

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 07 martie 2016, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S. V. Radu - primarul Municipiului Zalău, dl. Bîrsan Cristian Claudiu - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian – secretar, dl. Nistorescu Radu Mihai – administrator public, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, dl. Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, dl. Tulai Ioan – Direcția Patrimoniu, d-na Onuțan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, Monitorizare Unități de Învățământ – CFG, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ – dl. director Horvat Ovidiu Călin, S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Nicora Virgil, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Ruzici Dan, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ – d-na director Baboș Dorina, Pop Vasile – delegatul sătesc.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 01.03.2016, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 350 /01.03.2016, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail, în ziua de 01.03.2016, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare al ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - decan de vârstă, va deschide lucrările ședinței ordinare pentru alegerea președintelui de ședință pe durata mandatului de trei luni.

Cu o prezență de 19 consilieri din 21 de consilieri declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Lupa Ilie

Ioan, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, d-na consilier Seling Pop Rodica. dl. consilier Lakatos Alexandru, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Fazakas Nicolae, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

Lipsește: d-na consilier Băgărean Monica, d-na consilier Țicală Maria.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local al Municipiului Zalău în perioada MARTIE - MAI 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local al Municipiului Zalău în perioada MARTIE - MAI 2016.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Îl propun pe domnul consilier Lupa Ilie Ioan.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă mai sunt alte propuneri? - Nu sunt.

Supun la vot propunerea făcută de către d-na consilier Crișan Mariana Dana, și anume pe domnul consilier Lupa Ilie Ioan.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - domnul consilier Lupa Ilie Ioan.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local al Municipiului Zalău în perioada MARTIE - MAI 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 34

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - președinte de ședință

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local, din data de 10.02.2016.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local, din data de 10.02.2016, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – d-na consilier Coța Gabriela Daniela, d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

La Ordinea de Zi avem un număr de 47 puncte.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi

a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău din data de 7 martie 2016, orele 14,00

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local al Municipiului Zalău în perioada MARTIE - MAI 2016.

2.Proiect de hotărâre de aprobare a taxei speciale pentru serviciul public de salubritate cuprinzând activitățile de deratizare, dezinsecție la nivelul Municipiului Zalău și a Regulamentului privind gestionarea acestei taxe speciale.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. c, d, e, f, g, i, j, m și n și a art. 464, alin. 2, lit. a, b, c, d, e, g și h din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

4.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Casei Municipale de Cultură Zalău a bunurilor de natura mijloace fixe identificate în Anexa nr. 1 și a obiectelor de inventar, identificate în Anexa nr. 2 și completarea inventarului bunurilor de natură mijloace fixe și obiecte de inventar aferente spațiilor situate în Corp B și în Corp C ale Clădirii Transilvania.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli pentru

deplasarea din localitatea de reședință, la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna ianuarie 2016.

6.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii punctelor gospodărești, identificate în Anexa 1, proprietatea publică a Municipiului Zalău, concesionate la S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L., cu valoarea bunurilor și lucrărilor de modernizare realizate din fondul de dezvoltare.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și amenajarea imobilului fost Punct Termic nr. 7 în depozit de arhivă”, din Municipiul Zalău.

8.Proiect de hotărâre privind cuprinderea, în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de Recepție a lucrărilor realizate de S.C. Citadin Zalău S.R.L., în cadrul programului de activitate pe anul 2015 și transmiterea acestora în administrarea acestei societăți.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate al Municipiului Zalău pentru perioada 2015 - 2022 și orientări până în anul 2033.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, aferente obiectivului de investiții „Amenajare stație de autobuz - stație Transurbis Cuprom" din Municipiul Zalău.

11.Informare privind activitatea protecției civile și a Comitetului Local pentru Situații de Urgență din anul 2015, în Municipiul Zalău.

12.Proiect de hotărâre privind alocarea unor sume din bugetul local al Municipiului Zalău.

13.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2016.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de sponsorizare între Municipiul Zalău și S.C. Michelin România S.A.

15.Proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea Municipiului Zalău a bunurilor reprezentând dotarea unui atelier de sudură în incinta Liceului Tehnologic „Mihai Viteazul", în conformitate cu Contractul de sponsorizare nr. 765/17.12.2015.

16.Informare cu privire la Memoriul depus de către Patronatul Medicilor de Familie Sălaj, înregistrat la Municipiul Zalău, sub nr. 9228/11.02.2016 prin care se solicită scutirea de plata impozitului pe clădiri pentru cabinetele de medicină de familie.

17.Informare cu privire la Solicitarea Tribunalului Sălaj cu privire la posibilitatea deschiderii unui ghișeu în incinta acestei instituții pentru încasarea taxei judiciare de timbre.

18.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 a H.C.L. nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a imobilului teren de 483 mp., situat pe Str. Avram Iancu.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererilor de scutire la plata impozitului pe clădiri, formulate de către proprietarii de apartamente din blocul H 29, situat în Municipiul Zalău, Strada B. P. Hașdeu, nr. 29, proprietari care au realizat lucrări de reabilitare termică pe cheltuială proprie.

20.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de Recepție nr. 7757/14.10.2015 privind lucrarea „Modernizare grup social din Parcul Central, prin recompartimentarea demisolului și etajarea acestuia” și transmiterea bunurilor în administrarea D.G.A.D.P. Zalău.

21.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe R, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

22.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe A 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

23.Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Poliției Locale Zalău prin transformarea unor posturi în urma promovării în grad profesional superior.

24.Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău prin transformarea unor funcții publice vacante de execuție.

25.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Negrițaș Dan.

26.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Buda Dumitru și Buda Melinda.

27.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Szeredai Tiberiu și Szeredai Leona.

28.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan liber de sarcini, necesar asigurării tramei Străzii Ștefan cel Mare, la care au renunțat proprietarii Bolojan Florian, Bolojan Florin Nicolae și Bolojan Carmen.

- 29.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Constantin Dobrogeanu Gherea, la care au renunțat poprietarii Gomboș Călin și Gomboș Mariana Dia.
- 30.Raportul anual al primarului Municipiului Zalău privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Zalău, pe anul 2015.
- 31.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., a dosarului de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare a activelor.
- 32.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de Recepție nr. 74.053/22.12.2015 și 74862/29.12.2015.
- 33.Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea D.G.A.D.P. Zalău a imobilului „Piața Obor” din Municipiul Zalău.
- 34.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor de către Municipiul Zalău, în calitate de asociat unic (autoritate publică tutelară), necesare implementării regulilor de conducere a S.C. Citadin Zalău S.R.L., conform dispozițiilor legale prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.
- 35.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Verdeș George Ciprian și Verdeș Reka Monika.
- 36.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău, Asocierii S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.
- 37.Proiect de hotărâre privind aprobarea investițiilor ce vor fi realizate, în anul 2016, de către S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L., din cota de dezvoltare.
- 38.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico – economice, aferente obiectivelor „Reparații capitale Str. G. Coșbuc (covor asfaltic și amenajat rigolă), Reparații capitale în cartier Porolissum, Reparații capitale Str. Maxim Gorki (parcare Gradinița nr. 10), Amenajare acces Zona Petrom, Bd. Mihai Viteazu (pasarela gară), Reparații capitale Str. Gheorghe Doja - Parc „Pădure Brădet” (trotuar) în Municipiul Zalău.
- 39.Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău.

40.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de scutire de la plata impozitului pe clădiri, formulată de către proprietarii apartamentului 14 din Blocul Lira, situat în Municipiul Zalău, Strada T. Vladimirescu , proprietari care au realizat lucrări de reabilitare termică pe cheltuială proprie.

41.Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public Zalău.

42.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a unor bransamente de apă și racorduri canal menajer, precum și concesionarea acestora în favoarea S.C. Compania de Apă Someș S.A., prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș Tisa.

43.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra imobilului teren intravilan, ocupat cu construcții, în suprafață de 85 mp., situat pe Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 8, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea numitului Țurcaș Gheorghe.

