

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 01 aprilie 2015, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S. V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Daniela Gabriela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae - viceprimar al Municipiului Zalău, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, dl. Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ ZALĂU – dl. director Horvat Ovidiu Călin, S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Nicora Virgil, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, S.C. TRANSURBIS ZALĂU S.A. – dl. director Ruzici Dan, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, Pop Vasile – delegatul sătesc.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 25.03.2015, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 497 /25.03.2015, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail, în ziua de 25.03.2015, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare al ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – președinte de ședință

Cu o prezență de 18 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Băgărean Monica, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, dl. consilier Lakatos Alexandru, d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Fazakas Nicolae, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-

na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, d-na consilier Seling Pop Rodica.

Lipsește: dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Dărăban Vasile.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

Voi supune, spre aprobarea dumneavoastră, procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local, din data de 09.03.2015.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local, din data de 09.03.2015, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

La Ordinea de Zi avem un număr de 31 puncte.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

Ordinea de zi

***a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data de 01 aprilie 2015, orele 14:00***

1.Proiect de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecodes Sălaj” de a delega gestiunea serviciului public de salubritate.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Zalău”.

3.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 319 din 09.12.2014 de aprobare a acordării normei de hrană funcționarilor publici care ocupă funcții publice specifice, de polițist local în cadrul Poliției Locale a Municipiului Zalău.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării și amenajării a doua stații pentru îmbarcarea/debarcarea călătorilor, pe Strada Porolissum, pe traseele liniilor 11, 11/A și 11 barat.
5. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii Punctului Gospodăresc nr. 79, situat pe Str. Victor Deleu, Bl. E 22, proprietatea publică a Municipiului Zalău, concesionat la S.C. AVE Sălaj Ecoserv SRL - cu valoarea bunurilor și lucrărilor realizate din fondul de dezvoltare.
6. Raportul anual al Primarului Municipiului Zalău privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Zalău.
7. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2015.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Cimitirului – carosabil, trotuar, rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Pădurii - bordurare trotuare, covor asfaltic și rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Gh. Pop de Băsești – covor asfaltic și rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Reparații trotuar cu dale beton – pavaj, zona Zahana – Ceas – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.
12. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Barou Cosmin Ionuț și Barou Janina Aurora.
13. Solicitarea nr. 14.835/12.03.2015 de revocare parțială a H.C.L. nr. 52 din 9 martie 2015 privind modificarea H.C.L. nr. 10 din 26.01.2015 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unor locații în vederea amplasării unor standuri de distribuție stradală de ziare.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării blocurilor de locuințe - DM 1, DM 2, DM 3, DM 5, DM 7, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situate pe Str. Viitorului și a blocului de locuințe O 4, situat pe Str. Olarilor din Municipiul Zalău.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - cartierul Păcii - constând în realizarea de parcuri publice, lucrări de evacuare a apelor pluviale și amenajarea spațiilor verzi, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii, reprezentând garaje.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei părți de 285/385 teren proprietatea Municipiului Zalău, situat pe Str. Cloșca, Nr. 6, identificat în Cartea Funciară nr. 432 UAT Zalău, nr. top. 719/a, teren intravilan cu casă, în suprafață de 385 mp., în favoarea proprietarului construcției.
17. Proiect de hotărâre de aprobare a normei de cheltuieli pentru consumul lunar de carburanți, alocat autoturismului Dacia Logan MCV ce va deservi Poliția Locală Zalău.
18. Informare privind activitatea protecției civile și a Comitetului local pentru situații de urgență, din anul 2014, în Municipiul Zalău.
19. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Chende Mihai Viorel și Chende Alexandra Cristina.
20. Proiect de hotărâre privind atestarea, la domeniul privat al Municipiului Zalău, a cotei de 4/16 parte din imobilului reprezentând construcția, identificată în CF nr. 615 Zalău, nr. top. 737, situat în Municipiul Zalău, Str. Cloșca, Nr. 1.
21. Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri pentru valorificarea bunurilor care au făcut obiectul contractului de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică.
22. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133/4.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău.
23. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de administrare - prestare nr. 36254 din 10.08.2010, încheiat între Municipiul Zalău și D.G. A.D.P. Zalău, respectiv a contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010, încheiat cu S.C. Citadin Zalău S.R.L.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate la Piața Agroalimentară Centrală, situată în imobilul Complex Agroalimentar S+P+E, din Municipiul Zalău, precum și a tarifelor pentru închirierea terenurilor amenajate adiacente imobilului.
25. Proiect de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local pe anul 2015, structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culturale de utilitate publică.
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini, respectiv a efectuării demersurilor necesare achiziției în proprietatea Municipiului Zalău, a unui teren sau a unor loturi de teren învecinate, în suprafață totală de minim 10 ha., situat în Municipiul Zalău, în zona Parc Industrial Vest Zalău, în scopul dezvoltării economice a Municipiului Zalău și înființării unui parc industrial.

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractelor de finanțare a proiectelor, acțiunilor/activităților sportive de selecție pregătire și participare la competițiile sportive de interes national, incluse în sportul de performanță respectiv a activității Cluburilor Sportive „Volei Municipal Zalău”, respectiv „Fotbal Club Zalău”, pe anul 2015, conform actelor de asociere.

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea achiziționării unor imobile terenuri, libere de sarcini și fără construcții, situate în imediata vecinătate/limitrofe Cimitirului Municipal Zalău, de pe Str. Andrei Șaguna din Municipiul Zalău.

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, aferente lucrării de reparații capitale „Strada Porolissum – stații de autobus din Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

30.Proiect de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local, pe anul 2015, structurilor sportive de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni sportive de utilitate publică.

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului de dezvoltare, constituit de operatorul S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

1.Proiect de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecodes Sălaj” de a delega gestiunea serviciului public de salubritate.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecodes Sălaj” de a delega gestiunea serviciului public de salubritate.

*

Se adoptă hotărârea nr. 58

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 59

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

3.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 319 din 09.12.2014 de aprobare a acordării normei de hrană funcționarilor publici care ocupă funcții publice specifice, de polițist local în cadrul Poliției Locale a Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 319 din 09.12.2014 de aprobare a acordării normei de hrană funcționarilor publici care ocupă funcții publice specifice, de polițist local în cadrul Poliției Locale a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 60

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării și amenajării a doua stații pentru îmbarcarea/debarcarea călătorilor, pe Strada Porolissum, pe traseele liniilor 11, 11/A și 11 barat.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării și amenajării a doua stații pentru îmbarcarea/debarcarea călătorilor, pe Strada Porolissum, pe traseele liniilor 11, 11/A și 11 barat.

