

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN MUNICIPIUL ZALĂU, ATRIBUIT DIRECT OPERATORULUI SC CITADIN ZALAU SRL
Nr. 45455/ 01.07.2021

S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.
INTRARE NR. 5385
ZIUA 12 LUNA 07 ANUL 2021

CAPITOLUL I PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.I.

MUNICIPIUL ZALAU, prin Consiliul Local al Municipiului Zalau, cu sediul în ZALAU, str Piata Iuliu Maniu, nr.3, judetul Salaj, telefon/fax 0260.610550/0260.661869, cod unic de înregistrare 4291786, cont nr. RO23TREZ56124540251XXXXX deschis la Trezoreria Zalau, reprezentată prin IONEL CIUNT, având funcția de primar, BIANCA MARINA FAZACAS, avind functia de secretar si MARIANA CUIBUS avind functia de director executiv al Directiei economice, pe de o parte, în calitate de **delegatar**, pe de o parte,

și

-SC CITADIN ZALAU SRL, cu sediul in Municipiul Zalau, str. Fabricii, nr. 28, Jud Sălaj, telefon 0260-612837, fax 0260-611543, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J31/248/2010, avand cod unic de înregistrare: **CUI RO27243753**, reprezentata legal prin Ioan Gheorghe Miclea, având funcția de Director Executiv, Andras Kulcsar Szabo având funcția de Director economic, în calitate de **delegat** pe de altă parte,

În temeiul Hotararii Consiliului Local nr. 205/01.07.2021 de atribuire directa a contractului de delegare a gestiunii, in baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, art. 28 si Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, au încheiat prezentul Contract de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în municipiul Zalău

CAPITOLUL II. DIPOZITII GENERALE

Sectiunea 1. Definitii si interpretare

Art.2-(1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **Aria delegării:** unitatea administrativ –teritoriala Zalau
 2. **Bunuri de retur:** sunt bunurile publice si private transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploataabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului;
 3. **Bunuri de preluare :** sunt bunurile care au aparținut delegatului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii; bunurile de preluare, la expirarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, pot reveni delegatarului, în masura în care acesta din urma își manifesta intentia de a prelua bunurile respective în schimbul platii unei compensatii, in conditiile legii ;
 4. **Bunuri proprii:** acele bunuri care aparțin delegatului și au fost utilizate pe durata concesiunii și care la expirarea contractului rămân în proprietatea delegatului
 5. **Forța majoră** –reprezinta o imprejurare de origine externa , cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, si enuntiativa;
 6. **Redeventa**-plata facuta de delegat catre delegatar in schimbul dreptului de a exploata bunurile publice si private concesionate si de a presta serviciul.
 7. **Zi** – zicalendaristica;
 8. **SIP**-sistem de iluminat public
- (2) Termenul „zi” sau „zile” sau orice alta referire la zile reprezintă zile calendaristice, daca nu se specifica în mod altfel.

Sectiunea 2. Anexele contractului

Art.3-(1) Din prezentul contract fac parte integranta urmatoarele anexe:

Anexa 1 (Anexa 1.1. si Anexa 1.2)- Tarife aferente serviciului

Anexa 2- Caietul de sarcini al serviciului;

Anexa 3- Regulamentul serviciului;

Anexa 4-Inventarul bunurilor mobile și imobile concesionate, din domeniul public si privat al municipiului Zalau, aferente serviciului;

Anexa 5- Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului de iluminat public, prevazute in Anexa 4(4.1.-Mijloace fixe, 4.2.-Obiecte de inventar 4.3 Bunuri conform Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distributie a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr. 10937 din 16.02.2018

Vizat
Oficiul juridic

Anexa 6- Programul de investitii in sarcina delegatului.

Anexa 7-.Bunuri proprii ale delegatului ce vor fi utilizate in derularea contractului

(2)Anexele la prezentul contract de delegare au aceiasi valoare contractuala intre parti ca si dispozitiile cuprinse in contract. Impreuna constituie documentele delegarii

CAPITOLUL III DISPOZITII SPECIALE

Sectiunea 1.Aria delegarii

Art.4-Aria delegarii cuprinde aria teritoriala a Municipiului Zalau.

Sectiunea 2.Obiectul contractului

Art.5. –Obiectul contractului il constituie:

(1)Dreptul exclusiv de a presta serviciul de iluminat public in Municipiul Zalau, cu privire la :

A. Intretinerea si exploatarea sistemului de iluminat public stradal (rutier si pietonal) si ornamental cu respectarea cerintelor si standardelor din **Caietul de sarcini** si Regulamentului serviciului si prezentului contract la tarifele din **Anexa 1.1.**

Intretinerea si exploatarea sistemului de iluminat public realizat de catre delegatar pe durata contractului de delegare a gestiunii sau de beneficiar din fonduri europene sau din alte surse de finantare, dupa predarea acestora catre delegat, cu respectarea cerintelor si standardelor din **Caietul de sarcini** si Regulamentului serviciului si prezentului contract la tarifele din **Anexa 1.1.**, astfel incit sa se asigure permanenta in functionare si mentinerea sistemului de iluminat public la parametrii luminotehnici proiectati, avand in vedere garantiile acordate de catre executantii lucrarilor.

B.Asigurarea iluminatului ornamental festiv cu ocazia sarbatorilor de iarna si dupa caz a altor evenimente, prin montarea si demontarea instalatiilor de iluminat festiv din inventarul bunurilor anexa la contractul de delegare a gestiunii, precum si a celor care vor fi achizitionate pe durata contractului de delegare, pe baza unor propuneri realizate de delegat si aprobate de catre delegatar, propuneri ce vor fi inaintate pana la data de 1 octombrie a fiecarui an.

