

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 28 noiembrie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Prezența la ședință: 21 consilieri.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primarul Municipiului Zalău, dna Ardelean Claudia – secretarul general al Municipiului Zalău, dl Forț Călin-Cristian – administratorul public al Municipiului Zalău, dna Mureșan Loredana – director Direcția Administrație Publică, dna Păușan Margareta – șef serviciu Direcția Economică, dl director Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, dna Onușan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, dl Jugrestan Ștefan - director Direcția Corp Control, dl Petre Vlad – arhitect șef, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: S.A.D.P. – dl director Adridan Marcel, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ – dna director Baboș Dorina, S.C. CITADIN S.R.L. – dl director economic Kulcsar Andras, OCOLUL SILVIC „STEJARUL” – dl director Stan Vasile, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl director economic Sojka Attila, CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ – dna director Hossu Gabriela, dl Bejan Andrei – reprezentant cetățeni.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria municipiului Zalău, în data de 21.11.2019, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 1551 din 21.11.2019, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 21.11.2019, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl consilier Bălăjel Teodor – președinte de ședință

Declar deschise lucrările ședinței, constatând că sunt prezenți 21 consilieri ai Consiliului Local Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal este de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dna consilier Turc Mariana-Carmen, dl consilier Pașca Cantemir, dl consilier Taloș Gheorghe, dl consilier Popan Adrian-Alexandru, dl consilier Labo Ioan-Dorel, dl consilier Bercean Dan-Vasile, dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu, dl consilier Dragoș Raul-Bogdan, dl consilier Lakatos Alexandru, dl consilier Bogdán Zsolt-Miklós, dna consilier Găvriluț Amalia-Ioana, dna consilier Ciobanu Anda-Maria, dna consilier Tuduce Ioana-Maria, dl consilier Bălăjel Teodor, dl consilier Groza Bîja Silvestru-Mircea, dl consilier Haller Otto, dl consilier Fazakas Nicolae, dl consilier Iancu Sălăjanu-Dinu, dna

consilier Gurzău Mariana-Lenuța, dl consilier Bancea Gheorghe, dna consilier Crișan Mariana-Dana.

*

Dna secretar general Ardelean Claudia - Mai întâi, vă aduc la cunoștință că toate materialele înscrise pe ordinea de zi îndeplinesc condițiile necesare supunerii dezbaterii acestora, conform art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ, respectiv sunt însoțite de:

- Referatele de aprobare;
- Rapoartele compartimentelor de specialitate;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate.

*

Dl primar Ciunt Ionel – Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită în scris de fiecare dintre dumneavoastră.

Dl primar Ciunt Ionel – Discuții, completări dacă sunt? - Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Ordinea de zi fiind aprobată se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

ORDINE DE ZI

***pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău din data de
28 noiembrie 2019, ora 09:00***

- 1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2019.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Zalău, pentru anul școlar 2020-2021.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna octombrie 2019.
- 4.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Școlii Gimnaziale „Corneliu Coposu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27798 din 12.09.2002.
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Zona de agrement Poarta Transilvaniei”, str. Cetății nr. 20, beneficiar Ecotel Poarta Transilvaniei S.R.L.
- 6.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului teren cu Punct Termic nr. 16, situat în Municipiul Zalău str. Dumbrava și transmiterea acestuia în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile terenuri extravilane între proprietarii Municipiul Zalău și Mănăstirea „Tuturor Sfinților” Zalău.
8. Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii Blocurilor de locuințe A și B, 2A și 2C, respectiv B35, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.
9. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Școlar Zalău a unui microbuz școlar tip 16+1 locuri, marca Opel Movano, proprietatea Municipiului Zalău.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 38,61 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.
11. Proiect de hotărâre privind scoaterea suprafeței de teren în suprafață de 586 mp cu nr. cadastral 57742 Zalău din Registrul Local al Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, situat în mun. Zalău, B-dul M. Viteazu.
12. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
13. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 539 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
14. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Lazăr Flavius-Ioan și soția Lazăr Loredana
15. Solicitarea nr. 81019 din 08.11.2019 de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 328/24.10.2019 privind constituirea unei servituți de trecere pe imobilul înscris în CF nr. 69860 proprietatea Municipiului Zalău.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și a Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.
17. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău privind cumpărarea apartamentului nr. 5 din imobilul monument istoric cu denumirea de „Casă”, situat în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 8, înscris în Lista Monumentelor istorice 2015 cu nr. 319, sub cod SJ-II-m-B-04983.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiții „Restaurare soclu la Monumentul Wesselenyi din Municipiul Zalău, inclus în Lista monumentelor istorice, emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului National, cod: SJ-III-m-B-05151” prin redistribuirea sumelor cuprinse la Cap. 3.8 „Asistență tehnică” și Cap 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în cadrul devizului general.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării în bugetul anului 2020 a fondurilor necesare plății serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism: „P.U.Z. și Regulament local de urbanism pentru realizare accese la proprietăți, reglementarea rețelelor stradale raportate la situația existentă și revizuirea funcțiunilor zonei la P.U.Z. Parc industrial Zalău Vest” și „P.U.Z. pentru reglementarea unei zone de

instituții și servicii de interes public cu funcțiuni complementare, în vederea introducerii în intravilan a terenurilor situate în Pășunea Șes Mic, Șes Mare din Parcela Repaus”.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de ierarhizare, aplicabile în cazul persoanelor care dețin în chirie o locuință socială aflată în proprietatea publică a Municipiului Zalău și care au solicitat schimbarea locuinței sociale.

21.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr. 279 din 19 septembrie 2019, de aprobare a vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 11, bloc DM 7.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de organizare a evenimentului „Târgul de Crăciun Zalău 2019”, între Municipiul Zalău și PK Denim S.R.L.

23.Proiect de hotărâre privind modificarea servituții de trecere, constituite în baza Contractului de superficie nr. 1143/14.06.2018, încheiat între Municipiul Zalău, în calitate de beneficiar, și S.C. Transurbis S.A. Zalău, în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului „Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023”.

24.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Zalău aflate în administrarea unităților de învățământ din Municipiul Zalău, temporar disponibile.

25.Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES SĂLAJ”, a unui spațiu în suprafață de 313,92 mp din imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Unirii nr. 15, cu teren aferent în suprafață de 215,59 mp, în vederea desfășurării activității.

