



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 164

din 22 mai 2026

privind aprobarea alipirii a trei imobile, identificate cu nr. cad.58960, nr. cad.80446 și nr. cad.80447 în suprafață totală de 121.454 mp, terenuri intravilane proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte din "Sosea Ocolitoare cu acces din DN1F/E81 în DJ 191 pentru devierea traficului din municipiul Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 39.098 din 13.05.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism – Arhitect Șef și al Direcției Administrație Publică nr. 39.118 din 13.05.2026;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Referatul de admitere OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 36621 din 07.05.2026;
- Văzând prevederile art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Certificatul de urbanism nr. 326 din 28.04.2026;
- prevederile art. 24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și dispozițiile art. 127 alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(4) și art. 289 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Alipirea a trei imobile - terenuri intravilane proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificate conform documentației tehnice întocmită de Black Line S.R.L avizată de OCPI Sălaj, și a Referatului de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr.36621 din 07.05.2026, ce constituie **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, **rezultând imobilul identificat cu nr. cadastral 80581 situat în Municipiul Zalău**, Jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată **121.454 mp** și categoria de folosință drum.

Art.2. După alipirea imobilelor, Direcția Patrimoniu va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului rezultat în urma alipirii, în suprafață de 121.454 mp în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr. 57/2019).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	36621
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Cartier -, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36621** din data **07-05-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **58960** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 809 mp;
- 2) **80446** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 110418 mp;
- 3) **80447** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 10227 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 80581, situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 121454 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	36621
Zlua	07
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80581 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

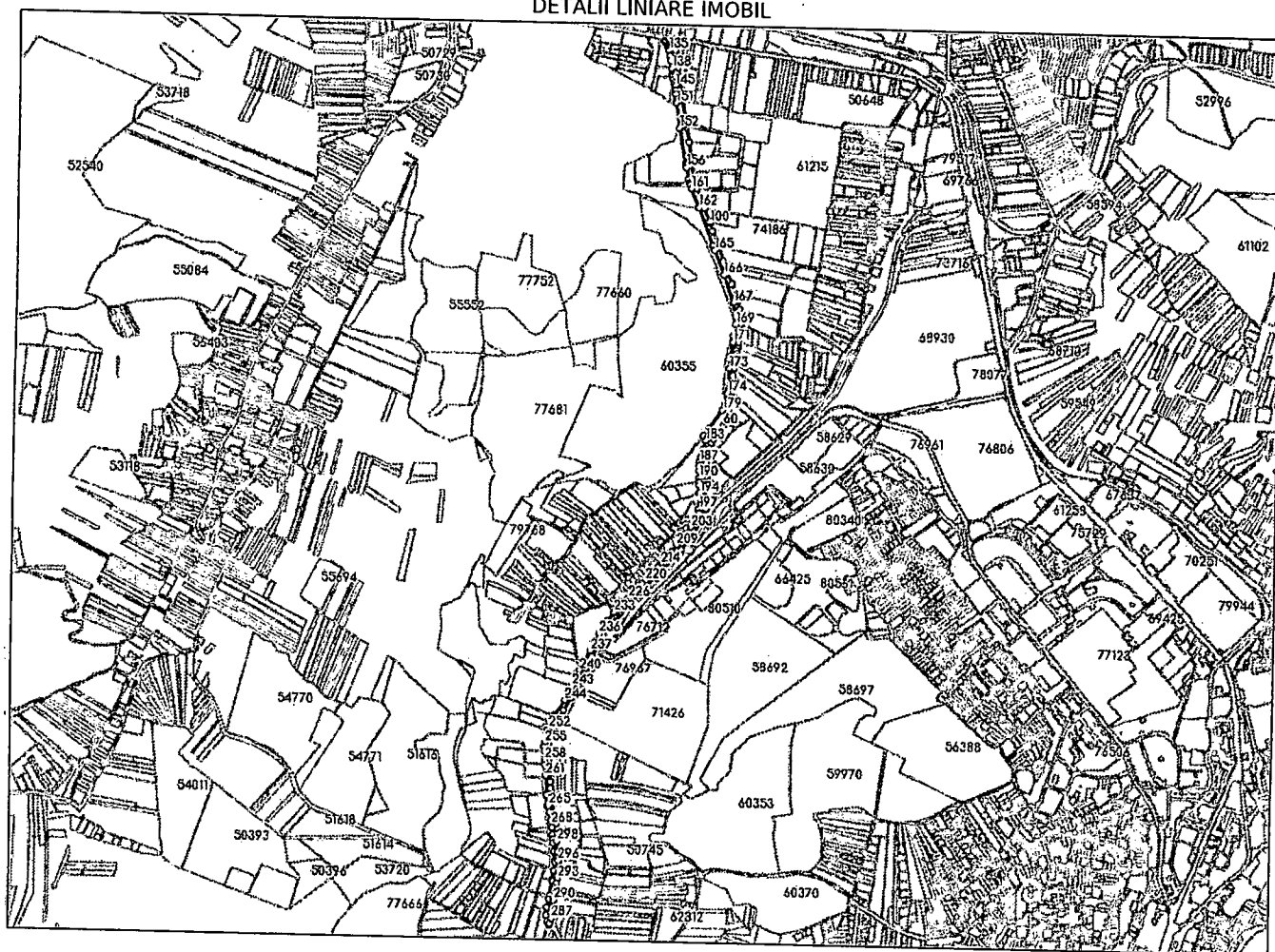
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

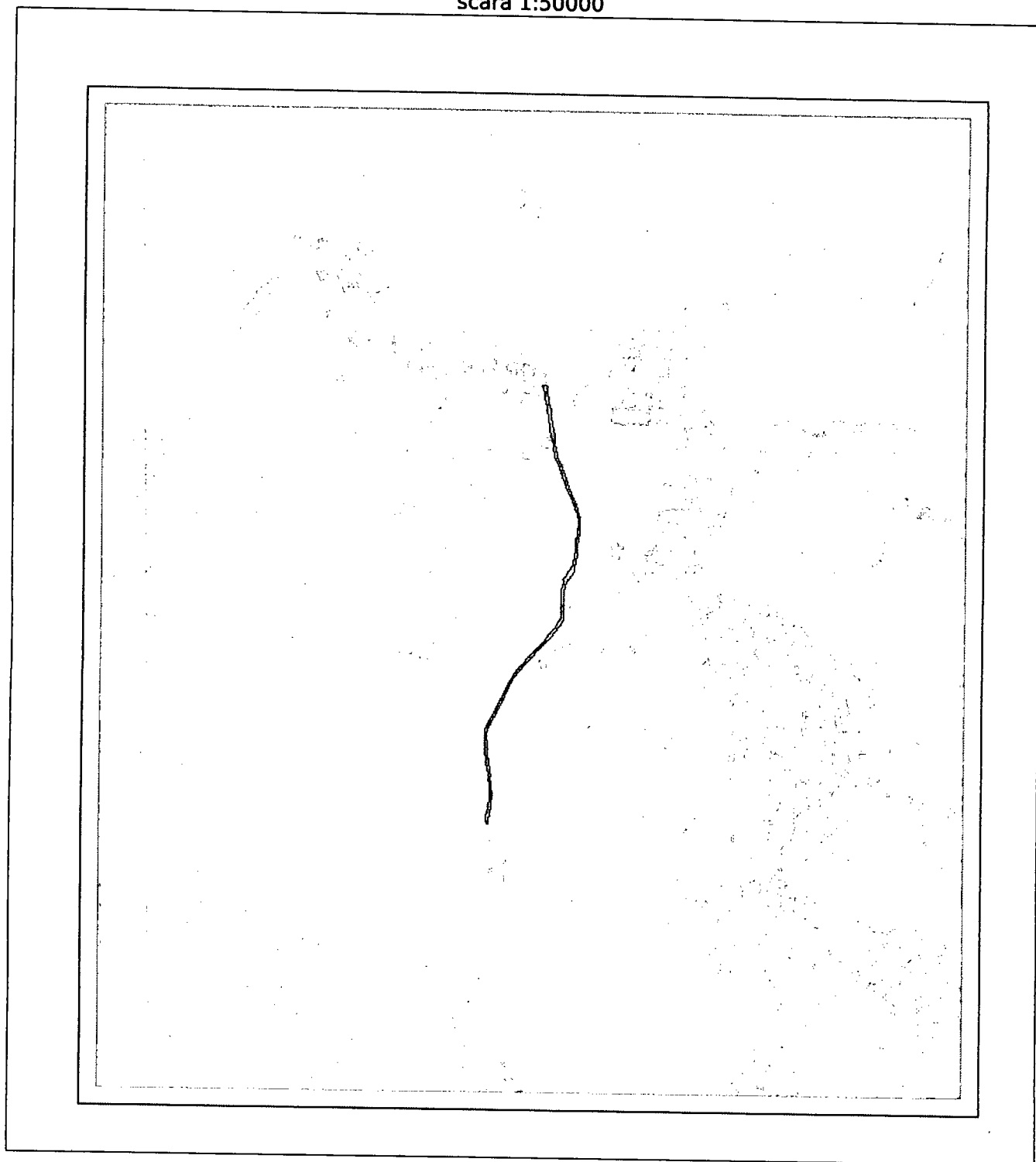
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80581	121454	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:50000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	121.454			teren intravilan
	TOTAL:		121.454			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.366	2	3	21.046	3	4	15.157
4	5	141.015	5	6	4.932	6	7	1.276
7	8	18.12	8	9	33.312	9	10	74.422
10	11	39.308	11	12	61.465	12	13	17.862
13	14	45.53	14	15	26.172	15	16	47.537
16	17	68.77	17	18	76.072	18	19	90.478
19	20	73.601	20	21	69.169	21	22	80.542
22	23	39.107	23	24	43.306	24	25	35.31
25	26	46.341	26	27	13.913	27	28	4.994
28	29	4.21	29	30	17.448	30	31	17.637
31	32	98.338	32	33	141.412	33	34	109.155
34	35	59.639	35	36	73.468	36	37	111.748
37	38	29.828	38	39	7.965	39	40	2.611
40	41	20.674	41	42	2.107	42	43	25.396
43	44	27.75	44	45	116.277	45	46	1.555
46	47	8.866	47	48	12.787	48	49	15.748
49	50	23.152	50	51	30.732	51	52	14.307
52	53	1.503	53	54	31.677	54	55	28.51
55	56	1.034	56	57	21.121	57	58	17.977
58	59	9.076	59	60	58.724	60	61	22.876
61	62	8.767	62	63	27.907	63	64	8.317
64	65	64.888	65	66	4.918	66	67	17.479
67	68	11.821	68	69	13.345	69	70	26.939
70	71	25.078	71	72	22.199	72	73	2.979
73	74	37.427	74	75	26.156	75	76	0.874
76	77	9.497	77	78	12.036	78	79	0.173
79	80	9.816	80	81	3.031	81	82	17.263
82	83	14.016	83	84	12.504	84	85	12.501
85	86	11.499	86	87	86.96	87	88	4.246
88	89	38.678	89	90	35.487	90	91	39.574
91	92	42.307	92	93	2.904	93	94	44.571
94	95	71.765	95	96	33.751	96	97	19.457
97	98	73.593	98	99	84.626	99	100	41.415
100	101	8.63	101	102	68.872	102	103	105.895
103	104	46.785	104	105	115.904	105	106	1.162
106	107	75.0	107	108	77.547	108	109	12.67
109	110	0.175	110	111	120.244	111	112	9.461
112	113	18.062	113	114	74.584	114	115	22.222
115	116	43.059	116	117	39.504	117	118	36.882
118	119	9.429	119	120	1.049	120	121	33.925
121	122	2.46	122	123	27.647	123	124	33.808
124	125	1.836	125	126	5.21	126	127	7.263
127	128	7.981	128	129	7.658	129	130	0.222

