



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 356 din 14 noiembrie 2025

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 51, identificat în CF 54045 Zalău cu nr. cadastral 54045 în suprafață totală de 16483 mp - teren intravilan împrejmuit, cu construcții proprietatea publică a Municipiului Zalău, aflat în administrarea Consiliului Local în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul de aprobare al Primarului municipiului Zalău nr. 87150 din 05.11.2025 și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică nr. 87156 din 05.11.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Referatul de admitere al OCPI Sălaj privind cererea înregistrată sub numărul 56179 din data de 27.10.2025;

- Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.144 din data de 14.10.2025 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj;

-Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

-Dispozițiile art. 127 alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Văzând prevederile art. 879 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-În conformitate cu art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 286 alin.(4), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în Zalău str. Simion Bărnuțiu, nr. 51, jud. Sălaj, cu nr. cadastral 54045, proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr. 56179 din 27.10.2025 și documentației tehnice întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPI, ce constituie *Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.*

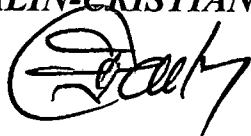
Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de dezlipire în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

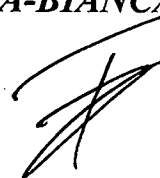
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-CRISTIAN FORT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACĂȘ



DAP-SJ/LLN 5Ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
79862	2307	Loc. Zalau, Strada Simion Barnutiu, Nr.51
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr. Folosinta Suprafata Valoarea

Descriere:

