



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 347

din 30 octombrie 2025

privind aprobarea alipirii unor terenuri intravilane identificate în CF 64900 Zalău, CF 64901 Zalău și CF 79719 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, situate în Zalău, pe str. 22 Decembrie 1989

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 83672 din 22.10.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism – Arhitect Șef și al Direcției Administrație Publică nr. 83673 din 22.10.2025;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Contractul de servicii nr. 59416 din 05.08.2025 încheiat între Municipiul Zalău și AL-TOP NORD-VEST SRL;

- Referatul de admitere OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 53251 din 14.10.2025;
- Certificatul de Urbanism nr. 940 din 07.10.2025;
- Văzând prevederile art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- prevederile art. 25 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și dispozițiile art. 127 alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Alipirea unor imobile-terenuri intravilane, proprietatea Municipiului Zalău, identificate conform documentației tehnice întocmită de AL-TOP NORD-VEST SRL, avizată de OCPI Sălaj și a Referatului de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 53251/14.10.2025, ce constituie *Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând imobilul identificat cu nr. cadastral 79826*, situat în Zalău, având suprafața măsurată de 5195 mp și categoria de folosință curți construcții.

Art.2. După alipirea imobilelor, Direcția Patrimoniu va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului rezultat în urma alipirii, în suprafață de 5195 mp în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019).

Art.3. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public, din cadrul Serviciului juridic-contencios, care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de alipire, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN CRISTIAN FORT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACAȘ**

DAP-SJ/LLN 5Ex.

ANEXA NR. 1

Referat de admitere, cerere nr. 53251 / 14-10-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr. cerere	53251
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Cartier -, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 53251 din data 14-10-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **64900** situat în Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1260 mp;
- 2) **64901** situat în Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2A, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 2532 mp;
- 3) **79719** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1403 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 79826, situat în Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 5195 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	53251
Zluea	14
Luna	10
Anul	2025

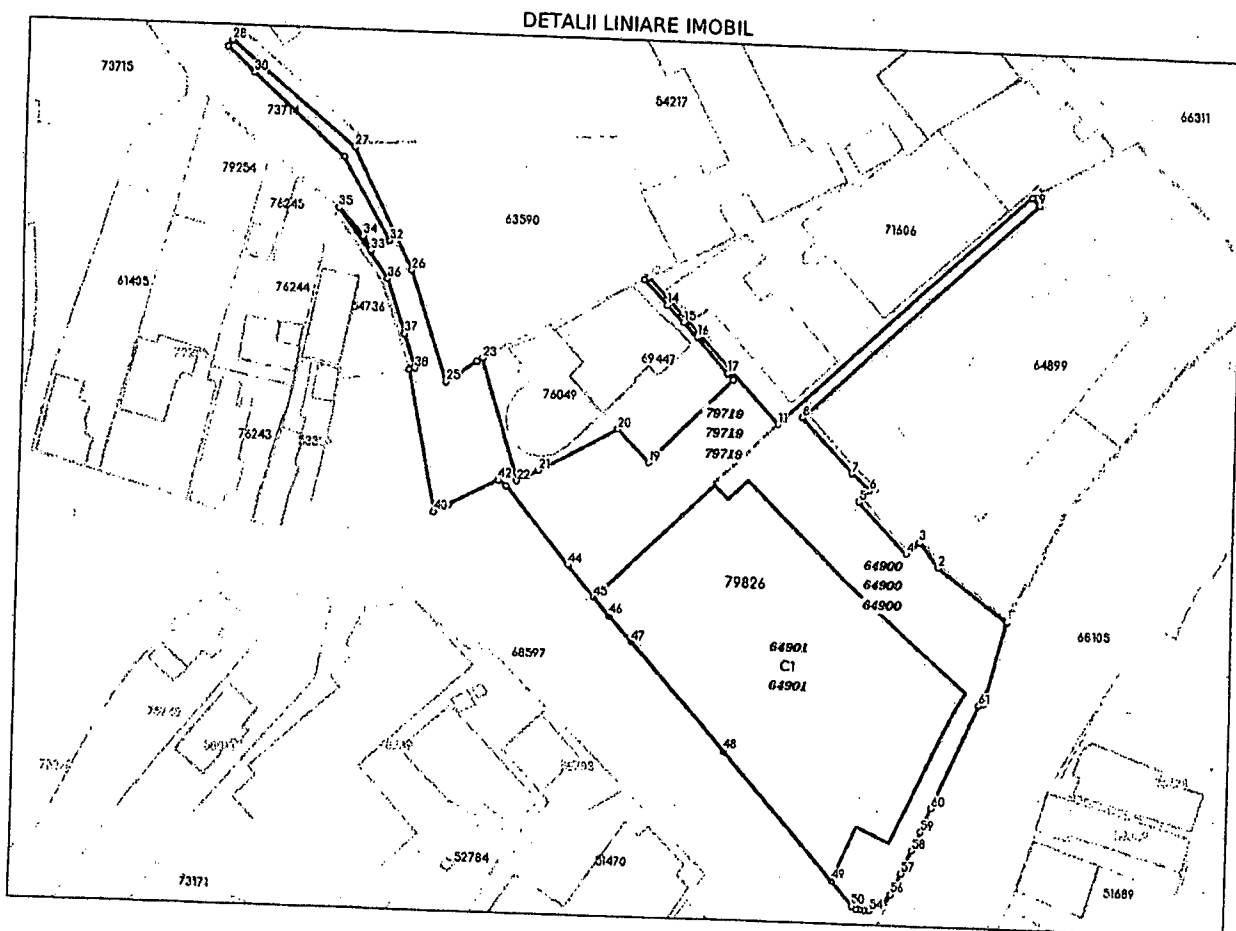
TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE
1989, Nr. 2, 2A

