



## MUNICIPIUL ZALĂU

### CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 105

din 15 aprilie 2026

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, identificat în Cartea Funciară nr. 77648 UAT Zalău, nr. cadastral 77648 în suprafață totală de 124.966 mp - teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău și constituirea a două loturi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 25843 din 23.03.2026 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun nr. 25844 din 26.03.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism - Arhitect Șef și Direcția Administrație Publică;

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, aferent cererii înregistrate sub nr. 18525 din 20.03.2026;

Contractul de servicii nr. 10017 din 05.02.2026, încheiat între Municipiul Zalău și Black Line SRL;

Memoriul și documentația tehnică întocmită de societate autorizată, privind imobilul teren în suprafață de 124966 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 77648 Zalău;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Dispozițiile art. 127 alin. 1 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Dezlipirea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, județul Sălaj identificat în Cartea Funciară nr. 77648, nr. cadastral 77648, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în două imobile identificate astfel:

1) 80451 situat în Zalău, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 112.811 mp;

2) 80452 situat în Zalău, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 12.155 mp;

conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj, nr. cerere 18525 din 20.03.2026 și a documentației tehnice întocmită de persoana autorizată, care constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism-Arhitect Șef;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

Marina – Bianca Fazăcaș

Întocmit Adela Milaș  
DAP/SALA/ 4ex

Nr. 24994/24.03.2026

ANEXA 1

Referat de admitere, cerere nr. 18525 / 20-03-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau  
Adresa: Localitate: Zalau, Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2, Cod postal: 450016,  
Tel: 02600613394

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18525 |
| Ziua       | 20    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**  
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Cartier -, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18525** din data **20-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Str BISTRİȚEI, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 77648 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **80451** situat în Loc. Zalau, Str BISTRİȚEI, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 112811 mp;
- 2) **80452** situat în Loc. Zalau, Str BISTRİȚEI, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 12155 mp;

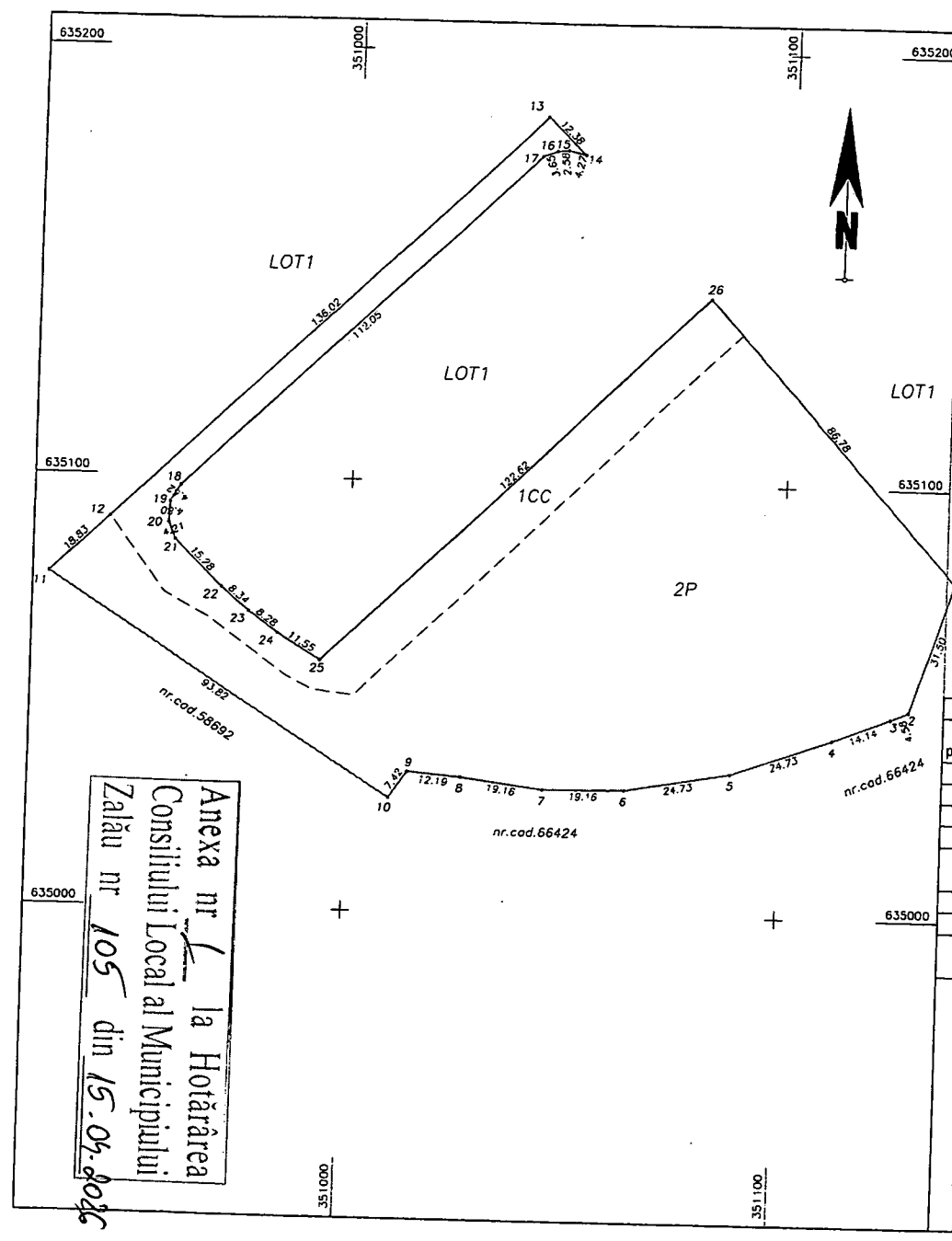
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Bianca-Maria Ember