C.Executarea investitiilor in sistemul de iluminat public prevazute in **Anexa 6** la contractul de delegare a gestiunii, cu respectarea cerintelor si standardelor din **caietul de sarcini** si tarifele din **Anexa 1** si **intretinerea acestor investitii, puse la dispozitia delegatului**, conform Regulamentului serviciului, **caietului de sarcini**, in conditiile tarifar stabilite prin **Anexa 1.2.**,astfel incit sa se asigure permanenta in functionare si mentinerea sistemului de iluminat public la parametrii luminotehnici proiectati, avand in vedere garantiile de buna executie aferente contractului.

(2)Delegarea sarcinilor si responsabilitatilor cu privire la prestarea propriu-zisa a serviciului, inclusiv dreptul si obligatia de a administra si de a exploata infrastructura pusa la dispozitie, aferenta serviciului.

(3) Realizarea serviciului de intretinere si exploatare a sistemului de iluminat public se va face pe baza **programului anual de exploatare si intretinere**, ce va fi aprobat de catre beneficiar, precum si a programelor lunare de activitate intocmite pe baza programului annual, aprobate de beneficiar.

(4) Programul se va adapta in functie de alocatiile bugetare anuale, aprobate prin hotarile consiliului local de aprobare anuala a bugetului local.

Art.6. (1)In derularea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, delegatul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a.Bunuri de retur, conform **Anexei 4 (Anexa 4.1-Mijloace fixe si Anexa 4.2-Obiecte de inventar,Anexa 4.3 Bunuri conform Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distributie a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr. 10937 din 16.02.2018)**

b.Bunuri de preluare

c.Bunuri proprii ale delegatului ce vor fi utilizate in derularea contractului conform **Anexei 7 la prezentul contract**

(2)De asemenea delegatul va presta serviciul pe toata retea de iluminat public aflata in proprietatea distribuitorului de energie electrica din Municipiul Zalau, din Municipiul Zalau, pana la clemele de racordare ale coloanelor de alimentare ale corpurilor de iluminat (**Contractul privind folosirea infrastructurii sistemului de distributie a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr. 10937 din 16.02.2018**

Sectiunea 3. Durata contractului

Art.7-(1)Durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public este de 5 ani.

- (2)Prelungirea duratei contractului se poate face numai prin act adițional, in conditiile legii.
(3) Prelungirea va fi aprobată de consiliul local.

Sectiunea 4. Drepturile delegatului

Art.8. Delegatul are urmatoarele drepturi:

- a)de a incasa contravaloarea serviciilor prestate, pe baza de factura intocmita lunar , insotita de situatiile de lucrari executate, acceptate de beneficiar;
- b)de a initia modificarea si/sau completarea prezentului contract, in cazul modificarii reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza incheierii acestuia;
- c)de a aplica preturile/tarifele aprobate de Consiliul local, conform legislatiei in vigoare;
- d)de a propune delegatarului ajustarea si modificarea preturilor/tarifelor, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si prezentul contract

Sectiunea 5. Drepturile delegatarului

Art.9.Delegatarul are urmatoarele drepturi:

- a) de a adopta politica si strategia de dezvoltare a serviciului ;
- b) de a aproba studiile de fezabilitate si programele de reabilitare, extindere si modernizare a sistemului de iluminat public;
- c) de a finanta sau garanta, in conditiile legii, investitiile pentru realizarea lucrarilor de dezvoltare, modernizare si extindere a sistemului de iluminat public aferent serviciului delegat;
- d) de a realiza investitii in modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public in cadrul programelor de finantare cu fonduri nerambursabile, fonduri proprii sau alte surse de finantare, aferent teritoriului administrativ teritorial Zalau, inclusiv asupra sistemului de iluminat public pus la dispozitia operatorului, prin retragerea din concesiune a SIP propus spre modernizare;
- d) de a refuza, in conditii temeinic motivate si justificate, aprobarea stabilirii, ajustarii sau modificarii preturilor/tarifelor propuse de delegat;
- e) de a solicita delegatului informatii periodice cu privire la nivelul si calitatea serviciului prestat;
- f) de a convoca la audieri delegatul, in vederea stabilirii masurilor necesare pentru remedierea unor deficiente aparute in executarea serviciului, precum si in vederea concilierii diferendelor aparute in relatia cu utilizatorii;
- g)de a verifica si controla modul de realizare de catre delegat a serviciului si stadiul executarii lucrarilor de investitii asumate prin contract;
- h) de a sanctiona delegatul in cazul in care acesta nu asigura continuitatea serviciului sau nu presteaza serviciul la indicatorii de performanta si nivelurile de calitate la care s-a obligat prin contract , regulamentul serviciului si caietul de sarcini;
- i) de a-si manifesta intentia de a dobindi bunurile de preluare si de a solicita delegatului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. Delegatarul este obligat sa isi exercite dreptul sub sanctiunea decaderii, cu cel putin 90 de zile, inainte de termenul de expirare a contractului de delegare;
- j) de a solicita daune-interese in cazul in care delegatul renunta la prestarea serviciului, **in valoare de 30.000 euro;**
- k) de a rezilia contractul in conditiile legii si ale prezentului contract.

