



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalau.ro e-mail: primaria@zalau.ro

HOTĂRÂREA NR. 122

din 23 aprilie 2026

privind aprobarea prelungirii contractului privind constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 581 mp, proprietatea Municipiului Zalău în favoarea SC West Oil SRL

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 29546 din 07.04.2026;

Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică nr. 29263 din 07.04.2026;

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 19923 din 10.03.2026;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 26 din 03.02.2014 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea SC Inserco SRL Zalău asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 581 mp, identificat în CF 8471 Zalău, nr. cad 7547, proprietatea privată a Municipiului Zalău, ocupat de construcții;

Contractul de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Municipiul Zalău și SC Inserco SRL, autentificat prin încheierea nr. 512 din 29.04.2014;

Contractului de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 80 din 15.01.2016, încheiat între SC Inserco SRL și SC West Oil SRL;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 123 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, precum și prevederile art. 694 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În baza art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Prolungirea Contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat prin încheierea nr. 512 din 29.04.2014, asupra imobilului teren în suprafață de 581 mp. în favoarea SC West Oil SRL, societate în insolvență, situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, identificat în CF nr. 63618, nr. cadastral 63618, Nr. CF vechi 8471 Zalău, nr. cad 7547, proprietate privată a Municipiului Zalău, în vederea exploatării construcțiilor proprietatea societății comerciale West Oil SRL, societate în insolvență, pe o perioadă de 10 ani. Valoarea prestației lunare pentru anul 2026 este de 1907,19 lei/lună, valoare ce va fi actualizată anual cu rata oficială a inflației comunicată de INS.

Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul adițional autentic la contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.3. Taxele aferente încheierii în formă autentică a actului adițional la contractul de suprafață și cele privind înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina societății comerciale West Oil SRL societate în insolvență.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică; Direcția Patrimoniu, Direcția Economică
- SC West Oil SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fortu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina – Bianca Fazacaș**