Anexa nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 105 din 15.04.2026





# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:1000

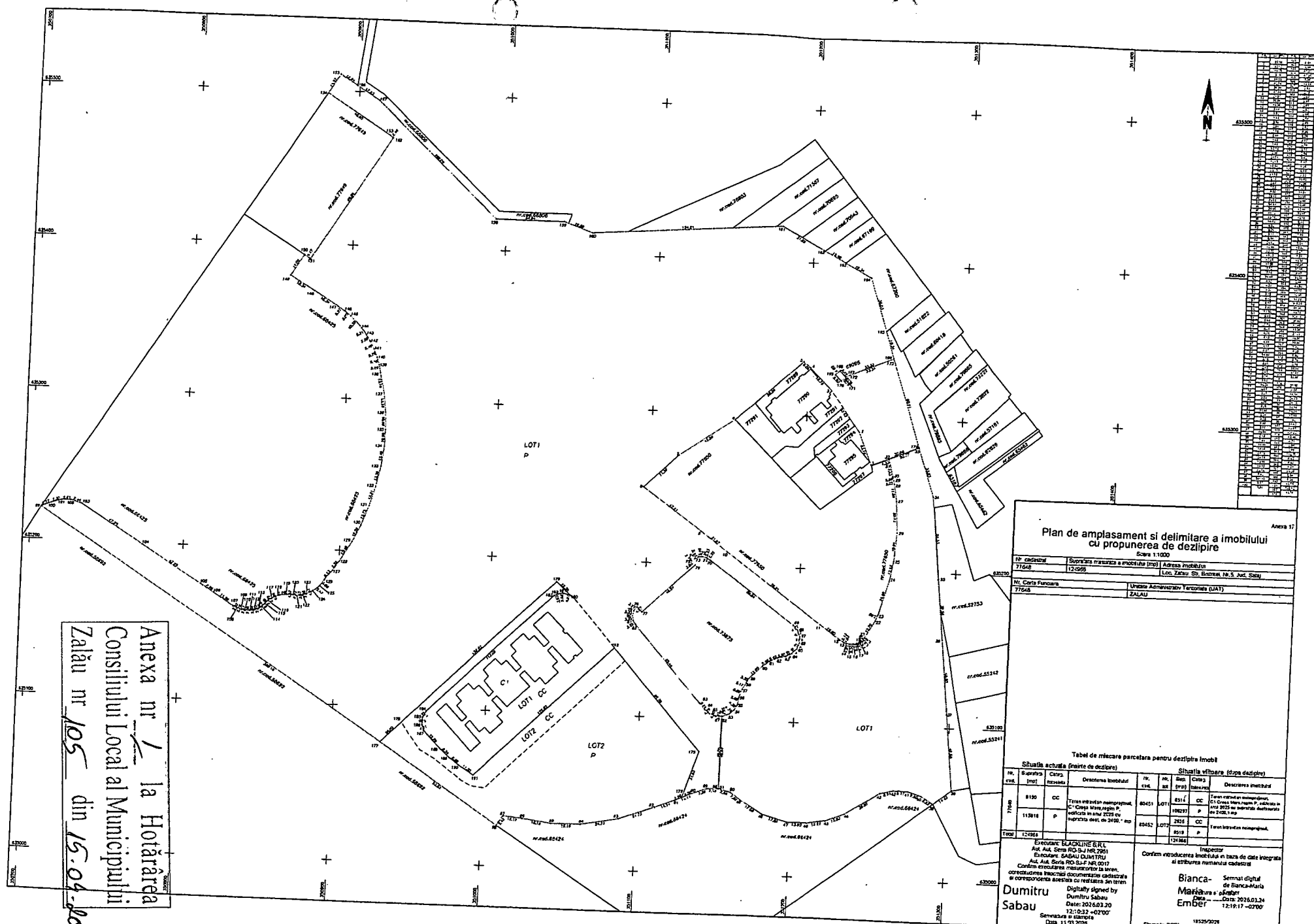
|                    |                                      |                                              |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                            |
| 80452              | 12155                                | Loc. Zalău, Str. Bistritei, Nr.5, Jud. Salaj |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)      |
|                    |                                      | ZALAU                                        |

| A. Date referitoare la teren                      |                        |                                |                                |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Nr. parcela                                       | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                 | Mentiuni                       |
| 1                                                 | CC                     | 2636                           | Teren intravilan neimprejmuit. |
| 2                                                 | P                      | 9519                           |                                |
| Total                                             |                        | 12155                          |                                |
| B. Date referitoare la constructii                |                        |                                |                                |
| Cod                                               | Destinatia             | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni                       |
|                                                   |                        |                                |                                |
| Total                                             |                        |                                |                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 12155 mp |                        |                                |                                |
| Suprafata din act = mp                            |                        |                                |                                |
| Executant: BLACKLINE S.R.L.                       |                        |                                |                                |