*

Se adoptă hotărârea nr. 61

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

5.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii Punctului Gospodăresc nr. 79, situat pe Str. Victor Deleu, Bl. E 22, proprietatea publică a Municipiului

Zalău, concesionat la S.C. AVE Sălaj Ecoserv SRL - cu valoarea bunurilor și lucrărilor realizate din fondul de dezvoltare.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind majorarea valorii Punctului Gospodăresc nr. 79, situat pe Str. Victor Deleu, Bl. E 22, proprietatea publică a Municipiului Zalău, concesionat la S.C. AVE Sălaj Ecoserv SRL - cu valoarea bunurilor și lucrărilor realizate din fondul de dezvoltare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 62

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

6. Raportul anual al Primarului Municipiului Zalău privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Zalău.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

7. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2015.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, împreună cu nota de completare nr. 18.310 din data de 30.03.2015, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu cele două note de completare.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 63

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Cimitirului – carosabil, trotuar, rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Cimitirului – carosabil, trotuar, rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 64

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Pădurii - bordurare trotuare, covor asfaltic și rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Pădurii - bordurare trotuare, covor asfaltic și rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 65

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Gh. Pop de Băsești – covor asfaltic și rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Strada Gh. Pop de Băsești – covor asfaltic și rigolă – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 66

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Reparații trotuar cu dale beton – pavaj, zona Zahana – Ceas – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – M-am uitat peste proiectul de hotărâre numărul 11 și sigur că și noi circulăm prin oraș și am văzut că o bună parte a lucrărilor sunt deja făcute din ceea ce ni se propune nouă prin proiectul de hotărâre.

De ce am mai intrat cu proiectul?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Într-adevăr, lucrările au fost demarate, ele au fost aprobate prin buget, există, dacă o să vă uitați în Anexa de la lista de investiții pentru reparații capitale și este chiar suma care apare în această documentație, doar că noi am obligat Citadin-ul, practic, să realizeze până în final întreaga documentație tehnico – economică, nu numai evaluarea care a fost făcută în pregătirea bugetului, în lista Anexă neavând alte lucrări și posibilitatea de a lucra cu asfalt, cu alte lucrări. Pentru a-și putea realiza programul de lucrări din acest an, a început mai repede această lucrare, dar ea este, încă o dată spun, aprobată prin buget și în Anexa de lucrări.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Să înțeleg că, nu știu, este un lucru bun că noi lucrăm mai repede decât scrie?

Sau avem o problemă cu scrisul?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este scris, deci, încă o dată spun: este aprobat prin buget, verificați și Anexa.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Atunci, ce ar fi să nu mai emitem proiecte, să mergem pe lista de investiții.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Trebuia finalizată documentația tehnico – economică pe care a făcut-o Citadin-ul.

Sunt mai multe lucrări care se execută și apar o dată cu execuția, de exemplu, proiectele tehnice care se realizează prin proiectare prin execuție.

Puteam să și stăm, într-adevăr, să începă lucrările după ce se aproba această documentație, nu era niciun fel de problemă, fiind, oricum, încă o dată spun, aprobate prin buget, doar că în perioada asta lucrările pe care le putea realiza Citadin-ul erau extrem de limitate și volumul de lucrări pe care îl are prevăzut în acest an este unul destul de consistent care, eu zic că va fi greu de dus la îndeplinire.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 11 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Gabriela Daniela, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan.

*

Cu 11 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării „Reparații trotuar cu dale beton – pavaj, zona Zahana – Ceas – Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 67

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

12.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Barou Cosmin Ionuț și Barou Janina Aurora.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Barou Cosmin Ionuț și Barou Janina Aurora.

*

Se adoptă hotărârea nr. 68

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

13.Solicitarea nr. 14.835/12.03.2015 de revocare parțială a H.C.L. nr. 52 din 9 martie 2015 privind modificarea H.C.L. nr. 10 din 26.01.2015 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unor locații în vederea amplasării unor standuri de distribuție stradală de ziare.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Am citit răspunsul formulat de către executivul primăriei și aș vrea, totuși, câteva lămuriri.

Prima dintre ele: cum a fost fundamentată propunerea de modificare a Caietului de sarcini, care este suportul obiectiv al modificărilor propuse și cum s-a ajuns la necesitatea de a modifica această hotărâre, în speță Caietul de sarcini și de ce este considerat mai bun acest Caiet de sarcini?

D-na Predescu Adina șef serviciu Direcția Patrimoniu – În hotărârea anterioară s-a strecurat o greșeală de redactare la punctul 2.2.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Celelalte modificări pentru ce s-au făcut, cu ce este mai bun, de ce este considerat mai bun?

D-na Predescu Adina șef serviciu Direcția Patrimoniu – Ca să dăm posibilitatea participării, ofertării și adjudecării la licitație.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela - O altă întrebare pe care o am, pentru a putea susține păstrarea în vigoare a acestei hotărâri, vă rugăm să ne comunicați în ce paragraf ați răspuns faptului că nu ați afectat drepturile și interesele, atât materiale, cât și juridice, ale petentului.

Pentru că pierderea garanției de participare dar, mai ales, a dreptului de a participa la alte licitații organizate de Municipiul Zalău, în condițiile în care nu respectă ceea ce solicită, poate afecta grav orice persoană interesată, fie ea fizică sau juridică.

V-aș ruga să ne spuneți care este paragraful în care ne-ați răspuns că nu sunt afectate și nu sunt lezate aceste interese.

D-na director Ardelean Claudia – Pot să vă spun că în punctul de vedere pe care l-am avut cu privire la solicitarea de revocare parțială a Hotărârii nr. 52, noi am analizat solicitarea din punct de vedere legal. Noi nu ne putem pronunța, ca și executiv, asupra oportunității actelor administrative.

Din punct de vedere legal, noi considerăm că hotărârea care se solicită a fi revocată este legală. Deci, hotărârea este legală din punct de vedere al legalității.

Dacă se analizează o altă interpretare sau o altă ajustare, modificare a ei, aceea nu este competența noastră.

Din punct de vedere legal, noi considerăm că nu sunt probleme de legalitate.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Îmi cer scuze, în plângere este formulată o obiecție referitoare la lezarea unor interese. Din punct de vedere legal cred că ar trebui să ne poziționăm.

