



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 51

din 25 februarie 2026

privind actualizarea anuală a cuantumurilor chiriilor aferente contractelor de închiriere a locuințelor realizate din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Zalău, pentru anul 2026

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul de aprobare nr. 12953 din 16.02.2026 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Economice nr. 12980 din 16.02.2026;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- prevederile art. 8 alin.(7)-alin.(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- dispozițiile art. 15 alin.(23) - alin.(24²) și Anexa nr. 16 din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Nonnelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- în conformitate cu prevederile art. 20 alin.(2) lit. b), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- În baza art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(1) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Actualizarea anuală a cuantumurilor chiriilor aferente contractelor de închiriere a locuințelor realizate din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Zalău, pentru anul 2026, conform **Anexei nr. 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Agenția Națională pentru Locuințe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-CRISTIAN FORT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACAȘ**

Nr.crt.	Adresa	Cuatum chirie lei/ lună
1	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.1	0,00
2	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.2	158,41
3	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.3	121,60
4	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.4	0,00
5	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.5	159,06
6	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.6	140,81
7	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.7	158,41
8	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.8	141,38
9	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.9	141,38
10	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.10	158,41
11	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.11	121,60
12	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.12	159,06
13	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.13	159,06
14	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.14	136,80
15	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.15	140,81
16	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.16	141,38
17	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.17	122,10
18	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.18	135,75
19	Str.Olarilor, nr.64, bl. O3, ap.19	0,00
20	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.1	228,08
21	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.2	195,34
22	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.3	177,46
23	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.5	143,30
24	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.6	156,60
25	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.9	0,00
26	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.10	274,26
27	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.11	249,33
28	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.14	246,83
29	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.15	249,33
30	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.17	256,59
31	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.18	134,64
32	Str.Olarilor, nr.64/A, bl. O4, ap.20	96,83
33	Str.Sf. Vineri, Inr.10D, bl. IAIFO, sc.B, ap.1	123,06
34	Str.Sf. Vineri, Inr.10D, bl. IAIFO, sc.B, ap.3	153,83
35	Str.Sf. Vineri, Inr.10D, bl. IAIFO, sc.B, ap.6	174,76
36	Str.Sf. Vineri, Inr.10D, bl. IAIFO, sc.B, ap.8	132,86
37	Str.Sf. Vineri, Inr.10D, bl. IAIFO, sc.B, ap.9	153,83

38	Str.Sf. Vineri, Inr.10D, bl. IAIFO, sc.B, ap.10	205,68
39	Str.Sf. Vineri, Inr.10D, bl. IAIFO, sc.B, ap.12	123,06
40	Str.Sf. Vineri, Inr.10C, bl. IAIFO, sc.C, ap.3	123,06
41	Str.Sf. Vineri, Inr.10C, bl. IAIFO, sc.C, ap.5	106,29
42	Str.Sf. Vineri, Inr.10C, bl. IAIFO, sc.C, ap.8	138,45
43	Str.Sf. Vineri, Inr.10C, bl. IAIFO, sc.C, ap.10	126,64
44	Str.Sf. Vineri, Inr.10C, bl. IAIFO, sc.C, ap.11	138,45
45	Str.Sf. Vineri, Inr.10C, bl. IAIFO, sc.C, ap.12	153,83
46	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.1	0,00
47	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.2	450,09
48	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.3	0,00
49	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.4	120,48
50	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.5	450,09
51	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.6	139,65
52	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.7	162,10
53	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.8	257,40
54	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.9	0,00
55	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.10	181,63
56	Str.Viitorului, nr.5, bl. DM1, ap.11	329,63
57	Str.Viitorului, nr.2, bl. DM2, ap.1	183,03
58	Str.Viitorului, nr.2, bl. DM2, ap.2	168,18
59	Str.Viitorului, nr.2, bl. DM2, ap.3	366,26
60	Str.Viitorului, nr.2, bl. DM2, ap.5	229,69
61	Str.Viitorului, nr.2, bl. DM2, ap.6	235,41
62	Str.Viitorului, nr.2, bl. DM2, ap.9	203,46
63	Str.Viitorului, nr.2, bl. DM2, ap.10	133,86
64	Str.Viitorului, nr.2, bl. DM2, ap.11	366,26
65	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.1	144,66
66	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.2	138,74
67	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.3	252,98
68	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.4	329,54
69	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.5	388,61
70	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.6	143,30
71	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.7	329,54
72	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.8	238,33
73	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.9	257,40
74	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.10	181,33
75	Str.Viitorului, nr.7, bl. DM3, ap.11	284,61
76	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.1	196,42
77	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.2	231,42
78	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.3	330,46
79	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.4	177,18