Suprafata totala masurata a imobilului = 12155 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L.  
Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951  
Executant: SABAU DUMITRU  
Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
**Dumitru Sabau**  
Digitally signed by Dumitru Sabau  
Date: 2026.03.20 12:09:18 +02'00'  
Semnatura si stampila  
Data: 11.03.2026

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
**Bianca-Maria Ember**  
Semnat digital de Bianca-Maria Ember  
Data: 2026.03.24 12:25:17 +02'00'  
18525/2026  
Stampila BCPI  
Data .....  
parafa



Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 105 din 15.04.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 71648 Suprafata terenului a imobilului (m<sup>2</sup>) 12505 Adresa imobilului Loc. Zalău, Str. Botezului nr. 5, Jude. Sălaj

Nr. Cărușă 71648 Unitate Administrativă Teritorială (UAT) ZĂLAU

Tabel de măsurare parcare pentru dezlipirea imobil

| Situatia actuala (nainte de dezlipire) |            |                                       |                                                                                  | Situatia ulterioara (dupa dezlipire) |            |                                       |                                                                                  |
|----------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                          | Destinatie | Suprafata terenului (m <sup>2</sup> ) | Destinatie terenului                                                             | Nr. cadastral                        | Destinatie | Suprafata terenului (m <sup>2</sup> ) | Destinatie terenului                                                             |
| 8130                                   | CC         | 12505                                 | Teren intravilan neamplasat                                                      | 8131                                 | CC         | 12505                                 | Teren intravilan neamplasat                                                      |
| 11518                                  | P          | 12505                                 | Cămin comunal nr. 1, construit în anul 1975 în suprafața de 12505 m <sup>2</sup> | 11519                                | P          | 12505                                 | Cămin comunal nr. 1, construit în anul 1975 în suprafața de 12505 m <sup>2</sup> |
| 12484                                  | P          | 12505                                 | Teren intravilan neamplasat                                                      | 12485                                | P          | 12505                                 | Teren intravilan neamplasat                                                      |

Ereditor: BLACKLINE SRL  
Aut. Aut. Sălaj nr. 2051  
Cămin: SĂLAU DUMITRU  
Aut. Aut. Sălaj nr. 2051  
Confirmăm emiterea documentelor cadastrale în conformitate cu realitatea din teren

Dumitru Sabau  
Date: 2020.03.20  
Data: 11.03.2020

Inspector  
Confirmăm introducerea în baza de date integrată a stărilor menționate cadastrale

Bianca-  
Mădăraș  
Ember

Stampa BCI 1932/2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 18525 |
| Ziua      | 20    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2026  |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 77648 / UAT Zalau

