

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30 martie 2017, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Ionel Ciunt – primar al Municipiului Zalău, dl. Balajel Teodor - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. secretar Potroviță Stelian, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Cuibuș Mariana - director Direcția Economică, dl. Cărea Dănuț – director Direcția Tehnică, d-na Onuțan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, Monitorizare Unități de Învățământ – CFG, dl. Tulai Ioan – Direcția Patrimoniu, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Miclea Ioan Gheorghe, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ COMUNITARĂ – d-na director Baboș Dorina, POLIȚIA LOCALĂ – dl. director Horvat Ovidiu Călin, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Oros Alin, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – d-na director Biro Mariana, CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ – d-na director Hossu Gabriela.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 23.03.2017, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 559 din 23.03.2017, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Szilágyság, Sălăjeanul și Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 23.03.2017, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Balajel Teodor - președinte de ședință

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 de consilieri declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Balajel Teodor, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Haller Otto, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Groza Bîja Silvestru Mircea, dl. consilier Labo Ioan Dorel, d-na consilier Tuduce Ioana Maria, d-na consilier Turc Mariana Carmen, dl. consilier Popan Adrian Alexandru, dl. consilier Bercean Dan Vasile, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Pașca Cantemir, dl. consilier Taloș Gheorghe, dl. consilier Lakatos Alexandru, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, dl. consilier Fazakas Nicolae, d-na consilier Ciobanu Anda Maria, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu, d-na consilier Gurzău Mariana Lenuța, dl. consilier Bancea Gheorghe.

Lipsește: d-na consilier Gavriluț Amalia Ioana.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 17.03.2017.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 17.03.2017, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Nu particip la vot, deoarece nu am fost prezent la ședință.

Dacă mai sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

La Ordinea de Zi avem un număr de 43 puncte.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordine de Zi

***pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data 30 martie 2017, orele 09,00***

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a unor înlesniri la plată (facilități fiscale) prevăzute de art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
- 2.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor pentru activitatea de deratizare efectuată în cadrul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate - activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul Zalău.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE, în Municipiul Zalău, str. Alea Pinului f.n., investitoare S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. Zalău.
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIREA A 10 LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE P+E în Municipiul Zalău, str. Morii f.n., investitor (beneficiar) S.C. GOLDEN FROG S.R.L. Zalău.
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind înregistrarea și radierea vehiculelor din Municipiul Zalău care nu se supun înmatriculării.

- 6.Proiect de hotărâre privind desfășurarea circulației vehiculelor pentru transportul de mărfuri, ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări în Municipiul Zalău.
- 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertiză tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Șef.
- 8.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Zalău în AGA a Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a Județului Sălaj în domeniul alimentare cu apă, canalizare și salubritate.
- 9.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 265/09.11.2015 privind reorganizarea comisiei pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale.
- 10.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 195 din 18.08.2016 astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 33 din 23.02.2017 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație, ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.
- 11.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 90 mp., situat pe str. Pictor Ioan Sima, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.
- 12.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 70 mp., situat pe str. Gheorghe Doja, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.
- 13.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 35 mp., situat în cartier Dumbrava Nord, bl. B4, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.
- 14.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 93 mp., situat în cartier Dumbrava Nord, bl. F2, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.
- 15.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 66421 UAT Zalău, nr. cadastral 6866, în suprafață de 17 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 59, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe terenul concesionat.
- 16.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 67233 UAT Zalău, nr. cadastral 67233, în suprafață de 77 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Dumbrava, nr. 48, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe terenul concesionat.
- 17.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, ca urmare a valorificării inventarului pe anul 2016.
- 18.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în

vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și după caz, casării bunului imobil Punct Termic - PT 18 - P-ța Astralis.

19.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, date în concesiune la S.C. Compania de Apă Someș S.A. Cluj, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș - Tisa în calitate de autoritate delegată, în urma valorificării inventarului pe anul 2016.

20.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Pop Flaviu Vasile și Pop Melania Crina.

21.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Ilea George-Bogdan și Ilea Cristina-Iulia.

22.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău necesar înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș, str. C. D. Gherea și str. Iulian Domșa.

23.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău și scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău pe anul 2016.

24.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei II - punctul 17 din H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 332 din 22 decembrie 2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

25.Proiect de hotărâre privind administrarea unor spații proprietatea Municipiului Zalău, situate în Piața Iuliu Maniu, clădirea Transilvania Corp A - monument istoric.

26.Proiect de hotărâre privind stabilirea unor amplasamente din Municipiul Zalău în scopul înființării de stații pentru opriri în tranzit de către operatorii de transport public de persoane prin servicii regulate, în trafic județean, interjudețean și național.

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna februarie 2017.

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente următoarelor lucrări de R.K. cuprinse în programul de lucrări al S.C. Citadin Zalău S.R.L.: „Reparații capitale strada C. Coposu”, „Reparații capitale strada I. Nechita de la intersecția cu V. Gelu (zona bl. F29 - F30)” și „Reparații capitale str. Lt. col Teofil Moldoveanu (zona bl. S19 - S23, S18 - S24)”.

29.Raportul anual al Primarului Municipiului Zalău privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Zalău.

30.Informare privind activitatea protecției civile și a comitetului local pentru situații de urgență din anul 2016 în Municipiul Zalău.

31.Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol între Municipiul Zalău și S.C. AVE Sălaj Ecoserv S.R.L., pentru reglementarea obligațiilor urmare încetării Contractului de concesiune nr. 17146/27.04.2006 privind concesiunea serviciului de salubritate.

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu (zona bl. S19 - S23, S18 - S24)- constând în reparații capitale a părții carosabile și a trotuarelor și realizarea de parcări publice, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii reprezentând garaje/copertine.

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - strada I. Nechita de la intersecția cu str. V. Gelu (zona bl. F29 - F30) - constând în realizarea de parcări publice și executarea unor lucrări de modernizare a trotuarelor, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii reprezentând garaje/copertine.

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 20 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, între str. Făgetului și str. Constanței.

35.Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA - SDEE Zalău, a terenului în suprafață de 2,01 mp., proprietatea Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții "Îmbunătățire nivel de tensiune cartier Meseș".

36.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare cu titlul "Calitate, eficiență și performanță la nivelul UAT Municipiul Zalău (CEP UAT Zalău).

37.Solicitarea nr. 16512/14.03.2017 de revocare parțială a H.C.L. 332/22.12.2016.

38.Informare privind S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

39.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind subvenționarea asociațiilor și fundațiilor care prestează servicii de asistență socială beneficiarilor din Municipiul Zalău.

40.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare fuziunii prin absorbție între S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. și S.C. Citadin Zalău S.R.L., societăți ale căror unic acționar/asociat este Municipiul Zalău prin Consiliul Local al Municipiului Zalău și mandatarea reprezentanților în AGA ale celor două societăți să adopte hotărârile necesare procesului de fuziune.

41.Proiect de hotărâre privind atestarea terenului în suprafață de 14 mp., situat pe str. George Coșbuc, în proprietatea privată a Municipiului Zalău, județul Sălaj.

42.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan, proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificat în CF nr. 65680 cu nr. cadastral 65680, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr. 25.

43.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor pentru activitățile/serviciile prestate de către operatorul de servicii publice S.C. Citadin Zalău S.R.L. și aprobarea unor tarife pentru activitatea de proiectare.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a unor înlesniri la plată (facilități fiscale) prevăzute de art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a unor înlesniri la plată (facilități fiscale) prevăzute de art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

*

Se adoptă hotărârea nr. 69

*

Dl. consilier Balajel Teodor

2.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor pentru activitatea de deratizare efectuată în cadrul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate - activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Balajel Teodor – Acest proiect de hotărâre a fost pus la transparența publică 30 de zile.

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Am discutat și ieri în comisie puțin pe tema acestui proiect. Acum aș face un scurt comentariu. Având în vedere că fiecare ciclu electoral tot promitem indiferent de partid că o dată cu venirea la conducerea autorității publice vom rezolva problemele în așa fel încât să nu împovărăm foarte mult cetățenii.

Vreau să vă spun că am observat că și în acest an noi nu respectăm ceea ce promitem la momentul în care avem alegeri. De aceea, eu o să mă abțin de la votul acestui proiect de hotărâre.

Cred că puteam negocia puțin cu firma care face deratizarea, dacă nu să căutăm o altă firmă care să rezolve această problemă. Cred că dacă se rămânea la tariful de anul trecut problema deratizării era aceeași.

Este punctul meu de vedere.

Dl. consilier Balajel Teodor – Așa este domnule consilier. Promisiunile electorale ar fi în regulă dacă cei care le fac ar ști în viitor să prevadă ce se întâmplă cu toate organismele și cu toate legile pe următorii 4 ani.

Dacă dumneavoastră ați fi citit atent proiectul de hotărâre, ați fi observat că s-au purtat negocieri interminabile pe această temă. Și am fost chiar în punctul de a anula contractul.

Numai ca să atribuim unui alt operator, procedura era îndelungată și riscantă ca în acest an în prima parte cel puțin, să nu beneficiem de acest serviciu de deratizare, dezinsecție și dezinsecție.

