

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 25 septembrie 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, care s-a desfășurat online, cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Florin Florian – primarul municipiului Zalău, dl. Călin-Cristian Forț – viceprimarul municipiului Zalău, dna Marina Fazacaș, -Secretar General, dl. Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dl. Laurențiu Ghiuruțan – director Direcția Corp Control, Alexandru Pura – director Direcția Patrimoniu, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dl. Sorin Criste S.C. Citadin Zalău S.R.L., dl. Alin Ungur – director S.C. Citadin Salubrizare Zalău S.R.L., dl. Alexandru Vale – director Poliția Locală, dl. Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl. Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A., dna. Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială, dl. Marcel-Doru Țârlea – director SCM, dl. Vasile Stan – Ocolul Silvic „Stejarul”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 18.09.2026, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 891 din 18.09.2026.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace electronice, în ziua de 18.09.2026, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare ale ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 21 consilieri locali, ședința este legal constituită și Consiliul Local își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Dan-Vasile Bercean, dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean, dna. consilier Anda-Maria Ciobanu, dl. consilier Raul-Bogdan Dragoș, dl. consilier Călin-Cristian Forț, dl. consilier Ioan-Daniel Taloș, dl. consilier Zoltán Takács, dl. consilier Claudiu-Mihail Marian, dna. consilier Monica Băgărean, dl. consilier Nicolae Fazakas, dna. consilier Adreea-Ioana Juncu, dl. consilier Mihai Crișan, dl. consilier Andrei Bakó, dna. consilier Csilla Beczi, dna. consilier Anca-Manuela Irimiea, dl. consilier Ioan-Bogdan Șerban, dna. consilier Narcisa-Alexandra Panie, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș, dna. consilier Gabriela-Carmen Olar, dl. consilier Gheorghe Taloș.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru toate proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi:

Dl. consilier Claudiu-Mihail Marian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl. consilier Nicolae Fazakas - comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl. consilier Călin-Cristian Forț – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dl. consilier Dan-Vasile Bercean – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

*

Dl. primar Florin Florian - Vă supun spre aprobare Ordinea de zi a prezentei ședințe, cu mențiunea că retrag de pe ordinea de zi Proiectul de hotărâre nr. 25, care va fi înlocuit cu Proiectul de hotărâre nr. 30 de pe ordinea de zi.

Această modificare se datorează faptului că CNAIR-ul a solicitat să se efectueze concomitent trecerea Șoselei ocolitoare de acces din DN 1F/E81 în DJ 191 C din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român, cu trecerea sectorului de drum național DN 1F Km 81+100-Km 88+780 din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Zalău.

Dl. primar Florin Florian - Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 21 voturi. Împotrivă - Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

***Ordine de zi
pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 25 septembrie 2026***

1. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului locuință individuală-apartament nr. 2 dintr-o casă înșiruită, de la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 35 din municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban „Strada Corneliu Coposu”, înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția nr. 326, cod SJ-II-a-B-04988.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului creditului intern al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2026 și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2026.
3. Proiect de hotărâre privind completarea ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniului public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente/spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportive.

4. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău domeniul public, a bunului reprezentând un Post de transformare 800 kVA, recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58900 din 21.07.2026 și predarea în exploatarea operatorului DEER SA-Sucursala Zalău în baza unei Convenții-Cadru.
5. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei locații, în suprafață de 15 mp, proprietate publică a Municipiului Zalău, pe str. Gheorghe Doja intersecție cu str. Cetinei, în zona intrare Parc Brădet, în vederea amplasării unui chioșc cu specific fast-food/alimentație publică.
6. Proiect de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 25.02.2026, din concesiunea următoarelor societăți: S.C. Citadin Zalău SRL, S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. Zalău, S.C. Compania de Apă Someș S.A. și S.C. Transurbis S.A. Zalău.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 24.09.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil și constituirea unui drept de uzufruct pe o perioadă de 30 de ani asupra imobilului înscris în C.F. nr. 52756 – Meseșenii de Jos nr. cadastral 52756 situat în localitatea Aghireș, nr. 1/B jud. Sălaj în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj.
8. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 3 și a Anexei nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 247 din 27 august 2026.
9. Proiect de hotărâre privind modificarea volumului de masă lemnoasă stabilit pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2026 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 395 din 18 decembrie 2025 și H.C.L. nr. 217 din 23 iulie 2026.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de „Reparații capitale - Amenajare domeniu public – Tronson cuprins între Alea Ritmului și str. Armoniei pe lângă cursul de apă Valea Pietriș și zona pistei de biciclete” din Municipiul Zalău.
11. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației ca locuință de serviciu a apartamentului nr. 12 din Blocul GD 8, strada Pietriș, nr. 5, Municipiul Zalău, județul Sălaj, proprietate privată a municipiului Zalău și repartizarea acestei locuințe către Primăria Municipiului Zalău.
12. Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului Tehnologic „Octavian Goga” Jibou a unor bunuri proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 25 februarie 2026.
13. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr. 99171 din 11.12.2025 „Capelă - Sală de ceremonii funerare parter - Ortelec” și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010.