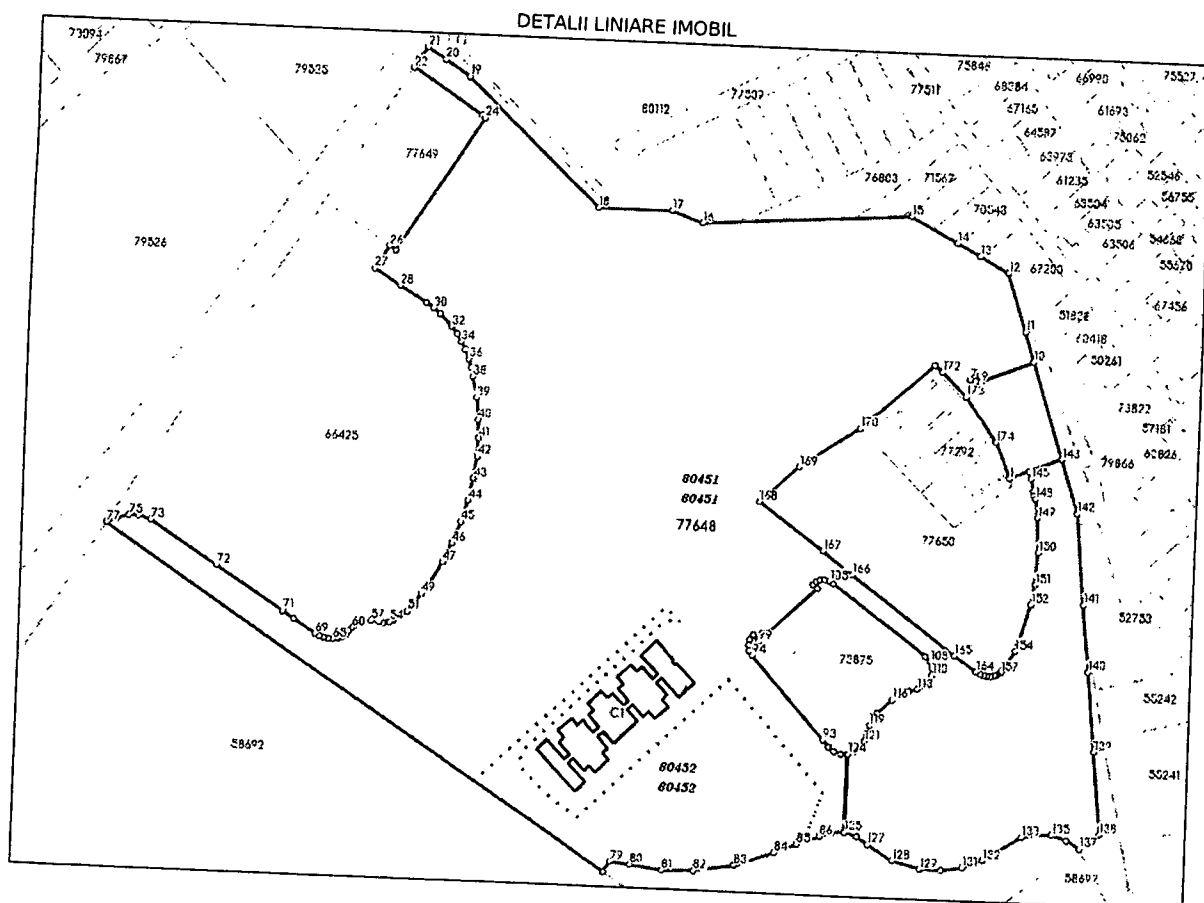
TEREN Intravilan

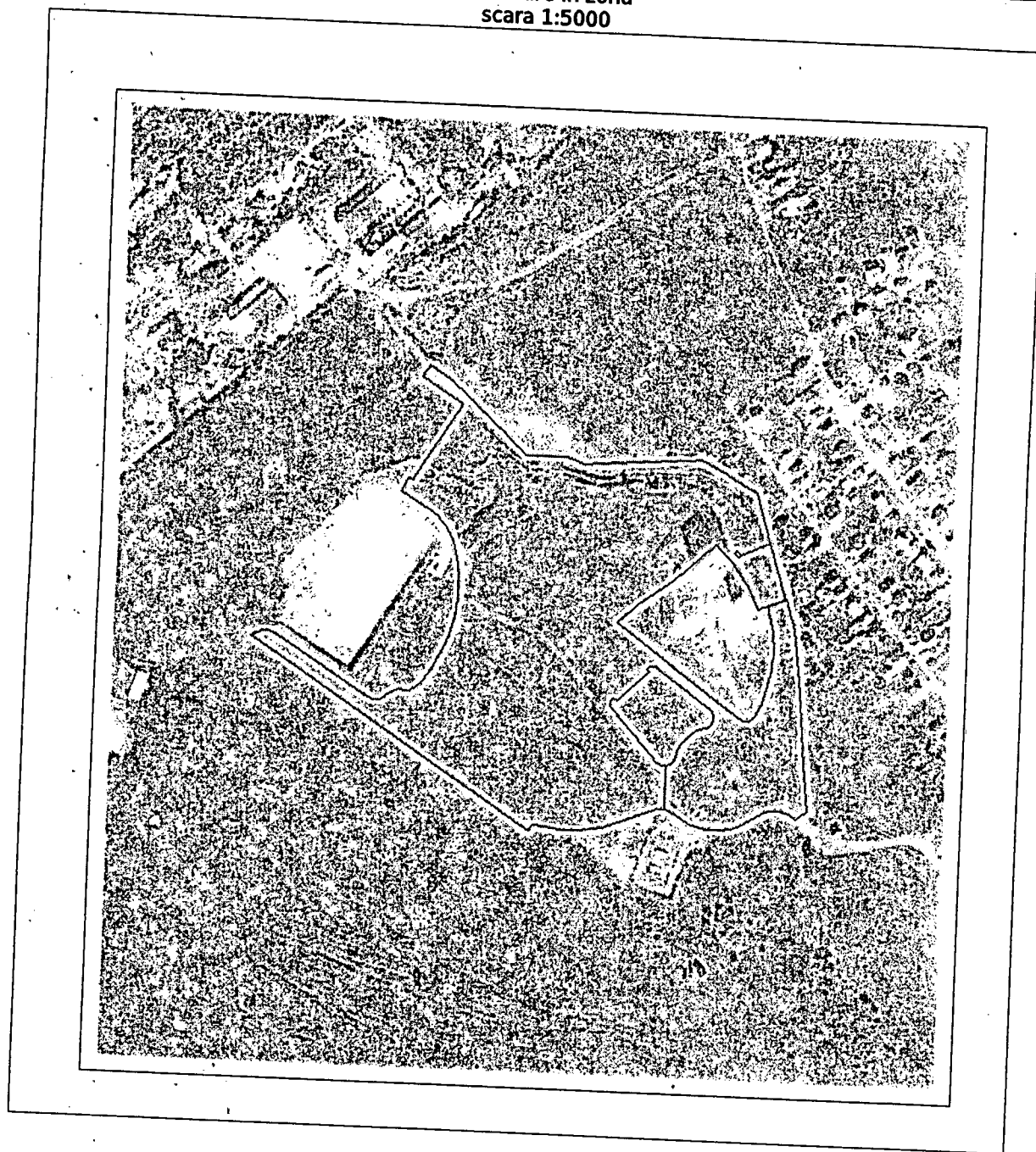
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe        |
|---------------|--------------------|-------------------------------|
| 77648         | 124966             | Teren intravilan neîmprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe        |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 9.150          |       |         |                               |
| 2   | pasune                 | DA          | 115.816        |       |         | Teren intravilan neimprejmuit |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>124.966</b> |       |         | teren intravilan              |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                             |
|-----|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 77648-C1 | construcții administrative si social culturale | 2.409,1      | Cu acte           | Creșă Mare, regim P, edificata in anul 2025 cu suprafata desfasurata de 2409.1 mp. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 32.855              | 2             | 3             | 60.405              | 3             | 4             | 33.334              |
| 4             | 5             | 0.066               | 5             | 6             | 4.0                 | 6             | 7             | 5.5                 |
| 7             | 8             | 4.0                 | 8             | 9             | 5.418               | 9             | 10            | 33.341              |
| 10            | 11            | 18.337              | 11            | 12            | 36.025              | 12            | 13            | 19.343              |
| 13            | 14            | 15.492              | 14            | 15            | 31.823              | 15            | 16            | 124.006             |
| 16            | 17            | 19.587              | 17            | 18            | 44.044              | 18            | 19            | 109.093             |
| 19            | 20            | 17.231              | 20            | 21            | 12.943              | 21            | 22            | 14.567              |
| 22            | 23            | 48.903              | 23            | 24            | 2.436               | 24            | 25            | 95.007              |
| 25            | 26            | 4.474               | 26            | 27            | 16.053              | 27            | 28            | 18.342              |
| 28            | 29            | 18.343              | 29            | 30            | 5.271               | 30            | 31            | 5.066               |
| 31            | 32            | 10.324              | 32            | 33            | 5.507               | 33            | 34            | 5.201               |
| 34            | 35            | 5.49                | 35            | 36            | 5.789               | 36            | 37            | 5.192               |
| 37            | 38            | 5.217               | 38            | 39            | 13.179              | 39            | 40            | 13.179              |
| 40            | 41            | 10.979              | 41            | 42            | 10.979              | 42            | 43            | 13.484              |
| 43            | 44            | 13.553              | 44            | 45            | 13.311              | 45            | 46            | 13.726              |
| 46            | 47            | 12.291              | 47            | 48            | 15.449              | 48            | 49            | 7.324               |
| 49            | 50            | 8.131               | 50            | 51            | 5.056               | 51            | 52            | 5.474               |
