

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 23 februarie 2009, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S.V. Radu - primarul Municipiului Zalău, dl. Sojka Attila-Ioan - viceprimar al Municipiului Zalău, d-na Coța Gabriela Daniela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian - secretar, dl. Nistorescu Radu Mihai - administrator public, d-na Ardelean Claudia - Director Administrația Publică Locală, dl. Tulai Ioan - Director Direcția Patrimoniu, d-na Cuibuș Mariana - Director Direcția Economică, d-na Opriș Doina - Director Direcția Tehnică, d-na Baboș Dorina - Director Direcția de Asistență Socială Comunitară, dl. Lipovan Ioan - Director Adjunct Direcția Economică, dl. Petre Adreian - șef Serviciu Resurse Umane, șefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, dl. Pop Vasile - delegatul sătesc din Stâna, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați reprezentanții : SC Uzina Electrică Zalău SA - dl. director Marian Viorel, Poliția Comunitară - dl. director Ardelean Matei, Direcția Generală a Administrației Domeniului Public Zalău - dl. director Făgărășan Viorel, SC Transurbis SA - dl. director Mureșan Ionel, Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău în data de 18.02.2009 a anunțului de convocare întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr.735 / 17.01.2009, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local de mare tiraj, Sălăjeanul).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat și prin comunicarea telefonică în ziua de 17.02.2009, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței. Copii ale documentelor înscrise pe ordinea de zi au fost înmânate consilierilor spre analiză în data de 18.02.2009, în format electronic.

În continuare am consemnat următoarele:

Președinte de ședință este dl. consilier Gîrdan Emanoil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 consilieri convocați, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Consilierii prezenți sunt: d-na consilier Abrudanu Onorica Mariana, dl. consilier Băgărean Călin, dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós, d-na

Florian Florin, dl. consilier Rus Dumitru, dl. consilier Milaş Adrian Andrei, dl. consilier Pop Eugen, d-na consilier Puie Iulie, dl. consilier Brustan Emilian, dl. consilier Trifan Aurel, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Sojka Attila-Ioan, dl. consilier Szilagyi Şandor, d-na consilier Trif Dan Simona Gabriela, dl. consilier Gîrdan Emanoil, dl. consilier Deák Francisc, dl. consilier Vale Alexandru.

Lipseşte d-na consilier Mănăilă Liana. Precizez că au fost convocaţi toţi consilierii.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil – preşedinte de şedinţă.

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră, procesul verbal de la şedinţa ordinară a Consiliului Local din data de 19.01.2009.

Acesta poate fi consultat la serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Dacă sunt discuţii pe marginea procesului verbal?- Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal de la şedinţa din data de 19.01.2009.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abţineri? - Nu sunt.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

La ordinea de zi avem un număr de 35 proiecte de hotărâre şi 4 puncte diverse.

ORDINE DE ZI

***pentru şedinţa ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data de 23 februarie 2009, orele 14.00***

- 1.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donaţii în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de SC CEMACON SA Zalău, în vederea asigurării străzii Gării.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor băneşti personalului didactic pentru cheltuielile de deplasare, pentru transport la şi de la locul de muncă.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea contribuţiei Consiliului Local al Municipiului Zalău la proiectul „Modernizarea centrului de zi pentru copii şi tineri cu handicap psiho-neuro-locomotor, Fluturii Albi”.
- 4.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor practicate pentru activitatea de ridicare, transport şi depozitare, pază şi eliberare a autovehiculelor şi/sau remorcilor staţionate neregulamentar sau abandonate pe domeniul public al Municipiului Zalău.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Construire Showroom, Service și Tinichigerie Auto și împrejmuire teren" în Municipiul Zalău".
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Parc Industrial Nord – beneficiar SC Andmark SRL".
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Parc industrial – Zalău Nord".
8. Proiect de hotărâre privind respingerea cererilor de vânzare – cumpărare a unor construcții zootehnice cu terenul aferent acestora, proprietatea privată a Municipiului Zalău și aprobarea vânzării acestora prin licitație publică deschisă cu strigare.
9. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 374/18.12.2008 privind transmiterea în folosință gratuită a rețelelor electrice, proprietatea Municipiului Zalău precum și a dreptului de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacitățile energetice, către SC ELECTRICA TRANSILVANIA NORD SA SDFEE ZALĂU.
10. Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri de administrare a patrimoniului Municipiului Zalău concesionat în favoarea SC Uzina Electrică SA.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de alocare a fondurilor provenite din taxa specială sport, cultură, artă și știință.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru prestarea de către Direcția Generală ADP Zalău a serviciului de pompe funebre.
13. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului public de transport în regim de taxi și în regim de închiriere pe raza Municipiului Zalău-Anexa 2 - Stațiile taxi.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea dosarului de prezentare în vederea vânzării prin procedura negocierii competitive pe bază de oferte finale îmbunătățite, irevocabile, a unei părți din pachetul de acțiuni deținută de Consiliul local al Municipiului Zalău la SC Uzina Electrică Zalău SA în calitate de acționar unic.
15. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Morar Gh. și soția Morar Camelia, constând în 822 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.
16. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Tripon Ioan și soția Tripon Veronica, constând în 49 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.
17. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Labo Ioan Dorel și soția Labo Adriana Mariana, constând în 234 mp teren situat în PUZ Grădina Onului.

- 18.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donatii în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Roșu Sebastian Răzvan și soția Roșu Anamaria, constând în 53 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.
- 19.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Sabou Ioan și soția Sabou Floare, constând în 103 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.
- 20.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Tăut Ioan, constând în 96 mp teren situat în P.U.Z. Ferma Meseș.
- 21.Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (grav) de handicap, semestrul II anul 2008.
- 22.Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea vânzării spațiilor proprietate privată a Municipiului Zalău cu destinația de cabinete medicale, în temeiul O.U.G. nr.68/2008.
- 23.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Statutului Fotbal Club Zalău.
- 24.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat a unor bunuri în vederea valorificării acestora conform propunerilor Comisiei de inventariere.
- 25.Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în A.G.A. la a SC Uzina Electrică Zalău SA să aprobe unele măsuri referitoare la aportul acesteia în cadrul SC Bioenel SRL .
- 26.Proiect de hotărâre privind plata unei sume din fondul de rulment.
- 27.Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire a unui teren proprietate Statului Român, str. Stadionului, nr. 22, în favoarea numiților Costea Alexandru și Costea Iuliana în baza art.36 din Legea fondului funciar.
- 28.Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietate privată a Statului Român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 34 adiacent ap.4 din bl. F4, sc.E, în favoarea d-nei dr. Gorgan Ioana Octavia, în vederea extinderii construcțiilor existente.
- 29.Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietate privată a Statului Român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr.4, adiacent apartamentului nr.4 din bl. T159, sc.C, în favoarea d-nei dr. Ciutuze Mariana, în vederea extinderii construcțiilor existente.
- 30.Informare cuprinzând activitățile desfășurate și rezultatele obținute de Poliția Comunitară Zalău.

31.Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr.213 din 27 august 2008 de aprobare a Regulamentului de organizare si funcționare a parcurilor de joaca din Municipiul Zalău.

32.Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Zalău - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr.85, în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj, în vederea extinderii sediului existent pentru relația cu publicul.

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Magazin Penny Market, Racord și Branșamente Utilități” – strada Voievod Gelu.

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării PUZ „Zonă de locuit Belvedere Sărmaș ”.

35.Proiect de hotărâre privind scutirea Uniunii Județene a Pensionarilor de la plata taxei pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr.41, bl. Astralis, ap.3.

Diverse

D1.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al Municipiului Zalău și concesionarea în favoarea SC Compania de Apa Someș SA Cluj, a unor bunuri.

D2.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor amplasamente proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea amplasării de panouri publicitare.

D3.Proiect de hotărâre privind alocarea unor sume din fondul de rulment.

D4.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor contracte de folosință de către Grădinița nr.1 Zalău respectiv Grădinița nr.4 Zalău pentru imobilele construcții cu teren aferent necesare desfășurării de activităților de învățământ.