Diverse

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 349

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Zalău, pentru anul școlar 2020-2021.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Zalău, pentru anul școlar 2020-2021.

*

Se adoptă hotărârea nr. 350

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna octombrie 2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Bancea Gheorghe – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.
Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.
Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna octombrie 2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 351

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

4.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Școlii Gimnaziale „Corneliu Coposu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27798 din 12.09.2002.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Bancea Gheorghe – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Școlii Gimnaziale „Corneliu Coposu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27798 din 12.09.2002.

*

Se adoptă hotărârea nr. 352

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Zona de agrement Poarta Transilvaniei”, str. Cetății nr. 20, beneficiar Ecotel Poarta Transilvaniei S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Zona de agrement Poarta Transilvaniei”, str. Cetății nr. 20, beneficiar Ecotel Poarta Transilvaniei S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 353

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

6.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului teren cu Punct Termic nr. 16, situat în Municipiul Zalău str. Dumbrava și transmiterea acestuia în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului teren cu Punct Termic nr. 16, situat în Municipiul Zalău str. Dumbrava și transmiterea acestuia în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 354

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile terenuri extravilane între proprietarii Municipiul Zalău și Mănăstirea „Tuturor Sfinților” Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile terenuri extravilane între proprietarii Municipiul Zalău și Mănăstirea „Tuturor Sfinților” Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 355

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

8.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii Blocurilor de locuințe A și B, 2A și 2C, respectiv B35, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Groza Bîja Silvestru-Mircea – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii Blocurilor de locuințe A și B, 2A și 2C, respectiv B35, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 356

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

9.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Școlar Zalău a unui microbuz școlar tip 16+1 locuri, marca Opel Movano, proprietatea Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Bancea Gheorghe – În urmă cu aproximativ doi ani am dat spre folosință un microbuz școlar de la Liceul de Artă „Ioan Sima”, la comuna Mirșid.

Este vorba despre același microbuz?

Dl consilier Bălăjel Teodor – Da.

Dl consilier Bancea Gheorghe – Acum îl solicită Clubul Sportiv Școlar, da?

Dl primar Ciunt Ionel – Primăria Mirșid l-a solicitat atunci în ideea de a facilita transportul elevilor din Moigrad la școlile din Zalău, dar nu l-au folosit deloc, nici nu l-au dus de aici, că au găsit o altă variantă.

Dl consilier Bancea Gheorghe – Noi am spus atunci că cei de la Liceul de Artă „Ioan Sima” nu puteau angaja șofer la momentul respectiv.

Ei nu ar avea nevoie de un microbuz în acest moment sau pot să își angajeze șofer?

Deoarece trebuie văzute și aceste aspecte.

Dl primar Ciunt Ionel – Nu au solicitat. Acum a solicitat Clubul Sportiv care nu are cu ce să își ducă copiii la competiții.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Nu va fi nicio problemă să folosim acel microbuz și pentru Liceul de Artă „Ioan Sima”, dacă vor fi solicitări.

Clubul Sportiv Școlar o să aibă șofer, o să aibă toată documentația necesară ca să îl folosească.

Dl director Pura Alexandru – Cei de la Mirșid nu au mai avut nevoie de microbuz, de aceea am decis să îl dăm celor de la Clubul Sportiv.

Dl consilier Popan Adrian-Alexandru – Pentru deplasarea copiilor la diferite concursuri interjudețene nu îl putem folosi?

Dl consilier Bălăjel Teodor – Îl folosim. Pentru că nici Clubul Sportiv nu este plecat 7 zile la competiții. Când am discutat cu Clubul Sportiv Școlar, am precizat și aceste aspecte, pe care le-ați ridicat dumneavoastră astăzi în ședință.

Dl consilier Labo Ioan-Dorel – Se poate folosi pentru transportul inclusiv extrajudețean?

Dl primar Ciunt Ionel – Se poate folosi doar pentru transportul elevilor, nu pentru altceva.

DI consilier Labo Ioan-Dorel – Anul trecut am avut o discuție în Consiliul de Administrație la Centrul de Excelență și nu găseam o soluție pentru a transporta copiii la centrele universitare. Ideea era că nu găseam soluție, nu că nu puteau deconta.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Despre acest microbuz am discutat de multe ori și nu numai în ședința de Consiliu Local, deoarece se știa de existența lui.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Școlar Zalău a unui microbuz școlar tip 16+1 locuri, marca Opel Movano, proprietatea Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 357

*

DI consilier Bălăjel Teodor

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 38,61 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Defrișarea se va face strict pentru realizarea drumurilor forestiere pentru această cantitate de masă lemnoasă?

Asta înțeleg din referat.

DI director Stan Vasile – Da.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Deci, strict pentru drumuri forestiere, pentru că știți că sunt multe discuții de acest gen, cât s-a tăiat pe Meseș, și trebuie să avem un răspuns clar în acest sens.

Este chiar o acțiune cetățenească, pornită pe un grup pe Facebook, pentru primăvară, dar trebuie să o gândim înainte de buget. Am înțeles că un grup mare de cetățeni, în jur de 500, au votat într-un timp foarte scurt.

DI consilier Bălăjel Teodor – O să le asigurăm tuturor plecarea spre zonele unde o să facem împădurire și îi informez acum, în ședința de Consiliu Local, că noi am împădurit anul trecut aproximativ 3,5 hectare.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Știu că se fac, dar dacă cetățenii își doresc asta, foarte multă lume nu a plantat un copac niciodată și își dorește să facă acest lucru.

Datoria noastră este să le asigurăm, până la urmă, spațiile care sunt hotărâte bineînțeles.

DI consilier Bălăjel Teodor – Acum, eu vă propun să nu discutăm lucrurile de pe site-urile de socializare.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Este o propunere cetățenească, este legată de acest proiect.

DI consilier Bălăjel Teodor – Acești cetățeni doresc să plateze în oraș acei copaci.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Fiecare își exprimă o părere, până la urmă, trebuie lucrurile bine stabilite, unde se face, cum se va face, în mod organizat, am ridicat problema pentru că urmează bugetul și să prindem în buget și această parte.

