



## MUNICIPIUL ZALĂU

### CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA nr. 69

din 20 martie 2025

privind aprobarea devizului general actualizat, faza P.T., a bugetului actualizat al proiectului *“Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”* și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

În baza prevederilor art.163 alin1 din O.U.G.57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliu local al Municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului FORT CĂLIN-CRISTIAN având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20981/14.03.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 21022/14.03.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general elaborat la faza PT pentru obiectivul de investiții *„Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”*, la valoarea totală a investiției de 21.019.005,74 lei fără TVA, respectiv 24.998.335,99 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 12.527.062,02 lei fără TVA, respectiv 14.907.203,80 lei cu TVA, conform Anexei 1, care se detaliază astfel:

- **pentru CORP B:** valoarea totală este de 14.673.622,21 lei fără TVA, respectiv 17.451.638,36 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 8.747.436,54 lei fără TVA, respectiv 10.409.449,48 lei cu TVA, conform Anexei 1.1;

- **pentru Sala de sport:** valoarea totală este de 6.345.383,52 lei fără TVA, respectiv 7.546.697,62 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 3.779.625,48 lei fără TVA, respectiv 4.497.754,32 lei cu TVA, conform Anexei 1.2;

**Art. 2.** Se aprobă bugetul actualizat al proiectului “Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău” la valoarea totală de 24.998.335,99 lei.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Zalău la proiectul “Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”, în valoare de 15.095.540,75 lei.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Călin-Cristian Forț*



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

*Marina Bianca Fazacaș*



Anexa 1

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 69 din 20.03.2025

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Scolii Mihai Eminescu - Corp B si Sala de Sport, din municipiul Zalău" CUMULAT

- FAZA PT -

| Nr. Crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                 | Valoare totala   | TVA total       | Valoare totala   | Valoare           | TVA elinșit | Valoare eligibilă | Valoare             | TVA neelinșit   | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                       | la rã IVA        |                 | cu IVA           | elinșitã fãrã TVA |             | cu IVA            | neelinșitã fãrã TVA |                 | neelinșitã cu TVA |
| 1                                                                             | 2                                                                                                     | lei              | lei             | lei              | lei               | lei         | lei               | lei                 | lei             | lei               |
| 3                                                                             | 4                                                                                                     | 5                | 6               | 7                | 8                 | 9           | 10                | 11                  | 12              | 13                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                       |                  |                 |                  |                   |             |                   |                     |                 |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                       |                  |                 |                  |                   |             |                   |                     |                 |                   |
| 1.1.                                                                          | Obținerea terenului                                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 1.2.                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                  | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 1.3.                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 1.4.                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| <b>TOTAL CAP. 1</b>                                                           |                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                       |                  |                 |                  |                   |             |                   |                     |                 |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                                       |                  |                 |                  |                   |             |                   |                     |                 |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                       | 52,217.76        | 9,921.37        | 62,139.13        | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 52,217.76           | 9,921.37        | 62,139.13         |
| <b>TOTAL CAP. 2</b>                                                           |                                                                                                       | <b>52,217.76</b> | <b>9,921.37</b> | <b>62,139.13</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>       | <b>52,217.76</b>    | <b>9,921.37</b> | <b>62,139.13</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                       |                  |                 |                  |                   |             |                   |                     |                 |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                       |                  |                 |                  |                   |             |                   |                     |                 |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                 | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 5,000.00         | 950.00          | 5,950.00         | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 5,000.00            | 950.00          | 5,950.00          |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                   | 9,800.00         | 1,862.00        | 11,662.00        | 9,800.00          | 1,862.00    | 11,662.00         | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 16,800.00        | 3,192.00        | 19,992.00        | 9,800.00          | 1,862.00    | 11,662.00         | 7,000.00            | 1,330.00        | 8,330.00          |
| 3.4.1                                                                         | Audit energetic                                                                                       | 9,800.00         | 1,862.00        | 11,662.00        | 9,800.00          | 1,862.00    | 11,662.00         | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.4.2                                                                         | Certificat de performanță energetică final                                                            | 7,000.00         | 1,330.00        | 8,330.00         | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 7,000.00            | 1,330.00        | 8,330.00          |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                            | 110,785.00       | 21,049.15       | 131,834.15       | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 110,785.00          | 21,049.15       | 131,834.15        |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 32,500.00        | 6,175.00        | 38,675.00        | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 32,500.00           | 6,175.00        | 38,675.00         |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 10,000.00        | 1,900.00        | 11,900.00        | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 10,000.00           | 1,900.00        | 11,900.00         |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 8,000.00         | 1,520.00        | 9,520.00         | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 8,000.00            | 1,520.00        | 9,520.00          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | 60,285.00        | 11,454.15       | 71,739.15        | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 60,285.00           | 11,454.15       | 71,739.15         |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                           | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 0.00                | 0.00            | 0.00              |
| 3.8.1                                                                         | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                           | 198,695.93       | 37,752.23       | 236,448.16       | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 198,695.93          | 37,752.23       | 236,448.16        |
| 3.8.1.1                                                                       | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                  | 11,000.00        | 2,090.00        | 13,090.00        | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 11,000.00           | 2,090.00        | 13,090.00         |
|                                                                               |                                                                                                       | 9,000.00         | 1,710.00        | 10,710.00        | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 9,000.00            | 1,710.00        | 10,710.00         |