80	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.5	219,79
81	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.6	451,23
82	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.7	0,00
83	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.8	186,83
84	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.9	120,88
85	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.10	243,71
86	Str.Viitorului, nr.4, bl. DM4, ap.11	0,00
87	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.1	121,89
88	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.2	0,00
89	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.3	190,48
90	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.4	328,47
91	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.5	0,00
92	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.6	448,22
93	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.7	283,68
94	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.8	295,62
95	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.9	220,54
96	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.10	403,40
97	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.11	118,46
98	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.12	0,00
99	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.13	0,00
100	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.14	194,30
101	Str.Viitorului, nr.9, bl. DM5, ap.15	295,62
102	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.1	0,00
103	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.2	175,63
104	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.3	143,30
105	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.4	170,39
106	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.5	404,42
107	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.6	404,42
108	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.7	242,55
109	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.10	244,90
110	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.11	143,30
111	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.12	133,87
112	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.13	191,01
113	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.14	141,76
114	Str.Viitorului, nr.11, bl. DM7, ap.15	181,33
115	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.2	330,64
116	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.3	269,11
117	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.4	172,41
118	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.5	330,64
119	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.7	269,11
120	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.8	217,58
121	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.9	330,64

122	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.10	0,00
123	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.11	209,18
124	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.12	212,23
125	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.14	225,22
126	Str.Viitorului, nr.13, bl. DM9, ap.15	269,11
127	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.1	129,50
128	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.4	143,30
129	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.6	0,00
130	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.7	242,12
131	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.8	269,02
132	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.9	0,00
134	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.10	0,00
134	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.12	185,87
135	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.13	159,53
136	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.14	330,53
137	Str.Viitorului, nr.15, bl. DM11, ap.15	215,22
138	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.1	178,75
139	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.2	332,42
140	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.3	0,00
141	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.4	197,34
142	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.5	332,42
143	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.6	192,63
144	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.7	243,51
145	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.8	216,46
146	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.9	257,40
147	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.10	238,09
148	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.11	118,80
149	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.12	0,00
150	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.13	357,14
151	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.14	0,00
152	Str.Viitorului, nr.17, bl. DM13, ap.15	210,30
153	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.1	331,91
154	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.2	217,26
155	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.3	233,31
156	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.5	0,00
157	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.6	253,95
158	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.7	243,14
159	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.8	243,14
160	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.9	0,00
161	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.10	0,00
162	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.11	186,65
163	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.13	0,00

164	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.14	212,00
165	Str.Viitorului, nr.19, bl. DM15, ap.15	270,15
166	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.1	143,30
167	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.2	329,45
168	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.3	241,34
169	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.4	241,34
170	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.5	114,93
171	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.7	231,58
172	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.8	0,00
173	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.9	143,63
174	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.10	329,45
175	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.11	158,63
176	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.12	107,44
177	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.13	329,45
178	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.14	257,40
179	Str.Viitorului, nr.21, bl. DM17, ap.15	0,00
180	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.1	0,00
181	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.2	0,00
182	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.4	216,17
183	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.6	331,98
184	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.7	210,02
185	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.9	150,94
186	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.10	331,98
187	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.11	0,00
188	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.13	0,00
189	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.14	331,98
190	Str.Viitorului, nr.23, bl. DM19, ap.15	270,21
191	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.1	126,90
192	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.2	563,01
193	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.3	228,24
194	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.4	168,93
195	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.5	0,00
196	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.6	570,69
197	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.7	571,84
198	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.8	0,00
199	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.9	0,00
200	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.10	571,84
201	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.11	256,90
202	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.12	571,36
203	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.14	143,30
204	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.15	522,71
205	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.16	571,84
206	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.17	194,24

207	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.18	257,40
208	Str.Bistriței, nr.3, bl. B3, ap.20	534,40
209	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.1	190,73
210	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.2	379,29
211	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.4	0,00
212	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.5	215,63
213	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.6	0,00
214	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.7	0,00
215	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.8	0,00
216	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.9	462,26
217	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.10	116,22
218	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.11	468,81
219	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.12	162,87
220	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.13	513,62
221	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.14	549,14
222	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.15	190,11
223	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.16	0,00
224	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.17	126,07
225	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.19	232,11
226	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.20	220,54
227	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.22	228,43
228	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.23	0,00
229	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.24	181,33
230	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.26	219,94
231	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.27	520,90
232	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.28	178,95
233	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.29	0,00
234	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.31	180,48
235	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.32	241,75
236	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.34	549,14
237	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.35	468,81
238	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.36	521,19
239	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.37	513,62
240	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.38	494,23
241	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.39	502,11
242	Str.Bistriței, nr.7, bl. B7, ap.40	630,12

Director Executiv
Adina Predescu



6

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 51 din 25.02.2026

Întocmit
Adela Becheru

