



HOTĂRÂREA NR.250

din 27 august 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 78070, cu sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.64652 din 11.08.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.64646 din 11.08.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.498 din 22.05.2026, CF nr.78070 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.296 alin.2 și alin.7, art.243 alin.1 lit.a, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 131 mp, identificat cu nr. cadastral 78070, CF nr. 78070 Zalău, cu sarcini, convenție de uz și servitute de trecere în favoarea DELGAZ GRID SA, necesar asigurării *tramei drumului public str.Merilor*, cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 498 din 22.05.2026.

Art.2. Odată cu înscrierea dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului Zalău în conformitate cu prevederile art. 770 alin.1 lit.g din Codul Civil, se vor radia dreptul de trecere continuu, perpetuu, aerian, subteran și de suprafață, drept de uz și dreptul de servitute legală de trecere subterană și de suprafață asupra întregii suprafețe notate în favoarea DELGAZ GRID SA, înscrise în CF 78070 Zalău, nr. cadastral 78070, conform Declarației notariale autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 3352 din 28.07.2026 date de DELGAZ GRID SA.

Art.3. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