Anexa nr. 7

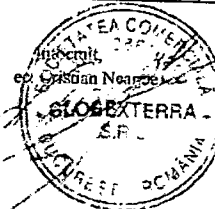
Conform H.G. nr. 907 din 2016

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1.2                                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,000.00             | 380.00              | 2,380.00             | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 2,000.00             | 380.00              | 2,380.00             |
| 3.8.2                                                                                                               | Diriginta de santier                                                                                                                                        | 163,695.93           | 31,102.23           | 194,798.16           | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 163,695.93           | 31,102.23           | 194,798.16           |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonarea lucrarilor de executie a constructiei, conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                    | 24,000.00            | 4,000.00            | 28,000.00            | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 24,000.00            | 4,000.00            | 28,000.00            |
| <b>TOTAL CAP. 3</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                             | <b>341,080.93</b>    | <b>64,805.38</b>    | <b>405,886.31</b>    | <b>19,600.00</b>    | <b>3,724.00</b>     | <b>23,324.00</b>    | <b>321,480.93</b>    | <b>61,081.38</b>    | <b>382,562.31</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| 4.1.                                                                                                                | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                            | <b>12,162,051.36</b> | <b>2,310,789.76</b> | <b>14,472,841.12</b> | <b>7,480,578.10</b> | <b>1,421,309.84</b> | <b>8,901,887.94</b> | <b>4,681,473.26</b>  | <b>889,479.92</b>   | <b>5,570,953.18</b>  |
| 4.1.1                                                                                                               | Lucrari de eficienta energetica                                                                                                                             | 7,480,578.10         | 1,421,309.84        | 8,901,887.94         | 7,480,578.10        | 1,421,309.84        | 8,901,887.94        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.1.2                                                                                                               | Lucrari de modernizare - neeligibile                                                                                                                        | 4,681,473.26         | 889,479.92          | 5,570,953.18         | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 4,681,473.26         | 889,479.92          | 5,570,953.18         |
| 4.2                                                                                                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                               | <b>283,624.25</b>    | <b>53,888.61</b>    | <b>337,512.86</b>    | <b>247,020.96</b>   | <b>46,933.98</b>    | <b>293,954.94</b>   | <b>36,603.29</b>     | <b>6,954.63</b>     | <b>43,557.92</b>     |
| 4.2.1                                                                                                               | Lucrari de eficienta energetica                                                                                                                             | 247,020.96           | 46,933.98           | 293,954.94           | 247,020.96          | 46,933.98           | 293,954.94          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.2.2                                                                                                               | Lucrari de modernizare - neeligibile                                                                                                                        | 36,603.29            | 6,954.63            | 43,557.92            | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 36,603.29            | 6,954.63            | 43,557.92            |
| 4.3                                                                                                                 | <b>Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj</b>                                                                                              | <b>2,113,387.00</b>  | <b>401,543.63</b>   | <b>2,614,930.63</b>  | <b>574,477.61</b>   | <b>109,150.75</b>   | <b>683,628.36</b>   | <b>1,538,909.39</b>  | <b>292,392.78</b>   | <b>1,831,302.17</b>  |
| 4.3.1                                                                                                               | Lucrari de eficienta energetica                                                                                                                             | 1,922,043.00         | 365,188.17          | 2,287,231.17         | 574,477.61          | 109,150.75          | 683,628.36          | 1,347,565.39         | 256,037.42          | 1,603,602.81         |
| 4.3.2                                                                                                               | Lucrari de modernizare - neeligibile                                                                                                                        | 191,344.00           | 35,355.46           | 226,699.46           | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 191,344.00           | 35,355.46           | 226,699.46           |
| 4.4                                                                                                                 | <b>Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                                                   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|                                                                                                                     | Lucrari de eficienta energetica                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | Lucrari de modernizare - neeligibile                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                                                 | <b>Dotari</b>                                                                                                                                               | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 4.6                                                                                                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                            |                                                                                                                                                             | <b>14,559,062.61</b> | <b>2,766,221.90</b> | <b>17,325,284.51</b> | <b>8,302,076.67</b> | <b>1,577,394.57</b> | <b>9,879,471.24</b> | <b>6,256,985.94</b>  | <b>1,188,827.33</b> | <b>7,445,813.27</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                                                                                | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                                | <b>33,543.95</b>     | <b>6,373.35</b>     | <b>39,917.30</b>     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>33,543.95</b>     | <b>6,373.35</b>     | <b>39,917.30</b>     |