44.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Zalău, date în administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L. și D.G.A.D.P. Zalău ca urmare a valorificării inventarului pe anul 2015.

45.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea D.G.A.D.P. Zalău a unui spațiu în suprafață de 134,91 mp., din imobilul Punct Termic nr. 18, situat în imediata vecinătate a Pieței Astralis din Municipiul Zalău.

46.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. 260/09.11.2015 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

47.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 239 din 05.10.2015 prin care se transmite în folosință gratuită, Direcției de Sănătate Publică Sălaj, spațiul situat în Municipiul Zalău, Str. C. Coposu, Nr. 4, Bl. 2', parter, în suprafață de 74,52 mp., proprietatea Municipiului Zalău, pentru desfășurarea activității Centrului de Permanență Zalău.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

2.Proiect de hotărâre de aprobare a taxei speciale pentru serviciul public de salubritate cuprinzând activitățile de deratizare, dezinsecție la nivelul Municipiului Zalău și a Regulamentului privind gestionarea acestei taxe speciale.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Domnule președinte, eu cred că perioada asta va fi a înțelepciunii și a analizei profunde; pe perioada cât veți fi președinte, veți coordona și conduce lucrările Consiliului Local.

Am analizat acest proiect de hotărâre, sigur că activitatea de dezinsecție și deratizare este una benefică și normală. Trebuie să existe, trebuie să se dezvolte. Am impresia că din nou am raționat din felul următor: am văzut, în anii viitori, ce sume se preconizează să ne coste această activitate și am stabilit tarifele.

Sigur că se observă o creștere de 2 lei în valoare absolută pe proprietate și pe persoană. Dacă analizăm la o familie de 4 persoane, practic, nu rezultă o creștere nesemnificativă, dar orice creștere trebuie să producă un efect și benefic, chiar dacă, uneori, este acceptată mai greu de către cetățeni și este normal.

Am sesizat la acest proiect de hotărâre din referat că, totuși, efectul scontat îi supus unor scăpări, unor probleme care pot interveni, având în vedere că nu este o obligativitate pentru toate proprietățile să se producă în toate proprietățile dezinsecția și deratizarea.

Mă refer aici la situația în care, pentru persoane juridice, în spații deschise ca să producă acest serviciu trebuie încheiat un contract cu operatorul de servicii.

La fel, pentru cazul de dezinsecții cu aparate mobile, portabile, în spațiile deschise din proprietatea persoanelor juridice și fizice, trebuie la fel pentru aceste spații deschise încheiat un contract cu operatorul de servicii se încheie aceste contracte.

Ce efect va avea?

Va avea insule de deratizare și dezinsecție și insule fără să se producă acest serviciu, fără să aibă loc dezinsecția.

Nu știu, v-ați gândit cumva cu ce se va întâmpla, ați făcut o situație, o analiză în acest sens?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Asupra modului de execuție a lucrării de deratizare și de dezinsecție nu se schimbă, practic, nimic. Se face exact ca și până acum.

Până acum, la persoanele juridice nu s-a făcut partea de dezinsecție și deratizare, fiind obligatoriu doar să își încheie contracte cu un operator să

găsească soluții și, pentru asta, s-au făcut notificări către agenții economici și este foarte adevărat că unii au făcut, iar alții, nu.

Din punctul de vedere al taxei efective ați dat exemplu la o familie cu 4 persoane; este mai puțin sub actuala formă decât era înainte, pentru că era 8,40 lei/persoană ori 4 membrii sunt undeva la 34 lei, față de 25 lei într-un apartament sau 35 lei, dacă este vorba despre o casă.

Ca și estimare, noi vom încasa, ca și sume, undeva în echivalent probabil cu ceva în plus în funcție de proprietăți.

Partea de dezinsecție, și la ora actuală, face referire la faptul că se va intra pe proprietate contra cost doar dacă se face contract și la persoanele fizice, asta însemnând că, de exemplu, și într-un apartament nici până acum nu s-a intrat decât că s-a făcut partea de condominiu, de subsol și casa scării. Dacă cineva dorea să își facă și în apartament, plătea un tarif care este aprobat de către Consiliul Local.

La fel se poate întâmpla și într-o proprietate privată, un imobil însemnând teren, dacă se dorește să se intre pe acel imobil, atunci se plătește suplimentar față de ce se realizează de la nivelul străzii cu acele tunuri de mare putere care realizează dezinsecția din axul drumului, să spunem așa.

La partea de deratizare s-au împărțit sau s-au montat acele pachetele acolo unde s-a permis accesul în proprietăți unde chiar nu s-a găsit nimeni, nu s-a decontat, pentru că se face recepția și este un inspector tot timpul, aceste echipe ale operatorului.

Cam asta este situația. Sigur că se pune problema avio - tratamentului care acoperă și zonele private unde sunt deținători unele persoane juridice, dar în special sunt acei mici agenți economici, nu s-a făcut, de exemplu, zona industrială, unde sunt operatorii mari, deoarece nu a fost plătită, eventual s-a făcut de la sol acolo unde a existat un astfel de contract.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Aș vrea să scot în evidență rolul operatorului și a persoanei care îl însoțește să certifice toate aspectele legate de parametrii deratizării, pentru că sunt în continuare sesizări, într-adevăr verbale, probabil că avem și în scris vis – a – vis de efectul care rezultă în urma acestei acțiuni. Să fie înregistrări ca să putem demonstra, o demonstrare așa cu caracter general.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Dar este și, dacă vorbim despre fiecare scară de bloc, se semnează de către administratorul de bloc sau un reprezentant de pe scară faptul că s-au făcut aceste lucrări. Am avut și sesizări că la unii pe scară nu a fost nimeni și, în momentul în care am arătat semnătura și a contactat persoana respectivă și a văzut că s-a făcut. Sigur că apar diferențe și efectul acestui tratament este diferit acolo unde există subsoluri umede și inundate unde proliferarea sectoarele este mai puternică.

Din punctul de vedere al șobolanilor și a deratizării, ca să spunem și problema asta, niciodată nu poți să spui că ai eradicat în totalitate.

Se știe că sunt animale foarte inteligente, în momentul în care într-o colonie apare semnalul că ceva se întâmplă, emigrează sau pur și simplu ne gândim și la faptul că în vecinătatea noastră, din păcate, celelalte localități nu fac aceste activități de deratizare și dezinsecție, care ar fi obligatorii.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Aș avea de pus o întrebare, după care am de făcut un amendament la regulament.

În primul rând, aș vrea să ni se definească clar ce înseamnă în concepția acestui proiect „anul fiscal”.

Direcția economică, ce înseamnă „an fiscal”, de la ce dată, la ce dată?

D-na director Cuibuș Mariana - Din data de 01 ianuarie până în data de 31 decembrie.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Atunci, în Anexa 1, la referat care se numește regulament, la primul capitol, la dispoziții generale, în ultimul alineat se spune în felul următor: „taxa de salubritate se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Zalău în fiecare an, pe anul fiscal următor”.

Deci, noi dezbatem, astăzi, taxa pentru anul 2017, să înțeleg?

D-na director Cuibuș Mariana – În acest an se aprobă pentru anul 2016.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Atunci, nu este corect documentul. Repet încă o dată: „dispoziții generale din regulament, prima pagină din regulament, ultimul alineat, taxa de salubritate pentru activitatea de... a fost stabilită că se aprobă de către Consiliul Local în fiecare an, pentru anul fiscal următor”.

D-na director Cuibuș Mariana – S-a produs o modificare legislativă în ce privește aprobarea regulamentului de salubritate. La sfârșitul anului trecut nu am putut veni, până în luna decembrie, cu acest regulament. Ar trebui, eventual, să trecem: „începând cu anul 2016”.

Așa am și specificat în referat: „începând cu anul 2016, după ce se stabilește această taxă anuală”.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am înțeles. Este necorelare între proiect și regulament, respectiv, prima anexă.

Rugămintea mea ar fi să corectăm.

