



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 33

din 05 februarie 2026

privind aprobarea dezlipirii în 2 loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 69447 Zalău, nr.cadastral 69447, proprietatea privată a Municipiului Zalău și restrângerea suprafeței concesionate de Municipiul Zalău în favoarea C.N. Poșta Română în scopul edificării construcției cu destinația de sediu Poștă, cu suprafața de 168 mp identificat cu nr. cadastral 80164 Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 9159 din 04.02.2026 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun nr. 9161 din 04.02.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică;

Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău (nr. cerere 5142/29.01.2026), înregistrat la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 8713 în data de 03.02.2026;

Memoriul și documentația tehnică întocmită de societate autorizată, privind imobilul teren în suprafață de 600 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 69447;

Contractul de concesiune având nr. de înregistrare 142/4149 din 26.11.1993 la Direcția de Poștă Sălaj;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Dispozițiile art. 127 alin. 1 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2009 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art 354 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea în (două) 2 loturi a terenului în suprafață de 600 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat în Cartea Funciară nr. 69447, nr. cadastral 69447, situat în municipiul Zalău, str. Parcului, nr. 2A, județul Sălaj, cu construcția în suprafață construită la sol de 305 mp - CLĂDIRE SEDIU D+P+4E identificată cu nr. cad. 69447- C1, conform Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău nr. 5142/29.01.2026, astfel:

- Lot 1. Nr. cadastral nou **80164** – teren situat în Loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2A, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 168 mp;

- Lot 2. Nr. cadastral nou **80165** – teren situat în Loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2A, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 432 mp.

Art.2. Se restrânge suprafața terenului concesionat în favoarea CN Poșta Română în baza Contractului de concesiune nr. 142/4149 din 26.11.1993, în scopul edificării construcției cu destinația de sediu POȘTĂ cu suprafața de 168 mp identificată cu nr cad. 80164, neoperat la CF, liberă de construcții, ce reprezintă acces public, cuprinsă în amplasamentul propus pentru realizarea investiției publice "Parcare subterană cu 300 de locuri în Municipiul Zalău, Str. Parcului".

Art.3. Radierea dreptului de concesiune din favoarea Companiei Naționale Poșta Română, pentru imobilul teren având nr. cadastral 80164 Zalău în suprafața de 168 mp.

Art.4. Trecerea imobilului identificat cu nr. cadastral 80164 Zalău din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public al Municipiului Zalău în vederea realizării investiției de interes public "Parcare subterană cu 300 de locuri în Municipiul Zalău, Str. Parcului" și se declară ca fiind de interes public local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- C.N. Poșta Română,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina – Bianca Fazacaș

