

MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 325

din 29 octombrie 2026

privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiții „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 84077/19.10.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 84334/ 20.10.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Contractul de lucrări nr. 103918 din 23.12.2025, încheiat cu AVRIL SRL;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin.(2) lit. (c), coroborat cu alin. (4), lit. (d), art. 139, alin. (3) lit. (a) și (g), art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 243 alin. (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiții „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, propuse de proiectantul Atamora SRL prin Dispoziția de șantier nr. 2/113/17.09.2026, la valoarea totală **877.976,16 lei cu TVA**, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare de **29.162,06 lei cu TVA**.

Art. 2. Dispoziția de șantier nr. 2/113/17.09.2026 înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 83887/19.10.2026 constituie **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin - Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina – Bianca Fazacaș

Crocodu
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18
CZ 387135/25
05/11/2018
TEL 0744 30.93.45
0745 30.77.70

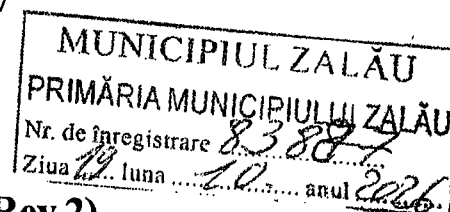
SC ATAMORA SRL
Arhitectură - Restaurare

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 325 din 29.10.2026



Nr. înregistrare 113 din 17.09.2026

Obiectiv: AMENAJARE AUTOBAZĂ SECUNDARĂ PENTRU SERVICIUL DE
TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU
Amplasament: JUDEȚUL SĂLAJ, MUNICIPIUL SĂLAJ, B-DUL MIHAI VITEAZU,
NR. CADASTRAL 51374; 78277 ȘI 5987
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU
Proiectant: S.C. ATAMORA S.R.L.
Nr. proiect: 346/2024



Dispoziția de Șantier Nr.2 (Rev.2)

Arhitectură, Drumuri, Instalații Electrice, Rezistență

Referitor la obiectivul „AMENAJARE AUTOBAZĂ SECUNDARĂ PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU”, amplasat în județul Sălaj, municipiul Zalău, bulevardul Mihai Viteazu, număr cadastral 51374; 78277 și 5987, în baza notei de constatare numărul 1, numărul 3 și numărul 4, prin prezenta vă transmitem următoarele:

Pe perioada execuției lucrărilor, antreprenorul a întâmpinat anumite dificultăți cu privire la tehnologia de execuție a unor lucrări și a solicitat asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului în perioada de execuție, întrucât au fost identificate neconcordanțe între soluțiile tehnice prevăzute în proiectul tehnic inițial și situația actuală din teren și, prin urmare, a fost necesară adaptarea soluțiilor tehnice prevăzute inițial la condițiile existente din teren.

În urma consultărilor cu proiectantul, beneficiarul și dirigintele de șantier, s-a întocmit nota de constatare în baza căreia se emite dispoziția de șantier cuprinzând următoarele:

NOTA DE CONSTATARE NR.1 ȘI NOTA DE CONSTATARE NR.4

Pct.4 „Pentru realizarea accesului dinspre centură este necesară relocarea a 7 stâlpi de iluminat stradal. Această operațiune nu este cuprinsă în documentația economică existentă. Vă rugăm să ne comunicați modul de tratare a acestei situații din punct de vedere tehnico-economic”

Se dispune optimizarea poziției stâlpilor de iluminat amplasați în zona benzilor de accelerare și decelerare propuse, prin relocarea acestora, astfel încât amplasarea lor să nu afecteze și/sau să interfereze cu soluțiile proiectate, conform planșa DS2 1/A și 101R.

Pct.7 „...există un parapet metalic de protecție care ar trebui relocat în conformitate cu noua configurație a drumului”

Se dispune mutarea parapetului metalic existent și corelarea poziției acestuia cu noua configurația a drumului.

NOTA DE CONSTATARE NR.3

Pct.2 „Pe tronsonul Bretea 2 s-a constatat faptul că lucrările de taluzare în vederea realizării benzii de decelerare proiectată, pot duce la destabilizarea versantului generând un risc



iminent de alunecare de teren. În acest sens sunt necesare realizarea unor măsuri de consolidare ale acestuia, respectând de asemenea limitele cadastrale

Se propune optimizarea soluțiilor tehnic prin completarea cu informații suplimentare a tehnologiei de execuție a lucrărilor prevăzute în varianta inițială a proiectului, adaptarea soluțiilor în conformitate cu situația actuală din teren, precum și ajustarea soluțiilor inițiale prin reglementarea cantităților. Pe tronsonul 2, se dispune realizarea unui zid de sprijin cu înălțimea elevației de 2.15m, în vederea consolidării versantului și eliminării riscului de alunecare de teren. În acest sens, se va renunța la șanțul pereat și parapetul propus, iar acestea se vor înlocui cu o rigolă pereată, conform planșelor atașate prezentei dispoziții de șantier.