D-na director Ardelean Claudia – A fost pus la transparență.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Corect! Asta și sesizez, vă rog să corectați.

D-na director Cuibuș Mariana – Probabil la articolul 1 din proiectul de hotărâre: „se instituie taxa specială începând cu anul 2016”. Asta ar trebui să completăm.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Și regulamentul intră în vigoare tot cu data de 1 ianuarie 2016, în cazul ăsta, nu?

D-na director Cuibuș Mariana – Da, intră în vigoare din anul 2016.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Atunci, faceți corelație, că în fiecare an, cu anul fiscal următor, cu excepția anului de față.

Mai am încă o întrebare: la articolul 7 ni se spune că luarea în evidență la plata taxei speciale de salubritate pentru activitatea deratizare – dezinsecție se va analiza în baza unor declarații, atât din partea persoanelor fizice, cât și juridice.

Dacă aceste declarații au rost, atunci întreb de ce la articolul 13 ni se spune că acordul se constituie dat de către beneficiar, adică de către persoana fizică sau juridică ca urmare a necontestării Hotărârii de Consiliu Local.

Dacă nu dau această declarație se consideră implicit, dacă o dau și o contest nu se mai consideră?

Cum abordăm din punct de vedere juridic problema asta?

D-na director Cuibuș Mariana – Pentru cei pe care îi avem în evidență nu este necesară completarea acestei declarații.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Regulamentul este regulament. Nu spune că pentru noii proprietari din municipiu. Nu scriem ce nu putem aplica.

V-aș ruga să corelați și aceste lucruri, atâta timp cât mai este în dezbatere publică.

D-na director Ardelean Claudia – Nu mai este în dezbatere publică.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Atunci, să corectăm astăzi. Luați ca propunere din partea mea, consemnați în procesul verbal, spunem că luarea în evidență se face pentru viitorii proprietari din municipiu, nu pentru actualii.

Și cei care deja am plătit, suntem înregistrați, mai trebuie să dăm declarații sau să contestăm dacă nu ne convine?

Nu sunt corelate cele două articole, juridic vorbind.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este o diferență față de modul anterior de plată a acestei taxe. Când se plătea pe persoană și persoanele își mai mută domiciliul sau, pur și simplu, au flotanț, reședință în altă parte și nu mai au obligația să plătească. La nivel de proprietate, ceea ce doream era să existe o corectitudine mult mai mare a modului de plată, și mai echitabil.

Proprietățile se cunosc. Practic, le avem inventariate, doar că sigur se merge și pe declarație, pentru faptul că ar putea să apară o schimbare, între timp, a proprietarului, fără să fie comunicat încă la nivelul taxelor și impozitelor locale.

Este corect, altfel trebuie să fie mai explicit și luarea în evidență a plății taxei speciale de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție se va realiza în baza modelului de declarație următor, în situația în care se impune.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Deci trebuie completat, sunteți de acord.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Da.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Pentru că, altfel, gândiți-vă că asta creează premise de infracțiune, după cum scrie aici, în finalul declarației, fiecare își asumă, a declarat sincer sau nu, pentru că, altfel, este supus prevederilor Codului penal, asta este imperativ.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Se poartă declarațiile ăstea inclusiv de alte imobile care sunt folosite în alte scopuri.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Sunt de acord, dar eu, ca și cetățean, nu o să dau declarație, vă asigur.

Ultimul lucru pe care vreau să îl spun la acest proiect de hotărâre și în corelare cu proiectul de hotărâre nr. 9, care se referă la strategia de dezvoltare a serviciului de salubritate până în anul 2033 și nu am găsit nici acolo, v-aș propune un amendament ca să intrăm sub incidența articolului 13 din Regulament, ca să facem contestație, un amendament pentru exceptarea de la această obligație a plății taxei de salubritate pentru străzile și zonele în care există focare generatoare de agenți patogeni și vectori, așa cum sunt definite în strategie și care stau la îndemâna executivului să le elimine.

Pentru că, altfel, facem deratizare – dezinsecție, dar nu eliminăm focarele și știți bine la ce mă refer, din anul 2007 am propus un proiect de hotărâre, s-a aprobat, nu s-a aplicat. Mai mult decât atât nici o strategie și nici în raportul dumneavoastră, domnule primar, nu am găsit, nici de data asta, ceva cu privire la nitrății și nitriții care erau în discuție în ședințele anterioare, de anul trecut.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Care există!

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Care există în continuare și acel focar, despre care știți, unul este chiar pe strada mea, nu este eliminat, cu toate astea, au trecut o grămadă de ani și nu se întâmplă nimic acolo, cu toate amenzile care s-au dat.

Vă propun un amendament în sensul că pentru acele străzi și locații care sunt identificate, de fapt, de către executiv, zonele respective, dacă nu se ia nicio măsură faptică, pentru că și Garda de Mediu a fost, a văzut și a consemnat că au avut nu știu câte intervenții, dar nu au găsit soluții.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – S-au aplicat sancțiuni, dar mai mult nu se poate face, nu poți să îl împuști pe om.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nu, dar așa cum am demolat garaje, în oraș, putem demola și un saivan și un fânar sau altceva, care este în centrul orașului, pentru că categoria B de impozitare este semnificativă. Am rugămintea să nu fie pedepsiți cei care nu vor plăti această taxă din motivele pe care le-am expus.

Mulțumesc!

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este o propunere, nu mi-o însușesc, în rest, este în regulă

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – La proiectul de hotărâre, deși se subînțelege, cred că ar trebui precizat, pentru că nu este prevăzut expres nici unde, în proiectul de hotărâre 35 lei/proprietate/an și 25 lei/proprietate/an. Ca să se specifice exact că taxa este anuală.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu amendamentele domnului consilier Margin Gabriel Adrian.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind de aprobare a taxei speciale pentru serviciul public de salubritate cuprinzând activitățile de deratizare, dezinsecție la nivelul Municipiului Zalău și a Regulamentului privind gestionarea acestei taxe speciale.

*

Se adoptă hotărârea nr. 35

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. c, d, e, f, g, i, j, m și n și a art. 464, alin. 2, lit. a, b, c, d, e, g și h din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. c, d, e, f, g, i, j, m și n și a art. 464, alin. 2, lit. a, b, c, d, e, g și h din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

*

Se adoptă hotărârea nr. 36

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

4.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Casei Municipale de Cultură Zalău a bunurilor de natura mijloace fixe identificate în Anexa nr. 1 și a obiectelor de inventar, identificate în Anexa nr. 2 și completarea inventarului bunurilor de natură mijloace fixe și obiecte de inventar aferente spațiilor situate în Corp B și în Corp C al Clădirii Transilvania.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Casei Municipale de Cultură Zalău a bunurilor de natura mijloace fixe identificate în Anexa nr. 1 și a obiectelor de inventar, identificate în Anexa nr. 2 și completarea inventarului bunurilor de natură mijloace fixe și obiecte de inventar aferente spațiilor situate în Corp B și în Corp C al Clădirii Transilvania.

*

Se adoptă hotărârea nr. 37

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli pentru deplasarea din localitatea de reședință, la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna ianuarie 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli pentru deplasarea din localitatea de reședință, la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna ianuarie 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 38

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

6.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii punctelor gospodărești, identificate în Anexa 1, proprietatea publică a Municipiului Zalău, concesionate la S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L., cu valoarea bunurilor și lucrărilor de modernizare realizate din fondul de dezvoltare.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Domnule președinte am avut o intervenție și în comisia de urbanism.

Sigur că este bine că aceste lucrări de modernizare, și nu aș vrea să pornesc de la ideea că noi contestăm orice, dar am impresia că aceste comisii de

recepție, cu foarte mare ușurință recepționează lucrările la valorile respective.

Gândiți-vă că la un proiect de ăsta, la un punct de colectare a deșeurilor menajere s-au făcut investiții undeva la 10.000 lei, la care s-au făcut.