După cum ați observat, în referatul respectiv s-a purtat de către Primăria Municipiului Zalău și comisiile respective din cadrul primăriei negocieri cu operatorul respectiv.

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Eu nu am acuzat primăria prin comentariul meu. Eu spun că firma ar trebui amendată la un moment dat când.

Dl. consilier Balajel Teodor – La această firmă i s-a atribuit contractul în urma unei licitații pe care nu am făcut-o noi.

Între timp, normele europene prevăd pentru rozătoare, în special pentru șobolani, prevăd un consum de substanță activă de 6 kilograme altfel ei nu își asumă eficiența serviciului, a deratizării.

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Îmi mențin punctul de vedere.

D-na director Cuibuș Mariana – Aș dori doar să îl completez pe domnul viceprimar, aceste tarife nu afectează populația. Tariful de deratizare care este la populație, nu crește.

Este vorba despre contractul pe care îl avem noi, autoritatea locală pentru domeniul public și privat al autorității locale. Acolo sunt creșteri. Această creștere se datorează unor creșteri în ceea ce privește componentele chimice să zicem așa ale produselor cu care se face această deratizare și dezinsecție. Este obligatoriu să facem. Dacă ați observat, cererea societății este din luna decembrie din anul 2015 și noi ani de zile am purtat corespondență cu toți factorii implicați pentru a ajunge la acest tarif.

Repet încă o dată, populația nu este afectată, tariful de deratizare și dezinsecție stabilit rămâne la același nivel.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Vin și eu cu o completare. Bineînțeles că orice tarif pe care îl practică primăria afectează populația. Cu acei bani se pot face alte lucruri.

O întrebare aveam: s-a modificat și redevența?

În calculul prețului văd o creștere de 25%, în referat spune că rămâne aceeași redevență.

D-na director Cuibuș Mariana – Redevența se hotărăște de către Consiliul Local, noi am propus să rămână la aceeași valoare și nu s-a majorat redevența.

Dar în calcule ei, au venit cu această creștere.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Da, au venit cu creștere de 25% de redevență, cu creștere de 36%.

D-na director Cuibuș Mariana – Da, au venit cu creșteri, dar nu se majorează această redevență pentru a nu încărca tarifele.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Am văzut că merg cu un profit de 17%. Nu este foarte rezonabil, nu știu cu câte firme ne permitem asta, din start 17%.

D-na director Cuibuș Mariana – Acesta a rezultat din licitație.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Eu vreau să fac o observație legată de finalitatea acestor acțiuni în sensul că noi, Consiliul Local, cheltuim niște bani cu aceste servicii concesionate, dar nu știm care este efectul lor, pentru că nu măsurăm.

Ieri la ședința de urbanism am recomandat, avem managementul calității implementate în primărie care presupune și măsurarea rezultatelor îmbunătățirilor activităților de peste an.

Avem aici o acțiune, cea de deratizare. Nu cred că este mare filozofie să facem o măsurare a rezultatelor acestei deratizări. În sensul că să întrebăm cetățenii ori prin sondaj, ori pe toți dacă sunt mulțumiți sau nu.

Pentru că indiferent câți bani o să depunem noi la taxă o să vedem că unii sunt mulțumiți alții sunt nemulțumiți, dar statistic nu știm cum stăm. Și dacă vom avea un rezultat de acest gen, poate anul viitor putem spune și celor care au acest serviciu în concesiune unde au probleme, pe zone și cetățenilor câți bani am cheltuit, dar am obținut acest rezultat.

Vă recomand să luați în seamă această sugestie și să vedeți cum se poate pune pe picioare, deoarece orice creștere am vota noi, până la urmă dacă cetățeanul este mulțumit, dă un ban, dar are rezultatul scontat este în regulă, dar degeaba noi spunem că este mult sau puțin, dacă cetățeanul rămâne nemulțumit cum am observat în ultimii ani că au fost cel puțin din ce a reieșit din presă, pentru că, repet nu avem o măsurătoare.

D-na director Cuibuș Mariana – S-au făcut aceste măsurători. Anul trecut am solicitat de la asociațiile de proprietari, deoarece am avut un proces cu o persoană.

Dl. consilier Balajel Teodor – Pot să vă spun că Serviciul Corp Control, îi monitorizează dacă respectă dozajele. Pot să vă mai spun, dacă citeați cu atenție referatul, la avizul de tarife scrie că în anul 2016 au avut loc două monitorizări și s-a constatat că gradul de infestare a fost mediu și slab. A fost grad slab de infestare cu rozătoare. Sigur, va trebui să continuăm procesul de monitorizare și domnul director și Serviciul Corp Control are această sarcină, dar vă rog, domnule director să precizați cum îi monitorizați pe cei din cadrul S.C. Coral Impex S.R.L.

Dl. director Jugrestean Ștefan – În anul 2016 nu s-a înregistrat nicio sesizare la Primăria Municipiului Zalău.

Dl. consilier Popan Adrian – O propunere de moment. Ar fi bine să ne uităm un pic și în curte la noi și cred că serviciul ar avea un randament mai bun dacă proprietarii de terenuri intravilan ar ține terenurile într-un mediu curat, deoarece un mediu neadecvat se transformă în refugii.

Îi stârpim prin unele locuri, dar dacă într-un teren de o suprafață oarecare există vegetație se duc și se ascund acolo iar.

Dl. primar Ciunt Ionel – Majorarea asta de tarif care rezultă acum, rezultă dintr-o chestiune tehnică. În anul 2016 în luna martie, Consiliul Local de atunci a aprobat ca deratizarea să se facă cu un produs al cărui nume este trecut în referat, s-a stabilit prin Hotărâre de Consiliu Local să se folosească 4 kg/hectar.

Producătorul acestui produs vine cu instrucțiuni de folosire a produsului unde ne spune că nu este suficient 4 kilograme dacă vrem să avem eficiență trebuie să folosim 6 kilograme.

Comisia de negociere care a negociat două luni cu firma respectivă avea de ales. Aveam varianta să mergem pe 4 kilograme sau să acceptăm ceea ce ne spune fabricantul produsului respectiv. De aceea rezultă majorarea de tarif care nu o să fie o taxă în plus pentru populație, se va plăti din bugetul primăriei.

Contractul de delegare de gestiune a fost aprobat de vechiul Consiliu Local și a fost semnat de vechea administrație, iar profitul de 17% a fost acceptat atunci, nu a fost nicio observație.

În condițiile de astăzi este foarte de renunțat, deoarece ne-am gândit și la asta. Majorarea asta de tarif pe care ne-au solicitat-o cu documente în regulă venite de la producătorii de substanțe otrăvitoare, nu a fost un motiv de a rezilia contractul cu ei.

Să știți că urmărim pas cu pas ce se întâmplă prin Serviciul Corp Control, dar am reținut ideea, domnule consilier Labo, și ar trebui să măsurăm eficiența la cetățeni.

Dl. consilier Fazakas Nicolae – O mică completare. În cazul în care am rămâne la 4 kilograme, furnizorul nu ar garanta calitatea serviciilor. Nu am avea garanție pe lucrări.

Dacă mergem pe 4 kilograme, dacă se întâmplă ceva din cauza acestui lucru, cineva trebuie să își asume răspunderea.

Dl. consilier Balajel Teodor – Ați observat din proiectul de hotărâre, din referat, că s-a semnat un Act adițional nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local din data 23.03.2016, prin care furnizorul nu își asumă răspunderea asupra calității serviciului.

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Eu consider că este bine să discutăm problemele acestea în plen, se elimină orice suspiciune, altfel se înțelegea că majorarea tarifului cade pe spinarea cetățeanului. În acest sens am făcut comentariul și am intervenit și v-am spus în prima fază că mă abțin de la vot. Dar, dacă situația este așa cum ați prezentat-o, dacă partea de majorare este susținută de către primărie, dar nu se modifică tariful la cetățean, atunci este în regulă, chiar dacă zicea colega mea la un moment dat că sunt tot banii cetățenilor.

Dl. consilier Haller Otto – Cei care locuim la case știm că în fiecare an vin cu niște pungi pentru rozătoare, dar efectiv nu avem nevoie de asta, pentru că nu avem rozătoare.

Dar, foarte important pe baza unui tabel ca acești oameni când fac deratizare gen strada Crasnei, Decebal și așa mai departe, insistent, poate pe bază de tabel să intre în curțile oamenilor. Avem gard viu, pomi și ar fi foarte important ca să și intre, deoarece din experiența de anul trecut au pus tabelul, am stat acasă și efectiv nu au intrat.

Aș vrea să le cerem ca printr-un anunț să intre în curțile oamenilor.

Dl. consilier Balajel Teodor – Am înțeles solicitarea dumneavoastră.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor pentru activitatea de deratizare efectuată în cadrul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate - activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 70

*

Dl. consilier Balajel Teodor

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 consilierii județeni sau locali vor depune la președintele de ședință motivația în scris pentru votul exprimat prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism care se va anexa la procesul verbal de ședință.