Sectiunea 6. Obligatiile delegatului

Art.10.Delegatul are urmatoarele obligatii:

- a) **Sa detina Licența minim clasa II emisă de A.N.R.S.C.** care conferă titularului permisiunea de a presta/furniza serviciul de iluminat public in Municipiul Zalau, **in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de delegare**, in conformitate cu prevederile art. 12, alin 1, lit. b din, HGR 745/2007 cu modificari si completari ulterioare si ale Legii 51/2006 rep, cu modificarile si completarile ulterioare,art 49, alin.3.
a^1)sa obtina de la autoritatile publice competente avizele, atestatele, acordurile si autorizatiile necesare prestarii serviciului delegat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, inclusiv pentru lucrarile de investitii prevazute in cadrul contractului;
- b)sa respecte legislatia si reglementarile in vigoare aplicabile serviciului delegat, precum si indicatorii de performanta ai serviciului;
- c)sa efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului si caietului de sarcini, in conditii de calitate si eficienta;
- d) sa serveasca in mod nediscriminatoriu, conform contractului, toti utilizatorii din aria delegarii;
- e) sa intocmeasca fise de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru preturile/tarifele propuse spre aprobare in conformitate cu normele de stabilire, ajustare si modificare a preturilor/tarifelor pentru serviciul delegat, aprobate de autoritatea de reglementare competenta;
- f) sa ia masurile necesare pentru respectarea normelor de sanatate si securitate in munca;

- g) sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- h) sa efectueze lucrarile de revizii si reparatii planificate la termenele stabilite in cartile, normativele, prescriptiile si specificatiile tehnice aferente instalatiilor, utilajelor si echipamentelor exploatate;
- i) sa furnizeze delegatarului informatiile solicitate si sa asigure accesul organelor de control la toate datele si documentele, inclusiv contabile, necesare verificarii si evaluarii modului de organizare si functionare a serviciului delegat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- j) sa nu subdelege/ cesioneze /subcontracteze prestarea serviciului, in tot sau in parte, altor operatori;**
- k) sa informeze si sa notifice, de indata, delegatarul despre cauzele sau evenimentele de natura sa conduca la reducerea activitatii sau imposibilitatea realizarii serviciului si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii serviciului;
- l) sa plateasca despagubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;
- m) sa asigure continuitatea prestarii serviciului in conditiile stipulate in contract, inclusiv in cazul retragerii licentei sau incetarii contractului de delegare din alte cauze decat termenul sau forta majora, pana la preluarea acestuia de catre alt operator dar nu mai mult de 90 de zile;
- n) sa predea la incheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat;
- o) sa realizeze la termen investitiile conform angajamentelor asumate prin contract, conform Anexei 6- Programul si termenele de realizare a investitiilor din sarcina delegatului, cu respectarea cerintelor si standardelor din caietul de sarcini;**
- p) sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul prevazut prin contractul de delegare p^A1- sa constituie cota de dezvoltare stabilita prin prezentul contract, in conditiile stabilite si o utilizeze conform conditiilor stabilite prin contract si prevederilor legale, numai cu acordul consiliului local;**
- q) sa propuna delegatarului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului concesionat conform legislatiei in vigoare, in cazul in care acestia nu mai corespund din punct de vedere tehnic;
- r) sa transmita delegatarului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului, precum si situatia patrimoniului public, atat cantitativ cat si valoric, la data de 31 decembrie a fiecarui an;
- s) sa restituie bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de delegare a gestiunii;
- t) sa ia masuri imediate pentru remedierea unor defectiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor;
- u) să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților în conformitate cu legislația în vigoare;
- v) in cazul prestării mai multor tipuri de servicii în aceeași localitate sau a aceluiași serviciu în mai multe localități, operatorul va ține o evidență separată a activităților desfășurate, cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de serviciu și localitate de operare în parte;
- x) intervențiile pentru efectuarea lucrărilor de extindere ale sistemului de iluminat public, stabilite conform prezentului contract, care impun întreruperea prestării serviciului se aduc la cunoștința utilizatorilor cu cel puțin 10 zile înainte de data programata;
- y) dacă cu ocazia executării serviciilor și lucrărilor aferente contractului se produc pagube proprietarilor din vecinătatea SIP, operatorul are obligația să plătească despagubiri acestora, în condițiile legii;
- z) sa detina licenta pentru prestarea serviciului, emisa de autoritatea de reglementare competenta, pe toata durata contractului de delegare;
- aa) sa respecte prevederile legale in cazul interventiilor efectuate in SIP, inclusiv in SIP aflat in proprietatea operatorului de distributie a energiei electrice;**
- ab) sa implementeze toate conditionarile pentru protectia mediului ce vor fi stabilite de catre autoritatile de mediu competente si sa respecte prevederile legislatiei de mediu;**
- ac) sa asigure personalul necesar prestarii serviciului, asa cum s-a angajat prin oferta;
- ad) sa administreze punctul de lucru si echipamentele/dotarile din Municipiul Zalau puse la dispozitie sa de catre delegatar si sa asigure personalul calificat conform cerintelor pentru interventie si remediere a defectiunilor privind echipamentele aferente SIP imediat in zonele de risc si respectiv interventie si remediere in 24 ore in restul zonelor si respectiv in 48 de ore defectiunile la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- ae) sa asigure dispecerat permanent 24 ore din 24;
- af) sa intocmeasca si sa prezinte delegatarului rapoartele prevazute de regulamentul serviciului, in termenele prevazute;
- ag) sa raporteze trimestrial realizarea indicatorilor de performanta si calitate, precum si marimile monitorizate, stabiliti prin contract si prevazuti in Regulamentul serviciului si caietul de sarcini;
- ah) sa informeze trimestrial delegatarul asupra tuturor avariilor care au avut loc, concluziile analizelor și măsurilor luate;
- ai) sa evidențieze distinct întreruperile și limitările, durata și cauzele de întrerupere a utilizatorului și a beneficiarilor serviciului de iluminat public, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile terților, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii și să transmită situația centralizatoare privind aceste întreruperi sau limitări, trimestrial concedentului;
- aj) va întocmi anual un raport complet al activității desfășurate structurat pe categorii de lucrări, programe

de investiții, și servicii de operare-întreținere efectuate, în care să fie evidențiate stadiul investițiilor și performanțele obținute;

