

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 14 iulie 2014, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlînașiu S. V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Daniela Gabriela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian - secretar, dl. Nistorescu Radu Mihai - administrator public, d-na Cuibuș Mariana - director Direcția Economică, d-na Ardelean Claudia - director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Ciurte Rodica - director Direcția Tehnică, d-na Bura Lucia - director Direcția de Asistență Socială Comunitară, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ - dl. director Horvat Ovidiu Călin, S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. - dl. director Nicora Virgil, D.G.A.D.P. - dl. director Bican Aurel, S.C. TRANSURBIS S.A. - dl. director Ruzici Dan, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. - dl. director Marian Viorel, Casa Municipală de Cultură Zalău - d-na director Hossu Gabriela, Pop Vasile - delegatul sătesc. Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 08.07.2014, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1054/08.07.2014, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail, în ziua de 08.07.2014, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare al ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - președinte de ședință

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Țicală Maria, d-na consilier Băgărean Monica, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, dl. consilier Lakatos Alexandru, d-na consilier Seling Pop Rodica, d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Bogdán Zsolt

Miklós, dl. consilier Fazakas Nicolae, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Pop Eugen.
Lipsește: dl. consilier Margin Gabriel Adrian.

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local, din data de 16.06.2014.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local, din data de 16.06.2014, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local, din data de 16.06.2014.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

La Ordinea de Zi avem un număr de 48 puncte.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Aș vrea să fac o propunere colegilor de consiliu, referitoare la transportul elevilor, la diverse.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, mai aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun la vot ordinea de zi.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordine de zi

***pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data de 14 iulie 2014, orele 14,00***

1.Proiect de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău, finanțate din Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1: “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, „Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe“ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău.

- 2.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Zalău”, d-lui Szilagyi Iuliu.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții al Poliției Locale Zalău.
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare Monument de For Public închinat Memoriei Eroilor Revoluției din 1989".
- 5.Proiect de hotărâre privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și a locurilor în care persoanele condamnate, precum și contravenienții, vor presta activități în folosul comunității dispuse în condițiile legii.
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Stat de funcții prin reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al serviciului public de interes local, fără personalitate juridică, prin transformarea unor posturi ca urmare a promovărilor în grad profesional superior.
- 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al D.A.S.C. Zalău.
- 8.Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică, cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare în Municipiul Zalău și preluarea bunurilor de retur, date în administrarea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.
- 9.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui serviciu de consultanță, asistență și de reprezentare juridică de către Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău - instituție publică cu personalitate juridică proprie, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.
- 10.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Duma Vlad Cătălin.
- 11.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Katona Erica Terezia.
- 12.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Pop Maria.
- 13.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Pop Maria și Pop Ciprian.
- 14.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Kulcsar Mihaela Bianca.
- 15.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Duma Flaviu Ionuț și Duma Adriana Mihaela.
- 16.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Crecan Ioan Gheorghe și Crecan Sonia Natalia.

- 17.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Mihalca Cristian Grigore și Mihalca Florina Camelia.
- 18.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Jarca Traian și Jarca Liuța.
- 19.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Iovu Mihaela Emilia.
- 20.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe Bloc A și Bloc B, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău Bloc A (sc. A și B), B-dul Mihai Viteazu, nr.1 și Bloc B (sc. A și B), Str.Unirii, nr. 2.
- 21.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 30 și D 32, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 30.
- 22.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe 2 A, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 7.
- 23.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe 2 C, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 11.
- 24.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe A 12, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Sfânta Vineri, nr. 34.
- 25.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe B 35, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Armoniei, nr. 12.
- 26.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 4, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. General Dragalina.
- 27.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 58, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 58.

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării/modificării prețurilor la anumite activități, prestate de S.C. Citadin Zalău S.R.L. și de modificare a caietului de sarcini pentru administrarea, întreținerea și repararea drumurilor publice de interes local din Municipiul Zalău.

29.Proiect de hotărâre de completare/modificare a H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999, privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău, a bunurilor dobândite în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 58072 din 19.11.2013, aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii monument istoric – Clădirea Transilvania din Municipiul Zalău, cod SMIS 7357“.

30.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 167/2012, de atestare la domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Liliacului.

31.Proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 117 din 24 mai 2004, privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, în favoarea S.C. NAZARETH S.R.L. și a contractului de concesiune.

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău la proiectul “Reabilitarea termică a blocului de locuințe D 30 - D 32, din Municipiul Zalău, constituit în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A - B, 2 A și 2 C din Municipiul Zalău, constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe B 35 și D 58 din Municipiul Zalău, constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A 12 și D 4 din Municipiul Zalău, constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

36.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

37.Proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 220 din 19 noiembrie 2012, privind aprobarea Normelor de acordare și utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Zalău, structurilor sportive în care unitatea administrativ teritorială - Municipiul Zalău - are calitatea de membru asociat.

- 38.Proiect de hotărâre privind desemnarea funcționarului responsabil cu raportarea datoriei publice.
- 39.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 313 din 26.10.2009, „privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, deschisă, a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, în suprafață de 2156 mp., în vederea realizării unei baze sportive”.
- 40.Raportul de activitate al Ocolului Silvic „Stejarul” Zalău, privind gestionarea fondului forestier - proprietatea publică a Municipiului Zalău, pe anul 2013.
- 41.Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor care au împlinit vârsta de 35 de ani, a căror contracte de închiriere, încheiate inițial pe durata de 5 ani, au expirat și care solicită prelungirea închirierii.
- 42.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a numărului de posturi a Casei Municipale de Cultură Zalău.
- 43.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii, de către Municipiul Zalău, a unui protocol de colaborare pentru elaborarea și implementarea unei strategii de dezvoltare în vederea punerii în valoare a patrimoniului cultural construit al Municipiului Zalău.
- 44.Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, aferent lucrării „Adaptarea unor spații din Corpul A al Clădirii Transilvania, în vederea funcționării spațiilor necesare pentru Direcția de Sănătate Publică Sălaj”.
- 45.Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, aferent lucrării „Reparații capitale la trotuarul din fața blocului Perla”.
- 46.Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău - acționar unic al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în vederea efectuării demersurilor legale, necesare vânzării unor imobile/bunuri proprietatea societății.
- 47.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, în favoarea Asociației Silvice „Stejarul” Zalău și Ocolului Silvic „Stejarul” Zalău, a unui spațiu din imobilul situat în Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, precum și a unor bunuri.
- 48.Proiect de hotărâre privind acordarea distincției „Prietenii Zalăului”, domnului Szabolcsi Gabor, reprezentantul asociației „Savaria Legio Hagymanykutató Egyesület Szombathely”.