14.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de recepție și transmiterea acestora în concesiunea operatorilor S.C. Citadin Zalău S.R.L. și S.C. Citadin Salubritate S.R.L.

15.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului local al municipiului Zalău în perioada octombrie - decembrie 2026.

16.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80741, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice str. Viilor și str. Valea Miții și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

17.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80756, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Artur Văitoianu și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

18.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80714, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Constantin Brâncoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

19.Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău, asupra imobilului teren aferent str. Episcopiei, în suprafață totală de 4 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Trecerea LEA 20kV Conexiuni Brădet în LES 20 kV între PA 8000 Conexiuni Brădet și PTA Episcopie și reglementare PTA 8169 Episcopie”.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de acord unic a Municipiului Zalău.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Locale de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – Municipiul Zalău.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiții „Modernizare Piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”.

23.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” Zalău în baza Protocolului de administrare nr. 27799 din 12.09.2002, a imobilelor Sală de Sport și Clădire Internat, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

24.Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului care face obiectul Protocolului de administrare nr. 27786 din 12.09.2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Zalău și Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Zalău, în sensul

majorării, ca urmare a actualizării limitelor imobilului, proprietatea publică a Municipiului Zalău, imobil identificat în Cartea Funciară nr. 50245 UAT Zalău.

25. Retras - Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii unui sector de drum de interes local identificat în anexa 1, denumit „Sosea ocolitoare de acces din DN 1F /E81 în DJ 191 C pentru devierea traficului din Municipiul Zalău”, cu terenul aferent acestuia, din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (MTI) prin CNAIR Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR).

26. Solicitarea nr. 3287/24.08.2026 - 9288/25.08.2026 de revocare în tot/în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 235/23.07.2026 privind interzicerea organizării și exploatării jocurilor de noroc pe raza Municipiului Zalău.

27. Solicitarea nr. 68660/24.08.2026 de revocare în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 98 din 27 aprilie 2023 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism: „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia”.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de ”Reparații capitale – Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat str. Crângului” din Municipiul Zalău.

29. Proiect de hotărâre privind modificarea programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L., pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații curente șanțuri, rigole, canale pentru scurgerea apelor pluviale aprobat prin H.C.L. - 264/15.09.2026 – Anexa nr. 3.

30. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor necesare aprobării trecerii unui sector de drum de interes local denumit „Sosea ocolitoare de acces din DN 1F/E81 în DJ 191 C pentru devierea traficului din Municipiul Zalău”, cu terenul aferent, din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român, precum și solicitarea trecerii sectorului de drum național DN 1F Km 81+100 - km 88+780 din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Municipiului Zalău.

31. Proiect de hotărâre privind solicitarea achiziționării de către S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. a serviciilor juridice de consultanță, asistență și de reprezentare juridică în dosarul nr. 984/33/2026.

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării fuziunii prin absorbție dintre S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. în calitate de societate absorbantă și a S.C. CITADIN SALUBRIZARE S.R.L. în calitate de societate absorbită și a Proiectului de fuziune întocmit în acest scop.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aferentă obiectivului de investiții: „Instalații de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară, etapa 2, în Municipiul Zalău”, a cererii de finanțare și a bugetului aferent.

Diverse

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre, a Anexei sau articolului din PH 1 la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin. 1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl. consilier Nicolae Fazakas - La proiectul de hotărâre numărul 6 nu particip.

Dl. consilier Ioan Șerban - La proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu - La proiectul de hotărâre numărul 4 și 19 nu particip.

Dl. consilier Mihai Crișan - La proiectul de hotărâre numărul 6 și 20 nu particip.

