

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 05 iunie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, care s-a desfășurat online, cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Florin Florian – primarul municipiului Zalău, dl. Călin-Cristian Forț – viceprimarul municipiului Zalău, dna. Marina-Bianca Fazacaș - secretar general al municipiului Zalău, dna. Mariana Cuibuș - director Direcția Economică, dl. Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dl. Laurențiu Ghiuruțan – director Direcția Corp Control, dna. Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dna. Adina Predescu – director Direcția Patrimoniu, dl. Laurențiu Ghiuruțan – director Direcția Corp Control, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dl. Sorin Criste – director S.C. Citadin Zalău S.R.L., dl. Alin Ungur – director S.C. Citadin Salubrizare S.R.L., dl. Lucian Trif – director Poliția Locală, dl. Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl. Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A., dna. Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială, dl. Marcel-Doru Țârle – director SCM, dl. Vasile Stan – director Ocolul Silvic „Stejarul”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 03.06.2026, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 637 din 03.06.2026.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace electronice, în ziua de 03.06.2026, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare ale ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Declar deschise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 19 consilieri locali, ședința este legal constituită și Consiliul Local își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Dan-Vasile Bercean, dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean, dna. consilier Anda-Maria Ciobanu, dl. consilier Raul-Bogdan Dragoș, dl. consilier Călin-Cristian Forț, dna. consilier Narcisa-Alexandra Panie, dl. consilier Ioan-Daniel Talos, dl. consilier Zoltán Takács, dl. consilier Claudiu-Mihail Marian, dna. consilier Monica Băgărean, dna. consilier Gabriela-Carmen Olar, dl. consilier Nicolae Fazakas, dl. consilier Mihai Crișan, dl. consilier Gheorghe Talos, dna.

consilier Csilla Beczi, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dl. consilier Ioan-Bogdan Șerban, dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș, dna. consilier Adreea-Ioana Juncu.

Lipsește: dl. consilier Andrei Bakó, dna. consilier Anca-Manuela Irimiea – care s-a conectat ulterior.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru toate proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi:

Dl. consilier Claudiu-Mihail Marian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl. consilier Ioan Taloș - comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl. consilier Călin-Cristian Forț – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dl. consilier Dan-Vasile Bercean – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

*

S-a conectat dna. consilier Anca-Manuela Irimiea.

*

Dl. primar Florin Florian - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

Dl. primar Florin Florian - Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 20 voturi. Împotriva - Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Ordine de zi

pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Zalău din data de 05 iunie 2025, ora 09:00

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr. 309//25.09.2025 aferentă lucrării de „Amenajare domeniu public zona PT 21, str. Crișan” din Municipiul Zalău.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr. 68/13.03.2026 aferentă lucrării de „Reparații capitale – Amenajare 2 stații de autobuz pe Varianta Ocolitoare a Municipiului Zalău la km 7+650,00”.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 6 – Programul investițiilor din sarcina delegatului, a Contractului de Delegare nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin HCL 260/26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de „Reparații capitale - Amenajare domeniu public str. 9 Mai” din Municipiul Zalău.

5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2026, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2026 și aprobarea programelor de activitate actualizate ale S.C. Citadin Zalău S.R.L. și S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren cu Punct Termic nr. 6, identificat în Cartea Funciară nr. 68714, situat în municipiul Zalău, str. Tipografilor nr.1A.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii nr. 40.673 din 19.05.2026 de eșalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii nr. 34.380 din 27.04.2026 de eșalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău.

9. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea prelungirii duratei transmiterii în folosință gratuită Palatului Copiilor a unor spații situate în incinta Școlii Gimnaziale „Iuliu Maniu” Zalău – structură a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” Zalău în vederea desfășurării activității unității de învățământ și ca sediu.

10. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău domeniul privat, a bunurilor reprezentând 10 buc. autobuze electrice recepționate în baza Proceselor verbale de recepție și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Transurbis S.A. prin „Asociația Metropolitană de Transport Public Zalău” în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, pe raza UAT-urilor membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul Public de Transport Local de Persoane „Asociația Metropolitană de Transport Public Zalău” nr. 41/13.11.2024.

11. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilului, teren în suprafață de 1 mp., proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică a PTZ 20/0,4kv 8027 Spitalul Județean de Urgență Zalău”.

12. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de fuziune a societății S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. cu CITADIN SALUBRIZARE S.R.L.

13. Solicitarea nr. 38953 din 13.05.2026 de anulare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 111 privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.900 mp., identificat în C.F. nr. 80266, nr. cad. 80266, proprietatea privată a Municipiului Zalău, situat în Cartier Meseș, str. Alexandru Lăpușneanu, în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Gheorghe” Zalău.

