

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 11 octombrie 2010, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S.V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Gabriela Daniela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Sojka Attila-Ioan - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Nistorescu Radu – administrator public, dl. Potroviță Stelian - secretar, d-na Opriș Doina – director Direcția Tehnică, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, d-na Baboș Dorina – director Direcția de Asistență Socială Comunitară, dl. Tulai Ioan – director Direcția Patrimoniu, dl. Sandu Constantin – arhitect șef, șefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați reprezentanții: S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Nicora Virgil, S.C. Transurbis S.R.L. – dl. director Mureșan Ioan Ionel, Poliția Comunitară - dl. director adjunct Bara Mircea, delegatul sătesc – dl. Pop Vasile.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 05.10.2010, a anunțului de convocare întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 3212/05.10.2010, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Sălăjeanul, Magazin Sălăjean și Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat și prin comunicarea telefonică, în ziua de 05.10.2010, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. consilier Szilagyî Șandor – Decan de vârstă, va deschide lucrările ședinței ordinare pentru alegerea președintelui de ședință pe durata mandatului de trei luni.

Cu o prezență de 19 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós, dl. consilier Filip Vasile, dl. consilier Milaș Adrian Andrei, dl. consilier Pop Eugen, d-na consilier Puie Iulie, dl. consilier Szilagyî Șandor, dl. consilier Deák Francisc, dl. consilier Vale Alexandru, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Brustan Emilian, dl. consilier Băgărean Călin, d-na consilier Mănăilă Liana, d-na consilier Coța Gabriela Daniela, d-na consilier Trif

Dan Simona Gabriela, dl. consilier Pop Viorel, dl. consilier Mureșan Silviu, dl. consilier Sojka Attila-Ioan, dl. consilier Chișbora Sorin Vasile, dl. consilier Margin Gabriel Adrian.

Lipsește: dl. consilier Rus Dumitru și dl. consilier Trifan Aurel.

*

Dl. consilier Szilagyi Șandor

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Dl. consilier Szilagyi Șandor – Vă rog să îmi dați voie să îl propun pe dl. consilier Pop Eugen.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Îl propun pe domnul consilier Bălăjel Teodor.

Dl. consilier Szilagyi Șandor – Mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

Supun la vot propunerea făcută de mine și anume pe domnul consilier Pop Eugen.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- dl. consilier Pop Eugen.

Supun la vot propunerea făcută de către domnul consilier Margin Gabriel Adrian și anume pe domnul consilier Bălăjel Teodor.

Cine este pentru? - 5 voturi. Împotrivă? – dl. consilier Milaș Adrian Andrei. Abțineri?- 13 voturi.

Dl. consilier Szilagyi Șandor - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” și o abținere a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

*

Se adoptă hotărârea nr. 240

*

Dl. consilier Szilagyi Șandor - Predau conducerea lucrărilor Consiliului Local al Municipiului Zalău d-lui consilier Pop Eugen, care a fost ales președinte de ședință.

*

Dl. consilier Pop Eugen – Mulțumesc pentru noul mandat!

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră, procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 13.09.2010.

Acesta poate fi consultat la Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?- Nu sunt.
Supun spre aprobare procesul verbal de la ședința din data de 13.09.2010.
Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Pop Eugen – președinte de ședință.

La Ordinea de Zi avem un număr de 17 de proiecte de hotărâre.

Dl. consilier Pop Eugen

Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Proiectul de hotărâre numărul 6 și proiectul de hotărâre numărul 12 se retrag de pe ordinea de zi pentru unele clarificări.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Doresc să avem o discuție la diverse pe tema încălzirii în școli.

Dl. consilier Chișbora Sorin Vasile – Doresc să avem o discuție la diverse privind intenția Companiei de Apă de a face modificarea taxării pe asociație de locatari.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Aș dori să discutăm tot la diverse problema adăpostului de noapte.

Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, mai aveți de făcut alte completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare Ordinea de zi.

Cine este pentru?- 18 voturi. Împotrivă?- d-na consilier Coța Gabriela Daniela. Abțineri?- Nu sunt.

ORDINE DE ZI

pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău din data de 11 octombrie 2010, orele 14,00

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului clubului sportiv "Fotbal Club Zalău".
3. Proiect de hotărâre privind retragerea unei concesiuni asupra unui teren proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău.
4. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al Municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 530 mp cu destinația de drum de acces.
5. Proiect de hotărâre privind revocarea parțială a "HCL nr. 112/14.04.2010 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a

unui teren în suprafață de 1970 mp, situat în municipiul Zalău, str. C. Coposu, în vederea realizării unei baze sportive”.

6.Proiect de hotărâre privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare din Municipiul Zalău, operatorului SC RFV Distriterm SRL.

