

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 21 iunie 2018, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Potrovită Stelian – secretar al Primăriei Municipiului Zalău, d-na Cuibus Mariana – director Direcția Economică, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Onuțan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, dl. Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ – dl. director Horvat Ovidiu Călin, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ – d-na director Baboș Dorina, S.A.D.P. – dl. director Adridan Marcel, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Oros Alin.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 14.06.2018, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 1034 din 14.06.2018, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Graiul Sălajului, Sălăjeanul, Szilágyság și Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 14.06.2018, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Balajel Teodor - președinte de ședință

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 de consilieri declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Balajel Teodor, dl. consilier Labo Ioan Dorel, d-na consilier Turc Mariana Carmen, dl. consilier Pașca Cantemir, dl. consilier Taloș Gheorghe, d-na consilier Tduce Ioana Maria, dl. consilier Bercean Dan Vasile, dl. consilier Fazakas Nicolae, d-na consilier Gurzău Mariana Lenuța, d-na consilier Crișan Mariana Dana, d-na consilier Ciobanu Anda Maria, dl. consilier Lakatos Alexandru, dl. consilier Groza Bîja Silvestru Mircea, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Găvriluț Amalia Ioana, dl. consilier Popan Adrian Alexandru, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Haller Otto.

Lipsește: dl. consilier Bancea Gheorghe.

*

Dl. consilier Balajel Teodor – Înainte de a începe ședința, permiteți-mi să fac o prezentare: din păcate, domnul primar lipsește, deoarece are un eveniment trist în familie. Aveți în față dumneavoastră un bilanț al echipei de conducere a Primăriei Municipiului Zalău, a acțiunilor și investițiilor finalizate în cei doi ani de mandat. Sigur că dumneavoastră cunoașteți în detaliu tot ce s-a întâmplat, pentru că aceste lucrări le-am aprobat și ați participat, direct sau indirect, și dumneavoastră, la realizările care au avut loc în acești doi ani. Sigur că ne dorim ca, în continuare, să întregim și să creștem numărul de

realizări și în acest fel sper ca orașul nostru să se dezvolte și să oferim un confort urban adecvat și mult dorit de către cetățenii din orașul nostru.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința ordinată a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 24.05.2018.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Direcția Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinată a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 24.05.2018, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan – Nu particip la vot, deoarece nu am fost prezent la ședință.

Dacă mai sunt discuții pe marginea procesului verbal? –Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința extraordinară cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 06.06.2018.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Direcția Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința extraordinară cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 06.06.2018, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu – Nu particip la vot, deoarece nu am fost prezent la ședință.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – Nu particip la vot, deoarece nu am fost prezentă la ședință.

Dacă mai sunt discuții pe marginea procesului verbal? –Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

La Ordinea de Zi avem un număr de 26 de puncte.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă la Ordinea de Zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

ORDINE DE ZI

***pentru ședința ordinată a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data 21 iunie 2018, ora 09,00***

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe P+2E+M" în municipiu Zalău, strada Cornelius Coposu.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru construire hală metalică" - Bulevardul Mihai Viteazu nr. 100 A bis, zona gara CFR, elaborată și finanțată prin grija investitorilor Negrean Vasile și soția, Negrean Loredana Maria.
3. Proiect de hotărâre privind mandatarea delegatarului ADI "Ecodes Sălaj" în vederea aprobării majorării prin aliniere la nivelul anului 2018 a tarifelor aplicate în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubrizare din județul Sălaj – Componenta Colectare și Transport deșeuri municipal - LOT 1 Nr. 479 din 07.12.2016, respectiv mandatarea primarului Municipiului Zalău să voteze aprobarea acestor majorări.
4. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrerii definitive a dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan de 123 mp., liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Alexandru Ioan Cuza și strada Ștefan cel Mare.
5. Proiect de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 9, în vederea desfășurării activității Asociației Nevăzătorilor din România.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită, acordat Episcopiei Române Unite cu Roma-Parohia Greco Catolică Ortelec, pentru utilizarea spațiului din imobilul "Căminul Cultural Ortelec", proprietatea Municipiului Zalău, în suprafață de 40 mp.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită, acordat Inspectoratului de Jandarmi Județean "Menumorut Voievod" Sălaj, pentru utilizarea imobilului proprietatea Municipiului Zalău, situat pe str. Gheorghe Doja nr. 40, bl. D 40, parter, în suprafață de 70,15 mp.
8. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numitului Parnău Vlad Petru a suprafeței de 250 mp., teren intravilan, identificat în C.F nr. 4227 Zalău, nr. top. 603/2/a, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au făcut dovada că îndeplinesc condițiile de a primi o locuință social, proprietatea publică a Municipiului Zalău.
10. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Lupuț Alin-Sebastian.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR)

2014-2020, Axa priorită 3 - pentru blocurile de locuințe Gulliver, L, C2, C3 și A96 din Municipiul Zalău.

12.Proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 25.01.2018 privitoare la Comisia de evaluare a proiectelor în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru activitățile structurilor sportive locale, respectiv de soluționare a contestațiilor.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat strategic pentru "Mobilitate și Orașe Inteligente din Regiunea de Nord- Vest 2021-2027".

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești, aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință, pentru luna mai 2018.

15.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Poliției Locale Zalău a sistemului de supraveghere video în 15 puncte gospodărești și completarea Contractului de administrare nr. 59261 din 18.12.2012.

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Liceul Tehnologic "Mihai Viteazul" din municipiul Zalău – etapa I Internat".

17.Proiect de hotărâre privind eşalonarea la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către Asociația Club Sportiv "Volei Club" Zalău 2015.

18.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții de la bugetul local aprobat pentru anul 2018, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2018.

19.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 53 din 15.02.2018 privind retragerea unor servicii/activități de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău din gestiunea directă a D.G.A.D.P. Zalău și delegarea acestora către S.C. Citadin Zalău S.R.L., înființarea unor noi servicii de utilitate publică în sfera serviciilor de administrare a domeniului public și privat și delegarea către S.C. Citadin Zalău S.R.L., precum și alte măsuri de îmbunătățire a calității serviciilor.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 40 mp., str. Dumbrava, în vecinătatea Spitalului Județean și a blocului G 90 nr. 44, situat în intravilanul Municipiului Zalău.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a Caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 42,70 mc de masă lemnosă fasonată, provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente următoarelor lucrări: "Reparații capitale strada Cetinei – covor asfaltic și canalizare pluvială", Reparații capitale strada Hunedoarei – covor asfaltic, rigolă și trotuar" din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

23. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, transmise în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L., reprezentând echipamente de joacă.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și Asociația Colegiul Național "Silvania".