| 5.1.1.                                                                                                              | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                        | 29,168.65            | 5,542.04            | 34,710.69            | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 29,168.65            | 5,542.04            | 34,710.69            |
| 5.1.2.                                                                                                              | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                   | 4,375.30             | 831.31              | 5,206.60             | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 4,375.30             | 831.31              | 5,206.60             |
| 5.2.                                                                                                                | <b>Comisioane, cote,taxe, costul creditului</b>                                                                                                             | <b>75,162.37</b>     | <b>0.00</b>         | <b>75,162.37</b>     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>75,162.37</b>     | <b>0.00</b>         | <b>75,162.37</b>     |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2.                                                                                                              | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                      | 62,635.31            | 0.00                | 62,635.31            | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 62,635.31            | 0.00                | 62,635.31            |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                            | 12,527.06            | 0.00                | 12,527.06            | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 12,527.06            | 0.00                | 12,527.06            |
| 5.2.4.                                                                                                              | Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.5.                                                                                                              | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.                                                                                                                | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                                                    | <b>1,479,375.19</b>  | <b>281,081.29</b>   | <b>1,760,456.48</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>1,479,375.19</b>  | <b>281,081.29</b>   | <b>1,760,456.48</b>  |
| 5.4.                                                                                                                | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                                           | <b>5,358.00</b>      | <b>1,018.02</b>     | <b>6,376.02</b>      | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>5,358.00</b>      | <b>1,018.02</b>     | <b>6,376.02</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                            |                                                                                                                                                             | <b>1,593,439.51</b>  | <b>288,472.66</b>   | <b>1,881,912.17</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>1,593,439.51</b>  | <b>288,472.66</b>   | <b>1,881,912.16</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                 | <b>Pregatirea personalului de exploatare</b>                                                                                                                | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 6.2                                                                                                                 | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                                           | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                            |                                                                                                                                                             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                 | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>                                    | <b>3,741,182.48</b>  | <b>710,824.67</b>   | <b>4,452,007.15</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>3,741,182.48</b>  | <b>710,824.67</b>   | <b>4,452,007.15</b>  |
| 7.2                                                                                                                 | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>                                                                     | <b>732,022.45</b>    | <b>139,084.27</b>   | <b>871,106.72</b>    | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>732,022.45</b>    | <b>139,084.27</b>   | <b>871,106.72</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                            |                                                                                                                                                             | <b>4,473,204.94</b>  | <b>849,908.94</b>   | <b>5,323,113.87</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>4,473,204.94</b>  | <b>849,908.94</b>   | <b>5,323,113.87</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                                             | <b>21,019,005.74</b> | <b>3,979,330.25</b> | <b>24,998,335.99</b> | <b>8,321,676.67</b> | <b>1,581,118.57</b> | <b>9,902,795.24</b> | <b>12,697,329.07</b> | <b>2,398,211.68</b> | <b>15,095,540.75</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1.1)</b>                                                       |                                                                                                                                                             | <b>12,527,062.02</b> | <b>2,380,141.78</b> | <b>14,907,203.80</b> | <b>7,727,599.06</b> | <b>1,468,243.82</b> | <b>9,195,842.88</b> | <b>4,799,462.96</b>  | <b>911,897.96</b>   | <b>5,711,360.92</b>  |

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4.9227

Data actualizarii:  
mai 2024

Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 69 din 20.03.2025



Anexa 1.1.

