



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DISPOZIȚIA nr. 667
din25.06.....2019

privind decizia de expropriere a imobilului teren, proprietatea privată a Societății ENEFI Energiahatekonysagi Nyrt, afectat de coridorul de expropriere, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră din cadrul investiției publice "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL – Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău"

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 42421 din 03.06.2019;

- În scopul ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 36 din 28 februarie 2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră din cadrul investiției publice "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL – Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău";

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 329 din 26.10.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiție publică "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL, Cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău" și a documentației tehnico – economice aferente;

- Notificarea privind intenția de expropriere nr. 17597 din 19.03.2019 transmisă proprietarului imobilului situat pe coridorul de expropriere și Notificarea privind intenția de expropriere nr. 11037/21.02.2019 transmisă Administrației Județene a Finanțelor Publice Mureș;

- Copia CF nr. 64958 Zalău, Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograful Juhasz Miklos prin care se identifică imobilul ce face obiectul exproprierii;

- Procesul verbal de recepție nr. 176/16.05.2019 și Referatul de admitere în dosarul nr. 19815/22.05.2019 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ;

- Recipisa de consemnare nr. 205495323/1 din data de 03.06.2019 emisă de CEC Bank, Sucursala Zalău și Adresa Municipiului Zalău nr. 41804/31.05.2019 înregistrată la CEC Bank, Sucursala Zalău sub nr. SJ/B/5808 din 03.06.2019 în vederea consemnării sumei reprezentând despăgubiri în procedura exproprierii;

- În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și

ale prevederilor art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

- În temeiul art. 63 alin.(5) lit. a) și lit. c), art. 68 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

DISPUN

Art.1. Se expropriează imobilul teren intravilan situat în Municipiul Zalău, str. S. Bărnăușiu, nr. 107, în suprafață de 623 mp, identificat cu nr. cadastral 70328, proprietatea privată a Societății ENEFI Energiahatekonysagi Nyrt, cu sediul în 1134 Budapesta, str. Klapka nr. 11, număr de înregistrare a societății 01-10-045428, cod fiscal 13719069-2-43, afectat de coridorul de expropriere, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 36 din 28 februarie 2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră din cadrul investiției publice ”Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL – Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”, potrivit *Anexei nr. 1* ce face parte integrantă a prezentei dispoziții.

Art.2. Prezenta Dispoziție privind decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil identificat la art. 1, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art.3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a Societății ENEFI Energiahatekonysagi Nyrt în proprietatea publică a Municipiului Zalău operează de drept la data emiterii prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere, având în vedere că suma aferentă despăgubirilor de 25.761,05 lei a fost consemnată la CEC Bank, Sucursala Zalău de către Municipiul Zalău, pe seama proprietarului imobilului expropriat, conform Recipisei de consemnare nr. 205495323/1 din data de 03.06.2019.

Art.4. (1) Dispoziția privind decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor care nu s-au prezentat în termenele stabilite la art. 8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

(2) De asemenea, Dispoziția privind decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele

de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

(3) Eventualele contestații asupra prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul exproprierii.

Art.5. În baza prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere, expropriatorul va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art.6. Dispoziția privind decizia de expropriere se va afișa la sediul Primăriei municipiului Zalău, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Zalău <http://www.zalausj.ro/>.

Art.7. Prezenta dispoziție se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică locală;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- ENEFI Energiahatekonysagi Nyrt;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mureș.

PRIMAR
Ciunt Ionel



AVIZAT
SECRETAR
Claudia Ardelean

DAPL/SJ/LLN/8ex.



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la DISPOZIȚIA nr. *667* din *05.06*.2019

privind decizia de expropriere a imobilului teren, proprietatea privată a Societății ENEFI Energiahatekonysagi Nyrt, afectat de coridorul de expropriere, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră din cadrul investiției publice "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL – Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău"

Nr. crt.	Proprietar	Nr. cadastral	Imobil expropriat (din nr. cadastral) -mp-
1.	ENEFI Energiahatekonysagi Nyrt	70328 Zalău	Teren intravilan – 623 mp

PRIMAR
Ciunt Ionel

DAPL/SJ/LLN/8ex.