Probabil că în scurt timp o să se repete, deoarece se vandalizează aceste puncte de colectare și o să se ajungă la niște valori foarte mari, dacă nu vom avea grijă.

Valoarea va fi în total dezacord cu investiția și cu modul cum arată aceste puncte de colectare.

În plus, nu aș vrea ca acest fond de dezvoltare, pentru societățile comerciale care execută lucrări, să fie privit ca un instrument de lucru strict financiar prin care să își regleze rezultatele economico – financiare, ăsta este un lucru foarte grav, dar mi se pare exagerat, în continuare, aceste valori, în ceea ce privește așa zisa modernizare și dezvoltare a punctelor de colectare.

Pe lângă că ele se produc într-un ritm încet, deci nu știu dacă putem, în continuare, să rămânem la mâna societății respective la care s-a concesiionat acest serviciu și să dureze 4 – 5 ani toată activitatea asta, după care să o reluăm din nou, practic, de la zero, numai cu valorile de inventar să fim undeva foarte sus.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aveți dreptate! Din punct de vedere al reabilitării, nu aș putea să vă spun, că nici eu nu m-am uitat peste situațiile privind aceste lucrări de modernizare – reabilitare a unor astfel de puncte gospodărești, dar la modul în care o facem, doar ipotetic, dar dacă v-ați fi uitat, poate, peste ce s-a făcut, puteați să spuneți, poate, mai concret niște lucruri.

Legat de ceea ce se întâmplă, că s-ar putea face, nu știu, într-un an sau în 6 luni, trebuie să vă spun că se face din cota de dezvoltare care se încasează din tarif.

Degeaba vrem noi să impunem să facă această modernizare – reabilitare, decât dacă punem bani, ceea ce iar nu este voie, pentru că nu ne permite contractul de concesiune pe care îl avem.

Este obligația operatorului și o face din această cotă de dezvoltare. Noi nu am ajuns într-o situație chiar foarte rea cu aceste puncte de colectare, din păcate, este iarăși adevărat că nici noul model acceptat și care, haideți să spunem, s-a încercat prin acest nou model să se reducă modul de acces al persoanelor care caută în aceste gunoaie. Nu putem să spunem că a fost un real succes, pentru că au găsit metode și pentru aceste fante prin care își introduc copiii sau mai știu eu ce fac.

Acum putem să spunem că s-a început o activitate mai laborioasă împreună cu Poliția Locală și chiar cu operatorul, care dă ceva rezultate în urmărire și

a îndepărta din aceste puncte de colectare și se va face prin rotație, pe anumite zile, pe cât posibil în toate zonele orașului.

Sigur s-a început în zona centrală, dar urmează și pe alte zone și aleatoriu se fac aceste verificări.

Cam asta este situația, sigur că ne-am dori, dacă s-ar putea prin banii ăștia să se facă platforme îngropate, hidraulice, care să nu mai permită absolut deloc accesul. Sperăm să găsim o soluție de a finanța pe fonduri europene astfel de soluții care sunt, totuși, extrem de costisitoare și inclusiv racordarea la apă și la canal, pentru a putea fi spălate și altfel igienizate decât cum se fac și astăzi, dar este mai dificil, decât doar cu var și spălat așa, mai din mașină, cât se realizează.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind majorarea valorii punctelor gospodărești, identificate în Anexa 1, proprietatea publică a Municipiului Zalău, concesionate la S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L., cu valoarea bunurilor și lucrărilor de modernizare realizate din fondul de dezvoltare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 39

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și amenajarea imobilului fost Punct Termic nr. 7 în depozit de arhivă”, din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și amenajarea imobilului fost Punct Termic nr. 7 în depozit de arhivă”, din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 40

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

8.Proiect de hotărâre privind cuprinderea, în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de Recepție a lucrărilor realizate de S.C. Citadin Zalău S.R.L., în cadrul programului de activitate pe anul 2015 și transmiterea acestora în administrarea acestei societăți.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea, în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de Recepție a lucrărilor realizate de S.C. Citadin Zalău S.R.L., în cadrul programului de activitate pe anul 2015 și transmiterea acestora în administrarea acestei societăți.

*

Se adoptă hotărârea nr. 41

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate al Municipiului Zalău pentru perioada 2015 - 2022 și orientări până în anul 2033.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Apreciez această strategie de dezvoltare a serviciului de salubritate, sigur că am observat că preocuparea a fost în special să se dea un răspuns colegei mele, doamna consilier Coța.

Apreciez că din această strategie de dezvoltare a serviciului de salubritate, la Capitolul 1 referitor la obiective, nu știu, ați strecurat o greșală la litera j, corelarea planurilor de amenajare a teritoriului cu proiectele de dezvoltare a serviciului.

Ce punem pe primul loc?

Corelarea proiectelor de dezvoltare a serviciului cu planul de amenajare a teritoriului, nu?

Doar nu o să amenajăm teritoriul după infrastructura respectivă pe care vrem să o dezvoltăm.

Cum să corelăm planul de amenajare a teritoriului, să îl corelăm după?

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Este în corelare, nu după.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Este corelarea planurilor de amenajare. Practic, ar trebui să avem grijă cu planul de amenajare, să vedem cum stăm cu proiectele de dezvoltare ale serviciului.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Nu știu! Poate înțeleg eu greșit! Corelarea înseamnă să ții cont de faptul că avem dat și la ora actuală niște platforme de colectare a gunoierului.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – În primul rând, la planul de amenajare, după proiect.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Dar este normal să se țină cont.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Planul de amenajare este o parte secundară aici, după cum este exprimarea, da?

Acum, nu cred că o să facem noi o teorie pe treaba asta, eu zic că trebuie revăzut acest aspect.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Când lucrezi la planurile de amenajare este normal ca să ții cont și de ce înseamnă zona asta de salubritate, unde faci platforme, cum le faci, cum le amenajezi.

Vedeți că sunt probleme în ceea ce înseamnă apropierea de cursul de apă. Astea trebuie să le corelezi, că nu spune nimeni că după sau înainte. Se face

în cadrul programelor de amenajare a teritoriului și se ține cont la partea de salubritate.

Dacă discutăm de salubritate, nu înseamnă numai gunoierul menajer, înseamnă și partea asta de salubritate stradală, spații verzi și așa mai departe.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Într-o dezvoltare viitoare, nu pot să îmi imaginez, pentru că trebuie mai întâi să pun platformele respective.

Nu cred că este în regulă, domnule primar.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate al Municipiului Zalău pentru perioada 2015 - 2022 și orientări până în anul 2033.

*

Se adoptă hotărârea nr. 42

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, aferente obiectivului de investiții „Amenajare stație de autobuz - stație Transurbis Cuprom” din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, aferente obiectivului de investiții „Amenajare stație de autobuz - stație Transurbis Cuprom” din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 43

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

11. Informare privind activitatea protecției civile și a Comitetului Local pentru Situații de Urgență din anul 2015, în Municipiul Zalău.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

12. Proiect de hotărâre privind alocarea unor sume din bugetul local al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alocarea unor sume din bugetul local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 44

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

13. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, cu nota de completare nr. 15.728 din data 04.03.2016, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 45

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de sponsorizare între Municipiul Zalău și S.C. Michelin România S.A.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, cu următoarea completare: la articolul 1 se completează: „și împuternicirea domnului primar, cu semnarea contractului de sponsorizare”, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Îmi însușesc completarea făcută de către comisia economică.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de sponsorizare între Municipiul Zalău și S.C. Michelin România S.A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 46

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

15.Proiect de hotărâre privind preluarea, în proprietatea Municipiului Zalău, a bunurilor reprezentând dotarea unui atelier de sudură în incinta Liceului Tehnologic „Mihai Viteazul”, în conformitate cu Contractul de sponsorizare nr. 765/17.12.2015.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Vreau să vă precizez că apare o modificare la articolul 1, față de ce ați primit pe site, nu aprobăm, ci dăm avizul achiziționării.

