



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru înființare Cimitir Municipal Nou în municipiul Zalău”,

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82399/17.10.2025 al Primarului municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 82400/17.10.2025 al Direcției Urbanism, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Certificatul de Urbanism nr. 156/20.02.2024, cu valabilitate până la data de 20.02.2026, precum și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism menționate în Raportul de specialitate nr. 82400/17.10.2025;

Raportul informării și consultării publicului nr. 50924/03.07.2025, nr., Avizul arhitectului șef nr. 8/31.07.2025;

În conformitate cu prevederile art.32 alin.1 lit.b, art. 47, 56 alin. 2 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c, art.139 alin.3 lit. e și art.196 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „ *Plan Urbanistic Zonal pentru înființare Cimitir Municipal Nou în municipiul Zalău*”, pentru imobilul situat în Zalău, extravilan-zona dintre străzile Bucovinei, Plevnei, Garofiței și Gării, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt cadastrate înscrise cu următoarele nr. cadastrale: 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77346, 78292 și 78293 (dezmembrate din 77030) în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857,

74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77346 , 78292 și 78293 (dezmembrate din 77030) Zalău, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice, care împreună (terenuri cadastrate + terenuri necadastrate) însumează o suprafață totală de 188.145,00 mp, documentație prevăzută în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzută la **Art. 1**, este de **10 ani** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege.

Art.4. Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

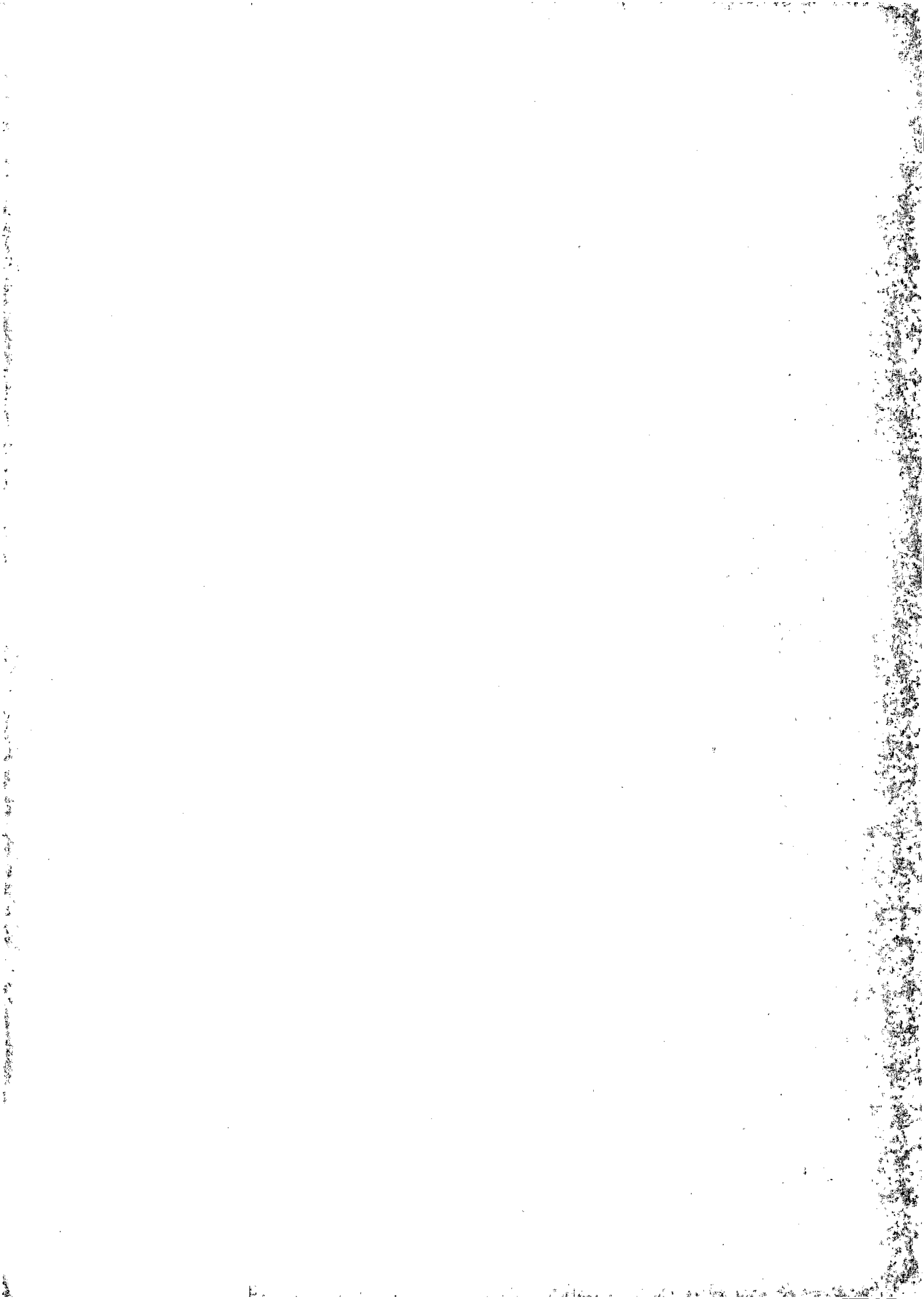
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- beneficiar

Voturi: _____ "pentru"
_____ "împotriva"
_____ "abțineri"

PRIMAR
Florin Florian







MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 82399 din 17.10.2025

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:

„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU”

generat de imobilul situat jud. Sălaj, mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Bucovinei, Plevnei, Garofiței și Gării, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Terenurile cadastrate sunt înscrise cu nr. cad. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 78292 și 78293 (C.F.-uri dezmembrate din 77030) și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030, respectiv 77346 Zalău, iar împreună cu celelalte terenuri însumează o suprafață totală de 188 145,00 mp.

Conform art. 47, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Având în vedere:

Amplasamentul - Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, zona este situată în afara teritoriului intravilan (EX), zonă rezervată pentru activități agricole - UTR EX2, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Amplasamentul studiat este situat în extravilan - zona dintre străzile Bucovinei, Plevnei, Garofiței și Gării.

Funcțiunile admise în zonă (cf. P.U.G. aflat în vigoare) - Funcțiunea dominantă: construcții pentru activități agricole. UTILIZĂRI ADMISE: construcții pentru activități agricole; rețele tehnico-edilitare; construcții cu destinație militară; captări și rezervoare de apă; căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației; supratraversări și subtraversări pietonale, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri etc; spații verzi amenajate; lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare. UTILIZĂRI INTERZISE: este interzisă executarea de construcții pe terenurile arabile de clasa I și II de calitate, terenurile

amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, terenurile cultivate cu vii și livezi, terenurile cu destinație forestieră sau în zonele de protecție a cursurilor de apă cu excepția drumurilor de traversare a podurilor și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor (cf. P.U.G. aflat în vigoare) - fără reglementări aprobate prin PUG.

Posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenului (cf. P.U.G. aflat în vigoare) - H_{max} - fără reglementări aprobate prin PUG; $P.O.T._{max}$ - fără reglementări aprobate prin PUG; $C.U.T._{max}$ - fără reglementări aprobate prin PUG.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU**” generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Bucovinei, Plevnei, Garofiței și Gării, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR:** EX4 - zonă situată în afara teritoriului intravilan (EX), rezervată pentru instituirea funcțiunii de cimitir, în condițiile Legii nr. 102/2014 privind *cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- **regim de construire** - locuri de veci; rețele tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației; spații verzi amenajate; lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare;
- **funcțiuni predominante** - cimitire și funcțiuni asociate acestora;
- H_{max} = fără reglementări propuse prin PUZ;
- $P.O.T._{max}$ = fără reglementări propuse prin PUZ;
- $C.U.T._{max}$ = fără reglementări propuse prin PUZ;
- **retragerea minimă față de aliniament** - fără reglementări propuse prin PUZ;
- **retrageri minime față de limitele laterale** - fără reglementări propuse prin PUZ;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** - fără reglementări propuse prin PUZ;
- **circulații și accese** - ulterior instituirii funcțiunii de cimitir, se propune realizarea unui acces auto principal din drumul existent situat în partea de nord, respectiv două accese secundare spre partea de est și sud;
- **echipare tehnico-edilitară** - toate rețelele tehnico-edilitare se vor dezvolta ulterior instituirii funcțiunii de cimitir.

Actuala documentație de urbanism va fi utilizată pentru înscrierea funcțiunii de cimitir în zona astfel delimitată și studiată prin PUZ, în vederea declarării acestei funcțiuni ca fiind de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Studiile care au stat la baza elaborării documentației de urbanism se vor utiliza în cadrul cercetării prealabile efectuate pentru justificarea interesului local, prin care se susține necesitatea efectuării lucrărilor de înființare a unui cimitir municipal în zona de extravilan propusă prin PUZ.

După aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, pe toată durata desfășurării cercetărilor prealabile efectuate pentru actuala lucrare de interes local, respectiv cea de înființarea a unui cimitir municipal, precum și după declararea acestei funcțiuni ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, se instituie o zonă cu interdicție de construire asupra tuturor parcelelor, cadastrate și necadastrate, situate în interiorul zonei reglementate prin PUZ.

Toate funcțiunile conexe, ce sunt necesare în mod obligatoriu la înființarea cimitirelor în condițiile Legii nr. 102/2014, se vor realiza prin elaborarea unei documentații de urbanism de tip PUG sau PUZ prin care se vor institui reglementări specifice cu privire la modul de utilizare al terenurilor, organizarea arhitectural-urbanistică, organizarea rețelelor de circulații auto și pietonale, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, indicii urbanistici propuși, precum și instituirea unor zone de protecție, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ* actualizat, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre și solicităm Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

Inițiator
Primarul Municipiului Zalău,

Florin FLORIAN





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 82400 din 17.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:

„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU”

generat de imobilul situat jud. Sălaj, mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Bucovinei, Plevnei, Garofiței și Gării, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Terenurile cadastrate sunt înscrise cu nr. cad. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 78292 și 78293(CF-uri dezmembrate din 77030) și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 78292, 78293, respectiv 77346 Zalău, iar împreună cu celelalte terenuri însumează o suprafață totală de 188 145,00 mp.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 82399 din 17.10.2025 elaborat de Primarul Municipiului Zalău, Florin FLORIAN (în calitate de inițiator);

- Prevederile art. 47, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stipulează faptul că planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General, după cum urmează:

Amplasamentul - Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, zona este situată în afara teritoriului intravilan (EX), zonă rezervată pentru activități agricole - UTR EX2, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Amplasamentul studiat este situat în extravilan - zona dintre străzile Bucovinei, Plevnei, Garofiței și Gării.

În conformitate cu politicile actuale de dezvoltare sustenabilă din domeniul urbanismului și prin analizarea mai multor studii din domeniul amenajării cimitirelor ca spații publice multifuncționale, au fost selectate următoarele concluzii relevante în alegerea amplasamentului, după cum urmează:

- Conceptualizarea cimitirelor urbane ca tipologie specială a spațiilor publice subliniază importanța aspectelor spirituale, adesea marginalizate în dezbateri, punând în discuție cererea pentru o mai mare diversitate a spațiilor publice pentru a satisface nevoile variate ale cetățenilor.¹
- Cimitirele sunt privite, în mod clasic, ca zone cu uz public limitat, acoperite cu o vegetație variată. Deoarece funcția lor principală este una memorială, generată de desfășurarea succesivă a înmormântărilor în cadrul spațial disponibil, acestea nu au fost incluse în trecut în planificarea și dezvoltarea spațiilor verzi. Creșterea urbană și schimbările climatice vor aduce în mod inevitabil cimitirele din ce în ce mai mult în atenția specialiștilor din domeniul urbanismului și al peisagismului. Această tendință este susținută de creșterea recentă a numărului de cărți și articole care abordează cimitirele ca spații verzi amenajate.² În acest sens, este relevant exemplul dat de revista „*Urban Forest and Urban Greening*”, care a dedicat un întreg număr special dedicat acestui subiect.³ De asemenea, este de remarcat soluția de înglobarea a funcțiunii secundare de grădină botanică a unora dintre cimitire.⁴
- Interzicerea cimitirelor în interiorul limitelor orașului nu este recomandată de urbaniști. Ei argumentează că, în timp ce cimitirele par a reprezenta o necesitate culturală, acestea au fost alocate de cele mai multe ori în zone din afara localităților. Însă pe măsură ce orașele cresc, acele cimitire care au fost amplasate în mod arbitrar în afara limitelor localității, în zone lipsite de reglementări, vor împiedica dezvoltarea ulterioară și logică ale orașelor înseși, iar acestea vor fi puse în fața anexării forțate a unor zone deja stigmatizate.⁵ Astfel, cimitirele pot fi convertite mai degrabă în spații publice (deschise) și utile.⁶ Acum, când zonele urbane sunt în creștere iar căutările pentru noi spații publice a devenit intensă, risipa multor cimitire din interiorul orașelor, care de cele mai multe ori sunt slab întreținute și nefolosite, a fost din ce în ce mai mult recunoscută.⁷
- Datorită semnificației lor emoționale, cimitirele sunt locuri cu totul speciale în mediile urbane.⁸ Prezența în mediul fizic al subiectului morții face ca rolul cimitirelor să fie unul excepțional și complex, prin diferitele semnificații și funcții ce constituie acest rol. Cimitirele sunt în același timp peisaje ale emoțiilor și al comunităților.⁹ Ele contribuie în mod semnificativ la infrastructura verde a

¹ Grabalov, P., „*Urban cemeteries as public spaces: A comparison of cases from Scandinavia and Russia*”, Norwegian University of Life Sciences, 2021

² Quinton, J. M., Duinker P., „*Beyond burial: researching and managing cemeteries as urban green spaces, with examples from Canada*”, *Environmental Reviews* 27, 2019, p. 252

³ Sallay, A., Tar, I. G., Mikházi, Z., Takács, K., „*The place of cemeteries in the urban green infrastructure network and public expectations*”, *Proceedings of the Fábos Conference on Landscape and Greenway Planning: Vol. 7, Iss. 1, 2022*, articolul 42.