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 256 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 57.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 176 din 24 mai 2018 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui imobil teren cu construcții situat în intravilanul Municipiului Zalău, aferent blocului "Silvania-Astralis".

*

Dl. consilier Balajel Teodor

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe P+2E+M" în municipiul Zalău, strada Corneliu Coposu.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe P+2E+M" în municipiul Zalău, strada Corneliu Coposu.

*

Se adoptă hotărârea nr. 213

*

Dl. consilier Balajel Teodor

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru construire hală metalică" - Bulevardul Mihai Viteazu nr. 100 A bis, zona gara CFR, elaborată și finanțată prin grija investitorilor Negrean Vasile și soția, Negrean Loredana Maria.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru construire hală metalică" - Bulevardul Mihai Viteazu nr. 100 A bis, zona gara CFR, elaborată și finanțată prin grija investitorilor Negrean Vasile și soția, Negrean Loredana Maria.

*

Se adoptă hotărârea nr. 214

*

Dl. consilier Balajel Teodor

3. Proiect de hotărâre privind mandatarea delegatarului ADI "Ecodes Sălaj" în vederea aprobării majorării prin aliniere la nivelul anului 2018 a tarifelor aplicate în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubrizare din județul Sălaj – Componenta Colectare și Transport deșeuri municipal - LOT 1 Nr. 479 din 07.12.2016, respectiv mandatarea primarului Municipiului Zalău să voteze aprobarea acestor majorări.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil, cu nota de completare făcută.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Am văzut nota de fundamentare și înțelegem că creștem tarifele în baza unui plan, dar și pentru că a crescut tariful la combustibil și salariul minim. Ce îmi doresc eu este să obținem servicii mai bune, pentru că nu cred că executivul primăriei este mulțumit de ce servicii oferă această companie la ora de față. Revin la propunerea pe care am făcut-o în ședințele anterioare privind dotarea celor care își doresc compostare pentru fracția umedă, pentru cei care stau la case.

Înțeleg că prin ADI "Ecodes Sălaj" s-au cumpărat containere pentru cei care locuiesc în mediul rural, dar cred că se impune și pentru mediul urban.

Dl. consilier Balajel Teodor – Am discutat acest aspect și în ședința de comisie de urbanism. Am trimis adrese și, din păcate, nu s-a rezolvat solicitarea dumneavoastră pe care ați făcut-o în urmă cu câteva ședințe de Consiliu Local. Vreau să vă amintesc că noi ne dorim un serviciu de colectare și transport deșeuri municipale cât mai performant și de o calitate ireproșabilă. Din păcate, astăzi nu suntem la nivelul dorit. Îi monitorizăm zilnic prin Direcția Corp Control. Vă informez că am întocmit un număr de 11 procese verbale de contravenție, am ajuns cu ele în instanță. Din 11 procese verbale, 8 acțiuni le-am câștigat în instanță. Ne dorim cu toții să avem un serviciu de colectare și de gestionare a deșeurilor menajere cât mai bun.

În continuare, pe noi ne preocupă și partea tehnică, dacă este bine spus așa. Adică, să găsim soluții în așa fel încât să împiedicăm și pe cei care răscoleasc gunoiul menajer. Soluția tehnică pe care vrem să o aplicăm, dar este nevoie ca serviciul de colectare, respectiv firma Brantner mai are mult de lucru ca să ne declarăm mulțumiți de acest lucru.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Colegul nostru vorbea despre fundamentarea costurilor. Nu avem prezentat în raport o fișă pe elemente de cost. Sunt amintite două elemente: combustibilul și creșterea salariului minim pe economie și se face comparație între două salarii: unul care conține contribuțiile la angajat și celălalt nu conține contribuțiile. Am cerut de nenumărate ori o fișă pe elemente. Să vedem care a fost costul de pornire și care este acum pe toate elementele. Nu este prezentată, se vorbește despre ea, dar nu avem anexat.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să îi rog pe colegii mei din primărie să aducă lămuriri suplimentare. Dumneavoastră știți că noi am aprobat după multe discuții și intervenții și ale dumneavoastră și, după multe intervenții, chiar ale noastre, cei din executivul primăriei, contractul prin ADI "Ecodes Sălaj", contractual cu această firmă de salubrizare. În contract au un plan de tarifare. Când au cerut mărirea taxei respective au făcut referire atât la planul de tarifare, cât și la indicele de inflație referitor la serviciile de salubrizare. S-a propus să mergem pe planul de tarifare și li s-a refuzat să indexăm tarifele și cu indicele de inflație. Nimeni nu dorește servicii foarte scumpe și de o calitate joasă. Noi, în continuare, o să intervenim și o să fim foarte atenți în ceea ce privește modul cum cei de la S.C. Brantner S.R.L. fac acest serviciu, cum colectează, frecvența de colectare, igiena, dacă putem spune așa, din zona punctelor de colectare a gunoiului menajer. Fac un apel la toți cetățenii: să fim foarte atenți, pentru că am reușit, în sfârșit, în bună parte, din cele 92 de puncte de colectare a gunoiului menajer să dotăm cu pubele de tip iglu, încât fracția uscată să colectăm selectiv gunoaiele, și din păcate, nu se întâmplă în continuare așa cum ne-am dori. Observăm că același deranj nemaiîntâlnit, pet-uri, cartoane și alte pungi, ceea ce dă un aspect dezolant. Trebuie, în primul rând, ca și noi, cetățenii, dar și firma Brantner, să avem grijă la modul cum gestionăm acest serviciu, pentru că ne dorim cu toții un oraș cât mai curat. Și nu vrem ca tocmai partea de colectare a gunoiului menajer să fie o sursă de urătenie a orașului și de producere a deranjului și o treabă total neplăcută din toate punctele de vedere.

D-na Ciurte Rodica – Aș completa cu următoarele aspecte: solicitarea făcută de către S.C. Brantner S.R.L. către ADI "Ecodes Sălaj", cea cu care a semnat contractual de delegare a gestiunii cu unitățile care fac parte din această asociere, este făcută în baza articolului 10 din contractul de delegare care spune că: "tarifele vor fi modificate și ajustate conform metodologiilor aplicabile în următoarele situații obiective interactive, la solicitarea operatorului, prin raport de evoluție generală a prețurilor și tarifelor din economie în scopul rezervării tipului contractual și aplicarea planului multianual de creștere a tarifelor, anexă la contractual de finanțare, publicație asumată de UAT Sălaj în solidar cu UAT-urile membre, care se răsfrâng direct asupra tarifelor aplicate de operatorul depozitului în consecințe simetrice de majorare și asupra operatorilor de colectare și de transport.