Diverse

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl. consilier Ioan-Daniel Talos - La proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip.

Dl. consilier Nicolae Fazakas - La proiectul de hotărâre numărul 10 nu particip.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu - La proiectul de hotărâre numărul 11 nu particip.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț - Ordinea de zi fiind aprobată se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr. 309//25.09.2025 aferentă lucrării de „Amenajare domeniu public zona PT 21, str. Crișan” din Municipiul Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr. 309//25.09.2025 aferentă lucrării de „Amenajare domeniu public zona PT 21, str. Crișan” din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 167

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr. 68/13.03.2026 aferentă lucrării de „Reparații capitale – Amenajare 2 stații de autobuz pe Varianta Ocolitoare a Municipiului Zalău la km 7+650,00”.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr. 68/13.03.2026 aferentă lucrării de „Reparații capitale – Amenajare 2 stații de autobuz pe Varianta Ocolitoare a Municipiului Zalău la km 7+650,00”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 168

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 6 – Programul investițiilor din sarcina delegatului, a Contractului de Delegare nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin HCL 260/26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.
Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 6 – Programul investițiilor din sarcina delegatului, a Contractului de Delegare nr. 75889 din 27.09.2024, aprobat prin HCL 260/26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 169

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de „Reparații capitale - Amenajare domeniu public str. 9 Mai” din Municipiul Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.
Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de „Reparații capitale - Amenajare domeniu public str. 9 Mai” din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 170

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

5.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2026, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2026 și aprobarea programelor de activitate actualizate ale S.C. Citadin Zalău S.R.L. și S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.
Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2026, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2026 și aprobarea programelor de activitate actualizate ale S.C. Citadin Zalău S.R.L. și S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 171

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren cu Punct Termic nr. 6, identificat în Cartea Funciară nr. 68714, situat în municipiul Zalău, str. Tipografilor nr. 1A.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Prețul de pornire la licitație mi se pare foarte mic. Dacă îl calculați pentru cei 49 de ani, rezultă aproximativ 800 lei/lună, ceea ce este foarte puțin raportat la suprafața care urmează să fie concesionată.

Nu știu la ce preț se va ajunge în urma licitației, însă, dacă vă uitați la suprafața construcției, ar rezulta aproximativ 3 lei/mp., adică nici măcar un euro. Măcar dacă prețul de pornire al licitației ar fi fost stabilit la echivalentul a 3 euro/mp.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – În referatul de specialitate este prezentată modalitatea de calcul, iar acestea sunt valorile care au rezultat. În plus, acolo trebuie realizate investiții serioase.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot – dl. consilier Ioan-Daniel Taloș.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului teren cu Punct Termic nr. 6, identificat în Cartea Funciară nr. 68714, situat în municipiul Zalău, str. Tipografilor nr. 1A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 172

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii nr. 40.673 din 19.05.2026 de eșalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii nr. 40.673 din 19.05.2026 de eșalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 173

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii nr. 34.380 din 27.04.2026 de eșalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii nr. 34.380 din 27.04.2026 de eșalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 174

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

9.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea prelungirii duratei transiterii în folosință gratuită Palatului Copiilor a unor spații situate în incinta Școlii Gimnaziale „Iuliu Maniu” Zalău – structură a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” Zalău în vederea desfășurării activității unității de învățământ și ca sediu.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 19 voturi. Împotriva – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Ioan-Daniel Talos nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea prelungirii duratei transiterii în folosință gratuită Palatului Copiilor a unor spații situate în incinta Școlii Gimnaziale „Iuliu Maniu” Zalău – structură a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” Zalău în vederea desfășurării activității unității de învățământ și ca sediu.

*

Se adoptă hotărârea nr. 175

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

10.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău domeniul privat, a bunurilor reprezentând 10 buc. autobuze electrice recepționate în baza Proceselor verbale de recepție și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Transurbis S.A. prin „Asociația Metropolitană de Transport Public Zalău” în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, pe raza UAT-urilor membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul Public de Transport Local de Persoane „Asociația Metropolitană de Transport Public Zalău” nr. 41/13.11.2024.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 19 voturi. Împotriva – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău domeniul privat, a bunurilor reprezentând 10 buc. autobuze electrice recepționate în baza Proceselor verbale de recepție și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Transurbis S.A. prin „Asociația Metropolitană de Transport Public Zalău” în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, pe raza UAT-urilor membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul Public de Transport Local de Persoane „Asociația Metropolitană de Transport Public Zalău” nr. 41/13.11.2024.