7.Proiect de hotărâre privind modificarea”Contractului nr. 17.146/27.04.2006 de concesiune a serviciului public de salubritate, respectiv activitățile de precolectare, colectare, transport, depozitare a deșeurilor menajere din municipiul Zalău și administrarea depozitului de deșuri”.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului serviciului de administrare a domeniului public și privat, activitatea de administrare, întreținere și reparații drumuri și a caietului de sarcini pentru această activitate.

9.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului “Centrul Multifuncțional Tinerețe fără bătrânețe din municipiul Zalău”.

10.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Zalău pe anul 2010.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei nominale cu solicitanții declarați eligibili în vederea acordării de subvenții de la bugetul de stat, pentru construirea de locuințe.

12.Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren în suprafață de 312 mp, situat în Zalău str. Dumbrava.

13.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în proprietatea publică a municipiului Zalău, a lucrărilor tehnico-edilitare realizate la blocurile de locuințe ANL și de iluminat public pentru blocurile ANL, Cartier Dumbrava Nord etapa II și stabilirea modului de administrare a acestora.

14.Proiect de hotărâre privind transmiterea în concesiune la S.C. Transurbis S.A. Zalău a unor bunuri proprietatea Municipiului Zalău.

15.Proiect de hotărâre privind modificarea listei de investiții pe anul 2010.

16.Plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 138/14.06.2010 privind aprobarea unor măsuri de administrare a domeniului public al Municipiului Zalău constând în amenajarea unor parcări publice, spații verzi, locuri de joacă și alei carosabile în cartierul Dumbrava II din Municipiul Zalău.

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, organigrama și statul de funcții ale Direcției de Asistență Socială Comunitară, ca urmare a stabilirii unor funcții publice și transformării unor funcții publice vacante și ocupate.

Diverse.

Dl. consilier Pop Eugen

2.Proiect de hotărâre privind modificarea statutului clubului sportiv "Fotbal Club Zalău".

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

La orele 14,11 intră în sală dl. Consilier Trifan Aurel.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am câteva observații și completări dacă tot facem modificarea statutului, având în vedere că prin această modificare din statut, practic 85% din componența bugetului Clubului Sportiv Fotbal Club Zalău este alocată de către Consiliul Local, consider că la fel trebuie să fie și reprezentativitatea Consiliului Local, în aceeași proporționalitate în cadrul consiliului director și în cadrul comisiei de cenzori, aș dori să modificăm și art. 19 în acest sens.

Vă rog să îmi spuneți cine este cenzor, deoarece cenzorul a fost mandatat pe o perioadă de 4 ani, nu cred că este corect să facem o numire a unui cenzor pe 4 ani fără posibilitatea de a fi înlocuit.

În acest sens dorim să facem o propunere din partea noastră, nu putem să o facem decât după ce modificăm statutul.

Mai fac o propunere la art. 48 din statut, având în vedere aceleași considerente să nu fie împuternicit prin statut domnul Morar Ioan ca și reprezentant al Consiliului director și al clubului de fotbal, să fie unul dintre membrii Consiliului Local.

Acestea sunt propunerile mele: să modificăm statutul în sensul proporționalității de activitate a Consiliului Local în proporție de 85% în Consiliul director și în comisia de cenzori și modificarea art. 48 cu nominalizarea unei persoane din cadrul acționarului majoritar.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aș vrea să mențin proiectul de hotărâre în forma inițială, nu de altceva, dar am avut discuții și cu alți colegi consilieri tocmai pe tema modificării statutului și aș propune ca pe data viitoare să se pregătească un proiect de hotărâre care să fie foarte clar și analizat de către toată lumea.

În principiu sunt de acord cu propunerile dumneavoastră, doar să fie timp pentru analiza corectă.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Sunt de acord cu propunerea domnului primar, numai că peste o lună s-ar putea ca bugetul să fie epuizat.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Din câte știu avem doi colegi consilieri locali în comitetul director, din informațiile pe care le am la ora actuală este suficient buget.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Atunci pentru următoarea ședință când se va veni cu propunerea aceasta, sper să o faceți dumneavoastră, dacă nu o să îmi asum eu sarcina pentru a face un proiect de hotărâre în sensul acesta.

Pâna la ședința în care se va vota acest lucru, am rugăminte să ni se prezinte un raport al comisiei de cenzori pentru activitatea pe anul ăsta în ce privește cheltuielile.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este în regulă.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Comisia de cenzori ce funcție are?

Cine este cenzorul din partea noastră?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu avem cenzor.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Înseamnă că nu am respectat nici statutul actual.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – De partea economică se ocupă doamna Chiș de la noi din primărie.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- dl. consilier Filip Vasile, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Mureșan Silviu.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea statutului clubului sportiv “Fotbal Club Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 241

*

Dl. consilier Pop Eugen

3.Proiect de hotărâre privind retragerea unei concesiuni asupra unui teren proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- dl. consilier Brustan Emilian.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea unei concesiuni asupra unui teren proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 242

*

Dl. consilier Pop Eugen

4.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al Municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 530 mp cu destinația de drum de acces.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al Municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 530 mp cu destinația de drum de acces.

