

## ANEXA 1K



### MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,  
Nr. 22745/19.03.2024

#### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de  
preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 8 din 10.01.2024
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **19.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **8/10.01.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **76735**, și număr carte funciară **76735 Zalău**, în suprafață de **0,07** ha, reprezentând cota-parte de 1/1, județul **Sălaj**, depusă de **Totos Iren**, în calitate de vânzătoare, coproprietară cu cota de 2/3, **CNP 2** identificată cu CI seria **SX** nr. eliberat(ă) de **SPCLEP Zalău**, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. S et. **6**, ap. **24**, județul **Sălaj**, **România**, telefon C 21 și **Totos Ilonka**, în calitate de vânzătoare, coproprietară cu cota de 1/3, **CN** identificată cu CI seria **ZH** nr. **0** liberat(ă) de **SPCLEP Oradea**, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea C , et. județul **Bihor**, **România**, în cotă actuală de 1/3, în conformitate cu prevederile **art. 7** alin. (8) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3** lit. l) și m) și **art. 8** alin. (1) din **Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I** din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul** viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului,

ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76735** Zalău, nr. cadastral **76735**, suprafață **0,07** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1577/09.01.2024**, a ofertei de vânzare nr. **8/10.01.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,07** ha, depusă de numitele Totos Iren și Totos Ilonka, în calitate de vânzătoare, coproprietare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2549/11.01.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 11.01.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2447/11.01.2024 și 2521/11.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

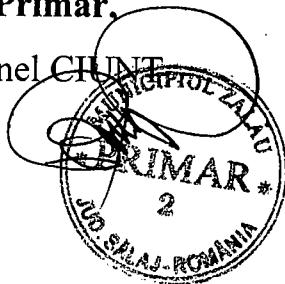
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup>\*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.04.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 19.03.2024.

Primar,

Ionel CIUNT



Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

Șef serviciu,

Claudia CONTRAȘ

Întocmit,

Răzvan ȚUNAȘ