*

Se adoptă hotărârea nr. 176

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

11. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilului, teren în suprafață de 1 mp., proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică a PTZ 20/0,4kv 8027 Spitalul Județean de Urgență Zalău”.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Pentru – 19 voturi. Împotriva – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilului, teren în suprafață de 1 mp., proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică a PTZ 20/0,4kv 8027 Spitalul Județean de Urgență Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 177

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

12. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de fuziune a societății S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. cu CITADIN SALUBRIZARE S.R.L.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Îmi pare bine că a fost inițiat acest demers de către domnul primar și că, în sfârșit, s-a reparat o greșeală făcută în anul 2024, odată cu înființarea acestei societăți. Sper să existe cât mai multe proiecte care să contribuie la rentabilizarea societăților din subordinea primăriei și, bineînțeles, să îmbunătățească situația bugetului local și gestionarea cheltuielilor din bugetul local.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Și noi ne bucurăm că revenim la forma inițială.

Dl. consilier Mihai Crișan – Domnule consilier Taloș, s-ar putea să vă aflați într-o eroare. Din ceea ce am înțeles în cadrul Comisiei economice, practic nu realizăm nicio economie la bugetul local. Sunt comasări de posturi ocupate cu jumătate de normă și astfel s-a ajuns la acest număr.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Domnule consilier Mihai Crișan, faptul că reducem la o singură conducere și la un singur Consiliu de Administrație nu justifică afirmația că domnul consilier Ioan-Daniel Taloș este într-o eroare. Mai degrabă, dumneavoastră îl induceți în eroare.

Dl. consilier Mihai Crișan – Domnul consilier Taloș cred că îmi poate confirma că s-a referit la numărul de posturi.

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Și la numărul de posturi. Înțeleg ce spuneți dumneavoastră, însă majorarea salariului minim pe economie, care va intra în vigoare de la 1 iulie, reprezintă o chestiune distinctă.

Dl. consilier Mihai Crișan – În afară de posturile de conducere, nu se reduc alte posturi. Eu așa am înțeles.

Dl. consilier Ioan-Daniel Talos – Totuși, este o îmbunătățire.

Dl. primar Florin Florian – În urmă cu ceva timp, aceste două societăți au trebuit să se separe, ca urmare a prevederilor unui protocol și a faptului că s-a împlinit termenul de 10 ani. A fost necesar ca acestea să funcționeze separat, cu activități distincte, conducere separată și consilii de administrație separate.

În acest an, au fost adoptate acte normative succesive care ne permit să îmbunătățim funcționalitatea societății comerciale. Aceasta este, până la urmă, motivația principală. Pentru anumite activități delegate de primărie către Citadin, cum este dezapezirea, atribuțiile erau exercitate exclusiv de Citadin Salubritate, iar pentru acest lucru erau necesare transferuri de resurse umane, ceea ce complica activitatea noastră.

Legislația a fost modificată și încercăm să acționăm cât mai repede. Ne propunem ca până în luna septembrie să finalizăm fuziunea celor două societăți.

Mai sunt și alte aspecte care ar trebui discutate. Salariul minim pe economie nu are absolut nicio legătură cu oportunitatea fuziunii celor două societăți. Majorarea salariului minim reprezintă o chestiune distinctă, care ține de un alt context și de un alt raționament, dacă dorim să analizăm toate aceste cheltuieli.

Ne bucurăm că putem realiza această fuziune. Din contopirea celor două societăți rezultă, în mod evident, o reducere a cheltuielilor. De asemenea, următoarele delegări de gestiune – și aici mă refer inclusiv la canalizarea pluvială – reprezintă pentru noi o preocupare importantă.

Dacă salariile și veniturile cresc la S.C. Citadin Zalău S.R.L., acest lucru se datorează altor cauze.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – La momentul separării, dumneavoastră, domnule consilier Crișan, ne-ați atras atenția că, în situația în care legislația se va modifica, să revenim la forma inițială, lucru pe care îl facem astăzi, deoarece legislația permite acest lucru.

O să citesc două pasaje din referatul de specialitate referitoare la numărul personalului angajat:

„1. Cu privire la numărul de posturi/personal angajat: S.C. Citadin Zalău S.R.L., societate absorbantă, va avea în organigramă un număr de 311 posturi și un efectiv de 284 de angajați, față de 384 de posturi și 307 angajați în prezent, la nivelul celor două societăți.

2. Cu privire la fondul de salarii, în cazul fuziunii acesta este estimat la 1.694.177 lei/lună, față de 1.771.889 lei/lună în cazul funcționării celor două societăți, rezultând o reducere a fondului de salarii de 77.712 lei/lună. Precizăm că în această sumă nu sunt cuprinse eventualele creșteri salariale.”

Dl. consilier Mihai Crișan – Din câte am înțeles, reducerea numărului de posturi rezultă din anumite comasări. Numărul de angajați rămâne, în esență, același.