D-na director Ardelean Claudia – Noi nu am apreciat că se lezează anumite interese, pentru că, prin completarea Hotărârii de Consiliu Local, prin menționarea că modelul de stand ce se va aproba, se va stabili prin documentația de autorizare, dimpotrivă, considerăm că nu se lezează niciun participant care va veni la licitație. Neimpunând un anumit model de stand prin Hotărârea de Consiliu Local, pentru că acest aspect al modelului de stand trebuie analizat de specialiștii din comisia de urbanism, care va analiza

dacă modelul de stand corespunde sau nu, din punct de vedere arhitectural, cu documentațiile de urbanism.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Și, deci, susțineți în continuare că nu sunt lezate niciun fel de interes.

D-na director Ardelean Claudia – Considerăm că nu este lezat niciun fel de interes.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – În consecință, rezultă din punctul de vedere că fiecare dintre cele 11 locații poate să aibă modelul pe care îl va câștiga probabil unul din cei 11 ofertanți?

D-na director Ardelean Claudia – Modelul nu va fi pus la licitație, conform Caietului de sarcini.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Nu asta am întrebat! Vor putea fi amplasate 11 tipuri diferite? Dacă 11 persoane juridice sau fizice licitează câte un punct, fiecare va putea amplasa ce dorește?

D-na director Ardelean Claudia – Dacă Comisia de urbanism agreează modelul de stand, da.

Nu s-a limitat nici la unul, nici la două, nici la cinci.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Dacă cred că nu are loc.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun la vot solicitarea nr. 14.835/12.03.2015 de revocare parțială a H.C.L. nr. 52 din 9 martie 2015 privind modificarea H.C.L. nr. 10 din 26.01.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor locații în vederea amplasării unor standuri de distribuție stradală de ziare.

Cine este pentru? - Nu sunt. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - 18 voturi.

D-na director Ardelean Claudia – Voturile de „abținere” se contorizează ca fiind voturi „împotrivă”, conform regulamentului de organizare al Consiliului Local.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării blocurilor de locuințe - DM 1, DM 2, DM 3, DM 5, DM 7, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situate pe Str. Viitorului și a blocului de locuințe O 4, situat pe Str. Olarilor din Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării blocurilor de locuințe - DM 1, DM 2, DM 3, DM 5, DM 7, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situate pe Str. Viitorului și a blocului de locuințe O 4, situat pe Str. Olarilor din Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 69

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - cartierul Păcii - constând în realizarea de parcări publice, lucrări de evacuare a apelor pluviale și amenajarea spațiilor verzi, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii, reprezentând garaje.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Din Anexele la hotărâre, dacă am înțeles corect și se pare că așa este, vor fi demolate 159 de garaje?

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Da.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 11 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Gabriela Daniela, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan.

*

Cu 11 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău - cartierul Păcii - constând în realizarea de parcuri publice, lucrări de evacuare a apelor pluviale și amenajarea spațiilor verzi, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcțiile provizorii, reprezentând garaje.

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Nu înțeleg, doamna Coța, de ce ați votat „împotriva”? Anul trecut insistați pentru lucrările care trebuiau să se facă pentru pluvial, plus celelalte rețele, care se află sub aceste garaje, inclusiv instalațiile de iluminat, care trebuie reabilitate; am primit foarte multe cereri în acest sens. Este destul de complicat să se lucreze în modul acesta în care, pe de o parte, vrei să fi populist, pe de altă parte, când este vorba de a lua măsurile care se impugn, ne abținem sau votăm „împotriva”.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Nu este vorba despre populism, ci doar despre faptul că nu toate cele 159 de garaje este necesar a fi demolate. Cred că măsura este mult prea largă.

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Acolo s-a făcut o evaluare din toate punctele de vedere: faptul că multe dintre ele se află într-o situație deplorabilă din punct de vedere al urbanismului, faptul că se află pe rețele de iluminat, pe rețele de canalizare.

Pe de altă parte, nu sunt utilizate decât într-o mică măsură, cel puțin 50% din garaje nu sunt utilizate ca și garaje.

Presiunea care există pentru locuri de parcare, în zona respective, care impune regândirea zonei, încât să se poată crește numărul locurilor de parcare, toate aceste aspecte ne-au dus, nu credeți că luăm astfel de măsuri din plăcerea de a demola. Știți foarte bine cum arată acele construcții. Știți foarte bine cât de aglomerată este zona poliției și zona din cartierul Păcii, plus problemele de spații verzi care nu sunt definite și pe care, cu această ocazie, doream să le rezolvăm.

Probleme de pluvial, de colectare a apelor și așa mai departe.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Proiectul a trecut sau nu?

D-na director Ardelean Claudia – Proiectul nu a trecut, deoarece trebuiau 14 voturi „pentru” și sunt doar 11 voturi.

Este un proiect de hotărâre care se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție, deoarece privește administrarea domeniului public și privat, este prevederea de la articolul 45, alineatul 3 din Legea nr. 215/2001.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Cred că aprobarea efectuării unor lucrări nu ține de Administrarea Domeniului Public și Privat, astfel încât să fie nevoie de 14 voturi.

D-na director Ardelean Claudia – Este vorba despre efectuarea unei investiții pe Domeniul Public și Privat, realizare de parcuri, zone verzi.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei părți de 285/385 teren proprietatea Municipiului Zalău, situat pe Str. Cloșca, nr. 6, identificat în Cartea Funciară nr. 432 UAT Zalău, nr. top. 719/a, teren intravilan cu casă, în suprafață de 385 mp., în favoarea proprietarului construcției.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 11 voturi. Împotrivă? - d-na consilier Coța Gabriela Daniela, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 11 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei părți de 285/385 teren proprietatea Municipiului Zalău, situat pe Str. Cloșca, Nr. 6, identificat în Cartea Funciară nr. 432 UAT Zalău, nr. top. 719/a, teren intravilan cu casă, în suprafață de 385 mp., în favoarea proprietarului construcției.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

17.Proiect de hotărâre de aprobare a normei de cheltuieli pentru consumul lunar de carburanți, alocat autoturismului Dacia Logan MCV ce va deservi Poliția Locală Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre de aprobare a normei de cheltuieli pentru consumul lunar de carburanți, alocat autoturismului Dacia Logan MCV ce va deservi Poliția Locală Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 70

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

18. Informare privind activitatea protecției civile și a Comitetului local pentru situații de urgență, din anul 2014, în Municipiul Zalău.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

19. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Chende Mihai Viorel și Chende Alexandra Cristina.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Chende Mihai Viorel și Chende Alexandra Cristina.