Dna. consilier Csilla Beczi - La proiectul de hotărâre numărul 2 și 24 nu particip.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Rog pe doamna secretar general Marina-Bianca Fazacaș să intervină în cadrul ședinței.

*

Dna. secretar general Marina-Bianca Fazacaș - Supun la vot Procesul verbal al Ședinței ordinare a Consiliului local din data de 27 august 2026. Menționez că la această ședință desfășurată online, a lipsit dl. consilier local Taloș Gheorghe.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Vă rog să vă înregistrați votul în sistemul electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 2 voturi – dl. consilier Gheorghe Taloș, dna. consilier Anca Irimiea.

Dl. consilier Nicolae Fazakas nu a participat la vot.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu nu a participat la vot.

*

Dna. secretar general Marina-Bianca Fazacaș - Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 15 septembrie 2026. Menționez că la această ședință desfășurată online, a lipsit dna. consilier local Irimiea Anca Manuela

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Vă rog să vă înregistrați votul în sistemul electronic.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot - dna. consilier Anca Irimiea.

Dl. consilier Nicolae Fazakas nu a participat la vot.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț - Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

1.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului locuință individuală-apartament nr. 2 dintr-o casă înșiruită, de la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 35 din municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban „Strada Corneliu Coposu”, înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția nr. 326, cod SJ-II-a-B-04988.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului locuință individuală-apartament nr. 2 dintr-o casă înșiruită, de la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 35 din municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban „Strada Corneliu Coposu”, înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția nr. 326, cod SJ-II-a-B-04988.

*

Se adoptă hotărârea nr. 268

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului creditului intern al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2026 și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2026.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna. consilier Csilla Beczi nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului creditului intern al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2026 și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2026.

*

Se adoptă hotărârea nr. 269

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

3.Proiect de hotărâre privind completarea ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniului public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente/spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportive.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ioan-Daniel Talos – O singură subliniere aș dori să fac. Acum văd că noi vrem să percepem taxe pentru orice. Nu știu dacă ar fi bine pentru noi, ca municipiu, deoarece vrem să încurajăm evenimentele educative și sportive la nivelul municipiului. Personal, nu sunt de acord cu impunerea acestor taxe. Nu știu dacă municipiul se va îmbogăți cu 450 de lei.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dar ați înțeles legalitatea proiectului, nu? Vorbim despre domeniul public al municipiului Zalău.

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Am înțeles legalitatea. Din punctul meu de vedere, cred că am putea să renunțăm la această taxă.

Dl. consilier Mihai Crișan – La articolul 4 scrie că, pentru a încuraja interesul public, se instituie un regim de gratuitate pentru evenimentele non-profit, organizate de ONG-uri, instituții de învățământ sau în scop caritabil, cultural ori comunitar.

Dl. primar Florin Florian – Am și eu o scurtă intervenție. Domnilor consilieri, vă punem la dispoziție toate proiectele de hotărâre. Nu mi-ar plăcea să vină mesaje populiste numai de dragul de a bifa o anumită chestiune și aici mă refer direct la dl. consilier Taloș, pentru că nu mi se pare corect ca dumneavoastră, în ultima vreme, să fi văzut din partea Primăriei o dezangajare în ceea ce privește organizarea evenimentelor publice pe domeniul public.

Chiar aș vrea să vă întreb dacă considerați că, în ultimul an și jumătate, evenimentele organizate pe domeniul public au fost mai puține decât în ceilalți ani. De aceea, rugămintea mea este să vă însușiți proiectele de hotărâre, să le citiți cap-coadă, nu să veniți aici doar pentru a bifa o chestiune care, după părerea mea, chiar nu își are rostul.

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Îmi cer scuze, dar nu am spus că Primăria nu a susținut evenimentele.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Nu trebuie să vă cereți scuze.

Dl. primar Florin Florian – Doar ați menționat acest lucru, iar intervenția domnului consilier Crișan a fost că interesul public primează.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 18 voturi.

Împotrivă – 1 vot – dl. consilier Ioan-Daniel Taloș.

Abțineri – 2 voturi – dna. consilier Gabriela-Carmen Olar, dl. consilier Zoltán Takács. Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniului public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente/spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportive.