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

Dacă la Ordinea de Zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

Pentru operativitate propun ca Proiectul de hotărâre nr. 32 de pe Ordinea de Zi să fie discutat înainte de Proiectul de hotărâre nr. 1 și Proiectul de

hotărâre nr. 22 de pe Ordinea de Zi să fie discutat înainte de Proiectul de hotărâre nr. 2.

*

Dacă la Ordinea de Zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

Dacă nu, supun spre aprobare Ordinea de Zi pe care ați primit-o fiecare cu amendamentele respective.

Dacă aveți alte propuneri pentru Ordinea de Zi?- Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru?- 20 voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

32.Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Zalău - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr.85, în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj, în vederea extinderii sediului existent pentru relația cu publicul.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Am avut o discuție în comisie și am ajuns la concluzia că parcare care se va amenaja să fie o parcare publică, nu proprietate a instituției.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Sunt de acord. Din câte am înțeles și conducerea Casei Județene de Pensii Sălaj este de acord cu această propunere.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Zalău - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr.85, în favoarea Casei Județene

de Pensii Sălaj, în vederea extinderii sediului existent pentru relația cu publicul.

*

Se adoptă hotărârea nr. 15

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

22.Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea vânzării spațiilor proprietatea privată a Municipiului Zalău cu destinația de cabinete medicale, în temeiul O.U.G. nr.68/2008.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Cu mențiunea că se propune majorarea de 50% în loc de 25% vizavi de raportul de evaluare făcut de către expert.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Cu aceeași condiție ca și la comisia economică.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Aș dori să fac câteva precizări.

Am avut acest raport de evaluare care s-a făcut pentru aceste spații, am comparat cu valoarea de impunere și cu valoarea de piață în zona unor astfel de spații.

În cadrul în care Ordonanța de Urgență nr. 68 din 2008 conferă acestui proces de vânzare a spațiilor medicale, am hotărât să reluăm în Consiliul local această propunere de majorare a prețurilor care era de 25% însă dacă alți colegi au fost de acord cu majorarea de 50% este cu atât mai bine, vom avea o marjă de negociere mai mare. În cadrul acestei legi vom respecta prevederile, astfel încât nu vom coborî sub prețul de evaluare.

Acest raport de evaluare este util pentru a nu coborî sub prețul de evaluare, însă în sus putem să negociem atât cât vom putea.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Dorim ca suma să fie achitată în termen de un an de la semnarea contractului.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Domnule primar vă însușiți aceste propuneri?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Îmi însușesc propunerile comisiilor.

Dl. doctor Țicală Vasile – Am fost delegat de către medicii care au cabinete. Deservesc 17.000 de oameni ai acestui oraș de la țigani și până la ultimul om. Acest dispensar a fost construit în anul 1987, a fost proprietatea Spitalului Județean și printr-o Ordonanță de Urgență a devenit în anul 2004 proprietatea Primăriei Municipiului Zalău.

Din anul 1999 de când am fost desemnat ca și medic de familie, am fost repartizat la acest dispensar care nu putea funcționa la normele care se cereau. Dacă nu este făcut cu gresie, faianță nu se poate funcționa. Când am preluat acest dispensar în anul 1999 am început și l-am renovat din banii proprii, am investit mulți bani.

Am instalat curent, gaz metan tot din banii proprii. Am pus gresie în multe cabinete, au fost niște condiții foarte mizere.

Ce înseamnă preț de piață? Eu știu că preț de piață înseamnă atunci când sunt toate condițiile cum ar fi gaz metan, apă, gresie, faianță și altele.

Această clădire am acoperit-o tot din banii noștri. În condițiile actuale pentru prețul pe care voi l-ați stabilit este exorbitant și a-ți mai adăugat încă 50% și doriți să plătim într-un an. Nu avem cum să achităm acea sumă într-un an de zile. Este o lege care ne acordă mai mult timp pentru achitarea acestei sume nu un an de zile. În anul 2004 acest dispensar nu putea funcționa. Cu prețul acesta putem să ne cumpărăm în Cluj, destinația cabinetului nu se poate schimba și nici nu se poate vinde.

