

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 28 iulie 2017, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Ionel Ciunt – primar al Municipiului Zalău, dl. Balajel Teodor - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. secretar Potroviță Stelian, dl. administrator public Forț Călin Cristian, d-na Cuibuș Mariana - director Direcția Economică, dl. Chiș Marius – director adjunct Direcția Economică, dl. Tulai Ioan – director Direcția Patrimoniu, d-na Onuțan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, POLIȚIA LOCALĂ – dl. director Horvat Ovidiu, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Oros Alin, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – d-na director Biro Mariana, Ocolul Silvic „Stejarul” – dl. director Stan Vasile, CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ – d-na director Hossu Gabriela.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 21.07.2017, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 1198 din 21.07.2017, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Graiul Sălajului, Sălăjeanul, Szilágyság și Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 21.07.2017, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

### **Dl. consilier Balajel Teodor - președinte de ședință**

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 de consilieri declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Balajel Teodor, dl. consilier Groza Bîja Silvestru Mircea, dl. consilier Labo Ioan Dorel, d-na consilier Turc Mariana Carmen, dl. consilier Popan Adrian Alexandru, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Pașca Cantemir, dl. consilier Taloș Gheorghe, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, dl. consilier Bancea Gheorghe, dl. consilier Bercean Dan Vasile, dl. consilier Fazakas Nicolae, d-na consilier Gurzău Mariana Lenuța, dl. consilier Haller Otto, d-na consilier Crișan Mariana Dana, d-na consilier Ciobanu Anda Maria, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Lakatos Alexandru, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu.

Lipsește: d-na consilier Gavriliuț Amalia Ioana.

\*

### **Dl. consilier Balajel Teodor**

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 29.06.2017.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 29.06.2017, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 07.07.2017.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 07.07.2017, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

**Dl. consilier Popan Alexandru** – Nu particip la vot, deoarece nu am fost prezent la ședință.

**Dl. consilier Bancea Gheorghe** - Nu particip la vot, deoarece nu am fost prezent la ședință.

**Dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós** - Nu particip la vot, deoarece nu am fost prezent la ședință.

Dacă mai sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

La Ordinea de Zi avem un număr de 32 de puncte.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Dacă la Ordinea de Zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

**ORDINE DE ZI**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău**  
**din data 28 iulie 2017, ora 9,00**

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2017 și modificarea listei cu obiectivele de investiții aprobate pentru anul 2017.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local și al bugetului instituțiilor finanțate din bugetul local și din venituri proprii, aferent sem. I 2017.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului de carburant pentru autovehiculul Dacia Logan Ambiance ce deservește Poliția Locală Zalău.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 172/25.05.2017 de desemnare a unor membri din rândul consilierilor locali în componența Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor de proiecte depuse în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru cultele religioase recunoscute de lege respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat dintre Municipiul Zalău și Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj în vederea organizării evenimentelor culturale artistice Zilele Municipiului Zalău 2017 – Festivalul Internațional de folclor "Ecouri Meseșene" ediția 42 ce vor avea loc în perioada 25.08.2017 - 27.08.2017 în Municipiul Zalău.
6. Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a unor bransamente de apă și racorduri canal menajer precum și concesionarea acestora în favoarea S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș -Tisa.
7. Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietatea publică a Municipiului Zalău a bunurilor realizate în cadrul lucrării „Amenajare loc de joacă în cartierul Dumbrava, Aleea Dumbrăvița“.
8. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, prin trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării a 10 Puncte Gospodărești proprietatea Municipiului Zalău.
9. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public a unor bunuri reprezentând sisteme de alimentare cu energie electrică - iluminat public și concesionarea acestora în favoarea Asocierii S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în baza Contractului de delegare nr. 24040/05.04.2016.
10. Proiect de hotărâre privind administrarea unor spații proprietatea Municipiului Zalău situate în B-dul Mihai Viteazu, nr. 23/A.

- 11.Proiect de hotărâre privind completarea Statutului Municipiului Zalău, statut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 44 din 23.02.2017.
- 12.Proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren în suprafață de 350 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. 9 Mai, nr. 4, Jud. Sălaj.
- 13.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 323 din 29 noiembrie 2016 în sensul majorării volumului de masă lemnoasă stabilită pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2017 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.
- 14.Proiect de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 9, în vederea desfășurării activității Biroului Parlamentar reprezentat prin Balint Liviu Ioan în calitate de deputat.
- 15.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei locații - teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul amplasării unui chioșc precum și aprobarea activității permise a se desfășura în acesta.
- 16.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna iunie 2017.
- 17.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe L6", în Municipiul Zalău, zona străzilor Petru Rareș și Ștefan cel Mare.
- 18.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Dragoș Ioan și Dragoș Maria.
- 19.Raport privind activitatea asistenților personali a persoanelor încadrate în gradul I de handicap la data de 30.06.2017.
- 20.Proiect de hotărâre privind modificarea Protocolului de parteneriat nr. 54753/22.08.2016 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 208 din 18.08.2016
- 21.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren, în vederea amenajării a două terase pentru desfășurarea unor activități de alimentație publică.
- 22.Proiect de hotărâre privind atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Promovarea sportului de performanță” pentru anul competițional 2017-2018.
- 23.Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei de 512/574 mp., din terenul de 919 mp., situat în Municipiul Zalău, str. Crinului nr. 4, identificat în Cartea Funciară nr. 6725 Zalău, nr. top. 716/1/a/1.
- 24.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Modernizare străzi și rețele edilitare, accese carosabile, parcuri, spațiile verzi, locuri de joacă, în cart. Stadion (str. M. Eminescu, B. P. Hașdeu, Stadionului, Ciocârliei, Meseș) din Municipiul Zalău”.
- 25.Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru personalul din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Zalău, a Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău și din cadrul unor servicii publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.



26. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 111 din 27 aprilie 2017 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE", în Municipiul Zalău, str. Aleea Pinului f.n., investitoare S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. ZALĂU.
27. Proiect de hotărâre privind transmiterea în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. a unei mașini pentru măturat străzi, proprietatea privată a Municipiului Zalău.
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de parteneriat între Municipiul Zalău, Liceul Tehnologic „Mihai Viteazu” Zalău și S.C. TIMEX COMIMPEX S.R.L. Zalău, având ca obiect modernizarea terenului de sport sintetic, în suprafață de 1139,25 mp., situat în Municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 5.
29. Solicitarea nr. 40384 din data de 28.06.2017 adresată Consiliului Local al Municipiului Zalău.
30. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău în calitate de proprietar al fondului forestier în vederea scoaterii temporare, fără defrișare, a suprafeței de 75 mp., din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Zalău, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L. Zalău, pentru obiectivul: "Spor de putere la Sala de evenimente Ciumărna, comuna Românași".
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului constituit pentru anul 2017 din cota de dezvoltare de către S.C. Compania de Apă Someș pentru dotarea Sucursalei ZALĂU.
32. Proiect de hotărâre privind adoptarea de către Municipiul Zalău a unor măsuri cu privire la finanțarea nerambursabilă acordată unor cluburi sportive.

