



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 151

din 07 mai 2026

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, identificat în Cartea Funciară nr. 80451 Zalău, nr.cadastral 80451 în suprafață totală de 112811 mp - teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău și constituirea a două loturi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 36375 din 05.05.2026 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun nr. 36378 din 05.05.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism - Arhitect Șef și Direcția Administrație Publică;

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, aferent cererii înregistrate sub nr. 33188 din 29.04.2026;

Contractul de servicii nr. 10017 din 05.02.2026, încheiat între Municipiul Zalău și Black Line SRL;

Memoriul și documentația tehnică întocmită de societate autorizată, privind imobilul teren în suprafață de 112811 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 80451 Zalău;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Dispozițiile art. 127 alin. 1 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, județul Sălaj identificat în Cartea Funciară nr. 80451, nr. cadastral 80451, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în două imobile identificate astfel:

- 1) 80561 situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 106297 mp;
- 2) 80562 situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 6514 mp;

conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr. 33188 din 29.04.2026 și a documentației tehnice întocmită de societate autorizată, care constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism-Arhitect Șef;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina – Bianca Fazacaș

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: loc. Zalău, nr. cad 80451, jud. Salaj

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 112811mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentație se dorește dezlipirea în două loturi a terenului situat în loc. Zalău, înscris în CF nr. 80451 cu nr. cad 80451 în suprafața de 112811mp astfel:

Lot.1 - suprafața de 106297mp pasune;

Lot.2 - suprafața de 6514mp curți construcții cu construcția Cresa Mare ;

Situația juridică a imobilului:

Terenul se afla în proprietatea Municipiului Zalău conform Extrasului de Carte Funciara nr. 80451 ZALAU.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este identificat prin nr. cadastral 80451 înscris în CF nr. 80451 Zalău. Geometria terenului a fost identificată împreună cu proprietarii și confirmată de către aceștia.

6. Operațiuni de specialitate topo-cadastrale realizate:

- Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale în cadrul lucrării:

- Metodele și aparatura folosite la măsuratori:

-GPS dubla frecvență L1-L2

- Stoncx, S10, SN: S1021605010013, FW: 0.5.151016 (STONEX)

- Program de date vectoriale.

- Sistemul de coordonate:

- Stereo '70

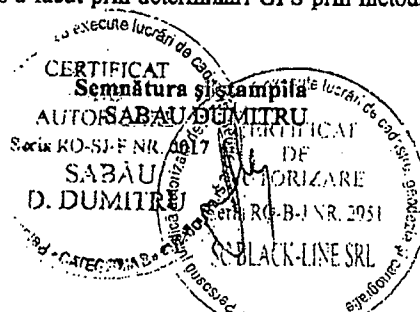
- Metoda folosită:

- Integrarea în sistemul de coordonate Stereographic 1970 s-a făcut prin determinări GPS prin metoda RTK (Real Time Kinematic-măsurători cinematice în timp real).

Data întocmirii

22.04.2026

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 151 din 07.05.2026



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedișturbării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucra date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că nu luăm măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau în telefon:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: Localitate: Zalău, Adresa: Piața Iuliu Maniu, nr 2, Cod postal: 450016,
 Tel: 02600613394

Nr. cerere	33188
Ziua	29
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**
 Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Cartier -, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
 Nr. de înregistrare **36343**
 Ziua **5** ... luna **05** ... anul **2026**

AS

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33188** din data **29-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str BISTRITEL, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 80451 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **80561** situat în Loc. Zalău, Str BISTRITEL, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 106297 mp;
- 2) **80562** situat în Loc. Zalău, Str BISTRITEL, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 6514 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau, Adresa: Piața Iuliu Maniu, nr 2, Cód postal: 450016, Tel: 02600613394

Nr. cerere	33188
Ziua	29
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80451 / UAT Zalau