Nimeni nu a venit ca să vadă cum arată aceste cabinete. Vă rog să analizați bine această situație. Nu putem să achităm într-un an de zile această sumă, deoarece am rămâne fără nici un ban.

Dl. consilier Filip Vasile – Vreau să îl întreb pe domnul doctor dacă contestă acea evaluare sau să ne spună care este propunerea dânsului.

Dl. doctor Țicală Vasile – Nu sunt de acord cu această valoare și cu adaosul de 50% și cu achitarea sumei într-un an de zile.

Aș dori ca suma să nu se mărească, iar plata să se facă în zece ani conform Legii.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Cei 50% pe care i-am propus vor fi negociați, va fi o comisie de evaluare care va negocia, există anumite limite, o limită exterioară și o limită interioară a marjei de negociere.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Aș vrea să precizez că atunci când s-a făcut evaluarea acestor spații s-a ținut cont de investițiile făcute în măsura în care acestea au putut fi probate cu facturi fiscale.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Așa cum a precizat colega noastră există anumite o limită exterioară și o limită interioară a marjei de negociere. Limita exterioară este acea evaluare dată de un evaluator pe care noi nu suntem abilitați ca să îl contrazicem și să îl contestăm, iar procentul care s-a propus reprezintă o sumă maximă pe care noi ne-am dori ca și consilieri să o primim, dar sumă care în final va fi obținută prin negociere

între cele două limite, limita minimă care este dată de către evaluator și cea maximă pe care o propuneți.

Aș vrea să fac o precizare și anume limita maximă pe care noi am calculat-o este mult sub prețul de piață din zonă. Am ținut cont că nu putem să evaluăm la valoarea de piață aceste spații, datorită faptului că sunt detzeriorate.

D-na Ardelean Claudia – Director Direcția Administrație Publică Locală – Comisia de negociere a mandat reprezentanții să pornească negocierea de la prețul din raportul de evaluare, preț raportat la 50%. Nu există un interval de negocieri.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Atunci propun să reformulăm propunerea.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – În ceea ce privește comisia din care fac parte nu ne modificăm punctul de vedere.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Propun retragerea acestui proiect de hotărâre de pe Ordinea de Zi.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – O să rediscutăm acest proiect de hotărâre.

RETRAS

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

1.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de SC CEMACON SA Zalău, în vederea asigurării străzii Gării.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de SC CEMACON SA Zalău, în vederea asigurării străzii Gării.

*

Se adoptă hotărârea nr. 16

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești personalului didactic pentru cheltuielile de deplasare, pentru transport la și de la locul de muncă.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești personalului didactic pentru cheltuielile de deplasare, pentru transport la și de la locul de muncă.

*

Se adoptă hotărârea nr. 48

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea contribuției Consiliului Local al Municipiului Zalău la proiectul „Modernizarea centrului de zi pentru copii și tineri cu handicap psiho-neuro-locomotor, Fluturii Albi”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contribuției Consiliului Local al Municipiului Zalău la proiectul „Modernizarea centrului de zi pentru copii și tineri cu handicap psiho-neuro-locomotor, Fluturii Albi”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 17

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

4.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor practicate pentru activitatea de ridicare, transport și depozitare, pază și eliberare a autovehiculelor și/sau remorcilor staționate neregulamentar sau abandonate pe domeniul public al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Aicia vă rog să îmi permite-ți să fac o propunere a comisiei juridice, am discutat-o și o să o citesc.

La art. 3 se modifică art. 12 din Regulamentul privind activitatea de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor aprobată prin HCL nr. 86 din 2007 în sensul că activitatea de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor va avea următorul cuprins: art. 12 „constatarea și sancționarea contravențiilor stabilite în baza art. 8 din prezentul Regulament se efectuează de către ofițerii și subofițerii din cadrul biroului Poliției Rutiere Zalău, și de către funcționarii împuterniciți în acest scop de către domnul primar prin dispoziție,,.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil, cu câteva precizări.

1. Tarifele vor fi amplificate din data de 01 aprilie 2009 și se va face o mediatizare a acestor tarife.

2. Schimbarea locației unde se depozitează mașinile.

3. Tarifele pentru depozitarea mașinilor să fie încasate de către Primărie în proporție de 100%.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?