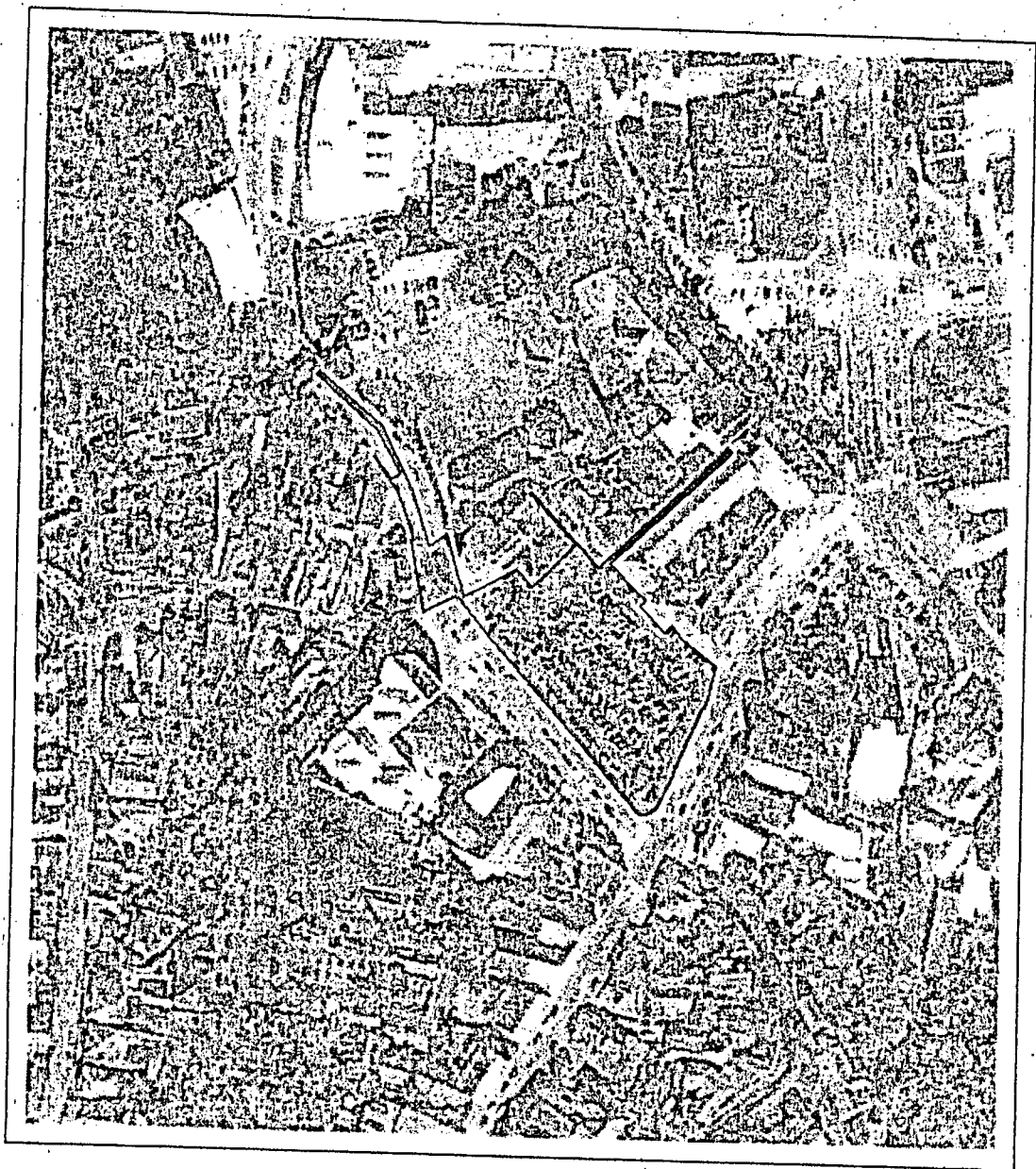
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau
79826	5195	Observații / Referințe
		Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.195			
	TOTAL:		5.195			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79826-C1	construcții anexa	2.532	Cu acte	PARCARE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	16.39	2	3	5.845	3	4	3.356
4	5	13.124	5	6	2.973	6	7	4.658
7	8	13.82	8	9	59.515	9	10	1.985
10	11	63.749	11	12	36.014	12	13	0.974
13	14	6.295	14	15	4.471	15	16	3.653
16	17	8.722	17	18	1.554	18	19	21.96
19	20	8.386	20	21	16.786	21	22	4.506
22	23	23.425	23	24	1.254	24	25	6.83
25	26	21.583	26	27	25.288	27	28	30.078
28	29	1.515	29	30	6.932	30	31	22.871
31	32	17.749	32	33	3.955	33	34	3.03
34	35	6.963	35	36	16.043	36	37	10.692
37	38	6.597	38	39	1.136	39	40	26.673
40	41	2.981	41	42	10.337	42	43	1.814
43	44	18.579	44	45	7.872	45	46	4.324
46	47	6.417	47	48	26.649	48	49	30.992
49	50	6.084	50	51	1.027	51	52	0.557
52	53	0.923	53	54	1.0	54	55	3.057
55	56	2.008	56	57	4.376	57	58	4.651
58	59	3.841	59	60	4.806	60	61	21.161
61	62	1.0	62	63	0.464	63	64	1.375
64	65	14.11	65	1	0.188			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53251	14.10.2025	17.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53251 înregistrată la data de 14.10.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	64900	1260	Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, Jud. Salaj
2	64901	2532	Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2A, Jud. Salaj
3	79719	1403	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-10-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului / zona in care se desfășoară lucrarea:** UAT Zalau, Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, Nr.2,2A, Jud.Salaj.

2. **Tipul lucrării:** documentație cadastrală pentru alipire imobile și repositionare.

3. **Suprafața planului supus recepției** 5195 mp.

Anexa nr. L la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 312 din 30.10.2025

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice, istoricul imobilului:**

Terenul intravilan studiat este înscris în C.F.64900 Zalau, nr cad.64900 cu suprafața 1260 mp, C.F.64901 Zalau, nr cad.64901 în suprafața de 2532 și C.F.79719 Zalau, nr cad.79719 cu suprafața 1403 mp, în favoarea Municipiului Zalau, având suprafața cumulată din acte 5195 mp, suprafața măsurată 5195 mp, imobilul fiind parțial împrejmuit.

Imobilele menționate anterior se alipesc și rezultă un imobil în suprafața de 5195 mp cu categoria de folosință Cc – 5195 mp, pe acest teren se găsește o construcție: C1 – Parcare AUTO.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor, etc.**

- În urma verificării datelor și informațiilor aflate în baza de date a OCPI Salaj și prin verificarea portalului destinat autorizațiilor, s-a constatat că nu există suprapuneri între punctele de pe limita comună a imobilului pentru care se întocmește documentația cu imobilele limitrofe.