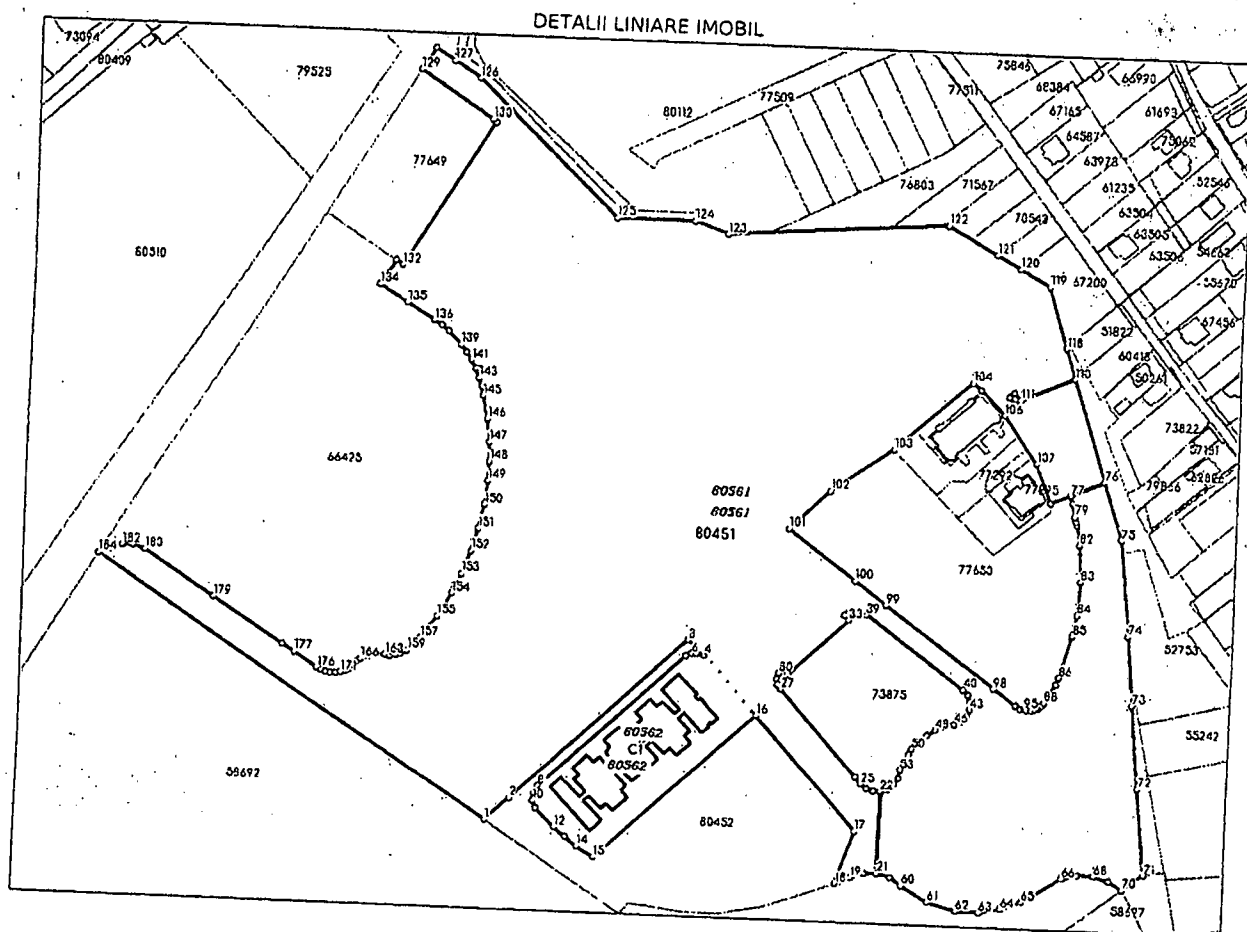
TEREN Intravilan

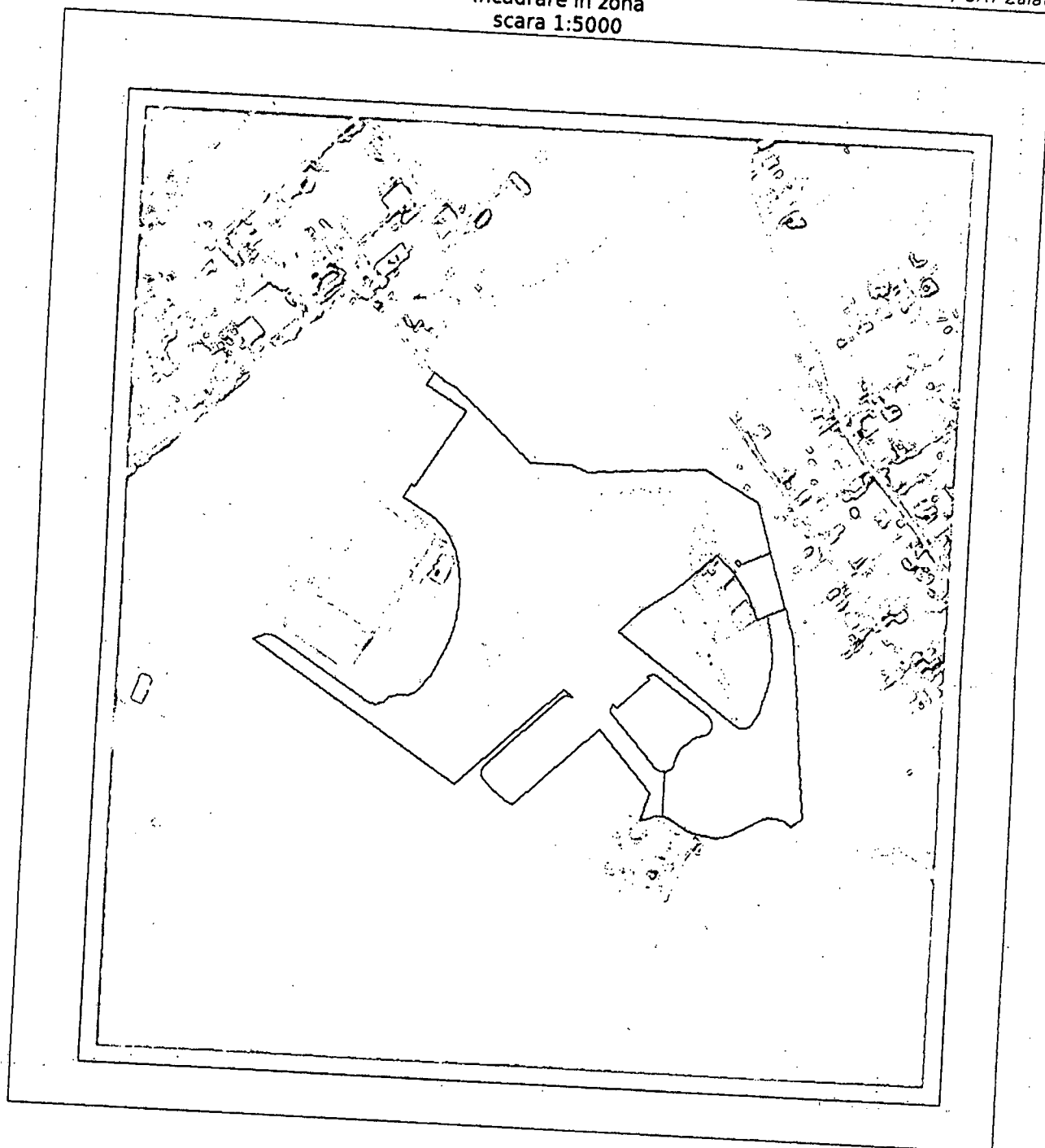
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80451	112811	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.514			
2	pasune	DA	106.297			Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		112.811			teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	80451-C1	construcții administrative si social culturale	2.409,1	Cu acte	Creșă Mare, regim P, edificata în anul 2025 cu suprafața desfasurata de 2409.1 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.831	2	3	136.021	3	4	12.383
4	5	4.266	5	6	2.579	6	7	3.646
7	8	112.047	8	9	4.616	9	10	4.798
10	11	4.214	11	12	15.276	12	13	8.341
13	14	8.282	14	15	11.555	15	16	122.622
16	17	86.775	17	18	31.504	18	19	9.565
19	20	7.686	20	21	7.185	21	22	46.842
22	23	3.769	23	24	4.302	24	25	4.286
25	26	5.236	26	27	65.437	27	28	3.251
28	29	3.251	29	30	3.328	30	31	3.274
31	32	4.566	32	33	46.241	33	34	3.505
34	35	2.74	35	36	2.432	36	37	2.401
37	38	3.23	38	39	2.748	39	40	68.836
40	41	4.265	41	42	4.169	42	43	4.18
43	44	4.099	44	45	4.277	45	46	4.281
46	47	5.496	47	48	5.62	48	49	5.493
49	50	11.901	50	51	3.321	51	52	5.165
52	53	5.015	53	54	5.054	54	55	4.318
55	56	4.312	56	57	4.324	57	58	46.836
58	59	7.56	59	60	7.821	60	61	17.051
61	62	17.051	62	63	13.0	63	64	12.22
64	65	12.798	65	66	26.522	66	67	8.939
67	68	9.171	68	69	9.195	69	70	8.915
70	71	14.425	71	72	49.561	72	73	48.001
73	74	39.556	74	75	54.328	75	76	33.549
76	77	20.765	77	78	4.333	78	79	7.526
79	80	2.677	80	81	2.024	81	82	11.561
82	83	20.733	83	84	18.836	84	85	12.135
85	86	24.694	86	87	3.978	87	88	12.704
88	89	1.495	89	90	1.629	90	91	1.691
91	92	1.784	92	93	2.308	93	94	2.298
94	95	1.932	95	96	1.82	96	97	3.133
97	98	16.0	98	99	76.939	99	100	21.968
100	101	47.415	101	102	31.39	102	103	42.558
103	104	58.559	104	105	6.078	105	106	19.751
106	107	32.616	107	108	23.194	108	109	32.855
109	110	60.405	110	111	33.334	111	112	0.066
112	113	4.0	113	114	5.5	114	115	4.0
115	116	5.418	116	117	33.341	117	118	18.337
118	119	36.025	119	120	19.343	120	121	15.492

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 80451 / UAT Zalau

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
121	122	31.823	122	123	124.006	123	124	19.587
124	125	44.044	125	126	109.093	126	127	17.231
127	128	12.943	128	129	14.567	129	130	48.903
130	131	2.436	131	132	95.007	132	133	4.474
133	134	16.053	134	135	18.342	135	136	18.343
136	137	5.271	137	138	5.066	138	139	10.324
139	140	5.507	140	141	5.201	141	142	5.49
142	143	5.789	143	144	5.192	144	145	5.217
145	146	13.179	146	147	13.179	147	148	10.979
148	149	10.979	149	150	13.484	150	151	13.553
151	152	13.311	152	153	13.726	153	154	12.291
154	155	15.449	155	156	7.324	156	157	8.131
157	158	5.056	158	159	5.474	159	160	4.421
160	161	2.557	161	162	3.565	162	163	2.744
163	164	4.566	164	165	5.28	165	166	4.258
166	167	2.72	167	168	2.886	168	169	2.74
169	170	2.656	170	171	2.823	171	172	2.85
172	173	2.86	173	174	2.675	174	175	2.785
175	176	2.823	176	177	15.591	177	178	7.975
178	179	47.253	179	180	47.252	180	181	7.441
181	182	5.912	182	183	7.303	183	184	6.773
184	1	266.339						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33188	29.04.2026	05.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33188 înregistrată la data de 29.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80561	106297	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5, Jud. Salaj
2	80562	6514	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 04-05-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 151 din 07.05.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000
Nr. cadastral 117811
Adresa imobilului Loc. Zalău, Str. Băneș, Nr. 5, Aut. Zalău
Nr. Carte Funciara 117811
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) ZALĂU

Tabel de măsurare percreta pentru dezlipire imobil									
Situația actuală (după deșchire)					Situația viitoare (după deșchire)				
nr. cat.	Suprafață (m²)	Căpă (m²)	Descrierea imobilului	nr. cat.	nr. cat.	Suprafață (m²)	Căpă (m²)	Descrierea imobilului	nr. cat.
001	011	CC	Imobil în stare de deșchire în anul 2023 pe suprafață cat. de 3479,1 mp	001	011	18179	P	Teren în stare de deșchire	011
	101397	P	Teren în stare de deșchire		001	011	011	CC	Imobil în stare de deșchire în anul 2023 pe suprafață cat. de 3479,1 mp
Total (117811)					Total (117811)				