Anexa nr. 1.1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 69 din 20.03.2025

Proiectat de:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33-41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28611220, J40/21068/2022

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

"Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu - Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău" - Corp B

- Faza PT -

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                      | lei              | lei             | lei              |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                    | 3                | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 1.1.                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                                                                                  |                  |                 |                  |
| 1.2.                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.3.                                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.4.                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAP. 1</b>                                                                  |                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                      | 43,608.88        | 8,285.69        | 51,894.57        |
|                                                                                      | 2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                 | 8,608.88         | 1,635.69        | 10,244.57        |
|                                                                                      | 2.2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - lucrari pe avize tehnice de racordare                                                         |                  |                 |                  |
| <b>TOTAL CAP. 2</b>                                                                  |                                                                                                                                                                      | <b>35,000.00</b> | <b>6,650.00</b> | <b>41,650.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      | <b>43,608.88</b> | <b>8,285.69</b> | <b>51,894.57</b> |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                               |                  |                 |                  |
|                                                                                      | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                 | 2,500.00         | 475.00          | 2,975.00         |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                  | 4,900.00         | 931.00          | 5,831.00         |
| 3.4.                                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                |                  |                 |                  |
|                                                                                      | 3.4.1 Audit energetic                                                                                                                                                | 8,400.00         | 1,596.00        | 9,996.00         |
|                                                                                      | 3.4.2 Certificat de performanță energetică final                                                                                                                     | 4,900.00         | 931.00          | 5,831.00         |
| 3.5.                                                                                 | Proiectare                                                                                                                                                           | 3,500.00         | 665.00          | 4,165.00         |
|                                                                                      | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                             | 55,392.50        | 10,524.58       | 65,917.08        |
|                                                                                      | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 16,250.00        | 3,087.50        | 19,337.50        |
|                                                                                      | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 5,000.00         | 950.00          | 5,950.00         |
|                                                                                      | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 4,000.00         | 760.00          | 4,760.00         |
| 3.6.                                                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 30,142.50        | 5,727.08        | 35,869.58        |
| 3.7.                                                                                 | Consultanță                                                                                                                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 127,079.07       | 24,145.02       | 151,224.09       |
|                                                                                      | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5,500.00         | 1,045.00        | 6,545.00         |
|                                                                                      | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,500.00         | 855.00          | 5,355.00         |
|                                                                                      | 3.8.2 Dirigentie de șantier                                                                                                                                          | 1,000.00         | 190.00          | 1,190.00         |
|                                                                                      | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 109,579.07       | 20,820.02       | 130,399.09       |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                      | 12,000.00        | 2,280.00        | 14,280.00        |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL CÂP. 3</b>                                                                                                 |                                                                                                                                        | <b>198,271.57</b>    | <b>37,671.60</b>    | <b>235,943.17</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>4.1.</b>                                                                                                         | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                       | <b>8,458,154.46</b>  | <b>1,607,049.35</b> | <b>10,065,203.81</b> |
| 4.1.1                                                                                                               | Lucrări de eficiența energetică                                                                                                        | 4,879,952.86         | 927,191.04          | 5,807,143.90         |