DI consilier Bălăjel Teodor – Și, legat de traseul șoselei de centură, vă pot informa că atunci când s-a stabilit traseul, au contat multe lucruri, dar ne-am gândit să nu afectăm fondul nostru forestier de așa manieră încât să producem o răutate în zonă și era nevoie să promovăm acest proiect al șoselei de centură și chiar îi rugăm pe toți cei care ne pot ajuta, chiar la nivel guvernamental, să facă și să avem cât mai repede centura pe care până acum am dus-o într-o fază foarte avansată. Practic, s-a încheiat o primă etapă a licitației. De aici înainte, după cum știți și dumneavoastră, evoluția proiectelor pe fonduri europene este simplă. Până aici a fost complicat, până la avizare, la alocările de fonduri, de aici este simplu. Sper să meargă cât mai repede și în primăvară, să începem să lucrăm la centură, așa cum am promis cu toții, cetățenilor, în primul rând, am promis noi, conducerea, dar prin dumneavoastră am făcut această promisiune.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Am promis în luna septembrie, dar sper să fie în primăvară.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 38,61 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 358

*

DI consilier Bălăjel Teodor

11. Proiect de hotărâre privind scoaterea suprafeței de teren în suprafață de 586 mp cu nr. cadastral 57742 Zalău din Registrul Local al Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, situat în mun. Zalău, B-dul M. Viteazu.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind scoaterea suprafeței de teren în suprafață de 586 mp cu nr. cadastral 57742 Zalău din Registrul Local al Spațiilor verzi din Municipiul Zalău, situat în mun. Zalău, B-dul M. Viteazu.

*

Se adoptă hotărârea nr. 359

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

12.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 360

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

13.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 539 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 539 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 361

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

14.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Lazăr Flavius-Ioan și soția Lazăr Loredana.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Lazăr Flavius-Ioan și soția Lazăr Loredana.

*

Se adoptă hotărârea nr. 362

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

15.Solicitarea nr. 81019 din 08.11.2019 de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 328/24.10.2019 privind constituirea unei servituți de trecere pe imobilul înscris în CF nr. 69860 proprietatea Municipiului Zalău.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl primar Ciunt Ionel – Este vorba despre o curte comună unde doi cetățeni au solicitat dreptul de servitute, pentru că terenul este al primăriei, atunci am aprobat dreptul lor de servitute și acum sunt nemulțumiți alții doi, din aceeași curte, care ar vrea să nu treacă pe acolo, dar nu prea au pe unde merge ca să ajungă la casele lor.

Acum o să ajungem probabil în instanță, dar etapa cu plângerea prealabilă este obligatorie pentru proces.

Dna secretar general Ardelean Claudia – În completare la ceea ce a spus domnul primar, hotărârea care face obiectul acestei contestații privește constituirea unui drept de servitute auto și cu piciorul pe o suprafață de 143 mp care constituie terenul proprietatea privată a Municipiului Zalău.

Se află în curtea interioară a unui imobil cu mai multe apartamente, iar această hotărâre s-a emis la solicitarea și la cererea proprietarilor de apartamente din acel imobil, inclusiv al persoanelor care contestă astăzi hotărârea.

Este dreptul nostru, ca și proprietari, să constituim sarcini pe imobilele din domeniul privat. La această dată deja am primit și citația și deja suntem în instanță, nu a așteptat răspunsul Consiliului Local la plângere, a și depus deja acțiunea în instanță și solicită suspendarea hotărârii.

Ne vom judeca. Faptul că a existat un litigiu cu proprietara din zona respectivă și nu i s-a dat o servitute la momentul respectiv nu înseamnă că noi, ca și proprietari, nu putem constitui aceste servituți, pentru că este vorba despre oportunitate și nu de legalitate.

Nici nu se contestă că nu ar fi legale, ci doar că sunt nemulțumiți de faptul că se va trece pe acel teren.

DI primar Ciunt Ionel – Beneficiarii care au depus plângerea beneficiază de dreptul de servitute pe acest teren și dâșii sunt nemulțumiți de ce, printr-o Hotărâre de Consiliu Local, am dat acest drept și vecinilor dumnealor. De aceea cred că este bine să ne menținem hotărârea pe care am dat-o.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul menținerea Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Zalău nr. 328/24.10.2019 privind constituirea unei servituți de trecere pe imobilul înscris în CF nr. 69860 proprietatea Municipiului Zalău.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

DI consilier Bălăjel Teodor

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și a Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și a Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 363

DI consilier Bălăjel Teodor

17.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău privind cumpărarea apartamentului nr. 5 din imobilul monument istoric cu denumirea de „Casă”, situat în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 8, înscris în Lista Monumentelor istorice 2015 cu nr. 319, sub cod SJ-II-m-B-04983.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Am discutat și în comisii acest aspect. Avem câteva clădiri, în Zalău, care sunt proprietate privată și care sunt într-o stare avansată de degradare, încadrându-se în lista cu monumente istorice.

Nu puteți face nimic în privința asta? Să înaintăm, să îi ajutăm în sensul de a depune pe fonduri europene ceva proiecte, să obțină bani sau o inițiativă legislativă națională care să corecteze aceste lucruri.

Ce urâtă este și clădirea din centru, de pe colț, știu din alte țări că aceste lucruri sunt oarecum în atenția statului și le subvenționează statul, cel puțin fațadele.

DI primar Ciunt Ionel – Știți că anul trecut, în ședința de Consiliu Local, s-a aprobat o Hotărâre de Consiliu Local prin care cetățenii care nu își întrețin fațada imobilului pe care îl au în proprietate, așa cum trebuie să fie impozitați cu până la 300%. Asta putem face și am aprobat noi acest raport între administrație și proprietarul imobilului.

Gândindu-ne că, cu acei bani pe care îi plătește ca și impozit la primărie, poate îi determinăm să intervină, să își rezolve problema imobilelor.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Se pare că nu este o soluție, deoarece nu o să își rezolve problema. Am înțeles că sunt persoane cu o situație materială modestă și nu o să reușească să facă treaba asta.

DI primar Ciunt Ionel – Nu cred că putem interveni pe o proprietate privată. Sau, cel puțin, legislația actuală nu ne permite.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Să încercăm să facem o inițiativă legislativă în Parlament, să facă bine să caute ceva soluții în această privință. Sunt țări care și-au rezolvat această problemă.