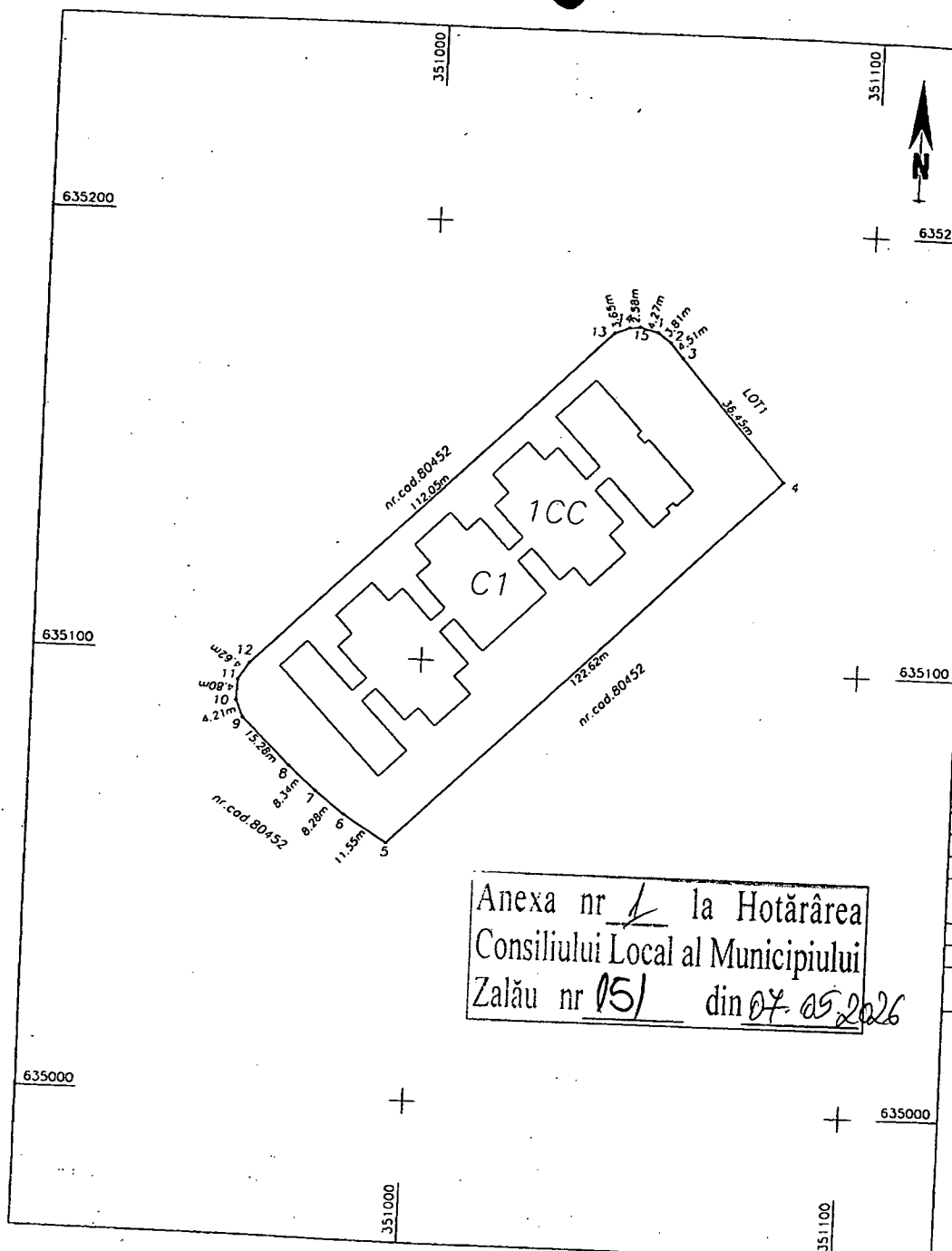
Exemplu: BLACKLINE S.R.L.
Aut. Aut. Zalău nr. 08-1/18.10.2017
Evidență: SAZALU DUMITRU
Aut. Aut. Zalău nr. 08-1/18.10.2017
Conținutul prezentei documentații este corect și nu este în conflict cu legislația în vigoare.
Dumitru Sabau
Data: 22.04.2026
Roxana-Florica Sabau
Data: 22.04.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80562	6514	Loc. Zalău, Str. Bistriței, Nr.5, Jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 151 din 04.05.2026

LOT 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	6514	
Total		6514	Teren intravilan, nelmprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	2409.1	
Total			Creșă Mare, regim P, edificata in anul 2025 cu suprafata desfasurata de 2409,1 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 6514 mp
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L.
Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dumitru
Sabau

Digitally signed by
Dumitru Sabau
Date: 2026.04.28
08:26:14 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 22.04.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Roxana-
Florica
Sabau

Digitally signed by
Roxana-Florica
Sabau
Date: 2026.05.04
09:35:01 +03'00'

Semnatura si parafa
Data: 23.08.2026
Stampila BCPI

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 151 din 04.05.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Adresa imobilului
100297
Lec. Zalău, Bd. Revoluției, nr. 5, Aut. City

Unitate Administrativă Teritorială (UAT)
ZĂLAU

Lot 1

nr. de/cv	denumire	Suprafață (m ²)	Destinație	Observații
1	100297	100297	Teren agricol	
2	100297	100297	Teren agricol	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 100297 mp
Suprafața din act = mp

Elaborat de: **BLACUȘTEA E.M.**
Aut. Aut. Serv. PROIECT nr. 2951
E. de proiect: **SABAU DANIELA**
Aut. Aut. Serv. PROIECT nr. 2951
Conținutul prezentei documentații este corect și complet în ceea ce privește datele de proiectare și conținutul tehnic al proiectului.

Dimitru Sabau
Digital signed by
Dimitru Sabau
Data: 2026.05.04
09:34:31 +0300

Roxana-Florica Sabau
Digital signed by
Roxana-Florica Sabau
Data: 2026.05.04
09:34:31 +0300

Stampilă BCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80451 Zalău

Nr. cerere 29726
Ziua 16
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare

100206409378



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str Bistriței, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80451	112.811	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80451-C1	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str Bistriței, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2409.1 mp; S. construita desfasurata:2409.1 mp; Creșă Mare, regim P, edificata in anul 2025 cu suprafata desfasurata de 2409.1 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29726 / 16/04/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr 105, din 15/04/2026 emis de MUNICIPIUL ZALĂU - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se înființează cartea funciară 80451 a imobilului cu numărul cadastral 80451 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77648 înscris în cartea funciară 77648;	A1
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77648/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 23176 din 09/05/2024; pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 39764 din 08/09/2021; pozitie transcrisa din CF 69097/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 30010 din 03/08/2018; pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 10643 din 30/03/2016;		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE 189, din 27/06/2023 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALĂU;		
B4	se notează existența autorizației de construire nr.189/27.06.2023.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77648/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 23176 din 09/05/2024; pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 51417 din 13/10/2023;		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 14111, din 19/02/2026 emis de Municipiul Zalău; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia cadastrala, din 25/02/2026 emis de Sabau Dumitru; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 189, din 27/06/2023 emis de Primaria Municipiului Zalău;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL ZALĂU		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77648/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 11874 din 25/02/2026;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29726 / 16/04/2026	
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României;	