NOTA DE CONSTATARE NR.4

Pct.1 „În proiect, fațadele sunt prevăzute cu două brâuri decorative și riflaje metalice. Totuși, în listele de cantități acestea nu sunt cuantificate. De asemenea, pentru brăurile decorative nu există niciun detaliu de execuție, având în vedere că finisajul este realizat din tencuială decorativă în aceeași culoare cu fațada”

Referitor la brăurile decorative – Se dispune realizarea acestora din polistiren, cu grosime (evazare față de planeitatea fațadei) de 5 cm și înălțime de 30 cm, conform documentației tehnice autorizate. Având în vedere necesitatea protejării corespunzătoare a brăurilor decorative împotriva infiltrațiilor de apă și a acțiunii factorilor atmosferici, se impune aplicarea unui material hidroizolant adecvat la partea superioară a intersecției dintre brâu și fațadă, în vederea asigurării etanșeității acestei zone.

Referitor la riflajele prevăzute la fațadă – Se dispune renunțarea la montarea riflajelor exterioare, conform planșa DS2 3/A.

Pct.2 „În secțiunile și detaliile de execuție din proiect sunt prevăzute tavane din gips-carton. Cu toate acestea, în listele de cantități aferente lucrărilor, aceste tavane nu sunt cuantificate”

Se dispune suplimentarea cantităților în vederea realizării tavanelor din gips carton, în conformitate cu planșele anexate proiectului tehnic.

Pct.3 „În proiect nu sunt prevăzute glafuri interioare, acestea nefiind detaliate și nici cuantificate în listele de cantități. La exterior sunt prevăzute glafuri din marmură”

Se dispune renunțarea la glafurile din marmură prevăzute la exterior și înlocuirea acestora cu glafuri din tablă, vopsite mecanizat în aceeași culoare cu cea a tâmplăriilor propuse;

Se dispune suplimentarea cantităților în vederea montării la interior a unor glafuri din PVC sau material compozit, culoare albă.

Pct.4 „Coborârile de pe terasa dispeceratului nu sunt prezentate nici în planul terasei, nici pe fațadele propuse”

Se dispune realizarea sistemului de scurgere a apelor pluviale, conform planșelor DS2 2/A și DS2 3/A. Cantitățile necesare pentru realizarea acestuia sunt cuprinse în documentația



economică aferentă proiectului tehnic predat și autorizat, prin prezenta dispoziție de șantier se completează soluția tehnic doar din punct de vedere al detaliilor de execuție.

Pct.5 „Având în vedere că nu este indicată circulația pietonală în spatele copertinei și ținând cont de existența taluzului înierbat, se constată că realizarea trotuarului nu se justifică”

Având în vedere necesitatea protejării fundațiilor aferente copertinelor, nu este posibilă renunțarea la trotuarul de protecție aferent acestora. Ținând cont de cele menționate anterior, este necesară și oportună ajustarea lățimii trotuarului de protecție și realizarea acestuia cu o lățime de 0,75 m, conform planșelor aferente Dispoziției de Șantier Nr. 1 și conform planșei DS2 1/A, atașată prezentei dispoziții.

Pct.6 „Având în vedere că acoperișul copertinei prezintă o pantă de 9%, se constată că montarea parazăpezilor nu se justifică”

Se dispune renunțarea la montarea parazăpezilor aferenți învelitorii copertinei.

CONFORM DISCUȚIILOR PURTATE PE ȘANTIER ȘI A CORESPONDEȚEI PURTATE CU BENEFICIARUL INVESTIȚIEI LA DATA DE 16.09.2026

„În vederea relocării conductei de gaze naturale amplasate în zona Centurii Ocolitoare a Municipiului Zalău, în baza discuțiilor purtate în șantier la data de 10.07.2026, la care au participat reprezentanții Beneficiarului, Executantului, Proiectantului și ai Delgaz Grid, s-a stabilit de comun acord necesitatea adaptării soluției tehnice pentru realizarea șanțului pereat aferent Bretelei nr. 2, astfel încât spațiul disponibil să permită relocarea conductei sus-menționate.”

Se dispune înlocuirea sistemului de dirijare și colectare a apelor pluviale aferent bretelei numărul 2, aferentă accesului în Centura Ocolitoare a Municipiului Zalău, prin renunțarea la șanțul pereat prevăzut în soluția inițială și realizarea unei rigole pereate, conform soluției tehnice și detaliilor de execuție prezentate în planșele atașate. Referitor la zona de acces pe amplasament dinspre Centura Ocolitoare, se dispune realizarea unei rigole carosabile, conform detaliilor de execuție prezentate în planșele atașate.