Dl. Fizeșan – Am un contract de închiriere cu Liceul „Alexandru Papiu Ilarian,, unde plătesc chirie. Din câte știu banii încasați vin la Primărie, nu îmi intră mie în buzunar.

Dl. consilier Brustan Emilian – Va trebui să înființăm un serviciu special pentru încasarea banilor proveniți de la ridicarea mașinilor.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Cum încasăm acel procent de 12% la fel de bine putem să încasăm și restul.

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Sunt de acord cu propunerea comisiei juridice și parțial cu propunerea comisiei economice legată de taxa de depozitare, sigur pot să fie discuții pro și contra legate de locul unde se depozitează acum mașinile. Este un contract pe care firma îl are cu Liceul „Alexandru Papiu Ilarian,, care este tot o hotărâre a Consiliului Local.

Dl. consilier Deak Francisc – Creșterea tarifelor mi se pare exagerată. Dacă staționează câteva mașini se ridică doar cele de proastă calitate.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Cu aceste tarife sunt convinsă că vom ridica mai puține mașini.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- 2 voturi.

*

Cu 18 voturi „pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor practicate pentru activitatea de ridicare, transport și depozitare, pază și eliberare a autovehiculelor și/sau remorcilor staționate neregulamentar sau abandonate pe domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 18

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. ”Construire Showroom, Service și Tinichigerie Auto și împrejmuire teren” în Municipiul Zalău” .
Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. ”Construire Showroom, Service și Tinichigerie Auto și împrejmuire teren” în Municipiul Zalău” .

*

Se adoptă hotărârea nr. 19

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. ”Parc Industrial Nord – beneficiar SC Andmark SRL” .

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. ”Parc Industrial Nord –beneficiar SC Andmark SRL” .

*

Se adoptă hotărârea nr. 20

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Parc industrial – Zalău Nord".

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Parc industrial – Zalău Nord".

*

Se adoptă hotărârea nr. 21

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

8.Proiect de hotărâre privind respingerea cererilor de vânzare – cumpărare a unor construcții zootehnice cu terenul aferent acestora, proprietatea privată a Municipiului Zalău și aprobarea vânzării acestora prin licitație publică deschisă cu strigare.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Spațiul să nu fie scos la licitație până după finalizarea litigiului.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Brustan Emilian – În anul 2001 a venit o Ordonanță în sprijinul agriculturii și pentru a încuraja menținerea sectorului zootehnic, prin care după un anumit termen cei care beneficiau de pe urma acestei Ordonanțe puteau să cumpere locațiile respective la prețul de 10% din valoarea care era la momentul respectiv.

În comisii au fost mai multe puncte de vedere vizavi de valoarea vânzării care la mulți colegi li se pare mică. Dacă nu s-ar fi atribuit aceste locații la momentul respectiv, acum cât ar fi valorat?

Dl. secretar Potroviță Stelian – Tot atât cât scrie în expertiză.

Dl. consilier Brustan Emilian – Sunt împotriva acestui proiect de hotărâre. De ce la solicitarea firmei S.C. ELANI S.R.L. din anul 2005 până în anul 2007 nu s-a dat răspuns?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Ordonanța de Urgență nu este obligativă, hotărârea poate să o ia Consiliul Local. Din datele prezentate de către firmă care au fost solicitate de către executiv rezultă că nu s-au respectat clauzele contractuale. Pe o parte s-au crescut 35 de capete în condițiile în care erau impuse creșterea de 60 de capete pe ciclu.

Pe de altă parte nu știu dacă astăzi ne putem permite să vindem un anumit unghi evaluat la 500.000 RON la prețul de 2.900 RON.

Se va face licitație, se va vedea dacă acest lucru este într-a-devăr corect sau nu.

Firma are posibilitatea după cum a și făcut-o, să acționeze în instanță și să încerce să își revendice acest drept.

Dl. consilier Filip Vasile – Vreau să le dăm cuvântul și reprezentanților firmei S.C. ELANI S.R.L.

