



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Agricultură,  
Nr. 25698/ 28.03.2024

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Județul Sălaj               | Registrul de evidență Nr. 17 din 19.01.2024 |
| Primăria Municipiului Zalău |   |

Încheiat astăzi, **28.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **17/19.01.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Zalău, categoria de folosință fâneață, identificat prin nr. cadastral **61736**, și număr carte funciară **61736 Zalău**, în suprafață de **0,07** ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Sălaj, depusă de **Sfetcu Benjamin** în calitate de vânzător, coproprietar, CNP **3**, identificat cu CI seria SX nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sa \_\_\_\_\_ județul Sălaj, România, telefon \_\_\_\_\_ și **Sfetcu Tabita**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, CNI \_\_\_\_\_, identificată cu CI seria SX nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sat Românași (Com. Românași), nr. 269, județul Sălaj, România, telefon \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 61736 Zalău, nr. cadastral 61736, suprafață 0,07 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **4194/17.01.2024**, a ofertei de vânzare nr. **17/19.01.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de 0,07 ha, depusă de numiții **Sfetcu Beniamin și Sfetcu Tabita**, în calitate de vânzători, coproprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

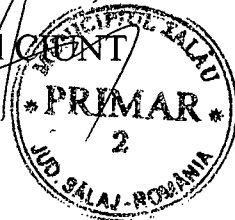
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5854/22.01.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro), în data de 22.01.2024;


3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5870/22.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;


4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup>\*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro), în data de 28.03.2024

**Primar,**  
Ionel CĂNTĂREȚ  


**Secretar general,**  
Marina Bianca FAZACAȘ  


**Șef serviciu,**  
Claudia CONTRAȘ  


**Întocmit,**

Răzvan ȚUNĂȘ  