*

Se adoptă hotărârea nr. 71

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

20.Proiect de hotărâre privind atestarea, la domeniul privat al Municipiului Zalău, a cotei de 4/16 parte din imobilului reprezentând construcția, identificată în CF nr. 615 Zalău nr. top. 737, situat în Municipiul Zalău, Str. Cloșca, Nr. 1.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea, la domeniul privat al Municipiului Zalău, a cotei de 4/16 parte din imobilului reprezentând construcția, identificată în CF nr. 615 Zalău nr. top. 737, situat în Municipiul Zalău, Str. Cloșca, Nr. 1.

*

Se adoptă hotărârea nr. 72

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

21.Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri pentru valorificarea bunurilor care au făcut obiectul contractului de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – În anul 2014 am luat o serie de măsuri consecutive sau, mă rog, am intrat de mai multe ori în ședință de Consiliu Local în ceea ce privește Uzina Electrică. Nu am avut o Hotărâre de Consiliu Local prin care să știm, de la început, ce se va întâmpla în cazul Uzinei Electrice, de la un capăt la celălalt.

Una dintre obiecțiile pe care le-am avut, anul trecut, a fost cea legată de decapitalizarea Uzinei Electrice; am decapitalizat Uzina Electrică cu suma de bani necesară achiziționării centralelor termice pe școli.

La momentul respectiv, am avut o opinie divergentă, ca să zic așa, cu marea majoritate a opiniilor consilierilor locali, prin aceea că am afirmat că ar fi mai bine făcută investiția de către Uzina Electrică: ne-ar fi scutit de plata TVA-ului, pentru că s-ar fi dedus, la momentul respectiv.

Aș vrea să avem făcută, pentru următoarea ședință de Consiliu Local, o informare care să cuprindă costurile pe care le-am avut, legate de Uzina Electrică, de ieșirea din insolvență a Uzinei Electrice, veniturile pe care le-am făcut cu privire la activele pe care le-am vândut de acolo, costurile care s-au realizat final cu centralele termice pe școli și, nu în ultimul rând, care este viziunea Municipiului Zalău cu privire la soarta Uzinei Electrice.

Mi se pare de bun simț și pertinent să avem o informare, pentru că tot ce s-a întâmplat la Uzina Electrică, s-a întâmplat în ședințe consecutive, așa cum am spus, sau cu luni distanță între ele. Adunarea Generală a Acționarilor de acolo nu ne-a făcut niciodată o informare completă cu ceea ce s-a hotărât.

Așa că este dreptul consilierilor să afle, până la urmă, care este, de la un capăt la altul, situația Uzinei Electrice, în momentul de față.

DI. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – O să se facă această informare de către Uzina Electrică în ceea ce privește perioada de insolvență, care au fost veniturile realizate din insolvență.

Aș face o corecție și îmi permit să fac treaba asta, dacă vorbiți de decapitalizarea Uzinei Electrice: Uzina Electrică este o societate cu capital 100% al Municipiului Zalău. Deci, Uzina Electrică nu lucrează pentru sine, lucrează pentru municipiu.

Ceea ce spuneți dumneavoastră că a fost o decapitalizare pentru Uzina Electrică, a fost o capitalizare pentru municipiu, realizându-se aceste instalații în unitățile de învățământ, știind că nu mai putem să susținem sistemul de termoficare în sistem centralizat.

Pe de altă parte, Uzina Electrică poate să își stabilească, la ora actuală a intrat pe piață, nu mai este un serviciu public pe care îl licitează, intră pe piață, inclusiv pe piața privată, dacă va reuși să țină contracte cu alte instituții, cu alte societăți comerciale pentru ceea ce înseamnă servicii de întreținere, mentenanță, verificări tehnice periodice cu specialiștii pe care îi are, foarte bine, asta ne dorim.

De fapt, asta este viziunea pe care o are Uzina Electrică, la acest moment și chiar dezvoltarea a altor servicii, chiar de natura celor publice, poate însemnând chiar participarea la o licitație pentru sistemul de iluminat public. Cam ăstea sunt lucrurile care se pot spune în linii mari, iar legat de cifre, valori, sigur că aceste lucruri o să le obțineți.

DI. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 11 voturi. Împotrivă? - d-na consilier Coța Gabriela Daniela, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș. Abțineri? - d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan.

*

Cu 11 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri pentru valorificarea bunurilor care au făcut obiectul contractului de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică.

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Deci doriți ca aceste bunuri să se degradeze? În mod normal, inventarul acestor bunuri care nu mai sunt utilizabile pentru că s-a închis sistemul de termoficare, sub o formă sau alta trebuie valorificate, nu știu. Chiar este un vot strict politic, că nu pot să îl iau altfel.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

22.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133/4.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 133/4.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 73

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

23.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de administrare - prestare nr. 36254 din 10.08.2010, încheiat între Municipiul Zalău și

D.G.A.D.P. Zalău, respectiv a contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010, încheiat cu S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de administrare -prestare nr. 36254 din 10.08.2010, încheiat între Municipiul Zalău și D.G.A.D.P. Zalău, respectiv a contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010, încheiat cu S.C. Citadin Zalău S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 74

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate la Piața Agroalimentară Centrală, situată în imobilul Complex Agroalimentar S+P+E, din Municipiul Zalău, precum și a tarifelor pentru închirierea terenurilor amenajate, adiacente imobilului.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Am discutat și în ședința de comisie de urbanism acest proiect și am cerut insistent să motiveze nivelul prețurilor practicate, nivelul chiriilor respective și, mă rog, s-a încercat o motivare; eu vreau să vă spun că nu se poate. De exemplu, iau un tarif de la poziția 11, tarif pentru depozitare în subsol și este un tarif de 83,2 lei/mp., la o suprafață în subsol, acolo, de 15 mp.; rezultă un cost pentru persoana respectivă, care închiriează, de 1.150 lei.

Temerea mea, și trebuie să fie și a dumneavoastră, este că toate aceste tarife, care nu știu pe ce logică s-au bazat, când ni le prezentați, dumneavoastră, aici o să se regăsească în prețurile care se practică la mese de către comercianți și de către toți care vând acolo sau oferă servicii alimentare sau de altă natură.

Mi se pare că tarifele sunt mari, sigur că dumneavoastră ați avut un model de calcul sau ați avut o logică în stabilirea lor. Vi s-a prezentat o logică, că ați pornit de la nivelul costurilor utilităților, nu știu cum le-ați identificat ălea, structura de personal, ați pus acolo vreo 20 de persoane.