1	Cc	2307	teren intravilan imprejmuit
Total: 2307mp			

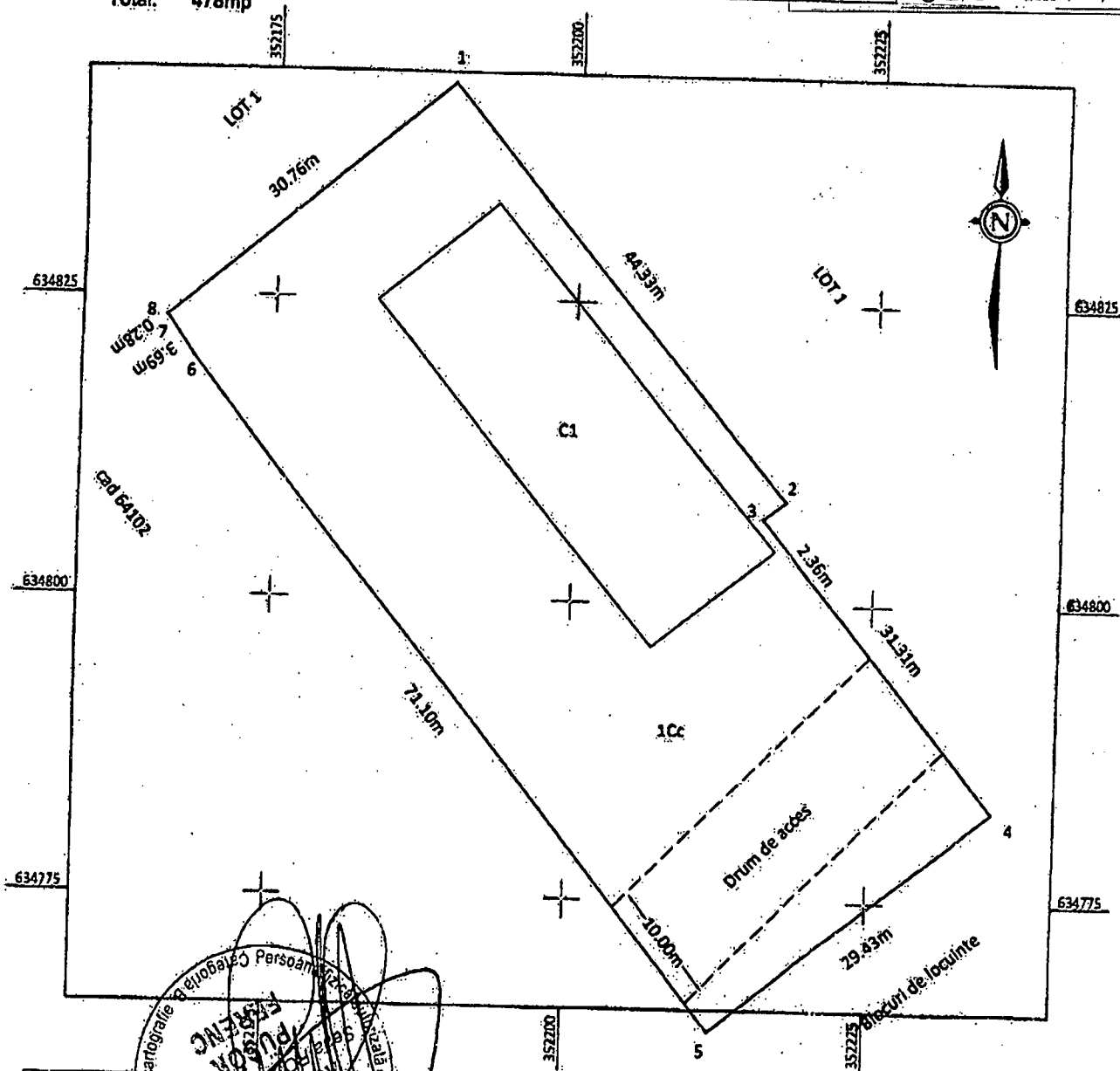
B: Date Referitoare la Constructii

Nr. Dest. Suprafata Valoarea

Descriere:

C1	CAS	478	Atelier , suprafata construita la sol 478mp
Total: 478mp			

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr. 356 din 14.11.2025



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 2307 mp

PUSOK FERENC Executant Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: October/2025	Inspector Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2025.10.28 12:12:23 +02'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 56179/2025
---	--

MEMORIU TEHNIC

Adresa Imobilului

UAT:Zalau,Intravilan,Loc. Zalau, Strada Simion Barnutiu, Nr.51

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 356 din 14.11.2025

Tipul Lucrării Dezlipire imobil in doua loturi :

LOT 1 in suprafata de 14176 mp teren intravilan (curti constructii) cu constructiile: Corp A, Corp B, Cantina, Sala de sport, Anexa, Internat Corp A si Corp B

LOT 2 in suprafata de 2307 mp teren intravilan (curti constructii) cu un atelier

Situatia din teren

Imobilul in suprafata totala masurata de 16483 mp este teren intravilan (curti constructii) cu constructiile: Corp A, Corp B, Cantina, Sala de sport, Atelier, Anexa, Internat Corp A si Corp B situat in Loc. Zalau, Strada Simion Barnutiu, Nr.51 unitatea administrativ teritoriala Zalau, are categoria de folosinta CC in suprafata de 16483 mp si urmatoarele vecinatati: N - Strada, E - cad 68431- Strada Simion Barnutiu, S - Blocuri de locuinte, V - cad 64102,

Pe acest teren sunt edificate 7 constructii: C1 - Corp A , suprafata construita la sol 916 mp in suprafata construita de 916 mp., C2 - Corp B , suprafata construita la sol 585 mp in suprafata construita de 585 mp., C3 - Cantina, suprafata construita la sol 567 mp in suprafata construita de 567 mp., C4 - Sala de sport , suprafata construita la sol 713 mp in suprafata construita de 713 mp., C5 - Atelier , suprafata construita la sol 478 mp in suprafata construita de 478 mp., C6 - Anexa , suprafata construita la sol 143 mp in suprafata construita de 143 mp., C7 - Internat , Corp A, Corp B , suprafata construita la sol 592 mp in suprafata construita de 592 mp

Situatia Juridica a Imobilului

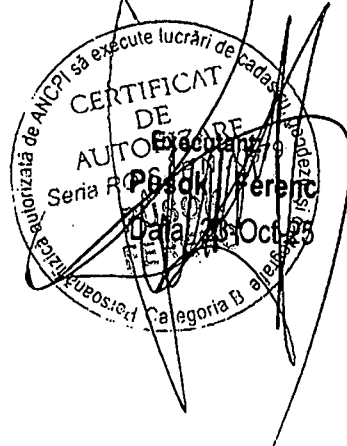
Conform actului de proprietate Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 54045 sub nr. cad 54045 in suprafata masurata de 16483 mp, si suprafata din acte de 16483 mp, in proprietatea Municipiului Zalau . Terenul are categoria de folosinta curti constructii. In cartea funciara sunt inregistrate 7 constructii.

Operatiuni Topo-Cadastrale efectuate

Masuratorile s-au efectuat cu ajutorul unui sistem GPS prin metoda cinematica (RTK) conform raportului anexat. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric este Marea Neagra 1975.