*

Se adoptă hotărârea nr. 243

*

Dl. consilier Pop Eugen

5.Proiect de hotărâre privind revocarea parțială a "HCL nr. 112/14.042010 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1970 mp, situat în municipiul Zalău, str. C. Coposu, în vederea realizării unei baze sportive".

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a "HCL nr. 112/14.042010 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1970 mp, situat în municipiul Zalău, str. C. Coposu, în vederea realizării unei baze sportive".

*

Se adoptă hotărârea nr. 244

*

Dl. consilier Pop Eugen

6.Proiect de hotărâre privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare din municipiul Zalău, operatorului SC RFV Distriterm SRL.

RETRAS

*

Dl. consilier Pop Eugen

7.Proiect de hotărâre privind modificarea"Contractului nr. 17.146/27.04.2006 de concesiune a serviciului public de salubritate, respectiv activitățile de precolectare, colectare, transport, depozitare a deșeurilor menajere din municipiul Zalău și administrarea depozitului de deșeuri".

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dar cu unele observații: la art. 2, prin care se precizează că se aprobă depozitarea deșeurilor provenite de la cele 28 de unități administrativ teritoriale, am adăugat o condiție, respectiv, după obținerea de către operator a acordului de la Consiliul Local Crișeni, având în vedere adresa care a fost înaintată de către Consiliul Local și Primăria Crișeni.

Și la totodată eliminarea art. 3, dat fiind faptul că se modifică cauzele contractuale, se face precizarea că depozitul are obligația constituirii modului respectiv, nu mai are nici un sens art. 3, prin care îl împuternicim pe primar să ne aducă la cunoștință, aceste obligații urmând să fie ale operatorului.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Îmi însușesc aceste modificări.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Eu am o singură întrebare, aş vrea să ştiu dacă se modifică acest contract cu operatorul AVE şi cade în sarcina lui de a colecta costurile de la celelalte unități administrative şi de a participa în cotă egală cu noi la programul pe care îl cunoaştem, cum vom putea monitoriza proporţionalitatea cantitativă a deşeurilor din cele 28 de unități administrative, deoarece doar AVE hotărăşte şi el ştie cât deşeu duce dintr-o altă parte ca să ştim care e proporţionalitatea.

Cum vom controla noi ca să putem stabili acea proporţionalitatea corectă? Nu este prevăzut nicăieri, nici în contract, nici în regulament, nici în proiectele anterioare de hotărâre.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Diferența care există între contractul de delegare pe care îl avem noi şi celelalte comunități este că celelalte comunități plătesc prin primărie acest serviciu, la noi se plăteşte de către cetăţean.

Nu cred că are nici un interes AVE să constate că din Zalău se duce mai mult gunoi pentru că nu încasează mai mulți bani, tariful este pe cetăţean. Deci interesul este să determine corect aceste cantități pe care le duce din celelalte comunități, altfel el îşi diminuează veniturile.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – O să ne facă un raport lunar sau cum se procedează?

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Există o evaluare, există cântar în rampă conform obligațiilor contractuale, se face evaluarea inclusiv pe tipul de deșeuri depuse în rampă care se monitorizează şi de către Agenția de Mediu, sunt aceste raportări lunare care se fac legat de acest lucru.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Sigur că s-a lămurit problema contribuției la AVE pentru proiectul de închidere a halei, aici se referă la art. 1 al. 2, chiria care ne datorează, s-a stabilit un quantum?

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – În funcție de cantitățile de deșeuri depuse în rampă.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – La o tonă de deșeuri chiria este de 3 lei?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Se știu cantitățile care se depun de la alte localități.

Din totalul chiriei pe care noi o plătim la Crișeni, în funcție de proporționalitate.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- dl. consilier Sojka Attila.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea”Contractului nr. 17.146/27.04.2006 de concesiune a serviciului public de salubritate, respectiv activitățile de precollectare, colectare, transport, depozitare a deșeurilor menajere din municipiul Zalău și administrarea depozitului de deșeuri”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 245

*

Dl. consilier Pop Eugen

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului serviciului de administrare a domeniului public și privat, activitatea de administrare, întreținere și reparații drumuri și a caietului de sarcini pentru această activitate.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Filip Vasile – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Din modificarea de proiect la art. 1 pct. 6 se prevăd niște excepții față de regulamentul anterior în sensul că operatorul CITADIN, care se ocupă de această activitate are excepție pentru activitatea de salubritate stradală și desăpezire, înlăturare polei etc, ci va fi făcută de către un operator de salubritate.

Cine e acel operator de salubritate și de ce nu o mai face fostul ADP?