\*

#### **Dl. consilier Balajel Teodor**

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2017 și modificarea listei cu obiectivele de investiții aprobate pentru anul 2017.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**D-na consilier Crișan Mariana Dana** – La punctul 6 avem achiziționarea unui sistem hidraulic pentru ridicarea platformelor subterane.

Sarcina asta este în seama noastră sau a operatorului de salubritate?

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Am considerat că ar fi bine să avem un astfel de sistem, noi, în cazul unei urgențe să acționăm imediat.

Având în vedere faptul că în cadrul firmei Citadin avem o permanentă, tot timpul avem oameni pe trei schimburi ca să zic așa. În cazul unei urgențe vom acționa cu oamenii de acolo ca să rezolvăm problemele. Este vorba despre 6.000 lei, după cum ați observat și am

zis că este bine să avem un astfel de sistem. Sigur că operatorul va avea obligatoriu sistemul hidraulic pentru a ridica deșeurile menajere din PG-urile subterane.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Avem o informație de la Poliția Locală că cetățenii de etnie romă au coborât prin tomberoanele de la suprafață un copil în platforma subterană. Platforma nu se poate debloca decât pe sistemul hidraulic. Pentru o astfel de situație de urgență am vrut să avem noi o platformă să intervenim dacă se întâmplă ceva.

**D-na consilier Crișan Mariana Dana** – Dar nu avem siguranța că nu se poate ajunge acolo?

Există vreo posibilitate din moment ce un copil a ajuns acolo. Trebuie să studiem și să eliminăm această problemă, nu după ce ajunge copilul acolo să ridicăm noi platforma.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Eu am dat exemplu de o situație extremă, dar este nevoie de deblocarea platformelor. Sper să nu avem nicio situație de acest fel.

**D-na consilier Crișan Mariana Dana** – Știm cât sunt de inventivi și trebuie să prevenim astfel de situații.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Tocmai de aceea dorim să achiziționăm acest sistem hidraulic.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2017 și modificarea listei cu obiectivele de investiții aprobate pentru anul 2017.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 210*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local și al bugetului instituțiilor finanțate din bugetul local și din venituri proprii, aferent sem. I 2017.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local și al bugetului instituțiilor finanțate din bugetul local și din venituri proprii, aferent sem. I 2017.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 211*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului de carburant pentru autovehiculul Dacia Logan Ambiance ce deservește Poliția Locală Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea consumului de carburant pentru autovehiculul Dacia Logan Ambiance ce deservește Poliția Locală Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 212*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 172/25.05.2017 de desemnare a unor membri din rândul consilierilor locali în componența Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor de proiecte depuse în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru cultele religioase recunoscute de lege respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

Vă rog să faceți propuneri.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – O propun pe doamna consilier Gurzău Mariana și pe domnul consilier Taloș Gheorghe, pentru Comisia de evaluare și selecție a ofertelor de proiecte depuse în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru cultele religioase recunoscute de lege.

**D-na consilier Gurzău Mariana** – Accept propunerea făcută.

**Dl. consilier Taloș Gheorghe** – Accept propunerea făcută.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** – Îl propun pe domnul consilier Dragoș Raul, în Comisia de soluționare a contestațiilor.

**Dl. consilier Dragoș Raul** – Accept propunerea făcută.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

Se vor întocmi buletine de vot și se vor distribui.

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – La acest punct nu știu dacă nu ar fi oportună reluarea procedurii de atribuire, pentru că în referat se spune că acești colegi care sunt numiți în comisia de evaluare trebuie să finalizeze această procedură.

Ori a finaliza procedura ce înseamnă?

A semna Procesul verbal de atribuire, nu știu dacă colegii își asumă, dar cred că ar fi corectă reluarea procedurii, deoarece acești colegi care au dorit să evite un conflict de interese au făcut acte în această comisie și au fixat niște reguli.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Regulile, domnule consilier, le-am fixat în Regulament și au fost aprobate de Consiliul Local. Vreau să vă informez că noi nu am participat la procesul de analiză a ofertelor. Suntem oarecum într-un stadiu de început.

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Eu am ridicat această problemă, deoarece am văzut că inițial pe ordinea de zi era un proiect privind atribuirea, am crezut că avem direct un proces verbal și s-a făcut inițial o analiză.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Nu este așa.

**Dl. secretar Potroviță Stelian** - A fost o altă procedură și a fost retras de pe ordinea de zi. Urmează ca comisia nouă să analizeze fiecare dosar în parte și în final să facă acel proces verbal cu propunerea pentru ședința următoare.

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Am înțeles.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Domnule consilier, reluarea ar însemna să începem cu publicitate și să dăm posibilitatea și celor care nu s-au încadrat în termenul stabilit de noi altor unități de cult să vină să își depună acum.

Oricum comisia nouă o să ia fiecare dosar să îl analizeze.

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Numai să nu ne conteste că am văzut că este o solicitare depusă peste termen. Să nu conteste să spună că: comisia a fost alcătuită din consilieri care au fost în conflict de interese.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Comisia o să ia fiecare dosar și o să îl analizeze.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat dintre Municipiul Zalău și Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj în vederea organizării evenimentelor cultural artistice Zilele Municipiului Zalău 2017 – Festivalul Internațional de folclor "Ecouri Meseșene" ediția 42 ce vor avea loc în perioada 25.08.2017 - 27.08.2017 în Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.



Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat dintre Municipiul Zalău și Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj în vederea organizării evenimentelor cultural artistice Zilele Municipiului Zalău 2017 – Festivalul Internațional de folclor ”Ecouri Meseșene” ediția 42 ce vor avea loc în perioada 25.08.2017 - 27.08.2017 în Municipiul Zalău.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 213*

\*

#### **Dl. consilier Balajel Teodor**

6.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a unor branșamente de apă și racorduri canal menajer precum și concesionarea acestora în favoarea S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș -Tisa.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a unor branșamente de apă și racorduri canal menajer precum și concesionarea acestora în favoarea S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș -Tisa.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 214*

\*

#### **Dl. consilier Balajel Teodor**

7.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv

cuprinderea în proprietatea publică a Municipiului Zalău a bunurilor realizate în cadrul lucrării „Amenajare loc de joacă în cartierul Dumbrava, Alea Dumbrăvița“.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietatea publică a Municipiului Zalău a bunurilor realizate în cadrul lucrării „Amenajare loc de joacă în cartierul Dumbrava, Alea Dumbrăvița“.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 215*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

8.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, prin trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării a 10 Puncte Gospodărești proprietatea Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, prin trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării a 10 Puncte Gospodărești proprietatea Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 216*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

9.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public a unor bunuri reprezentând sisteme de alimentare cu energie electrică - iluminat public și concesionarea acestora în favoarea Asocierii S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în baza Contractului de delegare nr. 24040/05.04.2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public a unor bunuri reprezentând sisteme de alimentare cu energie electrică - iluminat public și concesionarea acestora în favoarea Asocierii S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în baza Contractului de delegare nr. 24040/05.04.2016.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 217***

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

10.Proiect de hotărâre privind administrarea unor spații proprietatea Municipiului Zalău situate în B-dul Mihai Viteazu, nr. 23/A.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind administrarea unor spații proprietatea Municipiului Zalău situate în B-dul Mihai Viteazu, nr. 23/A.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 218***

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

11.Proiect de hotărâre privind completarea Statutului Municipiului Zalău, statut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 44 din 23.02.2017.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea Statutului Municipiului Zalău, statut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 44 din 23.02.2017.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 219***

\*

**Dl. consilier Labo Ioan Dorel** – Am primit un răspuns de la Brantner referitor la solicitarea mea privind dotarea caselor cu containere pentru compost. Răspunsul este evaziv, deoarece ei spun așa: „nu este treaba noastră!”.

Vă rog, să luați în calcul propunerea mea și să o supuneți în atenția ADI Ecodes pentru că așa spun ei că acolo trebuie discutată. Trebuie să mergem mai departe cu solicitarea.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Am înțeles, o să le transmitem o adresă la Asociația ADI Ecodes cum că în cadrul Consiliului Local se propun acele containere pentru compost.

**D-na consilier Tuduce Ioana** – În același sens pentru firma Brantner ar trebui făcută o informare pentru strângerea selectivă a deșeurilor. Deși strâng acasă deșeurile selectiv, nu există nicio zi, niciun orar prin care cei de la Brantner să strângă deșeurile. Nu pot sta la poartă cu saci întregi, pentru că la două săptămâni este posibil să ajungă la noi mașina de strângere selectivă.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Îl rog pe domnul Jugrestean să ne prezinte situația cu programul.

**Dl. Jugrestean Ștefan** – Programul este de două ori pe lună pentru colectarea selectivă.

**D-na consilier Tuduce Ioana** – Cei de la Brantner ne-au dat saci pentru strângerea selectivă, dar la cerere. Stai pe stradă, ridici mâna și ceri saci. Nu cred că este firesc.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Este vorba despre programul de colectare a deșeurilor selective.

**D-na consilier Tuduce Ioana** – Este program de două ori pe săptămână, dar să știm în ce zi și de la ce oră. Nu putem sta acasă pentru asta. Toate reciclabilele se strâng în aceeași mașină. Asta trebuie să știți.



**Dl. consilier Balajel Teodor** – Se solicită insistent, a doua oară, ca cei de la Brantner să aibă un program de genul: în prima săptămână din lună, miercurea pe străzile cutare, și așa mai departe că am înțeles că de două ori pe lună se adună deșeurile selective din zona de case. Ca să știe cetățenii fiecare în ce zi și în ce săptămână și ora la care se selectează. Este simplu.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Domnule director, sunt două probleme. Eu cred că programul ăsta îl au deja stabilit pe hârtie.

**Dl. Jugrestean Ștefan** – Este stabilit.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Problema noastră este să îi verificăm dacă respectă programul și dacă într-adevăr colectează selectiv. Aici să ne faceți o verificare, la ședința următoare putem face și o informare Consiliului Local pe această temă.

Programul sunt convins că l-au pus, deoarece Ecodes-ul le-a impus treaba asta. Dar trebuie să îi verificăm dacă îl respectă. Dumneavoastră și Poliția Locală și ne faceți o informare la ședința următoare cum stau lucrurile pe tema asta.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Vă rog, să vă asigurați că acest program a fost transmis la fiecare adresă de pe strada respectivă.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 172/25.05.2017 de desemnare a unor membri din rândul consilierilor locali în componența Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor de proiecte depuse în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru cultele religioase recunoscute de lege respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**Dl. consilier Lakatos Alexandru**

## PROCES VERBAL

**încheiat astăzi, 28.07.2017 în ședința Comisiei de validare a Consiliului Local al  
Municipiului Zalău**

Astăzi, 28 iulie 2017, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret a unor membri din rândul consilierilor locali în componența Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor de proiecte depuse în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru cultele religioase recunoscute de lege respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret:

**D-na consilier Gurzău Mariana** - 20 voturi „pentru”.

**Dl. consilier Taloș Gheorghe** - 20 voturi „pentru”.

**Dl. consilier Dragoș Raul** - 20 voturi „pentru”.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 172/25.05.2017 de desemnare a unor membri din rândul consilierilor locali în componența Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor de proiecte depuse în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru cultele religioase recunoscute de lege respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 220*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren în suprafață de 350 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. 9 Mai, nr. 4, Jud. Sălaj.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Reiau din ceea ce am spus la ședina de comisii, deoarece văd că în preambulul hotărârii, avem și solicitarea din data de 11.04.2017, formulată de domnul Gorgan.

Propun să scoatem această solicitare, deoarece nu pe ea ne fundamentăm acest proiect de hotărâre. Noi facem o simplă atestare la domeniul privat și putem să ometem această solicitare din preambulul hotărârii, deoarece v-am explicat la ședința de comisii de ce. Această uniune nu reprezintă deloc mișcarea sindicală care deținea această clădire, deci nu are legătură. Noi acum facem o simplă atestare la domeniul privat, ceea ce este corect. Nu cred că este utilă menționarea acestei solicitări în preambulul hotărârii.

**Dl. secretar Potroviță Stelian** – Eu vă întreb cu ce încurcă?

Este o solicitare pe care poate să o facă oricine dorește din Municipiul Zalău. Orice cetățean poate să facă o solicitare către municipiu să ateste la domeniul privat. El în urma acestei atestări nu primește nici persoana și nici organizația pe care o reprezintă niciun drept și nu încurcă în preambul să facă o motivare.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Proiectul de hotărâre nu face nicio referire la solicitare.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu.