- ak) să anunțe delegatarul de orice întrerupere a lucrărilor de extinderi, în cel mult 2 zile de la apariția ei;
- al) să permită accesul delegatarului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor efectuate, conform graficului de lucrări pentru extinderi;
- am) să nu efectueze alte lucrări decât cele stabilite în prezentul contract; **operatorul nu are dreptul de a instala pe SIP cabluri sau alte instalații, reclama, etc; pentru investițiile din fonduri europene nu se vor instala nici un fel de echipamente, nici iluminat festiv, fara acordul expres al delegatarului, in urma unei solicitari scrise a delegatului;**
- an) să organizeze și administreze evidența reclamațiilor primite și soluționarea acestora și să acționeze pentru soluționarea lor conform prevederilor regulamentului și caietului de sarcini;
- ao) să asigure pregătirea profesională continuă și autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract.
- ap) să constituie **garanțiile de buna execuție pentru servicii și lucrări de investiții**, conform prezentului contract.
- ar) să pună la dispoziție mijlocul de transport necesar pentru verificarea împreună cu delegatarul a activităților din cadrul contractului;
- as) să preia investițiile realizate de către delegatar, finanțate cu fonduri europene sau din alte surse de finanțare, la solicitarea delegatarului, și să asigure exploatarea și întreținerea acestora astfel încât să se asigure permanentă în funcționare și menținerea sistemului de iluminat public la parametrii luminotehnici proiectați, în condițiile tarifare stabilite prin **Anexa 1.2**, având în vedere garanțiile acordate de către executanții lucrărilor și garanțiile produselor.

Sectiunea 7. Obligatiile delegatarului

Art. 11. Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a prezentului contract de delegare toate bunurile de retur aferente prestării serviciului, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-preluare;
- b) să se asigure că operatorul poate presta serviciul de iluminat public, așa cum este definit prin prezentul contract, pe sistemul de iluminat public aflat în proprietatea operatorului de distribuție a energiei electrice;
- c) să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea prețurilor/tarifelor pentru serviciul public delegat, propuse de delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- d) să coordoneze și să controleze prestarea serviciului delegat;
- e) să sprijine delegatul în vederea **autorizării lucrărilor de construcții** aferente contractului pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- g) să asigure delegatului exclusivitatea serviciului delegat;
- h) să nu îl tulbure pe delegat în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- i) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de delegat, prin prezentul contract;
- j) să notifice delegatului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

Sectiunea 8. Indicatorii de performanta

Art. 12- Prestarea serviciului public se va face de către delegat cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului, Anexa nr. 3 la prezentul contract.

Art. 13- Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către delegat în prestarea serviciului.

Art. 14- (1) Delegatul va transmite delegatarului, în termenul solicitat de către delegatar, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Neprimirea informațiilor în termen, ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea delegatului, conform prevederilor prezentului contract și Regulamentului serviciului.

Art. 15- (1) Autoritatea executivă a administrației publice locale, prin personalul împuternicit din SMSCUP, va monitoriza respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului; personalul responsabil va controla prin sondaj și/sau ca urmare a sesizărilor venite din partea populației activitatea depusă de operator, iar în cazul în care rezultă neconformități va încheia un proces-verbal de constatare, proces-verbal în care se vor menționa deficiențele constatate și termenul de remediere al acestora.

(2) Pe baza procesului-verbal de constatare, autoritatea administrației publice locale va aplica măsurile stabilite în secțiunea 15-*Răspunderea contractuală*.

Sectiunea 9. Tarife

Art.16.(1)Delegatul este obligat sa presteze serviciul delegat numai pe baza preturilor/tarifelor **aprobate** conform prevederilor legale aplicabile.

(2) Incasarea contravalorii serviciilor prestate se face pe baza facturilor emise delegatarului, in calitatea sa de utilizator, la preturile/tarifele aprobate, pe baza de factura intocmita lunar, insotita de situatiile de lucrari executate, acceptate de delegatar.

Art.17-(1) Preturile/tarifele pentru prestarea serviciului delegat **la data intrarii in vigoare a contractului de delegare sunt cele din Anexa nr.1 (Anexa 1.1 pentru activitatea de service si Anexa 1.2.-Conditii tarifare de decontare a lucrarilor de investitii)la prezentul contract.**

(2)- Delegatul are dreptul sa solicite ajustarea/modificarea preturilor/tarifelor, in functie de evolutia generala a preturilor din economie sau de modificarile intervenite in structura costurilor in conditiile prevazute de Ordinul 77/2007 de aprobare a Normelor metodologice de stabilire, ajustare si modificare a preturilor si tarifelor pentru serviciul de iluminat public.

(3)Ajustarea si/sau modificarea preturilor/tarifelor se face in conformitate cu Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a preturilor si tarifelor pentru serviciul delegat , aprobate de catre autoritatea de reglementare competenta prin Ordinul 77/2007, cu aprobarea Consiliului local al municipiului Zalau, la solicitarea delegatului, anual, **dupa primul an de activitate in raport cu evolutia parametrului de ajustare.**

2)Parametrul de ajustare stabilit prin contract este **indicele total al preturilor de consum**, comunicat de Institutul National de Statistica.