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

1.Proiect de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău, finanțate din Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1: “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, „Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe“ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil, cu o mențiune: să se înlocuiască termenul de „avans” cu termenul de „prima rată”.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Îmi însușesc modificare făcută de comisia economică.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – În primul rând, aș vrea să fac cunoscut faptul că s-au modificat, legat de ce înseamnă mecanismul de recuperare al sumelor pentru persoanele juridice care dețin un spațiu, birou sau destinație de spațiu comercial, care a fost schimbat din destinația inițială, de apartament sau unitate locativă și va fi la fel suma de recuperat, se face tot în 2 ani de zile, cu primă rată de 1.500 lei.

Aș mai aduce atenției, pentru că avem solicitările venite de la Asociațiile de Proprietari sau de la cetățeni, posibilitatea ca persoanele cu probleme, însemnând dificultăți în a asigura plata contribuției pentru această taxă de reabilitare, să beneficieze de un ajutor de urgență, lucru pe care l-am mai spus. Sigur în urma realizării unei anchete sociale și care va stabili posibilitatea și cuantumul acelui ajutor.

Cam ăstea ar fi principalele modificări; în rest, la tot ce o să expuneți, o să explicăm și noi care au fost raționamentele pentru care am ajuns la aceste rate, la nivelul numărului de rate și a cuantumului primei rate.

D-na Dumuța Tincuța Felicia – **vicepreședinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul P+10 (Mercur)** – Prezintă adresa nr. 35.377 din data de 10.07.2014, care a fost adresată Primăriei Municipiului Zalău și Consiliului Local Zalău și pe care o aveți atașată.

Dl. Taloș Cornel - **președinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul G 1, Dumbrava Nord** – Ceea ce a spus doamna Tincuța este perfect adevărat și aceleași doleanțe le avem și noi.

În schimb, tocmai discutam cu cineva și spuneam că în momentul în care o să terminăm de studiat documentele care ne-au venit de la primărie, ori ne facem juriști, ori contabili și am să vă spun de ce.

Dacă veți lua tot ceea ce este proiect, în ceea ce privește execuția lucrărilor și veți sta puțin atenți asupra lor, o să aveți surpriza că enorm de multe lucrări sunt trecute în proiect ca finanțare, dar nu se vor face niciodată și sunt sume mari.

Trebuie luat neapărat, din nou tot ceea ce este proiect, consultat, văzut și vă spun că o să aveți surprize mari.

Pot să vă dau un singur exemplu: organizare de șantier, 5.400 lei, suma, practic, la ceea ce se face acolo este undeva la 500 lei.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – În primul rând, am să răspund interpelării, pentru că este mai simplu: vreau să vă asigur că nicio lucrare care nu se execută, nu se decontează și a fost vizită în teren de la Organismul Intermediar, de la Agenția de Dezvoltare Nord – Vest și avem situații în care s-a văzut că nu s-a realizat organizarea de șantier și s-a tras linie, nu se decontează, nu se plătește.

Tocmai de aceea, în toate tabelele pe care le-ați primit și care s-au afișat și la blocuri, la sfârșit, scrie că se vor regulariza, la finalul lucrărilor, tot ceea ce înseamnă aceste lucrări. Ele s-ar putea să fie și în plus și în minus, ca la orice lucrare, sunt note de renunțare sau de comandă suplimentară.

Vor fi, probabil, note de comandă suplimentară, cum știm că s-a întâmplat la blocurile Galerii, unde parafeții s-au constatat că nu sunt corespunzători, de către constructor, erau niște parafeți realizați din prefabricate, sudați, și care prezentau pericol de prăbușire, pe care nu se putea pune tâmplăria pentru închiderea balcoanelor.

S-a stabilit că se demolează și se face un parapet nou din ziderie după care se va realiza lucrarea de termoizolație și montarea tâmplăriei.

Acolo vor fi, din păcate, lucrări suplimentare, care nu sunt eligibile, pentru că, pe finanțarea europeană nu se acceptă neprevăzut. Alea se vor împărți, jumate – jumate, între Primăria Zalău și Asociația de Proprietari. Aici, vă asigur că vom fi foarte atenți la toate aceste lucrări, dirigenții de șantier au fost atenționați de foarte multe ori, le-am atras atenția, chiar, că s-ar putea trezi cu plângeri penale, în condițiile în care ar putea certifica lucrări care nu se execută. Noi am angajat dirigenți de șantier sau firme de specialitate tocmai pentru că ne trebuiau oameni pregătiți pentru așa ceva și care, oricum, sunt verificate.

Aceste situații de lucrări sunt verificate și de către colegii de la Tehnic, în momentul în care ele sunt predate de către constructor și cu viza dirigintului de șantier.

Revenind la celelalte probleme ridicate, este foarte adevărat că această primă rată, nu îi spunem avans, avansul ar fi însemnat să se dea înainte de începerea

lucrării, ea, de fapt, este stabilită ca o primă rată și a fost, dacă vreți, o exprimare greșită, rezultă dintr-un calcul, din necesitatea de a asigura posibilitatea de plată a constructorului, în condițiile în care Consiliul Local a aprobat, Primăria Municipiului Zalău a realizat un credit de 75 miliarde lei, tocmai pentru a face plata contribuției primăriei, undeva în sumă de 43 miliarde lei, restul, tocmai pentru a asigura partea de contribuție din partea cetățenilor, dar pentru care trebuie să recuperăm aceste sume într-un termen relativ scurt.

Termenul de rambursare a acestui credit este de 3 ani de zile. Nu mai vorbesc de faptul că mai avem încă, pe rol, vreo 10 blocuri pe care le-am contract ca și proiectare, ele sunt finalizate ca și proiecte, urmând să semnăm și contractele de evaluare și, sperăm, și finanțare, posibilitatea de tragere, pe această axă, programul operațional este cu limită până la finalul anului 2015. Până la acel moment, va trebui tot ce înseamnă plata acestor obligații care revin bugetului local.

Pe de altă parte, Asociațiilor de Proprietari nu li s-au spus niciodată, cel puțin reprezentanților, care au venit de la bun început, să se intereseze și care au semnat contracte în numele Asociațiilor de Proprietari, că plata se va face în rate.

Într-adevăr, au apărut declarații publice în care am spus că vom stabili aceste rate, sperăm ca ele să nu depășească acea plată de 200 lei/lună, dar discutând de contractele semnate de mai bine de un an jumate, cred că fiecare proprietar de imobil, suficient de conștient, trebuia să pună bani deoparte, măcar 100 lei/lună, pentru a putea contribui la plata acestor obligații pe care le au, știind că va urma momentul realizării acestei investiții.