| 52            | 53            | 4.421               | 53            | 54            | 2.557               | 54            | 55            | 3.565               |
| 55            | 56            | 2.744               | 56            | 57            | 4.566               | 57            | 58            | 5.28                |
| 58            | 59            | 4.258               | 59            | 60            | 2.72                | 60            | 61            | 2.886               |
| 61            | 62            | 2.74                | 62            | 63            | 2.656               | 63            | 64            | 2.823               |
| 64            | 65            | 2.85                | 65            | 66            | 2.86                | 66            | 67            | 2.675               |
| 67            | 68            | 2.785               | 68            | 69            | 2.823               | 69            | 70            | 15.591              |
| 70            | 71            | 7.975               | 71            | 72            | 47.253              | 72            | 73            | 47.252              |
| 73            | 74            | 7.441               | 74            | 75            | 5.912               | 75            | 76            | 7.303               |
| 76            | 77            | 6.773               | 77            | 78            | 360.158             | 78            | 79            | 7.422               |
| 79            | 80            | 12.192              | 80            | 81            | 19.161              | 81            | 82            | 19.161              |
| 82            | 83            | 24.726              | 83            | 84            | 24.726              | 84            | 85            | 14.14               |
| 85            | 86            | 14.141              | 86            | 87            | 7.686               | 87            | 88            | 7.185               |
| 88            | 89            | 46.842              | 89            | 90            | 3.769               | 90            | 91            | 4.302               |
| 91            | 92            | 4.286               | 92            | 93            | 5.236               | 93            | 94            | 65.437              |
| 94            | 95            | 3.251               | 95            | 96            | 3.251               | 96            | 97            | 3.328               |
| 97            | 98            | 3.274               | 98            | 99            | 4.566               | 99            | 100           | 46.241              |
| 100           | 101           | 3.505               | 101           | 102           | 2.74                | 102           | 103           | 2.432               |
| 103           | 104           | 2.401               | 104           | 105           | 3.23                | 105           | 106           | 2.748               |
| 106           | 107           | 68.836              | 107           | 108           | 4.265               | 108           | 109           | 4.169               |
| 109           | 110           | 4.18                | 110           | 111           | 4.099               | 111           | 112           | 4.277               |
| 112           | 113           | 4.281               | 113           | 114           | 5.496               | 114           | 115           | 5.62                |
| 115           | 116           | 5.493               | 116           | 117           | 11.901              | 117           | 118           | 3.321               |
| 118           | 119           | 5.165               | 119           | 120           | 5.015               | 120           | 121           | 5.054               |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 77648 / UAT Zalau

| Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| 121             | 122              | 4.318                  | 122             | 123              | 4.312                  | 123             | 124              | 4.324                  |
| 124             | 125              | 46.836                 | 125             | 126              | 7.56                   | 126             | 127              | 7.821                  |
| 127             | 128              | 17.051                 | 128             | 129              | 17.051                 | 129             | 130              | 13.0                   |
| 130             | 131              | 12.22                  | 131             | 132              | 12.798                 | 132             | 133              | 26.522                 |
| 133             | 134              | 8.939                  | 134             | 135              | 9.171                  | 135             | 136              | 9.195                  |
| 136             | 137              | 8.915                  | 137             | 138              | 14.425                 | 138             | 139              | 49.561                 |
| 139             | 140              | 48.001                 | 140             | 141              | 39.556                 | 141             | 142              | 54.328                 |
| 142             | 143              | 33.549                 | 143             | 144              | 20.766                 | 144             | 145              | 4.333                  |
| 145             | 146              | 7.526                  | 146             | 147              | 2.677                  | 147             | 148              | 2.024                  |
| 148             | 149              | 11.561                 | 149             | 150              | 20.733                 | 150             | 151              | 18.836                 |
| 151             | 152              | 12.135                 | 152             | 153              | 24.694                 | 153             | 154              | 3.978                  |
| 154             | 155              | 12.705                 | 155             | 156              | 1.495                  | 156             | 157              | 1.629                  |
| 157             | 158              | 1.691                  | 158             | 159              | 1.784                  | 159             | 160              | 2.308                  |
| 160             | 161              | 2.298                  | 161             | 162              | 1.932                  | 162             | 163              | 1.82                   |
| 163             | 164              | 3.133                  | 164             | 165              | 16.0                   | 165             | 166              | 76.939                 |
| 166             | 167              | 21.968                 | 167             | 168              | 47.415                 | 168             | 169              | 31.39                  |
| 169             | 170              | 42.558                 | 170             | 171              | 58.559                 | 171             | 172              | 6.078                  |
| 172             | 173              | 19.751                 | 173             | 174              | 32.616                 | 174             | 1                | 23.194                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 18525        | 20.03.2026  | 25.03.2026       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18525 înregistrată la data de 20.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                       |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| 1      | 80451                    | 112811         | Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5, Jud. Salaj |
| 2      | 80452                    | 12155          | Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5, Jud. Salaj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24-03-2026  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Blanca-Maria Ember



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77648 Zalău

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20327 |
| Ziua       | 26    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100205181687



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str Bistriței, Nr. 5

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                               |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| A1      | 77648                        | 124.966         | Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 77648-C1                    | Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str Bistriței, Nr. 5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2409.1 mp; S. construita desfasurata:2409.1 mp; Creșă Mare, regim P, edificata in anul 2025 cu suprafata desfasurata de 2409.1 mp. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23176 / 09/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. act de dezlipire ( dezmembrare ) nr. 665, din 09/05/2024 emis de notar public Buran Ioan Dumitru; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 119, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău;                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 77648 a imobilului cu numarul cadastral 77648 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73874 inscris in cartea funciara 73874;                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României;                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 08/09/2021; pozitie transcrisa din CF 69097/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 30010 din 03/08/2018; pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 10643 din 30/03/2016; | A1        |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE 189, din 27/06/2023 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALĂU;                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se notează existența autorizației de construire nr.189/27.06.2023.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 51417 din 13/10/2023;                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| <b>11874 / 25/02/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14111, din 19/02/2026 emis de Municipiul Zalău; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia cadastrala, din 25/02/2026 emis de Sabau Dumitru; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 189, din 27/06/2023 emis de Primaria Municipiului Zalău; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL ZALĂU                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1.1      |
| <b>18526 / 20/03/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 18525, din 24/03/2026 emis de OCPI SALAJ;                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.18525/20.03.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

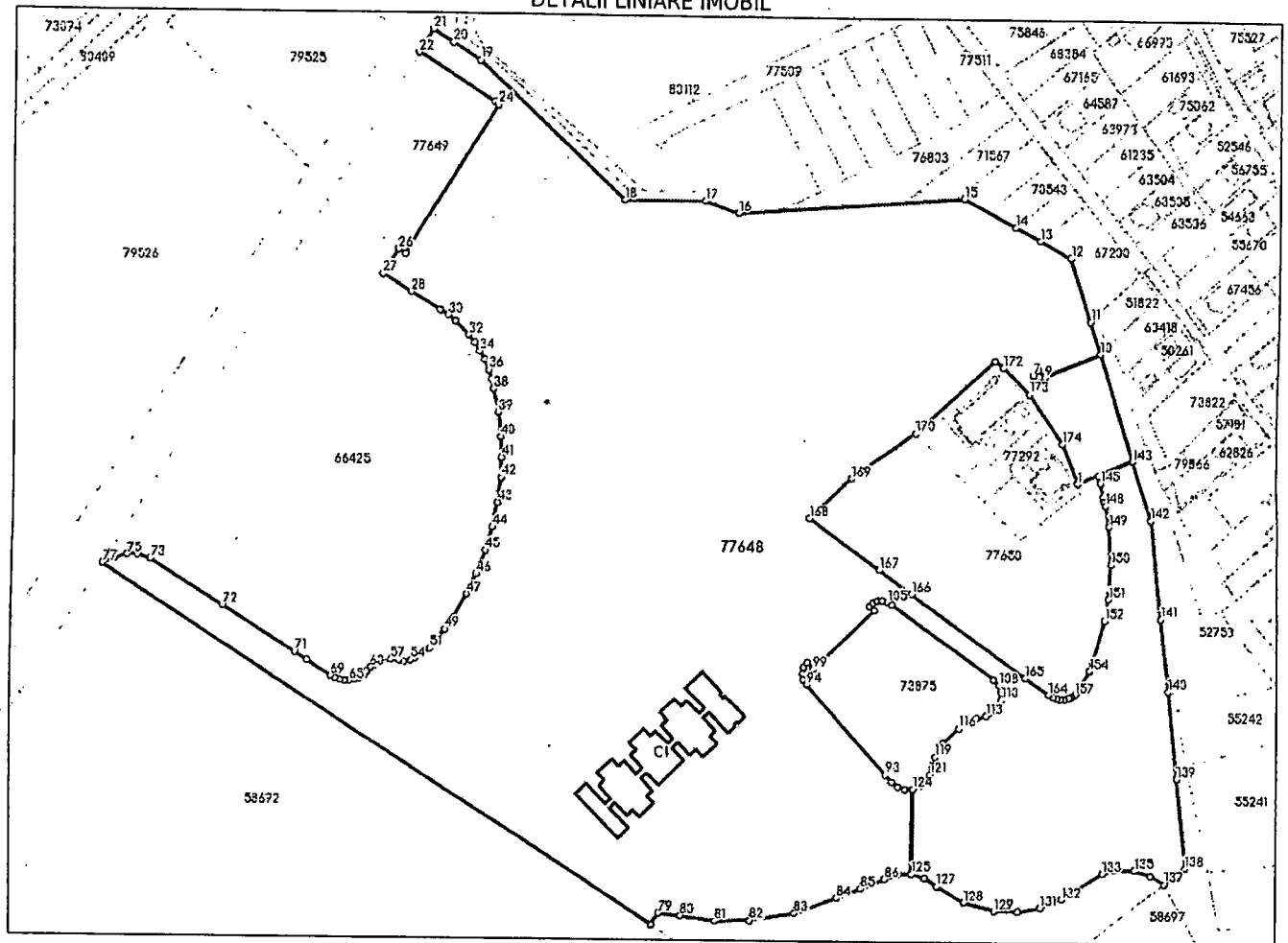
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23176 / 09/05/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României;                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU</b>                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|                                                                                                    | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 08/09/2021; pozitie transcrisa din CF 69097/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 30010 din 03/08/2018; pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 10643 din 30/03/2016; |           |