Mi se pare exagerat nivelul de 12 persoane pentru hala agroindustrială. Nu știu; acum, eu nu vreau să fiu răutăcios, dar cred că dumneavoastră în referatul respectiv, ați simplificat foarte mult referatul și nu ați prezentat în detaliu și de aceea nu pot să agreez aceste tarife. Eu cred că ați vrut să se descurajeze consumul excesiv de utilități. Nu mai vorbesc de, știu eu, dacă s-a gândit cineva care este rata de amortizare, capitalizarea clădirii respective și aș vrea să știu și eu care este suma valorii chiriilor încasate, într-o lună, în hala agroindustrială sau agroalimentară?

Ați zis că ați avut o estimare anuală, dar în referat nu o găsesc. Îmi pare, atunci ați zis, v-am crezut pe cuvânt. Ați avut dumneavoastră în caiet, probabil.

Dumneavoastră, dacă ne referim la baza criteriilor care au stat la stabilirea tarifelor, cel mai elocvent mi se pare cel care este să îi descurajăm să cosume utilitățile pe cei care vor utiliza hala.

D-na Ciurte Rodica – Există cheltuieli cu materiale din care:

- combustibili și lubrifianți – GAZ, sunt 4 aeroterme, energie electrică tehnologică, apă – canal, 15 toalete, plus 2 spălătoare;
- materii prime și materiale consumabile: hârtie igienică, prosoape, măști, materiale de curățenie, aspiratoare profesionale, mopuri, găleți, materiale întreținere instalații sanitare, instalații electrice, instalații frig;
- echipament de lucru și protecția muncii.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Probabil că încărcarea asta de activități, de servicii, de servicii la servicii, pe care ați prezentat-o dumneavoastră, aici, v-a adus la prețurile astea, pentru că aceste prețuri pe metru pătrat sunt mult peste cele din piață, de pe bulevard.

Să ai 17,5 euro/mp., depozitare în subsol, este mult.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Domnule Bălăjel, aș vrea să vă contrazic și să nu vă las să persistați într-o greșeală mare, într-o eroare, să spun așa. Tariful despre care spune-ți dumneavoastră, de depozitare, de 83 lei/mp./lună, este mai puțin decât se plătește la ora actuală și de cât au plătit comercianții pentru depozitarea pepenilor pe domeniul public care,

echivalent, de exemplu, zona A, 4 lei/mp./zi, aici vine 2,67 lei/mp./zi, față de 4 lei/mp./zi cum s-au dat locațiile pentru depozitare și vânzare pepeni.

Faptul că spuneți că este mai scump, nu este mai scump, în condițiile în care aici beneficiază de niște servicii.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Domnule primar, aici este vorba despre o treabă sezonieră.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Cum adică? Acolo unde nu oferim nimic, înțelegeți, iar aici, unde oferim condiții, nu înțelegeți și vi se pare mare?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Eu am întrebat dacă se știe nivelul chiriilor încasate lunar în ideea că toate spațiile se vor ocupa.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Chiriile nu se cunosc, deoarece nu sunt licitate. Ele vor fi licitate.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Să zicem, la valoarea din proiect. Bănuiesc că la valoarea din proiect avem o sumă.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Așa este.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Că licitația o să le crească, eventual. Că nici nu am vrea să rămânem cu spațiile goale.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – La ora actuală, tariful pe masă, dau un alt exemplu, era de 7 lei/masă/zi, acum este 8 lei/masă/zi, într-un complex în care acorzi niște servicii: căldură, lumină și așa mai departe, față de o piață care era neamenajată.

Nu știu dacă leul ăla în plus/masă, este adevărat, masa este mai mica, lucru care a fost sesizat, pentru că așa permitea configurația pieței, dar au posibilitate și să depoziteze și să închirieze, dacă vor mai multe mese, nu este niciun fel de problemă.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Nu cred că noi ne dorim ca aceste tarife să intre în prețuri. Sigur că da, este simplu pentru cel care face serviciul respectiv, oferă marfa, sigur că el o să își rezolve...

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Îmi puteți explica, economic, ce se întâmplă dacă mergi în Crasna sau Pericei și oprești la poartă unde vând produsele și nu plătesc nici masa și nici închirierea, au același preț ca și același din Zalău?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Acum mă luați cu liberalizarea pieței.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu este vorba despre liberalizare, este vorba despre ce se întâmplă economic.

Credeți că o să urce prețurile pentru ce, pentru 1 leu în plus/masă/zi?

Eu nu cred. Mai mult, am spus că vom face un tablou mare, cu prețurile practicate în alte piețe din regiune, asta vom face în hala agroalimentară, tocmai pentru ca oamenii să fie informați.

Dacă nu vor fi mulțumiți, vor putea apela la alte piețe, în piața Astralis, care este o piață încă liberă, în Dumbrava Nord sau pot să meargă în alte magazine care vând legume și fructe.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Am înțeles explicația dumneavoastră, dar nu are loc în motivarea respectivă, să fie trecut acolo, cu aliniat, frumos, descurajarea consumurilor excesive.

Cine citește, așa zice: domnule, prețul este 5 lei, ca să descurajăm consumul excesiv de utilități.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Unde ați citit așa ceva?

D-na consilier Băgărean Monica – Domnule coleg, eu vă înțeleg preocuparea, dar este al patrulea subiect la care suntem pe poziții pentagonice și eu nu cred că idealul tuturor colegilor noștri nu este intrarea în normalitate, ori comerțul sănătos și comerțul care se înscrie la toate normele sanitar – veterinar și dacă tot vrem să intrăm în Europa, haideți să nu ne mai legăm de virgulele care ne despart.

Eu fac, pe această cale, o chemare la conciliere, pentru că voturile noastre, de acum, vor produce efecte pe termen lung și foarte lung.

Noi suntem aici nu să ne facem politicește, suntem să ne gândim, din punct de vedere al gospodăririi economice, cum mergem și ce facem.

Dacă ne legăm de prețurile maxime sau ne legăm de 1 leu diferență, dar diferență foarte mare de condiții, atunci consider că suntem puși într-o situație de rea voință.

Nu vreau să consider că noi suntem răuvoitori aici, dar vreau să vă rog să vă gândiți că în pielea fiecărui comerciant putem fi fiecare în parte.

Dacă dumneavoastră considerați că acel tarif este opritor, îngrăditor și va duce la lipsa de populație în hala agroalimentară, atunci vreau să vă rog să fiți foarte atenți la cum se desfășoară lucrurile în alte părți civilizate. Și atunci, dacă tot ne dorim să fim un municipiu, reședință de județ cu civilizație, vă rog să nu încercăm, nu îmi permit să spun că unii suntem populiști sau mai puțini populiști, dar haideți să vedem că această hală este un progres, este o intrare în normalitate și haideți să încercăm să nu mai punem bariere, căutând note de subsol care lipsesc sau fundamentări care, unii, ne băgăm la indicatori, pe care îi înțelegem, îi pricepem, dar nu înțelegem oportunitatea folosirii lor în anumite calcule.