Din discuțiile pe care le-am avut cu unele Asociații de Proprietari, acești bani s-au și strâns, dar se încerca, totuși, dacă nu există posibilitatea de a se plăti într-o perioadă mai îndelungată, într-un alt quantum; sigur, există tot felul de variante. Eu înțeleg și era cel mai simplu pentru primar să spună: da, se plătește în 10 ani câte 20 lei/lună, problema este că trebuie să împăcăm și responsabilitățile pe care le avem pentru bugetul local și obligațiile pe care le avem vis – a – vis de cetățeni. Sunt întrebări, pentru că au mai venit între timp blocuri care voiau să se înscrie în program, i-am amânat, deocamdată, pe motiv că nu știm dacă ne vom putea încadra în termen și că pe următoarea perioadă de tragere, după ce apare ghidul solicitantului 2014 – 2020, vom mai face înscrieri.

Sunt deja comentarii, că de ce unii beneficiază de acest spor, iar alții, nu. Sigur, discuțiile sunt vis – a – vis de primărie, trebuie să ținem cont și de celelalte apartamente. Țăstă sunt principalele motive pentru care am rămas la aceste date, mai trebuie să ținem cont că aceste îmbunătățiri ale confortului vor duce și la scăderi ale costurilor pe fiecare apartament, care vor fi substanțiale.

Acolo unde sunt familii cu probleme deosebite sau persoane singure cu probleme deosebite din punct de vedere financiar, prin anchete sociale se va realiza posibilitatea de a fi sprijiniți, la fel cum am mai făcut și în situația în care s-au debransat de la CET sau au fost debransați fără să dorească acest lucru de la sistemul centralizat și au fost ajutoare care s-au dat acelor familii care necesitau acest sprijin.

Ăstea sunt considerentele pe care le-am discutat și am făcut și o întâlnire cu comisiile reunite ale Consiliului Local, am discutat pe toate părțile aceste probleme. Rămâne capacitatea bugetului local de a acoperi aceste costuri.

Nu o să enumăr, acum, câte obligații sunt și care trebuie acoperite, la școli avem multe probleme, dorim și acolo să continuăm pe finanțări europene.

Dl. Taloș Cornel - președinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul G 1, Dumbrava Nord – În proiectul de hotărâre este specificată o primă rată, în valoare de 1.500 lei, după care ni se spune 200 lei/lună pe o perioadă de 2 ani.

Vă rog să calculați dumneavoastră care este facilitatea, că ne acordați 2 ani, atâta timp cât noi plătim 1.500 lei, înseamnă că într-un an de zile, cu rată de 200 lei/lună, într-un an, noi ne-am achitat sumele, nu mai beneficiem de acei 2 ani.

Dacă se dau 1.500 lei, prima rată, mai punem 2.400 lei în primul an, am achitat suma.

Atunci unde sunt acei 2 ani care ni se acordă?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Se precizează clar, că până la 2 ani. Sunt apartamente care au valori mai mari.

Dl. Taloș Cornel - președinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul G 1, Dumbrava Nord – Este proiect de hotărâre care, o dată ce se semnează, se aplică tuturor.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Da, dar nu se precizează că se plătește neapărat în 24 de rate, ci de până la 24 de rate.

Dl. Taloș Cornel - președinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul G 1, Dumbrava Nord – Acele cheltuieli care vor veni ulterior, după ce se vor termina lucrările, de ce nu se fac acum, pentru că acel proiect făcut de firma din Baia – Mare, se știe exact unde trebuie schimbate termopane, era simplu de făcut, pe fiecare apartament.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu era obligația noastră să împărțim aceste cheltuieli. La discuțiile pe care le-am avut cu reprezentanții Asociațiilor de Proprietari și contractele făcute cu Asociațiile de Proprietari este pe valoare rezultată din devizul estimativ, scăzut ulterior datorită licitațiilor care au avut loc.

Am făcut o întâlnire cu reprezentanții Asociațiilor de Proprietari, l-am chemat inclusiv pe proiectant, și am solicitat dacă există disponibilitate, din partea

asociațiilor, să intre într-o relație cu proiectantul, pentru a le face calcule în funcție de ceea ce doresc ei.

Unii spun că de ce se împarte pe suprafață utilă, alții de ce nu se împarte pe suprafața exterioară a apartamentului. Noi nu putem să intrăm într-un joc de așa și să facem împărțirea, ca după aceea să se răzvrătească toți că de ce am făcut așa și nu am făcut altfel.

Acest lucru ar trebui, în mod normal, să se întâmple în cadrul Asociațiilor de Proprietari.

Noi am dat sprijinul prin proiectant dar, până la urmă, nu s-a mai întâmplat nimic din toate aceste lucruri.

Ni s-au solicitat, în continuare, de la Asociațiile de Proprietari, să dăm, totuși, valorile care revin pe apartamente.

Vreau să subliniez că ceea ce s-a afișat sunt valori medii pe apartament, am auzit unele discuții între oameni și, pe bună dreptate, de ce plătește unul la fel ca celălalt, în condițiile în care la unul nu trebuie să se schimbe tâmplăria și la celălalt se schimbă.

Vor fi diferențe, dar acolo s-a dat, poate asta a fost o greșeală a noastră, că trebuia să dăm valoarea medie pe apartamente la suprafața de..., fără să nominalizăm familii.

Urmând ca diferența să se facă prin ceea ce înseamnă lucrări suplimentare la părțile aceluia apartament, nu mă refer la pereți care sunt considerați parte componentă a imobilului, pereții exteriori și, în mod normal, cel mai corect, sigur, este și punctul de vedere al proiectantului și al nostru, cel mai corect este să faci referire la suprafața utilă, fiindcă ea se regăsește și în spațiile comune și, până la urmă, chiar dacă, prin absurd, să spun, mi se pare corect să se plătească după suprafața utilă.

În Bistrița, de exemplu, nu există niciun fel de facilitate. Practic, s-a semnat contractul de finanțare și cu Asociațiile de Proprietari, în momentul în care Asociația a putut face dovada că există banii adunați în cont, conform devizului estimativ.

Asociația avea banii, noi nu am vrut să ajungem într-o astfel de situație, pentru că dorim să stimulăm această reabilitare termică, care este benefică pentru toată lumea.

Este foarte adevărat că sunt și cazuri deosebite, pe care o să le analizăm și o să le sprijinim.