|              |                 |                               |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
| 77648        | 124.966         | Teren intravilan neimprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de exproprier. Cu 70

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA         | 9.150          | -     | -       | -        | Teren intravilan neimprejmuit |
| 2      | pasune              | DA         | 115.816        | -     | -       | -        | teren intravilan              |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 77648-C1 | construcții administrative și social culturale | 2.409,1      | Cu acte           | S. construită la sol:2409.1 mp; S. construită desfășurată:2409.1 mp; Creșă Mare, regim P, edificată în anul 2025 cu suprafața desfășurată de 2409.1 mp. |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 32.855             |
| 4                | 5                | 0.066              |
| 7                | 8                | 4.0                |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 2                | 3                | 60.405             |
| 5                | 6                | 4.0                |
| 8                | 9                | 5.418              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 3                | 4                | 33.334             |
| 6                | 7                | 5.5                |
| 9                | 10               | 33.341             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 10               | 11               | 18.337             | 11               | 12               | 36.025             | 12               | 13               | 19.343             |
| 13               | 14               | 15.492             | 14               | 15               | 31.823             | 15               | 16               | 124.006            |
| 16               | 17               | 19.587             | 17               | 18               | 44.044             | 18               | 19               | 109.093            |
| 19               | 20               | 17.231             | 20               | 21               | 12.943             | 21               | 22               | 14.567             |
| 22               | 23               | 48.903             | 23               | 24               | 2.436              | 24               | 25               | 95.007             |
| 25               | 26               | 4.474              | 26               | 27               | 16.053             | 27               | 28               | 18.342             |
| 28               | 29               | 18.343             | 29               | 30               | 5.271              | 30               | 31               | 5.066              |
| 31               | 32               | 10.324             | 32               | 33               | 5.507              | 33               | 34               | 5.201              |
| 34               | 35               | 5.49               | 35               | 36               | 5.789              | 36               | 37               | 5.192              |
| 37               | 38               | 5.217              | 38               | 39               | 13.179             | 39               | 40               | 13.179             |
| 40               | 41               | 10.979             | 41               | 42               | 10.979             | 42               | 43               | 13.484             |
| 43               | 44               | 13.553             | 44               | 45               | 13.311             | 45               | 46               | 13.726             |
| 46               | 47               | 12.291             | 47               | 48               | 15.449             | 48               | 49               | 7.324              |
| 49               | 50               | 8.131              | 50               | 51               | 5.056              | 51               | 52               | 5.474              |
| 52               | 53               | 4.421              | 53               | 54               | 2.557              | 54               | 55               | 3.565              |
| 55               | 56               | 2.744              | 56               | 57               | 4.566              | 57               | 58               | 5.28               |
| 58               | 59               | 4.258              | 59               | 60               | 2.72               | 60               | 61               | 2.886              |
| 61               | 62               | 2.74               | 62               | 63               | 2.656              | 63               | 64               | 2.823              |
| 64               | 65               | 2.85               | 65               | 66               | 2.86               | 66               | 67               | 2.675              |
| 67               | 68               | 2.785              | 68               | 69               | 2.823              | 69               | 70               | 15.591             |
| 70               | 71               | 7.975              | 71               | 72               | 47.253             | 72               | 73               | 47.252             |
| 73               | 74               | 7.441              | 74               | 75               | 5.912              | 75               | 76               | 7.303              |
| 76               | 77               | 6.773              | 77               | 78               | 360.158            | 78               | 79               | 7.422              |
| 79               | 80               | 12.192             | 80               | 81               | 19.161             | 81               | 82               | 19.161             |
| 82               | 83               | 24.726             | 83               | 84               | 24.726             | 84               | 85               | 14.14              |
| 85               | 86               | 14.141             | 86               | 87               | 7.686              | 87               | 88               | 7.185              |
| 88               | 89               | 46.842             | 89               | 90               | 3.769              | 90               | 91               | 4.302              |
| 91               | 92               | 4.286              | 92               | 93               | 5.236              | 93               | 94               | 65.437             |
| 94               | 95               | 3.251              | 95               | 96               | 3.251              | 96               | 97               | 3.328              |