DI primar Ciunt Ionel – Dacă aveți un model de o țară europeană, haideți să o punem pe tapet și să transmitem la cei care se ocupă de asta.

DI consilier Bălăjel Teodor – Noi, la tot ce înseamnă clădiri publice, acolo unde ghidurile de finanțare pe fonduri europene au permis, noi am depus proiecte.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Noi am putut depune, dar un cetățean nu poate depune.

DI consilier Bălăjel Teodor – Sigur că și cetățenii sunt foarte bine informați și știu că există atâtea firme de consultare și bănuiesc că au încercat și sub acest aspect ca acele

firme, eventual să vină în ajutorul dâșilor și să vadă dacă există o posibilitate de finanțare pentru persoanele fizice.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău privind cumpărarea apartamentului nr. 5 din imobilul monument istoric cu denumirea de „Casă”, situat în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 8, înscris în Lista Monumentelor istorice 2015 cu nr. 319, sub cod SJ-II-m-B-04983.

*

Se adoptă hotărârea nr. 364

*

DI consilier Bălăjel Teodor

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiții „Restaurare soclu la Monumentul Wesselenyi din Municipiul Zalău, inclus în Lista monumentelor istorice, emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului National, cod: SJ-III-m-B-05151” prin redistribuirea sumelor cuprinse la Cap. 3.8 „Asistență tehnică” și Cap 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în cadrul devizului general.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – La capitolul: „asistență tehnică” este o mare diferență între deviz și valoarea contractată.

A apărut ceva în timpul lucrărilor?

Mai ales la dirigenție de șantier este undeva de 3,6 ori mai mare decât devizul.

DI director Curea Dănuț – Așa este. Diferența este mai mare. La prima licitație a dirigenției de șantier, având în vedere că este un proiect cu avizul Ministerului Culturii, nu a participat nimeni. Trebuie dirigit de șantier cu calificare expresă pe monumente și așa se explică diferența. Referitor la asistența tehnică, după cum vedeți, este vorba doar despre reabilitarea soclului și în timpul execuției lucrărilor s-a constatat faptul că la partea de postament inferioară sunt anumite probleme și trebuie neapărat asistență din partea proiectantului. Studiul de fezabilitate a fost făcut în urmă cu doi ani, au apărut aceste modificări, am solicitat un punct de vedere al asistenței tehnice și se impune această asistență tehnică, faptul că avem un deviz, acele cheltuieli diverse și neprevăzute, și faptul că nu modificăm bugetul proiectului considerăm că este necesar să avem și asistență tehnică din partea proiectantului.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiții „Restaurare soclu la Monumentul Wesselenyi din Municipiul Zalău, inclus în Lista monumentelor istorice, emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului National, cod: SJ-III-m-B-05151” prin redistribuirea sumelor cuprinse la Cap. 3.8 „Asistență tehnică” și Cap 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în cadrul devizului general.

*

Se adoptă hotărârea nr. 365

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării în bugetul anului 2020 a fondurilor necesare plății serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism: „P.U.Z. și Regulament local de urbanism pentru realizare accese la proprietăți, reglementarea rețelelor stradale raportate la situația existentă și revizuirea funcțiunilor zonei la P.U.Z. Parc industrial Zalău Vest” și „P.U.Z. pentru reglementarea unei zone de instituții și servicii de interes public cu funcțiuni complementare, în vederea introducerii în intravilan a terenurilor situate în Pășunea Șes Mic, Șes Mare din Parcela Repaus”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Labo Ioan-Dorel – La P.U.Z. Parc industrial Zalău Vest tratăm prin acest proiect de hotărâre sau încercăm să rezolvăm problema acceselor proprietăților de pe partea stângă a centurii. Vă invit să luați în seama și accesul de pe partea dreaptă care duce înspre zona Avicola, pentru că și acolo sunt proprietăți cu firme care au activitate economică și cred că le-ar prinde bine să le rezolvăm accesul înspre centură, pentru că accesul în bulevard nu este chiar simplu, mai ales că circulația este din ce în ce mai mare înspre zona respectivă și de la sensul giratoriu din zona centurii în jos este o singură bandă pe sens.

Am înțeles din discuțiile de la comisia de urbanism că la acest proiect nu se mai poate prinde că deja sunt discuții avansate în acest sens, nu se poate prinde și acest acces, dar pentru anul viitor să ne gândim ce presupune chestia asta și sper să putem face ceva și pentru ei.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Noi am discutat pe larg acest aspect ieri, în ședința comisiei de urbanism. Sigur că propunerea domnului Labo este una pertinentă și chiar bine-venită și trebuie să venim cu o reglementare a accesului, a intrărilor și a ieșirilor pentru proprietățile aflate în zona descrisă de către domnul consilier.

Având în vedere că etapele pentru cele două P.U.Z. sunt avansate, acum nu ne putem permite să ținem în loc cele două P.U.Z., dar o să venim cu o promovare a unui P.U.Z. sau, să vedem, probabil că reușim în P.U.G. 2020 să se reglementeze aspectul constatat.

Dl consilier Labo Ioan-Dorel – Acest proiect constată aceste accese, trebuie doar să le realizăm. Noi trebuie să tratăm aceste accese, în P.U.Z. Parc industrial Zalău Vest este prins acest acces și în P.U.G. există dacă vă uitați pe hartă.

Dl primar Ciunt Ionel – Deci nu mai avem nevoie de P.U.Z., doar să asigurăm accese.

Dl consilier Labo Ioan-Dorel – Exact.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării în bugetul anului 2020 a fondurilor necesare plății serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism: „P.U.Z. și Regulament local de urbanism pentru realizare accese la proprietăți, reglementarea rețelelor stradale raportate la situația existentă și revizuirea funcțiunilor zonei la P.U.Z. Parc industrial Zalău Vest” și „P.U.Z. pentru reglementarea unei zone de instituții și servicii de interes public cu funcțiuni complementare, în vederea introducerii în intravilan a terenurilor situate în Pășunea Șes Mic, Șes Mare din Parcela Repaus”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 366

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de ierarhizare, aplicabile în cazul persoanelor care dețin în chirie o locuință socială, aflată în proprietatea publică a Municipiului Zalău și care au solicitat schimbarea locuinței sociale.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Câteva întrebări punctuale.