Reprezentant S.C. ELANI S.R.L. – Sunt administrator la această firmă, într-a-devăr în baza Ordonanței de Urgență nr. 168 din anul 2003 când a fost înființată această fermă în Ortelec.

Vreau să îmi susțin punctul de vedere și să vă spun că eu mi-am respectat întru totul contactul așa cum a fost întocmit. Am depus de nenumărate ori la Primărie adrese prin care am solicitat să îmi fie făcută vânzarea. Chiar și înainte de expirarea termenului de contract, și după ce contractul a expirat pe 04 februarie 2008 și nu am primit de la Primărie decât răspunsuri evazive la solicitarea mea, ba chiar mai mult în urma cu aproximativ o lună am fost somată că trebuie să eliberez spațiul până la data de 03 martie 2009, întu-cât urmează ca ferma să fie scoasă la licitație.

Consider că Primăria nu și-a respectat obligațiile prevăzute în contract și respectiv cele două hotărâri ale Consiliului Local prin care ne-a fost atribuită ferma, și ca urmare m-am găsit nevoită să acționez Primăria în instanță.

Nu sunt de acord în nici un fel cu referatul depus de Direcția Patrimoniu, care face abuz la acest Proiect de hotărâre, deoarece este nefondat și este neadevărat. Nu poate să fie imputat faptul că nu mi-am respectat contractul, pentru că nu am avut decât 35-40 de porci anual. Din adresele DSV în care spune că numărul de 35-40 de porci este estimativ. Numărul real este cel din evidențele contabile ale firmei. Tot din evidențele contabile, toate datele solicitate de către Direcția Patrimoniu au fost depuse în luna iunie 2008 la Direcția Patrimoniu și mi-am susținut punctul de vedere vizavi de modul în care am respectat contractul.

De asemenea nu poate fi imputat faptul că nu am informat Primăria deoarece în anul 2006 mi-a fost suspendată temporar autorizația de la

Direcția Sanitară, am anunțat Primăria că sunt în imposibilitate de a-mi continua obligațiile din contract, pentru că am fost notificată de către DSV și de mediu că acolo nu mai pot crește porci deoarece ultima casă construită este la o distanță de aproximativ 30 metri.

Pentru a nu avea probleme cu Primăria, am continuat activitatea de creștere a porcilor pe nume de persoană fizică. Am trecut toți porcii de pe firmă pe numele meu și al asociatului meu și am continuat activitatea până în anul 2008 în luna februarie.

Nu poate fi imputat faptul că nu sunt înregistrată în registrul agricol. Când am solicitat în luna iulie să mi se elibereze adeverința din care să reiasă efectivele cu care am fost înregistrată, Primăria a refuzat să îmi elibereze această adeverință. Am fost în fiecare an la Registrul Agricol și am comunicat numărul de efective cu care lucrez și pot să vi le spun și acum: în primii patru ani au fost 100 de efective, în anul al cincelea au fost 60 de efective, iar în anul 2008 au fost 20 de porci, deoarece nu am avut activitate decât o lună și patru zile.

Nu îmi poate fi imputat faptul că nu mi-am plătit obligațiile față de stat, am prezentat certificatul fiscal din care reiese că mi-am plătit toate taxele și impozitele. Pot fi verificate în permanență starea tehnică a fermei, evidențele contabile. În anul 2003 acea fermă nu prezenta interes pentru nimeni.

Nu sunt de acord cu valoarea această valoare.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Vă mulțumim!

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 15 voturi. Împotrivă? – 5 voturi. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind respingerea cererilor de vânzare – cumpărare a unor construcții zootehnice cu terenul aferent acestora, proprietatea privată a Municipiului Zalău și aprobarea vânzării acestora prin licitație publică deschisă cu strigare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 22

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

9.Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 374/18.12.2008 privind transmiterea în folosință gratuită a rețelelor electrice, proprietatea Municipiului Zalău precum și a dreptului de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacitățile energetice, către SC ELECTRICA TRANSILVANIA NORD SA SDFEE ZALĂU.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 374/18.12.2008 privind transmiterea în folosință gratuită a rețelelor electrice, proprietatea Municipiului Zalău precum și a dreptului de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacitățile energetice, către SC ELECTRICA TRANSILVANIA NORD SA SDFEE ZALĂU.

