



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 240

din 13 august 2026

privind aprobarea Devizului general actualizat la finalizarea lucrarilor de execuție și aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau” – adaptare la teren și asigurare utilități

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 65725/13.08.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 65726/13.08.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General la finalizarea lucrarilor al obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau” – adaptare la teren și asigurare utilități, actualizat la faza de execuție a lucrărilor, conform Anexei nr. 1;

Art. 2. Se aprobă valoarea finală a contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau” – adaptare la teren și asigurare utilități, în sumă de de 4.526.624,60 lei fără TVA, respectiv 5.477.215,05 lei inclusiv TVA.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fof



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

ANEXA nr. 1

13.08.2026

Pag 1

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Municipiul Zalău din 13.08.2026

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri, în

Actualizat la faza de execuție a lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	86.465,59	18.157,77	104.623,36
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.902,87	2.709,60	15.612,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	99.368,46	20.867,38	120.235,84
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	37.043,89	7.779,22	44.823,11
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18.748,60	1.680,00	20.428,60
3.1.1	Studii de teren	17.748,60	1.470,00	19.218,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	210,00	1.210,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.777,08	0,00	2.777,08
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	177.335,69	12.747,00	190.082,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.927,50	630,00	29.557,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	67.043,45	7.938,00	74.981,45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.544,18	609,00	15.153,18
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66.820,56	3.570,00	70.390,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.950,29	5.994,63	34.540,49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.364,18	2.762,62	15.917,96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.155,34	2.762,62	15.917,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	208,84	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.390,52	3.232,01	18.622,53

12

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	195,59	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	230.311,66	20.946,63	251.258,29
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.888.384,27	816.560,70	4.704.944,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	17.561,88	3.687,99	21.249,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	293.860,00	61.710,60	355.570,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.199.806,15	881.959,29	5.081.765,44
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19.293,75	4.051,69	23.345,44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.537,50	3.472,88	20.010,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.756,25	578,81	3.335,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.359,22	0,00	36.359,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.023,45	0,00	26.023,45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.204,69	0,00	5.204,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.131,08	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190.406,10	39.985,28	230.391,38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.381,00	1.108,95	6.489,95
	TOTAL CAPITOL 5	251.440,06	45.145,92	296.585,99
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	285.489,63	59.952,82	345.442,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	401.113,56	84.233,85	485.347,41
	TOTAL CAPITOL 7	686.603,19	144.186,66	830.789,86
TOTAL GENERAL		5.504.573,42	1.120.885,09	6.625.458,50
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.058.896,00	771.190,24	4.830.086,24

Anexa nr. 2 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Director executiv,
 ing. Dănuț Cosmin Cărea 240 din 13.08.2024
 Șef serviciu,
 ing. Milena Pojar