

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 10 august 2023, cu ocazia convocării de îndată a Consiliului Local al municipiului Zalău care s-a desfășurat online și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primarul municipiului Zalău, dna Marina Fazacaș – Secretar general, dl Călin Cristian Forț – administratorul public al municipiului Zalău, dna Mariana Cuibuș - director Direcția Economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Ramona Pop – Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Gheorghe Pop – consilier primar, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 24.07.2023, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1284 din 08.08.2023.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 08.08.2023, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl președinte Teodor Bălăjel

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 20 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Lipsește dl consilier Iulian Popiț.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Ioan Șerban, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dna consilier Ioana Tuduțe, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Gheorghe Bancea, dna consilier Anda-Maria Ciobanu, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán, dl consilier Alin Guler, dl consilier Gheorghe Taloș.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl președinte Teodor Bălăjel

Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii pentru proiectele de hotărâri:

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dna consilier Anda Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

*

Dl președinte Teodor Bălăjel – La solicitarea doamnei Secretar general, supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 25 iulie 2023. Menționez că la această ședință desfășurată online au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații privind modul de întocmire a procesului verbal?

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 de voturi „pentru” a fost adoptat Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 25 iulie 2023.

Dl președinte Teodor Bălăjel – În continuare dau cuvântul dlui primar pentru a face câteva precizări cu privire la ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Dl primar Ionel Ciunt – Bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri!

Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și cum este postată pe site.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

ORDINE DE ZI
pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 10 august 2023, orele 9.00

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General, actualizat în baza art.9, alin.(4) și alin.(5) din OUG nr. 64/2022, modificată prin OUG nr. 171/2022, aferent obiectivului de investiții "Trotuare și pistă de biciclete Bulevardul Mihai Viteazul".

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții "Pietonizare strada Unirii".

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizelor Generale, actualizate în baza art.9, alin.(4) și alin.(5) din OUG nr. 64/2022, aferente obiectivului de investiții "Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău- etapa I- str. Oborului și Cartier Meseș".

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții " Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău -Etapa II".

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din municipiul Zalău".

6. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare pentru " Executare rețea de canalizare menajeră cu stație de pompare și refulare în strada Cetinei", care deservește "Centrul de recuperare, tratament și îngrijire ACASĂ" din Municipiul Zalău, județul Sălaj.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Protocolului de parteneriat nr. 54753 din 22.08.2016, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 208 din 18.08.2016.

9. Proiect de hotărâre privind renunțarea la contractarea unui împrumut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 244 din 25.07.2023 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.500.000 lei în conformitate cu prevederile OUG nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.229/2023.

10. Proiect de hotărâre privind executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr.5 din Municipiul Zalău".

Diverse

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.
Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

1. Dl consilier Mihai Crișan – La proiectul nr. 6 nu particip.
2. Dl consilier Claudiu Breje – La proiectul nr. 6 nu particip.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General, actualizat în baza art.9, alin.(4) și alin.(5) din OUG nr. 64/2022, modificată prin OUG nr. 171/2022, aferent obiectivului de investiții ”Trotuare și pistă de biciclete Bulevardul Mihai Viteazul”.
Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Știți că pentru aceste proiecte pe care le implementăm, am semnat cererile de finanțare și contractele de finanțare în anul 2019-2020. În perioada aceasta 2021, 2022, chiar 2023 au apărut diverse acte normative care au avut ca rol să compenseze scumpirile care s-au produs în piață la materiile prime, materiale, energie, etc.