⁴ Precum cel din orașul Cambridge, Massachusetts, S.U.A.

⁵ Joseph. D. Leherer, „*Cemetery Land Use and the Urban Planner*”, 7 URB. L. ANN. 181, 1974

⁶ *idem.*

⁷ *idem.*, Fisher, HUD Report 19-20

⁸ Rugg, J., „*Social justice and cemetery systems. Death Studies*”, 2020, Advance online publication

⁹ Woodthorpe, K., „*Sustaining the contemporary cemetery: Implementing policy alongside conflicting perspectives and purpose. Mortality*”, 2011, p. 259

orașului, la identitatea socială și la atașamentul față de mediul local.¹⁰ Cimitirele urbane oferă spațiu nu numai pentru îngroparea rămășițelor umane, ci și pentru recreere și întâlniri.¹¹ Ele sunt medii reconfortante, care susțin reflecția și contemplarea.¹²

Dincolo de argumentele de ordin funcțional prezentate anterior, au fost luate în considerare studiile și analizele care au stat la baza elaborării P.U.G. aflat în vigoare, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, precum și recomandările primite în cadrul Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială nr. 4 din 27.10.2022 de la reprezentanții MDLPA înainte de aprobarea P.U.G. și incluse în studiul peisagistic de fundamentare al acestuia, prin care au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- numărul redus al spațiilor verzi;
- dimensiunea limitată a spațiilor verzi pentru agrement și situarea acestora cu precădere în zona centrală a orașului;
- tendința de a considera terenurile agricole doar o resursă de dezvoltare a zonelor rezidențiale;
- extinderea periferică din ultimii ani a zonelor de locuit într-un mod fragmentar;
- alterarea peisajului agricol prin subdiviziunea loturilor existente din extravilan și parcelarea acestora în zone de locuințe preponderent individuale.

În vederea ameliorării efectelor enumerate anterior, au fost formulate următoarele propuneri:

- amenajarea peisajului de acces în oraș și crearea unor puncte de belvedere;
- dezvoltarea unor noi zone de agrement;
- valorificarea peisajului specific, respectiv planurile succesive (în special pentru zona de deal);
- conservarea câmpurilor vizuale existente și a peisajelor caracteristice.

Conform Registrului Spațiilor Verzi, raportat la suprafața totală a spațiilor verzi din Municipiul Zalău (149,47 ha) ponderea cea mai mare o au spațiile verzi aferente locuințelor colective (28,80%), urmate de spațiile verzi aferente instituțiilor publice (17,26%), pădurile de agrement (12,67%), cimitire (11,66%), terenuri degradate (6,05%) și altele.

Prin O.U.G. nr. 114/ 2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, la art. II, alin. (1) se stipulează că „*autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor*”, iar la momentul actual¹³ suprafața de spațiu verde la nivelul municipiului Zalău este de 19,64 mp/locuitor, situându-se sub norma reglementată.

Prin urmare, pentru îndeplinirea cumulativă a tuturor cerințelor amintite mai sus și în conformitate cu politicile urbane actuale¹⁴, s-a considerat ca fiind oportună înglobarea

¹⁰ McClymont, K., „*That eccentric use of land at the top of the hill: cemeteries and stories of the city*”, 2016, p. 378

¹¹ Skår, M., Nordh, H., & Swensen, G., „*Green urban cemeteries: More than just parks*”, *Revista de Urbanism International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, nr. 11, 2018, p. 362

¹² Nordh, H., Evensen, K. H., & Skår, M., „*A peaceful place in the city — A qualitative study of restorative components of the cemetery*”, *Revista Landscape and Urban Planning*, nr. 167, p. 108

¹³ Conform datelor extrase din *Strategia de Dezvoltare Spațială* aferentă P.U.G. aflat în vigoare, p. 85

¹⁴ „*Noua Agendă Urbană*” adoptată la *Conferința Națiunilor Unite privind dezvoltarea urbană durabilă - Habitat III*, 2017

unor funcțiuni secundare în conceperea noului cimitir, cu scopul de a potența rolul pe care îl poate avea în structura urbană determinat de anumite caracteristici intrinseci ale acestuia, precum următoarele: suprafața mare de teren specifică, capacitatea de a fi un element major de peisaj prin proporția mare a spațiilor verzi din interior, accesibilitatea publică, funcțiunea memorială a acestuia și capacitatea de a constitui un spațiu de reflexie pentru vizitatori.

Astfel, prin structura de specialitate a arhitectului-șef, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (3), (4) și (12) din Legea nr. 350/2001 privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul coordonării din punct de vedere tehnic al tuturor aspectelor menționate mai sus în vederea alegerii amplasamentului, au fost trasate următoarele particularități ale zonelor ce vor putea fi considerate oportune pentru amplasarea noului cimitir, bazate pe criterii clare de ordin tehnic, economic, social și cultural, după cum urmează:

- folosirea unei suprafețe largi de teren cu o calitate scăzută pentru folosința în agricultură sau pentru lucrările de construire, cu scopul de a acorda o folosință adecvată unor zone cu valoare scăzută;
- evitarea zonelor plate, pentru a asigura astfel un drenaj bun al apelor pluviale prin panta naturală a terenului cu scopul evitării infiltrațiilor;
- accesibilitatea față de oraș, inclusiv prin transportul în comun al cetățenilor, pentru a facilita includerea unor funcțiuni publice complementare și pentru asigurarea unei accesibilități echitabile a tuturor categoriilor de vizitatori;
- capacitatea de a asigura o zonă de protecție perimetrală de 100 m, conform legislației în vigoare;
- posibilitatea reală de a contribui la ecosistemul urban prin alegerea unei zone compacte pentru amenajarea spațiilor verzi;
- capacitatea terenului (prin caracteristicile sale de relief) în a oferi beneficii rezidenților prin dezvoltarea unor spații verzi atât ca element major de peisaj (pentru percepția cimitirului din exterior), cât și ca spațiu ornamental și recreațional (ca percepție a incintei);
- evitarea unei amplasări arbitrare în cuprinsul extravilanului, care ar stânjeni pe viitor dezvoltarea orașului.