Prelucrarea datelor s-a facut digital cu programe specifice, iar raportarea punctelor, schitele si calculul suprafetelor s-au realizat pe platforme digitale de tip CAD.

Calculul suprafetelor s-a determinat analitic conform descrierii de mai jos, unde $x(k)$, $y(k)$ sunt coordonatele punctelor pe abscisa, respectiv ordonata sistemului de coordonate iar n este numarul total de puncte.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54045 Zalău

Nr. cerere	59410
Ziua	12
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197051427



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280/N
Nr. cadastral vechi:750

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54045	16.483	teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54045-C1	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51	S. construita la sol:916 mp; Corp A
A1.2	54045-C2	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51	S. construita la sol:585 mp; Corp B
A1.3	54045-C3	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51	S. construita la sol:567 mp; Cantina
A1.4	54045-C4	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51	S. construita la sol:713 mp; Sala de Sport
A1.5	54045-C5	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51	S. construita la sol:478 mp; Atelier
A1.6	54045-C6	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51	S. construita la sol:143 mp; Anexe
A1.7	54045-C7	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51	S. construita la sol:592 mp; Internat Corp A, Corp B

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2787 / 22/02/2005		
Sentinta Civila nr. 4571, din 08/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-213/1998,H.G. 966/2002, OUG 184/2001, L-84/1995, L-354/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
56180 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 56179, din 28/10/2025 emis de OCPI SALAJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.56179/27.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

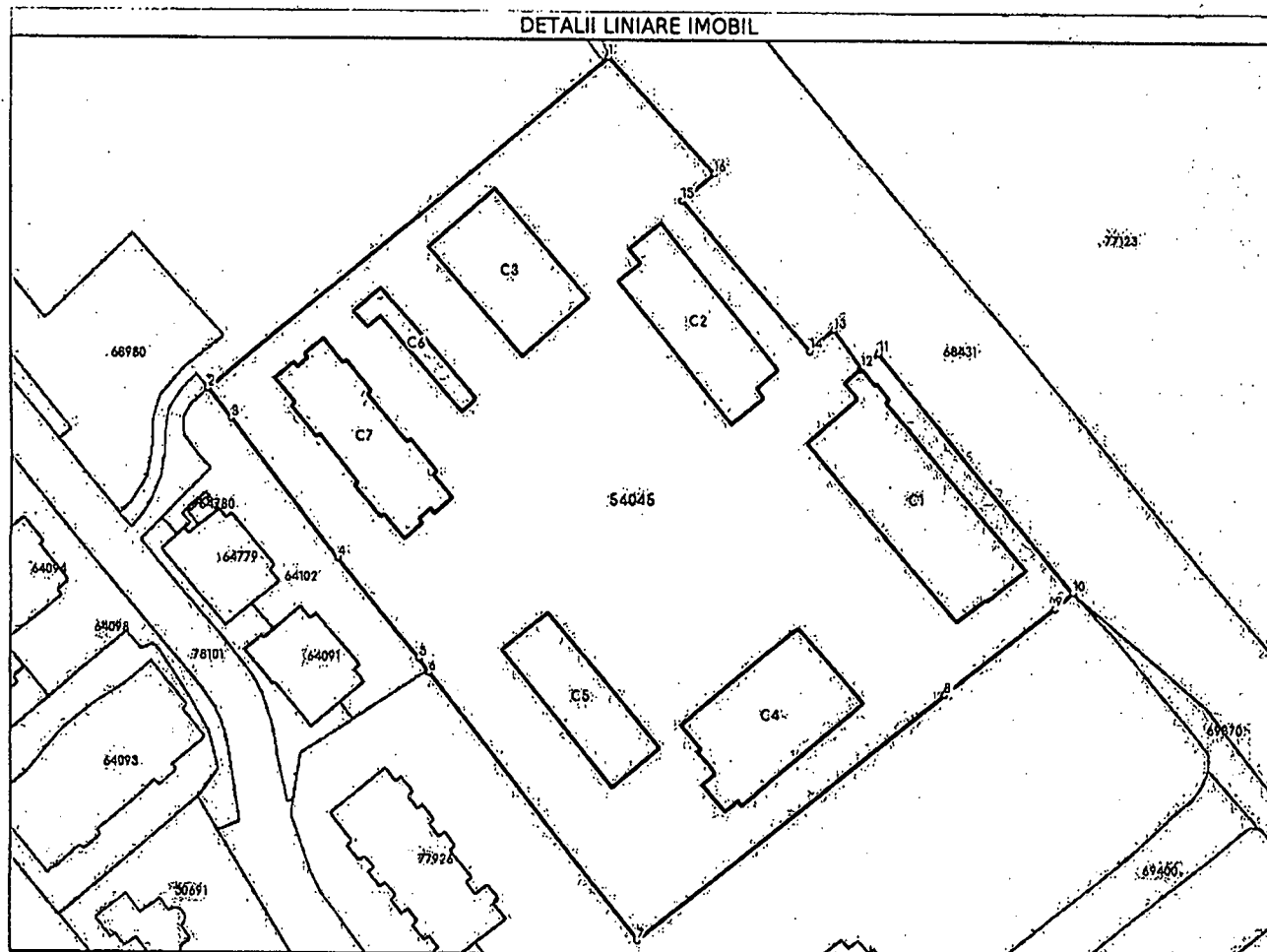
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54045	16.483	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.483	-	-	-	Intravilan împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54045-C1	construcții administrative și social culturale	916	Cu acte	S. construita la sol:916 mp; Corp A
A1.2	54045-C2	construcții administrative și social culturale	585	Cu acte	S. construita la sol:585 mp; Corp B
A1.3	54045-C3	construcții administrative și social culturale	567	Cu acte	S. construita la sol:567 mp; Cantina
A1.4	54045-C4	construcții administrative și social culturale	713	Cu acte	S. construita la sol:713 mp; Sala de Sport
A1.5	54045-C5	construcții administrative și social culturale	478	Cu acte	S. construita la sol:478 mp; Atelier
A1.6	54045-C6	construcții anexa	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	54045-C7	construcții administrative și social culturale	592	Cu acte	S. construită la sol: 592 mp; Internat Corp A, Corp B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.821
2	3	7.884
3	4	36.837
4	5	27.385
5	6	3.693
6	7	71.1
7	8	82.426
8	9	29.514
9	10	5.04
10	11	64.085
11	12	4.825
12	13	9.779
13	14	6.75
14	15	41.438
15	16	8.76
16	1	32.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2025, 08:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:1000

