MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 314
din 13 octombrie 2026
privind aprobarea dezlipirii în 3 loturi a terenului în suprafață de 5363 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 80354 Zalău, nr. cadastral 80354, situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 2, 2A, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 80577 din 06.10.2026 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun nr. 24897 din 24.03.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică;

Certificatul de Urbanism nr. 655 din 01.10.2026; CF nr. 80354 Zalău;

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, aferent cererii înregistrate sub nr. 102609 din 06.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 80560 din 06.10.2026;

Memoriul și documentația tehnică întocmită de societate autorizată, privind imobilul teren în suprafață de 5363 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificat în Cartea Funciară nr. 80354 Zalău cu nr. cad. 80354;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadrastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Dispozițiile art. 127 alin. 1 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea în 3 loturi a terenului în suprafață de 5363 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 80354, nr. cadastral 80354, situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 2, 2A, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pe care este notată construcția PARCARE AUTO cu suprafața construită la sol de 2532 mp, conform documentației tehnice întocmită de către societate autorizată și a Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău (nr. cerere 102609/06.10.2026), înregistrat la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 80560/06.10.2026, astfel:

- Lot 1. Nr. cadastral nou 80982 – teren situat în Loc. Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 15 mp;
- Lot 2. Nr. cadastral nou 80983 – teren situat în Loc. Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 577 mp;
- Lot 3. Nr. cadastral nou 80984 – teren situat în Loc. Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 4771 mp.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Urbanism-Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin - Cristian Forț

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina – Bianca Fazacaș

DAP/SALA/ 4EX

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau

Nr. cerere	85248
Ziua	21
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216013870

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80354 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80354	5.363	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80354-C1	Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2532 mp; PARCARE AUTO

B. Partea II. Proprietari şi acte

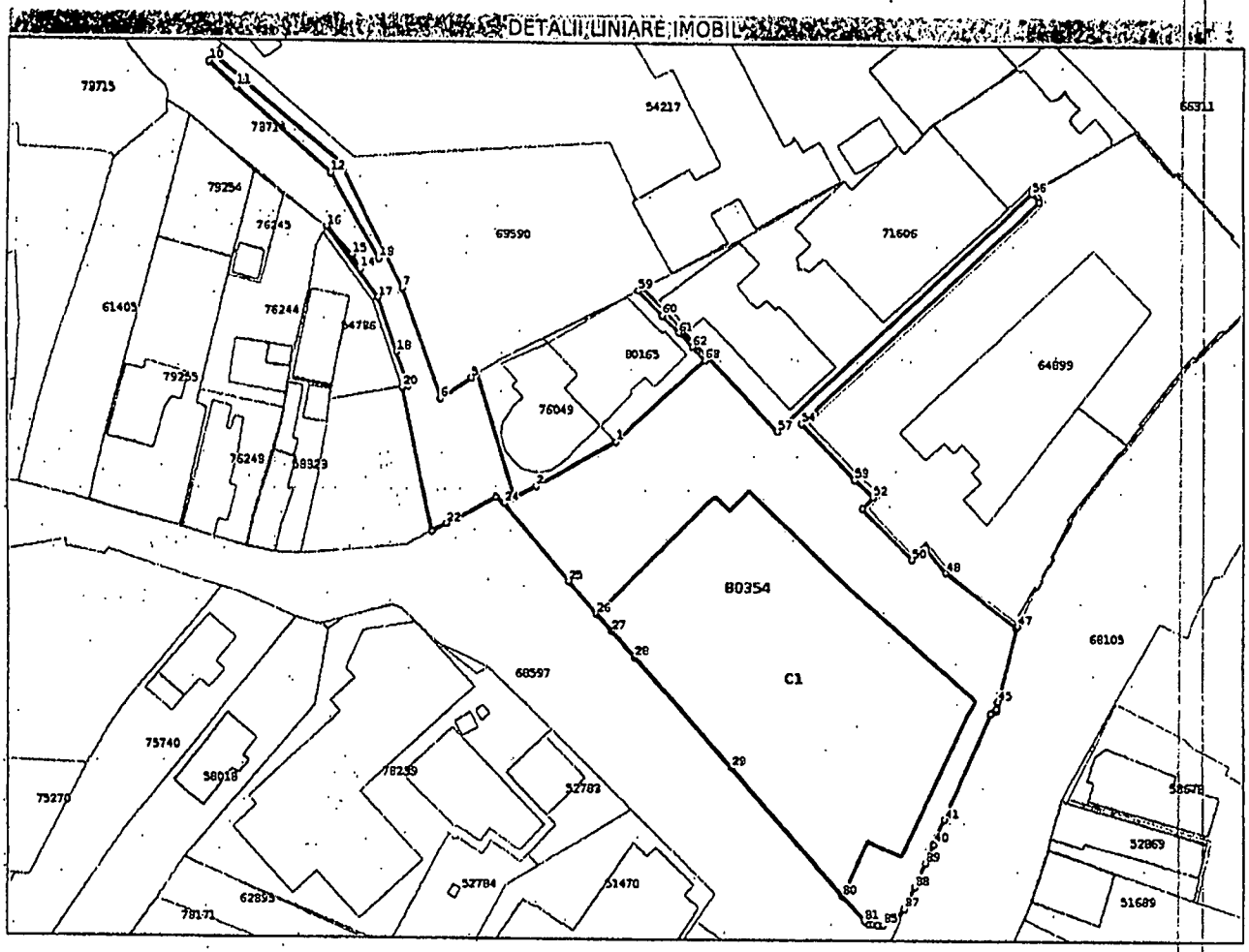
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15152 / 10/03/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.60, din 27/02/2026 emis de MUNICIPIUL ZALAU-CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 10781, din 20/02/2026 emis de OCPI SALAJ-SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cf. 80354 a imobilului cu nr. cad. 80354/Zalau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.79826\cf.79826; ~- nr.cad.80164\cf.80164;	A1
Sentinta Civila nr. 769, din 02/03/2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1260/5363	A1
	1) **MUNICIPIUL ZALĂU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79826/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 76137 din 28/11/2025; pozitie transcrisa din CF 64900/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;	
Act Normativ nr. Ordinul nr.2314, din 16/07/2004 emis de Ministerul Culturii şi Cultelor;		
B4	Conform actelor de mai sus construcţia de sub A.1.1 este inscrisă in lista monumentelor istorice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79826/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 76137 din 28/11/2025; pozitie transcrisa din CF 64900/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;	
Sentinta Civila nr. 769, din 02/03/2004;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2532/5363	A1
	1) **MUNICIPIUL ZALĂU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79826/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 76137 din 28/11/2025; pozitie transcrisa din CF 64901/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;	
Act Normativ nr. Ordinul nr.2314, din 16/07/2004 emis de Ministerul Culturii şi Cultelor;		
B6	Conform actelor de mai sus construcţia de sub A.1.1 este inscrisă in lista monumentelor istorice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79826/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 76137 din 28/11/2025; pozitie transcrisa din CF 64901/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;	
Act Normativ nr. HG 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala 154, din 05/08/2025 emis de Breje Alin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1403/5363	A1
	1) **MUNICIPIUL ZALAU**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79826/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 76137 din 28/11/2025; pozitie transcrisa din CF 79719/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 45409 din 05/09/2025;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80354	5.363	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.363	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80354-C1	constructii anexa	2.532	Cu acte	S. construita la sol:2532 mp; PARCARE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	16.786
4	5	1.254
7	8	25.288
10	11	6.704
13	14	3.955