Solicitarea a fost depusă la ADI "Ecodes Sălaj" și, așa cum ne precizează în notele contabile și în documentele trimise de către ADI "Ecodes Sălaj", ne spun că s-au trimis și fișele de fundamentare din care rezultă acea creștere a costurilor cu carburanții și cu salariile în baza creșterii salariul minim pe economie. Tot în această notă ni se comunică clar că s-a dat doar indicele stabilit prin planul multianual tarifar. Ceea ce se poate vedea și din documentele anexate.

Este anexă la contractul de delegare, la contractul de finanțare este precizat planul multianual de tarifare. Nimic altceva decât ceea ce a fost asumat prin contract între ADI "Ecodes Sălaj" și S.C. Brantner S.R.L., respectiv între ADI "Ecodes Sălaj" și finanțator, nu s-au dat bani în plus. Sunt mai multe tarife în contract, s-a dat majorarea doar pentru acele două tarife care sunt în planul multianual de tarifare.

Dl. consilier Balajel Teodor – Îl rog în continuare pe domnul director Jugrestan, să ne prezinte planul de monitorizare a celor de la ADI "Ecodes Sălaj". Pentru că, într-adevăr, noi îi monitorizăm și suntem tot timpul foarte atenți la modul cum se desfășoară acest serviciu.

Dl. director Jugrestan Ștefan – La această data, activitatea operatorului serviciului de colectare și transport al deșeurilor se desfășoară în condiții bune.

Prin inspectorii din cadrul Compartimentului inspectori din cadrul Direcției Corp Control, activitatea acestui operator este verificată zilnic, inclusiv în zilele de sămbătă și de duminică.

O problemă mare pe care o avem la punctele gospodărești este cea a răscolitorilor de etnie romă, dar și a comercianților care aruncă în mod necorespunzător deșeuri de hârtie, cartoane și pet-uri care au fost notificați cu privire la modul de depozitare.

Vom intensifica activitatea de control în toate zilele din săptămână, inclusiv sămbătă și duminica, astfel încât să înlăturăm orice discomfort și vom verifica și imaginile camerelor video recent montate în cele 15 puncte gospodărești și vom continua acțiuni de verificare și control cu Poliția Locală.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Știu că întotdeauna sunt lăsată ultima, dar vă rog să îmi mai permiteți să fac câteva completări.

Dl. consilier Balajel Teodor – Sunteți lăsată ultima pentru o concluzie generală.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Atunci o să mai iau cuvântul și la sfârșit, pentru concluzia generală. Am înțeles cum monitorizăm firma respectivă, subiectul este altul. Este bine că atingem și alte puncte. Dar, dacă este să tragem concluzii, ar fi următoarele: se propune majorarea tarifului cu aproximativ 15% pe baza unui singur element, planul multianual de evoluție a tarifelor.

Dl. consilier Balajel Teodor – Care era parte componentă aprobată în contractul cu Ecodes.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Pentru că nici astăzi nu avem ceea ce am cerut, și anume o notă de fundamentare pe elemente. Nu știu de ce ni se refuză. Și anul trecut, și în iulie 2016, când am început cu halta de la Dobrin și am cerut același lucru, pentru că știți că diferența față de cea de la Crișeni este de 3 ori mai mare tariful/tonă. De acolo au venit cu alte costuri. Anul viitor să înțeleg că o să fim obligați să mărim din nou cu 5%, indiferent de elementele de cost pe care nici nu le cunoaștem. Să spunem că prețul carburantul anului viitor o să fie la jumătate. Hai să avem și noi o speranță de bine.

O să mărim oricum cu 5% tarifele?

Dacă nu avem alt element astăzi.

Dl. consilier Balajel Teodor – Am înțeles că dorința dumneavoastră este să aveți elementele de cost în fișă respectivă.

Dl. Csóka Tiberiu – Având în vedere că am participat la încheierea contractului de finanțare a acestui obiectiv, având în vedere că în programul de finanțare adoptat de către

toate Consiliile Locale ca și membri ai Ecodes-ului există un plan multianual de creștere a tarifului pentru sustenabilitatea serviciilor în timp. Mai explicit, prin fondul de dezvoltare cuprins în acest tarif, acum noi creștem numai fondul de dezvoltare, fondul de investiții din acest tarif care în 7 ani ajunge la capacitatea maximă a deponeului de astăzi, trebuie să construim din acești bani un alt deponeu pentru alți 7 ani. Acesta este planul multianual de sustenabilitate și prin această tarifare trebuie să asigurăm și sursele de investiții pentru continuarea acestui serviciu.

Nu există nicio modificare, nicio motivație pentru salariul minim pe economie. Singurul element care se modifică este cota de dezvoltare care trebuie să asigure în 7 ani sursa pentru a deschide un alt deponeu. Este un lucru normal, acceptat de toată lumea. Atunci când am aprobat planul de investiții derulat prin Consiliul Județean și prin Ecodes, și logic și normal ar trebui ca să avem acest serviciu și în viitor, trebuie să ne ținem de o planificare făcută de specialiști. Puteți solicita de la ADI "Ecodes Sălaj" cât este fondul de dezvoltare, colectat după doi sau trei ani de funcționare.

Dacă nu facem această investiție, trebuie să ne gândim la altă variantă. Am acceptat acest lucru, sunt bani europeni în joc, nu sunt bani din alte surse și noi trebuie să respectăm acest program, deoarece, odată aprobat acest lucru astăzi pe acest element de fond de dezvoltare este mai greu să revenim.

Pentru elementele de cost, salariul minim pe economie sau altceva, dar se poate negocia. Pentru fondul de dezvoltare nu se poate negocia, astfel riscăm suspendarea proiectului.

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Aș vrea să vedem lucrurile și un pic altfel. Se face referire la creșterea salariului minim. Dacă bine îmi aduc aminte, ultima creștere a salariului minim net este de 2 lei. Noi am crescut impozitele cu rata inflației la 1,3%, parcările de reședință cu 50% și acum creștem taxa de salubrizare cu 15%. Nu știu dacă este potrivit, deoarece le-am luat deja 6 lei din ce estimări mi-am făcut eu.

De asemenea, nu știu ce se întâmplă cu cei care au plătit contractul pe tot anul?

Ei și-au plătit pe un an de zile. Am găsit această întrebare la cetăteni și m-au rugat să lămurim această treabă.

Ce se întâmplă cu oamenii care și-au plătit gunoiul pe tot anul, se recalculează la sfârșit? Iar pe viitor, din ce am înțeles de la domnul Csóka, recunosc că trebuie făcute investiții în această zonă, dar probabil că era bine să le eșalonăm, nu dintr-o dată 15%, că i-am robit și cu alte taxe.

Este un punct de vedere.