*

Se adoptă hotărârea nr. 270

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

4.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău domeniul public, a bunului reprezentând un Post de transformare 800 kVA, recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58900 din 21.07.2026 și predarea în exploatarea operatorului DEER SA-Sucursala Zalău în baza unei Convenții-Cadru.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău domeniul public, a bunului reprezentând un Post de transformare 800 kVA, recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58900 din 21.07.2026 și predarea în exploatarea operatorului DEER SA-Sucursala Zalău în baza unei Convenții-Cadru.

*

Se adoptă hotărârea nr. 271

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

5.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei locații, în suprafață de 15 mp., proprietate publică a Municipiului Zalău, pe str. Gheorghe Doja intersecție cu str. Cetinei, în zona intrare Parc Brădet, în vederea amplasării unui chioșc cu specific fast-food/alimentație publică.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei locații, în suprafață de 15 mp., proprietate publică a Municipiului Zalău, pe str. Gheorghe Doja intersecție cu str. Cetinei, în zona intrare Parc Brădet, în vederea amplasării unui chioșc cu specific fast-food/alimentație publică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 272

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

6.Proiect de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 25.02.2026, din concesiunea următoarelor societăți: S.C. Citadin Zalău SRL, S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. Zalău, S.C. Compania de Apă Someș S.A. și S.C. Transurbis S.A. Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Mihai Crișan nu a participat.

Dl. consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 25.02.2026, din concesiunea următoarelor societăți: S.C. Citadin Zalău SRL, S.C.

Citadin Salubrizare S.R.L. Zalău, S.C. Compania de Apă Someș S.A. și S.C. Transurbis S.A. Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 273

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 24.09.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil și constituirea unui drept de uzufruct pe o perioadă de 30 de ani asupra imobilului înscris în C.F. nr. 52756 – Meseșenii de Jos nr. cadastral 52756 situat în localitatea Aghireș, nr. 1/B jud. Sălaj în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot – dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 24.09.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil și constituirea unui drept de uzufruct pe o perioadă de 30 de ani asupra imobilului înscris în C.F. nr. 52756 – Meseșenii de Jos nr. cadastral 52756 situat în localitatea Aghireș, nr. 1/B jud. Sălaj în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 274

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

8.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 3 și a Anexei nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 247 din 27 august 2026.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 3 și a Anexei nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 247 din 27 august 2026.

*

Se adoptă hotărârea nr. 275

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

9.Proiect de hotărâre privind modificarea volumului de masă lemnoasă stabilit pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2026 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 395 din 18 decembrie 2025 și H.C.L. nr. 217 din 23 iulie 2026.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.
Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Ioan-Bogdan Șerban nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea volumului de masă lemnoasă stabilit pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2026 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 395 din 18 decembrie 2025 și H.C.L. nr. 217 din 23 iulie 2026.

*

Se adoptă hotărârea nr. 276

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de „Reparații capitale - Amenajare domeniu public – Tronson cuprins între Aleea Ritmului și str. Armoniei pe lângă cursul de apă Valea Pietriș și zona pistei de biciclete” din Municipiul Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Aș dori ca cei care se ocupă de recepția lucrărilor din cadrul Primăriei să acorde o mai mare atenție la efectuarea recepției, astfel încât să se verifice cu atenție calitatea lucrărilor.

Când s-a realizat pista de biciclete pe partea Văii Zalăului, între benzinăria Petrom și strada Fabricii din Zalău, lucrările au fost făcute de mântuială. Poate ați văzut și dumneavoastră pe Facebook, TikTok și pe alte platforme tot felul de filmări realizate de anumiți cetățeni din Zalău. Unele borduri nu erau aliniate, iar fundațiile nu erau realizate corespunzător.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Mai sunt astăzi astfel de probleme, domnule consilier?

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Nu.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Nu vom recepționa nicio lucrare dacă aceasta nu corespunde proiectului.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.
Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de „Reparații capitale - Amenajare domeniu public – Tronson cuprins între Aleea Ritmului și str. Armoniei pe lângă cursul de apă Valea Pietriș și zona pistei de biciclete” din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 277

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

11. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației ca locuință de serviciu a apartamentului nr. 12 din Blocul GD 8, strada Pietriș, nr. 5, Municipiul Zalău, județul

Sălaj, proprietate privată a municipiului Zalău și repartizarea acestei locuințe către Primăria Municipiului Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației ca locuință de serviciu a apartamentului nr. 12 din Blocul GD 8, strada Pietriș, nr. 5, Municipiul Zalău, județul Sălaj, proprietate privată a municipiului Zalău și repartizarea acestei locuințe către Primăria Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 278

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

12.Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului Tehnologic „Octavian Goga” Jibou a unor bunuri proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 25 februarie 2026.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului Tehnologic „Octavian Goga” Jibou a unor bunuri proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 25 februarie 2026.