D-na Dumuța Tincuța Felicia – vicepreședinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul P+10 (Mercur) – Din ce ați spus dumneavoastră, am înțeles că, atunci când Asociațiile de Proprietari, reprezentanții lor, au venit la primărie și le-ați spus un lucru și presei i-ați spus alt lucru. Nouă nu ne-ați spus

că putem plăti în rate lunare, dar în presă ați declarat că veți recupera partea de contribuție a asociațiilor în rate lunare.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Am declarat treaba asta, acest lucru s-a întâmplat anul ăsta și undeva la sfârșitul anului trecut, nu știu unde a apărut în presă, nu am discutat de plata în rate acum un an, când s-au făcut contractele de finanțare.

D-na Dumuța Tincuța Felicia – vicepreședinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul P+10 (Mercur) – La începutul proiectului ne-au fost înaintat un ghid al solicitantului. Pe baza acelui ghid, Asociațiile de Proprietari au întocmit documentația necesară.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Vreau să văd unde a fost interpelarea din partea vreunei Asociații de Proprietari care să întrebe în câte rate se va putea plăti taxa.

D-na Dumuța Tincuța Felicia – vicepreședinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul P+10 (Mercur) – S-a spus ulterior, că se va plăti în rate lunare. Prin declarațiile publice, pe care le-ați făcut într-un an jumate, am înțeles că plătim sume cuprinse între 200 și 300 lei, timp de maxim 2 ani.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Așa este.

D-na Dumuța Tincuța Felicia – vicepreședinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul P+10 (Mercur) – Vecinei mele de la etajul 8, care are demență, ce să îi spun acum, că trebuie să vă dea 1.500 lei în 30 de zile de la data de când îi comunicați hotărârea?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu știu ce trebuie să îi spuneți ei.

D-na Dumuța Tincuța Felicia – vicepreședinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul P+10 (Mercur) – Nu știu dacă aveți feedback-ul lucrărilor care au început deja și, în parte, sunt finalizate. Colega mea de birou, care locuiește în blocul Galeriei, la etajul 6, i-a fost finalizată reabilitarea pe exterior a apartamentului. Săptămâna trecută, când a fost ploaie puternică, i-a inundat apartamentul prin balcon.

Spuneți-mi cum o să mergeți dumneavoastră și domnii consilieri ca să cereți unui astfel de proprietar de apartament să plătească un avans de 1.500 lei?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu are legătură una cu alta, lucrarea nu este recepționată.

La orice lucrare se fac remedieri, dacă există probleme și cu siguranță se vor face remedieri.

Este prima dată când aud treaba asta, nu știu dacă colegii cunosc problema respectivă.

D-na Dumuța Tincuța Felicia – vicepreședinte al Asociației Proprietarilor de locuințe din blocul P+10 (Mercur) – La blocul Mercur, am predat amplasamentul de o lună jumate și nu s-a făcut nimic.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – După cum am discutat în ședința comisiilor reunite, eu am spus, de atunci, că avem o problemă de comunicare, pentru că am zis și atunci că nu se poate să avem atâtea sesizări de la cetățeni într-un timp așa de scurt.

Se observă că există un deficit de comunicare și am făcut, tot atunci, propunerea ca plata să fie în rate egale pe o perioadă de 3 ani. Atunci nu s-a supus la vot, vă rog să o supuneți acum. Propunerea este: să se plătească în rate egale în 3 ani, prima rată să fie ca și celelalte rate. Să se plătească sume egale, începând cu finalizarea lucrărilor.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Faceți o propunere concretă, pentru persoane fizice sau juridice?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Pentru persoane fizice și la persoanele juridice rămân la articolul din hotărâre.

Propun ca plata să se facă începând cu terminarea lucrării, în rate egale, pe o perioadă de 3 ani și fără acel avans de 1.500 lei.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Doamna director economic, care este impactul bugetar în cazul în care este adoptată această variantă?

D-na director economic Cuibuș Mariana – În cazul în care se merge pe această variantă, normal că va trebui să asigurăm, din bugetul local, plata acelor rambursări de rate și, bineînțeles, dacă sunt în aprobare documentațiile și în ședința de azi se aprobă alte 6 blocuri în documentație, trebuie să refacem calculele, deoarece nu am luat în calcul și aceste 6 blocuri.

Va afecta bugetul local, dar acum nu vă pot da cifre. Bugetul local va fi încărcat cu plata acestora, pentru că ratele trebuie plătite începând din ianuarie 2015, trebuie să facem rambursarea aceluia împrumut în 3 ani.

Tragerile se fac pe acest împrumut până la data de 01 octombrie 2014, lunar.

Dl. consilier Dărăban Vasile – Ca să pot vota în cunoștință de cauză, aș vrea să întreb dacă în sală este reprezentantul Asociației de Proprietari a blocului D 48, Strada Gheorghe Doja, numărul 48, care a făcut sesizare.

Nu este nimeni?

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Nu.

Dl. consilier Dărăban Vasile – În sesizarea pe care a făcut-o la primărie, scrie clar, cu litere mari, că nu sunt de acord cu acest proiect. Atunci, chiar dacă îl îmbunătățim noi, acum, cu 3 ani, pot să ne spună și peste o lună că nu sunt de acord cu acest proiect, iar aici vine cu niște elemente care nu știu dacă, într-adevăr, le-a spus cineva și anume: achitarea taxei se va face pe o perioadă de până la 10 ani, zic că așa au fost informați, și doream să ne spună și să ne confirme dacă i-a informat cineva și cine i-a informat așa și că primăria mai promitea, pe lângă altele, că vor fi scutiți și de plata impozitelor pe perioada derulării lucrărilor de reabilitare termică.

Sunt câteva elemente care tulbură, oarecum. Vreau să întreb dacă nu a participat la nicio întâlnire cu primăria, nu a fost aici niciodată reprezentantul respectiv, nu știa de cum se derulează programul și în ce condiții vor fi plătite ratele? Propunerea lor este foarte departe de ceea ce vorbim noi aici, este semnată de mai mulți reprezentanți.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu știu, o să vă spun că circulă foarte multe povești, legat de tot ce înseamnă acest proces de reabilitare. Se confundă ceea ce înseamnă permisivitatea legală de a acorda scutire de la impozitul pe imobil pe 7 ani pentru cei care își realizează această investiție de reabilitare termică, sigur în anumite condiții tehnice, cu atingerea unor obiective de eficiența energetică, pot să beneficieze la scutirea la impozit pe maxim 7 ani.

La ora actuală, au fost acordate vreo 3 astfel de facilități de către Consiliul Local, toate au fost în ședința de Consiliu Local. Reabilitări s-au făcut mai multe, din păcate ele nu au corespuns condițiilor tehnice pentru a putea beneficia de această scutire sau de acest beneficiu.