(3) Pentru tarifele ajustate sau modificate si aprobate prin hotarari ale consiliului local, se va incheia act aditional la contractul de delegare a gestiunii.

Sectiunea 10. Redeventa si Cota de dezvoltare

REDEVENTA

Art.18 (1) Pentru bunurile concesionate, delegatul va plati o **redeventa anuală in procent de 2.5 % aplicat la total cheltuieli directe, indirecte, profit si fond de dezvoltare**, in suma de **29.400 lei/an, respectiv 7.350 lei/trimestru** (3.150 lei/trimestru pentru activitatea de service si 4.200 lei/trimestru pentru investitii), stabilita la volumul anual estimat de 600 mii lei service si 800 mii lei lucrari de investitii.

(2)Redeventa anuala se va regulariza in luna ianuarie a anului urmator, in baza volumului de lucrari realizate si decontate efectiv.

(3)Redeventa se va achita in lei, in **rate trimestriale egale**, pe intreaga durata a delegarii.

(4) Plata redeventei se face prin ordin de plata in contul delegatarului deschis la Trezoreria Zalau, nr. RO 46 TREZ 56121300205XXXXX, pe baza de factura emisa de delegatar, până în 25 a lunii urmatoare trimestrului de plata.

(5)Plata se considera efectuata la data confirmarii sumei in contul delegatului.

(6)Redeventa platita in conditiile prezentului contract reprezinta creanta bugetara, supunandu-se prevederilor legale in vigoare.

(7)Delegatul are obligatia constituirii unei garantii de buna executie pentru redeventa datorata, in cuantum egal cu nivelul unei rate trimestriale (pentru service si investitii). Garantia se poate constitui in numerar in contul delegatarului nr RO76TREZ5615006XXX000186, sau prin polita de asigurare sau scrisoare de garantie, cu respectarea prevederilor legale.Termenul pentru constituirea garantiei la redeventa este de 30 de zile de la semnarea contractului de delegare.

COTA DE DEZVOLTARE

8)Cota(Fondul)de dezvoltare aprobata de Consiliul Local al Municipiului Zalau , pentru serviciile gestionate in baza prezentului contract, are ca scop crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, respectiv a sistemelor de utilități publice , specifice fiecarui serviciu gestionat.

(9) Cota de dezvoltare se determina pe baza unor studii tehnico-economice, din care să rezulte oportunitatea, valoarea și termenul de recuperare a investiției, precum și creșterea calității fiecarui serviciu gestionat.

(10) Cota de dezvoltare stabilita conform prezentului contract este de **2% aplicat la total cheltuieli directe, indirecte**, se include în nivelul tarifului numai după aprobarea acesteia, prin hotărâre, de către autoritățile administrației publice locale.

(11) Sumele încasate, corespunzătoare cotei de dezvoltare, se constituie într-un cont bancar distinct de catre delegator. Fondul rezultat se utilizeaza cu avizul autorităților administrației publice locale implicate, numai pentru dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane, respectiv a sistemului de utilitate publica specific fiecarui serviciu gestionat.

Vizat
oficiul juridic

(12) Operatorul are **obligatia** de a raporta anual , pana la data de **10.01.** a fiecarui an, situatia privind constituirea fondului , conform cotei aprobate prin HCL, pentru fiecare serviciu gestionat in baza prezentului contract, raportat la valoarea programului de activitate anual realizat si incasat si de a solicita aprobarea utilizarii acestui fond pentru scopul in care a fost constituit, odata cu aprobarea bugetului anual. Sumele ramase neutilizate se vor utiliza in anul urmator , cu aceeasi destinatie.

(13) La nivelul autoritatii publice locale, se va monitoriza modul de constituire, evidentiere si utilizare a Fondului de dezvoltare, in baza procedurii operationale de gestionare a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor publice.

Sectiunea 11- Garanția de bună execuție pentru exploatare si intretinere

Art.19.(1) Delegatul are obligatia constituirii garantiei de buna executie pentru activitatea de exploatare si intretinere, in termen de 5 zile de la semnarea contractului de delegare a gestiunii, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui si prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile lunare. În acest caz delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea delegatului.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare a gestiunii, delegatarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite delegatului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(4) Cuantumul garanției de bună execuție pentru exploatare si intretinere este 10% din valoarea anuala fără TVA a activitatii de intretinere si reparatii din cadrul contractului de delegare a gestiunii.

Art.20. (1) Delegatarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, în limita prejudiciului creat, în cazul în care delegatul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție delegatarul are obligația de a notifica pretenția delegatului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 21. Garanția de buna executie pentru intretinere si exploatare va fi restituită astfel:

-70% din valoare, în termen de 30 de zile de la finalizarea programului anual de intretinere si exploatare, diminuată cu sumele datorate delegatarului de către delegat ca penalități (dacă a fost cazul);

- 30% din valoare la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor si serviciilor executate conform programului anual de intretinere si exploatare;

Art.22. (1) **Perioada de garantie acordata lucrarilor de intretinere si reparatii este de 1 an.**

(2) Garanția de buna executie acordata lucrarilor de intertinere si exploatare este distincta de garantie acordata produselor conform fiselor tehnice.