Vecinătăți:

- La Nord – Cad.63590, Cad.76049, Cad. 69447,
- La Est – Cad. 71606, Cad.64899-Primăria Mun. Zalau,
- La Sud – Cad.68105 – strada 22 Decembrie 1989,
- La Vest – Cad.68597 – Strada Parcului, Cad.4015, 68597, 54737, 73714.

- Imobilul se repositionează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Rectificarea coordonatelor imobilului este necesară în vederea lipirii de imobilele învecinate și eliminarea golurilor. Modificarea geometriei în cadrul repositionării nu implică modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului în urma remăsurării aceluiași limite ce defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

- Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat în teren și am determinat coordonatele de contur ale terenului și a construcției folosind un aparat GPS Hi Target iRTK 4.

- Coordonatele punctelor de contur ale terenului și a construcției au fost determinate în proiecție Stereografică 1970.

- Sistemul de coordonate planimetrice este cel al Proiecției Stereografice 1970, iar sistemul de coordonate altimetrice este cel al planului de referință Marea Neagră 1975.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

Având în vedere că punctele de ridicare au fost determinate prin tehnologie GPS (Global Positioning System) nu s-au folosit puncte geodezice de sprijin vechi.

Puncte de sprijin noi : Nu este cazul.

Starea punctelor geodezice vechi: Nu este cazul.

Măsurătorile clasice efectuate în rețeaua de indesire și ridicare a detaliilor topografice: Nu este cazul.

Calculul suprafețelor: Calculul suprafețelor pentru teren și pentru construcție s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de pe conturul proprietății și a construcției, acesta fiind atașat documentației.

Inventarul de coordonate: Toate informațiile și datele rezultate din măsurători au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial.

Data: 29 / 09 / 2025

Semnatura: AL-TOP NORD-VEST

Certificat de autorizare : RO-B-J Nr. 2658

Breje Alin Adrian

Certificat de autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0185, Categoria B



[Handwritten signature]

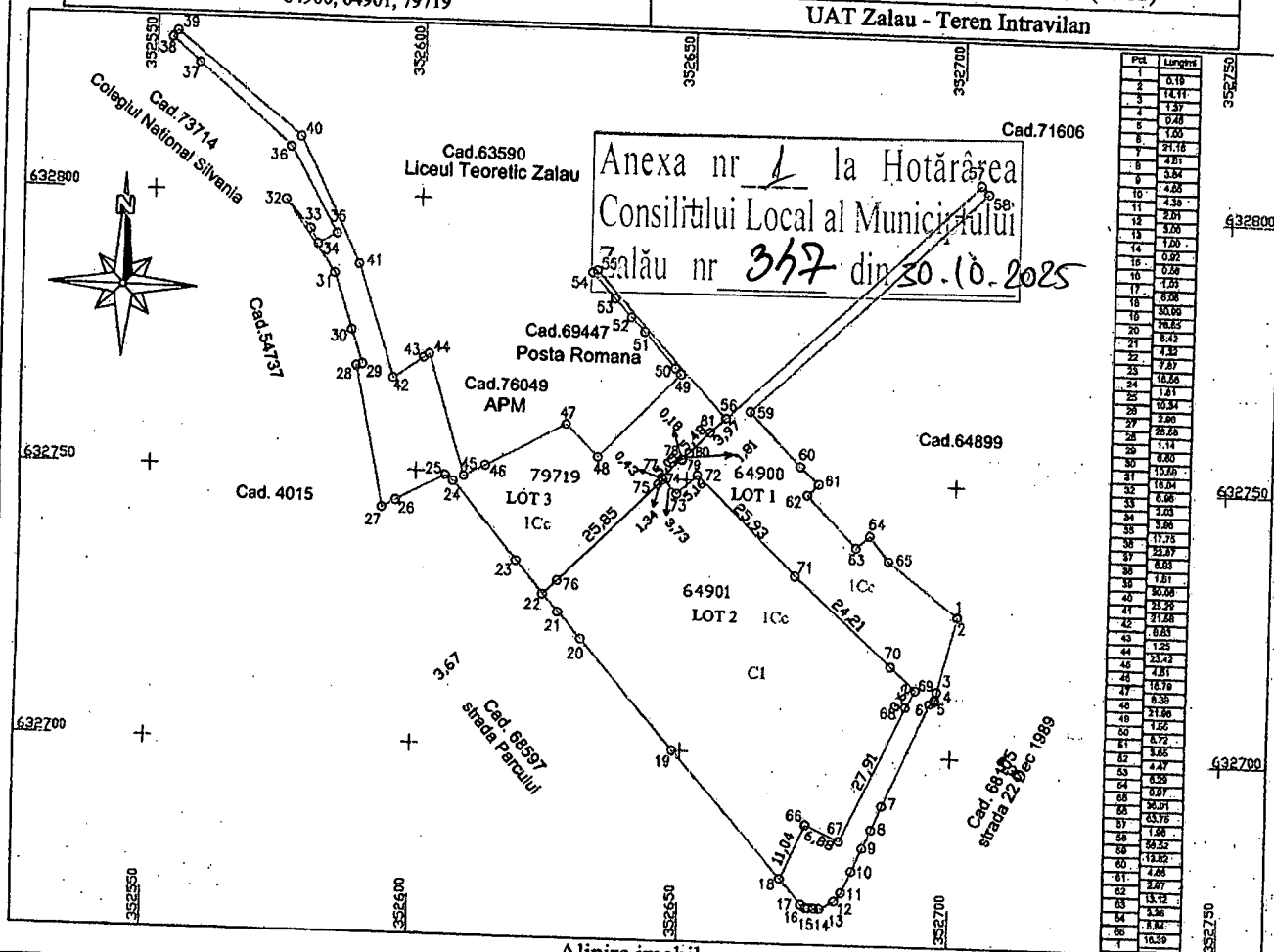


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Anexa nr. 17

Scara 1:1250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64900, 64901, 79719	5195	Jud. Salaj, Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
64900, 64901, 79719		UAT Zalau - Teren Intravilan