\*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren în suprafață de 350 mp., situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. 9 Mai, nr. 4, Jud. Sălaj.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 221*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

13. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 323 din 29 noiembrie 2016 în sensul majorării volumului de masă lemnoasă stabilită pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2017 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 323 din 29 noiembrie 2016 în sensul majorării volumului de masă lemnoasă stabilită pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2017 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 222*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

14. Proiect de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 9, în vederea desfășurării activității Biroului Parlamentar reprezentat prin Balint Liviu Ioan în calitate de deputat.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Pașca Cantemir, dl. consilier Popan Adrian Alexandru.

\*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 9, în vederea desfășurării activității Biroului Parlamentar reprezentat prin Balint Liviu Ioan în calitate de deputat.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 223*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei locații - teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul amplasării unui chioșc precum și aprobarea activității permise a se desfășura în acesta.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei locații - teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul amplasării unui chioșc precum și aprobarea activității permise a se desfășura în acesta.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 224*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna iunie 2017.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.



**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicit decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna iunie 2017.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 225*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe L6", în Municipiul Zalău, zona străzilor Petru Rareș și Ștefan cel Mare.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe L6", în Municipiul Zalău, zona străzilor Petru Rareș și Ștefan cel Mare.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 226*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

18.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Dragoș Ioan și Dragoș Maria.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Dragoș Ioan și Dragoș Maria.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 227*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

19. Raport privind activitatea asistenților personali a persoanelor încadrate în gradul I de handicap la data de 30.06.2017.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Era o listă de așteptare la un moment dat pentru acești asistați personali.

Care este situația, mai sunt asistați personali trecuți pe listă, am reușit să acoperim toată această listă de așteptare?

**Dl. Bărburaș Ioan** – Mai există această listă, dar celor care au fost pe acea listă li s-au rezolvat problemele. Mai sunt asistați care așteaptă, dar aceia sunt alte persoane noi pe lista de așteptare.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

20. Proiect de hotărâre privind modificarea Protocolului de parteneriat nr. 54753/22.08.2016 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 208 din 18.08.2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Protocolului de parteneriat nr. 54753/22.08.2016 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 208 din 18.08.2016.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 228*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren, în vederea amenajării a două terase pentru desfășurarea unor activități de alimentație publică.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**Dl. consilier Labo Ioan Dorel** - Înțeleg că este vorba despre zona dintre muzeu și clădirea Manager. Am observat că acolo la intrare deja s-a cam deteriorat suprafața cu pavele.

Întreb cum v-ați gândit la închiriere; aprovizionarea o să se facă de pe strada Unirii, în ce mod o să aibă acces în zona respectivă?

Pentru că este o zonă aglomerată și nu știu cum o să managerieze situația asta, pentru că ori distrug zona respectivă ori încurcă circulația.

Aș vrea să știu cum v-ați gândit, dacă s-a gândit cineva la chestia asta și ce se vrea în zona asta.

Este foarte bine că închiriem și o să arate bine zona, dar să avem grijă de ce am făcut acolo, pentru că mi se pare ciudat ca după 5 ani să vedem că sunt văluriri pe acolo.

**Dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu** - Așa cum mi-am exprimat părerea și în ședința pe comisii, aș vedea oportunitatea amenajării unor astfel de terase în prelungirea unor activități publice deja existente, pentru a avea toalete, pentru a avea alimentare, pentru a avea acces cum spune și domnul consilier Labo, pentru aprovizionare și așa mai departe.

Nu doar punerea unor mese pe spațiul public și să stea lumea.

Unde faci cafea, unde faci mâncare sau ce faci?

Eu văd un proiect care să fie bine întemeiat și să fie argumentat cu argumentele potrivite înainte de a lua decizii.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Am înțeles din cele două luări de cuvânt că dumneavoastră și cum este și normal și firesc, sunteți preocupați și noi suntem preocupați să fie totul într-un cadru legal, să fie dotările respective și sigur că așa va fi ca să nu creăm o problemă în zona respectivă.

**Dl. primar Ciunt Ionel** - În această etapă, ne-am gândit ca cele două terase să aibă caracter sezonier, pe timpul verii, să fie folosită toaleta din hala agroindustrială. O să stabilim ce categorii de produse o să poată vinde acolo. Aprovizionarea, domnule consilier, o să facem așa cum se aprovizionează hala, fără să intre pe pavele cu mașini de tonaj mare sau să se deterioreze ceea ce este acolo.

Ne-am gândit că este bine să se închirieze spațiile, să oferim cetățenilor posibilitatea de a sta sub o umbrelă la un suc sau la o cafea acolo. Oricum noi o să montăm și niște pergole acolo în partea stângă cum intri în piață de pe Strada Unirii în spatele muzeului și bănci pe care cei care doresc să se poată odihni. Unul din motive este acesta.

Al doilea motiv, este că vrem să valorificăm cumva spațiul ăla, deoarece toată lumea vrea să aducă bani mai mulți la buget, dar noi stăm de ceva vreme, cu acel spațiu pe care îl

putem utiliza și nu îl folosim acum. Toaleta, deocamdată o să o folosească cea din hala agroindustrială.

Dacă lucrurile vor merge așa cum prognozăm noi o să ne spună cei care o să închirieze acolo. Dacă ne vom gândi să aibă o activitate permanentă și pe timpul iernii, fără îndoială va fi nevoie de o investiție din partea celor care închiriază spațiul, dar deocamdată în această etapă, acestea sunt datele problemei.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Bancea Gheorghe, dl. consilier Haller Otto, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu.

\*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren, în vederea amenajării a două terase pentru desfășurarea unor activități de alimentație publică.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 229*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

22. Proiect de hotărâre privind atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Promovarea sportului de performanță” pentru anul competițional 2017-2018. Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Promovarea sportului de performanță” pentru anul competițional 2017-2018.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 230*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

23.Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei de 512/574 mp., din terenul de 919 mp., situat în Municipiul Zalău, str. Crinului nr. 4, identificat în Cartea Funciară nr. 6725 Zalău, nr. top. 716/1/a/1.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei de 512/574 mp., din terenul de 919 mp., situat în Municipiul Zalău, str. Crinului nr. 4, identificat în Cartea Funciară nr. 6725 Zalău, nr. top. 716/1/a/1.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 231***

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Modernizare străzi și rețele edilitare, accese carosabile, parcări, spațiile verzi, locuri de joacă, în cart. Stadion (str. M. Eminescu, B. P. Hașdeu, Stadionului, Ciocârliei, Meseș) din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**Dl. consilier Labo Ioan Dorel** – Punctual, două întrebări:

1. Pe strada Mihai Eminescu, în zona de case se asfaltează zona respectivă sau nu?

2. Dacă se va uni strada Stadionului cu strada Mihai Eminescu?

Este o străduță acolo care nu este amenajată la ora de față, dar care este circulată, mă rog, cu piciorul deocamdată, deoarece este destul de greu de intrat pe strada respectivă și văd avantajele deschiderii străzii Bălcescu, de exemplu, între strada Mihai Eminescu și strada Constantin Dobrogeanu Ghinea.