Dl. consilier Balajel Teodor – Eu nu sunt avocatul celor de la S.C. Brantner S.R.L., din contră, eu sunt cel care îi urmărește ca acest serviciu să fie de calitate, să fie la nivelul așteptărilor oamenilor. De asemenea, noi monitorizăm, că tot timpul avem o dispută și o discuție în ceea ce privește și modul cum se comportă cetățenii și noi toți, cu această problemă de gestionare a gunoaielor menajere și modul cum folosim, cum exploatăm acele puncte de colectare a gunoiului.

Pe mine mă interesează în special ca acest serviciu sigur că ne interesează și cotația ca și costuri, mă interesează ca acest serviciu, o dată ce au fost stabilite regulile printr-un contract pe care ni l-am asumat și l-am semnat să fie de calitate. Ca și dovedă, îi amendăm de câte ori găsim nereguli, am instalat camere de supraveghere în care o să cer și i-am cerut

domnului director să îmi aducă un istoric al abaterilor pe ultimele două săptămâni, să vedem Poliția Locală a monitorizat sau am instalat camerele doar ca să fie acolo de decor. O să facem tot felul de aceste acțiuni în continuare, pentru că trebuie să reușim să aducem acest serviciu la nivelul așteptărilor, cu toate că nu este corect să punem camere și să urmărim cetățenii ca să vedem cum se comportă ei în această situație. Dar neavând altă soluție, facem și aşa. Venim cu alte soluții tehnice ca să nu aibă posibilitatea să răscolească prin gunoi.

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Consider că, totuși, 15% este mult. Probabil, cu rata inflației era în regulă.

Dl. consilier Balajel Teodor – Acest plan de tarifare a fost discutat, a fost prezentat, a fost aprobat contractul.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Aici avem o problemă de care s-ar putea să ne mai lovim și în viitor și colega noastră, doamna Crișan, spunea că de ce nu ni se prezintă structura tarifului.

Nu ni se prezintă pentru că nu există o astfel de structură. Am făcut parte, amândoi, în vechiul mandat, dintr-o comisie de negociere sau de discutare a unor divergențe cu ADI "Ecodes Sălaj" în legătură cu documentația de achiziție publică a serviciului și a contractului de delegare. Știm că nu există o astfel de fundamentare, pentru că, dacă am avea o fundamentare a tarifului, nouă ne-ar fi ușor. Ori de câte ori se modifică prețul la carburant, costul cu forța de muncă, vedem ce pondere au în tarif și îl modificăm în consecință, dar, în lipsa unei astfel de fundamentări a tarifului, noi votăm. Avem acel plan tarifar, dar vă spun că acest tarif a fost stabilit arbitrar, aşa, după ureche.

Pentru că, neavând o fundamentare ca să știm ce presupune acel serviciu, discutăm toate acestea în condițiile în care, aşa cum spuneau și colegii, că și calitatea lasă de dorit. Percepția oamenilor, a locuitorilor orașului, este că noi mărим acest tarif în condițiile în care calitatea nu evoluează cu nimic și nu este în regulă acest lucru.

Dl. consilier Balajel Teodor – Nu cred că atunci când s-a stabilit tariful inițial nu a existat o fundamentare, pentru că, altfel, riscau să meargă în pierde de la început.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – În comisia de negociere nu s-a prezentat nicio fundamentare.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să transmit celor de la ADI "Ecodes Sălaj" să ne prezinte o fundamentare inițială în ceea ce privește tariful initial. Sigur au un plan de afaceri și groapa de la Dobrin nu este definitivă, ea o să fie închisă și o să dezvoltăm o altă locație.

Ați văzut cu toții potențialul de murdărie a orașului pe care îl produce gunoiul menajer, de aceea noi trebuie să fim foarte atenți, să intervenim și să avem mare grijă ca să crească calitatea serviciului. Urmărim zilnic cele 92 de puncte de colectare a gunoiului menajer.

Dl. consilier Haller Otto – Lucrez în domeniul privat din anul 1994, am avut tot timpul contract cu firma de salubrizare. Două argumente vreau să vă prezint: prin laboratorul de analize medicale am fost nevoit ca să ridic salariile, nu la nivelul la care, sunt ci cu 50 – 60%, ca să pot face față spitalului. Considerați că, de la salariul de 2.800 lei brut, am ridicat la 5.700 lei. Nu vreau să vă plăcătisesc cu asta, am vrut doar să aduc argumente. Motorina s-a scumpit.

Am contract cu Casa de Asigurări care niciodată nu a luat în considerare acest lucru. Răspunsul lor a fost, pentru că sunt tot niște patronate care se luptă pentru acest caz, să

încercăm să ridicăm calitatea și nivelul rezultatelor în aşa fel încât să vă puteți încadra în acest tarif.

Al doilea argument, eu am un contract destul de mare cu S.C. Brantner S.R.L. și consider că tarifele lor au crescut destul de mult. La Centrul de îngrijire vârstnici, vă dau un singur exemplu, închiriez un container de 5 mc. pentru materialele igienico – sanitare, cu aproximativ 1.000 lei/an, dar la două transporturi, cât fac pe lună, plătesc 600 lei.

Consider că nici pe deosebire documentațiile nu sunt în regulă, domnul Csóka argumentează partea dânsului, dar propun să nu fim de acord cu mărirea de 15%, eu consider că 5% ar fi rezonabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – 5% este o stabilire arbitrară.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 14 voturi. Împotrivă? - dl. consilier Pașca Cantemir, dl. consilier Popan Adrian Alexandru, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Haller Otto. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 14 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind mandatarea delegatarului ADI "Ecodes Sălaj" în vederea aprobării majorării prin aliniere la nivelul anului 2018 a tarifelor aplicate în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubrizare din județul Sălaj – Componenta Colectare și Transport deșeurilor municipale - LOT 1 Nr. 479 din 07.12.2016, respectiv mandatarea primarului Municipiului Zalău să voteze aprobarea acestor majorări.

*

Se adoptă hotărârea nr. 215

*

Dl. consilier Balajel Teodor

4. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrerii definitive a dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan de 123 mp., liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Alexandru Ioan Cuza și strada Ștefan cel Mare.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrerii definitive a dreptului de proprietate, în domeniul

privat, asupra unui imobil teren intravilan de 123 mp., liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Alexandru Ioan Cuza și strada Ștefan cel Mare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 216

*

Dl. consilier Balajel Teodor

5. Proiect de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 9, în vederea desfășurării activității Asociației Nevăzătorilor din România.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Anticipez puțin și proiectul de hotărâre numărul 6 și proiectul de hotărâre numărul 7, unde este vorba despre atribuirea în mod gratuit a unor localuri pentru biserică greco – catolică și jandarmi.