Pol	Lungime
1	0.18
2	14.11
3	1.37
4	0.48
5	1.85
6	21.16
7	4.01
8	3.54
9	4.05
10	4.30
11	2.01
12	3.50
13	1.25
14	0.92
15	0.58
16	1.53
17	8.38
18	30.66
19	78.45
20	5.42
21	7.57
22	10.54
23	1.81
24	10.34
25	2.90
26	28.28
27	1.11
28	8.80
29	10.56
30	18.04
31	0.86
32	0.95
33	1.03
34	3.26
35	17.75
36	23.37
37	6.83
38	1.81
39	30.66
40	25.39
41	71.26
42	0.85
43	1.25
44	23.43
45	4.81
46	16.76
47	8.38
48	31.86
49	1.62
50	6.72
51	9.05
52	4.47
53	8.29
54	0.97
55	26.91
56	33.76
57	1.50
58	36.52
59	12.82
60	2.87
61	4.85
62	13.12
63	3.56
64	8.84
65	10.39

Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64900	1260	Cc	Teren intravilan - LOT 1	79826	5195	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu constructia C1 - Parcare Auto
64901	2532	Cc	Teren intravilan cu constructia C1- Parcare Auto - LOT 2				
79719	1403	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit - LOT 3				
-	5195	-	-	Total	5195	-	-

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Executant:

AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J, Nr. 2658
BREJE ALIN ADRIAN
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185

Data: 29.09.2025

Semnatura

BREJE ALIN-ADRIAN
Semnat digital de BREJE ALIN-ADRIAN
Motiv: OCPI: B, SJ, 0185
Data: 2025.10.13 17:35:14 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data:
Stampila BCPI

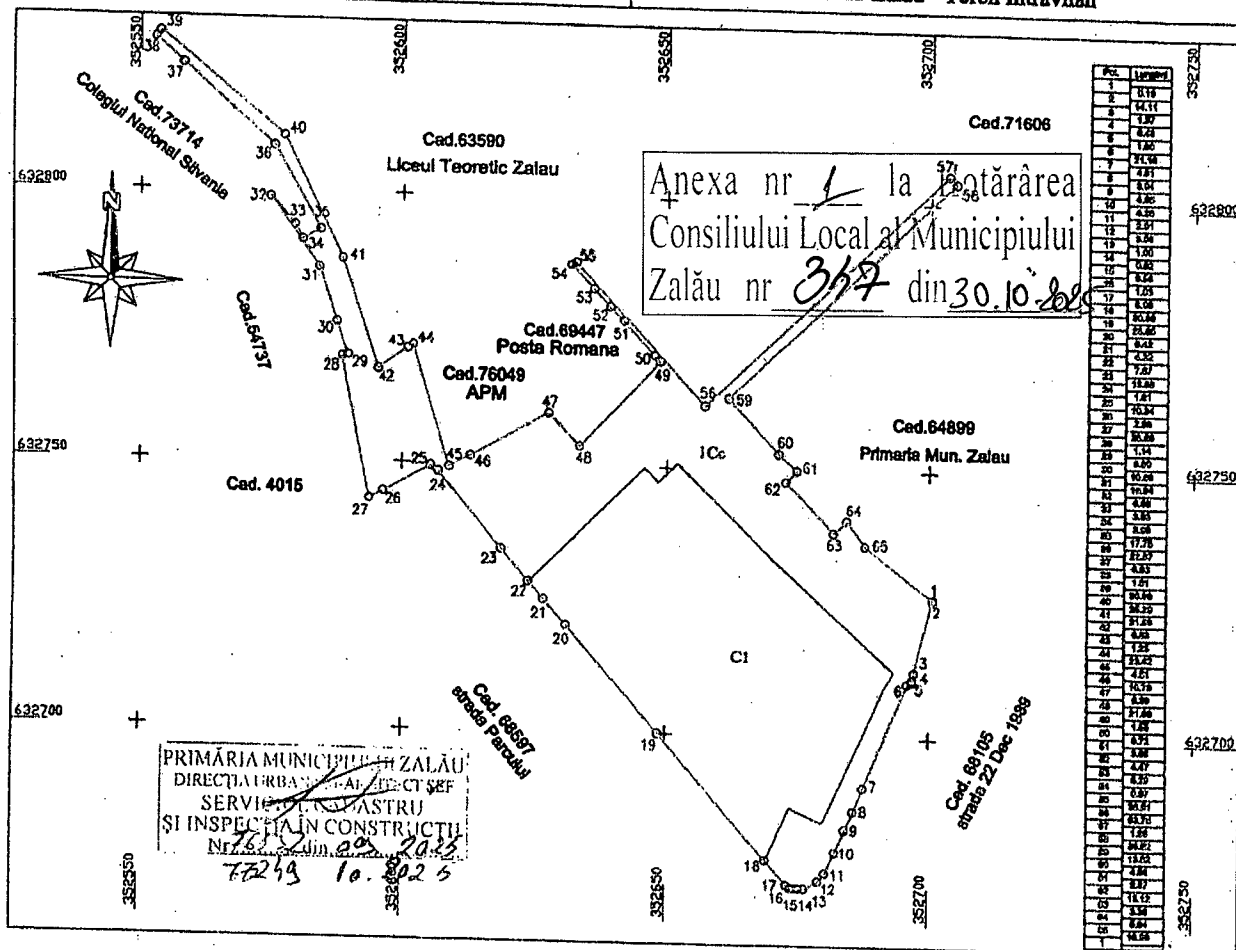
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2025.10.17 08:33:07 +03'00'

53251/2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1250

Anexa nr. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79826	5195	Jud. Salaj, Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 2, 2A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Zalau - Teren Intravilan



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5195	Teren intravilan
Total		5195	Teren intravilan partial imprejmuit

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	2532	Parcare AUTO
Total		2532	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5195 mp.
Suprafata din act = mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu terenul

Executant:

AL-TOP NORD-VEST

Seria RO-B-J, Nr. 2658

BREJE ALIN-ADRIAN

Seria RO-SI-F, Nr. 0185

1/2

Data: 29.09.2025

Seria RO-SI-F, Nr. 0185

BREJE ALIN-ADRIAN

SEMNALIZARE
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2658/28.06.2023

AL-TOP NORD-VEST
S.R.L.