Pentru îndeplinirea cumulativă a tuturor obiectivelor menționate mai sus, la nivelul structurii de specialitate a arhitectului-șef au fost studiate toate zonele situate în extravilanul mun. Zalău, începând cu luna februarie a anului 2023 până în luna iulie a aceluiași an.

Drept urmare, luând în considerare evoluția urbană a orașului odată cu aprobarea noului P.U.G. al municipiului Zalău prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, a fost identificată o zonă din extravilan care îndeplinește cumulativ toate criteriile menționate anterior și care are, în plus, capacitatea de a se constitui într-o „plombă verde” pentru infrastructura orașului, prin situarea acesteia între două porțiuni de intravilan dezvoltate în lungul unor direcții majore de mobilitate urbană ale orașului, respectiv axa străzilor Porolissum-Ortelec (spre nord-est) și axa bulevardului Mihai Viteazul (spre nord-vest) și care, prin poziția sa raportată la întreg municipiul, va contrabalansa aportul de spații verzi majore

ale orașului, prin situarea la antipod față de celălalt pol major - Parcul Pădure Brădet - de dimensiuni¹⁵ și funcțiuni¹⁶ similare.

Luând în considerare cele de mai sus, nevoile sociale ale cetățenilor vor putea fi îndeplinite, în contextul terenului propus, prin proiectarea unor spații verzi publice incluzive și accesibile, în conformitate cu politicile actuale de la nivel internațional, care subliniază rolul-cheie al spațiilor verzi multifuncționale în formarea și regenerarea orașelor după criterii precum sănătatea, prosperitatea și echitabilitatea ce pot fi oferite de spațiile noi amenajate¹⁷, într-un mod prin care se va evita urbanizarea forțată și necontrolată a zonelor din extravilan - precum cea în care este propusă amplasarea noului cimitir - în deplină concordanță cu prevederile art. 2, alin. (3)¹⁸ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și completările ulterioare, asigurând astfel prezervarea terenurilor aflate în apropierea orașului după criterii economice și ecologice, capabile să asigure necesarul de spații verzi pentru toți locuitorii orașului și înlăturând în același timp pericolul de a fragmenta într-o manieră incoerentă suprafețele mari de teren din extravilan.

Funcțiunile admise în zonă (cf. P.U.G. aflat în vigoare) - Funcțiunea dominantă: construcții pentru activități agricole. **UTILIZĂRI ADMISE:** construcții pentru activități agricole; rețele tehnico-edilitare; construcții cu destinație militară; captări și rezervoare de apă; căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației; supratraversări și subtraversări pietonale, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri etc; spații verzi amenajate; lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare. **UTILIZĂRI INTERZISE:** este interzisă executarea de construcții pe terenurile arabile de clasa I și II de calitate, terenurile amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, terenurile cultivate cu vii și livezi, terenurile cu destinație forestieră sau în zonele de protecție a cursurilor de apă cu excepția drumurilor de traversare a podurilor și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor (cf. P.U.G. aflat în vigoare) - fără reglementări aprobate prin PUG.

Posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenului (cf. P.U.G. aflat în vigoare) - **H_{max}** - fără reglementări aprobate prin PUG; **P.O.T. max** - fără reglementări aprobate prin PUG; **C.U.T. max** - fără reglementări aprobate prin PUG;

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU**” generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Bucovinei, Plevnei, Garofiței și Gării, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice.

¹⁵ Parcul Brădet are o suprafață de 18, 94 ha, iar terenul identificat pentru amenajarea noului cimitir este de 18, 81 ha (aprox. 188 145 m²)

¹⁶ În cazul cimitirului, ca funcțiuni secundare și complementare funcțiunii sale principale.

¹⁷ Mehaffy, M. W., Haas, T., Elmlund, P. în publicația „*Public space in the New Urban Agenda: Research into implementation*”, vol. 4, nr. 2, 2019, p. 134

¹⁸ „*Gestionarea (spațială a teritoriului) se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.*”

Indici urbanistici propuși prin P.U.Z.:

P.O.T. _{propus} = fără reglementări propuse prin PUZ;

C.U.T. _{propus} = fără reglementări propuse prin PUZ;

H_{propus} = fără reglementări propuse prin PUZ.

Accese carosabile

Accesul principal se propune pentru a se dezvolta ulterior prin drumul intermediar străzilor Bucovinei la vest și Plevnei la nord-est. Din acest drum se va putea institui un acces carosabil intrare – ieșire cu puncte de control al acceselor. Alte două accese carosabile se vor putea dezvolta către sud-estul amplasamentului, în prelungirea străzilor Gării și Garofiței.

În interiorul zonei studiate prin PUZ se vor putea dezvolta alei carosabile de 2 categorii: principale și secundare, din care primele cu o parte carosabilă de 5,50 m dublată de vegetație, iar cele secundare cu un carosabil de 2,50 m și plantație de aliniament.

Trasarea aleilor carosabile va urmări legarea acceselor și a principalelor obiective ce se vor dezvolta ulterior, fluiditatea circulațiilor, conformarea la terenul natural, buna dispunere în relația cu peisajul, orientarea facilă și protejarea obiectivelor edilitare.

Accese pietonale

Aleile-potecile pietonale se vor dezvolta ulterior în scopul asigurării, pe de-o parte, a accesibilității către morminte (urmărind o tramă ortogonală pe punctele cardinale), iar pe de alta, prin conturarea unui traseu general fluid care să lege obiectivele principale ale ansamblului.

Circulații, accese, parcări și garaje

În imediata proximitate a accesului principal se va propune un parcaj de 98 locuri. Suplimentar, alte 11 locuri de parcare se vor putea dispune în incintă, în vecinătatea construcțiilor ce se vor dezvolta astfel.

Deșeurile menajere

În cadrul aparatului de intrare principal se va putea amplasa o incintă de transfer a deșeurilor. Aceasta va putea fi dublată de o vegetație de protecție..

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă a cimitirului se va putea asigura prin extinderea rețelei municipale. Rețeaua de apă ce se va putea amplasa în lungul arterelor carosabile pentru a alimenta construcțiile viitoare.

Totodată, este posibilă echiparea cimitirului cu rețea de canalizare menajeră și pluvială. Aceasta va putea fi racordată la rețeaua existentă prin extinderea acesteia. Canalizarea menajară va prelua apele uzate aferente construcțiilor administrative și a celor 3 grupuri sanitare ce se vor putea dezvolta în incintă.

Echiparea cu energie electrică a viitorului Cimitir Municipal se va putea asigura prin partea de nord, dinspre str. Plevnei, printr-un punct de transformare amplasat la

interiorul incintei. De asemenea, se va putea propune și o rețea de iluminat stradal dispusă în lungul arterelor carosabile.