În primul rând, dacă sunt până în acest moment depuse și, dacă sunt, câte cereri depuse ale locatarilor din blocurile de locuințe sociale pentru a se transfera în acest bloc nou?

Dl director Pura Alexandru – Până astăzi sunt 35 de cereri.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Cereri ale celor care locuiesc deja în C3 și care doresc să se mute?

Dl director Pura Alexandru – Da.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Evaluarea acestor cereri și ierarhizarea o va face comisia desemnată de către Consiliul Local, nu?

Dl director Pura Alexandru – Da. Sunt două variante: comisia care există astăzi sau vom face noi selecția.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Noi avem o comisie desemnată.

Dl primar Ciunt Ionel – Ca să nu creăm discuții, trebuia să aprobăm niște criterii.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – În al treilea rând, noi vom aproba o ierarhizare a acestor cereri. Noi avem din luna iunie așa cum rezultă din materialele hotărârii, avem o ierarhizarea a celor care nu au, în acest moment, o locuință socială. Cum vom îmbina aceste liste? Le vom intercala în funcție de punctaj sau cum le tratăm?

Dl director Pura Alexandru – Noi ne-am gândit așa: la acest bloc C3, 35 de persoane au solicitat să se mute și ne-am gândit că ar fi moral și oportun, în primul rând, să îi mutăm pe cei care locuiesc în niște condiții destul de grele, după care să le dăm șansa celor care sunt deja pe listă.

Dl consilier Bălăjel Teodor – După cum ați observat, în comisia pe care o avem în Consiliul Local, acum, practic acest proiect de hotărâre conține și criteriile în baza cărora o să atribuim acele apartamente în blocul Astralis. Comisia de analiză pentru locuințe sociale, din care și dumneavoastră faceți parte, va face punctaje la solicitările depuse și vom ierarhiza și vom contabiliza ordinea de priorități ca să alocăm acele apartamente în blocul Astralis.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Ideea ar fi, și cred că suntem toți de acord, că această selecție și ierarhizare ar trebui să fie cât mai riguroasă pentru că nu ne dorim ca acest bloc reabilitat atât de greu, după timp îndelungat, să ajungă într-un an, doi, în aceeași situație în care este blocul C3 sau C4. Adică trebuie să fim foarte atenți la ce persoane sunt acolo.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Asta este și ideea în baza căreia am stabilit acele criterii.

Dl consilier Fazakas Nicolae – Sunt și criterii care te depunțează.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Am văzut. În al doilea rând, va trebui să avem și controale destul de dese acolo, astfel încât să nu lăsăm lucrurile să se înrăutățească.

Dacă constatăm, ceva să constatăm prompt și să luăm măsuri, astfel încât să nu ajungă lucrurile să se degradeze.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Evident că nu ne dorim acest lucru.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de ierarhizare, aplicabile în cazul persoanelor care dețin în chirie o locuință socială, aflată în proprietatea publică a Municipiului Zalău și care au solicitat schimbarea locuinței sociale.

*

Se adoptă hotărârea nr. 367

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

21. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr. 279 din 19 septembrie 2019, de aprobare a vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 11, bloc DM 7.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr. 279 din 19 septembrie 2019, de aprobare a vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 11, bloc DM 7.

*

Se adoptă hotărârea nr. 368

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de organizare a evenimentului „Târgul de Crăciun Zalău 2019”, între Municipiul Zalău și PK Denim S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de organizare a evenimentului „Târgul de Crăciun Zalău 2019”, între Municipiul Zalău și PK Denim S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 369

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

23.Proiect de hotărâre privind modificarea servituții de trecere, constituite în baza Contractului de superficiei nr. 1143/14.06.2018, încheiat între Municipiul Zalău, în calitate de beneficiar, și S.C. Transurbis S.A. Zalău, în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului „Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl primar Ciunt Ionel – V-aș solicita și vă rog să acceptați un amendament la acest proiect de hotărâre. Dimineață am avut o discuție cu domnul notar care se ocupă de această problemă și ne-a solicitat ca, la articolul 1 din proiectul de hotărâre, să completăm cu următoarea precizare: „radierea din CF a primei servituți, constituit în baza actului de dezlipire autentificare nr. 1142/2018 și a actului de constituire a dreptului de superficiei nr. 1143/2018”. Sunt chestiuni juridice care ne-au scăpat nouă și domnul notar ne-a rugat să completăm la art. 1 cu acest amendament.

Dl consilier Fazakas Nicolae – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu amendamentul prezentat de domnul primar.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea servituții de trecere, constituite în baza Contractului de superficiei nr. 1143/14.06.2018, încheiat între Municipiul Zalău, în calitate de beneficiar, și S.C. Transurbis S.A. Zalău, în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului „Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 370

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

24.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Zalău aflate în administrarea unităților de învățământ din Municipiul Zalău, temporar disponibile.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Bancea Gheorghe – Sunt foarte multe solicitări pentru închirierea sălilor de sport, mai ales că se apropie sezonul rece. Sperăm să putem organiza cât mai repede aceste licitații. Totuși, am făcut un pas și mă bucur că, în urma discuțiilor pe care le-am avut cu directorii din direcțiile din primărie, am reușit să ajungem la un punct comun și anume: demararea acestor proceduri de către Primăria municipiului Zalău și achitarea acelor taxe care trebuie făcute către Monitorul Oficial, presă națională și locală tot de către primărie.

Următorul pas ar fi demararea cât mai repede a procedurii de organizare a licitației.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Și noi ne-am gândit, având în vedere solicitările care ne-au fost transmise spre primărie, să organizăm centralizat aceste etape, să le parcurgem și să nu lăsăm la îndemâna unităților școlare, a școlilor, pentru că s-ar putea să dureze mult și, evident, solicitările care vin din partea antrenorilor, din partea celor care vor să facă sport, sunt tot mai dese și insistente și considerăm că este normal să fie așa. Este normal ca în sălile de sport să aibă loc elevii să facă sport.

Dl consilier Bancea Gheorghe – Inițial a fost ca fiecare unitate de învățământ să își pregătească documentațiile.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Este bine să acționăm centralizat și în vederea licitației care se va desfășura mult mai bine. Avem un program centralizat cu orele și zilele în care sălile de sport sunt libere și atunci mult mai bine o să ne organizăm la licitații după ce evident parcurgem toate etapele până la momentul licitării.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Zalău aflate în administrarea unităților de învățământ din Municipiul Zalău, temporar disponibile.