*

Se adoptă hotărârea nr. 23

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

10.Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri de administrare a patrimoniului Municipiului Zalău concesionat în favoarea SC Uzina Electrică SA.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri de administrare a patrimoniului Municipiului Zalău concesionat în favoarea SC Uzina Electrică SA.

*

Se adoptă hotărârea nr. 49

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de alocare a fondurilor provenite din taxa specială sport, cultură, artă și știință.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de alocare a fondurilor provenite din taxa specială sport, cultură, artă și știință.

*

Se adoptă hotărârea nr. 24

*

*

Se adoptă hotărârea nr. 35

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

15.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Morar Gh. și soția Morar Camelia, constând în 822 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Morar Gh. și soția Morar Camelia, constând în 822 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 26

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

16.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Tripon Ioan și soția Tripon Veronica, constând în 49 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Tripon Ioan și soția Tripon Veronica, constând în 49 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 27

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

17.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Labo Ioan Dorel și soția Labo Adriana Mariana, constând în 234 mp teren situat în PUZ Grădina Onului.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Labo Ioan Dorel și soția Labo Adriana Mariana, constând în 234 mp teren situat în PUZ Grădina Onului.

*

Se adoptă hotărârea nr. 28

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

18.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donatii în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Roșu Sebastian Răzvan și soția Roșu Anamaria, constând în 53 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donatii în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Roșu Sebastian Răzvan și soția Roșu Anamaria, constând în 53 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 29

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

19.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Sabou Ioan și soția Sabou Floare, constând în 103 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.
Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.
Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Sabou Ioan și soția Sabou Floare, constând în 103 mp teren situat în PUZ Dealul Morii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 30

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

20.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Tăut Ioan, constând în 96 mp teren situat în P.U.Z. Ferma Meseș.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Tăut Ioan, constând în 96 mp teren situat în P.U.Z. Ferma Meseș.

*

Se adoptă hotărârea nr. 31

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

21. Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (grav) de handicap, semestrul II anul 2008.

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Statutului Fotbal Club Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Filip Vasile – Ce obiective și-a propus pentru acest an acest club de fotbal?

Dl. consilier Sojka Attila-Ioan – Dorește să se mențină pe aceeași poziție.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - 1 vot.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Statutului Fotbal Club Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 32

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului public de transport în regim de taxi și în regim de închiriere pe raza Municipiului Zalău-Anexa 2 - Stațiile taxi.

*

Se adoptă hotărârea nr. 50

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea dosarului de prezentare în vederea vânzării prin procedura negocierii competitive pe bază de oferte finale îmbunătățite, irevocabile, a unei părți din pachetul de acțiuni deținută de Consiliul local al Municipiului Zalău la SC Uzina Electrică Zalau SA în calitate de acționar unic.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Propun ca la art. 13 să se schimbe termenul de „aprobare,, cu termenul de „însușire,,.

Dl. primar Căpîlneau S. V. Radu – Îmi însușesc propunerea făcută.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dosarului de prezentare în vederea vânzării prin procedura negocierii competitive pe bază de oferte finale îmbunătățite, irevocabile, a unei părți din pachetul de acțiuni deținută de Consiliul local al Municipiului Zalău la SC Uzina Electrică Zalau SA în calitate de acționar unic.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat a unor bunuri în vederea valorificării acestora conform propunerilor Comisiei de inventariere.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat a unor bunuri în vederea valorificării acestora conform propunerilor Comisiei de inventariere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 33

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

25.Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în A.G.A. la a SC Uzina Electrică Zalău SA să aprobe unele măsuri referitoare la aportul acesteia în cadrul SC Bioenel SRL.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în A.G.A. la a SC Uzina Electrică Zalău SA să aprobe unele măsuri referitoare la aportul acesteia în cadrul SC Bioenel SRL.

*

Se adoptă hotărârea nr. 34

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

26.Proiect de hotărâre privind plata unei sume din fondul de rulment.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?