5

15

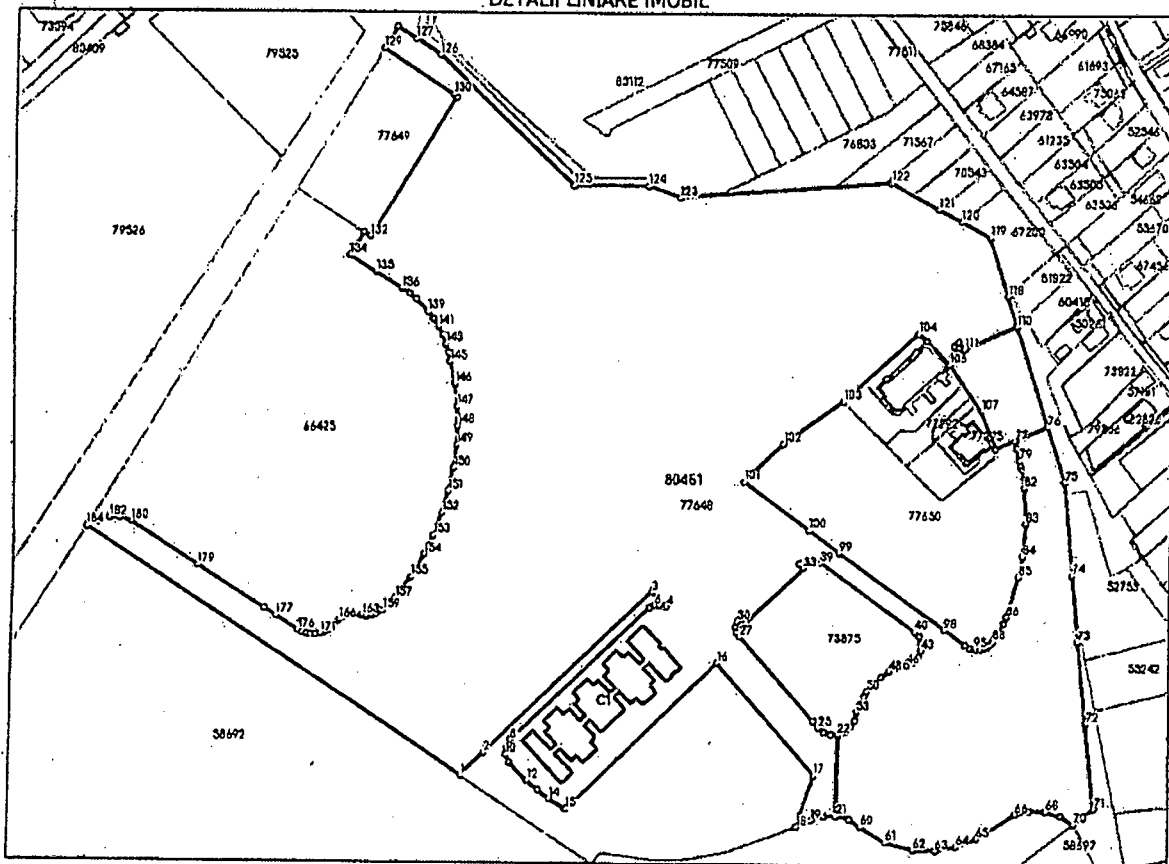
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZĂLĂU	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77648/Zalău, Inscrisa prin incheierea nr. 23176 din 09/05/2024; pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, Inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 08/09/2021; pozitie transcrisa din CF 69097/Zalău, Inscrisa prin incheierea nr. 30010 din 03/08/2018; pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, Inscrisa prin incheierea nr. 10643 din 30/03/2016;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80451	112.811	Teren intravilan neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.514	-	-	-	Teren intravilan neimprejmit
2	pasune	DA	106.297	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80451-C1	construcții administrative și social culturale	2.409,1	Cu acte	S. construită la sol: 2409.1 mp; S. construită desfășurată: 2409.1 mp; Creșă Mare, regim P, edificată în anul 2025 cu suprafața desfășurată de 2409.1 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.831	2	3	136.021	3	4	12.383
4	5	4.266	5	6	2.579	6	7	3.646
7	8	112.047	8	9	4.616	9	10	4.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	4.214	11	12	15.276	12	13	8.341
13	14	8.282	14	15	11.555	15	16	122.622
16	17	86.775	17	18	31.504	18	19	9.565
19	20	7.686	20	21	7.185	21	22	46.842
22	23	3.769	23	24	4.302	24	25	4.286
25	26	5.236	26	27	65.437	27	28	3.251
28	29	3.251	29	30	3.328	30	31	3.274
31	32	4.566	32	33	46.241	33	34	3.505
34	35	2.74	35	36	2.432	36	37	2.401
37	38	3.23	38	39	2.748	39	40	68.836
40	41	4.265	41	42	4.169	42	43	4.18
43	44	4.099	44	45	4.277	45	46	4.281
46	47	5.496	47	48	5.62	48	49	5.493
49	50	11.901	50	51	3.321	51	52	5.165
52	53	5.015	53	54	5.054	54	55	4.318
55	56	4.312	56	57	4.324	57	58	46.836
58	59	7.56	59	60	7.821	60	61	17.051
61	62	17.051	62	63	13.0	63	64	12.22
64	65	12.798	65	66	26.522	66	67	8.939
67	68	9.171	68	69	9.195	69	70	8.915
70	71	14.425	71	72	49.561	72	73	48.001
73	74	39.556	74	75	54.328	75	76	33.549
76	77	20.765	77	78	4.333	78	79	7.526
79	80	2.677	80	81	2.024	81	82	11.561
82	83	20.733	83	84	18.836	84	85	12.135
85	86	24.694	86	87	3.978	87	88	12.704
88	89	1.495	89	90	1.629	90	91	1.691
91	92	1.784	92	93	2.308	93	94	2.298
94	95	1.932	95	96	1.82	96	97	3.133
97	98	16.0	98	99	76.939	99	100	21.968
100	101	47.415	101	102	31.39	102	103	42.558
103	104	58.559	104	105	6.078	105	106	19.751
106	107	32.616	107	108	23.194	108	109	32.855
109	110	60.405	110	111	33.334	111	112	0.066
112	113	4.0	113	114	5.5	114	115	4.0
115	116	5.418	116	117	33.341	117	118	18.337
118	119	36.025	119	120	19.343	120	121	15.492
121	122	31.823	122	123	124.006	123	124	19.587
124	125	44.044	125	126	109.093	126	127	17.231
127	128	12.943	128	129	14.567	129	130	48.903
130	131	2.436	131	132	95.007	132	133	4.474
133	134	16.053	134	135	18.342	135	136	18.343
136	137	5.271	137	138	5.066	138	139	10.324
139	140	5.507	140	141	5.201	141	142	5.49
142	143	5.789	143	144	5.192	144	145	5.217
145	146	13.179	146	147	13.179	147	148	10.979
148	149	10.979	149	150	13.484	150	151	13.553
151	152	13.311	152	153	13.726	153	154	12.291
154	155	15.449	155	156	7.324	156	157	8.131
157	158	5.056	158	159	5.474	159	160	4.421
160	161	2.557	161	162	3.565	162	163	2.744
163	164	4.566	164	165	5.28	165	166	4.258
166	167	2.72	167	168	2.886	168	169	2.74
169	170	2.656	170	171	2.823	171	172	2.85
172	173	2.86	173	174	2.675	174	175	2.785
175	176	2.823	176	177	15.591	177	178	7.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
178	179	47.253	179	180	47.252	180	181	7.441
181	182	5.912	182	183	7.303	183	184	6.773
184	1	266.339						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
PAULA MIHAELA TALPOȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren					
Pct.	Nord (X)	Est (Y)			
1	635077.079	350931.309	45	635337.771	350914.058
2	635221.199	350707.331	46	635342.124	350911.211
3	635223.843	350713.567	47	635346.439	350907.789
4	635226.064	350720.524	48	635353.851	350900.602
5	635226.142	350726.435	49	635356.943	350896.589
6	635224.008	350733.563	50	635359.743	350892.123
7	635198.899	350773.592	51	635369.250	350876.436
8	635173.789	350813.621	52	635378.757	350860.750
9	635169.491	350820.339	53	635392.396	350869.217
10	635161.026	350833.432	54	635390.032	350873.015
11	635159.723	350835.936	55	635470.821	350923.010
12	635158.855	350838.582	56	635472.403	350921.158
13	635158.433	350841.223	57	635498.242	350879.639
14	635158.439	350844.083	58	635510.611	350887.332
15	635158.916	350846.893	59	635503.746	350898.304
16	635159.839	350849.561	60	635494.606	350912.911
17	635161.094	350851.902	61	635420.492	350992.964
18	635163.288	350853.544	62	635420.492	351037.008
19	635165.324	350855.590	63	635413.933	351055.464
20	635166.944	350857.775	64	635423.195	351179.124
21	635168.826	350861.595	65	635408.062	351207.118
22	635169.933	350866.758	66	635400.695	351220.747
23	635169.735	350871.320	67	635391.497	351237.763
24	635169.103	350873.990	68	635357.207	351248.809
25	635169.803	350877.486	69	635339.753	351254.431
26	635170.638	350879.903	70	635326.713	351223.747
27	635172.706	350883.811	71	635330.647	351220.021
28	635176.255	350887.979	72	635327.896	351217.117
29	635180.332	350890.970	73	635323.903	351220.899
30	635186.797	350895.901	74	635326.653	351223.803
31	635192.836	350900.044	75	635326.701	351223.758
32	635206.188	350907.816	76	635339.741	351254.436
33	635217.323	350913.019	77	635282.245	351272.957
34	635230.185	350917.813	78	635269.499	351242.675
35	635242.973	350921.507	79	635291.067	351234.144
36	635256.239	350924.280	80	635317.560	351215.120
37	635269.608	350926.036	81	635331.621	351201.250
38	635280.585	350926.240	82	635335.473	351196.549
39	635291.557	350925.853	83	635295.967	351153.323
40	635304.652	350924.363	84	635271.466	351118.526
41	635317.506	350921.453	85	635249.592	351096.012
42	635322.609	350920.369	86	635221.860	351134.471
43	635327.572	350918.843	87	635208.745	351152.095
44	635332.922	350916.632	88	635163.582	351214.385
			89	635154.242	351227.375
			90	635152.826	351230.171
			91	635152.280	351231.907
			92	635151.997	351233.818

93	635152.070	351236.115	148	635204.368	351139.078
94	635152.556	351238.372	149	635205.042	351135.918
95	635153.201	351240.034	150	635204.756	351133.535
96	635154.219	351241.385	151	635203.804	351131.297
97	635155.396	351242.512	152	635202.029	351129.209
98	635156.644	351243.334	153	635199.516	351131.651
99	635167.607	351249.754	154	635167.293	351098.487
100	635171.297	351251.239	155	635170.568	351095.304
101	635195.082	351257.879	156	635167.961	351093.323
102	635207.017	351260.070	157	635164.729	351092.532
103	635225.814	351261.288	158	635161.524	351093.077
104	635246.507	351260.013	159	635158.791	351094.837
105	635257.917	351258.149	160	635109.946	351138.381
106	635259.883	351257.668	161	635106.037	351141.865
107	635262.486	351257.042	162	635103.374	351145.223
108	635269.797	351255.256	163	635101.999	351149.299
109	635273.914	351253.907	164	635102.072	351153.068
110	635281.981	351273.041	165	635055.231	351152.732
111	635250.048	351283.328	166	635055.007	351145.550
112	635196.016	351288.994	167	635052.401	351138.319
113	635156.676	351293.119	168	635048.700	351129.499
114	635108.918	351297.944	169	635078.627	351139.341
115	635059.608	351302.926	187	635143.424	351081.622
116	635050.741	351291.548	171	635057.992	350993.658
117	635055.445	351283.975	172	635064.009	350983.794
118	635058.118	351275.177	173	635068.982	350977.171
119	635058.399	351266.010	174	635074.416	350970.843
120	635056.359	351257.307	175	635085.082	350959.908
121	635042.068	351234.964	176	635088.989	350958.328
122	635037.337	351223.073	177	635093.782	350958.535
123	635035.177	351211.045	178	635097.739	350960.911
124	635035.499	351198.049	179	635175.835	351041.257
125	635039.989	351181.600	180	635177.093	351044.679
126	635048.765	351166.981	181	635177.369	351047.244
127	635053.152	351160.506	182	635176.322	351051.380
128	635055.247	351153.242	183	635184.904	351042.453
129	635102.082	351153.567	184	635090.149	350944.865
130	635103.624	351157.607			
131	635106.441	351160.872			
132	635110.206	351162.988			
133	635115.186	351163.852			
134	635119.888	351165.596			
135	635124.317	351168.254			
136	635127.256	351169.802			
137	635135.560	351178.327			
138	635138.834	351182.738			
139	635141.217	351187.827			
140	635142.508	351193.169			
141	635144.334	351197.041			
142	635147.466	351199.954			
143	635151.278	351201.461			
144	635155.458	351201.494			
145	635159.354	351200.011			
146	635162.507	351197.138			
147	635202.907	351141.405			

S=112811mp

Calcul analitic suprafata teren LOT1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	635335.473	351196.549
2	635295.967	351153.323
3	635271.466	351118.526
4	635249.592	351096.012
5	635221.860	351134.471
6	635208.745	351152.095
7	635163.582	351214.385
8	635154.242	351227.375
9	635152.826	351230.171
10	635152.280	351231.907
11	635151.997	351233.818
12	635152.070	351236.115
13	635152.556	351238.372
14	635153.201	351240.034
15	635154.219	351241.385
16	635155.396	351242.512
17	635156.644	351243.334
18	635167.607	351249.754
19	635171.297	351251.239
20	635195.082	351257.879
21	635207.017	351260.070
22	635225.814	351261.288
23	635246.507	351260.013
24	635257.917	351258.149
25	635259.883	351257.668
26	635262.486	351257.042
27	635269.797	351255.256
28	635273.914	351253.907
29	635281.981	351273.041
30	635250.048	351283.328
31	635196.016	351288.994
32	635156.676	351293.119
33	635108.918	351297.944
34	635059.608	351302.926
35	635050.741	351291.548
36	635055.445	351283.975
37	635058.118	351275.177
38	635058.399	351266.010
39	635056.359	351257.307
40	635042.068	351234.964
41	635037.337	351223.073
42	635035.177	351211.045
43	635035.499	351198.049
44	635039.989	351181.600
45	635048.765	351166.981
46	635053.152	351160.506
47	635055.247	351153.242
48	635102.082	351153.567
49	635103.624	351157.607
50	635106.441	351160.872
51	635110.206	351162.988
52	635115.186	351163.852
53	635119.888	351165.596
54	635124.317	351168.254
55	635127.256	351169.802
56	635135.560	351178.327
57	635138.834	351182.738
58	635141.217	351187.827
59	635142.508	351193.169
60	635144.334	351197.041
61	635147.466	351199.954
62	635151.278	351201.461
63	635155.458	351201.494
64	635159.354	351200.011
65	635162.507	351197.138
66	635202.907	351141.405
67	635204.368	351139.078
68	635205.042	351135.918
69	635204.756	351133.535
70	635203.804	351131.297
71	635202.029	351129.209
72	635199.516	351131.651
73	635167.293	351098.487
74	635170.568	351095.304
75	635167.961	351093.323
76	635164.729	351092.532
77	635161.524	351093.077
78	635158.791	351094.837
79	635109.946	351138.381
80	635106.037	351141.865
81	635103.374	351145.223
82	635101.999	351149.299
83	635102.072	351153.068
84	635055.231	351152.732
85	635055.007	351145.550
86	635052.401	351138.319
87	635048.700	351129.499
88	635078.627	351139.341
89	635143.424	351081.622
90	635170.708	351057.453
91	635174.087	351054.466
92	635176.322	351051.379
93	635184.904	351042.453
94	635090.149	350944.865
95	635077.079	350931.309
96	635221.199	350707.331
97	635223.843	350713.567
98	635226.064	350720.524
99	635226.142	350726.435
100	635224.008	350733.563
101	635198.899	350773.592
102	635173.789	350813.621
103	635169.491	350820.339
104	635161.026	350833.432
105	635159.723	350835.936
106	635158.855	350838.582