În vederea reducerii infiltrațiilor apelor în sol și pentru îmbunătățirea condițiilor de construire se va putea realiza un dren la partea superioară a terenului, care să canalizeze infiltrațiile către rigolele ce se vor putea dezvolta în incintă. Acesta se vor putea realiza la - 4 m sub cota naturală a terenului, iar pe traseu nu se vor putea amplasa alte construcții sau plantații .

Către colțul de sud-est al amplasamentului, pe zona cu risc de alunecare de teren, se vor putea aduce îmbunătățiri asupra stabilității terenului prin realizarea unui zid de sprijin dublat în amonte de drenul subteran generat.

Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat

Amplasamentul pentru care se solicită reglementarea din punct de vedere urbanistic este situat în extravilanul mun. Zalău, conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, fiind alcătuit în prezent din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice.

Indici urbanistici admiși prin P.U.G. aflat în vigoare:

UTR EX2: fără reglementări aprobate prin PUG.

Indici urbanistici propuși prin P.U.Z.:

UTR EX4: fără reglementări stabilite prin PUZ (toate amenajările se vor integra ulterior declarării funcțiunii de cimitir ca fiind de utilitate publică)

În cazul teritoriului studiat prin P.U.Z., funcțiunea dominantă propusă este cea de cimitir. Complementar funcțiunii menționate se vor amenaja rețele tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației; spații verzi amenajate; lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare.

UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

Zonă situată în afara teritoriului intravilan (EX), rezervată pentru instituirea funcțiunii de cimitir

UTR EX4

UTILIZĂRI ADMISE ULTERIOR DECLARĂRII UTILITĂȚII PUBLICE A FUNCȚIUNII DE CIMITIR: morminte (cele 5 tipologii), obiecte funerare (troițe, cruci, stele funerare), spații plantate (perimetrare sau pe mormânt), circulații carosabile, circulații pietonale, poteci, parcaje auto, semne indicatoare cu obiectivele amplasamentului, hărți/planuri ale cimitirului cu localizare, panouri cu denumirea aleilor, rigole pluviale, iluminat nocturn, poduri, punți, podețe, spații verzi, racorduri și instalații de apă și canalizare, racorduri electrice, p.t., platforma transfer deșeuri, spații tehnice, spații de depozitare, plantații perimetrare, plantații interioare, amenajări peisagistice, pavilane belvedere, mobilier urban, spații pentru repaos, grupuri sanitare, instalații edilitare.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI ULTERIOR DECLARĂRII UTILITĂȚII PUBLICE A FUNCȚIUNII DE CIMITIR: parcelele aferente mormintelor (ce se vor încadra în una din cele 5 tipologii studiate), mobilier urban și spații pentru repaos în vecinătatea mormintelor, bazine de apă, fântâni și cișmele cu apă potabilă, amenajări peisagistice, instalații edilitare, colectarea selectivă a deșeurilor menajere, panouri informative și de circulației, parcare a autovehiculelor se va face în parcajele amenajate, circulația autovehiculelor pentru transportarea persoanelor decedate către mormânt, circulația autovehiculelor pentru persoanele cu dizabilități, ziduri de sprijin, rigole îngropate pentru colectarea apelor subterane, rețele supraterane și subterane care să nu afecteze natura terenului și peisajul, alei pietonale de acces realizate în stratul vegetal, tăieri de întreținere a vegetației plantate, elemente de mobilier pe fundații ușoare reversibile.

UTILIZĂRI INTERZISE: pe toată durata desfășurării cercetărilor prealabile efectuate pentru actuala lucrare de interes local, respectiv cea de înființarea a unui cimitir municipal, precum și după declararea acestei funcțiuni ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, se instituie o zonă cu interdicție de construire asupra tuturor parcelelor, cadastrate și necadastrate, situate în interiorul zonei studiate prin PUZ.

UTILIZĂRI INTERZISE ULTERIOR DECLARĂRII UTILITĂȚII PUBLICE A FUNCȚIUNII DE CIMITIR: obiecte funerare agabaritice mai mari de 2 m înălțime peste nivelul mormântului, evacuarea neselectivă a deșeurilor industriale, depozitarea necontrolată a deșeurilor, circulația carosabilă nejustificată în interiorul cimitirului, parcare a autovehiculelor în afara parcajelor amenajate, funcțiuni incompatibile cu activitatea de bază a complexului, orice alte utilizări care nu sunt menționate anterior printre utilizările admise.

CARACTERISTICI ALE LOTURILOR CE SE VOR INSTITUI ULTERIOR DECLARĂRII UTILITĂȚII PUBLICE A FUNCȚIUNII DE CIMITIR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):

parcela pentru morminte duble - 3,0 x 3,3 m;
parcela pentru morminte simple - 2,2 x 3,3 m;
parcela pentru morminte triple - 5,5 x 3,3 m;
parcela pentru morminte mici - 2,0 x 2,5 m;
parcela pentru morminte medii - 1,5 x 2,0 m.

Documentația de urbanism - proiect nr. DU56-11673/12.02.2024 întocmit de către S.C. ARIA URBANĂ S.R.L. având ca specialiști cu drept de semnătură R.U.R. urb. Radu-Ștefan ANDREESCU și urb. Roxana-Maria ANDREESCU - este realizată în conformitate cu *Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM 010-2000* elaborat de MLPAT¹⁹ și în concordanță cu *Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM 007-2000* elaborat de MLPAT²⁰.

Documentația în cauză conține toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 156 din 20.02.2024, cu valabilitate până la data de 20.02.2026, emis în

¹⁹ Aprobabil prin Ordinul (MLPAT) nr. 176/2000

²⁰ Aprobabil prin Ordinul (MLPAT) nr. 21/2000

scopul declarat pentru: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU”, pentru imobilul situat în mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Bucovinei, Plevnei, Garofiței și Gării, respectiv:

- Certificatul de Urbanism nr. 156 din 20.02.2024, cu valabilitate până la data de 20.02.2026;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 2 500,00 mp, înscris cu nr. cad. 53272 în C.F. nr. 53272 Zalău, proprietate privată a numitei CHIȘ ELISABETA;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 2 500,00 mp, înscris cu nr. cad. 53273 în C.F. nr. 53273 Zalău, proprietate privată a numitului CĂRPINEAN GHEORGHE;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 2 500,00 mp, înscris cu nr. cad. 53274 în C.F. nr. 53274 Zalău, proprietate privată a numitului CĂRPINEAN TEODOR;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 2 900,00 mp, înscris cu nr. cad. 59061 în C.F. nr. 59061 Zalău, proprietate privată a numitului MESEȘAN GLIGOR;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 2 900,00 mp, înscris cu nr. cad. 59062 în C.F. nr. 59062 Zalău, proprietate privată a numitului MESEȘAN NICOLAE;
- Extrase de Carte Funciară pentru șase terenuri proprietăți private a S.C. CEMACON S.A. ZALĂU, înscrise cu nr. cad. 59459, 59465, 59478, 59482, 66098 și 66099 în C.F. nr. 59459, 59465, 59478, 59482, 66098, respectiv 66099 Zalău, în suprafață totală de 22 300,00 mp;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 5 800,00 mp, înscris cu nr. cad. 62490 în C.F. nr. 62490 Zalău, proprietate privată a numiților IUHAS IOAN și soția IUHAS ERZSEBET;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 14 200,00 mp, înscris cu nr. cad. 64330 în C.F. nr. 64330 Zalău, proprietate privată a numitului HOLHOȘ VICTOR;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 2 100,00 mp, înscris cu nr. cad. 64572 în C.F. nr. 64572 Zalău, proprietate privată a numitei BICAN AUGUSTA-MARIANA;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 11 600,00 mp, înscris cu nr. cad. 66428 în C.F. nr. 66428 Zalău, proprietate privată a numiților CUCEUAN BOGDAN-LUCIAN și soția CUCEUAN ANDREEA-BEATRICE;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 5 800,00 mp, înscris cu nr. cad. 66508 în C.F. nr. 66508 Zalău, proprietate privată a numitei DUMA MARIA;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 5 800,00 mp, înscris cu nr. cad. 68399 în C.F. nr. 68399 Zalău, proprietate privată a numiților CHISIU LUDOVICA (cotă 1/4) și TERHEȘ MARIA (cotă 3/4);

- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 5 624,00 mp, înscris cu nr. cad. 68437 în C.F. nr. 68437 Zalău, proprietate privată a numiților OROS GHEORGHE și soția OROS MARIA;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 1 500,00 mp, înscris cu nr. cad. 69857 în C.F. nr. 69857 Zalău, proprietate privată a numitei ILIEȘ EUGENIA-FLORINA;
- Extrase de Carte Funciară pentru două terenuri proprietăți private a numiților HEGHEDUȘ IOAN-CRĂCIUN și soția HEGHEDUȘ LOREDANA-MARIANA, înscrise cu nr. cad. 74118 și 74119 în C.F. nr. 74118, respectiv 74119 Zalău, în suprafață totală de 5 800,00 mp;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 5 800,00 mp, înscris cu nr. cad. 75149 în C.F. nr. 75149 Zalău, proprietate privată a numiților RUSU IONUȚ-VASILE (cotă 1/2) și RUSU IOANA-MARIA (cotă 1/2);
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 5 755,00 mp, înscris cu nr. cad. 75784 în C.F. nr. 75784 Zalău, proprietate privată a numiților OROS MARIA-VICTORIA (cotă 1/2), CIORCA EUGENIA (cotă 1/4) și POP VICTORIA-ANGELA (cotă 1/4);
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 1 100,00 mp, înscris cu nr. cad. 77029 în C.F. nr. 77029 Zalău, proprietate privată a numitului POP VASILE;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 1 000,00 mp, înscris cu nr. cad. 78292 în C.F. nr. 78292 Zalău, proprietate privată a numiților ARDELEANU VASILE-VIOREL și soția ARDELEANU LUMINIȚA-MARIANA;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 2 300,00 mp, înscris cu nr. cad. 78293 în C.F. nr. 78293 Zalău, proprietate privată a numitului FARCAȘ GHEORGHE;
- Extras de Carte Funciară pentru teren în suprafață de 5 800,00 mp, înscris cu nr. cad. 77346 în C.F. nr. 77346 Zalău, proprietate privată a numitului BLAGA GHERASIM.
- Avizul arhitectului-șef nr. 8 din 31.07.2025, emis în urma susținerii documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU) din data de 31.07.2025, promovată cu vot favorabil;
- Decizia etapei de încadrare a planului nr. 7 din 17.02.2025 emisă de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului Sălaj;
- Adresa emisă cu nr. 7324 din 18.09.2025 de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului Sălaj pentru reconfirmarea deciziei etapei de încadrare a planului nr. 7 din 17.02.2025, menționată anterior;
- Aviz de amplasament nr. 2571/ 22.08.2024 emis de către S.C. Compania de Apă Someș S.A. – Sucursala Zalău;
- Aviz de amplasament nr. 2449/ 15.09.2025 emis de către S.C. Compania de Apă Someș S.A. – Sucursala Zalău;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 6060240803399 din 22.08.2024 emis de către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Zalău;

- Aviz de principiu nr. 214759549 din 02.09.2024 emis de către S.C. DELGAZ GRID S.A. – Sucursala Cluj-Napoca;
- Aviz de principiu nr. 214860844 din 20.11.2024 emis de către S.C. DELGAZ GRID S.A. – Sucursala Cluj-Napoca, reconfirmat la data de 08.10.2025;
- Aviz tehnic nr. AFO918391/17434/16156 din 26.11.2024 emis de către S.C. PROTELCO S.A. pentru eliberarea avizului S.C. Orange România S.A., reconfirmat prin adresa nr. 25/TD/300857/34988 din 12.09.2025 emisă de către S.C. Orange România S.A.;
- Aviz de principiu nr. 1416 din 17.09.2024 emis de către S.C. BRANTNER ENVIRONMENT S.R.L. – Sucursala Zalău;
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 218 din 09.08.2024 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sălaj;
- Acord de principiu nr. 219 din 10.02.2025 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sălaj;
- Adresa nr. 1561 din 03.10.2025 emisă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sălaj;
- Aviz de principiu nr. 69 din 02.09.2024 emis de către Inspectoratul de Poliție Județean Sălaj, Poliția Municipiului Zalău, Biroul Rutier, înregistrat cu nr. 252858/02.09.2024;
- Acord de principiu nr. 182478 din 09.10.2025 emis de către Inspectoratul de Poliție Județean Sălaj, Poliția Municipiului Zalău, Biroul Rutier;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 5 din 05.02.2025 emis de către Administrația Națională Apele Române prin Sistemul de Gospodărire a apelor Sălaj;
- Adresa nr. 10185/AAGA din 22.09.2025 emisă de către Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală Someș-Tisa;
- Acord favorabil nr. 947345 din 20.08.2024 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „POROLISSUM” al Județului Sălaj;
- Adresa nr. 4106078 din 15.10.2025 emisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „POROLISSUM” al Județului Sălaj;
- Adresa nr. 906 din 08.08.2024 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj;
- Adresa nr. 1286 din 16.09.2025 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj;
- Avizul nr. 8 din 01.04.2025 emis de către Consiliul Județean Sălaj;
- Adresa nr. 24179 din 17.09.2025 emisă de către Consiliul Județean Sălaj pentru reconfirmarea avizului nr. 8 din 01.04.2025, menționat anterior;
- Proces verbal de recepție a lucrărilor topografice nr. 264 din 02.04.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj;
- Avizul geotehnic preliminar nr. 033 din 11.03.2024 întocmit de către ing. geolog Bogdan-Florin SABOU (S.C. SAB GEOCONSULT S.R.L.);

În conformitate cu prevederile art. 56, alin. (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

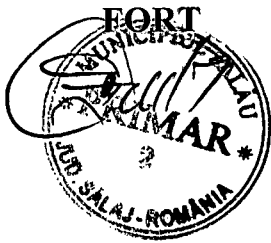
documentația de urbanism se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local al municipiului Zalău, odată cu atașarea la documentație a avizelor și acordurilor prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, menționate mai sus, precum și a dovezii de achitare a tarifului de exercitare a dreptului de semnătură RUR pentru specialiștii care au coordonat elaborarea documentației de urbanism în cauză.