Noi venim astăzi să reactualizăm în baza acelor acte normative valoarea devizului general actualizat în funcție de NR-urile, NCS-urile, actele adiționale pe care le-am avut.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General, actualizat în baza art.9, alin.(4) și alin.(5) din OUG nr. 64/2022, modificată prin OUG nr. 171/2022, aferent obiectivului de investiții ”Trotuare și pistă de biciclete Bulevardul Mihai Viteazul”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 249

/*

Dl președinte Teodor Bălăjel

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții ”Pietonizare strada Unirii”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții ”Pietonizare strada Unirii”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 250

*

DI președinte Teodor Bălăjel

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizelor Generale, actualizate în baza art.9, alin.(4) și alin.(5) din OUG nr. 64/2022, aferente obiectivului de investiții ”Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău-etapa I- str. Oborului și Cartier Meseș”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizelor Generale, actualizate în baza art.9, alin.(4) și alin.(5) din OUG nr. 64/2022, aferente obiectivului de investiții ”Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău-etapa I- str. Oborului și Cartier Meseș”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 251

*

DI președinte Teodor Bălăjel

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții ” Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău -Etapa II”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții ” Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău -Etapa II”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 252

*

DI președinte Teodor Bălăjel

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 253

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

6. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare pentru "Executare rețea de canalizare menajeră cu stație de pompare și refulare în strada Cetinei", care deservește "Centrul de recuperare, tratament și îngrijire ACASĂ" din Municipiul Zalău, județul Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

S-a conectat dl consilier Iulian Popiț.

1. Dl consilier Mihai Crișan – La acest proiect nu particip.

2. Dl consilier Claudiu Breje – La acest proiect nu particip.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare pentru "Executare rețea de canalizare menajeră cu stație de pompare și refulare în strada Cetinei", care deservește "Centrul de recuperare, tratament și îngrijire ACASĂ" din Municipiul Zalău, județul Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 254

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Alin Guler- E ok că angajații din primărie susțin examenele și le promovează și avem personal calificat. Ce nu este ok din punctul meu de vedere este faptul că apar două noi posturi care vor fi scoase la concurs -inspector pentru executarea creanțelor bugetare, respectiv un inspector la serviciul de monitorizare utilități publice. Știm discuțiile referitoare la necesitatea de a face economii. Nu sunt de acord cu soaterea la concurs a acestor posturi în acest context economic.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Știți că în această perioadă nu se pot scoate la concurs, dimpotrivă se restrâng posturile. Avem un proiect de ordonanță în acest sens.

Dl consilier Alin Guler – Atunci de ce apare această sintagmă că vor fi scoase la concurs?

Dl Ionel Ciunt-În această perioadă ca să scoți la concurs posturile de funcționari publici trebuie să ai un memorandum aprobat de Guvernul României. Noi avem un memorandum, am transmis deja solicitare pentru 2 posturi dar în această perioadă se pot face detașări, transferuri ale funcționarilor publici și în această logică dorim să transformăm cele 2 posturi.

DI consilier Teodor Bălăjel -Dacă mai sunt alte intervenții? Nu sunt.
Cine este pentru? – 17 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – 4 voturi (Alin Guler, Gabriela Olar, Ramona Goga, Zoltan Takacs).

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 255

*

DI președinte Teodor Bălăjel

8.Proiect de hotărâre privind modificarea Protocolului de parteneriat nr. 54753 din 22.08.2016, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 208 din 18.08.2016.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Protocolului de parteneriat nr. 54753 din 22.08.2016, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 208 din 18.08.2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 256

*

DI președinte Teodor Bălăjel

9.Proiect de hotărâre privind renunțarea la contractarea unui împrumut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 244 din 25.07.2023 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.500.000 lei în conformitate cu prevederile OUG nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.229/2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

DI consilier Alin Guler – Există vre o probabilitate cât de mică ca în intervalul de 6 ani cât este prevăzut și menționat în documentație a fi rambursat creditul fie că este către trezorerie fie că este către bancă să nu se execute lucrările despre care este vorba și pentru care s-a luat împrumutul?

DI președinte Teodor Bălăjel- Nu

DI consilier Alin Guler – Pornind de la această premisă eu zic că este mai avantajos să se ia împrumutul de la trezorerie decât de la bancă, diferența fiind undeva la 860 mii lei în cei 6 ani în defavoarea băncii în sensul că, cu acești bani vom plăti mai mult acest împrumut dacă îl luăm de la bancă nu de la de la trezorerie.

DI președinte Teodor Bălăjel – În tabelul care însoțește raportul de hotărâre aveți o simulare privind încărcătura la buget dacă luăm un împrumut de 750 milioane lei de la

trezorerie și cât ne costă dacă luăm de la bancă.