Nr. Cart:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
79861	14176	Loc. Zalau, Strada Simion Barmutu, Nr.51
Cartea Fundara	UAT:	Zalau - Intravilan

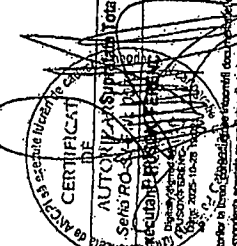
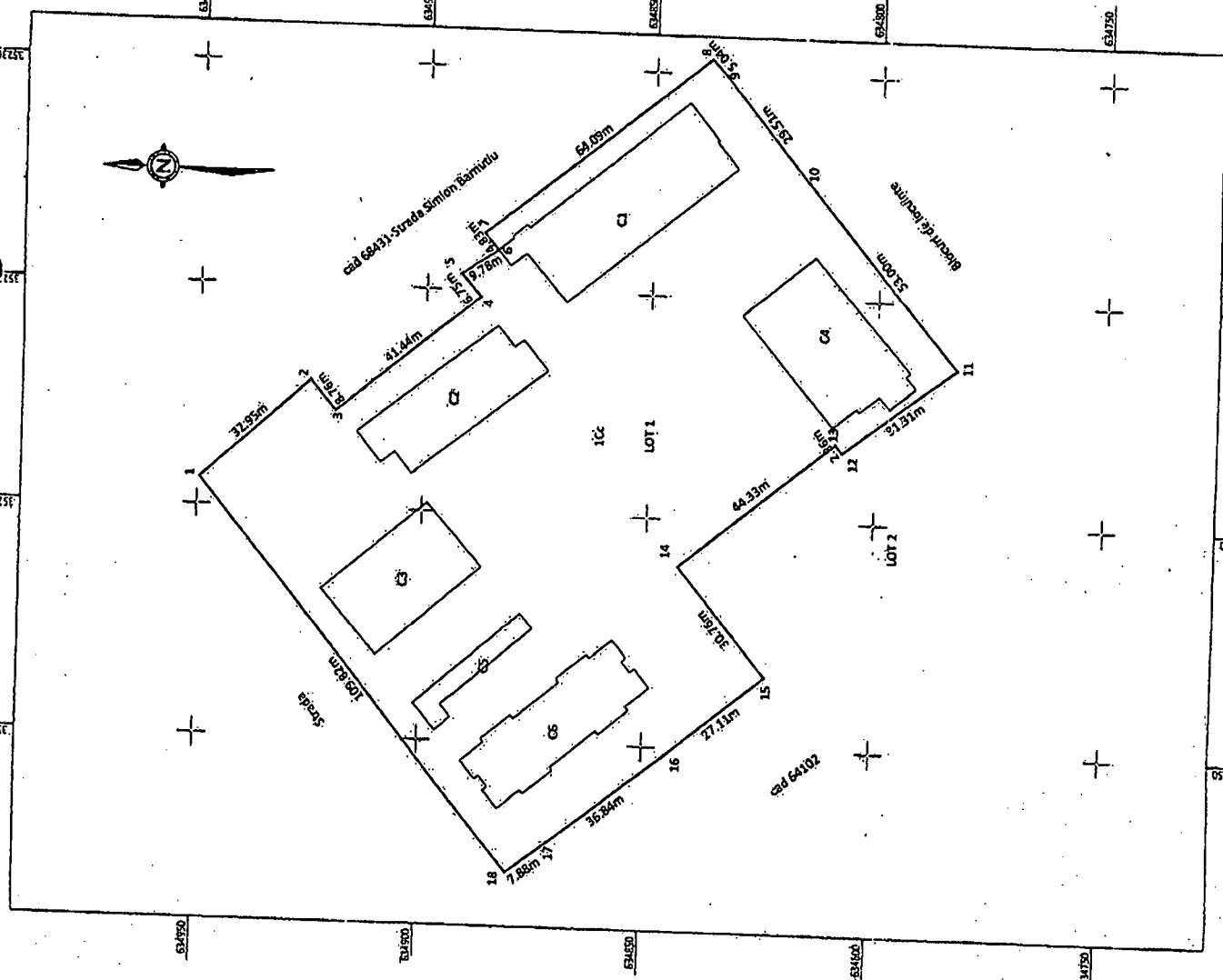
A: Date Referitoare la Teren