Și tot în același capitol, la art. 3, ultimul alineat se prevede ca sarcină pentru CITADIN protecția și securitatea cetățenilor, să înțelegem că Poliția Comunitară trece la CITADIN?

Sau ce înseamnă protecția și siguranța cetățenilor?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Având lucrări pe carosabil sau anumite lucrări pe care le fac alți operatori pe tot ce înseamnă domeniu public, carosabil, trotuare și așa mai departe, la acele lucrări trebuie niște măsuri de protecție, în sensul că trebuie să fie semnalizate, să fie împrejmuite în cadrul în care apar gropi.

Dl. administrator public Nistorescu Radu – Ceea ce ați întrebat este cuprins într-un alt regulament, care este tratat la DGADP, la siguranța rutieră, am vrut să fie foarte clar și de aceea am spus că se exceptă la CITADIN, care este administratorul drumului pentru care este un alt regulament la DGADP.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Și cine va face desăpărarea?

Dl. administrator public Nistorescu Radu – CITADINUL va face desăpărarea, el are concesionat serviciul de salubritate.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Fiecare serviciu are regulament propriu.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – În regulamentul care este supus modificării nu este solicitat în acest fel.

Dl. consilier Szilagyi Șandor – Regulamentul este foarte vast, dar am căutat în mod expres, în vederea protejării noilor asfalturi, că vechile deja nu le mai putem proteja prea mult, una dintre sarcini să fie limitare tonaj stradal, prin plăci de restricționare tonaj, care să intre în sarcina CITADINULUI și foarte riguros să o facă, deoarece o să ne trezim peste un an că iar se circulă cu 40 de tone, ajungem exact de unde am plecat. Cine construiește în zonele limitrofe, dacă are nevoie de 40 de tone de nisip, să fie explicit, să comande 4 mașini de 10 tone, nu că după aia îi vom sancționa și îi vom taxa și strada este făcută praf.

Dl. administrator public Nistorescu Radu – Vorbim de regulamentul de intervenții reparații de străzi, ceea ce spuneți dumneavoastră, va face obiectul regulamentului pentru trafic greu care urmează să îl aprobați probabil în ședința următoare.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Acel regulament este în lucru, în acest regulament se dau acele autorizații pentru mașinile de un anumit tonaj.

Au fost mai multe regulamente, pe partea de salubritate, pe partea de spații verzi, practic pe fiecare serviciu s-a făcut câte un regulament separat.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului serviciului de administrare a domeniului public și privat, activitatea de administrare, întreținere și reparații drumuri și a caietului de sarcini pentru această activitate.

*

Se adoptă hotărârea nr. 246

*

Dl. consilier Pop Eugen

9.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului “Centrul Multifuncțional Tinerețe fără bătrânețe din municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Filip Vasile – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului “Centrul Multifuncțional Tinerețe fără bătrânețe din municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 247

*

Dl. consilier Pop Eugen

10.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Zalău pe anul 2010.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Puie Iulie – Vreau să apreciez, în mod deosebit, efortul concentrat al serviciilor din primărie, în vederea reabilitării unor lucrări de reparații în cabinetele medicale școlare.

Această activitate până în anul 2009, când primăria a preluat cabinetele școlare a fost la latitudinea direcției de sănătate publică, eu fiind implicată ca și coordonator de unitate școlară, ne-a revenit nouă sarcina de a întreține și de a da un oarecare aspect cabinetelor medicale.

E prima dată când vom avea un proiect unitar care va fi realizat după standardele în vigoare și vom putea funcționa în condiții optime.

Se știe că în cabinetele școlare sunt foarte puține cadre, există doar 2 medici la nivel de oraș și foarte puține asistente, acum putem să asigurăm condițiile și baza materială ca să își poată desfășura activitatea în condiții bune, lucru pentru care eu vă mulțumesc.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am o nedumerire, proiectul numărul 10 se numește în listă, proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Zalău pe anul 2010 și în altul este și modificarea pe anul 2010.

De asemenea, la proiectul numărul 15 este modificarea listei de investiții pe anul 2010.

În ambele proiecte regăsim câteva poziții care sunt aceleași.

De ce nu am putut să facem un singur proiect de hotărâre, de ce am făcut două, de ce se suprapun cele două proiecte?

Acestea trebuiau comasate.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – E adevărat, numai că au apărut pe parcurs anumite probleme și chiar acum mai avem o modificare la acest proiect de hotărâre, în sensul completării aceluia alineat în care la propuneri studii proiecte erau prevăzute accese carosabile și pietonale de parcări, și completăm cu piste de bicicliști pentru că este o oportunitate a depunerii unui proiect finanțat.

D-na director Cuibuș Mariana – Este o sumă în plus, aceasta este explicația pentru care nu s-au comasat.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Putea să fie comasate pentru că în ambele referate sunt aceleași argumente și aceleași justificări pentru același obiect și ar putea fi cuprinse în același proiect.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Zalău pe anul 2010.