CLASA III

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data:
Stampila BCPI

Digitally signed
by Sergiu-
Bogdan Pop
Date: 2025.10.17
08:33:30 +03'00'

53251/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79719 Zalău

Nr. cerere 45409
Ziua 05
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194388130



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79719	1.403	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 22-23 din PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45409 / 05/09/2025		
Act Normativ nr. HG 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala 154, din 05/08/2025 emis de Breje Alin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public		

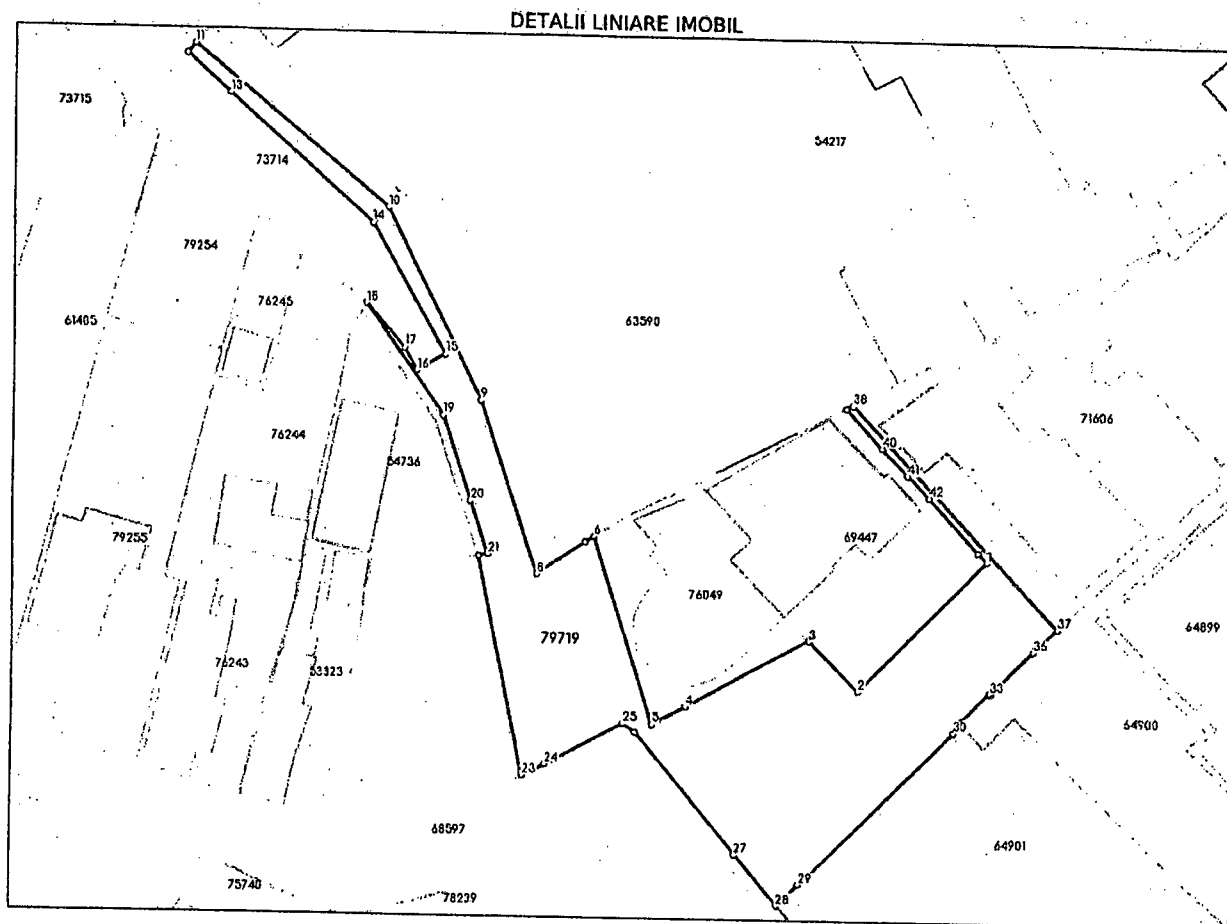
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79719	1.403	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 22-23 din PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.403	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.96	2	3	8.386	3	4	16.786
4	5	4.506	5	6	23.425	6	7	1.254
7	8	6.83	8	9	21.583	9	10	25.288
10	11	30.078	11	12	1.515	12	13	6.932
13	14	22.871	14	15	17.749	15	16	3.955
16	17	3.03	17	18	6.963	18	19	16.043
19	20	10.692	20	21	6.597	21	22	1.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	26.676	23	24	2.991	24	25	10.337
25	26	1.814	26	27	18.579	27	28	7.872
28	29	3.671	29	30	25.855	30	31	1.343
31	32	0.433	32	33	5.052	33	34	0.178
34	35	1.807	35	36	5.479	36	37	3.97
37	38	36.014	38	39	0.974	39	40	6.295
40	41	4.471	41	42	3.653	42	43	8.722
43	1	1.554						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