Haideți să nu mai spunem că aceste costuri mari vor duce la prețuri mari. Piața din Zalău are prețuri mari, comparativ cu piețele din județele limitrofe.

În momentul în care vom intra la un mercurial, o să vedem, raportat la vecinii noștri, cum stăm cu prețurile dar, până atunci, vă rog frumos, haideți să dăm o șansă, civilizației, haideți să dăm o șansă, normalității și haideți să încercăm să nu mai fim băgători de seamă la virgulă și bariere în dezvoltare.

Vă mulțumesc!

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Sunt de acord, în mare măsură, cu ceea ce a expus colega noastră, Monica Băgărean, însă nu pot să nu o contrazic într-un anumit punct de vedere.

Un metru pătrat de depozitare, pentru că tot votăm pentru o perioadă lungă de timp, rămâne tot 17,5 euro.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Dacă tot ne învârtim în acest cerc vicios, prețul/masă, prețul/depozitare, haideți să cădem de un comun acord și să ajungem la un consens, ca să treacă acest proiect și să micim, puțin, prețul de depozitare, pentru că, până la urmă, omul ăla trebuie să și câștige ceva. Cred că, totuși, este mai mare prețul.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Sunt de accord. Putem să îl eliminăm de tot acest preț, a fost la transparență și nu am primit nicio sesizare în acest sens. Este posibil a se crea niște locuri de depozitare care nici nu există la ora actuală în hală. Doream doar ca să existe această posibilitate, în situația în care, în zona garajelor se poate face o compartimentare unde să mai apară astfel de depozite pentru perioadele în care vin cei cu pepeni și când este supraglomeratie. Asta era singura treabă.

Pe de altă parte, încă o data spun, dacă aici, pe metru pătrat în hală, în care totuși, sunt condiții, este 2,67 lei/mp./zi față de 4 lei/mp./zi, cât se închiriează în oraș, mie mi se pare că nu este absolut deloc mare și este nebunie, noi nu facem față la cereri și am limitat aceste locații, cei cu pepeni fugind în proprietăți private, pe care va trebui să le controlăm și să nu permitem vânzarea din tot felul de curți și așa mai departe, cum s-a făcut în cursul anului trecut, pentru că nu am dorit să mai facem acea mizerie pe care o reclamau foarte mulți cetățeni.

Modul în care se depozitau, în care se făcea vânzarea, faptul că stăteau acolo și nu mai vorbesc de toate neajunsurile pe care le creau în zonă. Putem să eliminăm până la urmă, acest tarif; dar este nevoie de el.

Dacă va fi mare, nu o să îl acceseze sau se va putea regândi, dar nu este vorba doar de acest tarif, asta a fost un exemplu, cred că domnul consilier Bălăjel făcea trimitere la toate tarifele fiind considerate mari.

Eu vreau să vă spun că, inițial, aceste tarife au fost semnificativ mai mari; în urma discuțiilor pe care le-am avut cu colegii am încercat să le redimensionăm dar, în așa fel, încât, totuși, ele să fie acoperitoare pentru o activitate autofinanțată, cum este piața pe care nu poți să o subvenționezi.

Nu poți să îți permiți să mergi pe pierde pe o astfel de activitate.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – În comisia juridică am pus această întrebare vis – a – vis de energia electrică, mă rog, zicea că sunt acele aeroterme pe timp de vară, că nu știu mai ce. În punctele unde vor fi

deservite ca și lactate, unde vor trebui să fie lăzi frigorifice sau nu știu mai ce, bănuiesc că acel curent, care este consumat acolo, va fi plătit de proprietarul respectiv; sau intră tot la comun?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Unde sunt acele spații care se închiriează de către societăți comerciale și care sunt permanente, să spun așa, vor avea contorizare separată. Acolo unde sunt aceste vitrine frigorifice, unde vin micii producători cu smântâna, cu ouăle, cu ăstea, acolo intră în tariful de închiriere a vitrinei.

Este luat în calcul consumul pe care îl are la oră o astfel de vitrină.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Având în vedere discuțiile purtate și, mai ales, referitor la tariful ăsta de depozitare, eu propun, astăzi, să eliminăm din cadrul proiectului acest tarif, mai ales că am înțeles, eu cred că nici nu a intrat în calculul stabilirii celorlalte tarife și, mă rog, în cazul în care se vor crea acele spații în zona garajelor, s-ar putea crea niște spații, atunci o să îl repunem pe ordinea de zi.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Vă întreb dacă vin cei cu pepenii care trebuie să depoziteze undeva, că este propus și vedeți în proiectul de hotărâre, inclusiv depozitarea pe spațiul exterior halei, între muzeu, în acea curte interioară.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Domnule primar, nu vin cu pepenii mâine.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu, dar trebuie să îi depoziteze. Ca să vândă la masă, ei au nevoie de o locație unde să îi depoziteze, că nu o să vină de la Dăbuleni cu 5 pepeni, o să vină cu mașina pe care trebuie să o descarce undeva, deci va avea nevoie.

Și, încă o dată spun, nu știu de ce ne legăm de acest tarif, care este mai mic decât depozitarea și plata/mp., pe care o fac pe domeniul public, în oraș, unde este atâta cerere, că totdeauna am avut mari problem în a refuza comercianții. Și anul trecut am spus că nici nu mai dăm locații, în oraș, pentru mizerie și pentru toate celelalte problem, pe care le generează.

Dl. administrator public Nistorescu Radu Mihai – Trebuie să avem stabilit acest tarif, deoarece, când dorește cineva să închirieze spațiu pentru depozitare, nu îi putem spune să aștepte o lună până la următoarea ședință de Consiliu Local, ca să putem să stabilim un tarif.

Astăzi, nu avem nicio cerere, dar s-ar putea să avem și, atunci, nu putem să nu avem stabilit un tarif.

D-na consilier Băgărean Monica – Pentru domnul coleg Bălăjel, putem să facem o ședință specială, pe fiecare sezon, după vremea pepenilor, după vremea căpșunilor și așa mai departe.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Eu zic că putem să fim mai atenți și să explicăm lucrurile, cetățenilor că, până la urmă, noi am venit aici și lucrăm pentru cetățeni, pentru interesul lor.