Asociația Nevăzătorilor din România este o asociație care nu știu ce venituri are. Nu știu dacă este necesar să le impunem o chirie de 1,5 lei/mp.

Dl. consilier Balajel Teodor – Această chirie este în conformitate cu legislația în vigoare. Nu avem cum să procedăm altfel.

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Nu este vorba despre sumă, este vorba despre principiu. Unor instituții le dăm cu titlu gratuit.

Dl. consilier Balajel Teodor – Ei au cerut închiriere.

D-na director Ardelean Claudia – Conform Legii nr. 215/2001 care este legea administrației publice locale ce guvernează activitatea administrației publice locale se permite acordarea dreptului de folosință gratuită pentru imobilele care sunt ale unității administrativ teritoriale persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere, de utilitate publică, precum și serviciilor publice.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 9, în vederea desfășurării activității Asociației Nevăzătorilor din România.

*

Se adoptă hotărârea nr. 217

*

Dl. consilier Balajel Teodor

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită, acordat Episcopiei Române Unite cu Roma-Parohia Greco Catolică Ortelec, pentru utilizarea spațiului din imobilul "Căminul Cultural Ortelec", proprietatea Municipiului Zalău, în suprafață de 40 mp.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Spuneți-mi, vă rog frumos ca să înțeleg care este diferența între închiriere și folosință?

D-na director Ardelean Claudia – Închirierea presupune plata unei sume de bani (chirii) pentru folosința unui imobil iar folosința poate fi și gratuită (fără a se percepe vreo sumă) denumită astfel comodat.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită, acordat Episcopiei Române Unite cu Roma-Parohia Greco Catolică Ortelec, pentru utilizarea spațiului din imobilul "Căminul Cultural Ortelec", proprietatea Municipiului Zalău, în suprafață de 40 mp.

*

Se adoptă hotărârea nr. 218

*

Dl. consilier Balajel Teodor

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită, acordat Inspectoratului de Jandarmi Județean "Menumorut Voievod" Sălaj, pentru utilizarea imobilului proprietatea Municipiului Zalău, situat pe str. Gheorghe Doja nr. 40, bl. D 40, parter, în suprafață de 70,15 mp.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Îmi amintesc că atunci când a început colaborarea cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Menumorut Voievod" Sălaj, aveau o problemă legată de faptul că, la vremea respectivă, spațiul unde își au acum sediul nu era în intravilanul Municipiului Zalău și atunci era nevoie de un astfel de spațiu ca să nu știu ce să facă.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Nu, pentru că ei au solicitat acest spațiu pentru a-și susține activitatea în zona de est sau sud a orașului și atunci ei au solicitat acest spațiu pentru a utiliza personalul cu atribuții de ordine publică în zona respectivă. Aceasta a fost motivul.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Eu nu am văzut nicio activitate acolo, de ani de zile.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Acum, nu știu. Eu am avut discuții în repetate rânduri cu ei, deoarece noi utilizăm acel spațiu la toate tipurile de alegeri ca și secție de vot.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Cu atât mai mult, deoarece eu l-am văzut nefolosit. Nu cred că au nevoie de el.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Nu îl folosesc zilnic. Nu este o secție de jandarmi care să funcționeze zilnic. Dar, de câte ori au nevoie, îl utilizează. Și nu au vrut să renunțe la el, ceea ce înseamnă că îl utilizează.

Dl. consilier Balajel Teodor – Ce activități au acolo, nu știm, dar o să îi checionăm la ce folosesc concret acest spațiu.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită, acordat Inspectoratului de Jandarmi Județean "Menumorut Voievod" Sălaj, pentru utilizarea imobilului proprietatea Municipiului Zalău, situat pe str. Gheorghe Doja nr. 40, bl. D 40, parter, în suprafață de 70,15 mp.

*

Se adoptă hotărârea nr. 219

*

Dl. consilier Balajel Teodor

8. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numitului Parnău Vlad Petru a suprafeței de 250 mp., teren intravilan, identificat în C.F nr. 4227 Zalău, nr. top. 603/2/a, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numitului Parnău Vlad Petru a suprafeței de 250 mp., teren intravilan, identificat în C.F nr. 4227 Zalău, nr. top. 603/2/a, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului.

*

Se adoptă hotărârea nr. 220

*

Dl. consilier Balajel Teodor

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au făcut dovada că îndeplinesc condițiile de a primi o locuință social, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Tduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au făcut dovada că îndeplinesc condițiile de a primi o locuință social, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 221

*

Dl. consilier Balajel Teodor

10. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Lupuț Alin-Sebastian.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Lupuț Alin-Sebastian.

*

Se adoptă hotărârea nr. 222

*

Dl. consilier Balajel Teodor

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa priorităță 3 - pentru blocurile de locuințe Gulliver, L, C2, C3 și A96 din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa priorităță 3 - pentru blocurile de locuințe Gulliver, L, C2, C3 și A96 din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 223

*

Dl. consilier Balajel Teodor

12. Proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 25.01.2018 privitoare la Comisia de evaluare a proiectelor în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru activitățile structurilor sportive locale, respectiv de soluționare a contestațiilor.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Balajel Teodor – Vă rog, să faceți propuneri.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Persoana propusă care o să îl înlocuiască pe domnul Tulai trebuie să facă parte din aparatul de specialitate al primarului.

Dl. consilier Taloș Gheorghe – O propun pe doamna Predescu Adina.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu propunerea făcută de către domnul consilier Taloș Gheorghe, și anume doamna Predescu Adina.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 25.01.2018 privitoare la Comisia de evaluare a proiectelor în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru activitățile structurilor sportive locale, respectiv de soluționare a contestațiilor.

*

Se adoptă hotărârea nr. 224

*

Dl. consilier Balajel Teodor

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat strategic pentru "Mobilitate și Orașe Inteligente din Regiunea de Nord - Vest 2021-2027".

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat strategic pentru "Mobilitate și Orașe Inteligente din Regiunea de Nord - Vest 2021-2027".

*

Se adoptă hotărârea nr. 225

*

Dl. consilier Balajel Teodor

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești, aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă, în localitatea de reședință, pentru luna mai 2018.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești, aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă, în localitatea de reședință, pentru luna mai 2018.

*

Se adoptă hotărârea nr. 226

*

Dl. consilier Balajel Teodor

15. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Poliției Locale Zalău a sistemului de supraveghere video în 15 puncte gospodărești și completarea Contractului de administrare nr. 59261 din 18.12.2012.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. Popan Adrian Alexandru – Dacă bine rețin, la modificările legilor justiției, captura de imagine nu mai reprezintă probe pentru contravenții sau infracțiuni. Fac o paralelă cu activitatea de la parcări unde amenda o facem în baza unei imagini unde un autovehicul este parcat și nu are ticket de parcare. Tot așa se întâmplă și aici.