| 97               | 98               | 3.274              | 98               | 99               | 4.566              | 99               | 100              | 46.241             |
| 100              | 101              | 3.505              | 101              | 102              | 2.74               | 102              | 103              | 2.432              |
| 103              | 104              | 2.401              | 104              | 105              | 3.23               | 105              | 106              | 2.748              |
| 106              | 107              | 68.836             | 107              | 108              | 4.265              | 108              | 109              | 4.169              |
| 109              | 110              | 4.18               | 110              | 111              | 4.099              | 111              | 112              | 4.277              |
| 112              | 113              | 4.281              | 113              | 114              | 5.496              | 114              | 115              | 5.62               |
| 115              | 116              | 5.493              | 116              | 117              | 11.901             | 117              | 118              | 3.321              |
| 118              | 119              | 5.165              | 119              | 120              | 5.015              | 120              | 121              | 5.054              |
| 121              | 122              | 4.318              | 122              | 123              | 4.312              | 123              | 124              | 4.324              |
| 124              | 125              | 46.836             | 125              | 126              | 7.56               | 126              | 127              | 7.821              |
| 127              | 128              | 17.051             | 128              | 129              | 17.051             | 129              | 130              | 13.0               |
| 130              | 131              | 12.22              | 131              | 132              | 12.798             | 132              | 133              | 26.522             |
| 133              | 134              | 8.939              | 134              | 135              | 9.171              | 135              | 136              | 9.195              |
| 136              | 137              | 8.915              | 137              | 138              | 14.425             | 138              | 139              | 49.561             |
| 139              | 140              | 48.001             | 140              | 141              | 39.556             | 141              | 142              | 54.328             |
| 142              | 143              | 33.549             | 143              | 144              | 20.766             | 144              | 145              | 4.333              |
| 145              | 146              | 7.526              | 146              | 147              | 2.677              | 147              | 148              | 2.024              |
| 148              | 149              | 11.561             | 149              | 150              | 20.733             | 150              | 151              | 18.836             |
| 151              | 152              | 12.135             | 152              | 153              | 24.694             | 153              | 154              | 3.978              |
| 154              | 155              | 12.705             | 155              | 156              | 1.495              | 156              | 157              | 1.629              |
| 157              | 158              | 1.691              | 158              | 159              | 1.784              | 159              | 160              | 2.308              |
| 160              | 161              | 2.298              | 161              | 162              | 1.932              | 162              | 163              | 1.82               |
| 163              | 164              | 3.133              | 164              | 165              | 16.0               | 165              | 166              | 76.939             |
| 166              | 167              | 21.968             | 167              | 168              | 47.415             | 168              | 169              | 31.39              |
| 169              | 170              | 42.558             | 170              | 171              | 58.559             | 171              | 172              | 6.078              |
| 172              | 173              | 19.751             | 173              | 174              | 32.616             | 174              | 1                | 23.194             |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
26/03/2026, 15:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: loc. Zalău, nr. cad 77648, jud. Salaj

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 124966mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentatie se dorește dezlipirea în două loturi a terenului situat în loc. Zalău, înscris în CF nr. 77648 cu nr. cad 77648 în suprafața de 124966mp astfel:

Lot 1: teren în suprafața de 112811mp cu categoria de folosință astfel:

- 6514mp curți construcții cu construcția Cresa Mare ;
- 106297mp pasune

Lot 2: teren în suprafața de 12155mp cu categoria de folosință astfel:

- 2636mp curți construcții;
- 9519mp pasune;

### Situația juridică a imobilului:

Terenul se află în proprietatea Municipiului Zalău conform Extrasului de Carte Funciara nr. 77648 ZALAU.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este identificat prin nr. cadastral 77648 înscris în CF nr. 77648 Zalău. Geometria terenului a fost identificată împreună cu proprietarii și confirmată de către aceștia.

### 6. Operațiuni de specialitate topo-cadastrale realizate:

- Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale în cadrul lucrării;
- Metodele și aparatura folosite la măsuratori:

- GPS dubla frecvență L1-L2

- Stonex, S10, SN: S1021605010013, FW: 0.5.151016 (STONEX)

- Program de date vectoriale.

- Sistemul de coordonate:

- Stereo '70

- Metoda folosită:

- Integrarea în sistemul de coordonate Stereographic 1970 s-a făcut prin determinări GPS prin metoda RTK (Real Time Kinematic-măsurători cinematice în timp real).

### Data întocmirii

16.03.2026

Anexa nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 105 din 15.04.2026

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\* Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\* Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră în exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp@ancpi.ro](mailto:rdp@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: \*\*\*\*\*).