Acest proiect de hotărâre a fost la transparență de la data de 31.03.2016 până la data de 13.03.2017.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE, în Municipiul Zalău, str. Aleea Pinului f.n., investitoare S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. Matei Marius – Stimați consilieri, noi: Țicle Ioan, Matei Marius, Șandru Gabriel, Costina Ileana, Enache Mihaela, David Victor, Ciupe Aurel, Breda Maria, în calitate de proprietari ai imobilelor situate pe Aleea Pinului, în vecinătatea terenului destinat Ansamblului Rezidențial locuire, comerț și servicii aprobat prin H.C.L. nr. 40/14.02.2008 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal și prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008 privind aprobarea PUZ Ansamblu rezidențial locuire, comerț și servicii, iar la punctul 3 al ordinii de zi apare aprobare PUD pentru altceva, în sensul construire blocuri de locuințe. Este inadmisibil și ilegal ca prin Planul Urbanistic de Detaliu să fie modificat Planul Urbanistic Zonal. Mai mult, în anul 2010 în PUG lipsește cu desăvârșire PUZ-ul aprobat prin H.C.L. nr. 325/2008.

Aceste aspecte de ordin legal dorim să le semnalăm în aceste momente.

Prin H.C.L. nr. 40/14.02.2008 s-a avizat PUZ pe documentația tehnică a ansamblului rezidențial care nu avea un fundament tehnic real, documentație care ulterior a fost modificată substanțial prin memoriul tehnic de urbanism care a stat la baza adoptării H.C.L. nr. 325/24.11.2008.

Drept urmare, PUZ înseamnă detalierea exactă pe categorii de probleme și anume:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită (dacă există);
- măsuri de delimitare dacă la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice (dacă există);
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice; reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții — incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Situația juridică a terenului nu a fost clarificată la adoptarea H.C.L. 40/2008 aceasta reiese și din H.C.L. nr. 325/2008 tot pentru același teren de aprobare PUZ din care suprafața de 5668 mp., a făcut obiectul sau face obiectul unui proces civil.

Situația juridică a terenului nu a fost delimitată așa cum o cere Ordinul nr. 176/N/16.08.2000, Legea nr. 350/2001 actualizată, având în vedere că această suprafață a fost în litigiu. Care este situația actuală a acestui teren, deoarece din răspunsul primit la contestația cu nr. 82803/30.12.2016 nu reiese finalitatea acestui aspect. Cum poate fi aprobat un PUZ dacă situația juridică și circulația terenului nu este clară.

La memoriul tehnic care a stat la baza adoptării H.C.L. nr. 325/2008 pagina 5 se menționează că s-au obținut avize de utilități, apă, energie electrică, gaze, canalizare, telefonie cu toate că la pagina 10/11 din același memoriu se menționează că nu există aceste utilități pe strada Pinului. Nici azi nu există posibilitate de racordare la apă și canal. Planșele care au stat la baza aprobării H.C.L. nr. 325/2008 nu sunt clare, de altfel nici în 2010 pe PUG nu apare regimul de înălțime, fiind numit generic „28 Sub Brădet”, deși toate celelalte parcele sunt notate, vizavi LFCm6 12 m la cornișe, iar ansamblului rezidențial nu i se impune un regim de înălțime.

Atragem atenția asupra valabilității PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 325/2008, azi suntem în 2017, solicităm și pentru acest aspect respingerea punctului 3 de pe ordinea de zi a acestei ședințe privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire blocuri de locuințe, în Municipiul Zalău, str. Aleea Pinului F.N., investitor S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. Zalău.

Se interzice prin Ordinul nr. 176/N/2000 MLPAT redactarea PUZ pe suport topografic vechi care nu reflectă situația reală din teren sau redactare PUZ pe suport la scară aproximativă fapt care ar conduce la planimetrarea unor suprafețe eronate în cadrul bilanțului teritorial.

Nu s-a respectat nici acest aspect la adoptarea celor două hotărâri.

Nu s-a ținut cont nici de contestația depusă de noi prin care am semnalat aceste neconcordanțe legislative.

Prin adoptarea punctul 3 de pe ordinea de zi ați da curs la o aglomerare urbană cu efecte negative în ceea ce privește conflictul locuitorilor în dezacord cu potențialul și specificul zonei existente.

Noi nu ne opunem construirii de blocuri în Zalău, dar nu știu câți dintre dumneavoastră cunoașteți zona. În proiectul initial era vorba de 800 de apartamente, aproximativ 2000 de oameni ar trebui să stea acolo, conform PUZ-ului din anul 2008.

Dl. consilier Balajel Teodor – Într-adevăr, dumneavoastră în perioada elaborării ați avut o contestație referitoare la dezvoltarea din zonă, dar în perioada de transparență publică nu ați avut.

Dl. Petre Vlad – În Planul Urbanistic General din anul 2010 au fost preluate toate documentațiile de urbanism, printre care și acel PUZ la care faceți referire aprobat în anul 2008.

Țin să vă reamintesc faptul că în Planul Urbanistic de Detaliu se supune documentațiilor de rang superior, respectiv PUZ și PUG, neaducând modificări cu privire la regimul de înălțime, sau alți indici urbanistici.

Documentația de față a fost solicitată întrucât, față de propunerile din PUZ, care trata întregul areal, acum se tratează doar o parte din suprafața de teren studiată prin PUZ.

Totodată vreau să vă aduc la cunoștință faptul că investitorul deține toate avizele, acordurile și studiile de specialitate cerute prin Certificatul de Urbanism pentru documentația PUD.

Cu privire la utilități după aprobarea Consiliului Local, beneficiarul va solicita obținerea autorizației de construire, în parte, pentru fiecare dintre utilități.

Există proces verbal din partea OCPI-ului, terenul fiind liber de sarcini.

Dl. primar Ciunt Ionel – Domnule arhitect șef, am înțeles și doleanțele cetățenilor din zonă și argumentele pe care le aveți dumneavoastră. În calitate de inițiator a acestui proiect, îl retrag de pe ordinea de zi cu mențiunea că în perioada următoare, până la ședința următoare o să clarificăm ceea ce ne-ați prezentat dumneavoastră astăzi și în măsura în care argumentele sunt de partea noastră în luna următoare o să venim cu proiectul respectiv.

Dl. Gaidoș Cristian – Sunt reprezentantul investitorului. O să fac o mică recapitulare referitoare la acest proiect. Eu am cumpărat terenul anul trecut în luna august. În acest sens, am cerut de la urbanism un Certificat de Urbanism în regim de construibilitate. Am primit un Certificat de Urbanism cu regim de construibilitate parter, 4 etaje, etaj retras. În baza lui am mai cerut anul trecut încă un Certificat de Urbanism pentru autorizare.

Atunci comisia de urbanism mi-a cerut să fac PUD-ul respectiv despre care este vorba acum. În mod normal, PUD-ul respectiv nu trebuia să îl fac din punctul meu de vedere. S-a cerut, l-am făcut, a fost contestat, au fost sesiuni de contestare, amânări. În momentul în care am cumpărat terenul mi s-a spus că o să dureze 3 – 4 luni.

Acum noi suntem în luna martie, au trecut 7 luni de atunci. Nu mai sunt de acord să se amâne pentru alte discuții.

Vă rog să dați un aviz pozitiv, negativ, cum doriți. În cazul în care avizul este negativ, eu îmi mențin dreptul de a contesta în instanță decizia primăriei.

Dl. consilier Balajel Teodor – După cum știți și ați observat cu toții, inițiatorul a retras acest proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, o să revenim cu el în următoarea ședință a Consiliului Local.

Dl. primar Ciunt Ionel – Pentru săptămâna viitoare să programăm o întâlnire și cu reprezentanții investitorului și cu a cetățenilor chiar dacă a trecut perioada de transparență vreau să vină fiecare cu argumentele lui să avem o decizie finală.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIREA A 10 LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE P+E în Municipiul Zalău, str. Morii f.n., investitor (beneficiar) S.C. GOLDEN FROG S.R.L. Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIREA A 10 LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE P+E în Municipiul Zalău, str. Morii f.n., investitor (beneficiar) S.C. GOLDEN FROG S.R.L. Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 71

*

Dl. consilier Balajel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind înregistrarea și radierea vehiculelor din Municipiul Zalău care nu se supun înmatriculării.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind înregistrarea și radierea vehiculelor din Municipiul Zalău care nu se supun înmatriculării.

*

Se adoptă hotărârea nr. 72

*

Dl. consilier Balajel Teodor

6.Proiect de hotărâre privind desfășurarea circulației vehiculelor pentru transportul de mărfuri, ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări în Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind desfășurarea circulației vehiculelor pentru transportul de mărfuri, ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări în Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 73

*

Dl. consilier Balajel Teodor

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertiză tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Șef.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Se vor distribui buletine de vot.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

8.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Zalău în AGA a Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a Județului Sălaj în domeniul alimentare cu apă, canalizare și salubritate.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Se vor distribui buletine de vot.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

9.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 265/09.11.2015 privind reorganizarea comisiei pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Se vor distribui buletine de vot.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

10.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 195 din 18.08.2016 astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 33 din 23.02.2017 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație, ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.
Se vor distribui buletine de vot.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertiză tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Șef.
Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 30 martie 2017, în ședința
Comisiei de validare a Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 30 martie 2017, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret componenta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertiză tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Șef.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret:

Dl. consilier Balajel Teodor - 20 voturi „pentru”.

Dl. arhitect șef Petre Vlad - 20 voturi „pentru”.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertiză tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Șef.