*

Se adoptă hotărârea nr. 279

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

13.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr. 99171 din 11.12.2025 „Capelă - Sală de ceremonii funerare parter - Ortelec” și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010.

Acest proiect de hotărâre a fost completat prin Nota de completare nr. 77191/23.09.2026 la Referatul nr. 74437/14.09.2026 și Nota de completare nr. 77196/23.09.2026 la Raportul de specialitate nr. 74446/14.09.2026, astfel încât Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre va fi înlocuită cu Anexa nr. 1 la prezentele note de completare și în conținutul proiectului de hotărâre va fi corectată valoarea finală a lucrărilor.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr. 99171 din 11.12.2025 „Capelă - Sală de ceremonii funerare parter - Ortelec” și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010.

*

Se adoptă hotărârea nr. 280

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

14.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de recepție și transmiterea acestora în concesiunea operatorilor S.C. Citadin Zalău S.R.L. și S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de recepție și transmiterea acestora în concesiunea operatorilor S.C. Citadin Zalău S.R.L. și S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 281

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

15.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului local al municipiului Zalău în perioada octombrie - decembrie 2026.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 6 voturi - dl. consilier Ioan-Daniel Taloș, dl. consilier Zoltán Takács, dna. consilier Monica Băgărean, dl. consilier Mihai Crișan, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului local al municipiului Zalău în perioada octombrie - decembrie 2026.

*

Se adoptă hotărârea nr. 282

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

16.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80741, fără sarcini, necesar asigurării tramei

drumurilor publice str. Viilor și str. Valea Miții și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80741, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice str. Viilor și str. Valea Miții și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

*

Se adoptă hotărârea nr. 283

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

17.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80756, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Artur Văitoianu și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80756, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Artur Văitoianu și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

*

Se adoptă hotărârea nr. 284

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

18.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80714, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Constantin Brâncoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80714, fără sarcini, necesar

asigurării tramei drumului public str. Constantin Brâncoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

*

Se adoptă hotărârea nr. 285

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

19.Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău, asupra imobilului teren aferent str. Episcopiei, în suprafață totală de 4 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Trecerea LEA 20kV Conexiuni Brădet în LES 20 kV între PA 8000 Conexiuni Brădet și PTA Episcopie și reglementare PTA 8169 Episcopie”.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău, asupra imobilului teren aferent str. Episcopiei, în suprafață totală de 4 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Trecerea LEA 20kV Conexiuni Brădet în LES 20 kV între PA 8000 Conexiuni Brădet și PTA Episcopie și reglementare PTA 8169 Episcopie”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 286

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de acord unic a Municipiului Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Mihai Crișan nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de acord unic a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 287

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Locale de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – Municipiul Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Locale de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 288

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiții „Modernizare Piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot – dl. consilier Ioan-Daniel Taloș.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiții „Modernizare Piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 289

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

23.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” Zalău în baza Protocolului de administrare nr. 27799 din 12.09.2002, a imobilelor Sală de Sport și Clădire Internat, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” Zalău în baza Protocolului de administrare nr. 27799 din 12.09.2002, a imobilelor Sală de Sport și Clădire Internat, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 290

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

24.Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului care face obiectul Protocolului de administrare nr. 27786 din 12.09.2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Zalău și Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Zalău, în sensul majorării, ca urmare a actualizării limitelor imobilului, proprietatea publică a Municipiului Zalău, imobil identificat în Cartea Funciară nr. 50245 UAT Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna. consilier Csilla Beczi nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului care face obiectul Protocolului de administrare nr. 27786 din 12.09.2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Zalău și Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Zalău, în sensul majorării, ca urmare a actualizării limitelor imobilului, proprietatea publică a Municipiului Zalău, imobil identificat în Cartea Funciară nr. 50245 UAT Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 291

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

25.Retras - Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii unui sector de drum de interes local identificat în anexa 1, denumit „Sosea ocolitoare de acces din DN 1F /E81 în DJ 191 C pentru devierea traficului din Municipiul Zalău”, cu terenul aferent acestuia, din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (MTI) prin CNAIR Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR).