Cele 15 puncte gospodărești pe care le supraveghem video vor fi utile?

Dl. consilier Fazakas Alexandru – Da, deoarece este în timp real, iar Poliția Locală se deplasează la locul faptei.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Poliției Locale Zalău a sistemului de supraveghere video în 15 puncte gospodărești și completarea Contractului de administrare nr. 59261 din 18.12.2012.

*

Se adoptă hotărârea nr. 227

*

Dl. consilier Balajel Teodor

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Liceul Tehnologic "Mihai Viteazul" din municipiul Zalău – etapa I Internat".

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Liceul Tehnologic "Mihai Viteazul" din municipiul Zalău – etapa I Internat".

*

Se adoptă hotărârea nr. 228

*

Dl. consilier Balajel Teodor

17. Proiect de hotărâre privind eşalonarea la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către Asociația Club Sportiv "Volei Club" Zalău 2015.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind eşalonarea la plata obligaţiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către Asociaţia Club Sportiv "Volei Club" Zalău 2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 229

*

Dl. consilier Balajel Teodor

18. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții de la bugetul local aprobat pentru anul 2018, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2018. Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Începând cu acest proiect, toate cele care urmează, în total un număr de 9 proiecte de hotărâre, au fost publicate pe site abia ieri.

Am rugămintea să încercați să le publicați în timp util, pentru că este destul de greu, într-o după masă, să iei 9 proiecte de hotărâre să le studiezi.

Legat de proiect, suma solicitată de Creșa "Voinicel" acoperă diferența între tariful practicat de către firma de catering și cei 7,5 lei care îi plătesc părinții și tot părinții o să plătească în continuare?

D-na director Cuibus Mariana – Da. Părinții o să plătească în continuare, conform legii, suma integrală de 8,5 lei.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Și, atunci, suma asta ce face?

D-na director Cuibus Mariana – Majorează bugetul. Această sumă se încasează în veniturile proprii ale bugetului local și se dă înapoi creșei.

Dl. consilier Balajel Teodor – Am impresia că nu s-a înțeles bine și au apărut unele articole în presă. Creșa nu are activitate autofinanțată și, atunci, indiferent de unde este resursa financiară, ea intră în buget și se cheltui.

Nu se pune problema ca Creșa "Voinicel" să nu aibă resursă financiară să susțină activitatea de finanțare a serviciului de catering pentru copii, masa respectivă fiind singurul cost suportat de către părinți pe perioada vacanței de vară.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Masa respectivă este suportată de către părinți, și în rest, numai că este 7,5 lei.

Poate găsim, pe viitor, să putem păstra și bucătăria.

Dl. consilier Fazakas Nicolae – Bucătăria funcționează la cămin.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Știu că funcționează la cămin, personalul este al căminului, dar putem să ne gândim pe viitor. Mă gândeam că personalul auxiliar nu are 3 luni de concediu, nu este nevoie de personal suplimentar.

Dl. consilier Balajel Teodor – Copiii nu o să aibă de suferit.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – O să aibă părinții.

Dl. consilier Balajel Teodor – Nici părinții nu o să aibă de suferit. Părinții o să fie bucuroși că au unde să își ducă copilașii în continuare.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții de la bugetul local aprobat pentru anul 2018, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2018.

*

Se adoptă hotărârea nr. 230

*

Dl. consilier Balajel Teodor

19. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 53 din 15.02.2018 privind retragerea unor servicii/activități de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău din gestiunea directă a D.G.A.D.P. Zalău și delegarea acestora către S.C. Citadin Zalău S.R.L., înființarea unor noi servicii de utilitate publică în sfera serviciilor de administrare a domeniului public și privat și delegarea către S.C. Citadin Zalău S.R.L., precum și alte măsuri de îmbunătățire a calității serviciilor.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 53 din 15.02.2018 privind retragerea unor servicii/activități de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău din gestiunea directă a D.G.A.D.P. Zalău și delegarea acestora către S.C. Citadin Zalău S.R.L., înființarea unor noi servicii de utilitate publică în sfera serviciilor de administrare a domeniului public și privat și delegarea către S.C. Citadin Zalău S.R.L., precum și alte măsuri de îmbunătățire a calității serviciilor.

*

Se adoptă hotărârea nr. 231

*

Dl. consilier Balajel Teodor

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 40 mp., str. Dumbrava, în vecinătatea Spitalului Județean și a blocului G 90 nr. 44, situat în intravilanul Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 40 mp., str. Dumbrava, în vecinătatea Spitalului Județean și a blocului G 90 nr. 44, situat în intravilanul Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 232

*

Dl. consilier Balajel Teodor

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a Caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 42,70 mc de masă lemnosă fasonată, provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a Caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 42,70 mc de masă lemnosă fasonată, provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 233

*

Dl. consilier Balajel Teodor

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente următoarelor lucrări: "Reparații capitale strada Cetinei – covor asfaltic și canalizare pluvială", Reparații capitale strada Hunedoarei – covor asfaltic, rigolă și trotuar" din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente următoarelor lucrări: "Reparații capitale strada Cetinei – covor asfaltic și canalizare pluvială", Reparații capitale strada Hunedoarei – covor asfaltic, rigolă și trotuar" din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 234

*

Dl. consilier Balajel Teodor

23. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, transmise în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L., reprezentând echipamente de joacă.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Balajel Teodor – În anul 2017 am executat opt locuri noi de joacă care sunt atrăgătoare și plăcute copiilor. În acest an este vorba despre cele trei proiecte și prin fonduri europene Axa POR 4.2 acele zone degradate o să se transforme în niște zone atractive și pentru copii și pentru cetățeni.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, transmise în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L., reprezentând echipamente de joacă.

*

Se adoptă hotărârea nr. 235

*

Dl. consilier Balajel Teodor

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și Asociația Colegiul Național "Silvania".

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și Asociația Colegiul Național "Silvania".

*

Se adoptă hotărârea nr. 236

*

Dl. consilier Balajel Teodor

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 256 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 57.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier labo Ioan Dorel – Să faceți cât mai repede ceva cu locația respectivă, deoarece se degradează.

Dl. consilier Balajel Teodor – Am discutat acest aspect și în comisia de urbanism.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.
Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.
Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 256 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 57.

*

Se adoptă hotărârea nr. 237

*

Dl. consilier Balajel Teodor

26. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 176 din 24 mai 2018 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui imobil teren cu construcții situat în intravilanul Municipiului Zalău, aferent blocului "Silvania-Astralis".