Aș vrea să clarificăm un singur lucru: nu suntem pe poziții opuse, aici. Ne dorim la fel de mult ca și toți proprietarii de apartamente ca aceste lucrări să fie de calitate și, acolo unde suntem sesizați, unde nu sunt remarcate de către dirigințele de șantier, care trebuie să urmărească sau de către colegii de la tehnic și sunt sesizate de către cetățeni, le luăm în considerare și încercăm să facem tot posibilul să le corectăm; nici într-un caz nu ne situăm pe poziții diferite. Căutăm soluții și pentru problemele care au fost sesizate de proiectanți și acolo încercăm să remediem acele eventuale lipsuri.

D-na consilier Mureșan Rodica – Aș vrea să întreb executivul primăriei, ca să elucidăm anumite probleme vis – a – vis de plata acestor lucrări la finalul execuției.

Din experiență proprie, știu că în momentul în care angajezi o firmă să facă o lucrare trebuie să îi dai un avans. Nimeni nu face o lucrare cu plata la final a costului. Dacă, în caietul de sarcini, când s-a contactat firmele respective care fac lucrările, s-a evidențiat un anumit avans pentru lucrările care urmează să se facă sau plata se face pe măsură ce lucrările sunt efectuate?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – S-au efectuat plăți pentru aceste avansuri. Ele au fost obținute și ca și sume de la Ministerul Dezvoltării și din credite, pe măsura depunerii situațiilor de lucrări se fac retrageri de pe linia de credit.

D-na consilier Mureșan Rodica – În acest caz, părerea mea este că nu se poate face plata la finalul lucrărilor, plata trebuie să se facă eșalonat, conform cum se fac lucrările.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – O să supun la vot amendamentul domnului consilier Bălăjel Teodor.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Amendamentul este: să fie rate fixe, de 200 lei/lună, până la plata integrală a sumei datorate.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

Cine este pentru? – d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – 16 voturi.

Cu 4 voturi „pentru” nu a fost adoptat amendamentul propus de către domnul consilier Bălăjel Teodor.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 16 voturi. Împotrivă? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău, finanțate din Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1: “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, „Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 174

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

2.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Zalău”, d-lui Szilagyi Iuliu.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Zalău”, dl-ului Szilagyi Iuliu.

*

Se adoptă hotărârea nr. 175

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții al Poliției Locale Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții al Poliției Locale Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 176

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare Monument de For Public închinat Memoriei Eroilor Revoluției din 1989".

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.
Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.
Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare Monument de For Public închinat Memoriei Eroilor Revoluției din 1989".

*

Se adoptă hotărârea nr. 177

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

5.Proiect de hotărâre privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și a locurilor în care persoanele condamnate, precum și contravenienții, vor presta activități în folosul comunității, dispuse în condițiile legii.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și a locurilor în care persoanele condamnate, precum și contravenienții, vor presta activități în folosul comunității, dispuse în condițiile legii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 178

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Stat de funcții prin reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al serviciului

public de interes local, fără personalitate juridică, prin transformarea unor posturi ca urmare a promovărilor în grad profesional superior.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Stat de funcții prin reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al serviciului public de interes local, fără personalitate juridică, prin transformarea unor posturi ca urmare a promovărilor în grad profesional superior.

*

Se adoptă hotărârea nr. 179

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al D.A.S.C. Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al D.A.S.C. Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 180

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

8.Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică, cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare în Municipiul Zalău și preluarea bunurilor de retur, date în administrarea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Am observat că bunurile de retur se ridică la suma de 17.189.197,79 lei; este o sumă mare. Vreau să întreb ce facem cu bunurile de retur, poate reușiți să vindem cota parte, să vindem contoarele și restul.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Ele se află, și la ora actuală, în patrimoniul primăriei. Sigur că ele urmează să fie evaluate.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Să înțeleg că se va face o reevaluare, deoarece ele sunt evaluate acum.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Se va face o reevaluare, cu siguranță, dacă se vor scoate la vânzare dintre aceste bunuri. S-ar putea ca valoarea de piață să fie mai mare sau mică, datorită uzurii sau nu știu. Mă refer la cele care au o anumită pondere. Dacă vor fi rețele, unele sunt îngropate și atunci o să fie mai costisitor să le scoți din pământ și să le vinzi la fier vechi ca să le valorifici.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică, cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare în Municipiul Zalău și preluarea bunurilor de retur, date în administrarea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 181

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui serviciu de consultanță, asistență și de reprezentare juridică de către Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău - instituție publică cu personalitate juridică proprie, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Consider că acest proiect de hotărâre nu este oportun și o să și explic de ce.

În organigrama Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău există postul de jurist care, din punctul meu de vedere, ar trebui ocupat. Nu putem să ne permitem să funcționăm în modul în care funcționăm acum, pentru că problemele în Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău sunt foarte multe și, în condițiile în care noi avem doar un jurist debutant, iar în organigramă avem posturi pentru un jurist cu o altă calificare, cred că, în primul și primul rând, ar trebui ocupat acel post.

În al doilea rând, solicitarea, din câte am înțeles, se face pentru a ne reprezenta în noul proces cu un fost angajat, domnul Loloș Felician, care ne-a dat în judecată și care și-a câștigat dreptul de a veni la servici.

Acum, ne dă din nou în judecată și, probabil că își va câștiga, din nou, dreptul de a veni la servici. Nu mi se pare normal să alocăm sume de bani pentru acest lucru.

D-na director Bura Lucia – Obiectul dosarului sunt drepturile bănești.

Dl. consilier Dărăban Vasile – Nu știu dacă, în acest caz, am citit materialul și referatul anexat proiectului de hotărâre și spune că, într-adevăr, cetățeanul a lucrat la Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău și i s-a desfășurat contractul de muncă, pe motiv că este și pensionar cu o pensie mai mare decât venitul mediu la nivel de țară.

În cazul ăsta, nu este lege?

Nici nu știu de ce un jurist debutant nu poate duce hârtiile la Tribunal pentru că se pare că este reglementată prin lege această treabă. Dacă cumulează pensie mai mare de 2.200 lei, cu un salariu la stat, înseamnă că trebuie să aleagă ori una, ori alta și atunci nu văd cum ar putea câștiga. Al doilea lucru, noi repetăm, dar pentru același lucru.

Nu am avut nici atunci jurist, numai tot debutant și de aceea am pierdut sau nu s-a prezentat în instanță?

În cursul acestui an, în urmă cu câteva luni am aprobat un Serviciu juridic pentru Poliția Locală și atunci am comentat de ce ne trebuie, nu avem juriști în primărie?

