



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 309

din 25 septembrie 2025

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de
"Amenajare domeniu public zona PT 15, Bd. Mihai Viteazul", "Amenajare domeniu public zona bloc A27-A29 și acces auto pt. Școala Gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Zalău din str. A. Muresanu", "Amenajare domeniu public zona PT 21, str. Crișan" din Municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău,
Având în vedere:

Motivele cuprinse în Referatul de aprobare nr. 74763/23.09.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 74792/23.09.2025.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 litera d), alin. 7 lit. s și art. 139 alin. 3 lit. a, g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării **"Amenajare domeniu public zona PT 15, Bd. Mihai Viteazul"**, având valoarea de **2.452.540,38 lei cu TVA**, din care valoare C+M de **2.404.451,35 lei cu TVA**, respectiv **2.026.892,88 lei fără TVA**, din care valoare C+M de **1.987.149,88 lei fără TVA**, conform devizului general prevăzut în ANEXA 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării **"Amenajare domeniu public zona bloc A27-A29 și acces auto pt. Școala Gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Zalău din str. A. Muresanu"**, având valoarea de **557.694,46 lei cu TVA**, din care valoare C+M de **546.759,28 lei cu TVA**, respectiv **460.904,51 lei fără TVA**, din care valoare C+M de **451.867,17 lei fără TVA**, conform devizului general prevăzut în ANEXA 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării **"Amenajare domeniu public zona PT 21, str. Crișan"**, având valoarea de **230.388,15 lei cu TVA**, din care valoare C+M de **225.870,73 lei cu TVA**, respectiv **190.403,43 lei fără TVA**, din care valoare C+M de **186.670,03 lei fără TVA**, conform devizului general prevăzut în ANEXA 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția urbanism
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina- Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Amenajare domeniu public zona PT15, Bd.Mihai Viteazul
Beneficiar: Primaria mun. Zalau
Proiectant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.
Executant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

Anexa nr. 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr. 309 din 25.09.2025

DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 1

Amenajare domeniu public zona PT15, Bd.Mihai Viteazul

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,743.00	8,346.03	48,089.03
3.5.1	Tema de proiectare	39,743.00	8,346.03	48,089.03
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare domeniu public zona PT15, Bd.Mihai Viteazul

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	39,743.00	8,346.03	48,089.03

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1	Construcții și instalații	1,987,149.88	417,301.47	2,404,451.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,987,149.88	417,301.47	2,404,451.35

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		2,026,892.88	425,647.50	2,452,540.38
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,987,149.88	417,301.47	2,404,451.35

Intocmit, Verificat, Director general,

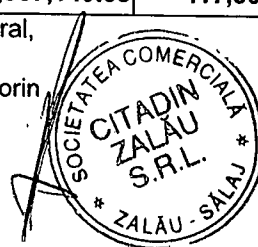
ing. Pesteleu Florin

Dir. Tehn. a Mun. Zalău

ing. Criste Sorin



ing. Cristian Rojar



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 309 din 25.09.2025

OBIECTIV: Amenajare domeniu public zona bloc A27-A29 si acces auto pt. Scoala Mihai Eminescu din Municipiul Zalau din str.A.Muresanu

Beneficiar: Primaria mun. Zalau

Proiectant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.

Executant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 309 din 25.09.2023

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 2

Amenajare domeniu public zona bloc A27-A29 si acces auto pt. Scoala Mihai Eminescu din Municipiul Zalau din str.A.Muresanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,037.34	1,897.84	10,935.19
3.5.1	Tema de proiectare	9,037.34	1,897.84	10,935.19
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare domeniu public zona bloc A27-A29 si acces auto pt. Scoala Mihai Eminescu din Municipiul Zalau din str.A.Muresanu

Pag 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier			
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
		9,037.34	1,897.84	10,935.19

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	451,867.17	94,892.11	546,759.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
		451,867.17	94,892.11	546,759.28

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00

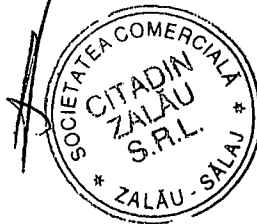
**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	460,904.51	96,789.95	557,694.46
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	451,867.17	94,892.11	546,759.28

Intocmit, Verificat, Director general,
ing. Pesteleu Florin Dir. Tehn. a Mun. Zalau ing. Criste Sorin

[Signature]

ing. Cristian Pajor



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 309 din 25.09.2025

OBIECTIV: Amenajare domeniu public zona PT21, str. Crisan
 Beneficiar: Primaria mun. Zalau
 Proiectant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.
 Executant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.

Pag 1

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

Anexa nr 3 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 309 din 25.09.2025

DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 3

Amenajare domeniu public zona PT21, str. Crisan

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	3,733.40	784.01	4,517.41
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	3,733.40	784.01	4,517.41
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare domeniu public zona PT21, str. Crisan

Pag 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier			
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
		3,733.40	784.01	4,517.41

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	186,670.03	39,200.71	225,870.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
		186,670.03	39,200.71	225,870.73

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	0.00	0.00	0.00
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	190,403.43	39,984.72	230,388.15
	Intocmit, Verificat,	186,670.03	39,200.71	225,870.73

ing. Pesteleu Florin

Dir. Tehn. a Mun. Zalău

Director general,

ing. Criste Sorin

Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 309 din 25.09.2025