Sectiunea 12- Garanția de buna execuție pentru lucrari de investitii

Art.23 (1)-Delegatul are obligatia sa constituie garanția de bună execuție pentru lucrarile de investitii executate in cadrul contractului, in termen de 5 zile de la inceperea lucrarilor, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile aferente lucrărilor executate. În acest caz delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea delegatului.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, delegatarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite delegatului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(4) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este 10% , din valoarea fără TVA a lucrarilor ce urmează a fi executate.

Art.24.(1) Delegatarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, în limita prejudiciului creat, în cazul în care delegatul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție delegatarul are obligația de a notifica pretenția delegatului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 25- Garanția de buna executie pentru lucrari de investitii va fi restituită astfel:

-70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art. 26. (1) Perioada de garantie acordata lucrarilor de investitii va fi de **5 ani.**

(2) Garanția de buna executie a lucrarilor de investitii este distincta de garantie acordata produselor conform fiselor tehnice.

Sectiunea 13. Lucrari de investitii. Sarcini si responsabilitati, finantare

Art.27-Pe durata contractului delegatul va executa lucrari de investitii in sistemul de iluminat public, conform **Anexei nr. 6** la contractul de delegare a gestiunii, **cu respectarea cerintelor si standardelor prevazute in caietul de sarcini.**

Art. 28. Obiectivele de investiții publice aferente serviciului de iluminat, ce implică fonduri de la bugetul local, **se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local și se aprobă odată cu acestea prin hotărâri ale autorității deliberative**

Art.29 –(1)Obiectivele de investiții mentionate la **art. 27** se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, conform HG 907/2016, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

(2)La elaborarea documentatiilor tehnico-economice conform HG 907/2016, se vor utiliza indicatoarele de norme de deviza nationale si unde nu exista, norme locale aprobate de consiliul local, utilizandu-se recapitulatiile si tarifarile orare pentru manopera , utilaje, transport aprobate de catre consiliul local, conform Anexei 1.2 la prezentul contract.

(3) Receptia lucrarilor la obiectivele de investitii se va realiza in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art. 30- Lucrările de investitii in sistemul de iluminat public, inclusiv proiectarea si autorizarea acestora, se vor executa de catre delegat, in conditiile tarifar stabilite prin prezentul contract - **Anexa 1.2.**

Art.31-Delegatul va prelua investitiile realizate conform Anexei 6 si va asigura exploatarea si intretinerea acestora la preturile/tarifele stabilite prin prezentul contract -**Anexei 1.1.**

Sectiunea 14. Urmarirea lucrarilor/serviciilor. Facturare si modalitati de plata

Art.32 (1)Prestarea activitatii de intretinere si exploatare se va face pe baza programului anual de exploatare si intretinere elaborat de operator in conformitate cu prevederile regulamentului si cerintelor prezentului caiet de sarcini si va fi aprobat de catre beneficiar.

(2)Programul anual de exploatare si intretinere se va depune pana la **01.11** a fiecarui an, pentru anul urmator, in vederea fundamentarii bugetului anuala al UAT, respectiv al operatorului. In cazul primului an de contract, programul va fi depus in termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare a gestiunii.

(3) Acceptarea la plata si ordonantarea cheltuielilor **se asigura lunar**, pe baza facturilor emise de delegat insotite de situatiile de lucrari acceptate de către Delegatar, in conformitate cu **programele de exploatare si intretinere lunare**, vizate prin responsabilii din SMSCUP si aprobate de delegatar;

(4)Operatorul va prezenta programul lunar de exploatare si intretinere întocmit pe baza programului de exploatare si intretinere anual, pana la data de 24 a fiecarei luni pentru luna urmatoare.

(5)Delegatarul prin responsabilii din SMSCUP va analiza programul, va verifica în teren impreuna cu operatorul și va întocmi procesul verbal de constatare, operatorul având obligația de a pune la dispoziție mijlocul de transport necesar.

(6) Receptia lunara a lucrarilor efectuate de catre delegat se va face pe baza fișelor de lucru zilnice, de către persoanele imputernicite ale delegatarului și un reprezentant al delegatului, întocmindu-se cu această ocazie un Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrarilor.

(7)Structura cadru a fisei de lucru zilnice este prevazuta in caietul de sarcini

(8) Lucrările prevazute in fisele de lucru zilnice efectuate necorespunzător sau neefectuate de către delegat, nu vor fi recepționate și acceptate la plată decât după remedierea deficientelor constatate pe baza unui Proces-Verbal de Constatare a Remedierilor de lucrări încheiat între delegat si delegatar.

(9)Situția lunară de lucrări se va depune la Delegatar până cel tarziu la data de **10 a lunii următoare** celei pentru care s-au întocmit situația de lucrari. Verificarea lucrarilor efectuate de către delegat se va face în termen de **5 zile** lucrătoare de la prezentarea situației de lucrări lunare, verificările în teren realizându-se împreună cu un reprezentant al delegatului, mijlocul de transport fiind pus la dispoziție de delegat. În cazul existenței unor obiecții din partea delegatarului, acestea vor fi transmise în scris delegatului până la expirarea termenului de verificare a situației de lucrări lunare. În cazul în care obiecțiile sunt justificate, operatorul se va conforma cerințelor exprimate de delegatar în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea notificării.

(10) **Factura pentru serviciile prestate/furnizate se emite cel tarziu pana la data de 20 a lunii urmatoare celei in care prestatia a fost efectuata.** Factura, întocmita de catre delegat în baza situației lunare de lucrari și având atașate Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și Proces-Verbal de Constatare a Remedierilor de lucrări – dacă este cazul, vizată pentru « bun de plata » de catre persoana imputernicita din cadrul SMSCUP Directia Tehnica, insotita de ordonantarea de plata emisa si semnata de persoanele imputernicite din cadrul Directiei tehnice se depune pentru decontare la Serviciul financiar-contabilitate din cadrul Directiei Economice.