Dacă aveți juriști specializați, care lucrează în primărie, transferații la Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău, unde aveți probleme și aduceți debutantul să stea pe lângă juriștii experimentați, ca să aibă de la cine învăța, că acolo nu o să aibă niciodată de la cine învăța și peste 15 ani va fi tot debutant. Văd că nici să ducă hârtiile la Tribunal nu îl lăsăm.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 15 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Dărăban Vasile.

*

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui serviciu de consultanță, asistență și de reprezentare juridică de către Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău - instituție publică cu personalitate juridică proprie, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 182

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

10.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Duma Vlad Cătălin.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Duma Vlad Cătălin.

*

Se adoptă hotărârea nr. 183

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

11.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Katona Erica Terezia.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Katona Erica Terezia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 184

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

12.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Pop Maria.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Pop Maria.

*

Se adoptă hotărârea nr. 185

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

13.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Pop Maria și Pop Ciprian.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Pop Maria și Pop Ciprian.

*

Se adoptă hotărârea nr. 186

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

14.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Kulcsar Mihaela Bianca.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Kulcsar Mihaela Bianca.

*

Se adoptă hotărârea nr. 187

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

15.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Duma Flaviu Ionuț și Duma Adriana Mihaela.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Duma Flaviu Ionuț și Duma Adriana Mihaela.

*

Se adoptă hotărârea nr. 188

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

16.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Crecan Ioan Gheorghe și Crecan Sonia Natalia.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Crecan Ioan Gheorghe și Crecan Sonia Natalia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 189

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

17.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Mihalca Cristian Grigore și Mihalca Florina Camelia.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Mihalca Cristian Grigore și Mihalca Florina Camelia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 190

*

La orele 15,10 iese din sală dl. consilier Rusu Daniel.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

18.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Jarca Traian și Jarca Liuța.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Jarca Traian și Jarca Liuța.

*

Se adoptă hotărârea nr. 191

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

19.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Iovu Mihaela Emilia.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara Iovu Mihaela Emilia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 192

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe Bloc A și Bloc B, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău Bloc A (sc. A și B), B-dul Mihai Viteazu, nr.1 și Bloc B (sc. A și B), Str.Unirii, nr. 2.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.
Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.
Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe Bloc A și Bloc B, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău Bloc A (sc. A și B), B-dul Mihai Viteazu, nr.1 și Bloc B (sc. A și B), Str.Unirii, nr. 2.

*

Se adoptă hotărârea nr. 193

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 30 și D 32, ccnstituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 30.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 30 și D 32, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 30.

*

Se adoptă hotărârea nr. 194

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe 2 A, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 7.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe 2 A, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 7.

*

Se adoptă hotărârea nr. 195

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe 2 C, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 11.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza

PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe 2 C, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 11.

*

Se adoptă hotărârea nr. 196

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe A 12, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Sfânta Vineri, nr. 34.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe A 12, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Sfânta Vineri, nr. 34.

*

Se adoptă hotărârea nr. 197

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe B 35, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Armoniei, nr. 12.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe B 35, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Armoniei, nr. 12.

*

Se adoptă hotărârea nr. 198

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 4, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. General Dragalina.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 4, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. General Dragalina.

*

Se adoptă hotărârea nr. 199

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 58, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 58.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitare termică a blocului de locuințe D 58, constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 58.

*

Se adoptă hotărârea nr. 200

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării/modificării prețurilor la anumite activități, prestate de S.C. Citadin Zalău S.R.L. și de modificare a caietului de sarcini pentru administrarea, întreținerea și repararea drumurilor publice de interes local din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Aș solicita să ni se prezinte, pe scurt, ce a stat la baza ajustării prețurilor. Calitatea lucrărilor va fi mai bună?

D-na director Ciurte Rodica – Justificare este dată de creșterea salariului minim pe economie, de la 700 lei/lună, la ultima fundamentare, la 850 lei/lună.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Deci, asta este singura explicație. Ar fi interesant de văzut, stimați colegi, și vă readuc aminte, s-a mai discutat aici care

este nivelul costurilor indirecte. Mă rog, nu s-a dat niciun răspuns, probabil că încă nu se știe, nu se controlează aceste costuri. Vreau să vă spun că tot noi am aprobat o creștere a profitului la 5% și o redevență de 5%, elementele ăstea, dacă le introducem în calcul costurilor și totul se desfășoară normal, redevența sigur se încadrează la primărie, ar trebui ca S.C. Citadin Zalău S.R.L. să aibă, în condiții normale, un profit de 5%.

M-ar interesa dacă, în anul 2013, au avut profitul respectiv, votat de atunci, înseamnă că elementele de cost sunt, cât de cât, ținute sub control și nu aprobăm, aici, niște profituri sau niște valori de profit, care nu fac altceva decât să ascundă, ca să nu zic altfel, niște costuri.

Aprobăm, mâine, profit de 10% și dâșii să realizeze o pierdere, înseamnă că nu este în regulă.

Întrebarea este dacă, într-adevăr, profitul rezultat anul trecut că anul ăsta nu au de unde să îl spună?

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Știam că vă pricepeți la fundamentarea unui deviz.

Dacă pui 5% într-un tarif nu înseamnă că, atunci când tragi linie, cifra de afaceri este profit.

Dl. director Nicora Virgil – Societatea a închis anul 2013 cu un profit de aproximativ 20.000 lei; profitul putea să fie mai mare, dar s-au făcut și investiții, deoarece banii care au fost pentru dotări nu au fost suficienți. Toate datele investițiilor care s-au făcut sunt în balanță.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea ajustării/modificării prețurilor la anumite activități, prestate de S.C. Citadin Zalău S.R.L. și de modificare a caietului de sarcini pentru administrarea, întreținerea și repararea drumurilor publice de interes local din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 201

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

29.Proiect de hotărâre de completare/modificare a H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999, privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al

Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău, a bunurilor dobândite în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 58072 din 19.11.2013, aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii monument istoric – Clădirea Transilvania din Municipiul Zalău, cod SMIS 7357“.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre de completare/modificare a H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999, privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău, a bunurilor dobândite în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 58072 din 19.11.2013, aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii monument istoric – Clădirea Transilvania din Municipiul Zalău, cod SMIS 7357“.

*

Se adoptă hotărârea nr. 202

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

30.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 167/2012, de atestare la domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Liliacului.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 167/2012, de atestare la domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Liliacului.

