


**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
 Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,  
 Nr. 22759/ 19.03.2024

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 11 din 10.01.2024
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **19.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/10.01.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **64708**, și număr carte funciară **64708 Zalău**, în suprafață de **0,0557** ha, reprezentând cota-parte de 1/1, județul **Sălaj**, depusă de **Totos Iren**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, **CNP : 4**, identificată cu CI seria **SX** nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de **SPCLEP Zalău**, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str \_\_\_\_\_ nr. **2**, \_\_\_\_\_ **Sălaj, România**, telefon ( \_\_\_\_\_ și **Totos Ilonka**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, **CNP** \_\_\_\_\_, identificată cu CI seria **ZH** nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de **SPCLEP Oradea**, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea **Oradea**, nr. **9**, \_\_\_\_\_ **nănia, Totos Iren** împreună cu **Totos Ilonka** dobândesc prin Hotărâre Judecătorească, cotă actuală de 1096/2361, iar numita **Totos Iren** dobândește și cota actuală de 712/2361 prin succesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării

naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **64708 Zalău**, nr. cadastral **64708**, suprafață **0,0557** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1609/09.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 11/10.01.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0557 ha, depusă de numitele Totos Iren și Totos Ilonka, în calitate de vânzătoare, coproprietare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2602/11.01.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro), în data de 11.01.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2447/11.01.2021, 2616/11.01.2024, 2607/11.01.2024 și 2614/11.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

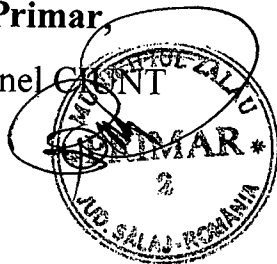
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup>\*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro), în data de 19.03.2024.

Primar,

Ionel CRISTANT



Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca FAZACAȘ.

Șef serviciu,

Claudia CONTRAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia CONTRAȘ.

Întocmit,

Răzvan ȚUNAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Răzvan ȚUNAȘ.

P-SFFT/R..2ex.

\* Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unei teme legal justificate. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.