*

Se adoptă hotărârea nr. 371

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

25.Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES SĂLAJ”, a unui spațiu în suprafață de 313,92 mp din imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Unirii nr. 15, cu teren aferent în suprafață de 215,59 mp, în vederea desfășurării activității.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

La ora 09:50 iese din sala de ședințe domnul consilier Bancea Gheorghe.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Este un proiect de hotărâre pe care ieri nu l-am avut în comisie, nu l-am studiat, a apărut azi-dimineață sau ieri în ceva vreme după întrunirea comisiilor.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Consult la ce comisii a fost discutat acest proiect de hotărâre.

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, da.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, da.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, da.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, da.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, nu.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Nu l-am studiat, acum l-am văzut pe ordinea de zi. Cred că majoritatea dintre colegii mei nu l-au studiat.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Nu necesită un studiu aprofundat.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Eu zic că bunurile primăriei trebuie studiate. Este o suprafață din ceea ce am observat acum de peste 313 mp care se dă unei asociații. Este un spațiu mare, cred, nu știu.

Câți angajați sunt, ce necesități au?

Dl primar Ciunt Ionel – Doamna consilier, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES SĂLAJ” este asociația tuturor primăriilor din municipiu care se ocupă de gestionarea gunoiului menajer.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Asociația respectivă are și buget. Pentru că și Primăria municipiului Zalău și restul primăriilor, până la urmă, plătesc o cotizație acestei asociații.

Dl primar Ciunt Ionel – Da, dar și ei vor plăti o chirie, pentru că a apărut că au nevoie pe o perioadă limitată de timp și, dacă vedeți în proiect, noi am propus până la 5 ani în ideea că, după reabilitarea palatului administrativ, Consiliul Județean se va muta înapoi în spațiile pe care le ocupă acum, iar Ecodes-ul o să revină acolo unde funcționează acum.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Această clădire avea un concurs de idei, ce să se întâmple acolo. Să îi dăm o importanță deosebită și acum apare un proiect pe care nu l-am studiat și să votăm ceva despre care nu știm.

Nu așa am discutat când am aprobat bugetul renovării clădirii, că se va face concurs de idei, ce propuneri, centru de căsătorii sau altceva.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Nu era vorba despre un concurs de idei, dar mă rog, probabil că intervenția dumneavoastră se poate explica și printr-un concurs de idei.

Noi am mai susținut că am putea organiza o sală de căsătorii, dar am considerat că noi avem aici, în primărie, locația respectivă; curtea este frumoasă, iar sala de căsătorii din primărie este probabil una dintre cele mai frumoase din țară. Noi o să venim să completăm acest aspect. O să oferim tinerilor care vor să se căsătorească mai ales în natură, o să le creăm un spațiu, o zonă de căsătorii în Parcul Central.

Consider că este suficientă sala noastră de căsătorii de aici, mai ales că este o sală deosebită, ați fost cu toții în ea și nu cred că în sala respectivă am putea realiza o sală de căsătorii peste cea existentă. Și știm cu toții că asta presupune alte costuri și așa mai departe.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Este o clădire istorică.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Noi nu ne opunem și altei asociații care o să solicite. Probabil că Asociația tinerilor implicați în administrația locală, dacă vor să constituie, noi nu împiedicăm pe nimeni și chiar o să fim dispuși să oferim spații pentru cei care solicită, pentru asociații de interes public major.

Cred că Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES SĂLAJ” care este asociația tuturor comunelor și orașelor din Sălaj, nu văd să fie o problemă și are o nevoie evidentă, că altfel nu aveam noi ceva special cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES SĂLAJ”.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – În condiții normale poate fi justificat un astfel de proiect de hotărâre, dar cred că ne pripim un pic aprobând de azi pe mâine un astfel de angajament.

Cred că ar trebui organizată o dezbatere publică de o săptămână – două să vedem care este opinia publică, pentru că era o emoție la un moment dat cu sală de căsătorii, cu alte tipuri de utilizare a acestei clădiri. Acum, eu înțeleg și nevoia de a vă reloca anumite instituții din palatul administrativ, odată ce acesta este în reabilitare. Acea reabilitare este de 18 luni sau ceva în acest gen, noi aprobăm acest proiect pe o durată determinată de 5 ani, nu până la 5 ani.

Dl primar Ciunt Ionel – Până la 5 ani. Poate fi un an, doi ani.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – În proiectul de hotărâre scrie 5 ani, pe o perioadă determinată de 5 ani. Eu aș propune să o facem pe o durată determinată.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Propun să facem corectura cu: „până la 5 ani”. Când o să fie gata lucrările la palatul administrativ, o să îi relocăm în vechiul spațiu pe care îl au acum.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Vă propun altceva: haideți să facem o perioadă de un an jumătate, că atât este durata lucrărilor la palatul administrativ; o putem prelungi, dar în acest interval organizăm o dezbatere astfel încât să vedem ce destinație vor zăăuani să dea acestei clădiri, sigur că până atunci putem să ținem și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES SĂLAJ”, pe o perioadă determinată, până li se rezolvă situația palatului administrativ.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Dumneavoastră ați propus un an jumătate. Am înțeles că proiectul se întinde pe 18 luni.

Este bine pe doi ani?

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Nu știu. Haideți să facem până la doi ani.

Dl primar Ciunt Ionel – Până la doi ani.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Dar în acest interval, solicitarea, mea este să organizăm la nivel de primărie, pe grupuri de socializare, o dezbatere publică, să vedem, că avem timp doi ani de zile să întrebăm cetățenii ce își doresc să facă cu clădirea respectivă. Cred că este o idee bună să le oferim șansa de a se pronunța.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Domnule primar, în calitate de inițiator, vă însușiți propunerea făcută de către domnul consilier Bîrsan?

Dl primar Ciunt Ionel – Da, îmi însușesc propunerea domnului consilier Bîrsan, și anume: până la doi ani.