Nr. Folie	Suprafata Valoarea	Descriere
1	Cc	teren intravilan impropriu
Total:		14176mp

B: Date Referitoare la Construcii

Nr	Dest.	Suprafata	Valoarea	Descriere
C1	CAS	916		Corp A - suprafata construita la sol 916mp
C2	CAS	585		Corp B - suprafata construita la sol 585mp
C3	CAS	587		Cantina, suprafata construita la sol 587mp
C4	CAS	713		Sala de sport, suprafata construita la sol 713mp
C5	CA	143		Anexa, suprafata construita la sol 143mp
C6	CAS	592		Interinet, Corp A Corp B, suprafata construita la sol 592mp
Total:		3516mp		

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 356 din 14.11.2025



Autentificarea și validarea Totala Masurata a Imobilului = 14176 mp

PUSOK
FERENC

Inspector

Confirmarea măsurătorilor în teren și a planșelor de proiectare este în conformitate cu actele de teren.
Data: 14.11.2025

Confirmarea măsurătorilor în teren și a planșelor de proiectare este în conformitate cu actele de teren.
Data: 14.11.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: ZĂLAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr. cerere	56179
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU

Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Cartier -, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3

MUNICIPIUL ZALAU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU	
Nr. de înregistrare	85215
Ziua 29	Luna 10 anul 2025

V. Patru
 A.S

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **56179** din data **27-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 54045 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **79861** situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 14176 mp;
- 2) **79862** situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 2307 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 28-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	56179
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54045 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