(11) Decontarea lucrarilor (plata facturilor prin Ordin de plata) se va efectua de catre persoane imputernicite in acest sens din cadrul Serviciului financiar-contabilitate din subordinea Directiei economice in perioada 24-30 a lunii urmatoare celei pentru care s-au intocmit situatiile de lucrari; data emiterii se inscrie pe factura; termenul de scadenta se ia in calcul incepand de la data primirii facturii; neachitarea facturii in 30 zile de la data scadentei, atrage penalitati conform prezentului contract, art.35.

Art.33-Delegatarul, Municipiul Zalău, isi asuma plata integrală a energiei electrice aferentă consumului instalațiilor de iluminat public.

Sectiunea 15. Raspunderea contractuala

Art. 34. Nerespectarea dovedita de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Art. 35. (1) Partea in culpa este obligata la plata unei penalitati. In cazul in care din penalitati nu se acopera paguba, partea in culpa este obligata suplimentar la daune interese, pana la acoperirea pagubei.

(2) Delegatul poate fi obligat la plata unor penalitati in cuantumul precizat mai jos, pentru nerespectarea urmatoarelor obligatii contractuale:

(a) In cazul in care delegatul nu respecta indicatorii de performanta ai serviciului, anuali, asa cum au fost stabiliti prin regulamentul serviciului-Anexa 3 la prezentul contract, delegatarul este indreptatit sa aplice penalitati contractuale in valoare egala cu 2% per indicator nerealizat din valoarea serviciilor datorate pentru anul calendaristic in care se constata incalcarea, dupa transmiterea unei notificari cu termen de 14 zile.

(b) In cazul in care delegatul nu realizeaza lucrarile de investitii prevazute in Anexa 6, in termenele prevazute in aceasta anexa si in conditiile prevazute in caietul de sarcini, delegatarul este indreptatit sa aplice penalitati contractuale in cuantum de 2 % din valoarea lucrarilor de investitii scadente si neexecutate, dupa transmiterea unei notificari care va prevedea un termen de incadrare in termenele prevazute in Anexa 6, de 14 zile.

(c) In caz de neplata la termen a redevenței trimestriale, se vor stabili majorări de întârziere in cuantum de 2%, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună intarziere, începând cu ziua imediat urmatoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(3) Delegatul va remedia si va notifica remedierea delegatarului la termenul stabilit, fără costuri suplimentare, orice defecțiuni datorate faptului ca proiectul, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, in cazul in care se constata neconformitati, comunicate delegatului printr-o notificare, cu termen de remediere de maxim 15 zile; constatarea remedierilor se va face printr-un document insusit de ambele parti.

(4) Penalitatile datorate de delegatar in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale sunt urmatoarele:

(a) Neplata facturii emise de către delegat in termen de 30 de zile de la data scadentei conform prevederilor legale in vigoare, atrage penalitati de intarziere, astfel:

- penalitatile se stabilesc in cuantum de 2% calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună intarziere, începând cu ziua imediat urmatoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;
- valoarea totala a penalitatilor nu va depasi valoarea facturii si se constituie in venit al delegatului;

Art.36 Incalcarea prevederilor prezentului contract si a Regulamentului serviciului atrage raspunderea contraventionala, conform art 110 din Regulamentul serviciului.

Sectiunea 16. Forta majora

Art.37 -Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Art. 38.- Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore producerea evenimentului, precum si dovada fortei majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.- 39.- Dacă în termen de 14 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 40.-Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una dintre parti penalizari sau compensatii.

Sectiunea 17. Conditii de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 41. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 42.(1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract cu notificarea prealabila cu 30 de zile a delegatului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(2) In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul sa primeasca o justa despagubire.

(3) In caz de dezacord intre delegatar si delegat cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta, perioada in care delegatul are obligatia sa respecte obligatiile contractuale.

Art. 43. Prezentul contract nu poate fi modificat prin act aditional, in sensul introducerii in obiectul acestuia a unei activitati care nu a facut obiectul delegarii gestiunii.

Art. 44. Contractul poate fi modificat in cazul in care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementarile in domeniu din legislatia nationala sau legislatia comunitara, cu mentinerea echilibrului contractual.

Sectiunea 18. Clauze privind mentinerea echilibrului contractual

Art. 45 -(1) Partile vor urmari permanent mentinerea echilibrului contractual al delegarii gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegate si delegatar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al delegarii intre drepturile care ii sunt acordate delegatului si obligatiile care ii sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, daca aceasta crestere rezulta in urma unui caz de forta majora.

