



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 242

din 13 august 2026

***privind neexercitarea dreptului de preempțiune al
Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului – teren agricol, având categoria de
folosință- pășune, situat în extravilanul Municipiului Zalău, identificat în
CF nr. 80254 Zalău, cu nr. cad. 80254, în suprafață de 17,52 ha,
proprietatea unor persoane fizice***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 61.852 din 30.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 61.858 din 30.07.2026, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Oferta de vânzare nr. 47 din data de 10.06.2026 împreună cu adresa de notificare a preemtorilor nr. 47.493 din 11.06.2026;

Prevederile art. 4, art.6 și art. 7 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Zalău, în calitate de preemtor de rangul III, conform ordinii exercitării dreptului de preempțiune acordat în baza Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, pentru cumpărarea imobilului – teren agricol, categoria de folosință- pășune, ce face obiectul ofertei de vânzare depusă la sediul Primăriei Municipiului Zalău de către proprietari prin împuternicit în baza Procurii cu nr. 886 din 06.03.2026 și înregistrată cu nr. 47 din data de 10.06.2026, terenul fiind situat în extravilanul Municipiului Zalău, în zona străzii Cimitirului din cartierul „Ortelec”, teren în suprafață de 17,52 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat în CF nr. 80254 Zalău cu nr. cad. 80254, proprietatea unor persoane fizice. Prețul de vânzare al imobilului menționat mai sus este de 370.000 lei (trei sute șaptezeci de mii lei).

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Vânzătorii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort

DAP/SJ/PR-3 EX



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**