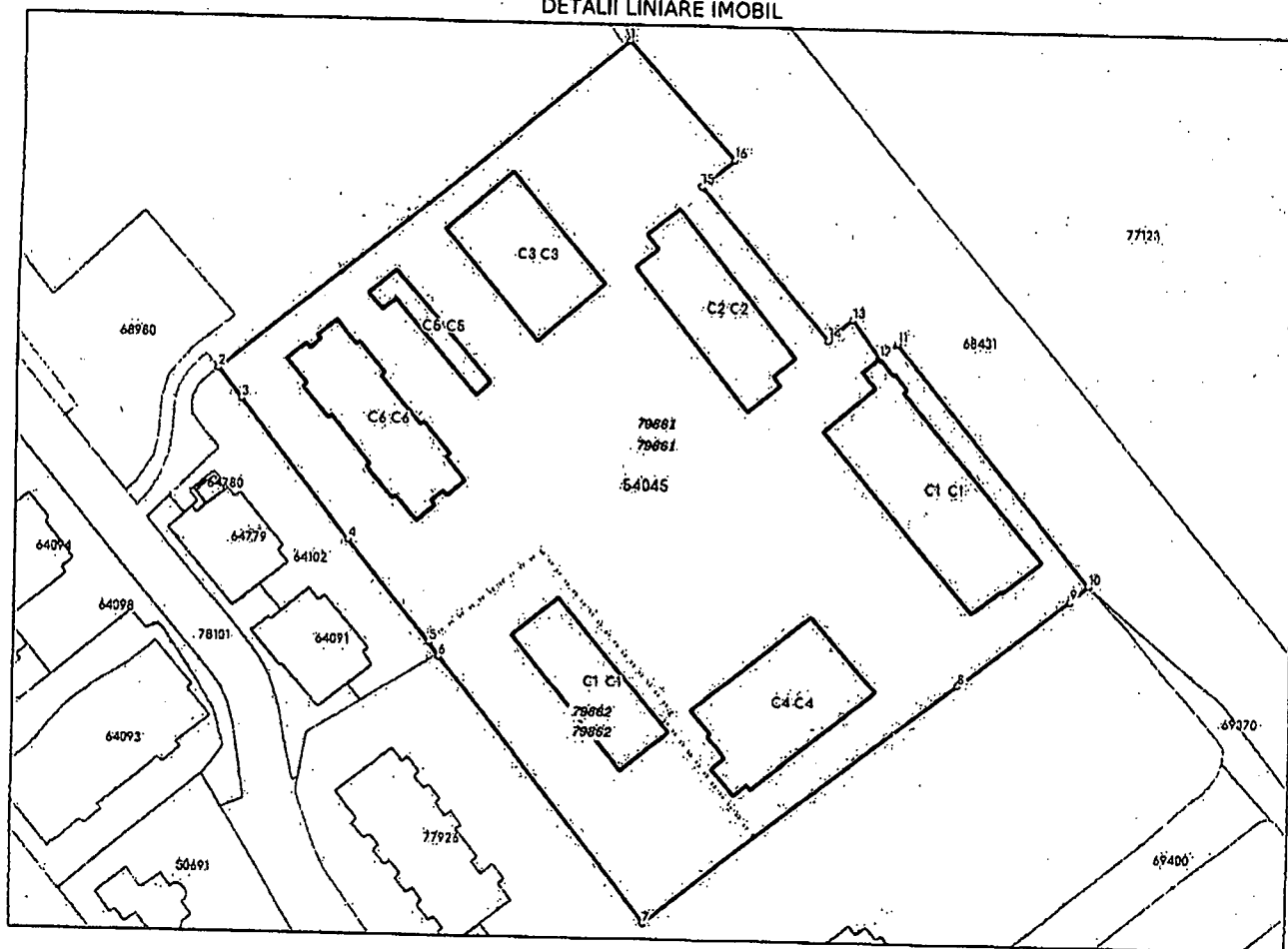
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU,
 Nr. 51

Nr. CF vechi:280/N
 Nr. cadastral vechi:750
 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