Ar fi utilă, deoarece dimineața cel puțin este foarte aglomerată zona centrală și mulți ies din localitate spre strada Crasnei pe acolo. Ar fi util dacă s-ar amenaja și bucată respectivă.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Noi așa am prevăzut în documentație, în proiect, atât lucrările de pe strada Mihai Eminescu cât și deschiderea respectivă de pe strada Stadionului pe strada Mihai Eminescu.

**Dl. consilier Popan Adrian Alexandru** – Obsesiv o să revin cu această problemă.



Se cunosc probleme vizavi de rețelele subterane în zonă?  
Dacă se cunosc să le punctăm și să le rezolvăm sau să lăsăm loc pentru viitoarele rezolvări ale problemei respective.

Să nu ne găsim în situația să reparăm străzile, să le asfaltăm și după aceea să le spargem.  
**Dl. consilier Balajel Teodor** – În momentul de față pentru proiectele respective s-au obținut avizele atât de la Compania de Apă, cât și de la Electrica, sigur că la Electrica erau niște obiecții, noi ne-am asumat rezolvarea tuturor problemelor legate de Electrica în sensul că ei vor linii de alimentare cu energie.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – O să le facă înainte să asfaltăm și să finalizăm lucrările.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Proiectul o să îl executăm pe bucăți, pe tronsoane, pe etape.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Modernizare străzi și rețele edilitare, accese carosabile, parcări, spațiile verzi, locuri de joacă, în cart. Stadion (str. M. Eminescu, B. P. Hașdeu, Stadionului, Ciocârliei, Meseș) din Municipiul Zalău”.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 232*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

25. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru personalul din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Zalău, a Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău și din cadrul unor servicii publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, cu nota de completare nr. 46823, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**D-na consilier Crișan Mariana Dana** – Așa cum am discutat pe larg în comisii, acest proiect de hotărâre, am fost de acord că este necesară o modificare a grilelor de salarizare din administrație.

Că această mărire este mare, este mică, depinde cum privim lucrurile. Personal, cum vin din zona industrială salariile par generoase.

Dacă faci o comparație cu alte venituri să nu spun numai salarii la care s-a ajuns în sectorul bugetar, la care s-a făcut referire în comisii nu mai par chiat atât de mari, dar important este să respectăm câteva puncte care au fost aduse și în comisii și vreau să le reiau. Sigur că am avut tot suportul primăriei, s-a spus că se vor respecta punctele pe care le-am ridicat.

Care erau doleanțele noastre: majorarea să fie făcută în cadrul anvelopei bugetare la cheltuieli de personal, să nu afecteze bugetul de dezvoltare, de investiții.

Am primit date de la Direcția Economică și asigurări că în acest an se va încadra. Să nu uităm în schimb că bugetul pe salarii în acest an este mai mare cu 62% decât execuția bugetară pe anul trecut și ne încadrăm în acest an, dar să vedem cum o facem în anul următor. Să fie sustenabilă pe termen lung, fără să modificăm așa cum am promis taxele și impozitele.

Și nu în ultimul rând, efectele acestei majorări să fie până la urmă resimțite de toți cetățenii orașului cum este normal. Eu mi-aș fi dorit ca această grilă să permită o diferențiere pe aceeași categorie între persoane. Avem după cum ne-ați prezentat 110 consilieri superiori în primărie. Nu cred că toți lucrează la fel, au aceeași disponibilitate, din moment ce au ajuns pe acest post au aceeași pregătire, dar în rest cred că era bine să se facă o diferențiere. Acum după cum ni-i s-a spus așa este făcută legea și nu putem să facem altfel, dar putem trimite un feed-back, probabil toate primăriile o vor face pe viitor să fie la latitudinea unui primar, viceprimar, șef de birou, fiecare ce are în subordine să poată să negocieze, să facă o diferență între personal.

Mă repet, este adevărat că am spus și în comisii, nu cred că suntem toți la fel, deci nu trebuie să fim salarizați la fel. Să se facă o diferență.

Și revin ce este important, începând de luni, sperăm fiecare dintre noi, când intrăm în primărie să ieșim mulțumiți. Asta este până la urmă cel mai important. Oamenii să nu fie purtați, fiecare am avut anumite lipsuri. Să încercăm, nu mai este o scuză, că nu suntem bine plătiți, și să purtăm oamenii dintr-o parte în alta. Să încercăm să eficientizăm tot ce înseamnă munca în această primărie.

Mulțumesc!

**Dl. consilier Popan Adrian Alexandru** – În bună măsură mă regăsesc în ceea ce spunea doamna consilier Crișan Mariana, punctual să știți că sunt adeptul creșterilor salariale, dar nu oricum și în politica de salarizare pe care o cunosc eu, o să pună în dificultate șefii de birou, de departamente, pentru că nu găsim levieri și instrumente motivaționale pentru un șef să creeze concurență în cazul biroului. Constructiv vorbesc despre treaba asta.

Egalizarea personalului, sigur nu este un punct forte vizavi de salariile propuse.

De asemenea trebuie să avem mecanisme care să creeze performanță, să ne măsurăm că astăzi suntem mai buni decât ieri. Ar trebuie stabilite obiective, ar trebui stabiliți indicatori. Un șef trebuie să poată puncta extrem de bine cu niște obiective pertinente care aduc valoare activității primăriei.

De asemenea, spune și doamna consilier Crișan, vizavi de buget. Dacă ne încadrăm în buget trebuie să avem grijă că acest impact să nu deranjeze și să nu ne creeze creșteri de taxe și impozite din ce am înțeles eu, nu suntem în zona asta.

Sigur, toți venim la serviciu pentru salar, asta am spus și ieri în comisii. Nu aș vrea să mă înțeleagă cineva greșit și mă folosesc de această ocazie ca să aduc mulțumiri și considerația mea pentru oamenii din primărie care au lucrat până acum în condițiile pe care le-au avut. Să găsească o motivație în creșterile salariale și să ofere ceva mai mult cetățenilor. Mulțumesc!