*

Se adoptă hotărârea nr. 248

*

Dl. consilier Pop Eugen

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei nominale cu solicitanții declarați eligibili în vederea acordării de subvenții de la bugetul de stat, pentru construirea de locuințe.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Filip Vasile – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei nominale cu solicitanții declarați eligibili în vederea acordării de subvenții de la bugetul de stat, pentru construirea de locuințe.

*

Se adoptă hotărârea nr. 249

*

Dl. consilier Pop Eugen

12. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al municipiului Zalău a imobilului teren în suprafață de 312 mp, situat în Zalău str. Dumbrava.

RETRAS

*

Dl. consilier Pop Eugen

13.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în proprietatea publică a municipiului Zalău, a lucrărilor tehnico-edilitare realizate la blocurile de locuințe ANL și de iluminat public pentru blocurile ANL, Cartier Dumbrava Nord etapa II și stabilirea modului de administrare a acestora. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în proprietatea publică a municipiului Zalău, a lucrărilor tehnico-edilitare realizate la blocurile de locuințe ANL și de iluminat public pentru blocurile ANL, Cartier Dumbrava Nord etapa II și stabilirea modului de administrare a acestora.

*

Se adoptă hotărârea nr. 250

*

Dl. consilier Pop Eugen

14.Proiect de hotărâre privind transmiterea în concesiune la S.C. Transurbis S.A. Zalău a unor bunuri proprietatea Municipiului Zalău. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în concesiune la S.C. Transurbis S.A. Zalău a unor bunuri proprietatea Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 251

*

Dl. consilier Pop Eugen

15. Proiect de hotărâre privind modificarea listei de investiții pe anul 2010.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Cu următoarea mențiune: referitor la ceea ce a spus și domnul consilier Margin, în comisia economică am primit o notă de modificare a referatului respectiv, pe care doresc să v-o fac cunoscută.

Și anume, datorită faptului că au fost niște fonduri care trebuiau să fie redistribuite la școala „Mihai Eminescu”, dat fiind faptul că nu au intrat acele sume în buget, realocările s-au făcut de pe cu totul alte poziții, din aceste motive nu mai apare prins în lista de investiții, școala „Mihai Eminescu”.

Dl. consilier Pop Eugen – Și cu completarea făcută de către domnul primar, și anume: piste de biciclete.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea listei de investiții pe anul 2010.

*

Se adoptă hotărârea nr. 252

*

Dl. consilier Pop Eugen

16. Plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 138/14.06.2010 privind aprobarea unor măsuri de administrare a domeniului public al Municipiului Zalău constând în

amenajarea unor parcuri publice, spații verzi, locuri de joacă și alei carosabile în cartierul Dumbrava II din Municipiul Zalău.

Dl. consilier Pop Eugen – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Aș vrea să ni se facă un mic istoric, deoarece plângerea aceasta a rezultat în urma unui conflict în zonă cu cetățenii, și din referat nu reiese decât că cetățenii nu au dreptate.

Cel care face referatul se antipronunță și atunci dacă nu suntem noi terță parte care se judecă am dori să știm de unde a pornit toată treaba asta, pentru că dacă într-adevăr cetățenii care reclamă în plângere că au avut autorizație de construcție din partea Consiliului Local și al primăriei, pentru a își construi acele obiective și nu pe o durată determinată, ci pe una de lungă durată, atunci s-ar putea să ajungem în instanță și să pierdem un proces.

Să ne spuneți și nouă cam de unde vine problema.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este vorba despre lucrările care au avut loc în cartierul Dumbrava I și II, e vorba despre o anumită zonă în care se gestionează acel spațiu ocupat de garaje și știm cu toții cum s-au eliberat autorizații de construire sau nu s-au eliberat, pentru că există și construcții fără autorizații.

Am dispus demolarea acelor garaje, contractul de închiriere este pentru un an, pentru fiecare dintre aceste garaje care există pe domeniul public și pentru copertine, contractele de închiriere sunt pe un an cu o clauză de reziliere în situația în care se dorește realizarea unor obiective de interes public în zona respectivă.

Prin gestionarea aceluia spațiu, la fel cum s-a întâmplat și în cartierul Brădet, unde în loc de 24 de copertine s-au realizat 42 de locuri de parcare, și zona respectivă, care este foarte aglomerată și unde au existat nenumărate plângeri din partea altor cetățeni că nu au unde să oprească mașina.

Au fost de foarte multe ori amendați sau chiar li s-au ridicat mașinile de către acel serviciu.

Am hotărât gestionarea și, de fapt, au și fost aprobate acele investiții în cartier, inclusiv demolarea acelor construcții.

Se folosesc orice mijloace pentru a se întârzia, dar mai avem astfel de situații și vom mai avea în municipiu, în condițiile în care știm și în urma evaluărilor făcute în teren foarte multe garaje nu sunt folosite, practic ele sunt utilizate ca depozite de lucruri folosite, iar în zonele în care acele evaluări de la fața locului arată că se pot face mult mai multe locuri de parcare, în criza actuală de locuri de parcare se va ajunge și la astfel de situații.

Avem și în spatele clădirii Transilvania, o dispoziție pentru demolarea celor 4 garaje existente, în momentul reabilitării clădirii, acele garaje să fie desființate.

Este un conflict atâta timp cât oamenii doresc ca un astfel de garaj construit în urmă cu 15-20 de ani să rămână veșnic, dar știm că acele construcții sunt neadecvate, au fost construite în condițiile de acum 20 de ani, dacă dumneavoastră vă plac aceste garaje putem să renunțăm la acțiune.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nici nu am obiectat acțiunea asta, v-am spus că atâta timp cât în plângere se face referință la dreapta despăgubire, care bănuiesc că apare sau nu într-un contract de despăgubire.

Cetățenii reclamă că li se pune în sarcina lor și pe cheltuiala lor demolarea și că nu sunt despăgubiți.

Din punct de vedere juridic, dacă ajungem într-un conflict în instanță, ne trezim că vom plăti aceste costuri, cred că ar fi mai bine să ne putem înțelege cu ei înainte de a ajunge în instanță.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este foarte dificil pentru că nu pot face dovada, nu au documente pentru construire.

Știți cum s-au făcut în regim propriu, dacă vor face dovada cu documente, că au construit, că i-a costat construcția respectivă 100 lei sau cât o fi fost la vremea respectivă, cuantificat, se poate ajunge și la astfel de situații.

Îi vom despăgubi, dar să facă dovada cu documente de la acea vreme când au fost construite că ele au avut o anumită valoare și se stabilește în funcție de perioada cât au utilizat și așa mai departe.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Ar fi mai bine să mergem pe cale amiabilă, decât să ajungem în instanță.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Se va stabili și va fi mult mai clar pentru toată lumea fără a se putea imputa nici Consiliului Local nici executivului, valori de despăgubire dacă va fi cazul. Cred că este mult mai corect și fără nici un fel de dubiu, nelăsând loc de interpretări.

Dl. consilier Pop Eugen – Având în vedere că plângerea prealabilă solicită anularea HCL nr. 138, am să supun aprobării punctul de vedere al Consiliului Local, de menținerea HCL nr. 138.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Pop Eugen

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, organigrama și statul de funcții ale Direcției de Asistență Socială Comunitară, ca urmare a stabilirii unor funcții publice și transformării unor funcții publice vacante și ocupate.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănăilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, organigrama și statul de funcții ale Direcției de Asistență Socială Comunitară, ca urmare a stabilirii unor funcții publice și transformării unor funcții publice vacante și ocupate.

*

Se adoptă hotărârea nr. 253

*

Diverse

1. D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Aș dori să pun niște întrebări, care în momentul de față cred că sunt la ordinea zilei în municipiu și care se referă la încălzirea în școli și grădinițe, aceasta pentru că am fost întrebați de foarte mulți cetățeni din municipiu, când se va da drumul la încălzire?

Știm că sunt foarte multe proiecte în derulare, am încercat și introducerea gazului, încercăm să revenim la varianta pe energie termică, știu că în momentul de față contract nu avem, ce putem să le spunem cetățenilor?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Chiar și azi în cursul dimineții am făcut câteva vizite în școli, pentru a vedea care este situația, într-adevăr deja situația necesită punerea în funcțiune a sistemului de termoficare, unul dintre motivele pentru care am amânat și nu numai în școli și grădinițe, chiar și la bazele sportive, am dat foarte târziu drumul la căldură, unele aveau centrale proprii, de azi se începe furnizarea de energie termică a câte două ore.

După cum știți, conform legislației în vigoare, la ora actuală trebuie să diminuăm toate cheltuielile materiale cu 20%, față de bugetul anului trecut, în condițiile în care am putea să ajungem înspre sfârșitul anului să blocăm tot ce înseamnă aceste cheltuieli.

Nu avem voie să depășim acest procent, pe de altă parte, încă nu s-a finalizat contractul cu societate DISTRITERM, cea care a câștigat licitația pentru partea de transport și distribuție, mâine va fi ultima rundă de discuții.

Încât de aceea am și spus că joi vom avea o ședință extraordinară pentru aprobarea contractului cu DISTRITERM, în care acționarul majoritar vă amintesc că este firma RFV din Ungaria, am avut anumite discuții pe

anumite articole, sperăm ca mâine ele să fie clarificate, încât să putem finaliza și semna contractul.

Practic azi am avut discuții și cu Uzina Electrică, și cu DGADP, pentru partea de transport și distribuție, s-a și început încărcarea instalațiilor, de mâine se vor începe probele la cald pe toate instalațiile, urmând să se semneze și contractul de furnizare a agentului termic.