Costurile sunt mult mai mari la trezorerie. Un împrumut aduce costuri nu numai din dobândă și rate, mai sunt și comisioane care generează costuri.

Simularea din tabel ne evidențiază: împrumutul din 2024 ne aduce o încărcătură la buget de 2 milioane 36 mii 335 lei iar același împrumut de la BCR ne aduce o încărcătură la buget de 1 milion 247 mii 921 lei. Deci încărcarea la buget este mai mică dacă împrumutăm de la BCR.

Dna Mariana Cuibuș – Într-adevăr, împrumutul de trezorerie se ia primul împrumut pe care l-ați aprobat, a intrat în data de 2 august în conturile primăriei. Indiferent, dacă facem tragerile sau dacă nu le facem, noi trebuie să plătim dobânda. Am explicat în referat că nu avem un grafic exact și nu putem să facem o simulare corectă de aceea am mers cu o simulare standard ca să vedeți ce înseamnă încărcătura între un împrumut care se poate rambursa în 5 ani și ce se rambursează în 10 ani. Dar, de exemplu, dacă noi avem împrumut în anul 2023 trebuie să plătim la împrumutul de trezorerie 529 mii lei, trebuie să-i cuprindem în buget pentru că trebuie plătită prima rată. Spre deosebire de împrumutul de bancă comercială unde plătim doar dobânda doar în momentul în care facem tragerea, noi, astăzi, dacă mergem numai pe mobilitate unde avem deja împrumut aprobat și prin împrumutul de trezorerie: primul împrumut de 4 milioane 549 lei, prin acest al doilea mai avem 4 milioane 700 lei și mai avem din împrumutul de bancă comercială 8 milioane 181 lei. V-am prezentat această variantă pentru că nu se justifică să mă mai încarc cu alt împrumut care generează dobânzi din momentul în care intră în cont, nu din momentul în care eu trag și asta este logica pentru care venim azi și solicităm renunțarea la cel de al 2-lea împrumut.

DI Ionel Ciunt – Când am solicitat aprobarea unei hotărâri de consiliu local pentru acest împrumut nu aveam siguranța că banca de la care luasem un împrumut în urmă cu 3 ani, (împrumut care avea termen scadent luna aceasta) ne va prelungi contractul. Din acel împrumut mai rămăsese de folosit 18 milioane lei. Banca a fost de acord să prelungească contractul în aceleași condiții care sunt mai avantajoase decât creditul de la trezorerie. Evaluarea noastră este că ne putem decurca cu banii care au rămas din împrumutul de la bancă fără a mai încărca bugetul local cu o cheltuială în plus luând împrumutul de la trezorerie. Pe viitor, cu siguranța vom mai avea nevoie de împrumut dar vom căuta cea mai bună soluție. Așa cum a zis doamna director, în trezorerie plătești dobândă din ziua următoare aprobării împrumutului, ori la bancă plătești dobânda doar la sumele retrase.

DI președinte Teodor Bălăjel-Dacă mai sunt intervenții? Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind renunțarea la contractarea unui împrumut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 244 din

25.07.2023 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.500.000 lei în conformitate cu prevederile OUG nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.229/2023.

*

Se adoptă hotărârea nr. 257

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

10.Proiect de hotărâre privind executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr.5 din Municipiul Zalău".

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr.5 din Municipiul Zalău".

*

Se adoptă hotărârea nr. 258

*

Diverse

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții?

Dna consilier Ramona Goga – Am discutat cu câțiva cetățeni care au locuințele cu fața înspre bulevard. Cetățenii spun că sunt deranjați zi și noapte de circulația mașinilor care au tobe probabil neomologate, neconforme și depășesc gradul de decibeli suportabili. Ne-au rugat să facem ceva în acest sens.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Vom discuta și cu cei de la poliția rutieră și poliția locală. Vom încerca să facem ceva în acest sens.

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL



D.T./S.I.C.A.P./I.D.F.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