Din articolul 1 și articolul 2 se face un singur articol și am făcut modificarea abia astăzi.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Avizul de principiu pentru această achiziție, deoarece încă nu era cumpărat; normal, trebuia să se întâmple până la sfârșitul lunii februarie și nu s-a reușit.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Am vrut să fac precizarea asta, deoarece pe site a fost, într-un fel, publicat și acum este altfel.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind preluarea, în proprietatea Municipiului Zalău, a bunurilor reprezentând dotarea unui atelier de sudură în incinta Liceului Tehnologic „Mihai Viteazul”, în conformitate cu Contractul de sponsorizare nr. 765/17.12.2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 47

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

16. Informare cu privire la Memoriul depus de către Patronatul Medicilor de Familie Sălaj, înregistrat la Municipiul Zalău, sub nr. 9228/11.02.2016 prin care se solicită scutirea de plata impozitului pe clădiri pentru cabinetele de medicină de familie.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

17. Informare cu privire la Solicitarea Tribunalului Sălaj cu privire la posibilitatea deschiderii unui ghișeu în incinta acestei instituții pentru încasarea taxei judiciare de timbre.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

18. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 a H.C.L. nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a imobilului teren de 483 mp., situat pe Str. Avram Iancu.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 a H.C.L. nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a imobilului teren de 483 mp., situat pe Str. Avram Iancu.

*

Se adoptă hotărârea nr. 48

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererilor de scutire la plata impozitului pe clădiri, formulate de către proprietarii de apartamente din blocul H 29, situat în Municipiul Zalău, Strada B. P. Hașdeu, nr. 29, proprietari care au realizat lucrări de reabilitare termică pe cheltuială proprie. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererilor de scutire la plata impozitului pe clădiri, formulate de către proprietarii de apartamente din blocul H 29, situat în Municipiul Zalău, Strada B. P. Hașdeu, nr. 29, proprietari care au realizat lucrări de reabilitare termică pe cheltuială proprie.

*

Se adoptă hotărârea nr. 49

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

20.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de Recepție nr. 7757/14.10.2015 privind lucrarea „Modernizare grup social din Parcul Central, prin re compartimentarea demisolului și etajarea acestuia” și transmiterea bunurilor în administrarea D.G.A.D.P. Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de Recepție nr. 7757/14.10.2015 privind lucrarea „Modernizare grup social din Parcul Central, prin re compartimentarea demisolului și etajarea acestuia” și transmiterea bunurilor în administrarea D.G.A.D.P. Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 50

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

21.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe R, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe R, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 51

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

22.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe A 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe A 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 52

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

23.Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Poliției Locale Zalău prin transformarea unor posturi în urma promovării în grad profesional superior.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Poliției Locale Zalău prin transformarea unor posturi în urma promovării în grad profesional superior.

*

Se adoptă hotărârea nr. 53

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

24. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău prin transformarea unor funcții publice vacante de execuție.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău prin transformarea unor funcții publice vacante de execuție.

*

Se adoptă hotărârea nr. 54

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

25. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Negrițaș Dan.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Negrițaș Dan.

*

Se adoptă hotărârea nr. 55

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

26. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Buda Dumitru și Buda Melinda.
Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Buda Dumitru și Buda Melinda.

*

Se adoptă hotărârea nr. 56

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

27. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Szeredai Tiberiu și Szeredai Leona.
Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Szeredai Tiberiu și Szeredai Leona.

*

Se adoptă hotărârea nr. 57

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

28. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan liber de sarcini, necesar asigurării tramei Străzii Ștefan cel Mare, la care au renunțat proprietarii Bolojan Florian, Bolojan Florin Nicolae și Bolojan Carmen.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan liber de sarcini, necesar asigurării tramei Străzii Ștefan cel Mare, la care au renunțat proprietarii Bolojan Florian, Bolojan Florin Nicolae și Bolojan Carmen.

*

Se adoptă hotărârea nr. 58

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

29. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Constantin Dobrogeanu Gherea, la care au renunțat proprietarii Gomboș Călin și Gomboș Mariana Dia.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Constantin Dobrogeanu Gherea, la care au renunțat proprietarii Gomboș Călin și Gomboș Mariana Dia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 59

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

30. Raportul anual al primarului Municipiului Zalău privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Zalău, pe anul 2015.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., a dosarului de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare a activelor.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am analizat documentația pe care a depus-o S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. și știu și discuțiile care au fost cu consultantul care a stabilit modalitatea de lucru în cazul acestei vânzări de active.

După părerea mea, cred că am fi obținut un preț mai bun dacă nu vindeam în bloc, ci vindeam pe active distincte, pe categorii, adică: clădiri, instalații, etc. Dacă asta este decizia și analiza consultantului, poate că este bună sau poate că nu este bună.

Având în vedere că în referat, la ultimul articol, la punctul 7, se propune ca, pentru această achiziție, comisia de licitație să fie cea care a fost și prin

H.C.L. 2015, la momentul la care s-a vândut un alt activ distinct, v-aș propune să mă înlocuiți pe mine din calitatea de membru al comisiei pentru a nu intra în conflict de interese, având în vedere că este foarte probabil să reprezint un ofertant la această achiziție și atunci nu cred că este corect să fac parte din comisie.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Va trebui să modificăm componența comisiei.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Sau rămâne comisia așa, dar o să fie compusă din 6 membrii, eu nu o să mă prezint, în condițiile date.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu! Este mai corect să vă înlocuim și chiar să nu participați la vot.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Exact!

Am vrut să vă spun de acum, ca să nu fie altfel de discuții ulterioare și să nu intru într-un conflict de interese.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Se poate face și ulterior, să modificăm. Să ne faceți un înscris.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Este prevăzut aici, în articolul 11, că se păstrează Hotărârea Consiliul Local nr. 193, în ce privește comisia.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Îmi pare rău că nu ați făcut mai repede notificarea asta, ca să putem opera.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Îmi pare foarte rău, dar până nu a apărut pe site, nimeni nu m-a înștiințat că se pune în discuție această vânzare.

La fel cum nu am știut nici de alte lucruri când s-au întâmplat.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Să ne faceți un înscris.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – În regulă, o să trimit o înștiințare, fără să vă spun cine este ofertantul.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Noi o să promovăm un proiect de hotărâre.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Mie, personal, domnule Margin, îmi pare rău că pierdem un membru de calibrul dumneavoastră din comisie.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nu îl pierdeți, îl câștigați.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 13 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

*

Cu 13 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., a dosarului de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare a activelor.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Ne menținem în portofoliu atunci, ca să aducă pierderi.

O să își asume fiecare.

Înțelegeam dacă erau niște amendamente pe care să le discutăm și nu corespundeau în Caietul de Sarcini, dar în acest mod, că nu votăm, nu știu ce să zic.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

32.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de Recepție nr. 74.053/22.12.2015 și 74862/29.12.2015.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a bunurilor recepționate în baza Proceselor Verbale de Recepție nr. 74.053/22.12.2015 și 74862/29.12.2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 60

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

33.Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea D.G.A.D.P. Zalău a imobilului „Piața Obor” din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea D.G.A.D.P. Zalău a imobilului „Piața Obor” din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 61

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

34. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor de către Municipiul Zalău, în calitate de asociat unic (autoritate publică tutelară), necesare implementării regulilor de conducere a S.C. Citadin Zalău S.R.L., conform dispozițiilor legale prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz nefavorabil, două voturi „contra” și un vot „pentru”.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Dărbăban Vasile – Aș vrea să motivez un pic poziția comisiei juridice, pentru că eu, întâmplător, am citit Ordonanța nr. 109 și m-am lovit de ea în mai multe situații.

Și, așa cum îi și spune, este privind Guvernanța corporativă și legiuitorul s-a gândit, în momentul în care a făcut-o, la întreprinderi mari, la Hidroelectrică, la Transgaz, pe care voiau să le conducă altfel decât au fost conduse până atunci și să prevadă niște reglementări în acest sens și s-au dus cu reglementarea până la un S.R.L., cum este Citadin-ul.