**Dl. consilier Labo Ioan Dorel** – Cred că avem posibilitatea să facem diferențierea între cei care muncesc chiar dacă sunt încadrați pe același nivel și poate va trebuie să vă gândiți pentru anul viitor când se propune bugetul la o cotă parte care să fie un fond de premiere. Vreau să vă aduc aminte despre evaluările care se fac anual și care la ora de față din ce știu eu sunt făcute doar de către șefii, superiorii celor care lucrează, dar aveți posibilitatea să introduceți o nouă măsură sau chiar două.

Prima măsură: percepția celor care beneficiază de serviciile celor care sunt în relație directă cu cetățenii și a colegilor, deoarece o evaluare corectă ar trebui să însemne evaluarea pe toate nivelurile. Și în interiorul biroului respectiv și în relația cu cetățenii.

Și revin la managementul calității pe care îl avem implementat în primărie, dar care nu este funcțional din punctul meu de vedere la ora de față, pentru că nu se fac aceste evaluări așa cum ar trebui. Până la urmă noi facem niște servicii către cetățeni. Nu știm la ora de față cum sunt de mulțumiți cetățenii și dacă sunt sau nu sunt mulțumiți.

Știm doar că avem niște servicii către cetățeni. Nu știm la ora de față cum sunt de mulțumiți cetățenii și dacă sunt sau nu. Știm doar că avem niște reclamații, un număr de reclamații, dar nu am făcut un studiu așa cum se întâmplă într-un hotel sau într-un restaurant, ai posibilitatea dacă vrei sau nu să completezi un formular și să spui ce ți-a plăcut și ce nu ți-a plăcut. Sigur că nu toți vor face această chestie, dar o să putem avea o statistică, pentru că sunt convins că avem an de an, zeci de interacțiuni cu cetățenii Zalăului și nu știm la ora de față dacă sunt mulțumiți sau nu. Aflăm o dată la patru ani dacă sunt mulțumiți de primar sau eventual de consilierii locali, dar nu despre cei din primărie.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Aș vrea să fac câteva considerații legate de acest proiect de hotărâre. Eu înțeleg, doamna consilier Crișan și tenta politică și este firească și normală de a aduce în discuție în această formulă în care suntem astăzi, unde este și presa a principiilor pe care le-ați enunțat dumneavoastră vizavi de respectarea anvelopei sau a sumei alocate pentru cheltuieli de personal, a condiției de a nu se majora taxele și impozitele.

Sigur că în stabilirea grilei de salarizare tocmai de la aceste argumente sau nevoi am plecat. Chiar și legea salarizării unitare, ca principiu stabilește sustenabilitatea și încadrarea în banii care sunt alocați la cheltuieli de personal. Am respectat această regulă. Taxele și impozitele nu se vor mări așa cum am spus și în comisiile reunite. În legătură cu evaluarea, poate că astăzi nu este cel mai potrivit sistem de evaluare.

Și dacă vreți o apreciere personală, părerea mea este că nu este cel mai potrivit sau cel mai eficient sistem de evaluare a personalului, dar este un sistem legal, nu putem excede prevederilor legale.

Totuși pentru a vedea și părerea cetățenilor despre activitatea colegilor din primărie, am finalizat achiziția a zece analizatori. În zece puncte din primărie vor fi montate aceste aparate, iar cetățenii care interacționează sau au o problemă cu funcționarul din primărie, la finalul discuției sau a solicitării lui, poate să îi dea un calificativ. Achiziția acestor

analizatori și a acestui sistem este finalizată și cred că în maxim o lună vor fi instalate aparatele respective.

Sunt la fel de preocupat ca și dumneavoastră, ca serviciile oferite cetățenilor să fie de cea mai bună calitate. Mi-aș dori este adevărat, dar aici nu pot să fac foarte mult ca și cetățenii care se adresează colegilor mei din primărie să fie cât se poate de realiști în problema în care o au. Orice cetățean care vine la primărie cu o problemă este convins că are dreptate. Uneori chiar și după ce discută cu colegii mei și cu noi el tot cu părerea cu care a venit în primărie se duce.

Dar dacă cei de bună credință înțeleg situația reală în care se află ei și sigur acceptă și o variantă care nu îi favorizează întotdeauna.

În concluzie, respectăm aceste principii, ne preocupă să facem o evaluare cât mai corectă, ne preocupă să avem și un feed – back de la cetățeni și ne preocupă în mod cu totul special ca satisfacția cetățenilor care au treabă cu funcționarii din primărie și se adresează primăriei să fie cât se poate de bună.

**Dl. consilier Popan Adrian Alexandru** – Vin cu o completare, să știți că așa cum am parcurs eu lista asta cu salarii sunt funcții care în opinia mea ar trebui plătite mai bine.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Vizavi de salarii, de grilă, grila se poate modifica în fiecare an, dar în stabilirea grilei noi nu am plecat de la persoane, noi am plecat de la funcții similare, pentru că astăzi pe o funcție poate să fie o persoană iar mâine altă persoană.

Salariile de bază pentru fiecare post și pentru posturi similare sunt aceleași. Diferența o face gradațiile și legiuitorul a dat ordonatorului principal de credite un instrument de stimulare care se cheamă fond de premiere. Aici o să facem diferența între colegi.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Popan Adrian Alexandru.

\*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru personalul din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Zalău, a Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău și din cadrul unor servicii publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 233***

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

26.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 111 din 27 aprilie 2017 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE”, în Municipiul Zalău, str. Alea Pinului f.n., investitoare S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. ZALĂU.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.



**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**Dl. consilier Labo Ioan Dorel** – Atât procesul verbal cât și punctul de vedere al Direcției de Urbanism, dacă ne uităm peste punctul de vedere al Direcției de Urbanism, observăm că argumentele pe care le-au prezentat atunci când am votat proiectul de hotărâre se regăsesc și în acest punct de vedere. Ce diferă este concluzia finală. Sunt de acord să revocăm Hotărârea de Consiliu Local.

Cred că nu au greșit când au prezentat aceste puncte de vedere, nici inițial și nici acum și poate că nu ar fi rău să le susținem punctul de vedere, pentru că sunt specialiștii noștri până la urmă și pe viitor spun acest lucru. Acum nici nu are importanță ce se întâmplă astăzi că anulăm acest proiect de hotărâre.

Ne întoarcem la Planul Urbanistic General care cuprinde PUZ-ul adoptat în anul 2008 și nu se schimbă mare lucru pentru cei care vor să investească în zonă, dar va fi greu pe viitor, pentru că sigur nu este prima dată când se întâmplă o chestie de genul ăsta când se aprobă un PUD sau un PUZ și după aceea se revine sau i se dă dreptul de a construi, dar să nu acționăm la presiunea unor oameni și să acționăm în conformitate cu legea.

