

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 684/10.06.2019

HOTĂRÂREA NR. 1/27.06.2019
de stabilire a despăgubirii

Având în vedere dispozițiile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu dispozițiile art. 15 și 16 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Nicolae Fazakas | - Viceprimarul Municipiului Zalău; |
| 2. Patriciu Nicolae Curta | - Reprezentant al Instituției Prefectului Jud. Sălaj; |
| 3. Alexandru Lakatos | - Reprezentant al OCPI Sălaj; |
| 4. Lavinia Lazar | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |
| 5. Raluca Hudula | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |

Având în vedere faptul că:

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 (1) din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 36/28.02.2019 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării “ Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL-Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”.

Imobilul în suprafața de 29.504 mp situat în loc. Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 107, identificat cu nr. cadastral 64958 înscris în CF nr. 64958 Zalău este situat pe traseul coridorului de expropriere conform documentației întocmită de PFA Juhasz Miklos vizată de OCPI Sălaj (Procesul verbal de recepție nr. 176/16.05.2019)

Titular aparent al dreptului de proprietate în baza CF nr. 64958 Zalău este societatea ENEFI ENERGIAHATEKONYSAGI NYRT cu sediul în 1134 Budapesta, str. Klapka nr. 11, Ungaria, nr. de înregistrare al societății 01-10-045428, cod fiscal 13719069-2-43, cu adresa de corespondență aleasă în România, în mun. Zalău, str. Nicolae Titulescu nr. 4, et. 2, camera 5, jud. Sălaj.

Din suprafața suprafața de 29.504 mp se dezlipește suprafața de **623 mp** pentru realizarea lucrărilor publice (documentație avizată de OCPI Sălaj-Referat de Admitere-dezmembrare imobil din data de 22.05.2019).

Proprietarul (expropriatul) a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri înregistrată sub nr. 1/24.06.2019, în termen, și a depus la sediul

expropriatorului documentele doveditoare ale dreptului de proprietate prevăzute de Legea nr. 255/2011.

Expropriatul nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, situație menționată în cuprinsul procesului-verbal nr. 1 încheiat în data de 27.06.2019.

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv:

-extras CF nr. 64958 Zalău în original

-copie contract de vânzare-cumpărare teren încheiat în data de 22.12.2014

- Procesul verbal de recepție nr. 176/16.05.2019 și documentația aferentă vizată de OCPI Sălaj

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului supus exproprierii vizat de OCPI Sălaj conform Referatului de Admitere-dezmembrare imobil din data de 22.05.2019

COMISIA a stabilit că societatea ENEFI ENERGIAHATEKONYSAGI NYRT cu sediul în 1134 Budapesta, str. Klapka nr. 11, Ungaria, nr. de înregistrare al societății 01-10-045428, cod fiscal 13719069-2-43, cu adresa de corespondență aleasă în România, în mun. Zalău, str. Nicolae Titulescu nr. 4, et. 2, camera 5, jud. Sălaj este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular a dreptului de proprietate.

Proprietara societatea ENEFI ENERGIAHATEKONYSAGI NYRT a fost prezentă în fața COMISIEI la ședința acesteia din data de 27.06.2019 prin d-na consilier juridic Szocs Maria împuternicită să efectueze în numele societății toate demersurile necesare exproprierii, conform Împuternicirilor din data de 10.04.2019 și din data de 20.06.2019.

Pentru aceste motive:

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu dispozițiile art. 16 din HG nr. 53/2011- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 107, categoria de folosință **intravilan: curți-construcții** din parcela cu nr. cadastral 64958 înscris în CF nr. 64958 Zalău, în suprafață de **623 mp**, identificat- după dezmembrare prin nr. cadastral 70328 Zalău conform Referatului de Admitere-dezmembrare imobil din data de 22.05.2019 emis de OCPI Sălaj.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **25.761,05 lei (fără TVA)** adică douăzecișicincimiișaptesuteșaizecișiuuvirgilăzerocincilei și consemnată pe numele

societății expropriate în contul RO08CECEB00071RON0598593 deschis la CEC Bank Sucursala Zalău, B-dul M. Viteazu nr. 7.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instanțele abilitate, cele enumerate în preambul precum și cele invocate în procesul verbal din data de 27.06.2019 și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a societății ENEFI Energiahatekonysagi Nyrt în proprietatea publică a Municipiului Zalău a operat de drept la data emiterii Dispoziției nr. 667/05.06.2019 privind decizia de expropriere.

Art.5. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării, la Tribunalul Sălaj de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Zalău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.zalausj.ro.

Hotărârea de stabilire a despăgubirii **se comunică:**

- Titularului dreptului de proprietate: societății ENEFI Energiahatekonysagi Nyrt
- Unității bancare la care s-a deschis contul pe numele titularului dreptului de proprietate, respectiv către CEC Bank Sucursala Zalău.
- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mureș.

Art.8. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art.9. Prezenta hotărâre s-a încheiat în 6 (șase) ex. originale și are ca ANEXA procesul-verbal nr. 1/27.06.2019.

MEMBRII COMISIEI:

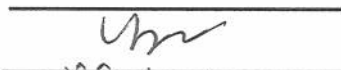
Nicolae Fazakas



Patriciu Nicolae Curta



Alexandru Lakatos



Lavinia Lazar



Raluca Hudula