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 80581 / UAT Zalău

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	4.162	131	132	3.498	132	133	2.252
133	134	5.923	134	135	5.611	135	136	29.556
136	137	24.193	137	138	38.687	138	139	31.883
139	140	4.158	140	141	11.215	141	142	8.624
142	143	13.984	143	144	9.935	144	145	10.729
145	146	22.089	146	147	16.856	147	148	29.302
148	149	7.666	149	150	3.763	150	151	5.719
151	152	128.098	152	153	178.504	153	154	1.65
154	155	9.998	155	156	8.522	156	157	62.393
157	158	14.389	158	159	12.213	159	160	0.73
160	161	19.62	161	162	103.332	162	163	202.628
163	164	0.016	164	165	23.455	165	166	130.552
166	167	146.054	167	168	70.516	168	169	38.148
169	170	59.908	170	171	27.98	171	172	69.832
172	173	61.1	173	174	125.183	174	175	31.949
175	176	16.567	176	177	4.64	177	178	8.595
178	179	26.621	179	180	115.688	180	181	45.224
181	182	19.953	182	183	11.68	183	184	50.758
184	185	36.814	185	186	8.746	186	187	15.966
187	188	19.072	188	189	26.443	189	190	36.221
190	191	17.999	191	192	19.315	192	193	40.798
193	194	4.925	194	195	81.51	195	196	5.656
196	197	2.907	197	198	21.788	198	199	28.461
199	200	5.433	200	201	6.04	201	202	8.364
202	203	34.8	203	204	42.573	204	205	40.165
205	206	0.551	206	207	0.289	207	208	33.0
208	209	3.948	209	210	47.767	210	211	14.963
211	212	19.743	212	213	19.15	213	214	24.621
214	215	22.263	215	216	1.303	216	217	24.994
217	218	22.0	218	219	22.486	219	220	22.392
220	221	25.936	221	222	15.52	222	223	30.953
223	224	25.524	224	225	1.112	225	226	24.007
226	227	4.51	227	228	16.787	228	229	22.342
229	230	17.387	230	231	29.063	231	232	6.948
232	233	6.046	233	234	58.013	234	235	31.593
235	236	43.939	236	237	97.507	237	238	97.266
238	239	20.264	239	240	3.925	240	241	30.656
241	242	2.307	242	243	58.659	243	244	79.739
244	245	96.556	245	246	3.838	246	247	5.805
247	248	28.836	248	249	4.941	249	250	6.744
250	251	9.781	251	252	19.018	252	253	8.886
253	254	18.675	254	255	49.009	255	256	19.594
256	257	19.176	257	258	43.825	258	259	27.159
259	260	50.408	260	261	3.588	261	262	90.933
262	263	7.558	263	264	53.656	264	265	5.101
265	266	34.032	266	267	42.54	267	268	17.674
268	269	18.574	269	270	35.586	270	271	26.05
271	272	16.062	272	273	44.024	273	274	44.66
274	275	9.198	275	276	44.773	276	277	5.395
277	278	42.979	278	279	6.772	279	280	74.015
280	281	18.943	281	282	42.156	282	283	39.212
283	284	34.476	284	285	15.623	285	286	5.9
286	287	26.998	287	288	27.184	288	289	23.191
289	290	41.269	290	291	42.009	291	292	47.844
292	293	21.605	293	294	34.968	294	295	49.164
295	296	6.631	296	297	42.978	297	298	53.282
298	1	69.515						

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 80581 / UAT Zalau

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36621	07.05.2026	12.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36621 înregistrată la data de 07.05.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	58960	809	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	80446	110418	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	80447	10227	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 12-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 326 din 28.04.2026

În Scopul: ALIPIRE TREI TERENURI

Ca urmare a cererii nr. 33246 din 23.04.2026 adresată de **MUNICIPIUL ZALĂU** prin **DIRECȚIA PATRIMONIULUI**, cu sediul în județul SALAJ **MUNICIPIUL ZALĂU** cod poștal Pfa. Iuliu Maniu nr. 3 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0260610550 e-mail **primaria@zalau.sj.ro**,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ **MUNICIPIUL ZALĂU** cod poștal Str. Șoseaua ocolitoare - Centura nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin **Propunerea de alipire a imobilelor; Plan de încadrare în zonă; Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil; Extras C.F.; Extras din planul cadastral eliberat de O.C.P.I.;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.4/2018, faza PUG, aprobată prin Hotărârea **CONSILIULUI LOCAL ZALĂU nr. 98/27.04.2023**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din trei terenuri, situate în intravilanul Municipiului Zalău, după cum urmează: • teren înscris în C.F. nr. 58960 Zalău cu nr. cad. 58960, în suprafață de 809,00 mp, proprietatea **MUNICIPIULUI ZALĂU**; • teren domeniu public înscris în C.F. nr. 80447 Zalău cu nr. cad. 80447, în suprafață de 10.227,00 mp, proprietatea **MUNICIPIULUI ZALĂU**; • teren domeniu public înscris în C.F. nr. 80446 Zalău cu nr. cad. 80446, în suprafață de 110.418,00 mp, proprietatea **MUNICIPIULUI ZALĂU**; În toate extrasele C.F. enumerate mai sus nu sunt notate sarcini. Imobilul este situat în zonă cu situri arheologice înscrise în L.M.I./R.A.N. (sit 11 și 17), respectiv în zonă cu situri arheologice reperate (sit 10 și 14).

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023 - zona transporturilor T zona căilor de comunicație, subzonă transporturi rutiere UTR T1. Imobilul se află în zona „C” de impozitare fiscală a Municipiului Zalău. Categoria de folosință conform C.F. 58960 Zalău - arabil, conform C.F. nr. 80447 Zalău - drum și conform C.F. nr. 80446 Zalău - drum.

3. REGIMUL TEHNIC:

■ UTR T1 - Funcțiunea dominantă: transporturi.

UTILIZĂRI ADMISE: • activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; • autogări și alte construcții și amenajări pentru transportul de călători, precum și serviciile anexe aferente; • amenajări și construcții subterane și supaterane pentru parcaje rutiere în regim public sau privat; • semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare; • mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare; • lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice, etc.); • amenajări pietonale, piste și stații pentru biciclete și alte mijloace de transport în comun; • spații plantate, plantații de aliniament, plantații de protecție; • chioșcuri, adăposturi pentru personalul aferent parcajelor; • sisteme de taxare, control și acces în zonele aferente de parcaje; • învelitori pe structură ușoară.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic cu condiția ca acestea să nu influențeze circulația optimă în cadrul subzonei în care urmează a fi amplasate; parcaje pentru salariați și pentru călători. Pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare.

Spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din: R.G.U. - art. 33 și Anexa nr. 5; - normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P 132-93; normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme - indicativ NP 24 - 1997. Parcajele publice vor fi plantate și înconjurare de gard viu de minim 1,20 m înălțime.

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- Să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- Să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- Să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia:

- ☐ Autostrăzi - 50 m;
- ☐ Drumuri naționale - 22 m;
- ☐ Drumuri județene - 20 m;
- ☐ Drumuri comunale - 18 m.

Elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPn, MI și SRI din 1995 cu modificările și completările ulterioare).

UTILIZĂRI INTERZISE: • se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; • se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu); • modernizarea intersecțiilor; • realizarea pasajelor supra și subterane; • realizarea spațiilor de parcare; • modernizarea/realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente; • modernizarea/realizarea podurilor aferente căii ferate; • modernizarea/extinderea aeroporturilor existente.

• Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, feroviare și aeriene (inclusiv în aria vizibilă la aterizare și decolare): • depozitări de materiale, • piese sau utilaje degradate, • amenajări de șantier abandonate, • platforme cu suprafețe deteriorate, • construcții degradate, • terenuri lipsite de vegetație, • gropi de acumulare a apelor meteorice, • depozite de deșeuri, etc; • cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente

2026.05.07 08:27:33

circulației rutiere sau feroviare; • amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie. În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: • construcții permanente sau temporare altele decât cele care sunt desinate exclusiv managementului și activităților specifice circulațiilor rutiere, • instalații, • plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împieteză asupra bunei desfășurări, • organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; • panouri independente de reclamă publicitară; • se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legislației în vigoare.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legislației în vigoare.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legislației în vigoare.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legislației în vigoare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI: Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate (pentru loturi obținute în urma unei dezmembrări). Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesuri pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesurile și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice al persoanelor cu dificultăți de deplasare.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: Nu este cazul.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: D+P+1E (7,5 m la cornișă/ atic) - cu excepția instalațiilor tehnologice. Pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis, se menține regimul de înălțime existent.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public pentru fiecare funcțiune adiacentă căilor de circulație rutieră și feroviară. Pentru iluminarea spațiului public se vor folosi corpuri de iluminat cu destinație specială pentru fiecare tipologie de circulație (pietonală, rutieră, pentru mijloace alternative de transport: biciclete, role, segway, etc).

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: Orice parte vizibilă dintr-o cale de circulație va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității. Se vor prevedea plantații înalte cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea liniilor și a semnalelor CF/indicatoarelor rutiere în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință. Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accesuri.

ÎMPREJMUIRI: Împrejmuirile vor fi conform reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională (vezi Art. 14 al fiecărui capitol din R.L.U.). Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse și modernizarea intersecțiilor.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI: P.O.T.max=50%, C.U.T.max=1,50 Sd/mp teren - doar pentru construcții. Pentru funcțiunile existente, în cazul în care P.O.T. și C.U.T. depășesc valorile maxim admise, se mențin indicatorii urbanistici existenți.

În vederea lucrărilor de sistematizare pe verticală a terenului, dacă natura acestuia impune realizarea unui zid de sprijin, atunci se va prezenta un Studiu de stabilitate generală a zidului de sprijin, respectiv documentație tehnică, verificate conform legislației în vigoare. În situația în care, natura terenului impune realizarea unui zid de sprijin pe limita de proprietate/separație, atunci, potrivit prevederilor art. 662 din Codul Civil, în lipsa unor dispoziții legale, a regulilor de urbanism sau a obiceiului locului, înălțimea zidului comun se stabilește de părți, dar fără a depăși 2 m, socotindu-se și coama zidului. Pentru aceasta, este necesar acordul autentificat al vecinilor.

Conform art. 27 din H.G. 525/1996, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Pentru categoriile de construcții altele decât locuințele individuale, se pot face derogări, dacă beneficiarul se obligă să prelungască rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere legal constituită, conform destinației construcției (H.G. nr. 525/1996, art. 25). Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să respecte prevederile Hotărârii nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 4.

Se solicită CU pentru alipirea a trei imobile, imobilul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 121.454,00 mp.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE:

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

INFORMARE ÎN VEDEREA ALIPIRII A TREI IMOBILE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

...;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

....;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

....;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

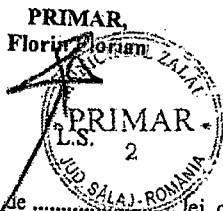
....;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Marina-Bianca Fazacaș

ARHITECT ȘEF,
Arh.Elena-Mădălina Cîmpean

ȘEF SERVICIU,
Alexandru-Marian Radu

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Scutit de plata taxei C.U. conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 - Cod Fiscal din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Crina Pășcuță

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

SECRETAR GENERAL,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

L.S.

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

1. Adresa imobilului: loc.Zalau, nr.cad 58960, nr.cad 80446 nr.cad 80447 jud.Salaj

2. Tipul lucrării: Alipire trei imobile

3. Suprafața planului supus recepției: 121454mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentatie se doreste alipirea a trei terenuri situate în Mun.Zalau, identificate prin numere cadastrale astfel:

- nr.cad 58960, înscris în CF nr.58960 în suprafața de 809 mp
- nr.cad 80446 înscris în CF nr.80446 în suprafața de 110418 mp
- nr.cad 80447, înscris în CF nr.80447 în suprafața de 10227mp

În urma alipirii celor trei imobile va rezulta o parcella de teren în suprafața de 121454mp - categoria de folosința drum

Situația juridică a imobilului:

Terenurile se afla în proprietatea Municipiului Zalau conform Extraselor de Carte Funciara nr. Extrase CF nr.58960, CF nr.80446 și CF nr.80447 UAT ZALAU.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

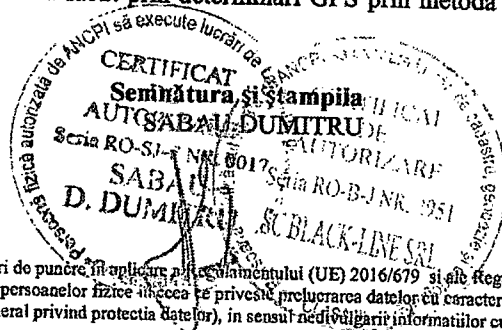
Imobilele sunt identificate prin nr.cad 58960, înscris în CF nr.58960, nr.cad 80446 înscris în CF nr.80446 și nr.cad 80447, înscris în CF nr.80447 Zalau. Geometria terenului a fost identificată împreună cu proprietarii și confirmată de către aceștia.

6. Operațiuni de specialitate topo-cadastrale realizate:

- Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale în cadrul lucrării:
- Metodele și aparatura folosite la măsuratori:
 - GPS dubla frecvență L1-L2
 - Stonex, S10, SN:S1021605010013, FW:0.5.151016(STONEX)
 - Program de date vectoriale.
- Sistemul de coordonate:
 - Stereo '70
- Metoda folosită:
 - Integrarea în sistemul de coordonate Stereographic 1970 s-a făcut prin determinări GPS prin metoda RTK (Real Time Kinematic-măsurători cinematice în timp real).

Data întocmirii

15.04.2026



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedifuzării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră în exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: *****).

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)			
1	634025.890	349739.355		45	634451.904 349676.482
2	633956.589	349744.818		46	634500.023 349685.781
3	633903.544	349749.835		47	634517.066 349693.415
4	633860.806	349754.366		48	634525.175 349697.050
5	633854.293	349755.610		49	634541.780 349706.321
6	633805.168	349757.582		50	634550.320 349711.090
7	633770.607	349752.266		51	634556.829 349712.854
8	633749.411	349748.079		52	634561.598 349714.147
9	633702.215	349740.231		53	634586.559 349728.585
10	633660.935	349732.442		54	634588.452 349723.098
11	633619.973	349727.417		55	634592.080 349724.349
12	633596.996	349724.271		56	634671.802 349778.823
13	633569.836	349723.119		57	634744.235 349812.166
14	633544.506	349713.777		58	634797.294 349837.179
15	633538.970	349711.736		59	634797.811 349834.930
16	633553.432	349705.826		60	634825.360 349848.380
17	633586.333	349695.524		61	634821.440 349848.562
18	633625.355	349699.379		62	634839.770 349857.200
19	633666.142	349710.035		63	634926.554 349901.122
20	633684.775	349713.448		64	635013.000 349946.230
21	633757.748	349725.824		65	635051.272 349967.815
22	633764.425	349726.956		66	635077.975 349984.699
23	633806.943	349733.235		67	635124.018 350019.991
24	633806.521	349738.614		68	635127.095 350025.194
25	633851.286	349737.770		69	635132.188 350029.921
26	633860.442	349736.889		70	635153.488 350049.694
27	633904.897	349732.613		71	635166.231 350061.523
28	633948.703	349728.236		72	635182.606 350076.723
29	633964.678	349726.565		73	635194.909 350088.144
30	633990.558	349723.593		74	635198.214 350091.212
31	634025.912	349719.532		75	635215.809 350107.545
32	634044.365	349717.412		76	635216.623 350108.302
33	634061.818	349714.623		77	635235.305 350125.694
34	634103.825	349707.909		78	635257.842 350146.911
35	634137.431	349702.538		79	635269.142 350157.550
36	634137.439	349697.437		80	635288.064 350175.289
37	634190.757	349691.421		81	635304.369 350190.636
38	634197.977	349693.657		82	635320.746 350206.045
39	634288.606	349686.226		83	635336.768 350221.121
40	634292.182	349685.933		84	635354.173 350239.059
41	634342.421	349681.812		85	635355.081 350239.994
42	634369.489	349679.595		86	635372.015 350254.446
43	634413.213	349676.619		87	635389.764 350271.509
44	634432.345	349675.318		88	635403.939 350284.385
				89	635421.024 350294.277
				90	635431.790 350304.669
				91	635470.816 350332.212
				92	635468.115 350335.091

93	635494.842	350354.447	148	637552.772	350315.395
94	635495.049	350354.648	149	637679.713	350298.219
95	635494.665	350355.044	150	637685.423	350297.897
96	635527.128	350378.695	151	637689.186	350297.944
97	635561.812	350403.383	152	637696.806	350297.098
98	635591.465	350421.596	153	637725.697	350292.209
99	635598.764	350425.680	154	637742.326	350289.449
100	635604.804	350425.715	155	637764.309	350287.294
101	635606.629	350430.832	156	637774.859	350285.344
102	635633.128	350441.216	157	637784.617	350283.479
103	635654.893	350442.202	158	637797.971	350279.325
104	635657.800	350442.137	159	637806.231	350276.847
105	635653.640	350445.970	160	637816.995	350273.699
106	635735.150	350446.100	161	637821.002	350272.588
107	635733.568	350441.436	162	637852.614	350268.442
108	635774.363	350441.896	163	637890.972	350263.411
109	635793.677	350442.114	164	637914.895	350259.806
110	635811.675	350442.317	165	637944.088	350255.187
111	635847.892	350441.767	166	637949.597	350254.124
112	635874.332	350441.365	167	637955.345	350252.694
113	635893.356	350442.718	168	637957.505	350252.058
114	635909.186	350444.794	169	637960.861	350251.071
115	635917.664	350446.944	170	637964.775	350249.657
116	635953.349	350455.990	171	637964.970	350249.551
117	636001.195	350472.935	172	637971.695	350245.889
118	636011.979	350477.422	173	637978.544	350241.792
119	636023.708	350461.279	174	637984.552	350237.711
120	636060.838	350487.098	175	637987.707	350233.565
121	636154.887	350554.466	176	637988.481	350231.900
122	636179.533	350564.531	177	637983.543	350265.345
123	636187.490	350567.780	178	637979.506	350292.695
124	636192.127	350567.942	179	637977.062	350292.417
125	636208.249	350571.757	180	637943.364	350288.498
126	636239.577	350578.025	181	637942.326	350288.644
127	636364.413	350587.335	182	637932.992	350289.983
128	636425.121	350594.247	183	637896.483	350295.210
129	636494.541	350601.816	184	637857.735	350302.900
130	636522.238	350605.789	185	637814.865	350306.926
131	636581.392	350615.262	186	637792.919	350310.416
132	636619.519	350613.985	187	637719.260	350322.130
133	636688.972	350601.787	188	637701.436	350325.052
134	636825.316	350549.421	189	637692.098	350326.576
135	636946.968	350502.043	190	637573.619	350347.103
136	636968.743	350493.326	191	637573.588	350347.275
137	636968.740	350493.342	192	637561.062	350349.181
138	637156.929	350418.222	193	637484.544	350361.773
139	637251.750	350377.155	194	637410.543	350373.977
140	637270.621	350371.784	195	637410.495	350372.816
141	637270.598	350371.055	196	637296.114	350391.544
142	637282.518	350368.398	197	637251.490	350405.600
143	637296.358	350364.459	198	637153.110	350444.780
144	637357.621	350352.639	199	637089.316	350470.736
145	637365.992	350351.047	200	637081.293	350473.915
146	637375.814	350349.178	201	637042.645	350488.798
147	637377.435	350348.870	202	636963.672	350519.208

203	636895.004	350545.677
204	636876.877	350552.748
205	636845.463	350565.088
206	636778.605	350591.168
207	636737.686	350608.838
208	636734.943	350609.791
209	636694.984	350623.688
210	636656.352	350632.269
211	636621.122	350636.534
212	636582.458	350637.563
213	636578.220	350637.296
214	636491.584	350629.800
215	636480.327	350627.453
216	636468.089	350624.901
217	636455.844	350622.368
218	636442.123	350619.508
219	636425.224	350615.984
220	636422.257	350615.365
221	636412.543	350613.954
222	636412.459	350614.105
223	636400.576	350612.193
224	636391.175	350610.845
225	636390.303	350610.786
226	636364.263	350608.323
227	636327.021	350604.598
228	636324.057	350604.302
229	636301.893	350603.056
230	636276.821	350602.502
231	636249.958	350600.478
232	636236.651	350599.475
233	636224.925	350597.977
234	636207.588	350595.763
235	636204.287	350599.409
236	636140.858	350585.726
237	636132.728	350583.972
238	636106.185	350575.356
239	636098.499	350571.139
240	636078.443	350560.134
241	636031.899	350524.328
242	636024.275	350519.403
243	636009.175	350509.648
244	635989.833	350501.163
245	635988.863	350500.806
246	635962.107	350490.960
247	635932.039	350480.993
248	635931.031	350482.108
249	635917.274	350478.180
250	635886.751	350474.600
251	635864.177	350469.459
252	635848.760	350472.666
253	635835.973	350472.742
254	635827.109	350472.931
255	635826.063	350474.083
256	635709.794	350475.433
257	635682.057	350476.292

258	635656.673	350477.079
259	635654.567	350477.144
260	635633.931	350478.399
261	635631.739	350476.980
262	635625.053	350472.651
263	635598.075	350459.929
264	635503.299	350400.725
265	635446.701	350353.882
266	635402.270	350314.100
267	635323.587	350238.444
268	635221.722	350140.358
269	635149.719	350073.380
270	635137.582	350060.584
271	635123.722	350049.985
272	635120.351	350047.464
273	635116.352	350044.472
274	635108.225	350033.179
275	635070.991	350005.593
276	635041.552	349986.096
277	635004.211	349964.161
278	634969.021	349947.102
279	634897.344	349910.369
280	634834.775	349880.880
281	634768.025	349849.872
282	634687.962	349807.728
283	634621.311	349771.057
284	634561.945	349736.345
285	634519.481	349714.976
286	634495.248	349705.091
287	634450.395	349697.271
288	634432.549	349696.505
289	634371.201	349700.284
290	634332.058	349703.883
291	634257.703	349707.061
292	634224.597	349710.760
293	634206.590	349712.771
294	634205.821	349713.790
295	634200.903	349714.162
296	634061.792	349737.257
297	634046.840	349739.741
298	634025.887	349741.721

S=121454mp

Calcul analitic suprafata teren nr.cad.80446

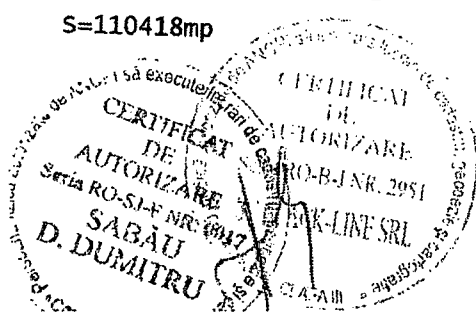
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	637988.481	350231.900
2	637983.543	350265.345
3	637979.506	350292.695
4	637977.062	350292.417
5	637943.364	350288.498
6	637942.326	350288.644
7	637932.992	350289.983
8	637896.483	350295.210
9	637857.735	350302.900
10	637814.865	350306.926
11	637792.919	350310.416
12	637719.260	350322.130
13	637701.436	350325.052
14	637692.098	350326.576
15	637573.619	350347.103
16	637573.588	350347.275
17	637561.062	350349.181
18	637484.544	350361.773
19	637410.543	350373.977
20	637410.495	350372.816
21	637296.114	350391.544
22	637251.490	350405.600
23	637153.110	350444.780
24	637089.316	350470.736
25	637081.293	350473.915
26	637042.645	350488.798
27	636963.672	350519.208
28	636895.004	350545.677
29	636876.877	350552.748
30	636845.463	350565.088
31	636778.605	350591.168
32	636737.686	350608.838
33	636734.943	350609.791
34	636694.984	350623.688
35	636656.352	350632.269
36	636621.122	350636.534
37	636582.458	350637.563
38	636578.220	350637.296
39	636491.584	350629.800
40	636480.327	350627.453
41	636468.089	350624.901
42	636455.844	350622.368
43	636442.123	350619.508
44	636425.224	350615.984
45	636422.257	350615.365
46	636412.543	350613.954
47	636412.459	350614.105
48	636400.576	350612.193
49	636391.175	350610.845
50	636390.303	350610.786
51	636364.263	350608.323

52	636327.021	350604.598
53	636324.057	350604.302
54	636301.893	350603.056
55	636276.821	350602.502
56	636249.958	350600.478
57	636236.651	350599.475
58	636224.925	350597.977
59	636207.588	350595.763
60	636204.287	350599.409
61	636140.858	350585.726
62	636132.728	350583.972
63	636106.185	350575.356
64	636098.499	350571.139
65	636078.443	350560.134
66	636031.899	350524.328
67	636024.275	350519.403
68	636009.175	350509.648
69	635989.833	350501.163
70	635988.863	350500.806
71	635962.107	350490.960
72	635932.039	350480.993
73	635931.031	350482.108
74	635917.274	350478.180
75	635886.751	350474.600
76	635864.177	350469.459
77	635848.760	350472.666
78	635835.973	350472.742
79	635827.109	350472.931
80	635826.063	350474.083
81	635709.794	350475.433
82	635682.057	350476.292
83	635656.673	350477.079
84	635654.567	350477.144
85	635633.931	350478.399
86	635631.739	350476.980
87	635625.053	350472.651
88	635598.075	350459.929
89	635503.299	350400.725
90	635446.701	350353.882
91	635402.270	350314.100
92	635323.587	350238.444
93	635221.722	350140.358
94	635149.719	350073.380
95	635137.582	350060.584
96	635123.722	350049.985
97	635120.351	350047.464
98	635116.352	350044.472
99	635108.225	350033.179
100	635070.991	350005.593
101	635041.552	349986.096
102	635004.211	349964.161
103	634969.021	349947.102
104	634897.344	349910.369
105	634834.775	349880.880
106	634768.025	349849.872

107	634687.962	349807.728	162	635194.909	350088.144
108	634621.311	349771.057	163	635198.214	350091.212
109	634561.945	349736.345	164	635215.809	350107.545
110	634519.481	349714.976	165	635216.623	350108.302
111	634495.248	349705.091	166	635235.305	350125.694
112	634450.395	349697.271	167	635257.842	350146.911
113	634432.549	349696.505	168	635269.142	350157.550
114	634371.201	349700.284	169	635288.064	350175.289
115	634332.058	349703.883	170	635304.369	350190.636
116	634257.703	349707.061	171	635320.746	350206.045
117	634224.597	349710.760	172	635336.768	350221.121
118	634206.590	349712.771	173	635354.173	350239.059
119	634205.821	349713.790	174	635355.081	350239.994
120	634200.903	349714.162	175	635372.015	350254.446
121	634061.792	349737.257	176	635389.764	350271.509
122	634061.818	349714.623	177	635403.939	350284.385
123	634103.825	349707.909	178	635421.024	350294.277
124	634137.431	349702.538	179	635431.790	350304.669
125	634137.439	349697.437	180	635470.816	350332.212
126	634190.757	349691.421	181	635468.115	350335.091
127	634197.977	349693.657	182	635494.842	350354.447
128	634288.606	349686.226	183	635495.049	350354.648
129	634292.182	349685.933	184	635494.665	350355.044
130	634342.421	349681.812	185	635527.128	350378.695
131	634369.489	349679.595	186	635561.812	350403.383
132	634413.213	349676.619	187	635591.465	350421.596
133	634432.345	349675.318	188	635598.764	350425.680
134	634451.904	349676.482	189	635604.804	350425.715
135	634500.023	349685.781	190	635606.629	350430.832
136	634517.066	349693.415	191	635633.128	350441.216
137	634525.175	349697.050	192	635654.893	350442.202
138	634541.780	349706.321	193	635657.800	350442.137
139	634550.320	349711.090	194	635653.640	350445.970
140	634556.829	349712.854	195	635735.150	350446.100
141	634561.598	349714.147	196	635733.568	350441.436
142	634586.559	349728.585	197	635774.363	350441.896
143	634588.452	349723.098	198	635793.677	350442.114
144	634592.080	349724.349	199	635811.675	350442.317
145	634671.802	349778.823	200	635847.892	350441.767
146	634744.235	349812.166	201	635874.332	350441.365
147	634797.294	349837.179	202	635893.356	350442.718
148	634797.811	349834.930	203	635909.186	350444.794
149	634825.360	349848.380	204	635917.664	350446.944
150	634821.440	349848.562	205	635953.349	350455.990
151	634839.770	349857.200	206	636001.195	350472.935
152	634926.554	349901.122	207	636011.979	350477.422
153	635013.000	349946.230	208	636023.708	350461.279
154	635051.272	349967.815	209	636060.838	350487.098
155	635077.975	349984.699	210	636154.887	350554.466
156	635124.018	350019.991	211	636179.533	350564.531
157	635127.095	350025.194	212	636187.490	350567.780
158	635132.188	350029.921	213	636192.127	350567.942
159	635153.488	350049.694	214	636208.249	350571.757
160	635166.231	350061.523	215	636239.577	350578.025
161	635182.606	350076.723	216	636364.413	350587.335

217	636425.121	350594.247
218	636494.541	350601.816
219	636522.238	350605.789
220	636581.392	350615.262
221	636619.519	350613.985
222	636688.972	350601.787
223	636825.316	350549.421
224	636946.968	350502.043
225	636968.743	350493.326
226	636968.740	350493.342
227	637156.929	350418.222
228	637251.750	350377.155
229	637270.621	350371.784
230	637270.598	350371.055
231	637282.518	350368.398
232	637296.358	350364.459
233	637357.621	350352.639
234	637365.992	350351.047
235	637375.814	350349.178
236	637377.435	350348.870
237	637552.772	350315.395
238	637679.713	350298.219
239	637685.423	350297.897
240	637689.186	350297.944
241	637696.806	350297.098
242	637725.697	350292.209
243	637742.326	350289.449
244	637764.309	350287.294
245	637774.859	350285.344
246	637784.617	350283.479
247	637797.971	350279.325
248	637806.231	350276.847
249	637816.995	350273.699
250	637821.002	350272.588
251	637852.614	350268.442
252	637890.972	350263.411
253	637914.895	350259.806
254	637944.088	350255.187
255	637949.597	350254.124
256	637955.345	350252.694
257	637957.505	350252.058
258	637960.861	350251.071
259	637964.775	350249.657
260	637964.970	350249.551
261	637971.695	350245.889
262	637978.544	350241.792
263	637984.552	350237.711
264	637987.707	350233.565

S=110418mp



Calcul analitic suprafata teren nr.cad.58960

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
121	634061.792	349737.257
125	634046.840	349739.741
126	634025.887	349741.721
1267	634025.912	349719.532
1268	634044.365	349717.412
122	634061.818	349714.623

S=809mp

Calcul analitic suprafata teren nr.cad.80447

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1267	634025.912	349719.532
1269	634025.890	349739.331
1270	633956.589	349744.818
1271	633903.544	349749.835
1272	633860.806	349754.366
1273	633854.293	349755.610
1274	633805.168	349757.582
1275	633770.607	349752.266
1276	633749.411	349748.079
1277	633702.215	349740.231
1278	633660.935	349732.442
1279	633619.973	349727.417
1280	633596.996	349724.271
1281	633569.836	349723.119
1282	633544.506	349713.777
1283	633538.970	349711.736
1284	633553.432	349705.826
1285	633586.333	349695.524
1286	633625.355	349699.379
1287	633666.142	349710.035
1288	633684.775	349713.448
1289	633757.748	349725.824
1290	633764.425	349726.956
1291	633806.943	349733.235
1292	633806.521	349738.614
1293	633851.286	349737.770
1294	633860.442	349736.889
1295	633904.897	349732.613
1296	633948.703	349728.236
1297	633964.678	349726.565
1298	633990.558	349723.593

S=10227mp

Executant: BLACKLINE S.R.L
Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58960 Zalău

Nr. cerere 9450
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200972181



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. CF vechi: 7896/N
Nr. cadastral vechi: 7421

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58960		809	suprafața din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28118 / 09/12/2010			
Sentința Civilă nr. 316/2008;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL ZALAU		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7896/N)		

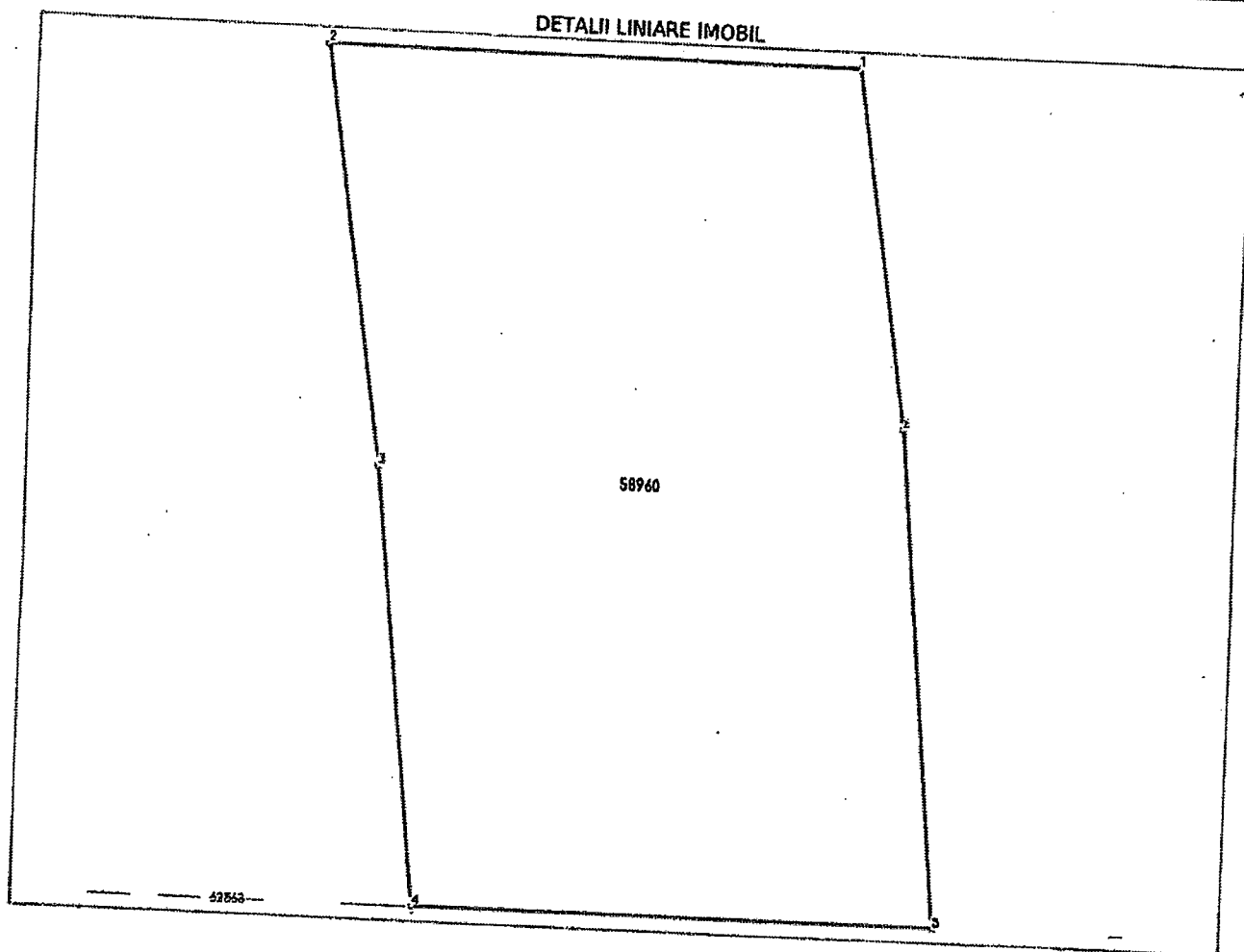
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58960	809	suprafața din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.634
2	3	17.674
3	4	18.574
4	5	22.189
5	6	21.046
6	1	15.157

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/02/2026, 10:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80447 Zalău

Nr. cerere	22043
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205667813



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80447	10.227	Teren nelmprejmuit; teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22043 / 02/04/2026		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 95, din 01/04/2026 emis de MUNICIPIUL ZALAU - CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 18647, din 23/03/2026 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se înființează cartea funciara 80447 a imobilului cu numărul cadastral 80447 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5987 înscris în cartea funciara 63925;	A1
Act Notarial nr. act de comasare nr. 422, din 09/04/2014 emis de notar public Lupas Anamaria Lucia;		
B2	Se înființează cartea funciara nr. 63925 UAT ZALAU ca urmare a alipirii imobilelor : 61840, 63822, 61833, 61785, 53659, 53582, 53581, 61753, 61764, 61773, 61772, 61842, 61841, 62505, 61769, 57149, 61750, 61770, 61771, 61765, 61824, 61766, 61844, 61778, 61751, 61748, 61774, 61777, 61780, 61823, 53881, 61776, 62163, 61834, 61747, 61839, 62164, 51359, 53577, 63761, 53584, 61775, 61781, 61782, 61783, 61758, 61752, 61786, 53576, 61746, 54726, 61835, 61762, 61761	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63925/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 12487 din 09/04/2014;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din cărțile funciare mai sus menționate prin expropriere conform sentinței civile nr. 1929/2006 cu încheierea nr. 19074/2006, prin lege conform H.G. nr. 966/2002 cu încheierea 7516/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63925/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 12487 din 09/04/2014;		
Act Normativ nr. HG nr. 966, din 15/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr. 315, din 13/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR.422, din 14/04/2008 emis de NP ANAMARIA LUPAS;		
B4	în baza actelor de mai sus prin care se solicită notarea regimului juridic al drumului ca "domeniu public" și având în vedere categoria de folosință a imobilului, se notează sub B2 mențiunea de "domeniu public"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63925/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 1595 din 12/01/2024;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	42.156
15	16	34.476
17	18	5.9
19	20	27.184
21	22	41.269
23	24	47.844
25	26	34.968
27	28	6.631
29	30	53.282
31	1	19.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segmer (m)
14	15	39.21
16	17	15.62
18	19	26.998
20	21	23.191
22	23	42.009
24	25	21.605
26	27	49.164
28	29	42.978
30	31	69.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-04-2026

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
 CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

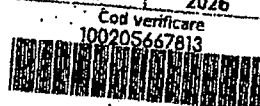


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80446 Zalău

Nr. cerere	22043
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jld. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80446	110.418	Teren neîmprejmuit; teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22043 / 02/04/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 95, din 01/04/2026 emis de MUNICIPIUL ZALAU - CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 18647, din 23/03/2026 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se înființează cartea funciară 80446 a imobilului cu numărul cadastral 5987 înscris în cartea funciară 63925;	A1
Act Notarial nr. act de comasare nr. 422, din 09/04/2014 emis de notar public Lupas Anamaria Lucia;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 63925 UAT ZALAU ca urmare a alipirii imobilelor : 61840, 63822, 61833, 61785, 53659, 53582, 53581, 61753, 61764, 61773, 61772, 61842, 61841, 62505, 61769, 57149, 61750, 61770, 61771, 61765, 61824, 61766, 61844, 61778, 61751, 61748, 61774, 61777, 61780, 61823, 53881, 61776, 62163, 61834, 61747, 61839, 62164, 51359, 53577, 63761, 53584, 61775, 61781, 61782, 61783, 61758, 61752, 61786, 53576, 61746, 54726, 61835, 61762, 61761	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63925/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 12487 din 09/04/2014;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din cărțile funciare mai sus menționate prin expropriere conform sentinței civile nr. 1929/2006 cu încheierea nr. 19074/2006, prin lege conform H.G. nr. 966/2002 cu încheierea nr. 7516/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63925/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 12487 din 09/04/2014;		
Act Normativ nr. HG nr. 966, din 15/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr. 315, din 13/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR.422, din 14/04/2008 emis de NP ANAMARIA LUPAS;		
B4	În baza actelor de mai sus prin care se solicită notarea regimului juridic al drumului ca "domeniu public" și având în vedere categoria de folosință a imobilului, se notează sub B2 mențiunea de "domeniu public"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63925/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 1595 din 12/01/2024;		

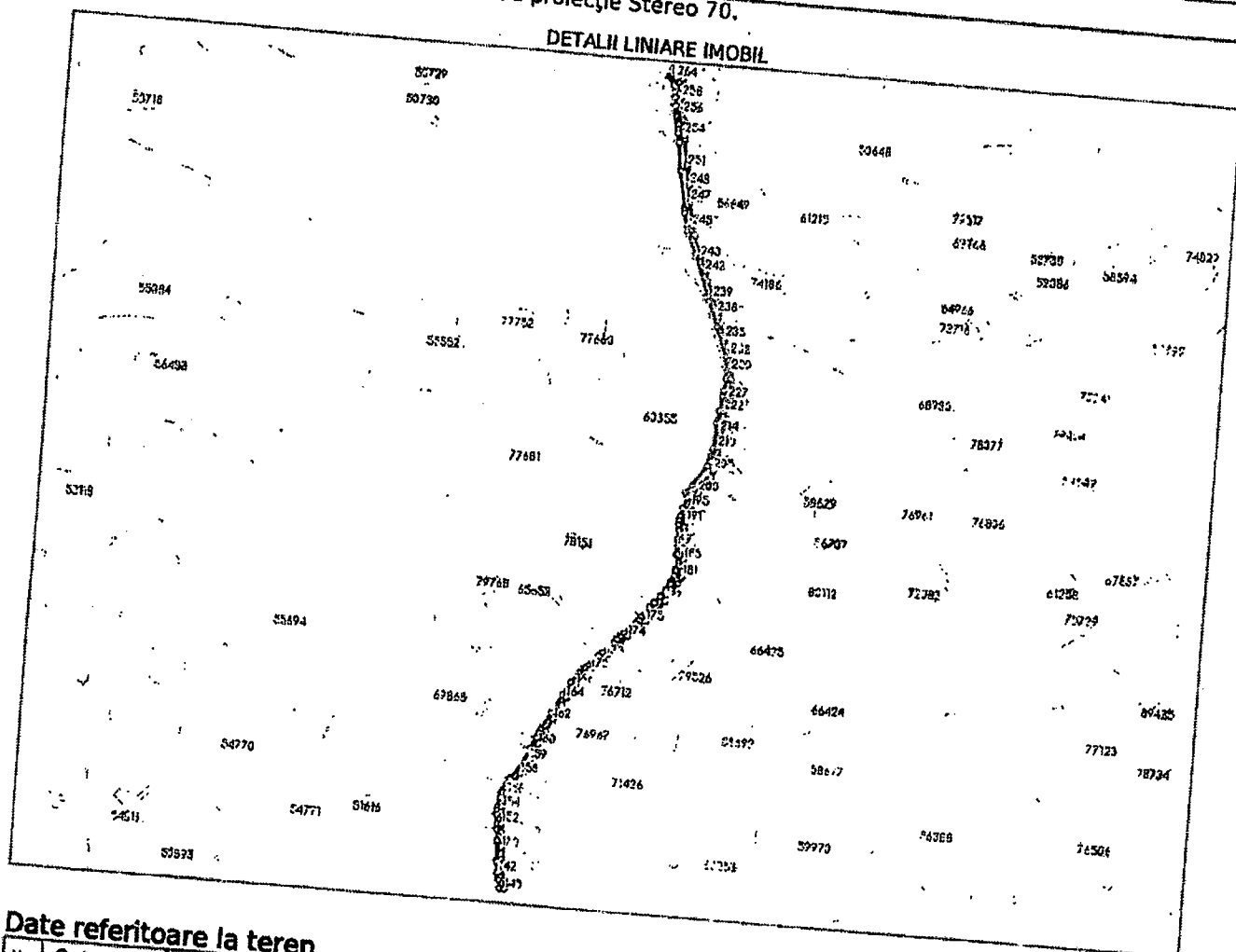
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80446	110.418	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	110.418	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.836
4	5	7.981
7	8	4.162
10	11	5.923
13	14	24.193
16	17	4.158
19	20	13.984
22	23	22.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.21
5	6	7.658
8	9	3.498
11	12	5.611
14	15	38.687
17	18	11.215
20	21	9.935
23	24	16.856

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.263
6	7	0.222
9	10	2.252
12	13	29.556
15	16	31.883
18	19	8.624
21	22	10.729
24	25	29.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.666	26	27	3.763	27	28	5.71
28	29	128.098	29	30	178.504	30	31	1.6
31	32	9.998	32	33	8.522	33	34	62.39
34	35	14.389	35	36	12.213	36	37	0.73
37	38	19.62	38	39	103.332	39	40	202.628
40	41	0.016	41	42	23.455	42	43	130.552
43	44	146.054	44	45	70.516	45	46	38.148
46	47	59.908	47	48	27.98	48	49	69.832
49	50	61.1	50	51	125.183	51	52	31.949
52	53	16.567	53	54	4.64	54	55	8.595
55	56	26.621	56	57	115.688	57	58	45.224
58	59	19.953	59	60	11.68	60	61	50.758
61	62	36.814	62	63	8.746	63	64	15.966
64	65	19.072	65	66	26.443	66	67	36.221
67	68	17.999	68	69	19.315	69	70	40.798
70	71	4.925	71	72	81.51	72	73	5.656
73	74	2.907	74	75	21.788	75	76	28.461
76	77	5.433	77	78	6.04	78	79	8.364
79	80	34.8	80	81	42.573	81	82	40.165
82	83	0.551	83	84	0.289	84	85	33.0
85	86	3.948	86	87	47.767	87	88	14.963
88	89	19.743	89	90	19.15	90	91	24.621
91	92	22.263	92	93	1.303	93	94	24.994
94	95	22.0	95	96	22.486	96	97	22.392
97	98	25.936	98	99	15.52	99	100	30.953
100	101	25.524	101	102	1.112	102	103	24.007
103	104	4.51	104	105	16.787	105	106	22.342
106	107	17.387	107	108	29.063	108	109	6.948
109	110	6.046	110	111	58.013	111	112	31.593
112	113	43.939	113	114	97.507	114	115	97.266
115	116	20.264	116	117	3.925	117	118	30.656
118	119	2.307	119	120	58.659	120	121	79.739
121	122	96.556	122	123	3.838	123	124	5.805
124	125	28.836	125	126	4.941	126	127	6.744
127	128	9.781	128	129	19.018	129	130	8.886
130	131	18.675	131	132	49.009	132	133	19.594
133	134	19.176	134	135	43.825	135	136	27.159
136	137	50.408	137	138	3.588	138	139	90.933
139	140	7.558	140	141	53.656	141	142	5.101
142	143	34.032	143	144	42.54	144	145	22.634
145	146	141.015	146	147	4.932	147	148	1.276
148	149	18.12	149	150	33.312	150	151	74.422
151	152	39.308	152	153	61.465	153	154	17.862
154	155	45.53	155	156	26.172	156	157	47.537
157	158	68.77	158	159	76.072	159	160	90.478
160	161	73.601	161	162	69.169	162	163	80.542
163	164	39.107	164	165	43.306	165	166	35.31
166	167	46.341	167	168	13.913	168	169	4.994
169	170	4.21	170	171	17.448	171	172	17.637
172	173	98.338	173	174	141.412	174	175	109.155
175	176	59.639	176	177	73.468	177	178	111.748
178	179	29.828	179	180	7.965	180	181	2.611
181	182	20.674	182	183	2.107	183	184	25.396
184	185	27.75	185	186	116.277	186	187	1.555
187	188	8.866	188	189	12.787	189	190	15.748
190	191	23.152	191	192	30.732	192	193	14.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.503
196	197	1.034
199	200	9.076
202	203	8.767
205	206	64.888
208	209	11.821
211	212	25.078
214	215	37.427
217	218	9.497
220	221	9.816
223	224	14.016
226	227	11.499
229	230	38.678
232	233	42.307
235	236	71.765
238	239	73.593
241	242	8.63
244	245	46.785
247	248	75.0
250	251	0.175
253	254	18.062
256	257	43.059
259	260	9.429
262	263	2.46

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
194	195	31.677
197	198	21.121
200	201	58.724
203	204	27.907
206	207	4.918
209	210	13.345
212	213	22.199
215	216	26.156
218	219	12.036
221	222	3.031
224	225	12.504
227	228	86.96
230	231	35.487
233	234	2.904
236	237	33.751
239	240	84.626
242	243	68.872
245	246	115.904
248	249	77.547
251	252	120.244
254	255	74.584
257	258	39.504
260	261	1.049
263	264	27.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
195	196	28.5
198	199	17.97
201	202	22.87
204	205	8.317
207	208	17.479
210	211	26.939
213	214	2.979
216	217	0.874
219	220	0.173
222	223	17.263
225	226	12.501
228	229	4.246
231	232	39.574
234	235	44.571
237	238	19.457
240	241	41.415
243	244	105.895
246	247	1.162
249	250	12.67
252	253	9.461
255	256	22.222
258	259	36.882
261	262	33.925
264	1	33.808

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 03-04-2026
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 CRISTINA COMAN
 (parafa și semnătura)

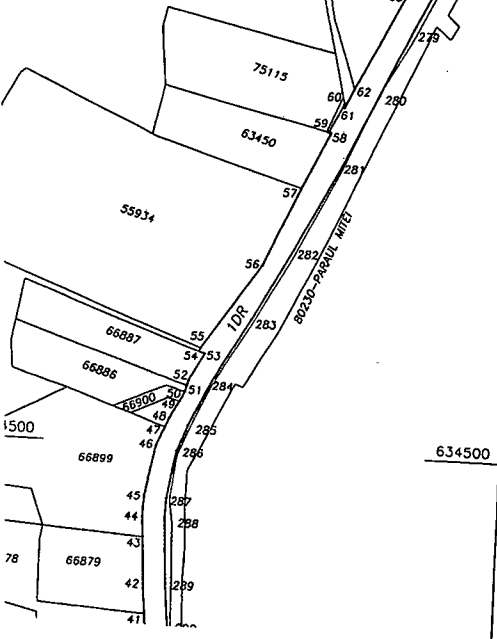
Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

93	33.00	241	9.08
94	0.29	242	17.88
95	0.55	243	21.12
96	40.17	244	1.03
97	42.57	245	28.51
98	34.80	246	31.68
99	8.36	247	1.50
100	6.04	248	14.31
101	5.43	249	30.73
102	28.46	250	23.15
103	21.79	251	15.75
104	2.91	252	12.79
105	5.68	253	8.87
106	81.51	254	1.56
107	4.92	255	118.28
108	40.80	256	27.75
109	18.32	257	25.40
110	18.00	258	2.11
111	36.22	259	20.67
112	26.44	260	2.61
113	19.07	261	7.86
114	15.07	262	29.83
115	8.75	263	111.75
116	36.81	264	73.47
117	50.76	265	58.84
118	11.68	266	108.16
119	19.85	267	141.41
120	45.22	268	88.34
121	115.69	269	17.64
122	26.62	270	17.45
123	8.60	271	4.21
124	4.64	272	4.89
125	18.57	273	13.91
126	31.85	274	46.34
127	125.18	275	35.31
128	61.10	276	43.31
129	69.83	277	39.11
130	27.98	278	80.54
131	59.91	279	69.17
132	38.15	280	73.60
133	70.52	281	90.48
134	146.05	282	76.07
135	130.55	283	68.77
136	23.45	284	47.54
137	0.02	285	26.17
138	202.63	286	45.53
139	103.33	287	17.88
140	19.62	288	61.46
141	0.73	289	39.31
142	12.21	290	74.42
143	14.39	291	33.31
144	62.39	292	18.12
145	8.52	293	1.28
146	10.00	294	4.93
147	1.85	295	141.02
148	178.50	296	15.16
149	128.10	297	21.05
150	5.72	298	2.37

635000



634500

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 164 din 22.05.2026

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	121454	Loc. Zalău, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



638000

638000

Pct.	Lungimi		
1	69.52	150	3.76
2	53.28	151	7.67
3	42.98	152	29.30
4	6.63	153	16.86
5	49.16	154	22.09
6	34.97	155	10.73
7	21.61	156	9.94
8	47.84	157	13.98
9	42.01	158	8.62
10	41.27	159	11.21
11	23.19	160	4.16
12	27.18	161	31.88
13	27.00	162	38.69
14	5.90	163	24.19
15	15.62	164	29.56
16	34.48	165	5.61
17	39.21	166	5.92
18	42.16	167	2.25
19	18.94	168	3.50
20	74.02	169	4.16
21	6.77	170	0.22
22	42.98	171	7.66
23	5.40	172	7.98
24	44.77	173	7.26
25	9.20	174	5.21
26	44.66	175	1.84
27	44.02	176	33.81
28	16.06	177	27.65
29	26.05	178	2.46
30	35.59	179	33.92
31	18.57	180	1.05
32	17.67	181	9.43
33	42.54	182	36.88
34	34.03	183	39.50
35	5.10	184	43.06
36	53.66	185	22.22
37	7.56	186	74.68
38	90.93	187	18.06
39	3.59	188	9.46
40	50.41	189	120.24
41	27.16	190	0.17
42	43.83	191	12.67
43	19.18	192	77.55
44	19.59	193	75.00
45	49.01	194	1.16
46	18.67	195	115.90
47	8.89	196	46.79
48	19.02	197	105.89
49	9.78	198	68.67
50	6.74	199	8.63
51	4.94	200	41.41
52	28.84	201	84.63
53	5.80	202	73.59
54	3.84	203	19.46
55	96.56	204	33.75
56	79.74	205	71.76
57	58.66	206	44.57
58	2.31	207	2.90
59	30.66	208	42.31
60	3.92	209	39.57
61	20.26	210	35.49
62	97.27	211	38.68
63	97.51	212	4.25
64	43.94	213	86.96
65	31.59	214	11.50
66	58.01	215	12.50
67	6.05	216	12.50
68	6.95	217	14.02
69	29.06	218	17.26
70	17.39	219	3.03
71	22.34	220	9.82
72	16.79	221	0.17
73	4.51	222	12.04
74	24.01	223	9.50
75	1.11	224	0.87
76	25.52	225	26.16
77	30.95	226	37.43
78	15.52	227	2.98
79	25.94	228	22.20
80	22.39	229	25.08
81	22.49	230	26.94
82	22.00	231	13.34
83	24.99	232	11.82
84	1.30	233	17.48
85	22.26	234	4.92
86	24.67	235	84.80

637500

637500

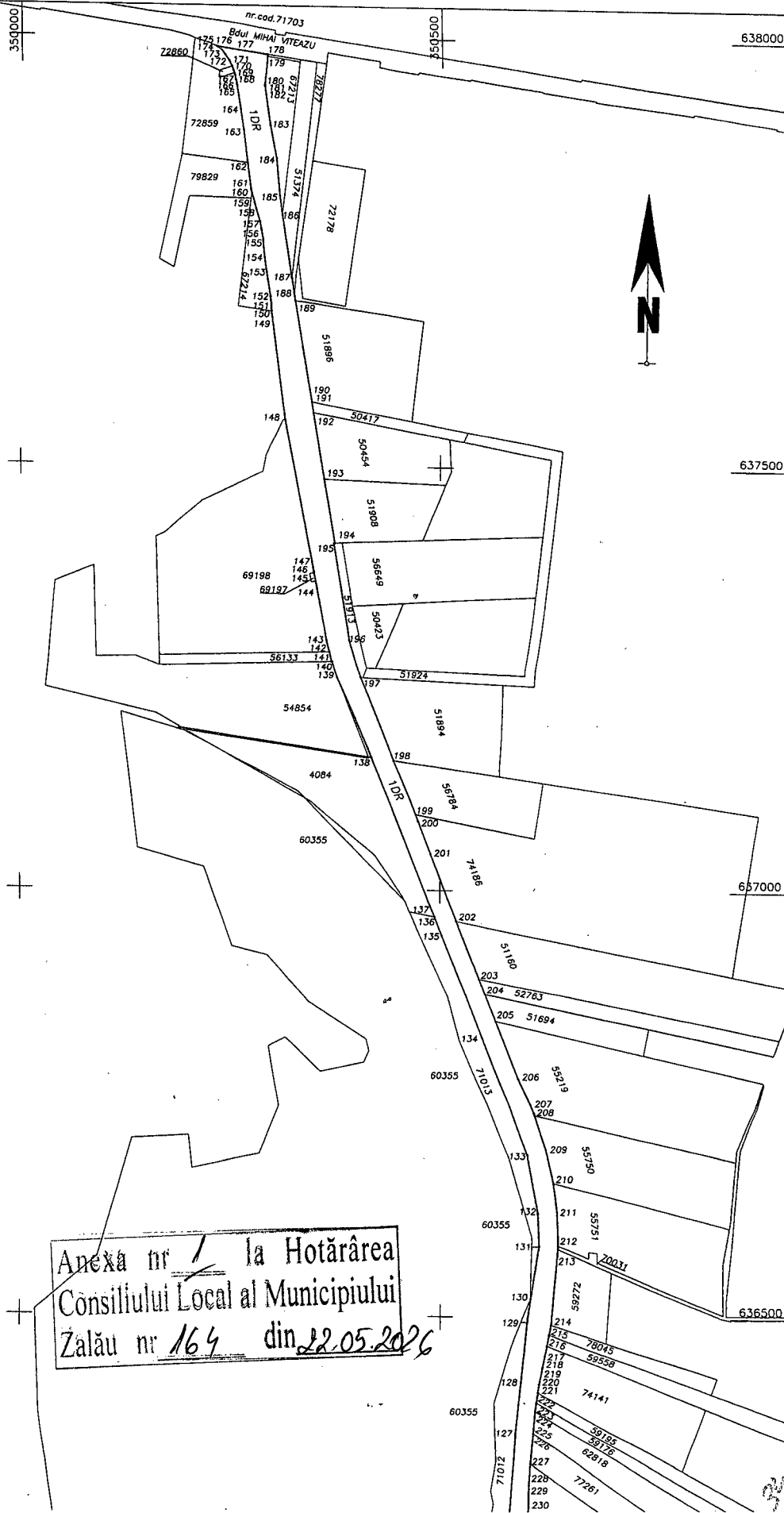
637000

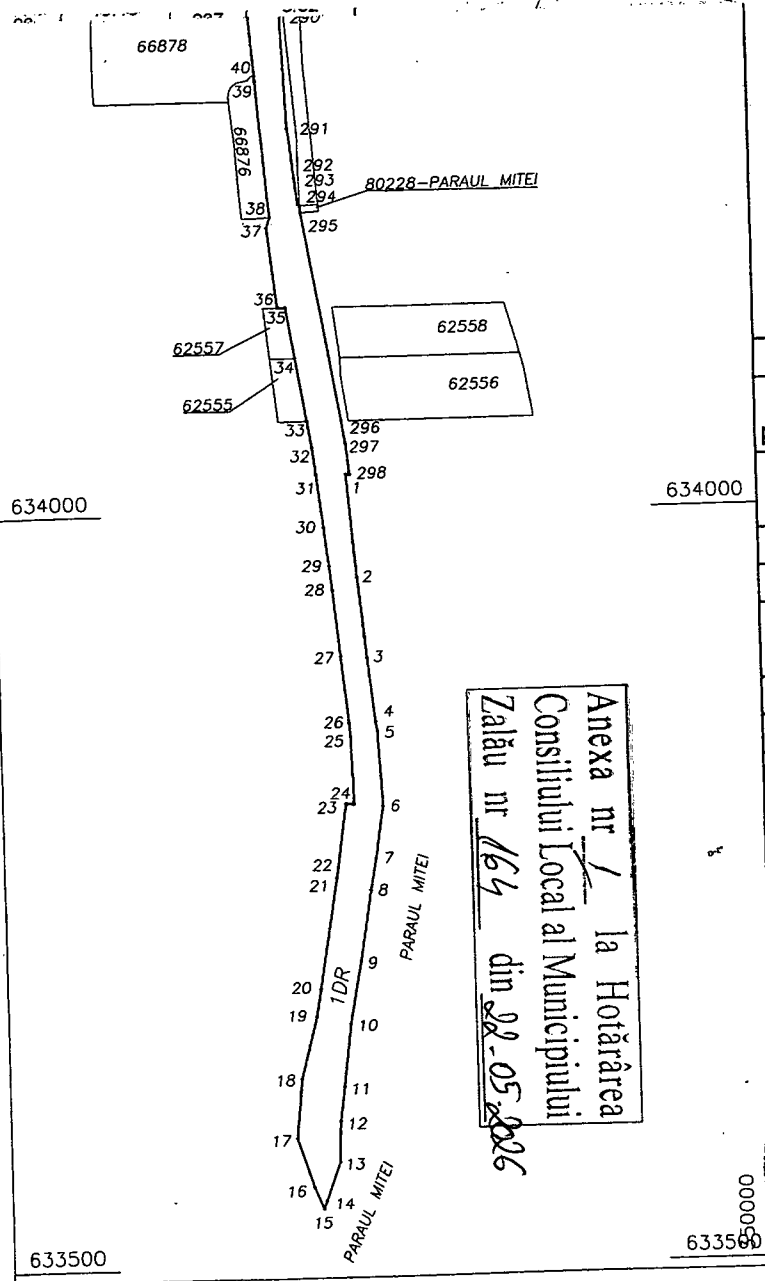
637000

636500

636500

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 164 din 22.05.2026





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	121454	Teren intravilan, neimprejmuit
Total		121454	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 121454 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: BLACKLINE S.R.L Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951 Executant: SABAU DUMITRU Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila Data: 30.04.2026			Semnatura si parafa Data

634000

633500

000000

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J NR. 2951
SC BLACK-LINE SRL
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F NR. 0017
SABAU DUMITRU
CATEGORIA II