



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 33

din 12 februarie 2025

privind aprobarea Devizului general actualizat la faza PT, aferent obiectivului de investiții:

Asigurare utilități (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții: "Construire Creșă Mare, str. Bistriței nr. 5 din municipiul Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău,

În baza prevederilor art.163 alin1 din O.U.G.57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliu local al Municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului FORT CĂLIN-CRISTIAN având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10085 din 07.02.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 10128 din 07.02.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat la faza PT, a obiectivului de investiții: Asigurare utilități (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții: "Construire Creșă Mare, str. Bistriței nr. 5 din municipiul Zalău" la valoarea totală a investiției de 1.679.958,03 lei fără TVA, respectiv 1.997.618,81 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.119.340,72 lei fără TVA, respectiv 1.332.015,47 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

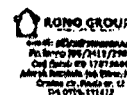
Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR, 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC RONO AQUA SRL

Executant:



Proiect: ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR, 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

nr: 1536/2024

Faza: PT+DE

Anexa nr / la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 33 din 12.02.2025

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR, 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	8,354.68	1,587.39	9,942.07
	TOTAL CAPITOL 1	8,354.68	1,587.39	9,942.07
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	34,710.89	6,595.07	41,305.96
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de preferabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

DEVIZIUL GENERAL: ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,818.00	5,665.42	35,483.42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	22,018.00	4,183.42	26,201.42
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 3	93,018.00	17,673.42	110,691.42
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,064,834.50	202,318.56	1,267,153.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	577.50	109.73	687.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,903.36	3,971.64	24,875.00
4.3.1	[0003.1] Lista echipamente - Contor de apa rece	8,403.36	1,596.64	10,000.00
4.3.2	[0003.4] Lista echipamente	12,500.00	2,375.00	14,875.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,086,315.36	206,399.93	1,292,715.29
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,863.15	2,064.00	12,927.15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,863.15	2,064.00	12,927.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote taxe, costul creditului	8,059.25	0.00	8,059.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,596.70	0.00	5,596.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,119.34	0.00	1,119.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,343.21	0.00	1,343.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	111,934.07	21,267.47	133,201.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOL 5	132,056.47	23,559.47	155,615.94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1,000.00	190.00	1,190.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 6	2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	308,315.52	58,578.95	366,895.47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15,187.11	2,885.55	18,072.66

DEVIZUL GENERAL: ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 7	323,502.63	61,465.50	384,968.13
	TOTAL GENERAL	1,679,958.03	317,660.78	1,997,618.81
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,119,340.72	212,674.75	1,332,015.47

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 33 din 12.02.2025

1 euro = 4.9770 lei, curs la data de 12/4/2024

Proiectant