Modificările dispuse se vor realiza conform următoarelor documente anexate prezentei dispoziții de șantier, respectiv planșele nr.: DS2 1/A; DS2 2/A; DS2 3/A; DS2 00; DS2 1 PTC; DS2 2 PTC; DS2 3 PTC; DS2 4 PTC; DS2 5 PTC; DS2 6 PTC; DS2 7 PTC; DS2 8 PTC; DS2 9 PTC; DS2 10 PTC; DS2 11 PTC; DS2 12 PTC; DS2 13 PTC; DS2 14 PTC; DS2 15 PTC; DS2 16 PTC; DS2 17 PTC; DS2 18 PTC; DS2 19 PTC; DS2 20 PTC; DS2 21 PTC; DS2 22 PTC; DS2 23 PTC; DS2 24 PTC; DS2 25 PTC; DS2 26 PTC; DS2 27 PTC; DS2 28 PTC; DS2 29 PTC; DS2 30 PTC; DS2 31 PTC; DS2 32 PTC; DS2 33 PTC; DS2 34 PTC; DS2 35 PTC; DS2 36 PTC; DS2 37 PTC; DS2 38 PTC; DS2 39 PTC; DS2 40 PTC; DS2 41 PTC; DS2 42 PTC; DS2 43 PTC; DS2 44 PTC; DS2 45 DETALII; DS2 46 DETALII; DS2 47 DETALII; DS2 48 DETALII; DS2 49 DETALII; DS2 50 PTT și 101R.

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr 18
TEL: 38713575
FAX: 06/11472018
TEL: 0744.59.03.45
TEL: 0745.30.77.70

SC ATAMORA SRL
Arhitectura - Restaurare



Reglementarea economico-financiară a acestor modificări se va realiza prin întocmirea și aprobarea notelor de renunțare (NR) și a notelor de comandă suplimentară (NCS), conform prevederilor legale și contractuale în vigoare.

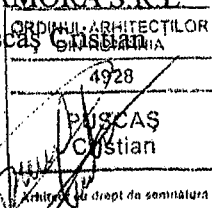
Data:

17.09.2026

PROIECTANT GENERAL

S.C. ATAMORA S.R.L.

Arh. Pușcas Cristian



Ing. Bălbă Bogdan

Ing. Varga Kalman

Ing. Buză Claudiu

EXECUTANT

S.C. AVRIL S.R.L.

Ing. Ficuț Sanda



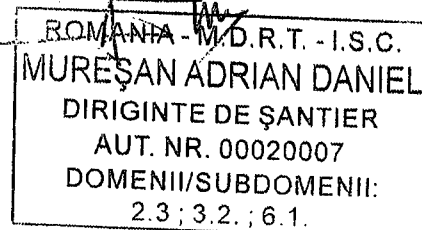
BENEFICIAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 325 din 29.10.2026

DIRIGINTE DE ȘANTIER

Ing. Mureșan Adrian



OBIECTIV: AMENAJAREA UNEI AUTOBAZE SECUNDARE
PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC
LOCAL AL MUNICIPIUL ZALĂU-DS 2

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

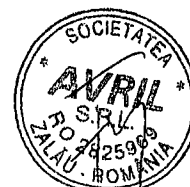
Proiectant: SC ATAMORA SRL

Executant: SC AVRIL SRL



F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	725,600.13	725,600.13
4.1	Constructii si instalatii	725,600.13	725,600.13
4.1.1	[0004.2] SISTEMATIZARE PE VERTICALA	705,037.16	705,037.16
4.1.2	[0004.3] DISPECERAT	20,562.97	20,562.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		725,600.13	725,600.13
TVA 21 %		152,376.03	152,376.03
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		877,976.16	877,976.16



OBIECTIV: AMENAJAREA UNEI AUTOBAZE SECUNDARE PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIUL ZALĂU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC ATAMORA SRL

Executant: SC AVRIL SRL

F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	24,100.88	24,100.88
4.1	Constructii si instalatii	24,100.88	24,100.88
4.1.1	[0045.1] BRANSAMENTE	0.00	0.00
4.1.2	[0045.2] DISPECERAT	8,593.12	8,593.12
4.1.3	[0045.3] COPERTINE	2,274.79	2,274.79
4.1.4	[0045.4] SISTEMATIZARE PE VERTICALA	13,232.97	13,232.97
4.1.5	[0045.5] ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.3.1	[0045.2] DISPECERAT	0.00	0.00
4.3.1.1	[0045.2] Lista dotari Dispecerat	0.00	0.00
4.3.1.2	[0045.2] Lista echipamente inst. incalzire	0.00	0.00
4.3.2	[0045.3] COPERTINE	0.00	0.00
4.3.2.1	[0045.3] Lista echipamente-sistem fotovoltaic	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare

1	2	3	4
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		24,100.88	24,100.88
TVA 21 %		5,061.20	5,061.20
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		29,162.08	29,162.08

Ofertant,

Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404