Sectiunea 19-Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 46-(1) Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului, conform art.7 , alin.1, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilaterala de catre delegatar;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) in cazul retragerii sau incetarii valabilitatii licentei, cu aplicarea prevederilor art.9 ,lit.j;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre parti, **prin reziliere**, fara interventia instantei de judecata, cu plata unei despagubiri in sarcina partii in culpa, potrivit art.35 si art.47 din prezentul contract;

ART. 47- (1) Contractul de delegare a gestiunii poate fi reziliat fara sesizarea instantei de judecata daca se constata si se dovedeste nerespectarea urmatoarelor obligatii contractuale:

(a) nerespectarea repetata, dupa evaluarile anuale la incheierea fiecarui an calendaristic, a indicatorilor de performanță ai serviciului, potrivit art. 35, alin.2 lit.a;

(b) nerealizarea la termenele prevazute a planului de investitii, potrivit art. 35, alin.2 lit.b, daca delegatul nu adopta masuri pentru conformare, in termenul de 14 zile de la notificarea prevazuta la art.35, alin(2), lit.b si dupa aplicarea penalitatilor, suplimentat cu inca un termen de 21 de zile printr-o a doua notificare transmisa la expirarea primului termen; In aceasta situatie, delegatul este obligat la asigurarea continuitatii serviciului de iluminat public, pina la preluarea acestuia de catre delegatar, dar nu mai mult de 90 zile;

c) neachitarea sumelor reprezentand redeventa datorata de catre delegat, inclusiv a penalitatilor de intarziere, in termen de 90 zile de la primirea facturii, potrivit art. 35, alin.2, lit.c;

(d) neachitarea sumelor reprezentand contravaloarea serviciilor prestate datorate de catre delegatar, inclusiv a penalitatilor de intarziere, in termen de 45 de zile de la primirea facturii, potrivit art. 35, alin.4;

Art.48. (1) In cazul unor abateri grave ale delegatului de la reglementarile in vigoare privind serviciul delegat, delegatarul are dreptul sa solicite autoritatii competente retragerea licentei.

(2) Retragerea sau incetarea valabilitatii licentei atrage revocarea hotararii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, conform prevederilor art. 46, alin1, lit.d.

Sectiunea 20. Administrarea patrimoniului public și privat

Art.49- Toate bunurile proprietate publica/privata aferente prestarii serviciului public puse la dispozitia delegatului, de la data intrarii in vigoare a contractului.

Art .50 .(1)-Concesionarul ia la cunostinta, prin semnarea prezentului contract, faptul ca parti componente ale sistemului de iluminat public sunt proprietatea distribuitorului de energie electrica

(2) Municipiul Zalau se va asigura ca operatorul poate presta serviciul de iluminat public, asa cum este definit prin prezentul contract, pe sistemul de iluminat public aflat in proprietatea operatorului de distributie a energiei electrice .

Art .51. Bunurile proprietate publica/privata puse la dispozitia operatorului, asa cum sunt prezentate in **Anexa 4** la prezentul contract si care sunt transmise spre folosinta delegatului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale si se evidentiaza distinct, extracontabil, in patrimoniul delegatului.

Art. 52-Delegatul are drept de posesie si drept de folosinta pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publica/privata , dar nu si dreptul de proprietate sau de dispozitie asupra acestora.

Art.53 -In cazul in care una dintre parti descopera ca oricare dintre bunurile proprietate publica/privata aferent serviciilor a fost omis de pe lista bunurilor de retur si, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajeaza sa puna la dispozitia delegatului imediat acel bun in aceleasi conditii in care au fost predate celelalte bunuri.

Art.54 -Administrarea bunurilor apartinand domeniului public sau privat aferente prestarii serviciului se face cu diligența unui bun proprietar.

Art.55.-Bunurile proprietate publică a municipiului Zalau, aferente sistemului de iluminat public, nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Sectiunea 21. Conditii de restituire sau repartitie, dupa caz a bunurilor, la incetarea din orice cauza a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investitiilor realizate

Art.56- -Bunurile proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale Zalau, puse la dispozitia delegatului, cat si investitiile realizate in cadrul programului de investitii din cadrul contractului, precum si investitiile realizate in cadrul programelor de investitii ale Municipiului Zalau din fondurile acestuia si din alte fonduri publice in perioada derularii contractului de delegare, puse la dispozitia delegatului, revin de plin drept delegatarului, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauza a contractului de delegare a gestiunii.

Art. 57. Bunurile de preluare revin delegatarului, in masura în care acesta din urma si-a manifestat intentia de a prelua aceste bunuri în schimbul platii/compensatiei convenita de parti, in conditiile legii .

Art. 58. Bunurile proprii ale delegatului raman in proprietatea acestuia.

Sectiunea 22. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între delegat si delegatar

Art. 59. (1)Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune.

(2)Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de licențe, avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii, este în sarcina delegatului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

(3) Delegatul se obliga ca pe perioada derularii contractului de delegare sa respecte toate obligatiile legale in vigoare privind protectia mediului, prezente si viitoare, care decurg din prestarea serviciului, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului si hotararile consiliului local.

Sectiunea 23- Litigii

Art. 60 -(1)Delegatarul si delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre acestia in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului

(2)Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea si incetarea contractului de delegare a gestiunii se solutioneaza de instanta de contencios administrativ competenta potrivit legii.

CAPITOLUL IV Dispoziții finale

Art. 61. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.62. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Art. 63. Comunicarile dintre parti se pot face si prin e-mail sau alte mijloace de comunicare convenite intre parti, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Vizat
oficiu juridic

Art. 64 - Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data de 01.07.2021 și a fost încheiat azi 01.07.2021 în 3 exemplare originale, dintre care unul pentru delegat și două pentru delegatar.

Art.65-.Limba care guverneaza contractul este limba romana.

DELEGAT,

**SC CITADIN ZALAU SRL
DIRECTOR EXECUTIV,
IOAN GHEORGHE MICLEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
SZABO ANDRAS KULCSAR**

**CONSILIER JURIDIC
DAN SABADĂȘ**

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII
ANCA COSMA**



DELEGATAR

**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR,
IONEL CIUNT**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
MARIANA CUIBUS**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA TEHNICĂ
ING. DANUȚ COSMIN CUREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIUL
ALEXANDRU PURA**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