22-09-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

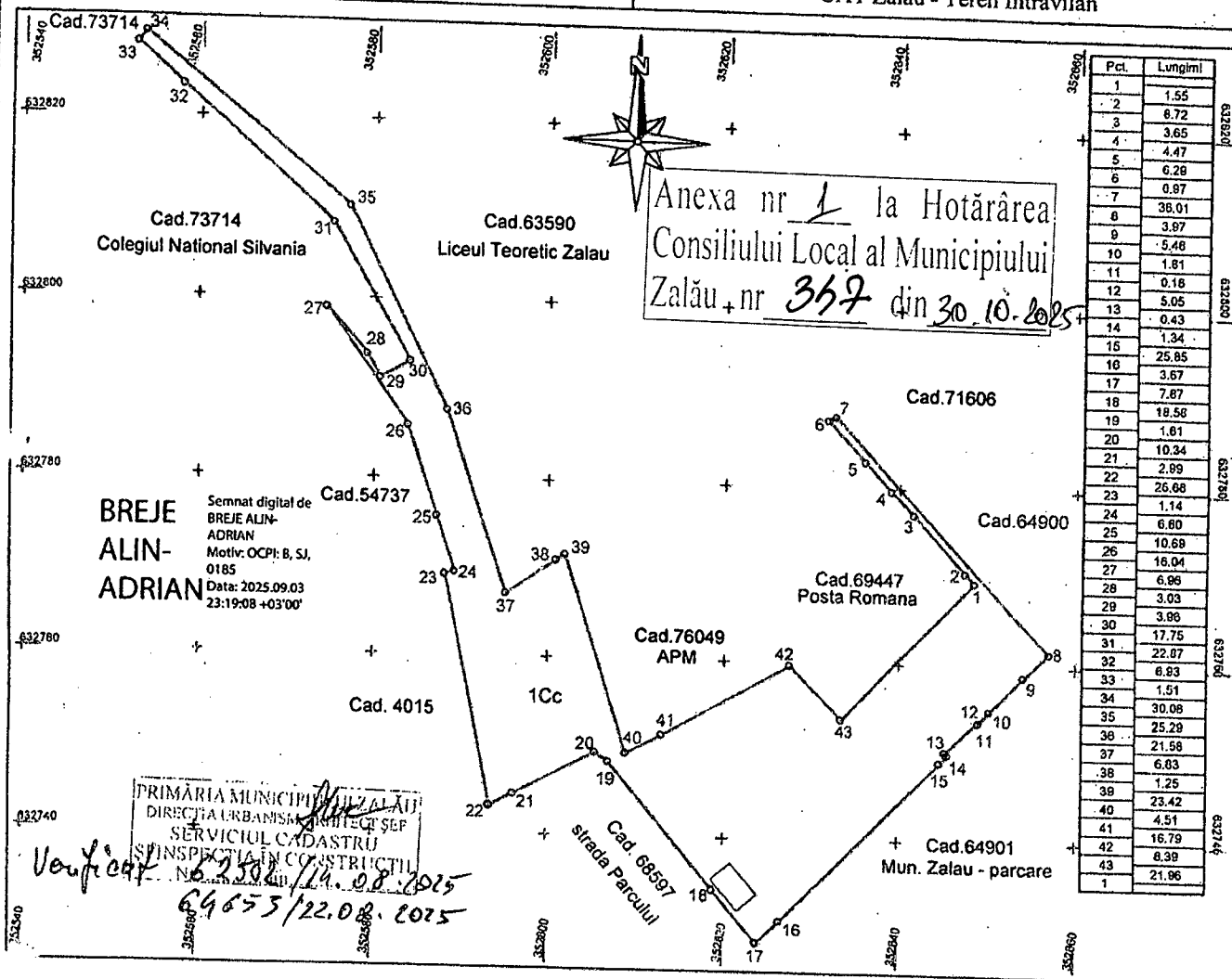
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:750

Anexa nr.16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79719	1403	Jud. Salaj, Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Zalau - Teren Intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	1403	Teren intravilan
Total		1403	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 22 - 23

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1403 mp.
Suprafata din act = 1350 mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, pe baza aplanșelor de teren
documentației cadastrale și corespundenței acestora cu realitatea din teren

Executant:
AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J, Nr. 2658
BREJE ALIN-ADRIAN
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185
ALIN-ADRIAN
Data: 12.08.2025

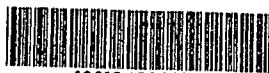
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2658/28.06.2023
AL-TOP NORD-VEST
S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura
Roxana-Florica Sabau
Data: 45409/2025
Stampila BCPI

Digitally signed by
Roxana-Florica Sabau
Date: 2025.09.15
15:06:46 +03'00'



100194388130

Incheiere Nr. 45409 / 05-09-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 45409 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 45409

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.HG 966/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie cadastrala 154/05-08-2025 emis de Breje Alin Adrian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79719
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 79719 UAT Zalau;
- in urma receptiei documentatiei cadastrale si in baza actelor de mai sus, se infiinteaza cartea funciara nr.79719, UAT Zalau, pentru imobilul in suprafata masurata de 1403 mp., care a fost identificat 188/a/2/2, din cartea funciara nr.3450 Zalau, si care in urma receptiei documentatiei cadastrale a primit ca identificator unic nr.cad.79719. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 79719 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica parților:

MUNICIPIUL ZALAU
BREJE ALIN-ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,
24-09-2025

Registrator,
CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele

de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394.

Nr.cerere	45409
Zluc	05
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 79719 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

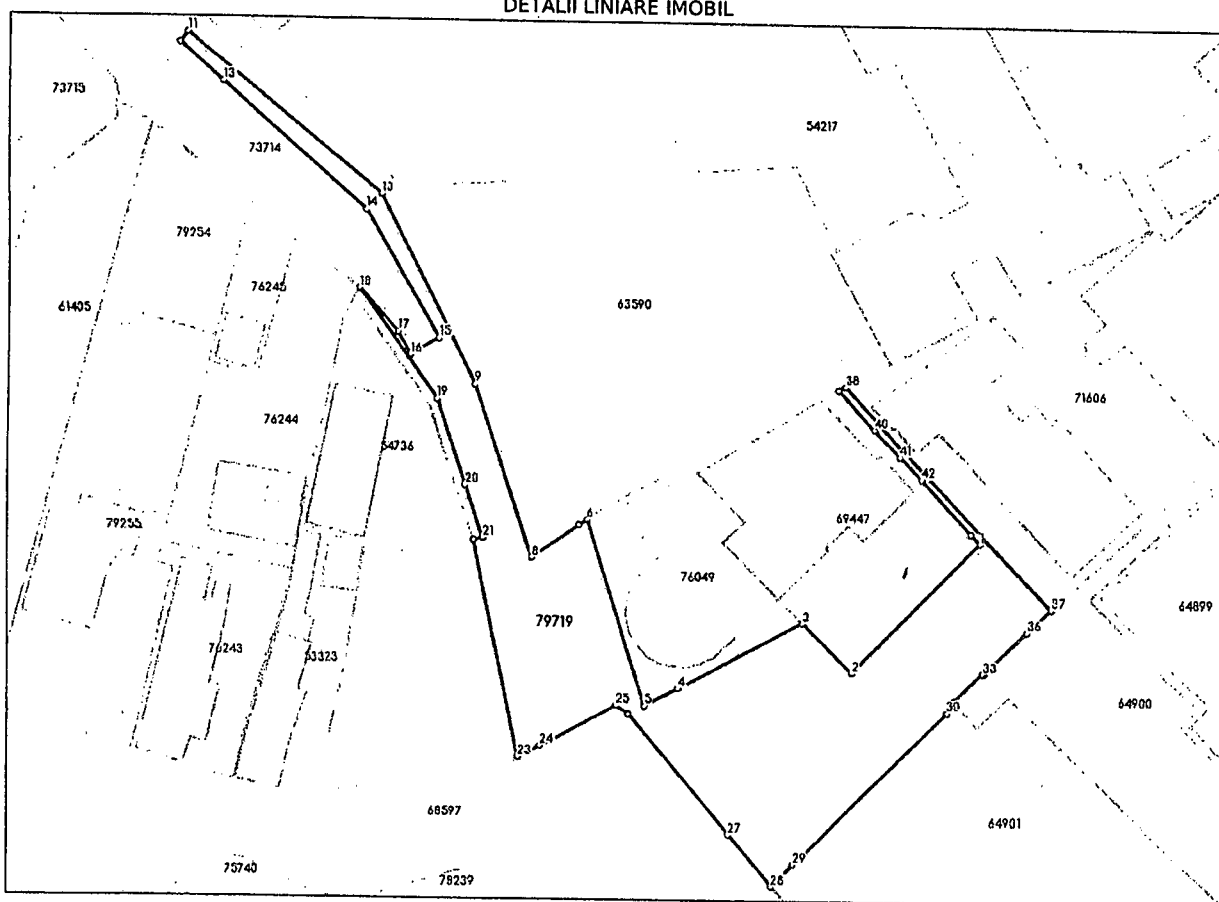
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
79719	1403	Teren intravilan parțial împrejmuit între punctele 22-23 din PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.403			
	TOTAL:		1.403			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.96	2	3	8.386	3	4	16.786
4	5	4.506	5	6	23.425	6	7	1.254
7	8	6.83	8	9	21.583	9	10	25.288
10	11	30.078	11	12	1.515	12	13	6.932
13	14	22.871	14	15	17.749	15	16	3.955
16	17	3.03	17	18	6.963	18	19	16.043
19	20	10.692	20	21	6.597	21	22	1.136
22	23	26.676	23	24	2.991	24	25	10.337
25	26	1.814	26	27	18.579	27	28	7.872
28	29	3.671	29	30	25.855	30	31	1.343
31	32	0.433	32	33	5.052	33	34	0.178
34	35	1.807	35	36	5.479	36	37	3.97
37	38	36.014	38	39	0.974	39	40	6.295
40	41	4.471	41	42	3.653	42	43	8.722
43	1	1.554						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64900 Zalău