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Taloș Gheorghe - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Balajel Teodor – Vreau să vă informez că era absolut nevoie de acest proiect de hotărâre și de o Hotărâre de Consiliu Local pentru a da ordin de începere și constructorul să intre pe amplasament, să renovăm și să recompartimentăm acest bloc "Silvania-Astralis".

Dl. consilier Lakatos Alexandru – Aproape în fiecare ședință de Consiliu Local avem proiecte de hotărâre de acest fel prin care se reglementează regimul proprietăților unor imobile de pe raza municipiului Zalău. Nu mai departe, în ședința de astăzi am avut cinci astfel de proiecte de hotărâre.

După părerea mea, se abuzează de aceste Hotărâri de Consiliu Local, pentru că în România sunt cel puțin cinci legi care reglementează regimul proprietăților imobiliarelor. Ar trebui să fie o excepție reglementarea prin Hotărâre de Consiliu Local și să încercăm să reglementăm prin legile proprietății, prin activarea Comisiei municipale. Știu că Comisia județeană funcționează.

D-na director Ardelean Claudia – Într-adevăr, acesta este un mod de a reglementa situația juridică a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale. Acest mod de a clarifica situația juridică se face prin aplicarea prevederilor articolului 36 din Legea nr. 18, coroborând cu Decizia nr. 22/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, prin care s-a reglementat faptul că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilan și care sunt în administrarea primăriilor trec în proprietatea comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv în domeniul privat.

Noi am avut anumite discuții cu privire la aceste hotărâri, am purtat două procese definitive și irevocabile la Curtea de Apel Cluj, care s-au finalizat favorabil Municipiului Zalău cu Instituția Prefectului care ne-a atacat.

Există și alte unități administrativ – teritoriale din țară care aplică această modalitate.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 176 din 24 mai 2018 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui imobil teren cu construcții situat în intravilanul Municipiului Zalău, aferent blocului "Silvania-Astralis".

*

Se adoptă hotărârea nr. 238

*

Dl. secretar Potroviță Stelian – Probabil această ședință ordinară de Consiliu Local, din punctul meu de vedere și pentru mine va fi ultima ședință la care particip în calitate oficială, nu de participant la ședințele publice ale Consiliului Local.

Pe această cale vreau să vă mulțumesc pentru colaborare. Cu cei cu care am avut o colaborare mai îndelungată și cu cei care au intrat în mandat în urmă cu doi ani. Vreau să vă mulțumesc pentru această colaborare, pentru înțelegerea pe care ați avut-o vis – a – vis de modul defectuos care a fost uneori și cum am reușit să vă prezint documentele, pentru că știți că legea este foarte clară și mie mi-ar fi fost foarte ușor să spun că nu avizez proiectul de hotărâre, pentru că nu este respectat termenul.

Viața este dinamică și trebuie să ne pliem pe ea ca să putem să facem pași în față. Sunt proiecte de investiții care depind de anumite documente care trebuie aprobate în ședințele de Consiliu Local.

Încă o dată vă mulțumesc și sper să avem cel puțin o relație bună și în continuare!

Dl. consilier Balajel Teodor – Și noi vrem să îi mulțumim domnului secretar pentru colaborare, pentru competența dânsului pe care a demonstrat-o de atâtea ori și în atâtea situații.

Este un moment de despărțire, la un moment dat sunt și momente de despărțire și vă invităm cu mare plăcere ori de câte ori doriți să participați la ședințele de Consiliu Local.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Diverse

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Legat de centura pe care o avem, la ora de față, realizată. Cine o întreține?

Deoarece sunt, deja, acolo, mici probleme.

Dl. consilier Balajel Teodor – S.C. Citadin Zalău S.R.L. o întreține. Într-adevăr, sunt mici probleme, pentru că, din păcate, constatăm că, săptămânal, apar tot felul de depunerি

necontrolate de gunoaie, de deșeuri din construcții. Mai apar și probleme în ceea ce privește întreținerea carosabilului și a rigolelor.

Domnule director Jugrestan, trebuie să mergem la fața locului și să parcurgem toate problemele în ceea ce privește vizibilitatea, vegetația de acolo, să nu obturăm semnalizarea rutieră ca să nu avem evenimente.

Chiar dacă o parte din zonă aparține de UAT Meseșeni.

*

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Am fost sesizat de câțiva cetăteni din cartierul Porolissum. Știu că avem pe lista de investiții și am avut și anul trecut lucrări la Strada Locotenent-colonel Teofil Moldoveanu, acolo unde a fost anul trecut furtună, s-au rupt niște copaci, ați fost personal în zonă.

Li s-a promis și anul trecut că vor demara lucrările, acum au văzut că s-a lucrat în zona spitalului vechi și se întreabă când ajungem la ei.

Dl. consilier Balajel Teodor – În general aşa se întâmplă: când lucrăm într-o zonă și ne retragem din zona respectivă primim foarte multe telefoane de la cetătenii de la străzile adiacente.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Acolo avem cuprins pe lista de investiții de anul trecut.

Dl. consilier Balajel Teodor – Toate lucrurile sunt limitate și financiar și încapacitatea de a rezolva anumite probleme, pentru că ne-ar trebui, probabil, un număr dublu, la ora actuală, ca să rezolvăm, într-un timp rezonabil, așteptările cetătenilor, ar trebui, probabil, un număr dublu și în ceea ce privește dotarea cu utilaje și, mai ales, cu personal.

Așa este, am promis că o să mergem acolo. Am întâmpinat niște "greutăți", să le spunem aşa, pentru că acolo trebuie să obținem un aviz de mediu și trebuie să tăiem acolo câțiva copaci, câțiva pini. Le-am explicat că acei pini sunt îmbătrâniți și la primul vânt mai puternic se pot rupe și să avem din nou probleme.

Acolo vrem să amenajăm zona, să relocăm trotuarul, să vină un trotuar frumos pe lângă ieșirea din bloc, să lărgim un pic strada și să facem o parcare în spic pe tot alineamentul, de la blocul S 19, la blocul S 21.

Se impune și curtea, în continuare, unde este terenul de joacă, să intervenim și chiar ne-am propus să facem gabioane pe pârâul Sărmașului, în aşa fel încât să putem să mai câștigăm un pic de spațiu și înspre vale, ca să relocăm un pic și terenul de joacă și să lărgim strada care duce înspre Strada Locotenent-colonel Teofil Moldoveanu care duce până la pod, în cartierul de case, în aşa fel încât să câștigăm locuri de parcare. O să intervenim și acolo. Avem un program pe care și dumneavoastră îl știți. O să începem lucrările și pe Strada Cetunei, Strada Mihai Eminescu, Strada Hunedoarei.