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

26.Solicitarea nr. 3287/24.08.2026 - 9288/25.08.2026 de revocare în tot/în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 235/23.07.2026 privind interzicerea organizării și exploatării jocurilor de noroc pe raza Municipiului Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Mihai Crișan – Spre informarea celorlalți colegi, nu știu dacă au aflat și ei, am întrebat în comisie și am aflat ulterior că, se pare, aceste solicitări au fost transmise la nivel național. Probabil nu s-au uitat la hotărârile consiliilor locale.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Exact asta am răspuns și noi, domnule consilier.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Vă supun spre aprobare respingerea plângerii nr. 3287 din 24.08.2026 precum și transmiterea răspunsului către petent conform adresei nr. 69975 din 04.09.2026.

Vă supun spre aprobare respingerea plângerii nr. 3287 din 24.08.2026 precum și transmiterea răspunsului către petenți conform adresei nr. 69975 din 04.09.2026.

Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

27.Solicitarea nr. 68660/24.08.2026 de revocare în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 98 din 27 aprilie 2023 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism: „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia”.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Mihai Crișan – Aș dori să fac câteva precizări, chiar dacă voi vota pentru respingerea acestei solicitări.

Cunosc această speță atât personal, cât și prin prisma locului meu de muncă. În situația respectivă, proprietarii dețineau acte de proprietate pentru o anumită suprafață. În momentul în care au realizat actualizarea intabulării, inclusiv prin efectuarea geometriei, a rezultat o suprafață mai mare decât cea împrejmuită, iar noua intabulare a depășit, practic, limitele împrejuririi existente.

În aceste condiții, conform și vechiului PUZ, poziția drumului trebuie modificată și, într-un fel, îi înțeleg pe vecinii de vizavi, care susțin că li se diminuează suprafața de teren, în condițiile în care, în cazul proprietății de vizavi, nu numai că nu se diminuează suprafața, ci, dimpotrivă, se permite extinderea proprietății.

De asemenea, noi, în calitate de companie de apă, va trebui să relocăm acea conductă, care a fost executată în urmă cu mai mulți ani, într-o perioadă în care nu existau atât de multe proceduri și nici același nivel de precizie în ceea ce privește lucrările topografice. Totuși, lucrarea a fost realizată în baza unui aviz emis, la acel moment, tot de către Primărie.

Ceea ce vreau să subliniez din această situație este că, atunci când vom realiza noul PUG și se vor elabora anumite PUZ-uri, ar trebui să avem în vedere ca lucrurile să fie clarificate din punct de vedere cadastral înainte de emiterea autorizațiilor de construire. M-am interesat și în alte localități din țară și, în anumite situații, nu se emit autorizații de construire până când nu este realizată cadastrarea sistematică, astfel încât situația proprietăților să fie clar cunoscută.

În Zalău există foarte multe probleme de acest gen, tocmai pentru că anumite situații sunt reglementate ulterior prin intabulări, retrageri și alte asemenea intervenții. Consider că, pe viitor, aceste lucruri pot fi gestionate mai bine și într-un mod mai predictibil.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Este varianta ideală, domnule consilier.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Vă supun spre aprobare respingerea plângerii nr. 68660 din 24.08.2026 precum și transmiterea răspunsului către petenți conform adresei nr. 75465 din 17.09.2026.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar s-a deconectat.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de „Reparații capitale – Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat str. Crângului” din Municipiul Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de „Reparații capitale – Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat str. Crângului” din Municipiul Zalău.

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar s-a deconectat.

*

Se adoptă hotărârea nr. 292

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

29.Proiect de hotărâre privind modificarea programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L., pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații curente șanțuri, rigole, canale pentru scurgerea apelor pluviale aprobat prin H.C.L. - 264/15.09.2026 – Anexa nr. 3.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L., pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații curente șanțuri, rigole, canale pentru scurgerea apelor pluviale aprobat prin H.C.L. - 264/15.09.2026 – Anexa nr. 3.

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar s-a deconectat.

*

Se adoptă hotărârea nr. 293

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

30.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor necesare aprobării trecerii unui sector de drum de interes local denumit „Sosea ocolitoare de acces din DN 1F/E81 în DJ 191 C pentru devierea traficului din Municipiul Zalău”, cu terenul aferent, din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român, precum și solicitarea trecerii sectorului de drum național DN 1F Km 81+100 - km 88+780 din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Municipiului Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Mihai Crișan – Aș dori să vă întreb dacă, doar după finalizarea lărgirii tronsonului de bulevard, se va putea face efectiv transferul către drumurile naționale.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Suntem în procedură.