| 4.1.2                                                                                                               | Lucrări de modernizare - nediligibile                                                                                                  | 3,578,201.60         | 679,858.30          | 4,258,059.90         |
| <b>4.2</b>                                                                                                          | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                          | <b>216,504.55</b>    | <b>41,135.86</b>    | <b>257,640.41</b>    |
| 4.2.1                                                                                                               | Lucrări de eficiența energetică                                                                                                        | 197,809.34           | 37,583.77           | 235,393.11           |
| 4.2.2                                                                                                               | Lucrări de modernizare - nediligibile                                                                                                  | 18,695.21            | 3,552.09            | 22,247.30            |
| <b>4.3</b>                                                                                                          | <b>Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj</b>                                                                       | <b>1,504,716.00</b>  | <b>285,896.04</b>   | <b>1,790,612.04</b>  |
| 4.3.1                                                                                                               | Lucrări de eficiența energetică                                                                                                        | 1,419,538.00         | 269,712.22          | 1,689,250.22         |
| 4.3.2                                                                                                               | Lucrări de modernizare - nediligibile                                                                                                  | 85,178.00            | 16,183.82           | 101,361.82           |
| <b>4.4</b>                                                                                                          | <b>Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                              | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|                                                                                                                     | Lucrări de eficiența energetică                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | Lucrări de modernizare - nediligibile                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>4.5</b>                                                                                                          | <b>Dotări</b>                                                                                                                          | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>4.6</b>                                                                                                          | <b>Active necorporale</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>10,179,375.00</b> | <b>1,934,081.25</b> | <b>12,113,456.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>5.1.</b>                                                                                                         | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                           | <b>33,543.95</b>     | <b>6,373.35</b>     | <b>39,917.30</b>     |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                            | 29,168.65            | 5,542.04            | 34,710.69            |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 4,375.30             | 831.31              | 5,206.60             |
| <b>5.2.</b>                                                                                                         | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                       | <b>52,484.61</b>     | <b>0.00</b>         | <b>52,484.62</b>     |
|                                                                                                                     | 5.2.1 Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 43,737.18            | 0.00                | 43,737.18            |
|                                                                                                                     | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 8,747.44             | 0.00                | 8,747.44             |
|                                                                                                                     | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.3.</b>                                                                                                         | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                               | <b>1,040,545.55</b>  | <b>197,703.65</b>   | <b>1,238,249.20</b>  |
| <b>5.4.</b>                                                                                                         | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                      | <b>2,679.00</b>      | <b>509.01</b>       | <b>3,188.01</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>1,129,253.10</b>  | <b>204,586.01</b>   | <b>1,333,839.12</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>6.1</b>                                                                                                          | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                           | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>6.2</b>                                                                                                          | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                      | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>7.1</b>                                                                                                          | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>               | <b>2,610,506.03</b>  | <b>495,996.14</b>   | <b>3,106,502.17</b>  |
| <b>7.2</b>                                                                                                          | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                | <b>512,607.63</b>    | <b>97,395.45</b>    | <b>610,003.08</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>3,123,113.65</b>  | <b>593,391.59</b>   | <b>3,716,505.25</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                        | <b>14,673,622.21</b> | <b>2,778,016.15</b> | <b>17,451,638.36</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                       |                                                                                                                                        | <b>8,747,436.54</b>  | <b>1,662,012.94</b> | <b>10,409,449.48</b> |