Am crezut, și discutând și cu colegii viceprimari, că acest proiect de hotărâre vine în sprijinul fiecărui coleg primar, din fiecare comună. Nu m-am gândit că o să se creeze așa ceva.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Cetățenii s-au pronunțat pe grupurile de socializare de când a intrat în renovare clădirea, că acolo ar fi bine să fie sală de căsătorii, cred că ne pripim de pe o zi pe alta, răpindu-le șansa de a se pronunța în cadrul unei dezbateri publice, asupra acestei chestiuni.

Dl primar Ciunt Ionel – Domnule consilier, administrația se face pe nevoi, pe urgențe și pe probleme care trebuie rezolvate.

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Și pe transparență.

Dl primar Ciunt Ionel – De acord.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu amendamentul de până la doi ani.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES SĂLAJ”, a unui spațiu în suprafață de 313,92 mp din imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Unirii nr. 15, cu teren aferent în suprafață de 215,59 mp, în vederea desfășurării activității.

*

Se adoptă hotărârea nr. 372

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Diverse

Dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – În contextul în care am adoptat acest proiect cu locuințele sociale, sigur că vom reloca o parte din cei care folosesc blocul C3 în noul bloc, nu știu dacă nu înainte de a reocupa acele locuințe din lista de așteptare nu ar trebui să ne propunem pentru anul viitor să reabilităm măcar un etaj sau două etaje sau cât vom putea, pentru că și acel bloc are nevoie urgentă de reabilitări. Eu am fost acolo, știu în ce condiții locuiesc acei oameni și ar trebui să profităm de acest moment în care se golește, practic,

aproape jumătate din bloc, să vedem dacă nu putem să îmbunătățim cât de cât condițiile locative de acolo, fiind liber practic.

DI primar Ciunt Ionel – O să prindem în bugetul pe anul viitor suma necesară unor reparații curente și unei igienizări a întregului imobil. Ne-am gândit la treaba asta și vrem să o realizăm.

*

DI consilier Labo Ioan-Dorel – Pentru bugetul de anul viitor m-am gândit să vedem dacă nu reușim să prindem la Centrul de permanență și o linie de stomatologie. Asta este o solicitare a cetățenilor din Zalău, pentru că nu există urgențe stomatologice în weekend, noaptea, și așa mai departe, să vedem ce se poate face până la buget și poate reușim să suplimentăm sumele.

DI consilier Bălăjel Teodor – Noi o să facem demersurile necesare, sperăm să avem și finanțarea necesară, deoarece este o finanțare guvernamentală.

DI primar Ciunt Ionel – Este o propunere bună și o să mă preocup de treaba asta. Anul acesta știți că dumneavoastră ați aprobat radiografiile dentare pentru toți elevii și am în intenție, pentru anul viitor, să prindem în buget un examen în ceea ce privește scolioza la toți elevii din Zalău. Există un aparat foarte performant la Centrul „Acasă” pe care, din păcate, nu îl folosește nimeni.

Deoarece foarte puțini sunt interesați de această problemă și din ce am văzut eu scolioza este o problemă în special la elevi. Dacă reușim să găsim sumele necesare poate nu pentru toți, dar ar fi bine pentru toți elevii să prindem în bugetul de anul viitor acest cuantum, acești bani, ca toți elevii, dacă este posibil sau în funcție de posibilitățile materiale a fiecărei familii să poată să facă acest examen gratis, fiind plătit de primărie, desigur.

*

DI consilier Labo Ioan-Dorel – Mai am o observație legată de faptul că vin sărbătorile. Suntem în prag de decembrie și avem o problemă cu cerșitul în Zalău. O problemă destul de gravă. Aș vrea să vedem dacă putem face pași în sensul de a stopa cerșitul. Am văzut acțiunea din vară cu acele afișe prin oraș. Știu că sunt orașe în țară unde pe lângă faptul că ei sunt amendați, le sunt confiscate banii.

DI consilier Bălăjel Teodor – Și ai noștri sunt amendați.

DI consilier Labo Ioan-Dorel – Sunt amendați, dar nu plătește nimeni amenda, să vedem dacă nu putem să le confiscăm și sumele obținute prin cerșetorie, pentru că, dacă îi lăsăm fără resursa care îi aduce în Zalău s-ar putea să stărpim acest flagel, pentru că sunt agresivi, pentru că sunt zone comerciale aglomerate în Zalău, ei profită de acest lucru și deranjează.

*

DI primar Ciunt Ionel – Vreau să am și eu o intervenție și o rugămintă, în același timp, la dumneavoastră, domnilor consilieri. Știți că mi-am făcut foarte mulți „prieteni” în rândul colegilor și din primărie și din instituțiile subordonate prin neacordarea voucherelor de vacanță.

Am apreciat și sunt în continuare de aceeași părere că sumele respective au putut fi și au fost folosite pentru urgențele pe care le-am avut în municipiu.

În spirit de solidaritate vă propun și dumneavoastră ca din ultima indemnizație pe care o primiți, de consilieri, să constituim un fond din care să premiem în luna ianuarie toți șefii

de promoție și probabil și o parte din profesori, fiecare cât credeți dumneavoastră, o să stabilem cu Direcția Economică în ce fel putem primi aceste donații și, sigur, încă o dată subliniez în spirit de solidaritate pentru efortul financiar pe care l-au făcut colegii prin neprimirea sumei legate de voucherele de vacanță.

Noi nu am fost afectați de această măsură și când spun „noi” mă refer la demnitarii din cadrul primăriei: primar, viceprimari și administrator public. Lista cu donațiile o deschidem noi.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Nu ați fost afectați.

DI primar Ciunt Ionel – Nu am fost afectați, deoarece nu avem dreptul la vouchere, dar de asta am subliniat că o să deschidem noi lista cu donațiile.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Vin în completarea listei dumneavoastră și o să îmi dau indemnizația pe luna decembrie pentru acțiunea de care vorbeați.

*

DI consilier Popan Adrian-Alexandru - Am o observație. V-am spus că de ceva vreme mă ocup de un studiu de trafic la nivelul pe care pot să îl percep eu și vă reamintesc cele două lucruri pe care le-am spus la ultima ședință: ieșirea de la Scala și parcare din stația de autobuz vis – a – vis de spital.