*

Se adoptă hotărârea nr. 74

*

Dl. consilier Balajel Teodor

8.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Zalău în AGA a Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a Județului Sălaj în domeniul alimentare cu apă, canalizare și salubritate.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Dl. consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 30 martie 2017, în ședința
Comisiei de validare a Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 30 martie 2017, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret desemnarea reprezentantului Municipiului Zalău în AGA a Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a Județului Sălaj în domeniul alimentare cu apă, canalizare și salubritate.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret:

Dl. consilier Balajel Teodor - 20 voturi „pentru”.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Zalău în AGA a Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a Județului Sălaj în domeniul alimentare cu apă, canalizare și salubritate.

*

Se adoptă hotărârea nr. 75

*

Dl. consilier Balajel Teodor

9.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 265/09.11.2015 privind reorganizarea comisiei pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.
Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?
Dl. consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 30 martie 2017, în ședința
Comisiei de validare a Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 30 martie 2017, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret reorganizarea comisiei pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret:

Dl. consilier Dragoș Raul - 19 voturi „pentru”.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 265/09.11.2015 privind reorganizarea comisiei pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale.

*

Se adoptă hotărârea nr. 76

*

Dl. consilier Balajel Teodor

10.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 195 din 18.08.2016 astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 33 din 23.02.2017 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație, ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 30 martie 2017, în ședința
Comisiei de validare a Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 30 martie 2017, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în Consiliile de administrație, ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret:

La Liceul Tehnologic „Voievodul Gelu”:

- dl. consilier Labo Ioan Dorel - 20 voturi „pentru”.
- dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu - 20 voturi „pentru”.

La Colegiul Tehnic „Alesandru Papiu Ilarian”:

- dl. consilier Taloș Gheorge - 20 voturi „pentru”.
- dl. consilier Groza Bîja Silvestru Mircea - 20 voturi „pentru”.

La Liceul Tehnologic „Mihai Viteazul”:

- dl. consilier Bercean Dan Vasile - 20 voturi „pentru”.
- dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - 20 voturi „pentru”.

La Școala Postliceală Sanitară:

- d-na consilier Găvriluț Amalia - 20 voturi „pentru”.

La Grădinița cu program prelungit „Magic Kids”:

- d-na consilier Tuduce Ioana Maria - 20 voturi „pentru”.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 195 din 18.08.2016 astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 33 din 23.02.2017 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație, ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 77

*

Dl. consilier Balajel Teodor

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 90 mp., situat pe str. Pictor Ioan Sima, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A-SDEE Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 90 mp., situat pe str. Pictor Ioan Sima, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A-SDEE Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 78

*

Dl. consilier Balajel Teodor

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 70 mp., situat pe str. Gheorghe Doja, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 70 mp., situat pe str. Gheorghe Doja, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 79

*

Dl. consilier Balajel Teodor

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 35 mp., situat în cartier Dumbrava Nord,

bl. B4, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 35 mp., situat în cartier Dumbrava Nord, bl. B4, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 80

*

Dl. consilier Balajel Teodor

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 93 mp., situat în cartier Dumbrava Nord, bl. F2, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 93 mp., situat în cartier Dumbrava Nord, bl. F2, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 81

*

Dl. consilier Balajel Teodor

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 66421 UAT Zalău, nr. cadastral 6866, în suprafață de 17 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 59, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe terenul concesionat.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 66421 UAT Zalău, nr. cadastral 6866, în suprafață de 17 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 59, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe terenul concesionat.

*

Se adoptă hotărârea nr. 82

*

Dl. consilier Balajel Teodor

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 67233 UAT Zalău, nr. cadastral 67233, în suprafață de 77 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Dumbrava, nr. 48, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe terenul concesionat.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 67233 UAT Zalău, nr. cadastral 67233, în suprafață de 77 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Dumbrava, nr. 48, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe terenul concesionat.

*

Se adoptă hotărârea nr. 83

*

Dl. consilier Balajel Teodor

17. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, ca urmare a valorificării inventarului pe anul 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, ca urmare a valorificării inventarului pe anul 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 84

*

Dl. consilier Balajel Teodor

18. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și după caz, casării bunului imobil Punct Termic - PT 18 - P-ța Astralis.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și după caz, casării bunului imobil Punct Termic - PT 18 - P-ța Astralis.

*

Se adoptă hotărârea nr. 85

*

Dl. consilier Balajel Teodor

19.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, date în concesiune la S.C. Compania de Apă Someș S.A. Cluj, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș - Tisa în calitate de autoritate delegantă, în urma valorificării inventarului pe anul 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, date în concesiune la S.C. Compania de Apă Someș S.A. Cluj, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș - Tisa în calitate de autoritate delegantă, în urma valorificării inventarului pe anul 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 86

*

Dl. consilier Balajel Teodor

20.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Pop Flaviu Vasile și Pop Melania Crina.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Pop Flaviu Vasile și Pop Melania Crina.

*

Se adoptă hotărârea nr. 87

*

Dl. consilier Balajel Teodor

21.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Ilea George-Bogdan și Ilea Cristina-Iulia.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Ilea George-Bogdan și Ilea Cristina-Iulia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 88

*

Dl. consilier Balajel Teodor

22.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău necesar înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș, str. C. D. Gherea și str. Iulian Domșa.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău necesar înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș, str. C. D. Gherea și str. Iulian Domșa.

*

Se adoptă hotărârea nr. 89

*

Dl. consilier Balajel Teodor

23.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău și scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău pe anul 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău și scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău pe anul 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 90

*

Dl. consilier Balajel Teodor

24.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei II - punctul 17 din H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 332 din 22 decembrie 2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea Anexei II - punctul 17 din H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 332 din 22 decembrie 2016 privind

stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 91

*

Dl. consilier Balajel Teodor

25. Proiect de hotărâre privind administrarea unor spații proprietatea Municipiului Zalău, situate în Piața Iuliu Maniu, clădirea Transilvania Corp A - monument istoric.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind administrarea unor spații proprietatea Municipiului Zalău, situate în Piața Iuliu Maniu, clădirea Transilvania Corp A - monument istoric.

*

Se adoptă hotărârea nr. 92

*

Dl. consilier Balajel Teodor

26. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor amplasamente din Municipiul Zalău în scopul înființării de stații pentru opriri în tranzit de către operatorii de transport public de persoane prin servicii regulate, în trafic județean, interjudețean și național.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Popan Adrian – Așa cum am spus și în comisii, nu știu dacă este suficient de bine fundamentată propunerea vizavi de aceste stații în sensul: bineînțeles că cetățenii trebuie să circule în condiții de securitate. Noi avem niște stații care sunt ale Transurbis-ului și așa înclina să folosim aceste stații.

Mai mult, nu știu dacă în momentul în care am amenaja aceste stații operatorii ar fi dispuși să plătească pentru ele așa cum plătește Transurbis-ul. Și asta într-o eventuală evoluție a

prețurilor poate fi un motiv pentru operator. Și un motiv de creștere a prețului la transport este faptul că primăria a amenajat niște stații pentru care percepe o taxă.

Pentru acest motiv am să mă abțin de la vot.

D-na director Cuibuș Mariana – Având în vedere că subvenționăm Transurbis-ul, nu s-a considerat necesar să mai adăugăm și redevența. La această dată nu există redevență sau vreo taxă care să se plătească către municipiu.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să analizăm propunerea dumneavoastră, dar consider că am venit în întâmpinarea cetățenilor tocmai pentru a nu le crea o problemă și am inserat față de vechile locații unde aveau drept de oprire încă două stații, una în zona centrală și una în zona industrială, atât pe tur, cât și pe retur. În zonele respective au mai fost stații și permit acest lucru. Iar în stațiile de transport local în comun, nu toate stațiile au capacitatea să preia un număr de 3 – 4 autobuze care să zicem că la un moment dat s-ar întâlni în stație și probabil că am deranja traficul.

Dl. consilier Popan Adrian – Astea poate că printr-o optimizare a traficului se poate rezolva. Sigur că rezolvăm o problemă a cetățenilor, dar creem altele, aglomerăm traficul, găsim 2 – 3 stații.

Dl. consilier Balajel Teodor – Aceste stații sunt cu totul altele decât stațiile de transport local.

Dl. consilier Popan Adrian – Am înțeles, dar asta înseamnă că pe o distanță de 100 metri să avem două - trei stații.

Oricum cu traficul și cu nivelul de parări din Zalău suferim și în această idee mă gândesc.

Dl. consilier Balajel Teodor – Stațiile respective nu sunt în trama stradală, noi am identificat acele locații unde poate funcționa o stație și să nu afectăm trama stradală și am primit și avizul poliției municipale și de la drumurile naționale în acest sens.

Dl. consilier Popan Adrian – În preajma stațiilor cu toții trebuie să fim mai atenți că asta este adevărul.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Popan Adrian.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea unor amplasamente din Municipiul Zalău în scopul înființării de stații pentru opriri în tranzit de către operatorii de transport public de persoane prin servicii regulate, în trafic județean, interjudețean și național.

*

Se adoptă hotărârea nr. 93

*

Dl. consilier Balajel Teodor

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna februarie 2017.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, cu precizarea că: domnul consilier Bancea Gheorghe, nu participă la vot, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna februarie 2017.