Dacă legea permite să mergem mai departe până în pânzele albe, pentru că de scăpat de proces, nu scăpăm, că ori unii ori alții vor acționa în instanță, deoarece se vor considera nedreptățiți, dar nici nu putem să aplicăm de la niște principii. O dată fiind aprobat acel PUD și apoi acest PUZ, ar trebui să mergem mai departe în condițiile date.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – După cum ați observat și dumneavoastră cetățenii au fost prezenți la ședințele Consiliului Local de două ori și au fost și în audiență la noi. Pe dânșii îi deranja cel mai mult regimul de înălțime.

Cum a spus și domnul consilier Labo, având în vedere că a fost acest PUZ preluat în PUD, practic o să rezulte același regim de înălțime a clădirilor.

Îl rog pe domnul arhitect șef să ne facă o prezentare ca să putem lua o decizie în cunoștință de cauză.

**Dl. arhitect șef Petre Vlad** – Nereguli s-au găsit în urma controlului efectuat de către Inspectoratul de Stat în Construcții cu privire la legalitatea aprobării PUZ Brădet în anul 2008.

Sperăm să mulțumim prin actualizarea respectivului PUZ locuitorii din zonă.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Punctul de vedere s-au plângerea prealabilă pe care a formulat-o Inspectoratul de Stat în Construcții este că PUZ-ul din anul 2008, s-a făcut cu nerespectarea tuturor pașilor legali și de aceea ne solicită să revenim și să reactualizăm printr-un PUZ zona respectivă.

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Oarecum pe aceeași lungime de undă cu colegul Dorel Labo, acest proiect a fost și în dezbatere, a fost retras odată și de pe ordinea de zi și a fost iar repus.

Poate că ar fi fost mai înțelept pentru noi să așteptăm acest raport al Inspectoratului de Stat în Construcții și acesta a fost motivul pentru care împreună cu grupul nostru de consilieri nu am votat.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Domnule consilier, nu aveam niciun control, nu știam de existența unui control.



**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Mi se pare că cetățenii care au fost în sală au spus că există o plângere adresată Inspectoratului de Stat în Construcții, de altfel ne-am și abținut de la vot o parte și am menționat în acele motivări pe care le-am făcut că ar trebui aștept acel control.

Acum în situația așa cum spunea și colegul Labo, cred că oricum ne paște un proces sau cu investitorul sau cu Inspecția în Construcții dacă nu respectăm.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Și dacă rămâneau lucrurile așa eram în aceeași situație. Nu asta este important. Și pentru mine este neplăcut să discutăm într-o lună într-un fel și să revenim peste o lună și să schimbăm, dar până la urmă dacă poți să faci o corecție pe lege, cred că este mai bine să revii și să o corectezi.

**Dl. consilier Popan Adrian Alexandru** – O să privesc problema un pic tehnic, în sensul că la vremea respectivă, domnul primar a retras proiectul, l-am dat spre analiză, l-am studiat o lună de zile, ne-am întors cu el și am luat o hotărâre care se pare că nu este cea mai fericită.

Vreau să subliniez faptul că din acest exemplu trebuie să capitalizăm un pic de experiență și să nu mai trăim asemenea probleme.

**D-na Enache Mihaela** – Și de partea noastră este lege pentru regimul de înălțime.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Dacă de partea dumneavoastră este o lege și de partea noastră există o lege care s-a respectat. Numai că legea acolo era cât era la nivelul respectiv. Cu toate că noi astăzi elaborăm un nou PUZ acolo, regimul de înălțime va fi aproximativ același.

În perioada de transparență o să aveți posibilitatea să vă faceți observațiile cu toții și va fi dezbatere publică. Noi astăzi discutăm aici dacă elaborăm un PUZ nou pentru zona respectivă.

**D-na Enache Mihaela** – Am făcut și plângeri prealabile și solicitări care sunt depășite.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Solicitățile pe care spune doamna Enache că le-a făcut și sunt depășite, vă rog să le scoateți pe toate și să le aduceți să vedem despre ce este vorba.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Popan Adrian Alexandru, dl. consilier Pașca Cantemir.

\*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 111 din 27 aprilie 2017 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE”, în Municipiul Zalău, str. Aleea Pinului f.n., investitoare S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. ZALĂU.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 234***

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

27. Proiect de hotărâre privind transmiterea în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. a unei mașini pentru măturat străzi, proprietatea privată a Municipiului Zalău.  
Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. a unei mașini pentru măturat străzi, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 235*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de parteneriat între Municipiul Zalău, Liceul Tehnologic „Mihai Viteazu” Zalău și S.C. TIMEX COMIMPEX S.R.L. Zalău, având ca obiect modernizarea terenului de sport sintetic, în suprafață de 1139,25 mp., situat în Municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 5.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**D-na consilier Turc Mariana Carmen** – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Aș vrea să fac o mențiune pentru presă mai ales. Am văzut că Graiul Sălajului a dat o informație greșită. V-aș ruga totuși să fiți mai exacți. Este vorba despre Liceul Tehnologic „Mihai Viteazu”, nu despre Grupul Școlar „Voievodul Gelu”.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de parteneriat între Municipiul Zalău, Liceul Tehnologic „Mihai Viteazu” Zalău și S.C. TIMEX COMIMPEX S.R.L. Zalău, având ca obiect modernizarea terenului de sport

sintetic, în suprafață de 1139,25 mp., situat în Municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 5.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 236***

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

29.Solicitarea nr. 40384 din data de 28.06.2017 adresată Consiliului Local al Municipiului Zalău.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

30.Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău în calitate de proprietar al fondului forestier în vederea scoaterii temporare, fără defrișare, a suprafeței de 75 mp., din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Zalău, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L. Zalău, pentru obiectivul: "Spor de putere la Sala de evenimente Ciumărna, comuna Românași".

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău în calitate de proprietar al fondului forestier în vederea scoaterii temporare, fără defrișare, a suprafeței de 75 mp., din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Zalău, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L. Zalău, pentru obiectivul: "Spor de putere la Sala de evenimente Ciumărna, comuna Românași".

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 237***

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului constituit pentru anul 2017 din cota de dezvoltare de către S.C. Compania de Apă Someș pentru dotarea Sucursalei ZALĂU.

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.  
**Dl. consilier Balajel Teodor** - comisia de urbanism, aviz favorabil.  
**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.  
Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.  
Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului constituit pentru anul 2017 din cota de dezvoltare de către S.C. Compania de Apă Someș pentru dotarea Sucursalei ZALĂU.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 238*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

32. Proiect de hotărâre privind adoptarea de către Municipiul Zalău a unor măsuri cu privire la finanțarea nerambursabilă acordată unor cluburi sportive.  
Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Fazakas Nicolae** - comisia economică, aviz favorabil.