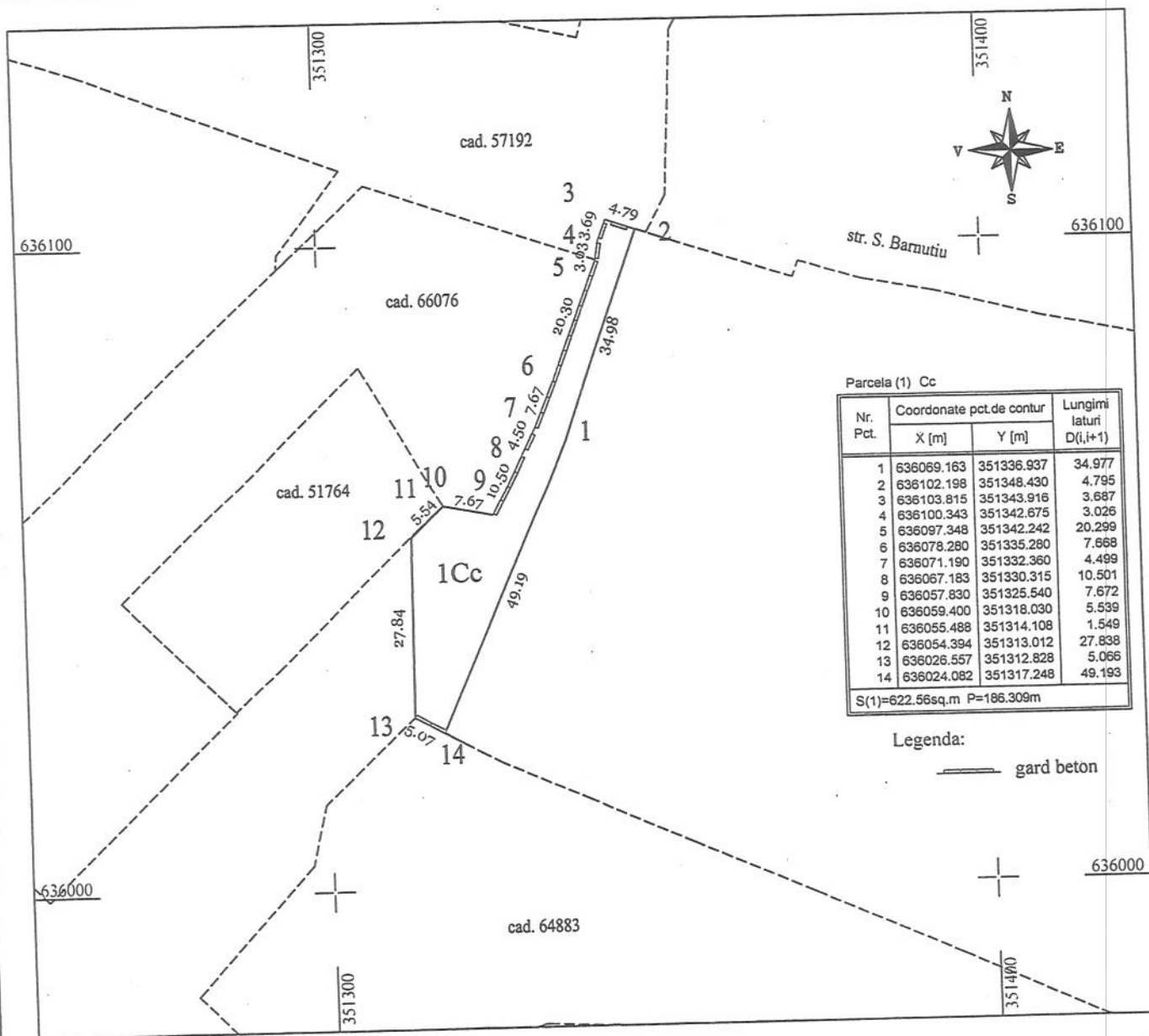


AVIZAT
SECRETAR
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70328	623	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau, str. S. Barnutiu, nr. 107
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	636069.163	351336.937	34.977
2	636102.198	351348.430	4.795
3	636103.815	351343.916	3.687
4	636100.343	351342.675	3.026
5	636097.348	351342.242	20.299
6	636078.280	351335.280	7.668
7	636071.190	351332.360	4.499
8	636067.183	351330.315	10.501
9	636057.830	351325.540	7.672
10	636059.400	351318.030	5.539
11	636055.488	351314.108	1.549
12	636054.394	351313.012	27.838
13	636026.557	351312.828	5.066
14	636024.082	351317.248	49.193

S(1)=622.56sq.m P=186.309m

Legenda:

— gard beton

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Cc	623	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton
Total		623	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 623 mp

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 20.03.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nomenclaturii cadastrale

EMBER BIANCA MARIA
Semnatura si parafa
- consilier cadastral -

Stampila BCPI

193 15/ 2019