În această săptămână, cu siguranță va fi agent termic, conform prognozei era că partea a doua a lunii octombrie va fi cald.

Am verificat să vedem dacă mai sunt solicitări din partea persoanelor private care sunt racordate la sistemul de termoficare, încă nu au fost solicitări, oamenii au rețineri datorită veniturilor reduse și costurilor destul de mari.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Dar nu putem să ne luăm numai după prognoză și să încercăm rezolvăm problema.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Instalațiile sunt pregătite. Sperăm să clarificăm mâine lucrurile, încât să tranșăm această problemă, în caz contrar, cu siguranță va exista acest serviciu în cadrul DGADP.

*

Dl. consilier Chișbora Sorin Vasile – Vreau să ridic problema semnalată în cursul săptămânii trecute și mi se pare acum 2 săptămâni de către presă, privind intenția Companiei de Apă Someș, prin reprezentantul șef, domnul Croitoru, problema este impunerea locatarilor blocurilor din Zalău să plătească cheltuielile de apă, cu amenințarea întreruperii apei reci în blocurile care au locatari rău platnici.

Vroiam să iau atitudine, întrucât lumea este destul de nemulțumită, nu am auzit pe nimeni care să își exprime bucuria pentru o asemenea măsură, pe de altă parte, cred că, în calitate de aleși ai locuitorilor Zalăului, avem obligația să le apărăm interesele.

Mie mi se pare că o asemenea măsură nu cred că are substrat legal, nu cred că cineva poate obliga pe altcineva sub amenințarea întreruperii furnizării apei la diverse blocuri, să plătească cheltuielile rău platnicilor.

Nici un locatar, nici o asociație de locatari nu cred că are putere juridică și tehnică de a obliga pe vecinul să plătească sau să meargă să îi oprească apa.

Cred că suntem parte în acest contract, dar în calitate de aleși locali, noi trebuie să luăm atitudine împotriva acestei măsuri, suntem în perioadă de criză, sunt o grămadă de blocuri care au probleme.

V-aș da exemple blocurile de garsoniere unde sunt o grămadă de pensionari care locuiesc în acel bloc și o grămadă de alte persoane care nu mai stau acolo, nu putem obliga acei pensionari.

Ținând cont că trăim într-o perioadă de criză, nimeni nu poate fi obligat să plătească pentru ca această Companie de Apă să își facă încasările.

Compania de Apă are posibilitatea să stabilească niște consumuri individuale și mai ales să taxeze individual. În măsura în care au rău platnici, are posibilitatea să acționeze în instanță, dar nu putem pedepsi sub amenințări și cu un asemenea șantaj ordinar, nu cred că putem pedepsi locatarii și cetățenii de bună credință.

Noi ca și reprezentanți ai lor în Consiliul Local, le-am promis că le vom reprezenta și susține drepturile, nu cred că putem rămâne indiferenți, adică să acceptăm la infinit că sunt niște contracte, că suntem legați de mâini și de picioare și cât de rău ne pare de acești nenorociți care vor trebui să plătescă în locul celorlalți.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Acum, sigur că dumneavoastră aveți o credință sau credeți ceva. Și eu de multe ori cred câte ceva și mă corecteză colegii de la juridic sau de la tehnic în funcție de ceea ce spune legislația în vigoare.

Legislația în vigoare spune că contorizarea se face la limita de proprietari, acolo unde este contorul de branșament.

Este foarte bine că s-a făcut și contorizări individuale pentru că era normal, ulterior cantitatea de apă intrată în bloc să se împartă pe fiecare familie, pe fiecare apartament în parte, pe de altă parte tot legislația în vigoare și aici trebuie să spunem ca un minus pentru Zalău, este singurul oraș și municipiu care nu are asociație de proprietari din tot ceea ce există în portofoliul Companiei de Apă.

Peste tot împărțirea se face la nivelul asociație de proprietari sau de locatari și chiar am propus amendamentul acelui regulament legat de specificul Zalăului, în care Compania totuși să sprijine împărțirea pe apartamente, nu era prins în contract, mai era inclusiv în acel contract obligativitatea facturării apei de ploaie sau a pluvialului de fapt, cum există la celelalte localități, doar în Zalău încă nu se face facturarea către populație a apei provenită din pluvial.

În celelalte orașe se face acest lucru și atunci am și spus, deocamdată noi avem acest serviciu în cadrul CITADINULUI, care întreține și se ocupă de partea de ape pluviale, și atâta timp cât reușim să menținem acest serviciu sau am început cel puțin să refacem o multitudine din aceste canalizări pluviale, nu dorim chiar datorită faptului că mai este perioadă de criză să mai încărcăm facturile către populație.

Pe de altă parte există anumite obligații, la fel cum la spital dacă te duci și nu ai asigurare de săn[tate, nu se uită nimeni la tine și nu te tratează nimeni, la fel se întâmplă și aici unde ai niște obligații, nu numai drepturi, și este obligația de ați plăti serviciul de care ai beneficiat.