*

Se adoptă hotărârea nr. 203

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

31.Proiect de hotărâre de modificarea H.C.L. nr. 117 din 24 mai 2004, privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, în favoarea S.C. NAZARETH S.R.L. și a contractului de concesiune.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 117 din 24 mai 2004, privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, în favoarea S.C. NAZARETH S.R.L. și a contractului de concesiune.

*

Se adoptă hotărârea nr. 204

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău, la proiectul “Reabilitarea termică a blocului de locuințe D 30 - D 32, din Municipiul Zalău constituit în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău, la proiectul “Reabilitarea termică a blocului de locuințe D 30 - D 32, din Municipiul Zalău constituit în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

*

Se adoptă hotărârea nr. 205

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău, la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A - B, 2 A și 2 C din Municipiul Zalău constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău, la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A - B, 2 A și 2 C din Municipiul Zalău constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

*

Se adoptă hotărârea nr. 206

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău, la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe B 35 și D 58 din Municipiul Zalău constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Pentru toate proiectele de hotărâre cred că se cuvine o întrebare: avem posibilitatea finanțării, Consiliul Local, a asigurării părții noastre?

D-na director Cuibuș Mariana – Așa cum este trecut și în proiectul de hotărâre, urmează să se aducă la cunoștința Consiliului Local, în momentul aprobării și se vor identifica la data respectivă sursele de finanțare.

Dl. consilier Dărăban Vasile – După ce am votat primul proiect de hotărâre, că pentru acestea nu avem finanțare, asta a fost rațiunea pentru care toți au fost împotriva. Suntem de acord cu primă rată de o sumă importantă de 1.500 lei, ca să aveți mai repede bani cu care să continue reabilitările și la alte blocuri. Eu așa am înțeles, aveți un credit de 7,5 milioane, din care plătiți o parte din lucrări și ce a trebuit să plătiți până acum, vi se întorc o parte din bani de la cetățenii care deja sunt în proiect și avem bani în continuare și pentru altele.

Acel credit, de 7,5 milioane, înțeleg că o să începeți să îl rambursați de anul viitor și atunci este clar că sunt bani și pentru ăstea, altfel nu eram de acord cu acei 1.500 lei, decât că asigurăm posibilitatea reabilitării și a altor blocuri.

D-na director Cuibuș Mariana – Va trebui să vină și contribuțiile de la bugetul de stat, care vor intra în bugetul local pentru finanțarea în continuare a acestor lucrări.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Lucru ăsta s-a spus și la susținerea primului proiect de hotărâre.

Vor fi bani pentru treaba asta, altfel nu angajam cheltuieli, vom vedea de unde să asigurăm, pentru că discutăm bugetul anului viitor, deoarece, deocamdată, se depun aceste proiecte, urmând ca ele să fie evaluate și semnate contractele de finanțare, în cel mai bun caz, undeva în toamnă – iarnă.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău, la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe B 35 și D 58 din Municipiul Zalău constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

*

Se adoptă hotărârea nr. 207

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău, la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A 12 și D 4 din Municipiul Zalău, constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Zalău, la proiectul “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A 12 și D 4 din Municipiul Zalău, constituite în asociație de proprietari” și aprobarea bugetului acestui proiect.

*

Se adoptă hotărârea nr. 208

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

36.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.
Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, datorită lipsei de informații care a atras imposibilitatea discutării în comisie a acestui proiect de hotărâre, deci proiectul de hotărâre nu a fost discutat în comisie.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Doresc să și explic de ce nu am putut discuta proiectul de hotărâre în comisie, pentru că nu am știut ce înseamnă mutarea unor sume din trimestrul IV, în trimestrul III, dacă mai rămân sau nu mai rămân bani pentru trimestrul IV, după transferarea lor în trimestrul III și dacă cluburile vor mai funcționa, în aceste condiții, și în trimestrul IV sau nu.

Ăsta a fost motivul pentru care nu am avut cum să discutăm în comisie proiectul de hotărâre și, în consecință, nu poate fi supus votului Consiliului Local.

Votul comisiilor este facultativ, dacă este pozitiv sau negativ, dar fără a fi discutat un proiect în comisii nu poate să treacă în Consiliul Local. Lipsa informațiilor ne-a dus la imposibilitatea discutării acestui proiect.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 13 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Seling Pop Rodica, d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 13 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 209

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

37.Proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 220 din 19 noiembrie 2012, privind aprobarea Normelor de acordare și utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Zalău, structurilor sportive în care unitatea administrativ teritorială - Municipiul Zalău - are calitatea de membru asociat.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 220 din 19 noiembrie 2012, privind aprobarea Normelor de acordare și utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Zalău, structurilor sportive în care unitatea administrativ teritorială - Municipiul Zalău - are calitatea de membru asociat.

*

Se adoptă hotărârea nr. 210

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

38.Proiect de hotărâre privind desemnarea functionarului responsabil cu raportarea datoriei publice.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind desemnarea functionarului responsabil cu raportarea datoriei publice.

*

Se adoptă hotărârea nr. 211

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

39.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 313 din 26.10.2009, „privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, în suprafață de 2156 mp., în vederea realizării unei baze sportive”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil, cu următoarea specificație: „activități comerciale fără comercializarea de băuturi alcoolice”.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

Supun la vot amendamentul propus de comisia de urbanism.

Cine este pentru? – d-na consilier Seling Pop Rodica, dl. consilier Hosu Valentin, d-na consilier Mureșan Rodica, d-na consilier Crișan Dana, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Lakatos Alexandru, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – 12 voturi.

Amendamentul a fost respins.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 313 din 26.10.2009, „privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, în suprafață de 2156 mp., în vederea realizării unei baze sportive”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 212

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

40. Raportul de activitate al Ocolului Silvic „Stejarul” Zalău, privind gestionarea fondului forestier - proprietatea publică a Municipiului Zalău, pe anul 2013.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

41. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor care au împlinit vârsta de 35 de ani, a căror contracte de închiriere, încheiate inițial pe durata de 5 ani, au expirat și care solicită prelungirea închirierii.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Seling Pop Rodica.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor care au împlinit vârsta de 35 de ani, a căror contracte de închiriere, încheiate inițial pe durata de 5 ani, au expirat și care solicită prelungirea închirierii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 213

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a numărului de posturi a Casei Municipale de Cultură Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Seling Pop Rodica.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a numărului de posturi a Casei Municipale de Cultură Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 214

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

43.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii, de către Municipiul Zalău, a unui protocol de colaborare pentru elaborarea și implementarea unei strategii de dezvoltare, în vederea punerii în valoare a patrimoniului cultural construit al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil, cu mențiunea că limba turcă va fi înlocuită cu limba maghiară.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Fazakas Nicolae – Pe lângă observația doamnei viceprimar, aș avea și eu câteva observații.

