



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
 Nr. 80435/ 13.10.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
 preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 70 din 05.08.2025
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **13.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **70/05.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **60840** și număr carte funciară **60840 Zalău**, în suprafață de **0,3475** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Keresztes-Simonfi Judith**, în calitate de vânzătoare, proprietară, CNP 21.12.1988 identificată cu CI seria ... nr. ... eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea ... str. ... nr. ... județul **România**, telefon (... , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **60840 Zalău**, nr.* cadastral **60840**, suprafață **0,3475** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **58988/04.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **70/05.08.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,3475** ha, depusă de **Keresztes-Simonfi Judith**, în calitate de vânzătoare, proprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **59790/06.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **06.08.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **13.10.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **13.11.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **13.10.2025**.

Viceprimar,

Călin-Cristian FORTĂR *

Șef serviciu

Claudia CONTRAȘ

Cm

Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

Întocmit

Răzvan ȚUNAȘ

[Signature]