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Practic, vor fi mai puțini directori, mai puțini membri în consiliile de administrație și mai puține persoane angajate simultan cu jumătate de normă la ambele societăți. Aceste situații vor fi înlocuite cu posturi cu normă întreagă, iar din această cauză costurile vor scădea.

Dl. consilier Mihai Crișan – Să nu mă înțelegeți greșit. Este un proiect bun și sunt de acord cu el, însă am vrut să subliniez faptul că nu este vorba despre o reducere efectivă a unui număr atât de mare de persoane care să rămână fără locuri de muncă.

Dl. primar Florin Florian – Domnule consilier, am observat că aveți o preocupare deosebită pentru numărul de posturi. Serviciul delegat către S.C. Citadin Zalău S.R.L. vizează întregul domeniu public. Nu cred că trebuie să discutăm exclusiv despre numărul de posturi. Important este, ca indicator, cât de bine ne îndeplinim atribuțiile ca municipalitate prin intermediul S.C. Citadin Zalău S.R.L. în administrarea domeniului public. Dacă salariile sunt mici sau mari, vom vedea în perioada următoare.

Am observat această preocupare a dumneavoastră privind numărul de posturi și aș dori să vă spun că și la Compania de Apă există posturi suplimentare care poate nu sunt bugetate și nici ocupate.

Nu trebuie să ne raportăm doar la fondul de salarii. Dacă analizăm situația, vom observa că media salarială pentru o parte dintre angajați este la nivelul salariului minim pe economie. Noi ne dorim servicii de calitate, iar atunci când vorbim despre servicii de calitate, fie că este vorba despre funcționari publici sau despre personal contractual, oamenii trebuie să fie remunerați corespunzător.

Dl. consilier Mihai Crișan – Sunt de acord că trebuie să fim bine plătiți.

Dl. primar Florin Florian – Citadin are un număr de angajați aprobat prin organigramă.

Dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș – Înainte de divizarea acestor societăți, în anul 2023, aveam 275 de angajați. Nu doresc să insist asupra numărului de angajați, însă mi-aș dori ca, la un moment dat, să ne putem pune întrebarea: câți kilometri de drum au fost reparați per angajat sau ce alte rezultate concrete au fost obținute. Probabil există indicatori de performanță în acest sens.

Până la urmă, cu toții ne dorim performanță. Nimeni nu se cramponează de câteva posturi în plus sau în minus pe care le-ar putea avea o societate. În ceea ce privește salariile, este posibil ca o parte dintre angajați să fie remunerați cu salariul minim pe economie, însă, dacă împărțim fondul total de salarii la numărul efectiv de angajați, rezultă un salariu mediu brut de aproximativ 6.000 de lei.

Pe de altă parte, cu toții avem informații despre activitatea desfășurată în cadrul Citadin. Fiind activ pe piața muncii, vă pot spune că nu reușesc să recrutez anumite persoane, deoarece aleg să lucreze la această societate, unde consideră că programul este mai avantajos. Trebuie să analizăm performanța și să reușim să valorificăm cât mai eficient activitatea acestor oameni.

Este evident că această societate este necesară și are un rol foarte important în administrarea patrimoniului local al municipiului. Consider că, pe viitor, trebuie să obțină rezultate din ce în ce mai bune.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Un număr de 106 angajați sunt remunerați cu salariul minim pe economie. Activitatea Citadin nu se rezumă doar la lucrări de asfaltare; am suplimentat personalul din domeniul spațiilor verzi, deoarece există o nevoie foarte mare de forță de muncă în acest sector.

Este un demers benefic, pe care sper să îl putem duce la bun sfârșit.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de fuziune a societății S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. cu CITADIN SALUBRIZARE S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 178

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

13.Solicitarea nr. 38953 din 13.05.2026 de anulare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 111 privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.900 mp., identificat în C.F. nr. 80266, nr. cad. 80266, proprietatea privată a Municipiului Zalău, situat în Cartier Meseș, str Alexandru Lăpușneanu, în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Gheorghe” Zalău.

Vă supun spre aprobare respingerea plângerii nr. 38953 din 13.05.2026 precum și transmiterea răspunsului către petenți conform adresei nr. 39360 din 13.05.2026.

Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Dna. consilier Monica Băgărean

Pentru – 15 voturi.

Împotrivă – 1 vot – dna. consilier Gabriela Olar.

Abțineri – 3 voturi - dl. consilier Ioan-Daniel Taloș, dl. consilier Zoltán Takács, dl. consilier Mihai Crișan.

Cu 15 voturi „pentru” a fost aprobată respingerea plângerii nr. 38953 din 13.05.2026 precum și transmiterea răspunsului către petenți conform adresei nr. 39360 din 13.05.2026.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-CRISTIAN FORT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