Perioada de valabilitate a documentației de urbanism sus-menționată se propune a fi de **10 ani** de la data aprobării.

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) și (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere toate cele de mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian



ARHITECT-ȘEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN

Întocmit,
ȘEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 50924 din 03.07.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU ETAPA PREGĂTITOARE ȘI ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:

„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU”

situat în mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, pentru imobilul constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Terenurile cadastrate sunt înscrise cu nr. cad. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 78292 și 78293 (CF-uri dezmembrate din 77030) și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030, respectiv 77346 Zalău, iar împreună cu celelalte terenuri însumează o suprafață totală de aprox. 188 145,00 mp.

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în jud. Sălaj, mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3.

Având în vedere prevederile Ordinului (MDRT) nr. 2701/ 2010 de aprobare a *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL nr. 161 din 30.05.2019, s-au finalizat primele două etape de informare și consultare a publicului, respectiv etapa pregătitoare și etapa elaborării propunerilor, necesare aprobării documentației.

Amplasament

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, zona este situată în afara teritoriului intravilan (EX), zonă rezervată pentru activități agricole - UTR EX2.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul realizării unui cimitir municipal nou, ce va asigura pe termen lung necesarul de locuri de veci pentru populația de pe raza municipiului Zalău. Cimitirul va îngloba următoarele funcțiuni specifice:

zone cu locuri de veci, zonă de reculegere, spații tehnice și de depozitare, grupuri sanitare, sală pentru ceremonii funerare și capelă, zone cu spații verzi amenajate.

De asemenea, documentația va reglementa posibilitățile de amplasare a circulațiilor auto și pietonale, instituirea acceselor în zonă, modalitățile de amplasare a parcajelor în incintă, dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării (alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și rețele de comunicații), amenajarea unor puncte gospodărești pentru preluarea deșeurilor, conformarea închiderilor perimetrare și instituirea unor zone de protecție sanitară în conformitate cu prevederile legislative aplicabile.

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de aprox. 188 145,00 mp, constituită din terenuri cadastrate (în suprafață totală de 115 579,00 mp) și necadastrate (în suprafață totală de 72 566,00 mp), din care o suprafață de 8 703,00 mp se propune a fi introdusă în intravilan, pentru realizarea funcțiunilor de spații administrative, capelă, pavilion și parcaje, iar restul suprafeței va rămâne în extravilan, în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru etapele I și II: arh. Alexandru-Marian Radu din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect-șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon 0260/610550, int. 143;

Documentele eliberate de Municipiul Zalău în vederea elaborării documentației de urbanism, care au ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- CU nr. 156 din 20.02.2024 emis în scopul întocmirii documentației de urbanism sus-menționate.

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.: 20.03.2024 – 10.04.2024.

În data de 20.03.2024 s-a întocmit anunțul public nr. 23454 cu privire la intenția beneficiarului MUNICIPIUL ZALĂU pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU**”, situat în mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării.

Acest anunț public a fost afișat în data de 21.03.2024 la sediul Primăriei Municipiului Zalău, pe pagina de internet a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) și în presa locală. De asemenea, în data de 22.03.2024 a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.

Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind intenția de elaborare a planului de urbanism amintit au putut fi transmise în scris până în data de 01.04.2024, iar răspunsurile la eventualele observații transmise au avut ca termen de publicare pe pagina de internet a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism/ Documentații în curs de elaborare*) data de 10.04.2025.

În cadrul acestei etape au fost înregistrate observații și opinii transmise prin adresa nr. 26835 din 01.04.2025, iar prin adresa nr. 29448 din 09.04.2024 a fost întocmit un răspuns cu privire la opiniile primite.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z.: 04.07.2024–25.07.2024, respectiv 14.02.2025–12.03.2025 și 19.06.2025–02.07.2025.

În această etapă s-a întocmit anunțul public nr. 52942 din 04.07.2024 privind finalizarea propunerilor preliminare pentru documentația de urbanism în cauză. Acest anunț a fost afișat în data de 05.07.2025 la sediul Primăriei Municipiului Zalău, pe pagina de internet a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism/ Documentații în curs de elaborare*), iar prin grija beneficiarului, în presa locală.

După publicarea anunțului a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate, în data de 08.07.2024, un panou de informare rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – Model panou 2.

În cadrul celei de a doua etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile Ordinului (MDRT) nr. 2701/2010 de aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL nr. 161 din 30.05.2019, observațiile sau sugestiile cetățenilor s-au putut depune la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații cu Publicul* până în data de 25.07.2025 inclusiv, dată la care a fost programată și o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză. La această dezbatere nu s-au prezentat cetățeni interesați de planul urbanistic zonal propus și nu au fost înregistrate observații sau opinii transmise în scris cu privire la această etapă.

Datorită apariției unor modificări ale soluției propuse inițial apărute în cadrul procesului de avizare, a fost reluată această etapă de informare prin întocmirea unui nou anunț public, înregistrat cu nr. 12271 din 14.02.2025 privind finalizarea propunerilor preliminare pentru documentația de urbanism în cauză. Acest anunț a fost afișat în data de 17.02.2025 la sediul Primăriei Municipiului Zalău, pe pagina de internet a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism/ Documentații în curs de elaborare*), iar prin grija beneficiarului, în presa locală.

După publicarea anunțului a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate, în data de 18.02.2025, un panou de informare rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – Model panou 2.

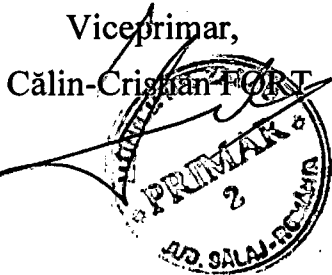
În cadrul acestei etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile Ordinului (MDRT) nr. 2701/2010 de aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL nr. 161 din 30.05.2019, observațiile sau sugestiile cetățenilor s-au putut depune la *Serviciul Centrul*

de Relații cu Publicul, Informații cu Publicul până în data de 25.02.2025 inclusiv, dată la care a fost programată și o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză. La această dezbatere s-au prezentat cetățeni interesați de planul urbanistic zonal propus și au fost înregistrate observații sau opinii transmise în scris cu privire la această etapă, înregistrate cu nr. 14552, 14553, 15021, 15049, 15080, 15106, 15288, 15291, 15357, 15365, 15450, 15451 din 25.02.2025. Prin adresele nr. 19885, 19886, 19887, 19888, 19889, 19890, 19891, 19892, 19893, 19894, 19895 și 19896 din 11.03.2025 au fost întocmite și transmise răspunsurile punctuale pentru fiecare observație în parte, iar în data de 12.03.2025 răspunsurile au fost publicate pe pagina de internet a instituției.

