

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 329

din 30 octombrie 2025

privind aprobarea trecerii imobilului, teren intravilan proprietate privată a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 63495, în suprafață de 2649 mp situat în Municipiul Zalău str. Hunedoarei, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 79232 din 07.10.2025 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 79235 din 07.10.2025;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 332 din 20.12.2005 privind aprobare” PUZ Dealul Morii“ modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.167 din 28.05.2020 privind “Modificare PUZ Dealul Morii”;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.197/29.06.2017 privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei;

În baza prevederilor art. 863 lit.e din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil***Republicată;

În baza art. 129 alin. 2 lit. c), art.139 alin.3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, art.286 alin.4, art.296 alin.2 și alin.7 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului intravilan, neîmprejmuit, identificat în CF 63495 Zalău, nr. cad 63495 în suprafață de 2649 mp situat în Zalău str. Hunedoarei din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Zalău, urmând a avea categoria de folosință drum, necesar asigurării tramei stradale str. Hunedoarei, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după înscrierea regimului juridic pentru imobilul identificat la art.1, proprietate publică în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ(art.289 din OUG nr.57/2019)

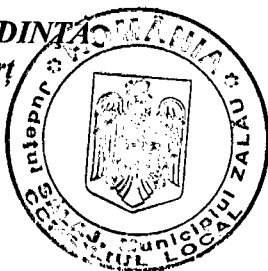
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică, Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică, Direcția Urbanism-Arhitect șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin - Cristian Fort

DAP/SALA/PF/4EX



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina - Bianca Fazacaș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63495 Zalău

Nr. cerere	51825
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195549388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63495	2.649	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32780 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2423, din 03/10/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	în baza actului de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 889 alin 1 Cod Civil, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3,	A1
23630 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 197, din 29/06/2017 emis de MUNICIPIUL ZALAU, Declarație autenticată cu nr 2423 / 03.06.2014 emisă de NP Majer Gabriela și documentație cadastrală;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	173.685
8	9	8.019
9	10	170.315
10	11	4.636
11	12	7.9
12	13	2.924
13	14	101.942
14	15	46.046
15	16	2.048
16	1	53.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>