107	635158.433	350841.223	
108	635158.439	350844.083	
109	635158.916	350846.893	
110	635159.839	350849.561	
111	635161.094	350851.902	
112	635163.288	350853.544	
113	635165.324	350855.590	
114	635166.944	350857.775	
115	635168.826	350861.595	
116	635169.933	350866.758	
117	635169.735	350871.320	
118	635169.103	350873.990	
119	635169.803	350877.486	
120	635170.638	350879.903	
121	635172.706	350883.811	
122	635176.255	350887.979	
123	635180.332	350890.970	
124	635186.797	350895.901	
125	635192.836	350900.044	
126	635206.188	350907.816	
127	635217.323	350913.019	
128	635230.185	350917.813	
129	635242.973	350921.507	
130	635256.239	350924.280	
131	635269.608	350926.036	
132	635280.585	350926.240	
133	635291.557	350925.853	
134	635304.652	350924.363	
135	635317.506	350921.453	
136	635322.609	350920.369	
137	635327.572	350918.843	
138	635332.922	350916.632	
139	635337.771	350914.058	
140	635342.124	350911.211	
141	635346.439	350907.789	
142	635353.851	350900.602	
143	635356.943	350896.589	
144	635359.743	350892.123	
145	635369.250	350876.436	
146	635378.757	350860.750	
147	635392.396	350869.217	
148	635390.032	350873.015	
149	635470.821	350923.010	
150	635472.403	350921.158	
151	635498.242	350879.639	
152	635510.611	350887.332	
153	635503.746	350898.304	
154	635494.606	350912.911	
155	635420.492	350992.964	
156	635420.492	351037.008	
157	635413.933	351055.464	
158	635423.195	351179.124	
159	635408.062	351207.118	
160	635400.695	351220.747	
161	635391.497	351237.763	

162	635357.207	351248.809	
163	635339.753	351254.431	
164	635326.713	351223.747	
165	635330.647	351220.021	
166	635327.896	351217.117	
167	635323.903	351220.899	
168	635326.776	351223.933	
169	635339.741	351254.436	
170	635282.245	351272.957	
171	635269.499	351242.675	
172	635291.067	351234.144	
173	635317.560	351215.120	
174	635331.621	351201.250	

S=106297mp

Calcul analitic suprafata teren LOT2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	635176.322	351051.380
2	635174.087	351054.466
3	635170.708	351057.453
4	635143.424	351081.622
5	635057.992	350993.658
6	635064.009	350983.794
7	635068.982	350977.171
8	635074.416	350970.843
9	635085.082	350959.908
10	635088.989	350958.328
11	635093.782	350958.535
12	635097.739	350960.912
13	635175.835	351041.257
14	635177.094	351044.679
15	635177.369	351047.244

S=6514mp

Calcul analitic suprafata constructie C1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
16	635152.959	351047.569
17	635151.094	351049.381
18	635151.983	351050.295
19	635146.658	351055.434
20	635140.776	351061.148
21	635137.118	351057.383
22	635137.979	351056.546
23	635136.550	351055.076
24	635135.690	351055.912
25	635132.031	351052.147
26	635143.005	351041.485
27	635140.008	351038.401

28	635133.015	351045.195		56	635109.201	350980.145	
29	635130.019	351042.111		57	635116.902	350988.070	
30	635126.038	351045.979		58	635112.921	350991.938	
31	635118.338	351038.053		59	635115.917	350995.022	
32	635122.319	351034.186		60	635108.924	351001.816	
33	635119.322	351031.102		61	635111.921	351004.900	
34	635126.315	351024.308		62	635118.914	350998.106	
35	635123.319	351021.224		63	635121.910	351001.190	
36	635116.326	351028.018		64	635125.891	350997.323	
37	635102.633	351013.924		65	635133.591	351005.248	
38	635109.626	351007.130		66	635129.610	351009.115	
39	635106.629	351004.046		67	635132.607	351012.199	
40	635099.636	351010.840		68	635125.614	351018.994	
41	635096.640	351007.756		69	635128.610	351022.078	
42	635092.659	351011.624		70	635135.603	351015.284	
43	635084.959	351003.698		71	635138.600	351018.368	
44	635088.940	350999.831		72	635142.580	351014.500	
45	635085.944	350996.747		73	635150.280	351022.425	
46	635092.936	350989.953		74	635146.300	351026.293	
47	635089.940	350986.869		75	635149.296	351029.377	
48	635078.966	350997.530		76	635142.303	351036.171	
49	635072.974	350991.362		77	635145.300	351039.255	
50	635097.216	350967.809		78	635156.273	351028.594	
51	635103.209	350973.977		79	635165.019	351037.595	
52	635092.235	350984.639		80	635153.830	351048.466	
53	635095.231	350987.723					
54	635102.224	350980.929					
55	635105.221	350984.013					

S=2409,1mp

Executant: BLACKLINE S.R.L

Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951

Executant: SABAU DUMITRU

Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017