Prin adresele înregistrate cu nr. 47426-47461 din 19.06.2025 au fost transmise notificări către toți proprietarii terenurilor ce sunt direct afectate de zona studiată prin PUZ, iar în data de 02.07.2025 a fost organizată o dezbatere publică la care au participat toți cetățenii interesați de propunerile elaborate pentru documentația de urbanism în cauză.

Astfel, cele două etape de informare și consultare a publicului sunt considerate finalizate, în conformitate cu prevederile *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL nr. 161 din 30.05.2019, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa pregătitoare și etapa elaborării propunerilor* privind documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU”, situat în mun. Zalău, extravilan – zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării.

Viceprimar,
Călin-Cristian FORT



Întocmit
p. Arhitect-șef
Șef Serviciu,
arh. Alexandru-Marian RADU



Formular F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Județul SĂLAJ
Primăria Municipiului ZALĂU

tru priuist
28.07.2025
[Signature]

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ZALĂU cu sediul în județul Sălaj, mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, telefon 0260 610 550, înregistrată cu nr. 50929 din 03.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 8 din 31.07.2025

pentru Planul urbanistic zonal pentru „**ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU**” generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Terenurile cadastrate sunt înscrise cu nr. cad. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030, respectiv 77346 Zalău, iar împreună cu celelalte terenuri însumează o suprafață totală de 188 145,00 mp, aflat în extravilanul mun. Zalău.

Inițiator/ Beneficiar P.U.Z.: MUNICIPIUL ZALĂU cu sediul în jud. Sălaj, mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3

Proiectant: S.C. ARIA URBANĂ S.R.L. cu sediul în mun. București, str. Nicolae Grigorescu, nr. 5, bl. M4, sc. 5, ap. 95

Specialiști (drept de semnătură RUR): urb. Radu-Ștefan ANDREESCU

urb. Roxana-Maria ANDREESCU

asist. dr. urb. peisag. Andreea BUNEA

ing. Cristian CĂIȚĂ

ing. Corina MEREU

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată prin P.U.Z.:

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, zona este situată în afara teritoriului intravilan (EX), zonă rezervată pentru activități agricole - UTR EX2, constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Terenurile cadastrate sunt înscrise cu nr. cad. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030, respectiv 77346 Zalău, iar împreună cu celelalte terenuri însumează o suprafață totală de 188 145,00 mp. Amplasamentul studiat este situat în extravilan - zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR: EX2** - zonă situată în afara teritoriului intravilan (EX), rezervată pentru activități agricole;
- **regim de construire:** construcții pentru activități agricole; rețele tehnico-edilitare; construcții cu destinație militară; captări și rezervoare de apă; căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației; supratraversări și subtraversări pietonale, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri etc; spații verzi amenajate; lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare;
- **funcțiuni predominante** – anexe ale exploatațiilor agricole;
- **H_{max}** = fără reglementări aprobate prin PUG;
- **P.O.T._{max}** = fără reglementări aprobate prin PUG;
- **C.U.T._{max}** = fără reglementări aprobate prin PUG;
- **retragerea minimă față de aliniament** - fără reglementări aduse prin PUG;
- **retrageri minime față de limitele laterale** - fără reglementări aduse prin PUG;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** - fără reglementări aduse prin PUG;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR: EX4** - zonă situată în afara teritoriului intravilan (EX), rezervată pentru instituirea funcțiunii de cimitir, în condițiile Legii nr. 102/2014 privind *cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- **regim de construire** - locuri de veci; rețele tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației; spații verzi amenajate; lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare;
- **funcțiuni predominante** - cimitire și funcțiuni asociate acestora;
- **H_{max}** = fără reglementări propuse prin PUZ;
- **P.O.T._{max}** = fără reglementări propuse prin PUZ;
- **C.U.T._{max}** = fără reglementări propuse prin PUZ;
- **retragerea minimă față de aliniament** - fără reglementări propuse prin PUZ;
- **retrageri minime față de limitele laterale** - fără reglementări propuse prin PUZ;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** - fără reglementări propuse prin PUZ;
- **circulații și accese** - ulterior instituirii funcțiunii de cimitir, se propune realizarea unui acces auto principal din drumul existent situat în partea de nord, respectiv două accese secundare spre partea de est și sud;
- **echipare tehnico-edilitară** - toate rețelele tehnico-edilitare se vor dezvolta ulterior instituirii funcțiunii de cimitir.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
(C.T.A.T.U.) din data de 31.07.2025 se avizează

FAVORABIL

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele specificații:

- Actuala documentație de urbanism va fi utilizată pentru înscrierea funcțiunii de cimitir în zona astfel delimitată și studiată prin PUZ, în vederea declarării acestei funcțiuni ca fiind de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind *exproprierea pentru cauză de utilitate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiile care au stat la baza elaborării documentației de urbanism se vor utiliza în cadrul cercetării prealabile efectuate pentru justificarea interesului local, prin care se susține necesitatea efectuării lucrărilor de înființare a unui cimitir municipal în zona de extravilan propusă prin PUZ;
- După aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, pe toată durata desfășurării cercetărilor prealabile efectuate pentru actuala lucrare de interes local, respectiv cea de înființarea a unui cimitir municipal, precum și după declararea acestei funcțiuni ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, se instituie o zonă cu interdicție de construire asupra tuturor parcelor, cadastrate și necadastrate, situate în interiorul zonei studiate prin PUZ;

- Toate funcțiunile conexe, ce sunt necesare în mod obligatoriu la înființarea cimitirelor în condițiile Legii nr. 102/2014, se vor realiza după aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUG sau PUZ prin care se vor institui reglementări specifice cu privire la modul de utilizare al terenurilor, organizarea arhitectural-urbanistică, organizarea rețelelor de circulații auto și pietonale, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, indicii urbanistici propuși, precum și instituirea unor zone de protecție, în condițiile legii.

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se va completa cu toate condițiile menționate mai sus. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 156 din 20.02.2024, emis de Primăria Municipiului Zalău.

Viceprimar,

Călin-Cristian FORT



Întocmit

p. Arhitect-șef
Șef Serviciu,

arh. Alexandru-Marian RADU