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	4.506
5	6	6.83
8	9	29.852
11	12	22.871
14	15	3.03

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	23.425
6	7	21.583
9	10	1.524
12	13	17.749
15	16	6.963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 0260613394

Nr.cerere	102609
Ziua	06
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Cartier -, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **102609** din data **06-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 80354 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **80982** situat in Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafaţa măsurată 15 mp;
2) **80983** situat in Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafaţa măsurată 577 mp;
3) **80984** situat in Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafaţa măsurată 4771 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 06-10-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 0260613394

Nr.cerere	102609
Ziua	06
Luna	10
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 80354 / UAT Zalau

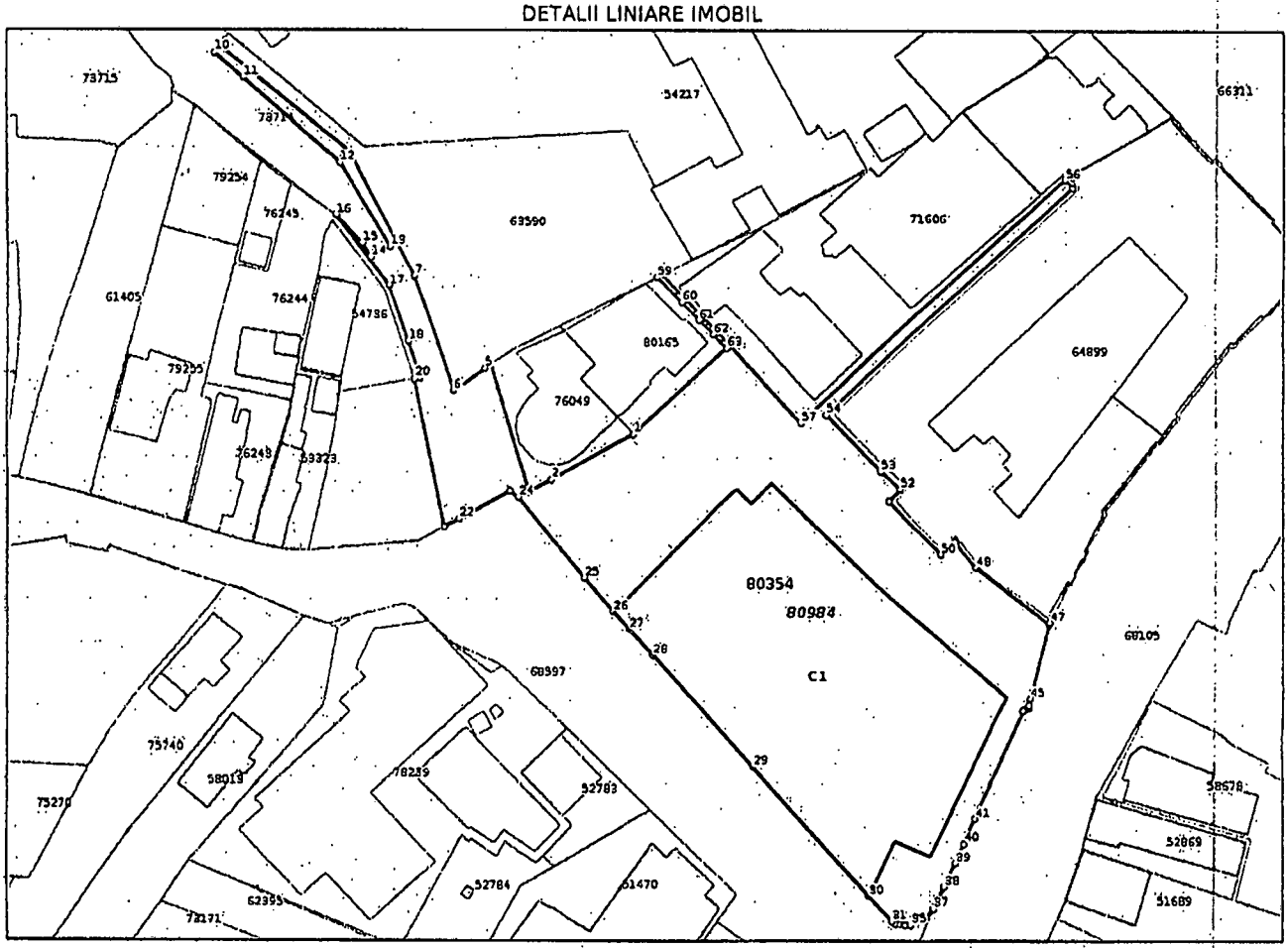
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A

Comuna/Oraş/Municipiu: Zalau

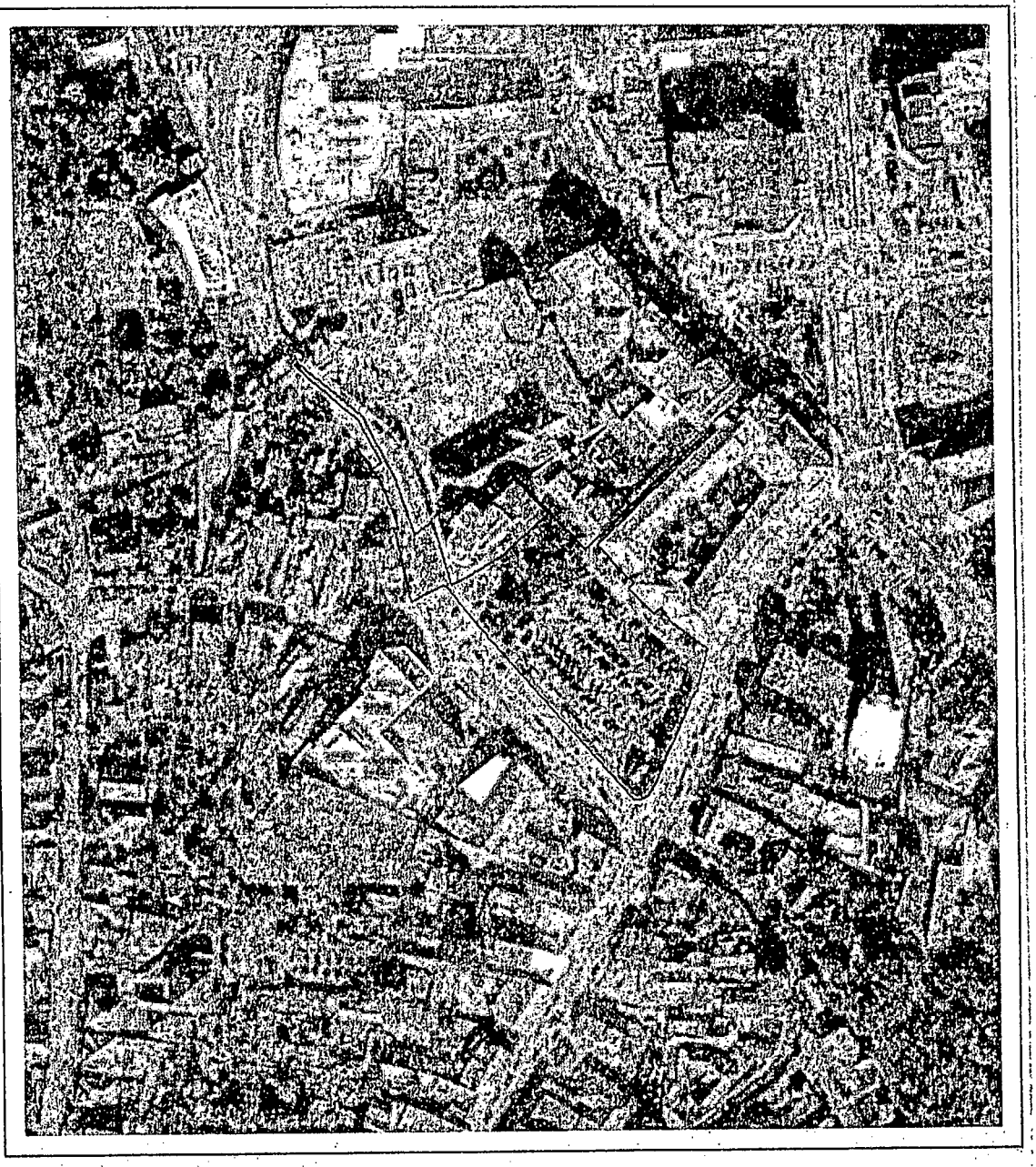
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
80354	5363	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.363			teren intravilan
	TOTAL:		**5.363**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	80354-C1	constructii anexa	2.532	Cu acte	PARCARE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	16.786	2	3	4.506	3	4	23.425
4	5	1.254	5	6	6.83	6	7	21.583
7	8	25.288	8	9	29.852	9	10	1.524
10	11	6.704	11	12	22.871	12	13	17.749
13	14	3.955	14	15	3.03	15	16	6.963
16	17	16.043	17	18	10.692	18	19	6.597
19	20	1.136	20	21	26.673	21	22	2.981
22	23	10.337	23	24	1.814	24	25	18.579
25	26	7.872	26	27	4.324	27	28	6.417
28	29	26.649	29	30	30.992	30	31	6.084
31	32	1.027	32	33	0.557	33	34	0.923
34	35	1.0	35	36	3.057	36	37	2.008
37	38	4.376	38	39	4.651	39	40	3.841
40	41	4.806	41	42	21.161	42	43	1.0
43	44	0.464	44	45	1.375	45	46	14.11
46	47	0.187	47	48	16.39	48	49	5.845
49	50	3.356	50	51	13.124	51	52	2.973
52	53	4.658	53	54	13.82	54	55	59.515
55	56	1.985	56	57	63.749	57	58	36.014
58	59	0.974	59	60	6.295	60	61	4.471
61	62	3.653	62	63	3.397	63	1	22.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	102609	06.10.2026	09.10.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 102609 inregistrată la data de 06.10.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80982	15	Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj
2	80983	577	Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj
3	80984	4771	Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 06-10-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

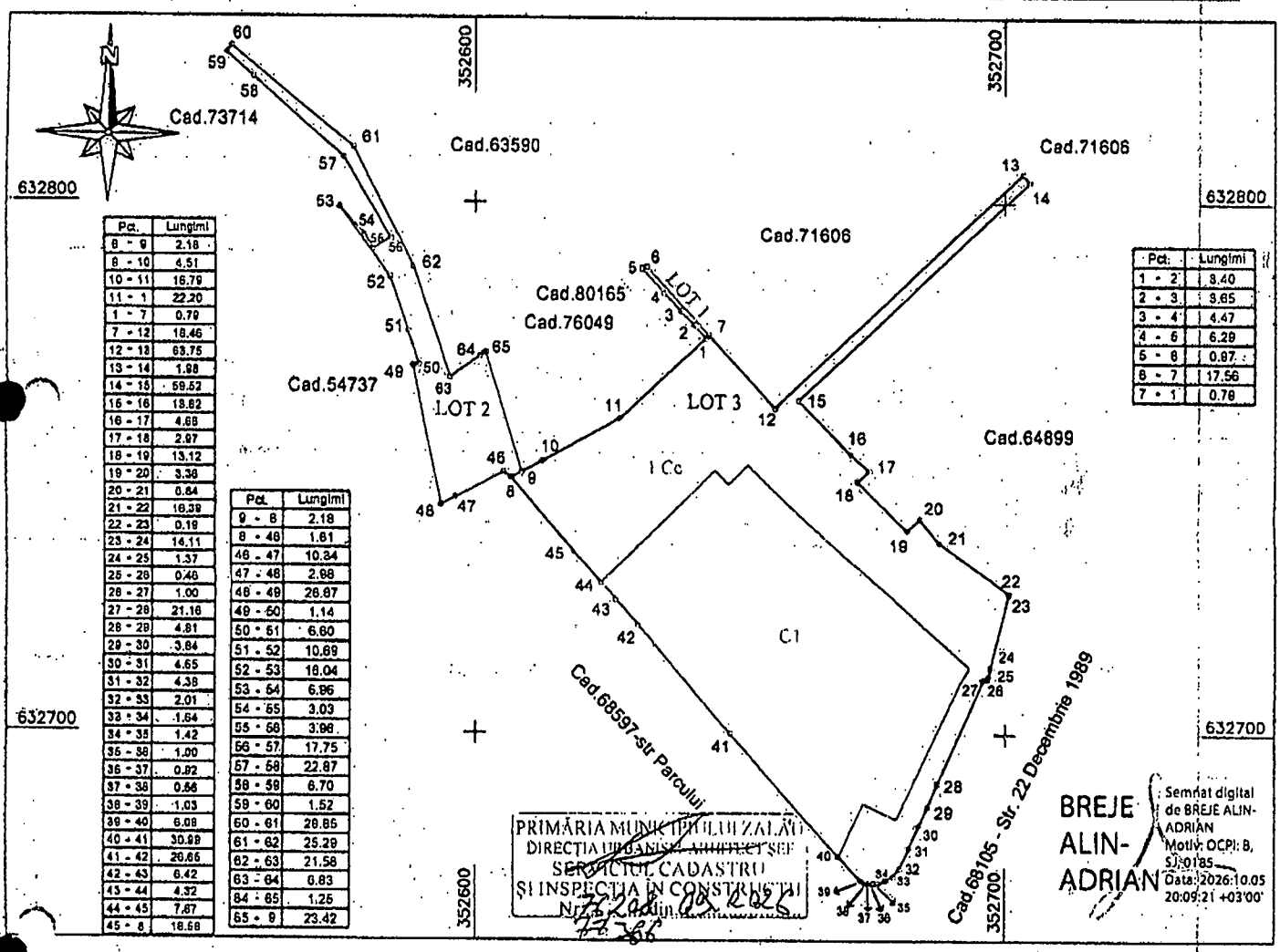
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa nr.17

Scara 1:1250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80354	5363	Jud. Salaj, Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
80354	UAT Zalau - Teren Intravilan



Pct.	Lungimi
8 - 9	2.18
8 - 10	4.51
10 - 11	16.79
11 - 1	22.20
1 - 7	0.79
7 - 12	18.46
12 - 13	69.75
13 - 14	1.98
14 - 15	59.52
15 - 16	18.62
16 - 17	4.68
17 - 18	2.97
18 - 19	13.12
19 - 20	3.38
20 - 21	0.84
21 - 22	16.39
22 - 23	0.19
23 - 24	14.11
24 - 25	1.37
25 - 26	0.46
26 - 27	1.00
27 - 28	21.16
28 - 29	4.81
29 - 30	3.84
30 - 31	4.65
31 - 32	4.38
32 - 33	2.01
33 - 34	1.64
34 - 35	1.42
35 - 36	1.00
36 - 37	0.82
37 - 38	0.66
38 - 39	1.03
39 - 40	6.08
40 - 41	30.89
41 - 42	26.66
42 - 43	6.42
43 - 44	4.32
44 - 45	7.67
45 - 8	18.68

Pct.	Lungimi
9 - 8	2.18
8 - 46	1.61
46 - 47	10.34
47 - 48	2.98
48 - 49	26.87
49 - 50	1.14
50 - 51	6.60
51 - 52	10.69
52 - 53	18.04
53 - 54	6.96
54 - 55	3.03
55 - 56	3.96
56 - 57	17.75
57 - 58	22.87
58 - 59	6.70
59 - 60	1.52
60 - 61	28.85
61 - 62	25.29
62 - 63	21.58
63 - 64	6.83
64 - 65	1.25
65 - 9	23.42

Pct.	Lungimi
1 - 2	8.40
2 - 3	9.65
3 - 4	4.47
4 - 5	6.29
5 - 6	0.87
6 - 7	17.56
7 - 1	0.79

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJ. TERIT. ȘEF
SERVICIUL CADASTRU
ȘI INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 27240 din 07.10.2026

BREJE ALIN-ADRIAN
Semnat digital de BREJE ALIN-ADRIAN
Motiv: OCPI: B, SJ: 0185
Data: 2026.10.05 20:09:21 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80354	5363	1Cc	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton si constructia C1 - Parcare AUTO	80982	15	Cc	Teren intravilan - LOT 1
				80983	577	Cc	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton - LOT 2
				80984	4771	Cc	Teren intravilan si constructia C1 - Parcare AUTO - LOT 3

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J Nr. 2658
BREJE ALIN-ADRIAN
Seria RO-SJ-F Nr. 0185
Data 07.10.2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2658/28.06.2023
AL-TOP NORD-VEST S.R.L.

Total = 5363 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Sergiu-Bogdan Pop
2026.10.06 09:40:17 +03'00'

Data.....
Stampila BCPI

102609/2026

7

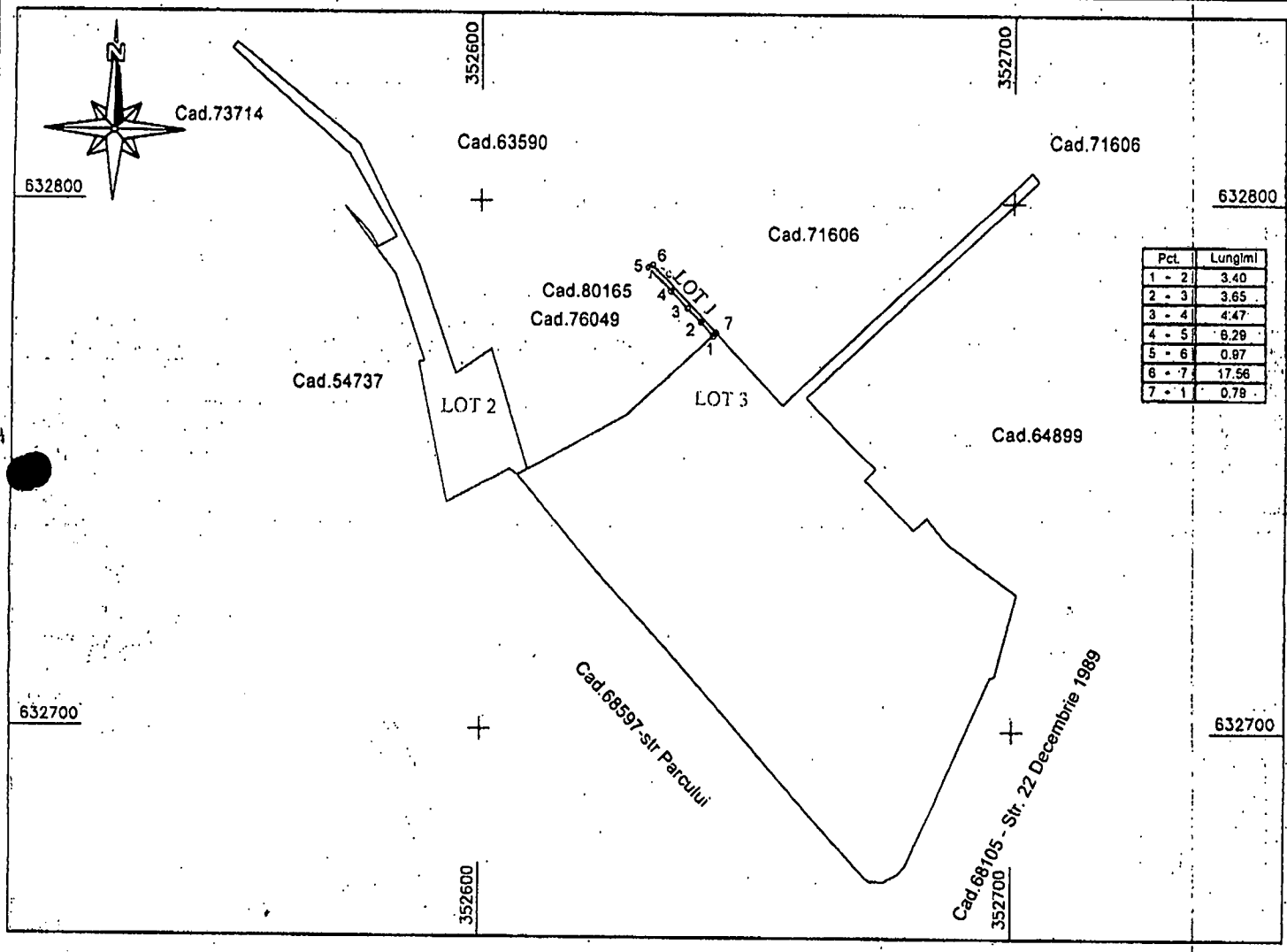
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1250

Anexa nr. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80982	15	Jud. Salaj, Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	UAT Zalau - Teren Intravilan



Pct.	Lungimi
1 - 2	3.40
2 - 3	3.65
3 - 4	4.47
4 - 5	8.29
5 - 6	0.97
6 - 7	17.56
7 - 1	0.79

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	15	Teren intravilan
Total		15	Teren intravilan

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp.
Suprafata din act = mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J, Nr. 2658
BREJE ALIN ADRIAN
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185

Semnatura

BREJE ALIN-ADRIAN
Semnat digital de BREJE ALIN-ADRIAN
Motiv: OCPI: B, SJ, 0185
Data: 2026.10.05 20:08:08 +03'00'

Data: 10.09.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Serglu-Bogdan Pop
2026.10.06 09:40:47 +03'00'

Data.....
Stampila BCPI

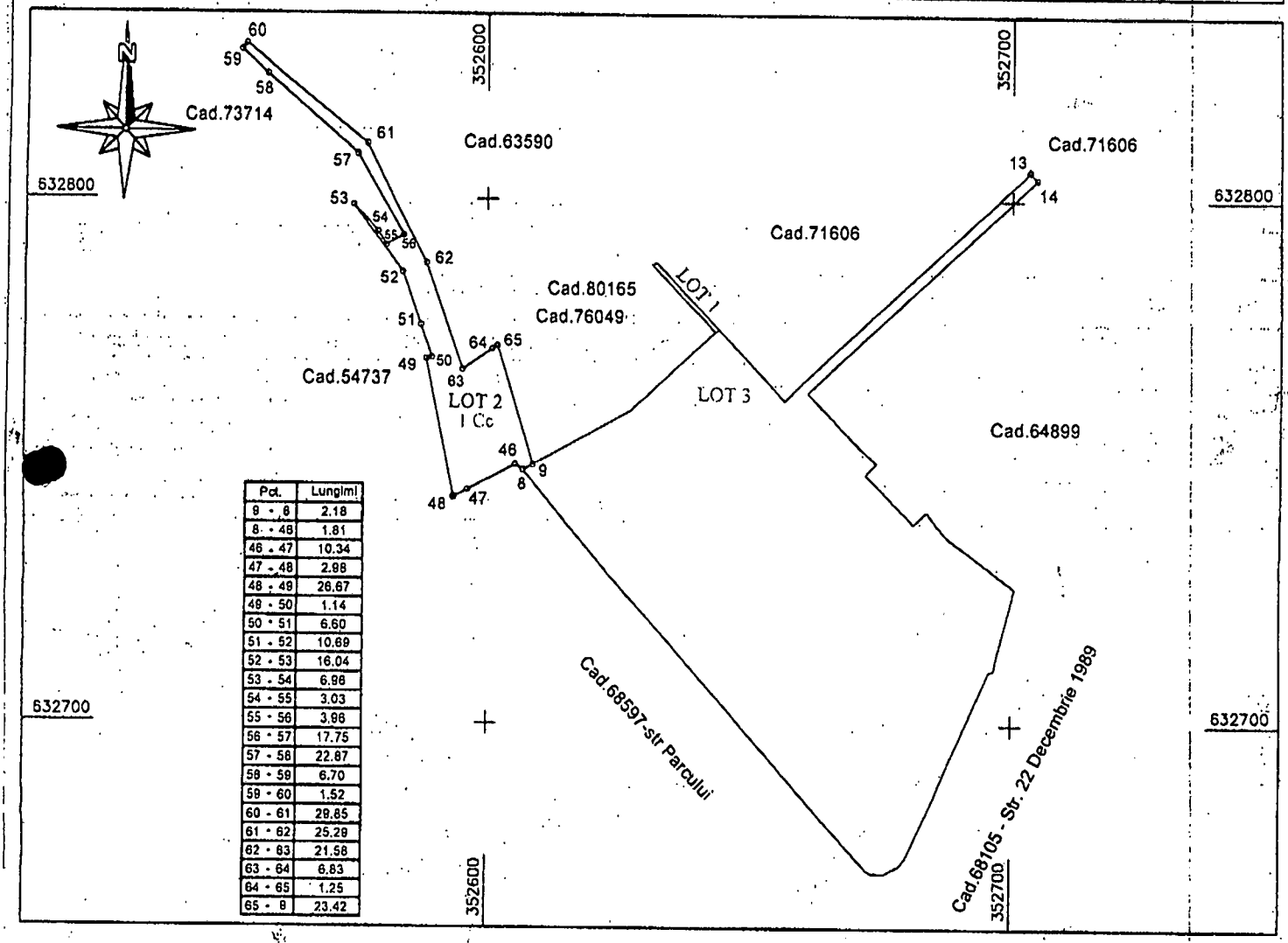
102609/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1250

Anexa nr. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80983	577	Jud. Salaj, Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	UAT Zalau - Teren Intravilan



Pct.	Lungimi
9 - 8	2.18
8 - 46	1.81
46 - 47	10.34
47 - 48	2.98
48 - 49	26.67
49 - 50	1.14
50 - 51	6.60
51 - 52	10.69
52 - 53	16.04
53 - 54	6.98
54 - 55	3.03
55 - 56	3.98
56 - 57	17.75
57 - 58	22.87
58 - 59	6.70
59 - 60	1.52
60 - 61	28.85
61 - 62	25.29
62 - 63	21.58
63 - 64	6.83
64 - 65	1.25
65 - 9	23.42

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	577	Teren intravilan
Total		577	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 577 mp.
Suprafata din act = mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J, Nr. 2658
BREJE ALIN ADRIAN
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185

Semnatura

BREJE ALIN-ADRIAN
Semnat digital de BREJE ALIN-ADRIAN
Motiv: OCPI: B, SJ, 0185
Data: 2026.10.05 20:08:32 +03'00'

Data: 10.09.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Sergiu-Bogdan Pop
2026.10.06 09:41:17 +03'00'

Data.....
Stampila BCPI

102609/2026

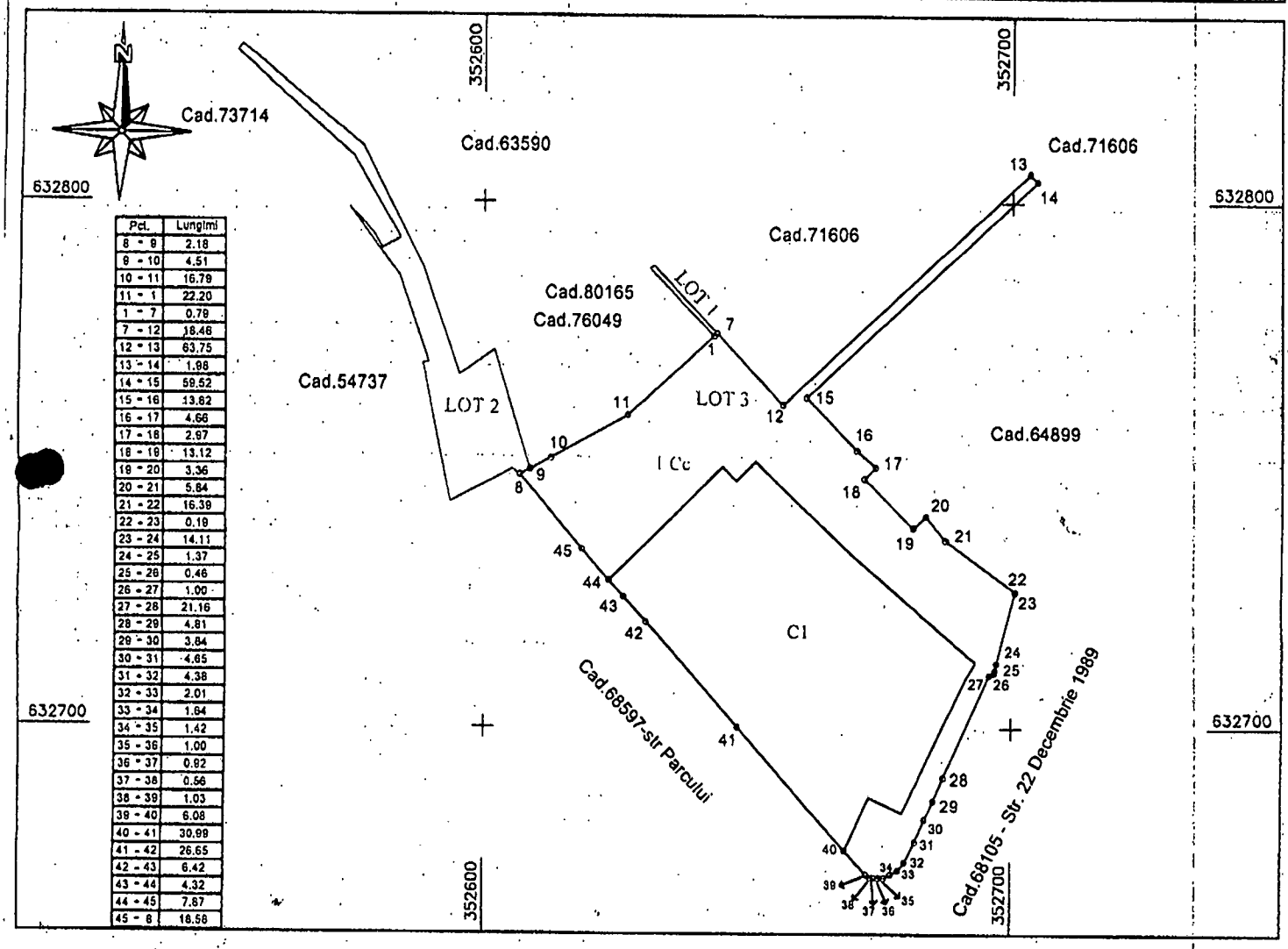
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1250

Anexa nr. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80984	4771	Jud. Salaj, Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	UAT Zalau - Teren Intravilan



Pct.	Lungimi
8 - 9	2.18
9 - 10	4.51
10 - 11	16.79
11 - 1	22.20
1 - 7	0.79
7 - 12	18.46
12 - 13	63.75
13 - 14	1.98
14 - 15	59.52
15 - 16	13.62
16 - 17	4.66
17 - 18	2.97
18 - 19	13.12
19 - 20	3.36
20 - 21	5.84
21 - 22	16.39
22 - 23	0.19
23 - 24	14.11
24 - 25	1.37
25 - 26	0.46
26 - 27	1.00
27 - 28	21.16
28 - 29	4.81
29 - 30	3.84
30 - 31	4.65
31 - 32	4.38
32 - 33	2.01
33 - 34	1.64
34 - 35	1.42
35 - 36	1.00
36 - 37	0.92
37 - 38	0.56
38 - 39	1.03
39 - 40	6.08
40 - 41	30.99
41 - 42	26.65
42 - 43	6.42
43 - 44	4.32
44 - 45	7.87
45 - 8	18.58

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4771	Teren intravilan
Total		4771	Teren intravilan

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	2532	Parcare AUTO
Total		2532	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4771 mp.
Suprafata din act = mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J, Nr. 2658
BREJE ALIN ADRIAN
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185

Semnatura
BREJE ALIN-ADRIAN
Semnat digital de BREJE ALIN-ADRIAN
Motiv: OCPI: B, SJ, 0185
Data: 2026.10.05 20:08:58 +03'00'

Data: 10.09.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Serglu-Bogdan Pop
2026.10.06 09:41:48 +03'00'

Data.....
Stampila BCPI

102609/2026

ANEXA Nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului / zona in care se desfăşoară lucrarea:** UAT Zalau, Loc Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2,2A Jud.Salaj.

2. **Tipul lucrării:** documentaţie pentru dezlipire teren in **3 loturi** .

3. **Suprafaţa planului supus recepţiei** 5363 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi a situaţiei tehnice şi juridice, istoricul imobilului:**

Terenul intravilan studiat este inscris in C.F.80354 Zalau, nr cad.80354, in favoarea Municipiului Zalau, avand suprafata din acte 5363 mp, suprafata masurata 5363 mp, imobilul fiind partial imprejmuit. Imobilul se dezlipeste in 3 loturi dupa cum urmeaza :
(Lot 1 – 15 mp; Lot 2 – 577 mp; Lot 3 – 4771 mp)

5. **Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiilor, etc.**

- In urma verificarii datelor si informatiilor aflate in baza de date a OCPI Salaj si prin verificarea portalului destinat autorizatilor, s-a constatat ca nu exista suprapuneri intre punctele de pe limita comuna a imobilului pentru care se intocmeste documentatia cu imobilele limitrofe.