În referatul care a stat la baza proiectului este specificat faptul că această aplicație să se poată accesa de pe telefonul mobil în 6 limbi străine. Nu ținem neapărat să iasă turca sau spaniola sau oricare, noi am dori ca aplicația să aibă pe lângă celelalte 6 limbi și limba maghiară. Textul de prezentare a obiectivelor turistice să fie realizat în 3 limbi, pe lângă limba română și engleză, să fie și limba maghiară. Motivare este următoarea: din cunoștințele noastre, putem să afirmăm faptul că, în Zalău, o pondere semnificativă a turiștilor sunt de etnie

maghiară, iar pe de altă parte, multe dintre aceste întâlniri sau obiective turistice au primit conotație maghiară.

De exemplu, Biserica Reformată, Biserica Romano - Catolică, Centrul Statuar „Wesselényi”, Clădirea Transilvania. Tehnic, se pot realiza aceste modificări.

Dacă inițiatorul proiectului este de acord, am avea această propunere.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Vis – a – vis de ce apare în cele 6 limbi, este o greșeală. Va fi limba maghiară, în loc de limba turcă. A fost o preluare din zona Dobrogei, unde există o pondere a populației respective.

Pentru plăcile care se pun pe clădirile de patrimoniu, vom cere și avizul proprietarilor clădirilor, dar cred că nu este niciun fel de problemă.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu amendamentul propus.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii, de către Municipiul Zalău, a unui protocol de colaborare pentru elaborarea și implementarea unei strategii de dezvoltare în vederea punerii în valoare a patrimoniului cultural construit al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 215

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, aferent lucrării „Adaptarea unor spații din Corpul A al Clădirii Transilvania, în vederea funcționării spațiilor necesare pentru Direcția de Sănătate Publică Sălaj”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, aferent lucrării „Adaptarea unor spații din Corpul A al Clădirii Transilvania, în vederea funcționării spațiilor necesare pentru Direcția de Sănătate Publică Sălaj”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 216

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

45.Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, aferent lucrării „Reparații capitale la trotuarul din fața blocului Perla”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Este bine că ne-am grăbit cu acest proiect, deoarece probabil se termina lucrarea și nu era gata proiectul.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aș vrea să explic care este situația. Sigur, se văd clar lucrările care s-au desfășurat acolo, la fel cum au fost lucrările și la celălalt trotuar, care au fost făcute pe reparații curente, anul trecut, dintr-o discuție pe care am avut-o și din materialul lăsat de Camera de Conturi, chiar dacă, conform normativului, ele se pot încadra pe reparații curente, a recomandat ca aceste reparații, care sunt mai de anvergură, să fie trecute pe reparații capitale.

Asta, dintr-un considerent ce ține de garanția de execuție a unei lucrări, lucruri pe care o să le corectăm.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, aferent lucrării „Reparații capitale la trotuarul din fața blocului Perla”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 217

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

46. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău - acționar unic al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în vederea efectuării demersurilor legale, necesare vânzării unor imobile/bunuri proprietatea societății.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Așa cum am mai spus și la alte proiecte de hotărâre legate de S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., ne grăbim să facem anumite lucruri, pe care nimeni nu ni le cere.

În primul rând, AGA, consilierii mandatați să reprezinte Consiliul Local în AGA, au drepturi depline, nu au nevoie de încă o împuternicire.

Mai mult decât atât, colegii care sunt în AGA nu ne-au solicitat acest lucru. Consiliul de Administrație face niște pași peste. Consiliul de Administrație este subordonat Adunării Generale, la care merge cu propunerea. Întrucât, în baza Legii nr. 31 a societăților comerciale, ceea ce facem noi, aici, este de fapt, o ingerință în treburile altora și nu este normal.

Într-adevăr, AGA va veni în Consiliul Local să ceară votul, dar după ce ei stabilesc dacă sunt sau nu de acord cu vânzarea acestora.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – La fel cum se votează de către Consiliul Local și bugetul societăților comerciale subordonate, la fel este necesar ca AGA, care, de fapt, este formată din niște mandatarai ai Consiliului Local, care este reprezentantul acționariatului, este nevoie de această direcție pe care să o primească.

Nu pot să efectueze costuri pentru că sunt niște costuri pe care urmează să le facă fără să știe că, totuși, Consiliul Local este de acord. Este un acord de principiu care se dă, sunt de făcut niște evaluări, sunt de făcut niște expertize pe lângă celelalte hotărâri care trebuiesc luate de Consiliul de Administrație și de AGA, și ulterior, validate de Consiliul Local.

De aceea s-a dorit să fie în urma solicitării Tenarisului pentru achiziția acelor imobile de pe Valea Miții, în vederea extinderii fabricii și legată și de cealaltă propunere, cu schimbul de terenuri, între strada Valea Miții și noua stradă pe care să o realizeze Tenarisul, este legată și de acest aspect. Sigur că această vânzare se va face doar după ce va trece prin toate etapele, evaluare, Consiliu de Administrație, AGA și sunt niște costuri și aceste lucruri.

De aceea, am considerat necesar că este normal să existe o direcție dată de Consiliul Local, mai ales că discutăm de o AGA restrânsă.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Este foarte adevărat, aveți dreptate, domnule primar și bugetele se aprobă de către Consiliul Local, după ce, în prealabil, au fost discutate în AGA. La fel și acest subiect putea fi discutat și să vină o solicitare din partea Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Va ajunge în Consiliu Local pentru aprobare, deocamdată nu se dau aprobări.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 15 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău - acționar unic al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în vederea efectuării demersurilor legale, necesare vânzării unor imobile/bunuri proprietatea societății.

*

Se adoptă hotărârea nr. 218

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

47.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, în favoarea Asociației Silvice „Stejarul” Zalău și Ocolului Silvic „Stejarul” Zalău, a unui spațiu din imobilul situat în Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, precum și a unor bunuri.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Este vorba despre același spațiu pe care îl ocupă în momentul de față?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Da.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

Dacă sunteți doritori, vă invit să inițiem împreună un proiect de hotărâre, să stabilim ce anume putem da ca și facilitate.

Vreau să vă spun că se practică și în alte zone și că este posibil să acordăm gratuitatea. Culmea, nu este posibil să reducem mai mult prețul la abonament, dar gratuitatea o putem aplica, dacă dorim.

Cei care doresc, până la sfârșitul lunii, să ne contactăm să vedem, ca să avem pentru ședința următoare.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

*

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BÎRSAN CLAUDIU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Stănuț', is written below the text 'CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,'.