Acum, aici, sigur că se pot dezvolta tot felul de teorii și lucruri, dar nu știu dacă asta încurajează cu ceva.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Cred că totuși, suntem cam ruși de realitate să susținem că 17,5 euro/mp. de depozit este un preț coerent. Nu vă supărați, dar poate mai mergem pe bulevard, să vedem cu cât se închiriează spațiile comerciale.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 11 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Gabriela Daniela, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan.

*

Cu 11 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate la Piața Agroalimentară Centrală, situată în imobilul Complex Agroalimentar S+P+E, din Municipiul Zalău, precum și a tarifelor pentru închirierea terenurilor amenajate, adiacente imobilului.

*

Se adoptă hotărârea nr. 75

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

25.Proiect de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local pe anul 2015, structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culturale de utilitate publică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local, pe anul 2015, structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culturale de utilitate publică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 76

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini, respectiv a efectuării demersurilor necesare achiziției în proprietatea Municipiului Zalău, a unui teren sau a unor loturi de teren învecinate, în suprafață totală de minim 10 ha., situat în Municipiul Zalău, în zona Parc Industrial Vest Zalău, în scopul dezvoltării economice a Municipiului Zalău și înființării unui parc industrial.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Anul trecut am aprobat o comisie care să se ocupe de achiziționarea acestui teren. Nu am fost informați niciodată dacă s-a găsit terenul respectiv, unde este locația sau dacă s-au făcut ceva demersuri, în acest sens, de comisia respectivă.

Iar ca și o altă întrebare, aş avea următoarea întrebare: dacă sunt solicitări în acest sens, dacă sunt investitori care solicită un loc în parcul industrial sau dacă sunt înregistrate asemenea cereri?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Tocmai ieri a intrat în corespondență o solicitare pentru închiriere și realizare hală de 3.500 mp., pentru care nu avem ce să dăm, plus, birouri, spații de parcare și așa mai departe.

Vis – a – vis de informare, vă pot spune cei din comisie, care se ocupă cu partea de achiziții, au fost foarte multe întâlniri, au fost destul de multe discuții, legate de modalitatea în care să se facă achiziția, cât mai transparent, cât mai corect, de aceea cred că s-a și ajuns, până la urmă, în situația în care se dorește realizarea unor criterii foarte clare de achiziție, încât să nu existe dubii sau suspiciuni, legate de modul în care se face achiziția.

Dl. consilier Fazakas Nicolae – Practic, ce a spus și domnul primar, am avut mai multe întâlniri, au fost adunări dar, până la urmă, am căzut de acord să elaborăm un Caiet de sarcini, să eliminăm toate suspiciunile, deoarece, la o achiziție de teren de acest nivel, pot fi fel și fel de discuții, ne-am orientat împreună, am elaborat un Caiet de sarcini și am spus să venim în fața Consiliului Local cu aceste propuneri, care se regăsesc toate în Caietul de sarcini. Dacă o să reușim, bineînțeles, dacă aprobă Consiliul Local acest Caiet de sarcini, dacă reușim să găsim terenul agreeat, o să revenim, din nou, în fața Consiliului Local și va decide dacă este oportun sau nu achiziționarea acestui teren pentru parcul industrial.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Din cele spuse de domnul viceprimar, să înțeleg că nu există niciun teren, la ora actuală?
Sau care să fie compatibil cu cerințele Caietului de sarcini.

Dl. consilier Pop Eugen – Dacă ați citit Caietul de sarcini, se urmează o procedură de la transparența prin publicarea anunțului de achiziție în presă și până la stabilirea criteriilor de eligibilitate a terenului care va fi achiziționat. Caietul de sarcini explică absolut toată procedura.

Suplimentar față de ceea ce a spus colegul, comisia și comisia de urbanism au făcut multe deplasări în teren pentru a vedea configurația terenului și, în momentul în care apar ofertele, care sunt cele mai bune, astfel încât să îndeplinească criteriul de eligibilitate stabilit în Caietul de sarcini.

De aceea, probabil, a fost o perioadă care a durat mai mult, tocmai pentru că au fost foarte multe întâlniri și la fața locului, în zona parcului industrial.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Din expunerea dumneavoastră, înțeleg că există un teren.

Dl. consilier Pop Eugen – Terenurile sunt acolo.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Asta am întrebat de la începutul ședinței. Dacă comisia respectivă a identificat un teren.

Dl. consilier Pop Eugen – Comisia a identificat locațiile. Trebuie urmată o anumită procedură de achiziție, astfel încât să eliminăm orice suspiciune asupra achiziției. Să fie transparență totală.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Deci, până la urmă, există teren.

Dl. consilier Pop Eugen – Da.

Dl. consilier Fazakas Nicolae – Sigur că există terenuri, dar să vedem disponibilitatea lor și să vedem, după ce se va aproba și o evaluare, dacă o să mergem la fața locului și o să avem oferte de vânzare de teren, o să avem un raport de evaluare, o să urmeze o negociere și, bineînțeles, dacă reușim să negociem.

Dacă o să reușim să cădem la un acord, la un preț negociat, acel preț va fi supus spre dezbateră sau aprobare în Consiliul Local. S-ar putea să găsim terenul și s-ar putea să ne împotmolim la preț.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aș mai completa cu ceva, după cum am spus de solicitarea pe care am primit-o ieri, prin corespondență, am mai avut o întâlnire, în iarnă, cu reprezentanții unei firme coreene care doreau 4 hectare teren pentru realizarea unei investiții în zonă.

Sigur că ei evaluează, nu înseamnă că vin la Zalău dar, dacă nu creezi aceste oportunități, șansa de a atrage investitori și de a crea noi locuri de muncă este limitat.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini, respectiv a efectuării demersurilor necesare achiziției în proprietatea Municipiului Zalău, a unui teren sau a unor loturi de teren învecinate, în suprafață totală de minim 10 ha., situat în Municipiul Zalău, în zona Parc Industrial Vest Zalău, în scopul dezvoltării economice a Municipiului Zalău și înființării unui parc industrial.

*

Se adoptă hotărârea nr. 77

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractelor de finanțare a proiectelor, acțiunilor/activităților sportive de selecție pregătire și participare la competițiile sportive de interes național, incluse în sportul de performanță, respectiv a activității cluburilor sportive „Volei Municipal Zalău”, respectiv „Fotbal Club Zalău”, pe anul 2015, conform actelor de asociere.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Vis – a – vis de acest proiect de hotărâre, aş avea un scurt comentariu: în proiectul acesta, în actele doveditoare a proiectului am vazut că doar primăria este cea care investește bani.

Cluburile sportive spuneau în buget că vor avea sponsori, că vor avea alte surse de venit care, până la urmă, nu s-au realizat nici anii trecuți. Aș vrea să întreb dacă aceste surse de venit le ajung și dacă nu cumva, în toamnă, vor veni iar cu o rectificare de buget.