Dl. primar Florin Florian – Cei de la Compania Națională ne-au solicitat să adoptăm această hotărâre. Doresc să fie adoptată o singură hotărâre a Consiliului Local.

Dl. consilier Mihai Crișan – Și până la finalizarea procedurii?

Dl. primar Florin Florian – Hotărârea reprezintă un act necesar pentru finalizarea procedurii. După adoptarea acesteia, săptămâna viitoare o vom transmite către CNAIR. Acesta este actul final prin care încheiem acest proces.

Dl. consilier Mihai Crișan – Să înțeleg că, practic, în perioada următoare, centura va intra în gestionarea CNAIR?

Dl. primar Florin Florian – Da. Va fi un proces mai lent. Discuțiile cu cei de la Compania Națională au început imediat după ce varianta națională a fost deschisă traficului. Au existat o serie de corespondențe și numeroase aspecte de clarificat în ceea ce privește domeniul public dintre noi și CNAIR. Adoptarea acestei hotărâri va permite demararea efectivă a procesului de transfer.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – CNAIR va pregăti documentele necesare pentru elaborarea unei hotărâri de Guvern.

Dl. consilier Mihai Crișan – Sperăm ca procedura să se finalizeze cât mai repede, astfel încât CNAIR să poată reglementa situația în mod corespunzător.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind efectuarea demersurilor necesare aprobării trecerii unui sector de drum de interes local denumit „Sosea ocolitoare de acces din DN 1F/E81 în DJ 191 C pentru devierea traficului din Municipiul Zalău”, cu terenul aferent, din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român, precum și solicitarea trecerii sectorului de drum național DN 1F Km 81+100 - km 88+780 din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Municipiului Zalău.

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar s-a deconectat.

*

Se adoptă hotărârea nr. 294

*

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar s-a conectat.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

31. Proiect de hotărâre privind solicitarea achiziționării de către S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. a serviciilor juridice de consultanță, asistență și de reprezentare juridică în dosarul nr. 984/33/2026.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Se cunoaște valoarea achiziției?

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – În referat se menționează că aceasta va fi achitată anterior de către societate. În acest moment, aprobăm solicitarea S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 984/33/2026.

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Am crezut că se cunoaște valoarea achiziției. În cadrul S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. nu există un compartiment juridic?

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Există, însă situația depășește atribuțiile juriștilor societății. Este vorba despre continuarea unui proces care presupune servicii de consultanță juridică ce depășesc capacitatea acestora, fiind necesară și asigurarea continuității în reprezentarea juridică.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind solicitarea achiziționării de către S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. a serviciilor juridice de consultanță, asistență și de reprezentare juridică în dosarul nr. 984/33/2026.

*

Se adoptă hotărârea nr. 295

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării fuziunii prin absorbție dintre S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. în calitate de societate absorbantă și a S.C. CITADIN SALUBRIZARE S.R.L. în calitate de societate absorbită și a Proiectului de fuziune întocmit în acest scop.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Mă bucur că am reușit să reunim cele două societăți. Așa cum rezultă atât din raport, cât și din proiectul de hotărâre, această măsură va genera o serie de economii, atât de natură salarială, cât și financiară.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 21 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării fuziunii prin absorbție dintre S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. în calitate de societate absorbantă și a S.C. CITADIN SALUBRIZARE S.R.L. în calitate de societate absorbită și a Proiectului de fuziune întocmit în acest scop.

*

Se adoptă hotărârea nr. 296

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aferentă obiectivului de investiții: „Instalații de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară, etapa 2, în Municipiul Zalău”, a cererii de finanțare și a bugetului aferent.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot – dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aferentă obiectivului de investiții: „Instalații de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară, etapa 2, în Municipiul Zalău”, a cererii de finanțare și a bugetului aferent.

*

Se adoptă hotărârea nr. 297

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Diverse

Dl. primar Florin Florian – Doresc să fac o scurtă informare pentru domnii consilieri cu privire la un subiect referitor la tot ceea ce înseamnă trama stradală. Legile fondului funciar au creat, de-a lungul timpului, dificultăți autorităților locale. Este vorba despre o zonă care a intrat în intravilanul Municipiului Zalău, respectiv zona fermei SCPP, unde avem peste 600 de hectare. Împreună cu colegii mei, de ceva timp, facem demersuri pentru introducerea în domeniul public și definirea, într-o anumită măsură, a tramelor stradale.