Tot așa pe strada Pictor Ioan Sima; acolo am creat o rețea de sensuri unice și în bună parte este o soluție bună și rezolvă problema, dar chiar în spatele blocului de pe strada Gheorghe Doja, pe partea stângă, urcând, se poate ieși în strada Gheorghe Doja. Este o bucată mică, dar drumul este foarte îngust și acolo am găsit două conflicte majore încât și-a închis mașina și a plecat, pentru că cel care voia să iasă în strada Gheorghe Doja avea dreptul, dar fiind drumul îngust, unul trebuia să dea în spate.

Iar vin și subliniez, în fond, un principiu, pentru că încercăm să optimizăm traficul, însă nu cred că cheltuim foarte mulți bani să găsim asemenea lucruri care pot să optimizeze un pic.

DI primar Ciunt Ionel – La ședința următoare a Consiliului Local vă informăm exact ce am făcut.

DI administrator public Forț Călin-Cristian – Când am preluat acest aspect m-am întâlnit cu reprezentanți ai Poliției municipiului Zalău și am discutat mai multe cazuri, inclusiv intersecția de la strada 22 Decembrie, la mall avem o variantă de lucru ca să nu blocăm și ei spuneau că, la un moment dat, tot printr-o solicitare la nivelul Consiliului Local sau la nivelul conducerii primăriei, au un studiu făcut la nivelul municipiului și i-am rugat să vină, să ni-l prezinte și în funcție de ceea ce spun ei și posibilitățile pe care le avem, să facem acest lucru.

Foarte bine că ne-ați prezentat și pe acestea, cu plăcere merg cu dumneavoastră să vedem despre ce este vorba și le asigurăm accesul.

I-am chemat, disponibilitate Poliția municipală are.

DI primar Ciunt Ionel – Să se rezolve în maxim două săptămâni.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Dacă considerați utilă prezența mea, o să vin.

DI consilier Bălăjel Teodor – Dumneavoastră ați observat că în zonele în care am lucrat în oraș s-a îmbunătățit mobilitatea acolo, și locuri de parcare mai multe și trama stradală mai generoasă.

Dl consilier Popan Adrian-Alexandru – Sigur, fără doar și poate, dar dați-mi voie să îl citez pe bunicul meu: „Pe bani, orice prost ști cumpăra”. Haideți să încercăm aceste lucruri să le facem unde nu avem cheltuieli mari.

*

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Am discutat ieri și cu domnul viceprimar, dar vreau să ridic din nou problema semaforizării trecerii de pietoni de la Rominserv. Am discutat și care ar fi soluțiile, zicem noi optime. Acum s-a terminat și construcția mall-ului, trebuie să găsim o soluție. Nu are rost să intrăm în date tehnice, ce propuneri am făcut ieri, dar vreau să știți că săptămâna trecută era să fie iar un accident. Se întâmplă des.

Dl primar Ciunt Ionel – Care este solicitarea dumneavoastră?

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Semaforizarea trecerii de pietoni de la Rominserv sau între cele două, că este o variantă, să fie așa, dar ideea este să fie semafor.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Am discutat acest aspect cu dumneavoastră, ieri am găsit o soluție, să sperăm că aceea este și agreată de către cei de la Serviciul Circulație.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Zic că este o soluție bună, responsabilul m-a rugat să ridic din nou problema, tocmai a fost acest incident.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Domnul director Adridan ne poate prezenta, pentru că noi am discutat și avem un calendar ca să relocăm trecerea de pietoni în zona ISU și să găsim o variantă optimă care să elimine așa-zisele ștrangulări din zonă.

Dl director Adridan Marcel – Avem demersurile necesare, deja suntem în procedura de achiziție pentru semaforizarea respectivă.

Dl primar Ciunt Ionel – Domnule director, urgentați-le că le avem, trebuie urgentate aceste lucruri.

*

Dl Bejan Andrei – Aș dori să știu dacă s-a găsit vreo soluție la ceea ce s-a propus pe Grupul Agora Zalău de pe Facebook. Domnul primar a zis că ne sprijină. Este vorba despre cei 2.020 de copaci care să se planteze în Zalău în primăvara anului viitor.

Dl primar Ciunt Ionel – Am discutat înainte să ajungeți dumneavoastră și pentru bugetul de anul viitor, conform solicitării și a consilierilor și cu acordul Consiliului Local, desigur, o să prindem banii necesari pentru cei 2.000 de puieți pe care vrem să îi plantăm sau așa este solicitarea în oraș, în Zalău.

Dl Bejan Andrei – Sunt peste o mie de reacții la acea postare și peste 500 de voluntari care vor să se implice în această acțiune.

Dl primar Ciunt Ionel – Deocamdată, acei voluntari sunt pe Facebook; să vedem când mergem să îi plantăm.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor – Vreau să vă anunț că în data de 3 decembrie, ora 12:00, în Sala „Avram Iancu” avem prima dezbatere publică pe PUG 2020.

Dl primar Ciunt Ionel – I-am invitat pe toți cetățenii și sunt sigur că și dumneavoastră ați avut întrebări de la cetățenii noștri. Informați-i, spuneți-le că în 3 decembrie avem dezbateră respectivă și să participe, deoarece, după aceea, ne trezim cu tot felul de solicitări pe care nu le mai putem rezolva.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Între timp, noi am mai primit observații la soluția existentă, cred că vor fi mulți cetățeni, sunteți invitați și dumneavoastră. Bănuiesc că sunteți primii interesați să realizăm un PUG 2020 care să fie cât mai aproape de nevoile oamenilor și a orașului.

Dl consilier Popan Adrian-Alexandru – Duminică este 1 Decembrie, dați-mi voie ca în nume personal, atât din postura mea publică, să spun tuturor sălăjenilor, zălăuanilor, românilor, „La mulți ani!”.

Dna secretar general Ardelean Claudia – Aș vrea să vă comunic că v-am transmis pe mail, în format Word, Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local. V-aș ruga să îl studiați și, dacă sunt observații, deja am primit din partea domnului consilier Labo mici recomandări; dacă și dumneavoastră aveți de făcut observații, vă rog să le transmiteți, pentru că probabil că în luna ianuarie vom intra cu el spre aprobare. Trebuie să îl actualizăm în condițiile noului Cod Administrativ. Totodată, suntem în etapa de colectare a datelor pentru actualizarea Statutului Municipiului Zalău, acela îl vom transmite după ce vom colecta toate datele.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, declar închisă ședința de astăzi a Consiliului Local Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂLĂJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CLAUDIA ARDELEAN