



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 339

din 29 octombrie 2026

privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău – etapa III”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 84067 din 19.10.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 84069 din 19.10.2026 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Devizul general, faza PT**, pentru obiectivul de investiții „*Modernizarea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău – etapa III*”, la valoarea totală a investiției de **5.838.134,71 lei cu TVA**, din care, construcții montaj **1.196.776,73 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „*Modernizarea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău – etapa III*”, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Zalău, în valoare de **1.211.925,96 lei**, din care:

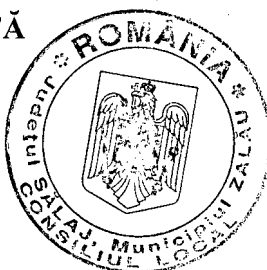
- 1.156.552,19 lei contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile;
- 55.373,77 lei cheltuieli neeligibile.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin - Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Marina – Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Zalau, ETAPA-III

Beneficiar: Municipiul Zalau

Proiectant: Elbi Energy Projects SRL

Executant: Neon Lighting SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 339 din 29.10.2016

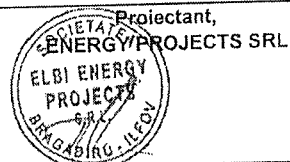
Modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Zalau, ETAPA-III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5	6
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20.000,00	0,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	19,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	199.000,00	0,00	40.410,00	239.410,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69.000,00	19,00	13.110,00	82.110,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	21,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	21,00	23.100,00	133.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50.000,00	0,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	21,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	21,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	21,00	5.250,00	30.250,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	269.000,00	0,00	54.710,00	323.710,00

4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	930.900,92	21,00	195.489,19	1.126.390,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58.170,76	21,00	12.215,86	70.386,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.187.200,00	21,00	669.312,00	3.856.512,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	333.660,00	21,00	70.068,60	403.728,60
	TOTAL CAPITOL 4	4.509.931,68	0,00	947.085,65	5.457.017,33
5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12879,79	0,00	380,00	13.259,79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.945,36	0,00	0,00	4.945,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	989,07	0,00	0,00	989,07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.945,36	0,00	0,00	4.945,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	19,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19.894,94	21,00	4.177,94	24.072,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.680,67	21,00	352,94	2.033,61
	TOTAL CAPITOL 5	34.455,40	0,00	4.910,88	39.366,28
6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	9.940,00	21,00	2.087,40	12.027,40
6.2	Probe tehnologice si teste	4.970,00	21,00	1.043,70	6.013,70
	TOTAL CAPITOL 6	14.910,00	0,00	3.131,10	18.041,10
7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.828.297,08	0,00	1.009.837,63	5.838.134,71
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	989.071,68	21,00	207.705,05	1.196.776,73

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 339 din 29.10.2026

Beneficiar,
Municipiul Zalău



PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Faza: P.T. - „Modernizarea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău - Etapa III”

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALĂU AUTORITATE
CONTRACTANTĂ: U.A.T. MUNICIPIUL ZALĂU
AMPLASAMENT: MUNICIPIUL ZALĂU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):

5.838.134,71 LEI, din care:

4.626.208,75 LEI din bugetul alocat prin program AFM

1.156.552,19 LEI contribuția solicitantului

55.373,77 LEI cheltuieli neeligibile

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 339 din 29.10.2026

din care construcții-montaj (C+M): 1.196.776,73 LEI

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:

Indicatori de proiect

Capacități (în unități fizice și valorice)

Nr. corpuri (aparate) de iluminat instalate prin proiect: 996 buc;

Nr. corpuri (aparate) de iluminat controlate prin telegestiune: 996 buc;

Indicatori de performanță

Nr. Crt.	Indicator de performanță		
	Consumul de energie finală în iluminatul public/KWh		
	Indicator de performanță/ realizare (de output)	Valoarea indicatorului la începutul implemnetării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
1	Scăderea consumului anual de energie primară în iluminat public (kwh/an)	420.332,75	102.255,18
2	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echiv. tone de CO2)	111.388,18	27.097,62

c) Indicatori de impact și de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, pentru varianta aleasă:

Indicatori de rezultat/operare

Scăderea consumului de energie electrică: **minim 75,67%**;

Scăderea emisiilor de CO2 cu: **minim 75,67%**;

Economia de energie electrică suplimentară: **minim 65,99%**;

Consum actual în condiții normale de funcționare: **420.332,75 kWh/an**;

Consum rezultat din calculele luminotehnice în urma implementării proiectului: **102.255,18 kWh/an**;

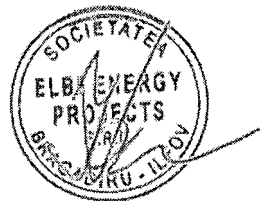
d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare: ____ luni, în conformitate cu contractul de finanțare.

Data,
Octombrie 2026

**BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ZALĂU**

**ÎNTOCMIT,
ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L.**



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 339 din 29.10.2026