*

Se adoptă hotărârea nr. 94

*

Dl. consilier Balajel Teodor

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente următoarelor lucrări de R.K. cuprinse în programul de lucrări al S.C. Citadin Zalău S.R.L.: „Reparații capitale strada C. Coposu”, „Reparații capitale strada I. Nechita de la intersecția cu V. Gelu (zona bl. F29 - F30)” și „Reparații capitale str. Lt. col Teofil Moldoveanu (zona bl. S19 - S23, S18 - S24)”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – În ceea ce privește proiectul de reparații capitale la str. Lt. col Teofil Moldoveanu (zona bl. S19 - S23, S18 - S24), nu am văzut în proiect și nu știu dacă nu ar fi bine să avem în vedere și zona din spatele blocurilor S25 – S32, mi se pare. Aleea de la biserica ortodoxă din spatele blocurilor. Cred că se cunoaște zona. Este o alee care a fost din beton, nu a avut niciodată un covor asfaltic, este plină de gropi și sunt probleme legate de parcare. Cred că dacă tot lucrăm acolo ar fi bine să amenajăm și aceste alei cel puțin printr-un covor asfaltic.

Dl. consilier Balajel Teodor – Când o să lucrăm în zonă o să tratăm și zona respectivă. Doar că noi avem un program de lucrări, avem niște bani alocați, pot să vă spun că ar trebuie să luăm orașul din toate părțile și să îl terminăm, deoarece este nevoie.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Dacă tot suntem în zonă poate se găsește o soluție. Dacă tot vorbim despre cartierul Porolissum, anul trecut discutam despre

amenajarea locului de joacă suprapus parțial peste zona unde au fost demolate garaje, în curtea interioară de la școala „Porolissum”.

Care este situația?

Știu că era în derulare o procedură de achiziție a mobilierului pentru parcul de joacă. Se derulează în continuare?

Dl. consilier Balajel Teodor – Noi în acest an avem în programul de investiții un număr de 6 locuri de joacă noi, două modernizări și întreținerea celor existente care sunt în număr de 40 locuri de joacă, Caietele de sarcini sunt terminate și urmează procedura de achiziție.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente următoarelor lucrări de R.K. cuprinse în programul de lucrări al S.C. Citadin Zalău S.R.L.: „Reparații capitale strada C. Coposu”, „Reparații capitale strada I. Nechita de la intersecția cu V. Gelu (zona bl. F29 - F30) și „Reparații capitale str. Lt. col Teofil Moldoveanu (zona bl. S19 - S23, S18 - S24).

*

Se adoptă hotărârea nr. 95

*

Dl. consilier Balajel Teodor

29.Raportul anual al Primarului Municipiului Zalău privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Zalău.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

30.Informare privind activitatea protecției civile și a comitetului local pentru situații de urgență din anul 2016 în Municipiul Zalău.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Popan Adrian – În activitatea mea, în Consiliile de Administrație a unităților de învățământ am subliniat acest aspect.

Este în derulare proiectul de acces conform și după reglementările ISU, la Liceul Pedagogic, la Mihai Viteazul. În același spirit probabil că ar trebui să ne asigurăm că toate unitățile de învățământ au un acces valabil și în conformitate cu reglementările vizavi de o situație de dezastru și mai mult decât atât eu am să insist în Consiliile de Administrație să facă simulări pentru asemenea evenimente, deoarece este bine. Eu am să propun acest lucru în Consiliile de Administrație din care fac parte.

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Există astfel de exerciții în fiecare unitate de învățământ conform planului pe care îl are pentru prevenirea împotriva incendiilor și a dezastrilor. Sigur, ele trebuiesc monitorizate, văzut câți dintre directori organizează astfel de activități, dar în general se fac în unitățile de învățământ.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Așa cum am discutat ieri în ședința de comisie la situațiile de urgență am avut probleme cu inundațiile în Zalău, așa periodic, când plouă mai tare și se adună ape de pe versantul Meseșului avem surprize, de aceea discutam despre investiția din cartierul Porolissum, de acolo a plecat ideea.

Nu am văzut prinsă în această informare o analiză a celor 3 lacuri de retenție care sunt situate în aval de Meseș, dar ar trebui să solicitați, știu că sunt administrate de SGA, nu de noi, să solicitați o informare privind capacitatea de retenție și funcționalitate a lor, deoarece știu că cel de pe strada 22 Decembrie cel puțin la un moment dat era afectat de lucrări neautorizate, cel de la coada lacului este colmatat, cred că și cel de pe Sărmaș este colmatat.

Aceste bazine au acest rol și anume să rețină apa care vine în cantitate mare și să nu îi dea drumul pe văile care sunt cum sunt.

Dl. primar Ciunt Ionel – Putem face o informare pentru ședința următoare, numai pe zona de inundații, celelalte le-a prins protecția civilă.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Cel de pe strada 22 Decembrie nu știu dacă se poate numi lac.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să facem o informare pentru ședința viitoare referitor la problema inundațiilor și a retențiilor în cele trei lacuri de acumulare.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

31.Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol între Municipiul Zalău și S.C. AVE Sălaj Ecoserv S.R.L., pentru reglementarea obligațiilor urmare încetării Contractului de concesiune nr. 17146/27.04.2006 privind concesiunea serviciului de salubritate.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Am o solicitare, nu este strict legată de acest proiect, puteam să o pun și la diverse.

După cum știm am avut ceva probleme cu noul operator. Am aflat din presă că a fost o întâlnire la Consiliul Județean și îl rog pe domnul primar să ne spună și nouă concluziile la care s-a ajuns, deoarece nu este corect să le aflăm numai din presă.

Dl. primar Ciunt Ionel – Vă răspundem la diverse.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încheierea unui protocol între Municipiul Zalău și S.C. AVE Sălaj Ecoserv S.R.L., pentru reglementarea obligațiilor urmare încetării Contractului de concesiune nr. 17146/27.04.2006 privind concesiunea serviciului de salubritate.

*

Se adoptă hotărârea nr. 96

*

Dl. consilier Balajel Teodor

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu (zona bl. S19 - S23, S18 - S24) - constând în reparații capitale a părții carosabile și a trotuarelor și realizarea de parcări publice, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii reprezentând garaje/copertine.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu (zona bl. S19 - S23, S18 - S24) - constând în reparații capitale a părții carosabile și a trotuarelor și realizarea de parcări publice, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii reprezentând garaje/copertine.

*

Se adoptă hotărârea nr. 97

*

Dl. consilier Balajel Teodor

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - strada I. Nechita de la intersecția cu str. V. Gelu (zona bl. F29 - F30) - constând în realizarea de parcări publice și executarea unor lucrări de modernizare a trotuarelor, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii reprezentând garaje/copertine.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - strada I. Nechita de la intersecția cu str. V. Gelu (zona bl. F29 - F30) - constând în realizarea de parcări publice și executarea unor lucrări de modernizare a trotuarelor, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii reprezentând garaje/copertine.

*

Se adoptă hotărârea nr. 98

*

Dl. consilier Balajel Teodor

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 20 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, între str. Făgetului și str. Constanței.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 20 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, între str. Făgetului și str. Constanței.

*

Se adoptă hotărârea nr. 99

*

Dl. consilier Balajel Teodor

35.Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău, a terenului în suprafață de 2,01 mp., proprietatea Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții “Îmbunătățire nivel de tensiune cartier Meseș”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Lakatos Alexandru – Propun să nu mai folosim zecimale la măsurarea suprafețelor.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. - SDEE Zalău, a terenului în suprafață de 2,01 mp., proprietatea Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții “Îmbunătățire nivel de tensiune cartier Meseș”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 100

*

Dl. consilier Balajel Teodor

36.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare cu titlul ”Calitate, eficiență și performanță la nivelul UAT Municipiul Zalău (CEP UAT Zalău).

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare cu titlul ”Calitate, eficiență și performanță la nivelul UAT Municipiul Zalău (CEP UAT Zalău).

*

Se adoptă hotărârea nr. 101

*

Dl. consilier Balajel Teodor

37.Solicitarea nr. 16512/14.03.2017 de revocare parțială a H.C.L. 332/22.12.2016.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Două considerente:

1. Legat de faptul că taxa respectivă este într-adevăr mare dacă stăm să ne uităm la situațiile în care eun volum mai mare de file pe care le solicită un cetățean și din această perspectivă am făcut o propunere ieri în comisia de urbanism să încercăm să accesăm fonduri europene pentru un sistem care presupune digitizarea arhivei pe care o deține primăria la ora de față astfel încât să ne fie mai simplu să dăm documentele din format electronic. Asta pe de o parte.

Pe de altă parte, cred că ar trebui să facem o digitizare, poate că putem să cuprindem în acest proiect o digitizare a proiectelor de utilități pe care le avem, alte municipii o au deja. Ar fi foarte simplu să dăm documentele din format electronic. Asta pe de o parte, pe de altă parte cred că ar trebui să facem o digitizare, poate că putem să cuprindem în acest proiect o digitizare a rețelelor de utilități pe care le avem, alte municipii o au deja, ar fi foarte simplu în situațiile de spargerii pe care le aveți să știe toată lumea despre ce este vorba să se poată uita foarte simplu.

Există astfel de programe, unele municipii le au de multă vreme, de ani de zile, poate că nu ar fi rău ca în bugetul de finanțare europeană să reușim să prindem în proiect o astfel de acțiune.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să vedem, o să discutăm și cu Compania de Apă să vedem dacă nu cumva ei în acest proiect de modernizare au prins și așa ceva.

D-na director Ardelean Claudia – Referitor la solicitarea de revocare parțială a H.C.L. 332/22.12.2016, am prezentat un material pentru care am menținut de 10 ani această hotărâre prin care s-a instituit taxa de

Pe legislația privind informațiile publice, copiile care se eliberează din arhivă sunt la costul copiilor xerox, deci nu mai mult.

Tariful de eliberarea a copiilor presupun arhivare și a căror costuri

Digitizarea cum spuneți dumneavoastră

În arhiva instituției există și Registrele de Stare Civilă, toate actele de naștere, decese, care nu pot face obiectul arhivării electronice

Sunt date cu caracter personal care nu pot fi dezvăluite unor terțe persoane.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Digitizarea nu presupune că toată lumea are acces la tot.

Există nivele de restricție și eu, de exemplu, dacă vreau să văd un document al meu și mă privește doar pe mine ar trebui să îl pot vedea. Legea nu ar trebui să mă împiedice pe mine să îmi văd documentul meu. Digitizarea nu înseamnă că toată lumea vede tot, ci vede ce poate cu nivele de securitate.

D-na director Ardelean Claudia – Unele documente nu pot fi digitizate. Sunt niște registre.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Orice poate fi digitizat, se face poză și se digitizează. Sunt programe care transformă poza în document sau în altceva. Să nu discutăm detalii, deoarece nu este cazul.

Dl. consilier Balajel Teodor – Nu este cazul să discutăm detalii, eventual ne gândim la un proiect de hotărâre, analizăm, vedem o sursă de finanțare, cum o identificăm.

Dl. primar Ciunt Ionel – Despre documentele la care face referire plângerea respectivă, că de fapt este o plângere a unui cetățean care vine printr-un cabinet de avocatură. De regulă acest tip de documente la care face referire plângerea sunt solicitate de instanțele de judecată.

Cetățeanul care se ni se adresează nouă pentru a elibera documentele respective, are un set de documente sau ar trebui să aibă un set de documente, autorizații de construcție, certificat de urbanism, ar trebui să le aibă, dar se întâmplă că nu le găsește și atunci ni le solicită nouă.

Noi le eliberăm contra cost la tariful care este aprobat de 10 ani, putem discuta despre el, putem să îl modificăm, dumneavoastră decideți.

Dar, noi apreciem că tariful de 30 lei nu este foarte mare în condițiile în care pentru un set de astfel de documente lucrează o persoană poate 3 – 4 zile.

Dacă instanțele ne solicită documentele respective, noi le punem la dispoziția instanțelor, gratuit. Dar, acest lucru ar trebui să îl știe și cabinetele de avocatură și să folosească această metodă dacă vor să își ajute clienții.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Acum fără îndoială că această taxă cred că este una legală. Sigur că noi avem competența de a stabili aceste taxe la nivelul la care dorim. Însă, în momentul în care prin aplicarea unei astfel de taxe se ajunge la o situație absurdă, deoarece mie așa mi se pare, a pretinde unei persoane suma de 17 mii lei pentru un set de copii, fie dosarul cât de voluminos.

Cred că este cazul să ne reconsiderăm poziția și să diminuăm această taxă. Adică nu cred nici că primăria face venituri substanțiale din această taxă, însă cred că pentru o persoană fizică este într-adevăr dificil, sigur în cazul în care instanța cere acolo situația este rezolvată însă nu știu, avem o persoană, un pensionar, care are pensie de 700 lei/lună, trebuie să își cumpere și medicamente și trebuie să își facă și copii.

Este o situație absurdă, repet, și cred că ar trebui să revizuiți această taxă. Și eu voiam să fac aceeași observație ca și colegul meu, domnul consilier Labo, fie dacă putem accesa, dar nu știu în ce măsură sunt eligibile aceste cheltuieli, acum s-au lansat ceva ghiduri pe creșterea capacității administrative, fie putem externaliza serviciul de arhivare, pentru că sunt primăriile care fără nicio problemă este digitizat acest serviciu către firme care fac arhivarea electronică, nu este niciun fel de problemă și după părerea mea sunt instituții care se aliniază după standardele secolului XXI.

Citez din această informare: „pentru păstrarea tuturor acestor înscrisuri sunt angajate cheltuieli pentru conservarea lor pe termen lung, aceste cheltuieli cuprind: investiții în echipamente care să asigure un climat optim în temperatură și umiditate sau chiar cheltuieli pentru lărgirea spațiilor”.

Repet, sunt societăți comerciale care oferă astfel de spații, oferă și arhivare electronică și cred că 17 mii lei cât s-a cerut la acea persoană plătim tariful pe un an unei astfel de societăți care ne rezolvă problema.

Dl. primar Ciunt Ionel – Dacă ne aduceți ofertă în acest sens putem discuta, dar eu cred că tariful este mult mai mare, mă refer la societățile private. Vă spun acest lucru, deoarece am insistat într-o perioadă anterioară să preia cineva arhiva de la armătura. Și tocmai pentru că erau niște costuri de întreținere a arhivei foarte mari nu am reușit în niciun fel să predăm arhiva unei societăți private.

Doi la mână, aș fi fost foarte fericit dacă atunci când ați fost viceprimar aveți grija asta, dacă nu ați avut-o este bine și mai târziu, nu este nicio problemă. Eu o să rog colegii de la juridic, pentru ședința următoare să vină în fața dumneavoastră cu o informare vizavi de

câte solicitări au fost în ultimii doi ani, câți oameni au plătit tarifele ăstea imense de care vorbește doamna avocat și câte solicitări am avut din partea instanțelor.

Și apoi dumneavoastră hotărâți, se poate modifica taxa respectivă, nu este un capăt de lume.

D-na director Ardelean Claudia – Vizavi de digitizarea serviciilor de arhivare, să știți că a fost o idee acum câțiva ani și la noi, a venit o ofertă din partea operatorilor care au asemenea arhive. Direcția Județeană a Arhivelor Naționale ne-a explicat în scris că nu este permisă digitizarea la instituțiile publice. Un operator economic, o societate comercială își poate duce documentele la un asemenea operator.

Vizavi de sume, să știți în evidențele noastre s-au încasat 417 lei anul trecut din eliberarea de copii din arhivă.

Dl. consilier Balajel Teodor – Observ că din necunoaștere ajungem la niște discuții și avem mai multe păreri referitoare la solicitări și informări decât la proiectele de hotărâre.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Nu vreau să înțelegeți punctul meu de vedere ca și o critică la adresa cuiva, cred că trebuie să ne asumăm noi, sau cel puțin eu îmi asum asta dacă este cazul și nu numai pentru anul trecut, cât am fost viceprimar, ci pentru 4 – 5 ani de când este 30 lei, prima dată a fost 20 lei, în anul 2007, după aia de vreo 4 – 5 ani este de 30 lei.

Atunci când avem în față o situație absurdă trebuie să ne asumăm și noi această vină, pentru că nu este nicio rușine să corectezi o greșală. Cred că este o greșală și părerea mea este că trebuie să revizuiți această taxă.

Dl. primar Ciunt Ionel – Doamna director, cât s-a plătit cel mai mult?

D-na director Ardelean Claudia – S-a plătit 210 lei.

Dl. primar Ciunt Ionel – Doamna avocat spune că s-a plătit 17 mii lei. Haideți cu această informare în ședința următoare și noi putem să eliberăm și pe gratis.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare propunerea făcută de către Direcția de Administrație Publică Locală și anume: păstrarea punctului de vedere și a H.C.L. 332/22.12.2016.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? – dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu. Abțineri? – dl. consilier Bancea Gheorghe, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

38. Informare privind S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – La punctul 1 ar fi trebuit să ni se prezinte organigrama societății, se prezintă în anexă, eu nu am această anexă sau pe site-ul primăriei la această informare nu există această anexă.

D-na director Biro Mariana - 35 de posturi sunt în organigramă, din care sunt ocupate 32. Sunt 15 muncitori, 4 persoane cu funcții de conducere și 8 angajați TESA.

Dl. primar Ciunt Ionel – La punctul 40 de pe ordinea de zi este un proiect de hotărâre pe care o să îl aprobați sau nu o să îl aprobați privind începerea demersurilor de fuziune a celor două societăți. Am redus și ca termen în urma unor discuții, am comprimat cât s-a putut termenele, dar sunt câteva termene legale cu care nu ai ce să faci, trebuie să stea 30

de zile până îl înregistrezi la Registrul Comerțului și alți câțiva pași care necesită termene stabilite prin lege. Vizavi de organigramă vreau să vă spun că în urma fuziunii, muncitorii sigur vor rămâne că de ei avem nevoie și ceva din personalul TESA. Oricum nu la nivelul la care sunt acum, deoarece tocmai asta este ideea fuziunii de a reduce în primul rând din pierderile pe care le are societatea și în categoria asta poate intra și cheltuielile cu salariul la personalul TESA.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

39.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind subvenționarea asociațiilor și fundațiilor care prestează servicii de asistență socială beneficiarilor din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Acum aproximativ un an am inițiat acest regulament privind înființarea acestor servicii sociale care cuprindea și posibilitatea finanțării pe Legea nr. 34/1998. Acum ca urmare a indicațiilor Curții de Conturi finanțăm numai pe Legea nr. 34. Dacă atunci pe baza acelui regulament a fost finanțată o singură asociație, acum avem perspectiva că vom putea furniza aceste servicii s-au vor putea fi accesate de către mai multe asociații?