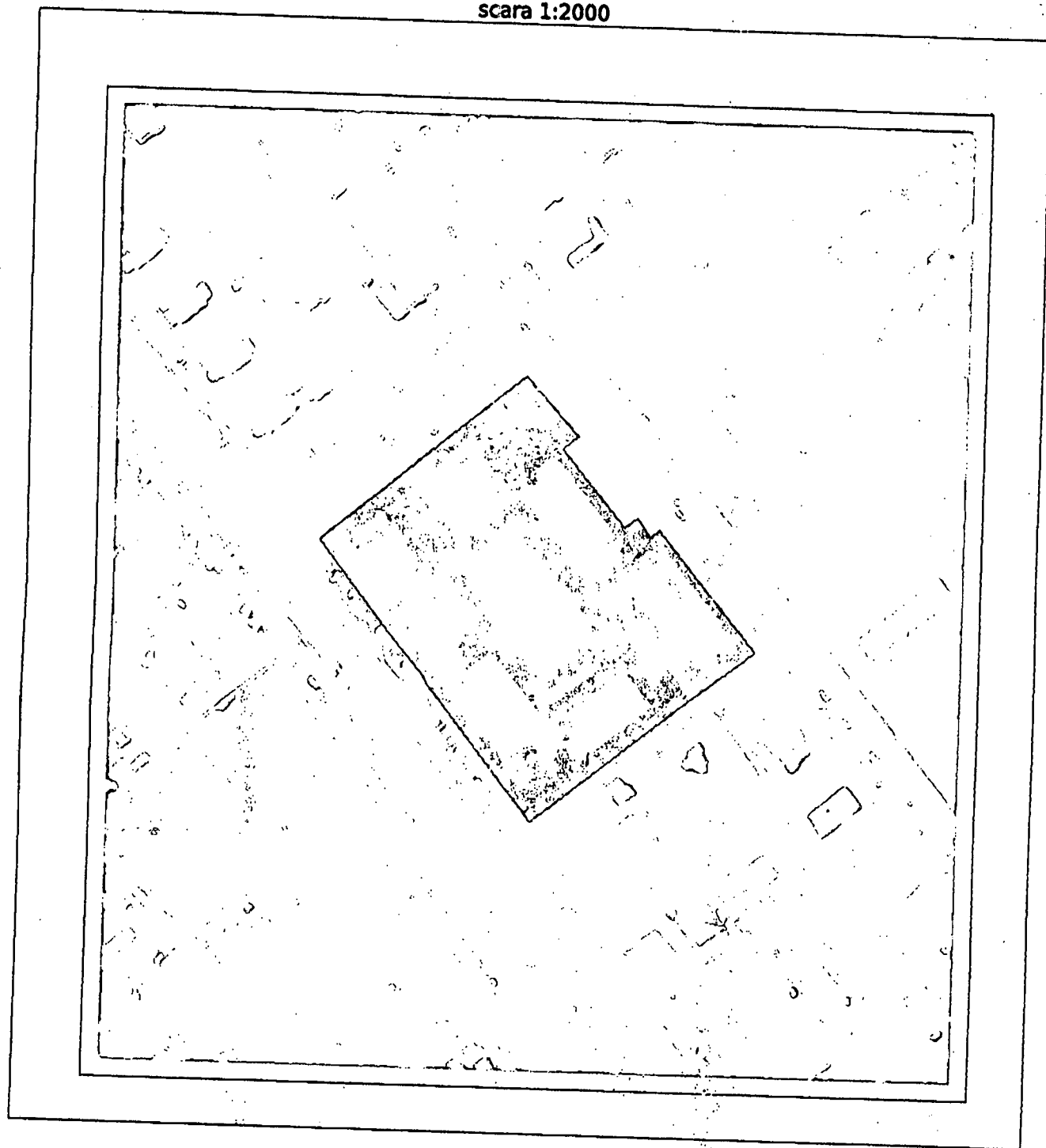
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54045	16483	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.483			intravilan împrejmuit
	TOTAL:		16.483			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 750-C1	construcții administrative si social culturale	916	Cu acte	Corp A
2	CAD: 750-C2	construcții administrative si social culturale	585	Cu acte	Corp B
3	CAD: 750-C3	construcții administrative si social culturale	567	Cu acte	Cantina
4	CAD: 750-C4	construcții administrative si social culturale	713	Cu acte	Sala de Sport
5	CAD: 750-C5	construcții administrative si social culturale	478	Cu acte	Atelier
6	CAD: 750-C6	construcții anexa	143	Cu acte	Anexe
7	CAD: 750-C7	construcții administrative si social culturale	592	Cu acte	Internat Corp A, Corp B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	109.821
2	3	7.884
3	4	36.837
4	5	27.385
5	6	3.693
6	7	71.1
7	8	82.426
8	9	29.514
9	10	5.04
10	11	64.085
11	12	4.825
12	13	9.779
13	14	6.75
14	15	41.438
15	16	8.76
16	1	32.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	56179	27.10.2025	30.10.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 56179 înregistrată la data de 27.10.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79861	14176	Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51, Jud. Salaj
2	79862	2307	Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 51, Jud. Salaj

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 54045 / UAT Zalău
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI SALAJ la data: 28-10-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