Ceea ce, din punctul meu de vedere, nu intră în obiectul Ordonanței. Ar fi bine să ne uităm la tot ce spune Curtea de Conturi, dar să nu fim de acord cu tot ce spun ei și să mai și contestăm.

Atunci, dacă acea Curte de Conturi a spus că acest Consiliu Local trebuie convocat de către Citadin, să înțelegem că am pornit deja pe o cale greșită: Citadin-ul să convoace Consiliul Local, să ia o hotărâre prin care să gândească conducerea corporativă a S.R.L.-ului Citadin.

Nu este deloc în regulă, nu stă în picioare propunerea dumnealor și, de aceea noi am zis că nu dăm un aviz favorabil la acest proiect.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Aș mai vrea să completez puțin, aici, faptul că în Ordonanța nr. 109 din 2011 se referă la partea în care Municipiul Zalău este acționar, iar la Citadin este asociat și nu apare nicăieri în lege, iar aici toată treaba este interpretată.

Dacă este corect cum o aplicăm, cum a spus Curtea de Conturi, sau nu este corect.

Părerea mea era dacă Citadin-ul efectua o contestație la decizia Curții de Conturi și se ajungea la o hotărâre judecătorească. Așa, nu mi se pare corect, pentru că denumirea de asociat, cum este Municipiul Zalău, nu există în lege.

D-na director Ardelean Claudia – S.C. Citadin Zalău S.R.L. a fost înființată în luna iulie 2010. Ordonanța nr. 109 a apărut în luna noiembrie 2011. Potrivit acestui act normativ, toate societățile comerciale, respectiv regiile autonome care au ca și acționar unic sau majoritar sau la care se deține controlul de stat sau UAT, trebuie să implementeze aceste principii în administrarea societăților.

În noțiunea de întreprindere este definită și societatea la care unitățile administrativ teritoriale au calitatea de acționar. În consecință și societățile noastre.

Într-adevăr, există o prevedere la articolul 60 din această Ordonanță, care spune ca atunci când devin vacante funcțiile de administrator este obligatorie aplicarea acestui act normativ, după intrarea în vigoare a Ordonanței nr. 109. La Citadin nu a devenit vacantă funcția de administrator, ca să fim nevoiți să aplicăm această Ordonanță, însă ce ne-a determinat să facem acest referat și să aducem în atenția dumneavoastră acest proiect de hotărâre este Decizia Curții de Conturi, prin care s-a stabilit, ca măsură cu termen 30 aprilie 2016, implementarea acestor principii prevăzute de Ordonanța nr. 109.

Legea nu distinge, într-adevăr, între S.A.-uri și S.R.L.-uri. Singurele excepții de la aplicarea O.U.G. 109 sunt societățile bancare, financiar - bancare și de asigurare, precum și societățile care au specific de ordine publică, siguranță și apărare.

DI. consilier Dărăban Vasile – Consider că, și dacă respingem acest proiect de hotărâre, tot ne-am încadra în termenul dat Curtea de Conturi, că până în data de 30.04.2016 am luat în discuție și am propus un proiect de hotărâre.

Dacă el este respins, cred că și acest Consiliu Local are dreptul să respingă un proiect de hotărâre care nu i se pare în regulă.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, d-na consilier Seling Pop Rodica, dl. consilier Lakatos Alexandru, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Fazakas Nicolae, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós.

Împotrivă? - Nu sunt.

Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Dărăban Vasile, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

*

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind efectuarea demersurilor de către Municipiul Zalău, în calitate de asociat unic (autoritate publică tutelară), necesare implementării regulilor de conducere a S.C. Citadin Zalău S.R.L., conform dispozițiilor legale prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

*

Se adoptă hotărârea nr. 62

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

35. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Verdeș George Ciprian și Verdeș Reka Monika.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Verdeș George Ciprian și Verdeș Reka Monika.

*

Se adoptă hotărârea nr. 63

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

36.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău, Asocierii S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 13 voturi.

Împotrivă? - dl. consilier Margin Gabriel Adrian.

Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

*

Cu 13 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău, Asocierii S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea investițiilor ce vor fi realizate, în anul 2016, de către S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L., din cota de dezvoltare.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor ce vor fi realizate, în anul 2016, de către S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L., din cota de dezvoltare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 64

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico – economice, aferente obiectivelor „Reparații capitale Str. G. Coșbuc (covor asfaltic și amenajat rigolă), Reparații capitale în cartier Porolissum, Reparații capitale Str. Maxim Gorki (parcare Gradinița nr. 10), Amenajare acces Zona Petrom, Bd. Mihai Viteazu (pasarela gară), Reparații capitale Str. Gheorghe Doja - Parc „Pădure Brădet” (trotuar) în Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico – economice, aferente obiectivelor „Reparații capitale Str. G. Coșbuc (covor asfaltic și amenajat rigolă), Reparații capitale în cartier Porolissum, Reparații capitale Str. Maxim Gorki (parcare Gradinița nr. 10), Amenajare acces Zona Petrom, Bd. Mihai Viteazu (pasarela gară), Reparații capitale Str. Gheorghe Doja - Parc „Pădure Brădet” (trotuar) în Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 65

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

39.Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – La comisia pentru valorificare vom schimba președintele comisiei, pentru că era domnul viceprimar Fazakas care este și coordonatorul sau președintele comisiei de inventariere și pentru nu a avea posibile considerente de ordin de conflict de interese sau de altceva, îl propun pe domnul Bîrsan ca să fie președinte la comisia de valorificare.

Dl. secretar Potroviță Stelian – O să promovăm un proiect de hotărâre nou.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu este necesar, se face prin dispoziția primarului.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu modificarea ulterioară făcută de către domnul primar.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 66

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

40.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de scutire de la plata impozitului pe clădiri, formulată de către proprietarii apartamentului 14 din Blocul Lira, situat în Municipiul Zalău, Strada T. Vladimirescu, proprietari care au realizat lucrări de reabilitare termică pe cheltuială proprie.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. secretar Potroviță Stelian – Este o corectură: în articolul 1 nu este vorba despre apartamentul 14, ci despre apartamentul 8.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de scutire de la plata impozitului pe clădiri, formulată de către proprietarii apartamentului 14 din Blocul Lira, situat în Municipiul Zalău, Strada T. Vladimirescu, proprietari care au realizat lucrări de reabilitare termică pe cheltuială proprie.

*

Se adoptă hotărârea nr. 67

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

41.Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public Zalău. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 68

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

42.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a unor branșamente de apă și racorduri canal menajer, precum și concesionarea acestora în favoarea S.C. Compania de Apă Someș S.A., prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș Tisa.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - dl. consilier Pop Eugen.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L nr. 133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a unor branșamente de apă și racorduri canal menajer, precum și concesionarea acestora în favoarea S.C. Compania de Apă Someș S.A., prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș Tisa.

*

Se adoptă hotărârea nr. 69

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

43.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra imobilului teren intravilan, ocupat cu construcții, în suprafață de 85 mp., situat pe Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 8, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea numitului Țurcaș Gheorghe.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Lakatos Alexandru – Dreptul de superficie înseamnă dreptul cuiva de a construi pe terenul altcuiva.

În cazul de față, domnul Țurcaș să construiască pe terenul municipiului. În proiectul de hotărâre scrie că deja sunt edificate construcții, constând într-o magazie și șopron.

Mai acordăm dreptul ăsta ulterior?

D-na director Ardelean Claudia – În referat se face mențiunea că aceste clădiri doresc a fi modernizate de către proprietarul construcțiilor, ori autorizația de construire nu se poate emite decât atunci când există un contract asupra terenului, pe cel care construiește.

Pe contractul de închiriere nu se poate emite autorizație decât cu caracter provizoriu.

Dl. consilier Lakatos Alexandru – Inițial a avut autorizație?