La fel cum Compania de Apă are niște obligații față de niște bănci, în speță este vorba despre Banca Europeană de Investiții și Banca

Europeană de Construcții și Dezvoltare, de unde s-au accesat niște credite și în care, inclusiv Consiliul Local și-a dat acordul, inclusiv cu acele creșteri de tarife care să acopere ulterior plata acelei părți din investiție care înseamnă credit, pentru că aceste sume au fost nerambursabile, prin programul operațional sectorial mediu, o parte a fost cofinanțare, dar în foarte mică măsură de 1,7 % din partea Consiliului Local și a fost o componentă de credit undeva la 25%, credit care a fost accesat de către Compania de Apă cu anumite garanții din partea Consiliului Local.

Este adevărat că nu este corect ca acest lucru să se întâmple, dar în legislație există pentru asociațiile de proprietari posibilitatea să se îndrepte către rău platnici și să facă inclusiv executarea celor care nu plătesc chiar prin vânzarea apartamentelor de către asociațiile de locatari. E adevărat că oamenii nu doresc să facă treaba asta, mai bine lasă pe altcineva, dar așa este legislația în vigoare.

Dl. consilier Chișbora Sorin Vasile – Sunt convins că există foarte multe posibilități și prevederi legale care să susțină chestia asta, dar nu cred că este normal și de acceptat, că cineva să te oblige să plătești cheltuielile sau un bun obținut de altcineva sub amenințare și prin șantaj. Legal, eu nu cred că există așa ceva, s-au făcut contorizările pe blocuri, fiecare are contorizarea lui. Nu se pune problema a se stabili cuantumul fiecăruia.

Se spune că contoarele individuale ar fi ilegale și nu ar fi standardizate. Problema pe care am pus-o este aceea de a obliga niște oameni să plătească niște bunuri pe care ei nu le consumă, nu putem obliga locuitorii orașului să meargă prin tribunale. Problema pe care o pune Compania de Apă este ca noi să plătim mai mult și să plătim și ceea ce nu consumăm pentru ca ei să își poată face profitul.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu s-a pus problema de așa ceva, se plătește la nivelul contorului general, deci nu plătește nici cu un metru în plus, și se face citirea contorului cu un reprezentant al scării.

Dl. consilier Chișbora Sorin Vasile – Eu mă refeream la acest șantaj prin care oamenii sunt obligați să plătească cheltuieli pe care nu le-au făcut ei, oamenii sunt total nemulțumiți.

Oamenii știu că trebuie să plătească în plus ceea ce nu plătesc alții, că altfel sunt amenințați că li se taie apa, despre asta era vorba.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Am înțeles că ați repetat de multe ori treaba aceasta, am înțeles foarte bine, poate nu am fost suficient de explicit, este foarte clar atâta timp cât nu are acces Compania de Apă pe un domeniu privat, sunt probleme de multe ori în subsolurile de blocuri unde sunt și pierderi, nu va veni Compania să repare acele probleme care apar în general.

Compania nu va intra în locuințele oamenilor și de aceea sa dispus scoaterea la limita de proprietate a contoarelor și la nivelul locuințelor

unifamilare, sunt de acord cu dumneavoastră și mi se pare nedrept însă legislația actuală impune gestionarea în comun a problemelor.

Dl. consilier Chișbora Sorin Vasile – Într-adevăr citirea se face la contorul general al blocului, dar practica este aceea că diferențele care rezultă între citirea contorului de la intrare care este a Companiei, și diferența care rezultă prin citirea contoarelor individuale, așa zisele pierderi la care vă referiți, de bun simț oamenii și le împart în mod egal. Vorbesc despre a taxa niște oameni pentru bunuri pe care nu le au și de care nu se folosesc. Taxarea trebuie să fie individuală, fiecare să plătească individual, iar Compania de Apă să se îndrepte în justiție individual împotriva fiecărui rău platnic, la acest lucru m-am referit în principiu, nu neapărat la contorizare.

Dl. consilier Pop Eugen – Este o problemă de legislație, Compania de Apă nu se poate da în judecată pe un domeniu privat, pe cineva, dă în judecată asociația de proprietari.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Compania de Apă își aduce aminte acum că are o problemă, eu îi aduc aminte că și noi cetățenii avem o problemă, așa cum dâșii ne amenință cu tot felul de regulamente, nu este un tratament onest față de cetățeni.

Vreau să sesizăm următorul aspect: la ora actuală apa pe o familie o costă mai mult decât energia electrică, vă dau un exemplu personal.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

*

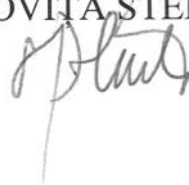
Dl. consilier Pop Eugen

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
POTROVITĂ STELIAN



DAPL / DF