D-na director economic Cuibuș Mariana – Așa cum scrie în referat, Ordonanța nr. 2/2015, impune existența contractului de finanțare pentru alocarea acestor sume în contract. În contractul de finanțare trebuie să se treacă sumele pe an competițional.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aș vrea să mai completez, este greu de spus, la acest moment, care va fi necesarul, în special, la echipa de volei; echipa se află în finală, asta înseamnă că avem asigurat, cel puțin, locul II, pentru că rezultatele în plan internațional al echipei din Constanța au fost foarte bune în acest campionat, reușind să termine pe primul loc în grupă și având o serie de victorii, România are dreptul să înscrie două echipe în Champions League.

Înscrierea în Champions League înseamnă grupă, înseamnă trei deplasări și înseamnă și alte meciuri.

Deci, este greu de spus astăzi care va fi necesarul, va trebui să se ia o decizie și care vă aparține dacă se va înscrie sau nu, în cupe, dacă va continua finanțarea în condițiile în care vom avea probleme și la fotbal, dacă se intră în Divizia B, vedeți că echipa este foarte bine poziționată, este la egalitate de puncte cu Baia Mare, vor fi presiuni destul de mari în ceea ce înseamnă sumele necesare pentru sport.

Și va trebui să decideți, din acest punct de vedere, ce se va face.

Deocamdată, propun să așteptăm finalizarea campionatului, a Cupei României și a Campionatului la fotbal, după care să ne întâlnim într-o dezbatere în cadrul Consiliului Local, nu neapărat într-o ședință de Consiliu Local, în care să analizăm și să luăm o decizie cu ce facem în continuare.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Aș dori să întreb dacă nu ar fi fost de interes să existe o clauză în contract în care să se prevadă că noi vom finanța, așa cum ne-am angajat, în condițiile în care și cealaltă parte a

bugetului se realizează. Pentru că ne putem trezi în situația în care noi să finanțăm.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este normal, este clauză obligatorie și pentru cei care, din câte știu de la colegii care sunt în club, au făcut deja demersuri pentru recuperarea sumelor și la ceilalți foști asociați și dacă nu se va ajunge probabil în instanță, pentru că a fost aprobat un buget și cu acceptul lor, cel puțin, bugetul initial și anul trecut și acum doi ani.

Din câte știu eu, nu sunt probleme cu sumele pe care ar trebui să le încaseze, știind că acei asociați au contribuții relativ mici și nu știu să fie probleme din acest punct de vedere.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Este în regulă, dar tot nu avem clauze în contract.

D-na director Ardelean Claudia – Din punctul meu de vedere, acest contract de finanțare are ca și părți Municipiul Zalău și clubul sportiv.

Nu poți să condiționezi plata sumelor din contract de conduita unui terț față de acest contract, pentru că ceilalți asociați din club și-au asumat obligația sumelor din buget conform cotelor de asociere, conform Statutului care este contractul dintre părți.

Statutul de asociere este convenția membrilor asociați ai clubului sportiv. Raportat la obligațiile din acest contract, nu putem să condiționăm de conduita unui terț. Nu are decât clubul sportiv, dacă asociatul care nu virează contribuția conform contractului de asociere, să ia măsuri și să acționeze în instanță asociatul pentru plata contribuției la care s-a obligat prin contractul de asociere.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – d-na consilier Coța Gabriela Daniela, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contractelor de finanțare a proiectelor, acțiunilor/activităților sportive de selecție pregătire și participare la competițiile sportive de interes national, incluse în sportul de performanță, respectiv a activității cluburilor sportive „Volei Municipal Zalău”, respective „Fotbal Club Zalău”, pe anul 2015, conform actelor de asociere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 78

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea achiziționării unor imobile terenuri libere de sarcini și fără construcții, situate în imediata vecinătate/limitrofe Cimitirului Municipal Zalău, de pe Str. Andrei Șaguna din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Crișan Georgiana Dana – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Cei care fac parte din această comisie de achiziționare a acestui teren și, în primul rând, reprezentanții primăriei, îi rog să ia cu cea mai mare seriozitate această problemă, pentru că în cimitirul central nu mai sunt locuri și ne putem trezi într-un impas să nu avem ce să facem.

Lucrurile ăstea ar trebui puțin urgentate.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aș mai completa vis – a – vis de faptul că avem în buget cuprinși bani pentru achiziționarea unor terenuri în vederea realizării unui cimitir nou, dar pentru faptul că nu dorim să existe o presiune imediată de a ocupa acel teren nou, până se va face o sistematizare și dorim ca acel cimitir nou să fie sistematizat și gândit, ca să se ajungă la atitudinea unui simplu administrator, va fi nevoie de oarece timp pentru realizarea acelor proiecte, să spun așa, de sistematizare.

De aceea, într-adevăr, este nevoie de suprafețe de teren pentru a acoperi pentru un an de zile, cel puțin, necesarul de locuri de veci.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Eu fac parte din această comisie și mă bucur că domnul primar, știu eu, a identificat nevoia imediată, vă spun că acolo chiar este o nevoie să rezolvăm problema cât mai repede, o să vă informez ca și locație, așa, în partea de sud – est a identificat comisia 2 – 3 parcele, să vedem cum reușim să le achiziționăm, dar propunerea mea insistentă a fost și în comisie și acum să ne orientăm și spre partea de sud a cimitirului, pe platoul de deal de deasupra și chiar să facem acces pietonal din cartierul Meseș. Acolo este o suprafață, eu am bătut-o cu pasul chiar cu domnul

viceprimar și acolo este o suprafață de aproximativ 1 hectar, până în 2 hectare, disponibilă și s-ar putea amenaja o zonă și acolo, în partea sudică.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea achiziționării unor imobile terenuri libere de sarcini și fără construcții, situate în imediata vecinătate/limitrofe Cimitirului Municipal Zalău, de pe Str. Andrei Șaguna din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 79

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, aferente lucrării de reparații capitale „Strada Porolissum – stații de autobus din Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, aferente lucrării de reparații capitale „Strada Porolissum – stații de autobus din Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 80

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

30.Proiect de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local, pe anul 2015, structurilor sportive de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni sportive de utilitate publică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local, pe anul 2015, structurilor sportive de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni sportive de utilitate publică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 81

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului de dezvoltare, constituit de operatorul S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului de dezvoltare, constituit de operatorul S.C. Ave Sălaj Ecoserv S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 82

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUPA ILIE IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,