D-na director Ardelean Claudia – Sunt construcții cumpărate o dată cu locuința, cu apartamentele de la stat. Este vorba despre o magazie și un șopron care au fost cumpărate o dată cu locuința din acel imobil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 15 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Lakatos Alexandru.

*

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra imobilului teren intravilan ocupat cu construcții, în suprafață de 85 mp., situat pe Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 8, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea numitului Țurcaș Gheorghe.

*

Se adoptă hotărârea nr. 70

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

44.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Zalău, date în administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L. și D.G.A.D.P. Zalău, ca urmare a valorificării inventarului pe anul 2015.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Zalău, date în administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L. și D.G.A.D.P. Zalău, ca urmare a valorificării inventarului pe anul 2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 71

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

45.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea D.G.A.D.P. Zalău, a unui spațiu în suprafață de 134,91 mp., din imobilul Punct Termic nr. 18, situat în imediata vecinătate a Pieței Astralis din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea D.G.A.D.P. Zalău, a unui spațiu în suprafață de 134,91 mp., din imobilul Punct Termic nr. 18, situat în imediata vecinătate a Pieței Astralis din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 72

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

46.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. 260/09.11.2015 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Îmi pare rău, domnule primar, mi-am propus să nu iau cuvântul în această ședință, dar nu pot.

Pentru că a fost un proiect pe care l-am susținut vehement când s-a aprobat această cotă, de 1,3%, și colegii care au votat-o, respectiv, cei de la PNL și UDMR, nu au ținut cont absolut de nimic din ce am spus eu în ședința respectivă. Cred că dumneavoastră ați citit procesul verbal. Eu am argumentat acolo că nu există norme de aplicare, la momentul respectiv și să nu se propună cota maximă; nu s-a ținut cont.

Eu vă felicit, totuși, pentru că ați revenit la normalitate, ca să spun așa, cu acest procent, cu toate că am fost primăria de municipiu care am aplicat cele mai înalte taxe vis – a – vis de acest lucru și sper că v-ați asigurat că vor și vota colegii de data asta modificarea.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Eu, în schimb, față de colega mea, doamna Mureșan, nu felicit pe nimeni, din contră.

Poate mai mergeți o dată la București și veniți cu cota de 0,3%, cât am propus atunci, în ședință.

Pentru că, așa cum spunea și dânsa, normele de aplicare nu erau nici atunci; am creat niște neplăceri majore la foarte multe societăți comerciale care funcționează la parterul blocurilor.

M-am întâlnit cu nenumărate persoane juridice în situația respectivă și, vă dați seama, cu un impozit multiplicat de 10 ori era declarația de a falimenta afacerea respectivă, de a închide.

Atunci am întrebat și partea economică, mă rog, acea sumă care se adună în plus, prin aplicarea cotei de 1,3%, nu ne va face în viitor mai mult rău decât bine, având în vedere, știu eu, ce se poate întâmpla.

Propun, aici, ca să o scurtăm un pic aplicarea cotației de 0,3% la impozitul pe clădirile nerezidențiale.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Dumneavoastră ați spus că nu au apărut normele. Nu era vorba de norme. Ceea ce a dat peste cap toate aceste calcule, inclusiv la societățile comerciale, nu numai aceste imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice și folosite în alte scopuri decât cele de reședință sau rezidențial.

Au apărut modificări în modul de evaluare de către experții ANEVAR, prin care nu mai au posibilitatea să jongleze, ca și până acum, cu evaluările. Noi știm ce probleme am avut la nivelul societăților comerciale, în care, la un moment dat veneau cu evaluări de 10 ori mai mici decât era până în anul respectiv, lucru la care ne-am așteptat să se întâmple în continuare și de aceea am păstrat acea cotă, fiindcă ne-am așteptat să apară acele tipuri de evaluări care să ducă foarte mult în jos valoarea bunului impozat și procentul se aplică la acea valoare.

În schimb, la sfârșitul anului trecut, în luna decembrie a apărut acest ghid care nu mai ține cont nici măcar de localitate. Același metru pătrat construit în Panic sau în Cluj costă tot atât și se aplică doar niște coeficienți de corecție, în funcție de vechime și mod de utilizare sau destinația acelui imobil.

De aici apar, într-adevăr, aceste probleme deosebite. Sunt imobile care și la persoanele juridice vor crea o creștere a impozitului. Cei care trebuie să își facă reevaluarea anul ăsta, fiindcă, altfel, li se va aplica 5% conform Codului Fiscal, cei care au făcut anul trecut sau acum doi ani nu sunt obligați să își facă această reevaluare și vor rămâne la impozitele pe care le-au avut anul trecut, iar cei care vor trebui să și le revalueze, din păcate, am avut foarte puține situații din care agenții economici să se prezinte cu aceste evaluări, aveam, nu știu câte, exact, săptămâna trecută. Era o creștere de 30% a impozitului.

În schimb, la persoanele juridice, într-adevăr, erau creșteri de 5 ori la 10 ori, 13 ori, acestui impozit față de o persoană fizică.

Mi se pare, totuși, corect ca o astfel de clădire sau imobil, un apartament care este folosit în scopuri aducătoare de venit, pentru că despre asta discutăm să plătească mai mult, raportat și la faptul că se creează, totuși un disconfort și știm câte probleme avem, de multe ori, în astfel de imobile începând de la ce înseamnă colectarea gunoiului, care o fac tot în punctele de colectare ale blocurilor, în acele P.G.-uri și unde depozitează, având de obicei foarte mult gunoi, de multe ori chiar pe lângă punctele de colectare și, până la urmă, disconfortul care se creează în zonă, cum sunt parcurile

ocupate, un flux mai mare de oameni care vin și, până la urmă, veniturile care le realizează.

Deci, cred că este normal să plătească ceva mai mult. Acum cât este corect, că este 0,3% sau că este 0,6%, am avut discuții și cu colegii consilieri.

De fapt, a pornit propunerea de scădere a acestui impozit chiar de la colegi, noi încercam să facem cât mai multe evaluări; din păcate, nici acum nu putem să tragem o concluzie clară până când nu vor veni cu aceste expertize de evaluare, ca să ne dăm seama asupra impactului bugetar.

Putem să luăm orice decizie, cu toate că se așteaptă încă modificări la aceste norme și care s-ar putea să aducă reglementări care să scadă sau chiar să elimine.

Spre exemplu, am înțeles că se propune modificarea, în sensul că să rămână la impozit, ca și persoanele fizice, acele spații în care nu se face deducerea cheltuielilor pe societăți comerciale.

Nu știm încă, nu am putea să spunem exact, din păcate, vedeți că toate aceste reglementări și noul Cod fiscal a creat un alt cadru pentru realizarea veniturilor la bugetele locale și care era foarte greu de evaluat, ce va însemna din punctul de vedere al realizării veniturilor.

Noi aveam obligația, până la urmă, să realizăm veniturile la un anumit nivel, tocmai pentru că avem și obligații și în partea de funcționare și în partea de dezvoltare a instituțiilor și dezvoltarea municipiului.

Sigur, eu pot să fiu de acord, vă spuneam că colegii chiar au solicitat scăderi și mergeam chiar de la 0,2%, asta spuneam ca, totuși, să fim puțin mai atenți. Electoral, putem să propunem toate impozitele la minim, cât permite Codul fiscal, problema este să putem duce, după aceea, toate obligațiile pe care le avem și știm că vor începe noile finanțări pe fonduri europene, cu partea de cofinanțare, cu alte obligații pe care le are municipiul.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Nu este vorba de o propunere preelectorală. Sigur că putem să ne ascundem după explicații cât dorim, pentru că noi, incertitudinile le-am avut atunci când, din nu știu ce raționament, am mers cu 1,3%.

Eu vă zic practica lucrurilor; mergem, dacă vreți, la magazinele de pe Starda Gheorghe Doja, cum pot eu să intru într-un magazin de genul ăsta care vinde, să zicem, pantofi. Am fost acolo și mi-a spus: „Domnule Bălăjel am avut 400 lei impozitul, iar acum am 4.000 lei; eu trebuie să închid, că trebuie să vând 3 luni pantofi ca să îmi plătesc numai impozitul”.

