



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 47

din 25 februarie 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numerele cadastrale 79735 și 79736 libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 8.364 din 02.02.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr. 8.356 din 02.02.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1369 din 29 decembrie 2025, CF nr.79735 Zalău și CF nr.79736 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și Anexa nr.4, punctul 1, art. 296 alin.2 și alin.7, art. art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit, în suprafață de 70 mp, identificat cu nr. cadastral 79735, CF nr. 79735 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea cu privire la care proprietara acestuia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1369 din 29 decembrie 2025.

Art.2. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit, în suprafață de 69 mp, identificat cu nr. cadastral 79736, CF nr. 79736 Zalău, liber

de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Constantin Dobrogeanu Gherea** cu privire la care proprietara acestuia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 1369 din 29 decembrie 2025.

Art.3. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenurilor identificate la art.1 și art.2 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunile stradale pentru aceste imobile.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilelor în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- proprietara imobilelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș