



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 259

din 27 august 2026

privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive Sala Sporturilor „Gheorghe Tadii” și a Bazei de tenis, aparținând Municipiului Zalău, Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 66978 din 18.08.2026 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică și Direcției Economice, având nr. 67108 din 18.08.2026;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Adresa nr. 2104 din 18.08.2026 emisă de Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 66948 din 18.08.2026;

Extrasul de carte funciară 68212 Zalău și extrasul de carte funciară nr. 54597 Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 194 din 27 iunie 2019 privind aprobarea înființării Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” organizat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 528 din 2006 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, județul Sălaj;

Conform prevederile art. 3 alin. 1, art. 29 alin. 1, art. 30 și art. 26 din Legea nr. 69/2000 privind Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și de prevederile art. 108, art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. d), art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive Sala Sporturilor „Gheorghe Tadii” și a Bazei de tenis aparținând Municipiului Zalău, Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, pe o perioadă determinată, de la data semnării contractului și până la data de 31.12.2026, prin încheierea unui contract de comodat cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Art.2. Drepturile și obligațiile părților, inclusiv cele cu privire la calculul și plata utilităților, se stabilesc prin contractul de comodat, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Club Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”.

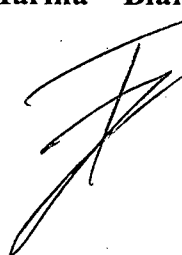
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina – Bianca Fazacaș





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 259 din 17.08.2026

Anexa 1

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ din _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Zalău, cu sediul în Zalău, P-ța I. Maniu nr. 3, jud. Sălaj, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610.550, fax. 661869, reprezentat prin Nicolae Fazakas - viceprimar, Mariana Cuibuș director - Direcția Economică și Alexandru Pura director - Direcția Patrimoniu, în calitate de **comodant** (proprietar), pe de o parte

și

2. Sport Club Municipal Zalău, cu sediul în municipiul Zalău, Stadionului, nr. 5, reprezentat prin Doru marcel Țârle- director, în calitate de comodatar, pe de altă parte.

În baza solicitării clubului nr. 2104 din 18.08.2026 și a Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este transmiterea spre utilizare cu titlu gratuit a bazelor sportive Sala sporturilor „Gheorghe Tadici”, situată în municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazul nr. 51 și care este proprietatea municipiului Zalău fiind identificată în CF nr. 68212 - C1, cu o suprafață de 2690 mp, cu următoarele obiective: terenul de joc din parchet de arțar canadian, tribuna cu vestiare, grupuri sanitare, spații pentru recuperare, săli de antrenament și forță, spații birouri și depozitare, spațiu administrativ, centrala termică, magazii. Patru spații identificate cu vestiare și 2 băi cu duș, sunt puse la dispoziția cluburilor sportive unde sportivii se schimbă în echipamentul sportiv adecvat - volei, iar utilizarea bazei sportive se va face tot în funcție de specificul sportului practicat și a unui program bine stabilit, și a Bazei sportive de tenis care este situată în municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazul nr. 49 și este proprietatea municipiului Zalău fiind identificată în CF nr. 54597, iar pe terenul în suprafață de 8 781, se află următoarele obiective: 6 terenuri de joc din zgură, dintre care 2 sunt acoperite cu un balon tensiostatic pe o suprafață de 1321 mp, clădire vestiare teren tenis, grupuri sanitare, spațiu birou administrativ, sală de conferință, centrala termică, spații depozitare și parcare, iar utilizarea bazei sportive se va face în funcție de programul de utilizare al bazei sportive, pentru desfășurarea în bune condiții a **activităților competiționale, de pregătire, antrenament și recuperare**, în favoarea Sport Club Municipal Zalău, conform HCL nr. ____ din _____. Programul de

utilizare va fi corelat cu celelalte activități și va fi stabilit la sfârșitul fiecărei săptămâni pentru săptămâna următoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, de la data semnării contractului și până la data de 31.12.2026.

Art.3. Părțile contractante vor putea prelungi prezentul contract, de comun acord, prin act adițional, comodantului revenindu-i obligația de a solicita aceasta în scris, cu minim 15 zile înainte de expirarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să asigure folosința netulburată a bazelor sportive pe toată durata contractului;
- b) să asigure accesul la vestiare, baie și terenuri de joc;
- c) să asigure toate condițiile necesare bunei desfășurări a activității : utilități, întreținere, curățenie.
- d) să emită și să transmită facturile de utilități în cel mult 30 de zile de la data primirii facturilor de către Municipiul Zalău.

Art.5. COMODATARUL are următoarele obligații :

- a) Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții spațiile date în folosință, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze.
- b) Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.
- c) Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta partea din cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului, respectiv apă, canal, energie electrică și termică.
- d) Comodatarul se obligă să stabilească împreună cu titularul contractelor de furnizare utilități, modalitatea de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru spațiile închiriate și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.
- e) Comodatarul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de furnizare utilități, sumele reprezentând consumul de apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale. Plata energiei electrice, a gazului natural și a serviciului de apă-canalizare se va stabili în funcție de ponderea activităților desfășurate de către sportivii Sport Club Municipal Zalău, pe de o parte și ceilalți utilizatori ai bazelor sportive (întrucât numărul de utilizatori influențează consumul acestor utilități):

La baza sportivă Sala Sporturilor „Gheorghe Tadić”, își desfășoară activitatea în total aprox. 70 persoane zilnic: (65 sportivi seniori ai cluburilor sportive SCM Zalău, HC Zalău și Dinamyc Zalău, precum și alte persoane – angajați ai bazei sportive), din care SCM are un număr de 20 sportivi zilnic, ceea ce reprezintă o pondere de aproximativ 28,5% calculată astfel:

Utilizarea bazei sportive Sala SP.	nr. sportivi	pondere / zi/ club
SCM Zalău	20	28,57%
HC Zalău	23	32,86%
Dinamyc Zalău	22	31,43%
alt personal	5	7,14%
Total	70	100,00%

La Baza de tenis gradul de ocupare în procente pentru sportivii legitimați ai clubului SCM Zalău este de 28,5%, pentru cele 6 terenuri de zgură zilnic unde își desfășoară activitatea în total aprox. 28 persoane zilnic: (8 sportivi legitimați ai clubului sportiv SCM Zalău, 8 persoane cu abonamente și 8 sportivi ocazional, precum și alte persoane – angajați ai bazei sportive 4 persoane) calculată astfel:

Utilizarea bazei sportive tenis	nr. sportivi	pondere / zi
SCM Zalău	8	28,57%
Abonamente	8	28,57%
Sportivi ocazional	8	28,57%
alt personal	4	14,29%
Total	28	100,00%

Ponderea numărului de ore s-a calculat ca raport dintre nr total de ore în care se desfășoară activități pe suprafața utilizată și numărul de ore pe care îl utilizează sportivii clubului astfel:

Sport Club Municipal Zalău utilizează în medie /lună aproximativ 120-150 ore dintr-un total de 720/744 ore lunar, în vederea stabilirii cotelor procentuale care se vor aplica la facturile de utilități se vor stabili în funcție de suprafața utilizată și de ponderea numărului de ore de activitate al clubului, iar plata energiei electrice, a gazului natural și a serviciului de apă-canalizare și se va stabili în funcție de ponderea activităților desfășurate de către sportivii Sport Club Municipal Zalău, pe de o parte și ceilalți utilizatori ai bazei sportive Sala Sporturilor „Gheorghe Tadicu”, și al Bazei de tenis (pe de altă parte numărul de utilizatori influențând consumul de utilități).

În concluzie, ponderea activităților desfășurate de către Sport Club Municipal Zalău este de 28,5%, procent care va fi luat în calcul la plata utilităților aferente serviciului de apă-canalizare.

Cota-parte pentru plata serviciului de furnizare a energiei termice (gaz) și a energiei electrice, pentru utilizarea bazei sportive Sala Sporturilor „Gheorghe Tadicu”, și al Bazei de tenis, de către clubul sportiv SCM Zalău, se stabilește prin raportarea suprafețelor tuturor spațiilor iluminate și încălzite utilizate de către sportivii și antrenorii clubului.

Ponderea spațiilor încălzite ale Sport Club Municipal Zalău este de 28,5 % din totalul spațiilor încălzite ale bazei sportive. Acest procent de 28,5% va fi corelat cu numărul de ore de activitate desfășurate zilnic (valoare factură x 28,5% x 18% procent nr. ore de activitate) și se va aplica la facturile de gaz și energie electrică.

f) Comodatarul se obligă să plătească lunar procentul din cheltuielile aferente consumului de **energie electrică și energie termică** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO48TREZ24A670501200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, iar pentru **consumul de apă și canalizare** în contul IBAN

RO64TREZ24A670501200104X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, pe baza facturilor emise.

g) În cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru intarzierea la plata se vor suporta de utilizatorul care a generat întârzierea prin neasigurarea sumei reprezentând cota parte din factura de utilități așa cum a fost stabilită prin prezentul contract.

h) Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.

i) Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

j) Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

k) Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu procedează expres la prelungirea lui, prin act adițional.

b) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

c) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1.

d) înainte de termen prin acordul părților cu o notificare prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte.

e) Prezentul contract de comodat va înceta de drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în una din următoarele situații:

1) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

2) la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea folosinței din acest motiv;

3) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;

4) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

5) în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, doar cu o notificare prealabilă de 30 zile (inclusiv neplata utilităților).

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.7. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în urma prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 10. În acțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin orice modalitate de comunicare (poștă, e-mail).

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în trei exemplare, două exemplare pentru comodant și unul pentru comodat.

COMODANT,
MUNICIPIUL ZALĂU
VICEPRIMAR
Nicolae Fazakas

Direcția Economică
Director Executiv
Mariana Cuibuș

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Alexandru Pura

Avizat
Serviciul Juridic

COMODATAR,
SPORT CLUB MUNICIPAL
ZALĂU

DIRECTOR
Doru Marcel Țârle

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 259 din 27.08.2026