



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 98

din 15 aprilie 2026

privind aprobarea propunerii de finanțare a investiției „Transpunerea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism «Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia» aprobată prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, în format GIS (Geographic Information Systems)” în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29240/07.04.2026 al Primarului municipiului Zalău, Raportul de specialitate comun nr. 29268/07.04.2026 întocmit de Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția Tehnică, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Adresa Consiliului Județean Sălaj cu nr. 4946 din 01.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 28181 din 02.04.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 43/2026 privind Legea bugetului de stat pe anul 2026, ale Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 1, lit. b) și alin. 4 lit. d) și e), art. 136 alin. 3 și alin. 8 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. e) și art.196 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă propunerea de finanțare a investiției „Transpunerea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism «Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia» aprobată prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, în format GIS (Geographic Information Systems)” în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice

generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de 388.737,6 lei (cu TVA inclus).

Art.2. Se aprobă principalii indicatori ai investiției conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli de cofinanțare, precum și cele conexe ce pot apărea pe durata implementării/realizării proiectului în condiții optime, ce se vor asigura din bugetul local.

Art.4. Împuternicirea primarului Municipiului Zalău cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea documentelor aferente realizării investiției.

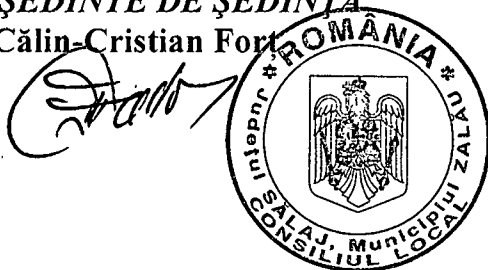
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

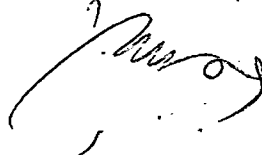
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina-Bianca Fazacaș.

Consiliul Județean	Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat (MDLPA)	buget local	noi	în continuare	buget de stat (MDLPA)	Anul I 2025	Anul II 2026	Anul III 2027	Anul IV 2028	buget local
			3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
	MUNICIPIUL ZALĂU	Contract nr. 53161 din 31.08.2018 / Act adițional nr. 1 la contract, înregistrat cu nr. 19664 din 27.03.2019	431,375.00	74,086.33	357,288.67	-	-	-	-	-	-	-	-
		Contract estimat Transpunere PUG în format GIS	388,737.60	-	-	DA	-	388,737.60	388,737.60	-	-	-	-
TOTAL			820,112.60	74,086.33	357,288.67			388,737.60	388,737.60				

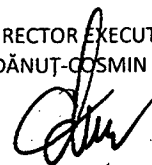
PRIMAR,
FLORIN FLORIAN



DIRECTOR EXECUTIV,
EC. MARIANA CUIBUȘ



DIRECTOR EXECUTIV,
ING. DĂNUȚ-COSMIN CUREA



ARHITECT-ŞEF,
ARH. ELENA-MĂDĂLINA CÎMPEAN



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 98 din 15.04.2026