**D-na consilier Tuduce Ioana Maria** – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

**Dl. consilier Balajel Teodor** - Dacă sunt discuții?

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Aș vrea să întreb dacă în urma discuțiilor de ieri din comisie s-a reconfirmat situația clubului de volei, deoarece aveau un document care părea să le dea dreptate.

**Dl. secretar Potroviță Stelian** – Da, s-a verificat.

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Și care este situația?

**Dl. secretar Potroviță Stelian** – Vă spun eu care este situația. Prin hotărârea prin care am aprobat contractul, în proiect este trecut locul I-V.

Semnarea contractului este cu locul I-IV, pentru că exista anul anterior hotărârea care stabilea obiectivele pentru anul respectiv și de aceea era trecut în contract locul I-IV. Și rămânem pe locul I-IV, deoarece așa este contractul semnat. La momentul respectiv, formațiunea respectivă, trebuia dacă se sesiza să nu semneze.

**Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu** – Noi recuperăm de la aceste cluburi o anumită sumă de bani pe anii trecuți. Am văzut ieri aceste documente și nu am apucat să consult foarte bine legea.

Este corect să recuperăm acești bani și să nici nu îi finanțăm pentru sezoanele următoare, mai ales ținând cont că această neîncadrare în obiectivele de performanță a fost acum doi ani?

**Dl. secretar Potroviță Stelian** – Da.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – O să încerc să fac eu câteva clarificări și sper ca de data asta să fiu mai exact decât alte situații. În anul 2016, printr-o hotărâre pe care a aprobat-o Consiliul Local de atunci.



În data de 28 martie 2016, Consiliul Local, aprobă încheierea unui contract cu o structură sportivă, Clubul Sportiv de Fotbal Zalău pentru participarea la Campionatul Național, Liga a III - a, 2015 – 2016 retur, cu următoarele obiective: clasarea pe locurile I-VIII, organizarea de jocuri în campionat Liga a III – a. S-a semnat și un contract care este anexa 1 la această hotărâre și face parte integrantă din prezenta hotărâre. Aici a fost punctul de plecare.

Contractul care s-a semnat, s-a semnat exact cum prevede hotărârea, punându-se ca și obiective cele pe care le-ați auzit: clasarea pe locul VIII și echipa să joace în Liga a III – a, să organizeze meciuri de fotbal în Liga a III – a.

Acel contract este semnat de către domnul primar de atunci și de către Clubul Sportiv de Fotbal prin domnul Ioan Morar și responsabilul financiar Tabita Ramona Blăjan.

În urma auditului, a verificării Curții de Conturi din acest an s-a emis o decizie care ne spune așa referitor la acest capitol: „nerespectarea reglementărilor legale în ceea ce privește plata ultimei tranșe din contractul de finanțare încheiat cu Clubul Sportiv „Fotbal Club Zalău”, cel din anul 2016 sau aferent anului competițional 2015 – 2016.

Din raport rezultă că: Clubul Sportiv „Fotbal Club Zalău”, nu și-a îndeplinit obiectivele asumate, respectiv clasarea echipei de seniori pe locurile I – VIII în campionatul național de fotbal din Liga a III – a.

În consecință, plata sumei 64.344 lei, asta reprezintă ultima tranșă de anul trecut s-a făcut cu nerespectarea prevederilor legale și a cadrului contractual.

Prevederile legale în această speță și contractul spune așa: „în cazul în care structura sportivă nu respectă prevederile prezentului contract, instituția finanțatoare are dreptul de a solicita, dumneavoastră, Consiliului Local, în acest caz, restituirea sumelor acordate, sistarea virării sau diminuarea sumei repartizate”.

Dacă vorbim de acest proiect și de anul competițional 2015 – 2016, noi am propus consiliului, să diminuăm ultima tranșă cu valoarea pe care o aveți în proiect, fără să mai cerem vreun ban de la club.

Legea nr. 350 care reglementează finanțările cu sume nerambursabile și pe activități sportive, la articolul 21, punctul c, spune clar: „este exclus dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de finanțare nerambursabilă, respectiv nu este eligibil solicitantul care se află în oricare din următoarele situații”. La punctul c spune așa: „a comis o gravă greșală în materie profesională sau nu și-a îndeplinit obligațiile asumate printr-un alt contract de finanțare nerambursabilă”.

Întrucât Curtea de Conturi a constatat și ne-a convins și pe noi că asta este realitatea și că în anul 2015 – 2016 Clubul Sportiv „Fotbal Club Zalău”, nu și-a îndeplinit obiectivele, în acest an proiectul cu care s-a prezentat l-am dat ca nefiind eligibil. Acestea sunt etapele parcurse până am ajuns să vă propunem această variantă.

Celelalte speculații pe care le-am văzut în presă că este politic și altele sunt efectiv pe lângă adevăr, sunt minciuni ca să mă exprim mai corect, pentru că intenția noastră a fost și am pus în proiectul de buget pentru acest an, nu 7 miliarde lei, vorbim în lei vechi, ci 11 miliarde lei.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Consider că situația este clară, că nu este loc de alte interpretări cu toate că acele cluburi sportive, Clubul de Volei A II și Clubul Sportiv

„Fotbal Club Zalău”, în cererea de finanțare au avut alte obiective. Hotărârea de Consiliu Local din luna martie 2016, a stabilit obiectivele și a fost înaintea cererii de finanțare.

**Dl. primar Ciunt Ionel** – Este adevărat că acționariatul din Clubul Sportiv de Volei în cererea de finanțare a cerut ca și obiective locurile I și V și locul II – XIII Clubul Sportiv „Fotbal Club Zalău”, dar Consiliul Local de atunci a zis nu. Vrei să câștigi bani pentru acest proiect, vi cu locul I – VIII. L-a acceptat și la semnat domnul Morar și de aici încolo putem să discutăm ce vrem. Contractul este legea părților, este semnat de ambele părți, despre asta discutăm.

**Dl. consilier Balajel Teodor** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind adoptarea de către Municipiul Zalău a unor măsuri cu privire la finanțarea nerambursabilă acordată unor cluburi sportive.

\*

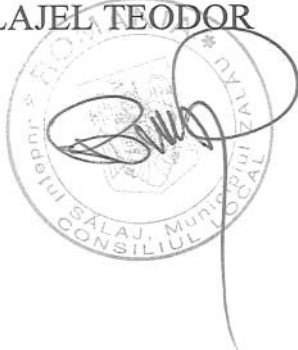
*Se adoptă hotărârea nr. 239*

\*

**Dl. consilier Balajel Teodor**

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "F. I. I.", written over a light background.