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4,9227

Data actualizării:  
mai 2024

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Municipiul Zalău

Anexa nr 1.1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 69 din 20.03.2025

Intocmit,  
ec. Cristiana Neag



Anexa 1.2

Anexa nr. 1.2 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 69 din 20.03.2025  
CIF RO 2861 1220, J40/21068/2022

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DR. EUGEN BROTE, NR. 33-41, SC. E, ET. 1, AP. E.8

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu - Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău - Sala de Sport

- Faza PT -

Anexa nr. 7  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fara TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1.                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| 1.2.                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3.                                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4.                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTALCAP.1</b>                                                                    |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                              | 8,608.88          | 1,635.69         | 10,244.57         |
| <b>TOTALCAP.2</b>                                                                    |                                                                                                                                                              | <b>8,608.88</b>   | <b>1,635.69</b>  | <b>10,244.57</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 2,500.00          | 475.00           | 2,975.00          |
| 3.4.                                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 4,900.00          | 931.00           | 5,831.00          |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                                                                                              | 8,400.00          | 1,596.00         | 9,996.00          |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanță energetică final                                                                                                                   | 4,900.00          | 931.00           | 5,831.00          |
| 3.5.                                                                                 | Proiectare                                                                                                                                                   | 3,500.00          | 665.00           | 4,165.00          |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 55,392.50         | 10,524.58        | 65,917.08         |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 16,250.00         | 3,087.50         | 19,337.50         |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 4,000.00          | 760.00           | 4,760.00          |
| 3.6.                                                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 30,142.50         | 5,727.08         | 35,869.58         |
| 3.7.                                                                                 | Consultanță                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.1                                                                                | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 71,616.86         | 13,607.20        | 85,224.06         |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5,500.00          | 1,045.00         | 6,545.00          |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,500.00          | 855.00           | 5,355.00          |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 1,000.00          | 190.00           | 1,190.00          |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 54,116.86         | 10,282.20        | 64,399.06         |
| <b>TOTALCAP.3</b>                                                                    |                                                                                                                                                              | <b>142,809.36</b> | <b>27,133.78</b> | <b>169,943.14</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                        |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 4.1.                                                                                                                        | Construcții și instalații                                                                                                              | 3,703,896.90 | 703,740.41   | 4,407,637.31 |
| 4.1.1                                                                                                                       | Lucrări de eficiența energetică                                                                                                        | 2,600,625.24 | 494,118.80   | 3,094,744.04 |
| 4.1.2                                                                                                                       | Lucrări de modernizare - nedeligibile                                                                                                  | 1,103,271.66 | 209,621.62   | 1,312,893.28 |
| 4.2                                                                                                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                 | 67,119.70    | 12,752.74    | 79,872.44    |
| 4.2.1                                                                                                                       | Lucrări de eficiența energetică                                                                                                        | 49,211.62    | 9,350.21     | 58,561.83    |
| 4.2.2                                                                                                                       | Lucrări de modernizare - nedeligibile                                                                                                  | 17,908.08    | 3,402.54     | 21,310.62    |
| 4.3                                                                                                                         | Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj                                                                              | 608,671.00   | 115,647.49   | 724,318.49   |
| 4.3.1                                                                                                                       | Lucrări de eficiența energetică                                                                                                        | 502,505.00   | 95,475.95    | 597,980.95   |
| 4.3.2                                                                                                                       | Lucrări de modernizare - nedeligibile                                                                                                  | 106,166.00   | 20,171.54    | 126,337.54   |
| 4.4                                                                                                                         | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                                             | Lucrări de eficiența energetică                                                                                                        | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                                             | Lucrări de modernizare - nedeligibile                                                                                                  | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 4.5                                                                                                                         | Dotări                                                                                                                                 | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 4.6                                                                                                                         | Active necorporale                                                                                                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                                             | TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                                                      | 4,379,687.60 | 832,140.64   | 5,211,828.24 |
| CAPITOLUL 5<br>Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 5.1.                                                                                                                        | Organizare de șantier                                                                                                                  | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                            | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 5.2.                                                                                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 22,677.75    | 0.00         | 22,677.75    |
|                                                                                                                             | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 18,898.13    | 0.00         | 18,898.13    |
|                                                                                                                             | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,779.63     | 0.00         | 3,779.63     |
|                                                                                                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC                                                                               | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare                                                    | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 5.3.                                                                                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                      | 438,829.65   | 83,377.63    | 522,207.28   |
| 5.4.                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 2,679.00     | 509.01       | 3,188.01     |
|                                                                                                                             | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                                      | 464,186.40   | 83,886.64    | 548,073.04   |
| CAPITOLUL 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 6.1                                                                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 6.2                                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                                             | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                                      | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CAPITOLUL 7<br>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 7.1                                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                      | 1,130,676.46 | 214,828.53   | 1,345,504.99 |
| 7.2                                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                       | 219,414.82   | 41,688.82    | 261,103.64   |
|                                                                                                                             | TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                                      | 1,350,091.28 | 256,517.34   | 1,606,608.63 |
|                                                                                                                             | TOTAL GENERAL                                                                                                                          | 6,345,383.52 | 1,201,314.10 | 7,546,697.62 |
|                                                                                                                             | Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                 | 3,779,625.48 | 718,128.84   | 4,497,754.32 |

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4,9227

Data actualizării:  
mai 2024

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Municipiul Zalău

Anexa nr 12 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 69 din 20.03.2025

Intocmit,  
ec. Cristian Teodorescu