Nr. cerere	49878
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195206060



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64900	1.260	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1267 / 16/01/2015		
Sentinta Civila nr. 769, din 02/03/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala .1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55332/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 5233 din 05/07/2004;	A1
Act Normativ nr. Ordinul nr.2314, din 16/07/2004 emis de Ministerul Culturii și Cultelor (publicat în M.Of. nr 646 bis din 16.07.2004 , lista monumentelor istorice);		
B3	Conform actelor de mai sus construcția de sub A.1.1 este inscrisă în lista monumentelor istorice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55332/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 24/06/2010;	A1

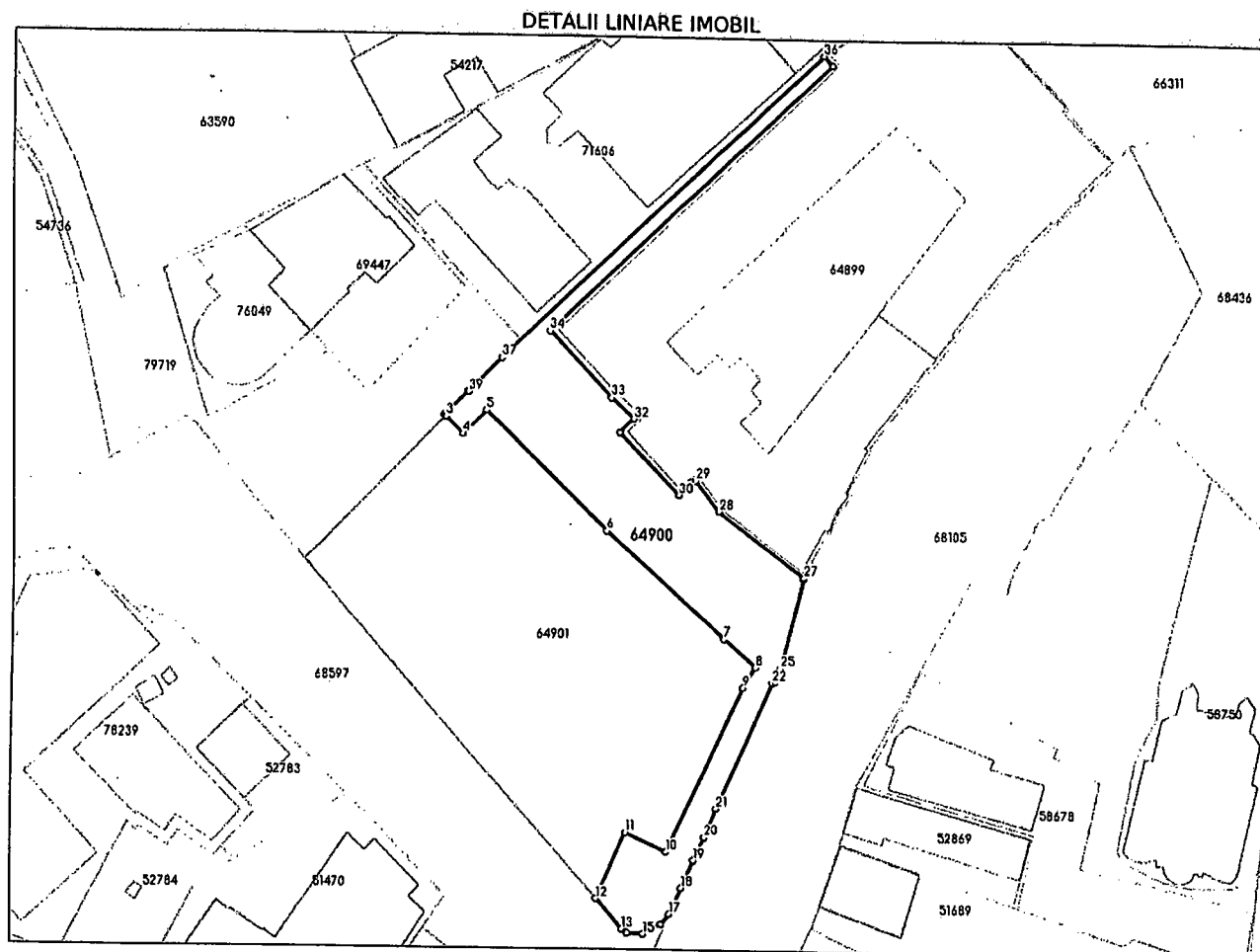
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64900	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	curti constructii	DA	414	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
3	curti constructii	DA	163	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
4	curti constructii	DA	71	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
5	curti constructii	DA	130	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.052
3	4	3.726
5	6	25.934
7	8	6.346
9	10	27.911
11	12	11.042
13	14	1.027
15	16	3.057
17	18	4.376
19	20	3.841
21	22	21.161
23	24	0.834
25	26	14.113
27	28	16.391
29	30	3.356
31	32	2.973
33	34	13.82
35	36	1.985
37	38	5.479
39	1	0.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.433
4	5	5.16
6	7	24.208
8	9	3.623
10	11	6.879
12	13	6.084
14	15	2.48
16	17	2.008
18	19	4.651
20	21	4.806
22	23	0.524
24	25	1.375
26	27	0.184
28	29	5.845
30	31	13.124
32	33	4.658
34	35	59.515
36	37	67.719
38	39	1.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/09/2025, 09:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64901 Zalău

Nr. cerere	49877
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare

100195206059



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64901	2.532	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64901-C1	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2532 mp; PARCARE AUTO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1267 / 16/01/2015		
Sentinta Civila nr. 769, din 02/03/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55332/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 5233 din 05/07/2004;	A1, A1.1
Act Normativ nr. Ordinul nr.2314, din 16/07/2004 emis de Ministerul Culturii și Cultelor (publicat în M.Of. nr 646 bis din 16.07.2004 , lista monumentelor istorice);		
B3	Conform actelor de mai sus construcția de sub A.1.1 este înscrisă în lista monumentelor istorice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55332/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 24/06/2010;	A1

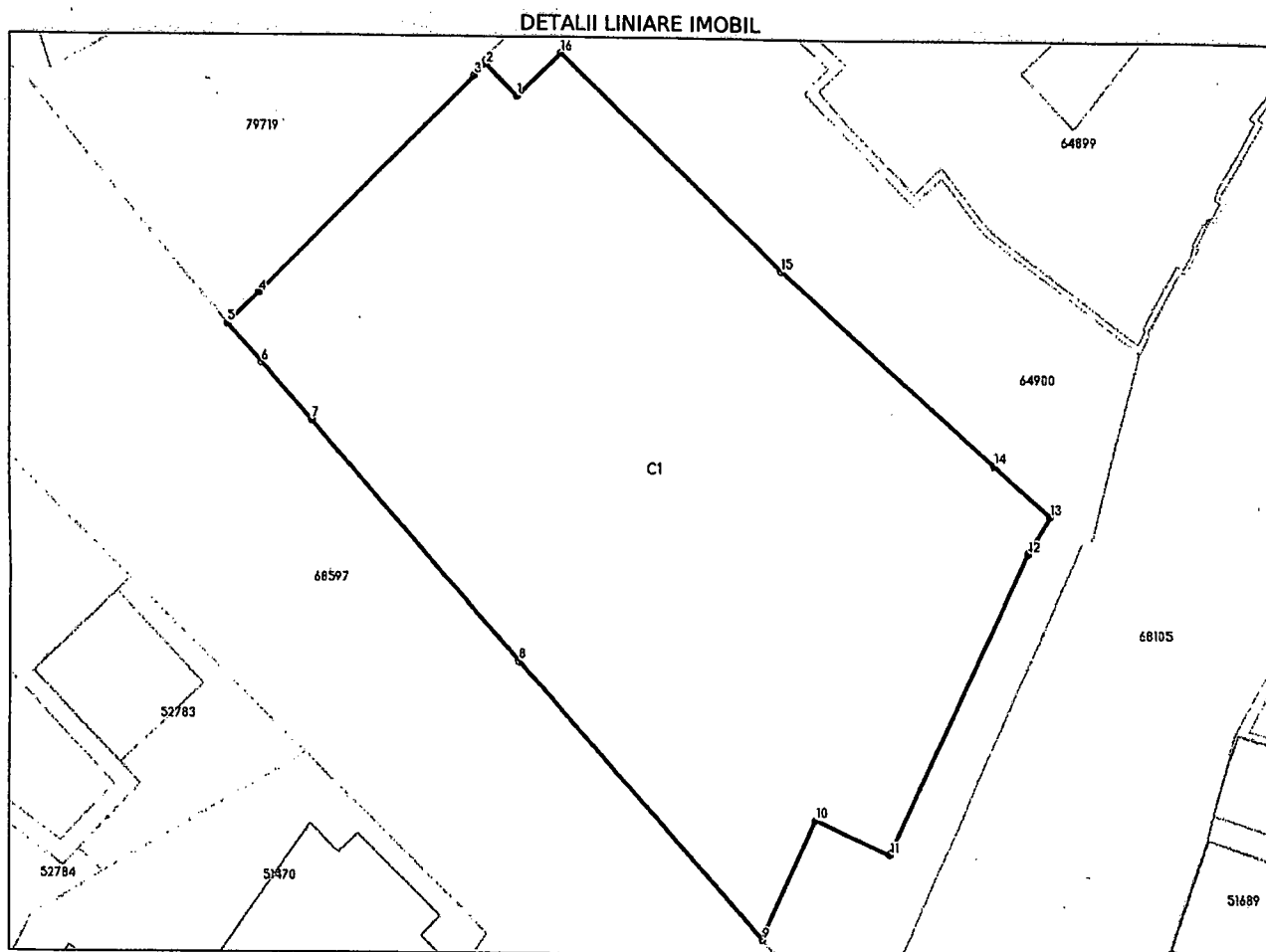
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64901	2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	curți construcții	DA	629	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
3	curți construcții	DA	478	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
4	curți construcții	DA	788	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64901-C1	construcții anexa	2.532	Cu acte	S. construita la sol:2532 mp; PARCARE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.726
2	3	1.343
3	4	25.855
4	5	3.671
5	6	4.324
6	7	6.417
7	8	26.649
8	9	30.992
9	10	11.042
10	11	6.879
11	12	27.911
12	13	3.623
13	14	6.346
14	15	24.208
15	16	25.934
16	1	5.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2025, 09:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>