Am lucrat în zona Casnica unde am lărgit curtea la blocurile respective ca să fie și o aleă frumoasă și locuri de parcare și o să venim pe ambele sensuri, pe strada din zona Casnica, toată bucla de pe Strada Sfânta Vineri, încât să amenajăm acea zonă, deoarece nu s-a intervenit de foarte mult timp și este nevoie de lucrări acolo.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – La începutul mandatului spuneați că veți folosi firma Citadin mai mult pentru mici lucrări de amenajare în cartier. Acum văd că lucrează pe Bulevardul Mihai Viteazu, care este o lucrare, totuși, pretențioasă, ar fi bine să îi

relocați în cartiere, pentru că bulevardul oricum nu îl termină degrabă. Mai bine lucrăm cu o firmă specializată.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă veniți cu mine acum, și vă invit să mergem până la gară și înapoi, o să observați că s-a lucrat mult. Sigur că noi am dori să circulăm peste noapte și să fie rezolvată problema. Vă asigur că o să fie o lucrare de calitate și o amenajare peisagistică care să ne bucure pe toți. Atunci o să fie o intrare reușită în oraș dinspre tot ce înseamnă partea de Satu – Mare și aşa mai departe. Din păcate, avem experiențe foarte triste cu alte firme private. Sigur că și ei motivează lipsa forței de muncă, capacitatea pe care o au în ceea ce privește forța de muncă este una redusă. Avem probleme pe Strada Cloșca unde noi nu am crezut că astăzi Strada Cloșca nu va fi o stradă termină și să fie o stradă, din punct de vedere al realizărilor, impecabilă cu tot ce înseamnă branșamente, cu tot ce înseamnă iluminat stradal nou și cu parcări laterale. Avem aproximativ 20 – 22 locuri de parcare.

Așa cum v-am informat, ne-am angajat că vom finaliza în luna august tronsonul respectiv de pe Bulevardul Mihai Viteazul. Să vedem, în funcție de resursa financiară, probabil încercăm să venim mai spre Sala Sporturilor, să mai realizăm un tronson de bulevard. Sigur că acolo am fost condiționați și de pluvialul existent și de canalul menajer care este în scuarurile respective. Nu ne-am permis să intervenim în zona respectivă, să producem un deranj oarecum ca să aibă un efect negativ asupra modului cum funcționează celelalte. Acolo avem două proiecte, și anume proiectul tramei stradale și amenajare scuaruri și reposiționarea lor, la unele chiar să renunțăm.

Vor apărea noi benzi de preselecție, mai ales în zona Michelin, ca să nu se mai stea la o coadă când se face pe Strada Industriilor, la stânga, și benzi de preselecție o să fie și în zona Tenaris, și în general, la firmele din zona respectivă de pe bulevard.

O să venim cu proiectul doi care este un proiect pentru trotuare, piste de biciclete, canale tehnice, acostamente, mobilier stradal, inclusiv acolo o să fie aproximativ 40 de stații de autobuz. Sigur că stațiile respective se vor reloca în alte zone și apreciem că în primăvară o să începem și la proiectul respectiv, ca să venim cu totul la gata. Acolo vine inclusiv pluvialul. Locația pluvialului o să fie în trotuar sau în zona verde, adiacentă trotuarului. Noi sperăm să avem o viteză de lucru cât mai mare, deoarece asta ne dorim, dar, în general, s-au făcut multe străzi în oraș. Sigur că acolo unde am intervenit și am venit cu asfalt frezat sau cu o altă soluție nu înseamnă că am terminat strada și am plecat de acolo și aşa o să rămână strada. Pe măsură ce o să promovăm noi proiecte, o să îmbunătățim tramele stradale respective. Unii cetăteni au chiar o temere că am pus asfalt frezat și la alții am pus asfalt turnat. O să intervenim și o să facem străzile conform standardelor în vigoare.

Așteptăm o colaborare bună și din partea cetățenilor în sensul că să realizăm niște străzi care, dimensional, să fie conform standardelor în vigoare, să nu mai mergem pe poteci, să avem niște străzi adevărate cu două sensuri (dus-întors) și minim un trotuar. Nu mai vorbesc despre canalizare pluvială și aşa mai departe.

O să continuăm cu amenajări peisagistice, o să venim cu trotuarul în zona de centru ca să ne unim cu zona de parc central. Avem mai multe proiecte la care suntem în faza de depunere a cererii de finanțare.

Dl. consilier Haller Otto – Vis – a – vis de bulevard, aş vrea să vă întreb dacă peste asfaltul care se toarnă acum mai este prevăzut un strat de uzură?

Dl. consilier Balajel Teodor – Da. Ați observat, dacă ați circulat mai ales în zona pasarelei, că sunt anumite imperfecțiuni, dar se vine cu stratul de uzură, cu stratul final unde se va respecta, conform proiectului, o înclinație atât în plan transversal, ca să meargă apa la bordură, cât și în plan longitudinal al străzii, ca să captăm apa pluvială.

Vă informez că, din 25 în 25 de metri, o să venim cu proiectul pe fonduri europene în care se vor realiza gurile de scurgere adiacente bordurilor respective.

În final, apa pluvială se va colecta mult mai bine față de ce se colectează astăzi. Vreau să vă informez că și noi ne-am pus problema vis – a – vis de ceea ce privește realizarea înclinațiilor respective, calității și a planeității.

Am discutat cu constructorul, cu inginerii și sunt acolo niște palpatoare care reglează unghiuile și, în final, sperăm să iasă un bulevard foarte bine realizat din toate punctele de vedere, atât a traficului, cât și să aibă o peisagistică oarecare ca să avem o intrare frumoasă.

Dl. consilier Haller Otto – Deci, o să merite răbdarea noastră?

Dl. consilier Balajel Teodor – Eu zic că da.

*

Dl. consilier Haller Otto – Am citit în presă că se preconizează ca în Zalău să se contruiască o mănăstire.

Ce știți despre acest lucru și care va fi implicarea primăriei?

Dl. consilier Balajel Teodor – Există o solicitare, o dorință a celor din eparhia Sălajului, să facă o mănăstire. Inițial, era o propunere în zona șoselei de centură cea nouă pe care dorim să o facem. Era vorba despre zona poligon, undeva sub pădure. Dar s-a găsit o locație mult mai ofertantă în ceea ce privește amplasamentul unei mănăstiri, undeva în zona Ortelec, înspre pădure, sub Meseș, pe lângă un curs de apă.

Implicația noastră, a Consiliului Local, o să fie ca, eventual, să punem la dispoziția lor o suprafață de teren. Dacă o să fie a noastră.

Dl. consilier Taloș Gheorghe – În zona Ortelec, unde se dorește a se construi mănăstirea, în urmă cu foarte mulți ani a mai fost o mănăstire.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,