Vecinatati:

- La Nord – Cad.63590, 80165, 76049,71606
- La Est – Cad.71606, 64899
- La Sud – Str. 22 Decembrie 1989 - Cad.68105
- La Vest – Cad.68597, 54737, 73714

- Exista corespondenta intre datele de identificare, limitele si amplasamentul imobilului din actul de proprietate cu realitatea din teren.

6. **Operaţiuni de specialitate realizate**

Pentru efectuarea lucrarii de mai sus, m-am deplasat in teren si am determinat coordonatele de contur ale terenului si a constructiei folosind un aparat GPS Hi Target iRTK 4.
Coordonatele punctelor de contur ale terenului si a constructiei au fost determinate in proiectie Stereografica 1970.
Sistemul de coordonate planimetrice este cel al Proiectiei Stereografice 1970, iar sistemul de coordonate altimetrice este cel al planului de referinta Marea Neagra 1975.

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite :
Avand in vedere ca punctele de ridicare au fost determinate prin tehnologie GPS (Global Positioning System) nu s-au folosit puncte geodezice de sprijin vechi.
Puncte de sprijin noi : Nu este cazul.
Starea punctelor geodezice vechi: Nu este cazul.
Masuratorile clasice efectuate in reteaua de indesire si ridicare a detaliilor topografice: Nu este cazul.
Calculul suprafetelor: Calculul suprafetelor pentru teren si pentru constructie s-a facut analitic, din coordonatele punctelor de pe conturul proprietatii si a constructiei, acesta fiind atasat documentatiei.
Inventarul de coordonate: Toate informatiile si datele rezultate din masuratori au fost arhivate si se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial.

Data: 10 / 09 / 2026

Semnatura: AL-TOP NORD-VEST
Certificat de autorizare : RO-B-J Nr. 2658
Breje Alin Adrian
Certificat de autorizare: RO-SJ-F,Nr. 0185 Categoria B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2658/28.06.2023
AL-TOP NORD-VEST S.R.L.
CLASA III

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185
BREJE ALIN-ADRIAN
CATEGORIA B

14

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
IMOBIL INSCRIS IN CF 80354 Zalau

TEREN

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

LOT 1

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	632774.574	352643.893	3.40
2	632777.090	352641.611	3.65
3	632779.690	352639.045	4.47
4	632782.937	352635.970	6.29
5	632787.499	352631.634	0.97
6	632787.942	352632.502	17.56
7	632775.104	352644.476	0.79
S=15mp			

LOT 2

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
9	632749.405	352608.795	2.18
8	632748.389	352606.863	1.81
46	632749.429	352605.377	10.34
47	632744.542	352596.268	2.98
48	632743.133	352593.641	26.87
49	632769.257	352588.260	1.14
50	632769.500	352589.370	6.60
51	632775.749	352587.256	10.69
52	632785.877	352583.829	16.04
53	632798.862	352574.408	6.96
54	632793.704	352579.085	3.03
55	632791.065	352580.573	3.96
56	632792.989	352584.029	17.75
57	632808.361	352575.156	22.87
58	632823.383	352557.910	6.70
59	632827.789	352552.865	1.52
60	632829.011	352553.789	28.65
61	632810.253	352577.011	25.29
62	632787.647	352588.344	21.58
63	632767.186	352595.242	6.83
64	632771.108	352600.841	1.25
65	632771.790	352601.894	23.42
S=577mp			

LOT 3

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
8	632748.389	352606.863	2.18
9	632749.405	352608.795	4.51
10	632751.492	352612.788	16.79
11	632759.637	352627.466	22.20
1	632774.574	352643.893	0.79
7	632775.104	352644.476	18.46
12	632761.606	352657.066	63.75
13	632805.531	352703.267	1.98
14	632804.094	352704.636	59.52
15	632763.037	352661.550	13.82
16	632753.027	352671.079	4.66
17	632749.915	352674.545	2.97
18	632747.802	352672.453	13.12
19	632738.406	352681.615	3.36
20	632740.682	352684.081	5.84
21	632736.069	352687.670	16.39
22	632726.162	352700.727	0.19
23	632725.994	352700.645	14.11
24	632712.308	352697.212	1.37
25	632710.962	352696.933	0.46
26	632710.508	352696.838	1.00
27	632710.113	352695.919	21.16
28	632690.733	352687.421	4.81
29	632686.287	352685.595	3.84
30	632682.793	352684.000	4.65
31	632678.532	352682.136	4.38
32	632674.557	352680.306	2.01
33	632673.003	352679.034	1.64
34	632672.211	352677.601	1.42
35	632671.524	352676.359	1.00
36	632671.563	352675.360	0.92
37	632671.598	352674.437	0.56
38	632671.620	352673.881	1.03
39	632672.205	352673.037	6.08
40	632676.773	352669.018	30.99
41	632700.040	352648.545	26.65
42	632720.064	352630.961	6.42
43	632724.868	352626.706	4.32
44	632728.107	352623.841	7.87
45	632734.121	352618.762	18.58
S=4771mp			

CONSTRUCTII

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

LOT 3

C1

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	632747.277	352648.276	5.16
2	632750.914	352651.937	25.93
3	632732.841	352670.537	24.21
4	632716.656	352688.539	6.35
5	632712.446	352693.288	3.62
6	632709.331	352691.437	27.91
7	632683.981	352679.757	6.88
8	632686.860	352673.509	11.04
40	632676.773	352669.018	30.99
41	632700.040	352648.545	26.65
42	632720.064	352630.961	6.42
43	632724.868	352626.706	4.32
44	632728.107	352623.841	3.67
9	632730.687	352626.452	25.85
10	632748.995	352644.708	1.34
11	632749.936	352645.666	3.73
S=2532mp			

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2658/28.06.2023
AL-TOP NORD-VEST S.R.L.
CLASA III

Executant:
AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J, Nr. 2658
BREJE ALIN ADRIAN
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185

Data: 10.09.2026

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Semnatura
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185
BREJE ALIN-ADRIAN
CATEGORIA B