

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.392 din 18 decembrie 2025

privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu din Bloc C4, str. Dumbrava, nr. 48/A, municipiul Zalău, județul Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 93.773 din 26.11.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 93.798 din 26.11.2025;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 360 din 14 noiembrie 2025 privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu din blocul C4, str. Dumbrava nr. 48/A, Municipiul Zalău, județul Sălaj;
- Adresa nr. 6152 din 18.11.2025 a S.C. Citadin Zalău S.R.L. și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 91.297 din 19.11.2025;
- Prevederile art. 2 lit. d și art. 51 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 din H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare și ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Ținând cont de art. 129 alin. (2) lit. c și d și alin. (7) lit. q, art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Retragera locuinței de serviciu situată în blocul C4, str. Dumbrava nr. 48/A, apartamentul nr. 22, proprietate publică a Municipiului Zalău, care a fost repartizată către Primăria Municipiului Zalău/Consiliul Local al Municipiului Zalău prin unitățile subordonate.

Art.2. Repartizarea locuinței de serviciu situată în blocul C4, str. Dumbrava nr. 48/A, apartamentul nr.22, proprietate publică a Municipiului Zalău, către S.C. Citadin Zalău SRL.

Art.3. Actualizarea modului de repartizare a celor 16 locuințe de serviciu din blocul C4, str. Dumbrava, nr. 48/A, proprietate a Municipiului Zalău astfel:

- a) Direcția de Asistență Socială Zalău – 1 apartament (nr. 30);
- b) Unități sanitar medicale – 4 apartamente (8, 9, 13, 26);
- c) Primăria Municipiului Zalău/Consiliul Local al Municipiului Zalău prin unități subordonate – 2 apartamente (7 și 10);
- d) Poliția Locală Zalău – 1 apartament (nr. 14);
- e) S.C. Transurbis S.A. – 2 apartamente (nr. 11 și 21);
- f) Liceul Artă Ioan Sima Zalău – 1 apartament (nr. 17);
- g) S.C. Citadin Salubrizare SRL – 3 apartamente (nr. 16, 18 și 23)
- h) S.C. Citadin Zalău SRL – 2 apartamente (nr. 20 și 22)

Art.4. Angajaților din instituțiile publice/persoanele juridice de la art.3, li se vor încheia contracte de închiriere de către Primăria Municipiului Zalău, pe durata de 1 an cu posibilitatea de prelungire, contracte ce vor constitui anexă la contractul de muncă. Nivelul chiriei lunare a locuințelor

de serviciu este cel prevăzut de O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.5. Repartizarea nominală a locuințelor de serviciu de către unitățile prevăzute la art.3, se va realiza doar pentru persoanele angajate care îndeplinesc următoarele condiții (criterii):

- a) Dețin repartiție emisă de reprezentantul legal al persoanelor juridice prevăzute la art.5 al prezentei hotărâri.
- b) Dețin calitatea de angajat pe durată determinată /nedeterminată a instituțiilor publice menționate, dovedită cu adeverința emisă de angajator.
- c) Fac dovada situației locative la data formulării cererii.
- d) Fac dovada că nu au beneficiat de nici o altă repartiție de locuință sau orice alt sprijin din partea din partea autorităților locale sau a statului privind dobândirea /construirea unei locuințe, că nu au deținut și că nu dețin altă locuință sau teren destinat construirii de locuințe.

Art. 6. Contractele de închiriere vor înceta de drept la data pierderii de către titular a calității de angajat al persoanelor juridice menționate la art.3 sau la data dobândirii în proprietate a unei locuințe sau teren intravilan destinat construcției de locuințe, urmând a se încheia un nou contract pe baza noii repartiții emise de persoana juridică căreia i s-a repartizat locuința de serviciu.

Persoanele juridice stabilite la art.3 vor notifica Primăria Municipiului Zalău situația în care, chiriașului căruia i s-a repartizat o locuință i-a încetat raportul de muncă. Notificarea se va face în scris, în termen de cinci (5) zile de la încetarea raportului de muncă.

Prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local există posibilitatea de a distribui locuința de serviciu unei alte persoane juridice.

Solicitățile de repartizare a locuințelor de serviciu se depun de către solicitanți la persoanele juridice cărora le sunt repartizate aceste locuințe. Solicitățile împreună cu toate actele doveditoare sunt înaintate de către persoanele juridice de la art.3, Primăriei Municipiului Zalău, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art.7. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă art.5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 360 din 14 noiembrie 2025.

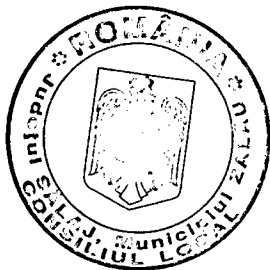
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Forț



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