Până la această oră, vreau să vă informez că suntem în proces de definire a domeniului public. În ceea ce privește străzile la care făcea referire un coleg consilier, este vorba despre aproximativ 24.000–32.000 mp, ceea ce înseamnă între 2,4 și 3,2 hectare de domeniu public, pe care, în viitorul apropiat, îl vom defini.

Acest lucru înseamnă că vor putea fi create condiții favorabile pentru toți deținătorii de utilități, fie că vorbim despre energie electrică, apă, drumuri sau asfalt. Pot spune că, în această zonă, avem o direcție bună și mă bucur că, în cele din urmă, am ajuns în acest punct, inclusiv datorită faptului că am fost consecvenți și nu am fost excesiv de exigenți în ceea ce privește urbanizarea acelei zone. Acesta ar putea fi unul dintre efectele demersurilor pe care le desfășurăm și care se vor concretiza în viitorul apropiat, odată cu definirea domeniului public.

În data de 6 octombrie vom avea o ședință ordinară a Consiliului Local. Mai avem multe proiecte pe ordinea de zi și am considerat că acestea sunt suficiente pentru ședința respectivă. Ședința va avea loc cu prezență fizică.

În cadrul acestei ședințe va avea loc și un eveniment, respectiv o scurtă intervenție de recunoaștere a contribuției unor oameni care, în urmă cu peste 30 de ani, au contribuit la ceea ce înseamnă astăzi Municipiul Zalău, inclusiv prin realizarea infrastructurii de alimentare cu apă.

Rugămintea mea este să putem fi prezenți într-un număr cât mai mare la această ședință. Mai avem de realizat și o rectificare bugetară importantă pentru noi, astfel încât activitățile curente ale instituțiilor subordonate să poată să își atingă obiectivele pe care și le-au propus.

*

Dl. consilier Mihai Crișan – Am avut discuții cu mai mulți cetățeni din zona Titan sau din zona respectivă. Avem prevăzută, pe viitor, o stație de autobuz în zonă? Mă gândeam la perioada de după finalizarea coridorului de mobilitate.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Să formuleze cei de acolo o solicitare către Transurbis, iar noi o vom analiza.

Avem un traseu pe Valea Miții și vom vedea dacă reușim să amenajăm în zonă și o stație de autobuz, dar este necesar să primim mai întâi o solicitare în acest sens.

Dl. consilier Mihai Crișan – Se pare că fenomenul trotinetelor electrice a ajuns deja, nu știu, mi se pare că evoluează periodic către un alt nivel de pericolozitate. Știu că am discutat că vom veni cu o hotărâre a Consiliului Local prin care să fie reglementată utilizarea acestora în zona pietonală și în parcuri. Nu știu în ce stadiu ne aflăm cu regulamentul respectiv.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – În ședințele de executiv de dimineață am abordat și noi această problemă. Știți că este prevăzută în același regulament cu cel privind tonajul în municipiu. Din păcate, dacă CNAIR mai amână mult să ne comunice punctul lor de vedere, este posibil să separăm regulamentele și să avem două regulamente distincte. Nu știu de ce se amână atât de mult comunicarea acelui răspuns din partea CNAIR.

Dl. consilier Mihai Crișan – Este clar că trebuie să existe o implicare și din partea părinților. Ar trebui să existe și din partea noastră o inițiativă în acest sens.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Vom încerca să le separăm dacă răspunsul întârzie prea mult. Solicităm săptămânal un răspuns din partea CNAIR.

*

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Am o solicitare din partea locuitorilor din cartierul Brădet, de pe strada Muncitorilor, pentru colegii de la Citadin. Am înțeles că trotuarele de pe strada Muncitorilor sunt destul de deteriorate și ar necesita reparații.

Dl. primar Florin Florian – Spre informarea dumneavoastră, am făcut demersuri în acest sens la vremea respectivă. Împreună cu colegii mei, am avut întâlniri publice în Municipiul Zalău, inclusiv cu o parte dintre cetățenii de pe strada Avram Iancu, fosta stradă Muncitorilor.

Acolo va fi realizată o reparație capitală în anul viitor. Începând din primăvara anului 2027, strada Avram Iancu va intra în programul de lucrări.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN-CRISTIAN FORȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

D.R.U.S.A.M.U.I.-C.F.G./F.C.