Pentru că văd că suntem pe undeva în imposibilitatea de a finanța anumite servicii sociale care cred că aveau un oarecare impact.

D-na director Baboș Dorina – Într-adevăr, în baza vechiului regulament era cuprinsă modalitatea de finanțare a asociațiilor și fundațiilor, atât în baza Ordonanței de Guvern nr. 68 din anul 2003 privind serviciile sociale, cât și în baza Legii nr. 34 din anul 1998 privind subvenționarea asociațiilor și fundațiilor care înființează unități de asistență socială. Odată cu schimbarea modalității de finanțare am inițiat un regulament mai complex spun eu în care am inclus în plus anumite aspecte și cele mai importante în opinia mea ar fi legate de criteriile de eligibilitate stabilite privind accesul beneficiarilor la aceste servicii. În sensul că aceste criterii sunt ceva mai restrictive în momentul de față. Dacă vreți pot să dau un exemplu, am stabilit un plafon maxim pe membru de familie privind venitul pe care îl realizează pentru accesarea acestor servicii.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Tot în referat am văzut că, de exemplu, în acest moment nu mai pot fi subvenționate serviciile acordate de Fundația „Acasă”, care știu că au posibilități de a efectua screening pentru afecțiunile de coloană la copii și știu că sunt foarte prezente. Această fundație are posibilitatea de a efectua screening și recuperare, dar văd că nu putem în niciun fel să subvenționăm acest serviciu.

Dl. primar Ciunt Ionel – Nu are acreditate în sensul ăsta.

D-na director Baboș Dorina – Nu pot face acest serviciu, deoarece nu au licența.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Urmează să aibă?

D-na director Baboș Dorina – Dacă își obțin această licență, pentru că au făcut demersurile, noi vom putea demara procedurile pentru subvenționare.

M-ați întrebat dacă toate asociațiile și fundațiile vor fi subvenționate, conform Legii nr. 34/1998 toate vor fi finanțate.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Încă o întrebare referitoare la serviciile oferite de DASC, am primit o interpelare de la o persoană care frecventează Centrul „Tinerețe fără Bătrânețe”, în lista de investiții pe anul trecut era un microbuz, în ce stadiu se află această achiziție?

D-na director Baboș Dorina – Achiziționarea acestui microbuz a rămas în sarcina Direcției Tehnice.

Dl. primar Ciunt Ionel – Au fost vreo două rânduri de încercări de achiziție, dar din câte știu nu s-a prezentat nimeni.

Dl. director Curea Dan – Achiziția a fost pe SEAP de două ori, dar nu s-a prezentat nimeni. În acest an o să reluăm procedurile.

Dl. primar Ciunt Ionel – Legat de fundații, vreau doar așa într-o idee să încerc să vă spun despre ce este vorba. Modificările care apar la regulament apar în urma unui audit făcut de Curtea de Conturi.

Vreo 5 sau 8 ani, nu știu exact câți ani, ne-au verificat în fiecare an și lucrurile au fost în regulă, în acest nu mai sunt în regulă și trebuie să schimbăm și cadrul legal după care finanțăm și mai multe aspecte.

O să vedem, cu unele dintre ele probabil o să ajungem în instanță, dar deocamdată asta este situația și demersurile pe care le-am făcut în ceea ce privește modificarea modalității de finanțare sunt tocmai în logica în care vă ziceam adineaori.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind subvenționarea asociațiilor și fundațiilor care prestează servicii de asistență socială beneficiarilor din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 102

*

Dl. consilier Balajel Teodor

40.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare fuziunii prin absorbție între S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. și S.C. Citadin Zalău S.R.L., societăți ale căror unic acționar/asociat este Municipiul Zalău prin Consiliul Local al Municipiului Zalău și mandatarea reprezentanților în AGA ale celor doua societăți sa adopte hotărârile necesare procesului de fuziune.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Haller Otto – Aș avea legat de Citadin sunt delegat de un grup de cetățeni din oraș care m-au rugat să transmit satisfacția și mulțumirea lor față de activitatea Citadin-ului, mai mult au remarcat prezența și implicarea domnului consilier al primarului, domnul Caraba Vasile, și de asemenea implicarea Poliției Locale în acele zone unde în fluidizarea traficului unde se fac reparații pe șoselele principale.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Am vrut să întreb dacă în urma analizei, știam de ceva timp, la o ședință ni s-a spus că faceți o analiză, în ce măsură se pot reînnoi aceste agreeri pe care le au unii angajați ai Citadin-ului pentru a presta serviciul de iluminat public.

Dacă avem un răspuns, adică prin trecerea sau prin fuziune cu Citadin, se păstrează acestea, trebuie reînnoite?

Dl. consilier Balajel Teodor – Sigur că noi am urmărit și acest aspect. Toate agrementele și licențele o să fie reînnoite pe noua societate.

Știți dumneavoastră că și în anul 2016 s-au făcut și au funcționat o bună parte din timp fără licența respectivă.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – În solicitarea Uzinei Electrice asupra acestei hotărâri pe care trebuie să o adoptăm, la un punct ne solicită să adoptăm și o hotărâre dacă acționarul dispune sau nu examinarea proiectului de fuziune și întocmirea raportului prevăzut de articolul 245.

Ținând seama de complexitatea acestei proceduri, oare nu ar trebui să facem acest lucru, să solicităm examinarea acestui proiect prin lege de către o societate de profit, cred că este destul de complex.

Dl. consilier Balajel Teodor – Ne-am gândit la acest aspect și în programul de lucru, în etapele pe care noi ni le-am propus și pentru care am alocat timp și vă zicea domnul primar că maxim 90 de zile și încercăm chiar mai repede să finalizăm procesul de fuziune, sigur ne-am gândit să achiziționăm și un serviciu de specialitate ca să rezolvăm problema.

În proiectul de hotărâre este prezentat în detaliu programul, etapele.

Dl. primar Ciunt Ionel – Astăzi vrem să aprobăm, să aprobați demararea procesului de fuziune cu etapele pe care le-am trecut în referat. La finalul celor 90 de zile, societatea comercială care va lucra pe această procedură de fuziune o să prezinte un raport în fața dumneavoastră și baza elementelor care o să fie în raport, dumneavoastră veți hotărî dacă se fuzionează sau nu.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă v-ați uitat pe procedura respectivă, ați observat că în diverse etape se cere automat și Hotărârea Consiliului Local vizavi de acțiunea respectivă.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Nu vorbesc despre proiectul de fuziune, pentru că acesta este cuprins la articolul 3, este o prevedere la articolul 243 și în solicitarea de la Electrica avem această posibilitate de a solicita examinarea acestui proiect.

Putem face și mai târziu acest lucru, dar dacă veți considera sau vom considera necesar.

D-na director Cuibuș Mariana – În referat s-a făcut precizarea că în referatul Direcției Economice că într-adevăr se solicită acordul Consiliului Local pentru respectarea articolului 243 cu 3 și a articolului 244, alineatul 1, lit. b, dar propunerea noastră este atâta timp cât se angajează o firmă de specialitatea aceasta va spune în acel raport dacă este cazul sau nu să se prezinte. Va face un raport complex și în baza acelui raport Consiliul Local va hotărî.

Dl. primar Ciunt Ionel – De fapt, Consiliul Local mandatează AGA celor două societăți că așa este procedura. AGA va hotărî fuziunea celor două societăți. Dumneavoastră pe baza hotărârilor pe care o să le avem de evaluare a societăților o să vedem dacă este bine sau nu să fuzioneze, noi o să ne pronunțăm în sensul mandatării AGA să emite hotărârea de fuziune sau nu.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Tocmai în acest sens am întrebat și doamna director m-a lămurit, putem adopta și mai târziu această hotărâre de a examina acel proiect de fuziune, dar să analizați dumneavoastră în conducerea executivului și noi dacă se impune acest lucru.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare fuziunii prin absorbție între S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. și S.C. Citadin Zalău S.R.L., societăți ale căror unic acționar/asociat este Municipiul Zalău prin Consiliul Local al Municipiului Zalău și mandatarea reprezentanților în AGA ale celor două societăți să adopte hotărârile necesare procesului de fuziune.

*

Se adoptă hotărârea nr. 103

*

Dl. consilier Balajel Teodor

41. Proiect de hotărâre privind atestarea terenului în suprafață de 14 mp., situat pe str. George Coșbuc, în proprietatea privată a Municipiului Zalău, județul Sălaj.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea terenului în suprafață de 14 mp., situat pe str. George Coșbuc, în proprietatea privată a Municipiului Zalău, județul Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 104

*

Dl. consilier Balajel Teodor

42.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan, proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificat în CF nr. 65680 cu nr. cadastral 65680, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr. 25.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan, proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificat în CF nr. 65680 cu nr. cadastral 65680, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr. 25.