SCARÀ 1:1000

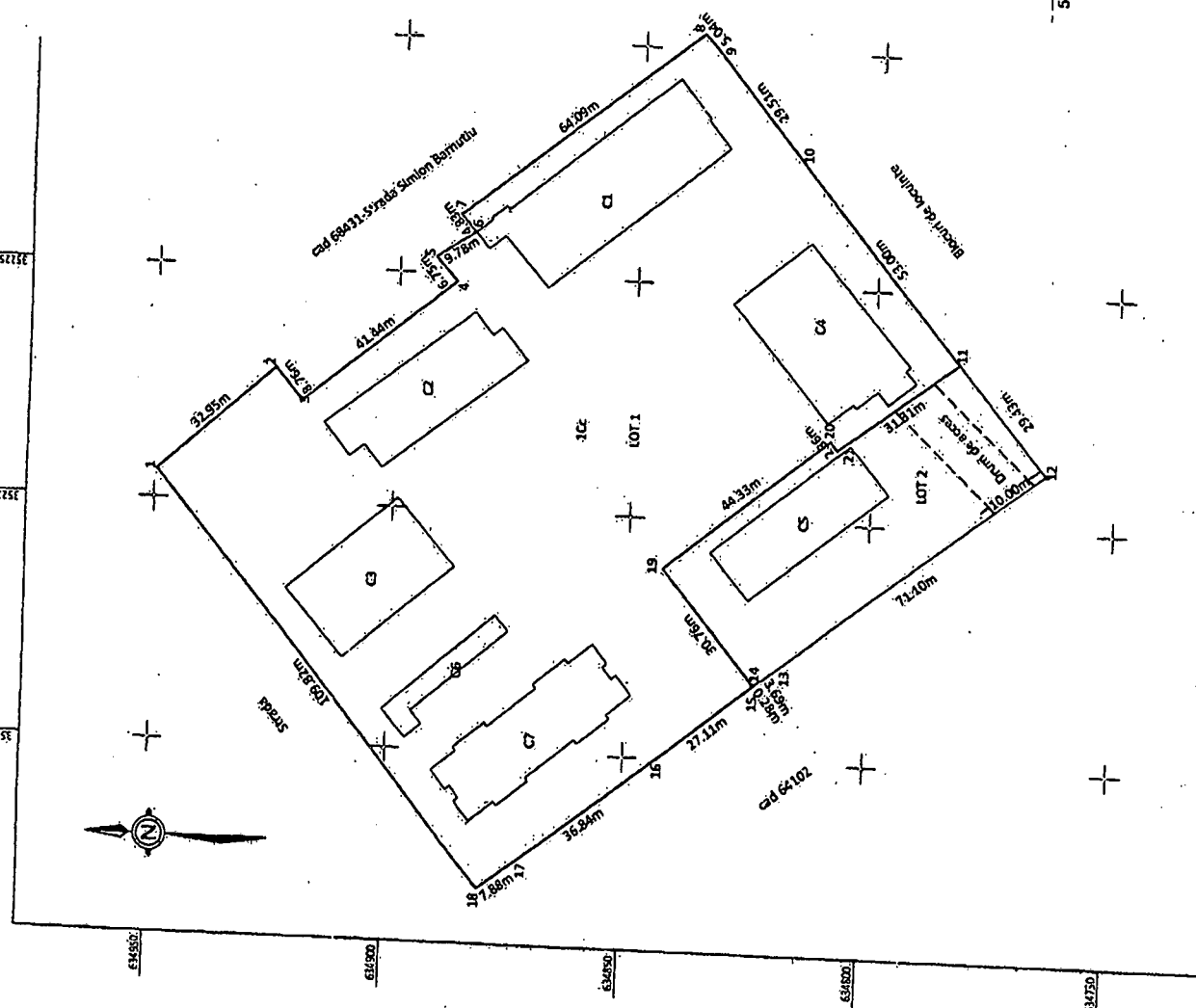
3. BRUNSWICK BRIDGES

Cartea Fundația:

UAT:

Loc. Zălau, Strada Simion Bărnuțiu, Nr. 51
Zălau - Intravilan

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 356 din 14.11.2025



SITUATIA ACTUALA (Inaltime de Dezapire)		SITUATIA PROPUISA (dupa Dezapire)	
CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
54045	54045	16483	teren intravilan (curti constructii) cu constructiile Corp A, Corp B, Centrita, Sala de sport, Atelier, Anexa, Internat Corp A si Corp B
		16483	teren intravilan (curti constructii) cu constructiile Corp A, Corp B, Centrita, Sala de sport, Anexa, Internat Corp A si Corp B
			teren intravilan (curti constructii) cu un Atelier
			Total: 16483

[illegible]

Inspector

Digitally signed by Serghiu Bogdan

Date: 2025.10.28
 12:12:44 +02'00'

ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಹ್ಯಾಕಾಶ ಯಾತ್ರಿ

ಪ್ರಾಚೀನ ಭಾರತದ ಇತಿಹಾಸ

Data: 5/19/2025