D-na Cuibuș Mariana – Director Direcția Economică – Aș dori să propun o reformulare a punctului 1 și anume: se aprobă plata către S.C. TENARIS SILOTUB S.A. a sumei de 2561342,50 lei, să se elimine echipamentul a 75.000 euro, și să se adauge sponsorizare nevalorificată din anul 2006.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Îmi însușesc propunerea făcută.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind plata unei sume din fondul de rulment.

*

Se adoptă hotărârea nr. 36

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

27.Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire a unui teren proprietatea Statului Român, str.Stadionului, nr.22, în favoarea numiților Costea Alexandru și Costea Iuliana în baza art.36 din Legea fondului funciar.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire a unui teren proprietatea Statului Român, str.Stadionului, nr.22, în favoarea numiților Costea Alexandru și Costea Iuliana în baza art.36 din Legea fondului funciar.

*

Se adoptă hotărârea nr. 37

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

28.Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Statului Român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 34 adiacent ap.4 din bl. F4, sc.E, în favoarea d-nei dr. Gorgan Ioana Octavia, în vederea extinderii construcțiilor existente.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Statului Român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 34 adiacent ap.4 din bl. F4, sc.E, în favoarea d-nei dr. Gorgan Ioana Octavia, în vederea extinderii construcțiilor existente.

*

Se adoptă hotărârea nr. 38

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

29.Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Statului Român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr.4, adiacent apartamentului nr.4 din bl. T159, sc.C, în favoarea d-nei dr. Ciutuze Mariana, în vederea extinderii construcțiilor existente.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Statului Român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr.4, adiacent apartamentului nr.4 din bl. T159, sc.C, în favoarea d-nei dr. Ciutuze Mariana, în vederea extinderii construcțiilor existente.

*

Se adoptă hotărârea nr. 39

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

30. Informare cuprinzând activitățile desfășurate și rezultatele obținute de Poliția Comunitară Zalău.

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

31. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 213 din 27 august 2008 de aprobare a Regulamentului de organizare și funcționare a parcurilor de joacă din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Filip Vasile - comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 213 din 27 august 2008 de aprobare a Regulamentului de organizare și funcționare a parcurilor de joacă din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 40

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Magazin Penny Market, Racord și Branșamente Utilități” – strada Voievod Gelu.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Magazin Penny Market, Racord și Branșamente Utilități” – strada Voievod Gelu.

*

Se adoptă hotărârea nr. 41

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării PUZ „Zonă de locuit Belvedere Sărmaș ”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării PUZ „Zonă de locuit Belvedere Sărmaș ”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 42

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

35.Proiect de hotărâre privind scutirea Uniunii Judetene a Pensionarilor de la plata taxei pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr.41, bl. Astralis, ap.3.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind scutirea Uniunii Judetene a Pensionarilor de la plata taxei pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr.41, bl. Astralis, ap.3.

*

Se adoptă hotărârea nr. 43

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

D1.Proiect de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al Municipiului Zalău și concesionarea în favoarea SC Compania de Apa Someș SA Cluj, a unor bunuri.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al Municipiului Zalău și concesionarea în favoarea SC Compania de Apa Someș SA Cluj, a unor bunuri.

*

Se adoptă hotărârea nr. 44

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

D2.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor amplasamente proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea amplasării de panouri publicitare.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor amplasamente proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea amplasării de panouri publicitare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 45

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

D3.Proiect de hotărâre privind alocarea unor sume din fondul de rulment.
Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Gîrdan Emanoil - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alocarea unor sume din fondul de rulment.

*

Se adoptă hotărârea nr. 46

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

D4.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor contracte de folosință de către Grădinița nr.1 Zalău respectiv Grădinița nr.4 Zalău pentru imobilele construcții cu teren aferent necesare desfășurării de activităților de învățământ.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Filip Vasile – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

*

Se adoptă hotărârea nr. 47

*

Dl. consilier Gîrdan Emanoil

Declar închise lucrările şedinţei de astăzi, mulţumindu-vă pentru participare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GÎRDAN EMANOIL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
POTROVIŢĂ STELIAN