*

Se adoptă hotărârea nr. 105

*

Dl. consilier Balajel Teodor

43.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor pentru activitățile/serviciile prestate de către operatorul de servicii publice S.C. Citadin Zalău S.R.L. și aprobarea unor tarife pentru activitatea de proiectare.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Aș dori câteva date mai amănunțite de fundamentare a creșterii tarifului orar cu 26,8%.

Am înțeles că a crescut salariul minim, care a crescut cu 16%, nu toți angajații Citadin-ului sunt pe salariul minim.

Această creștere a tarifului duce până la urmă la o creștere a tarifului final, undeva la 20%. Ce avem în raport, atât se specifică, creșterea salariului minim, deci asta nu este suficient.

Dl. consilier Balajel Teodor – După cum ați observat și în fișele de fundamentare, vă pot informa că la Citadin, la salariul minim, era undeva 80% din personal, dacă nu chiar mai mult.

O simplă creștere cu 16% a salariului minim, aduce în lanț dacă se aplică cheltuielile indirecte, profit, redevență, și așa mai departe undeva peste 20%. Sigur că la Citadin ne-am gândit că sunt și acolo meserii, specializări unde oamenii erau din nou tot la salariul minim.

Avem oameni calificați și am considerat că este bine și trebuie să ridicăm un pic nivelul de salarizare peste salariul minim de 1.450 lei.

Trebuie să facem o diferență între persoane necalificate și calificate.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Dacă creșteau salariile tuturor angajaților era o creștere a tarifului undeva cu 16% sau mă rog s-au modificat orele de la 170 la 166 la lună, ar fi 18,3%, dar avem o creștere de 26,8% care înseamnă că toți salariații au o medie de 26,8% cât crește salariul?

Dl. consilier Balajel Teodor – Nu.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Vorbesc de medie. Vorbim de tarif orar aici, nu de costul final a lucrării.

Dl. primar Ciunt Ionel – Înțeleg că sunteți împotriva măririi salariilor?

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Nu suntem împotriva măririi salariilor, din contră, dar vrem să vedem pe ce stau. Noi am vorbit data trecută de creșterea productivității la Citadin.

Aici nu am văzut nicăieri modificare la normă de timp sau altceva în tarife care ducea la o creștere a productivității, când am aprobat bugetul. Avem strict creșterea tarifului orar, atât. Nu că suntem împotriva.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să facem o prezentare, dar vă dați seama că numai din acea creștere dacă sunt 85% din personal cu salariul minim și au crescut la 16%. 16% aduce în tariful orar exprimat în lei o creștere de aproape 21%.

Diferența după cum ați prezentat la anumite activități tariful a crescut în procent de 26%.

Diferența vine din creșteri salariale pe care le-am alocat peste salariul minim pe economie.

Dl. Csóka Tiberiu – În primul rând, veniturile aprobate în buget cresc cu 69% față de anul trecut. Este justificată și o majorare oarecare a cheltuielilor cu salariile, deoarece acest 16% în plus are și un efort salarial realizat.

În al doilea rând, am organizat în organigrama Citadin-ului în acest an este și creșterea numărului salariaților, care crește automat fondul de salarii și atunci acel 26,8% are la bază și creșterea numărului de salariați.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Vorbeam de tarif orar, nu de numărul de salariați. Fondul de salariu a crescut oricum undeva cu 82% față de 62%, din câte rețin de la buget. Acum voiam exact la tariful orar să vedem de unde vin cei 26% că justificarea era atât: creșterea salariului minim, ceea ce nu avea cum să ducă la acest tarif.

Dl. primar Ciunt Ionel – Noi vrem să îi plătim mai bine și ei să lucreze mai bine.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Foarte bine, domnule primar, era o întrebare să vedem de unde vine această creștere.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Am o observație pe care am făcut-o și ieri în comisie legată de faptul că la punctul 6 am aprobat un regulament de circulație în Municipiul Zalău pentru mașinile agabaritice față de cele admise în zonele respective.

Vă rog, să luați în seamă același lucru și pentru cei care fac servicii oraș. Mă refer la noua firmă de salubritate Brantner, cât și de la cei de la Citadin, întrucât dacă îi punem să facă la 07:00 dimineața sau la 07:45 să meargă cu mașinile de 7 tone pe strada Cloșca o să fie nebunie. Îi nebunie și așa. De asemenea, la prânz alaltăieri era blocat bulevardul pe două benzi de la IVV până în capăt la trecere peste calea ferată pentru că se lucra. Faceți-le program de așa natură încât să fie la orele care le-am prevăzut pentru o circulație mai ușoară când nu este aglomerat, să nu lucreze în nicio zonă din oraș. Să facă o pauză.

Dl. consilier Balajel Teodor – Cu alte cuvinte, când o să eliberăm permisele de liberă trecere, o să indicăm sau o să le impunem orarul când este liberă trecere.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor pentru activitățile/serviciile prestate de către operatorul de servicii publice S.C. Citadin Zalău S.R.L. și aprobarea unor tarife pentru activitatea de proiectare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 106

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Diverse

Dl. primar Ciunt Ionel – Pot să vă spun ceea ce am discutat la două întâlniri care am fost premergătoare întâlnirii de ieri, deoarece la cea de ieri a fost domnul viceprimar Balajel și o să vă spună dânsul ce s-a discutat.

Ne-am exprimat nemulțumirea față de modul în care au lucrat până ieri. Am înțeles și argumentele lor, nu ne-au interesat prea tare, deoarece au avut o perioadă de pregătire de 90 de zile în care trebuiau să își ia toate măsurile încât să acționeze cât trebuie.

În perioada asta am fost foarte atenți cu Corpul de Control, cu colegii din primărie, cei de la Direcția Tehnică care se ocupă și de partea cu salubritatea, la felul în care acționează.

Au fost foarte multe puncte de colectare este adevărat din cele 92 care au rămas de pe o zi pe alta, dar au fost și lucruri bune și evoluția lor este totuși una bună. Asta o spun aici, nu le-am spus lor același lucru, pentru că avrui și vrem să creăm o presiune în sensul de a-și respecta prevederile contractuale.

Noi am solicitat Ecodes-ului să invite șeful lor pe țară, directorul general al companiei care a fost ieri prezent aici și am înțeles că s-a dat și un termen în care dacă nu se rezolvă situația în sens pozitiv o să vedem prevederile contractuale mergând până la sancțiuni sau chiar rezilierea contractului ceea ce este mai greu puțin.

Dl. consilier Balajel Teodor – Am participat la întâlnirea cu cei de la Brantner împreună cu domnul vicepreședinte de la Consiliul Județean la care a participat tot staff-ul respectiv, o conducere tânără.

Am prezentat situația, sigur chiar cu argumente, ei când s-au angajat la acest serviciu trebuiau să dispună de o anumită flotă, de un număr de opeartori și așa mai departe.

Am susținut ideea că o societate ca Brantner și care se respectă, mai ales că la cum zic ei vin din vest și au experiență acolo nu se poate când încheiem un contract ca o strângere de mână, la cum tot invoacă ei acest lucru, că o strângere de mână face cât un contract și de ce în situația noastră nu se petrec lucrurile de această manieră.

După discuțiile pe care le-am avut, ei au concluzionat că noi punem presiune pe ei oarecum nejustificat. Am mers împreună cu domnul vicepreședinte și cu cei de la Brantner în teren. Noi am spus că monitorizăm activitatea de salubritate îndeaproape cu Direcția Corp Control, am prezentat poze în evoluția fenomenului începând din primele zile din luna martie până spre final.

I-am invitat pe Aleea Bradului să vadă cum arată un punct de colectare care nu a fost tratat corespunzător. În toate zonele în care am fost era situația bună, mai puțin pe Aleea Bradului, dar nici acolo nu era o situație dezastruoasă.

Spre surprinderea mea pubele erau goale și pungile cu deșeuri menajere erau lângă pubele între orele 16 și 17 am verificat și am vizionat vreo 25 – 30 de puncte de colectare. Le-am cerut celor de la Brantner ca cel puțin la acest nivel de curățenie, serviciul să îl mențină. Ei s-au angajat că într-adevăr vor face acele lucru. Le-am demonstrat că orașul în toate zonele era curat. Dâșii și-au însușit observațiile, sigur că s-au făcut adrese, notificări și-au însușit situația din teren. S-au angajat că o să mai achiziționeze inclusiv autoutilitare și o să asigure personal.

Trebuie să ne disciplinăm și noi și să utilizăm PG-urile așa cum trebuie. Noi îi monitorizăm în continuare prin Direcția Corp Control și să sperăm că serviciul va fi la nivel scontat.

Dl. consilier Lakatos Alexandru – După părerea mea personală Brantner relativ bine și-a făcut datoria, dar în schimb la capitolul comunicare cu cetățenii este zero. Nu am văzut niciodată nicio hârtie de la ei în care să comunice ceva cetățenilor. Dacă și-au schimbat programul, dacă și-au schimbat modul de colectare selectivă.

Sugerez noului operator să comunice cu cetățenii.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the Secretary.