Lucrurile sunt simple, sigur că noi le putem da o formă, ne ascundem după norme de aplicare, după condiționări și așa mai departe, dar nu cred că ăstea țin în fața cetățenilor și nu aș vrea să creăm o situație ca să ne facă mai mult rău decât bine acele venituri.

Eu propun, în continuare, cota de 0,3% și să o supuneți la vot.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu știu unde pe strada Gheorghe Doja ați văzut treaba asta, într-un spațiu comercial.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Inclusiv dumneavoastră, de aici, ați dat unele recomandări, apropo și de evaluările ăstea, să reevalueze, să își restrângă spațiul, sunt mai multe metode. Caută cetățenii diverse metode.

Nu este normal să îi punem în situații de genul ăsta, nu?

Să declare că spațiul este mai mic, că deja nu mai folosesc un spațiu adiacent acolo și așa mai departe. Nu are rost să creăm artificial niște probleme care nu știu ce venituri ne-ar aduce la municipiu.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Am făcut evaluări cu cei de la Direcția economică, de la Impozite și taxe locale, la 0,2%, aplicat la valorile care se estimează, acolo au venit mai multe astfel de evaluări pe valoare, sunt situații, și nu puține, în care vor plăti mai puțin decât plătește o persoană fizică pe apartament, ceea ce nu mi se pare în regulă.

Avem aceste evaluări, sigur că sunt și peste, sunt și sub.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Este foarte adevărat că, probabil, creează și disconfort, unele spații comerciale sau sedii de firmă, care sunt în blocuri, dar să nu uităm că ne aduc venituri și creează, în primul și primul rând, locuri de muncă.

Nu este preelectoral, nu voi fi candidat.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Eu vorbeam că este preelectoral ce am propus noi, și anume scăderea, ceea ce s-a propus acum este altceva.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Este mai mult decât preelectoral.

În altă ordine de idei, cred că, dacă am merge pe 0,3%, pentru că sunt municipii care au un potențial economic cu mult mai mare decât al nostru și care sunt la 0,5%, cred că am putea să mergem pe 0,3%, le-ar crește de 3 ori tarifele pe care le-au plătit până acum, iar orice persoană fizică poate să își facă evaluarea spațiului în care locuiește, nu îl oprește nimeni să nu vină și să îl evalueze.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Persoană fizică care folosește spațiul în alt scop decât cel rezidențial.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Nu, rezidențial.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Pentru rezidențial, nu. Ca să eliminăm, oricum, cred că sunt în asentimentul tuturor consilierilor, cel puțin din discuțiile pe care le-am avut, să mergem pe 0,3%, vom vedea care va fi impactul bugetar, se va mai rectifica, cu siguranță, în anul viitor, dacă se va evalua.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Domnule primar îmi pare rău că nu ați fost la prima ședință, cred că se rezolva problema de atunci.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu amendamentul domnului consilier Bălăjel și însoțit de către domnul primar Căpîlnașiu S. V. Radu.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Margin Gabriel Adrian.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. 260/09.11.2015 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Domnule președinte vreau să scot în evidență înțelegerea pe care a manifestat-o domnul primar vis – a – vis de propuneri, și nu este cu iz electoral.

Este, pur și simplu, o situație de conviețuire, de relație între autoritatea publică locală și cetățeni.

*

Se adoptă hotărârea nr. 73

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

47.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 239 din 05.10.2015 prin care se transmite, în folosință gratuită, Direcției de Sănătate Publică Sălaj, spațiul situat în Municipiul Zalău, Str. C. Coposu, Nr. 4, Bl. 2', parter, în suprafață de 74,52 mp., proprietatea Municipiului Zalău, pentru desfășurarea activității Centrului de Permanență Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Lakatos Alexandru – Am observat că, din punctul de vedere al Consiliului Local Zalău, sunt trei categorii de instituții publice: care solicită spațiu și primesc, care solicită spațiu și nu primesc și care nu solicită spațiu și nu primesc și, din bugetul propriu, își închiriează, își construiesc sau își cumpără sedii.

Ar fi bine să facă toate instituțiile publice parte din categoria a treia, fiecare are buget propriu, nu să primească un ajutor financiar indirect de la Municipiul Zalău. Fiecare Minister are bugetul propriu.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Modificările aduse sunt prevăzute clar într-o lege.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aceste considerente sunt exprese într-o lege, avem obligații pentru instituirea acestui drept.

Dl. consilier Lakatos Alexandru – Nu neapărat despre cazul de față, dar unele instituții și-au construit, altele tot vin și se milogesc de Consiliul Local.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - dl. consilier Lakatos Alexandru.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 239 din 05.10.2015 prin care se transmite, în folosință gratuită, Direcției de Sănătate Publică Sălaj, spațiul situat în Municipiul Zalău, Str. C. Coposu, Nr. 4, Bl. 2', parter, în suprafață de 74,52 mp., proprietatea Municipiului Zalău, pentru desfășurarea activității Centrului de Permanență Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 74

*

Diverse

1.D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Am fost sâmbătă în piață și niște cetățeni care își desfășoară activitatea în piață, în hala agroalimentară, mi-au pus câteva întrebări.

Una dintre ele ar fi următoare: au licitat un spațiu pentru masa respectivă, plătesc o anumită sumă, conform contractului și, zilnic, mai plătesc o taxă de 10 lei.

Poate să îmi spună cineva de ce se mai plătește și această taxă?

Dl. director Bican Aurel – În primul rând, nu există chirie; ceea ce s-a licitat este o rezervare și numai în urma solicitării celor care utilizează spațiul.

Dacă respectivele mese nu se doreau a fi rezervate, se ocupau numai cu taxă zilnică.

Dl. primar Căpîlnaşiu S. V. Radu – Acest lucru funcţionează din totdeauna, deci nu este o noutate.

D-na consilier Mureşan Rodica Maria – În regulă, mulţumesc!

Şi încă o întrebare: tot în piaţă fiind, am văzut spaţiile de sus că nu sunt închiriate, nu funcţionează nimeni acolo.

Probabil sunt taxe prea mari sau nu sunt cerinţe?

Dl. director Bican Aurel – Într-adevăr, avem spaţii sus care nu sunt toate ocupate.

D-na consilier Mureşan Rodica Maria – Sunt aproximativ trei spaţii închiriate.

Dl. director Bican Aurel – Sunt cinci spaţii închiriate. Avem o fluctuaţie destul de mare; acolo, într-adevăr, se practică închirierea spaţiului. Dacă nu le merge afacerea, renunţă la închiriere, nu putem să îi reţinem acolo, ei pot să renunţe.

Am făcut demersuri în a facilita o ocuparea a spaţiului, însă plăţirea taxei de participare la licitaţie de la 70 lei/mp., cât era anul trecut, la 50 lei/mp., începând de anul ăsta şi deja am organizat două licitaţii.

D-na consilier Mureşan Rodica Maria – Normal ar fi, dacă nu sunt solicitări şi taxa este prea mare, să se micşoreze taxa respectivă.

Dl. primar Căpîlnaşiu S. V. Radu – Vom mai analiza ce se întâmplă şi va trebuie să gândim, eventual, o modalitate prin care să facem mai atractiv etajul care ştiam din start că nu va fi la fel de atractiv ca şi parterul; cam asta se întâmplă în toate construcţiile de genul ăsta, în construcţiile comerciale.

După cum puteţi vedea şi în Galeriile Meseş există spaţii neocupate la etaj. Va trebui să gândim, eventual chiar să schimbăm, acolo ştiţi că sunt nişte spaţii predestinate pentru anumite tipuri de comerţ. Poate o să le înlocuim, o să vedem. O să mai analizăm şi o să venim cu o propunere.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

Declar închise lucrările şedinţei de astăzi, mulţumindu-vă pentru munca depusă în comisii şi pentru participare!

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LUPA ILIE IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,