



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.221

din 24 iulie 2025

privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Zalău a unor spații din Clădirea Transilvania, corp A, parter, imobil clasat ca monument istoric, în suprafață totală de 59,67 mp, proprietate publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.54614 din 16.07.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică sub nr.54637 din 16.07.2025;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Adresa nr. 15654 din 01.07.2025 a Direcției de Asistență Socială Zalău, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 50227 din 01.07.2025 prin care solicită transmiterea în administrare a camerelor 3 și 4 din Clădirea Transilvania Corp A, parter clădire, în vederea desfășurării în condiții optime a activității Direcției de Asistență Socială Zalău.

Contractul de administrare nr. 60640 din 13.11.2014, încheiat între Municipiul Zalău, în calitate de proprietar și Direcția de Asistență Socială Zalău, în calitate de administrator, care are ca obiect transmiterea în administrare a unor spații situate în Clădirea Transilvania - *monument istoric*.

Prevederile art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

În conformitate cu art. 108 lit. a, art.129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a, art. 297 alin.1 lit.a, art.299, art.139 alin.3 lit.g, art. 286 alin.4, art.300 alin.3, art.243 alin.1 lit.a, art.196 alin.1 lit a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Transmiterea în administrarea, gestiunea și evidența financiar-contabilă a Direcției de Asistență Socială Zalău a unor spații din Clădirea Transilvania, corp A, parter, imobil situat în Piața Iuliu Maniu nr. 4-6 și clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, în suprafață totală de 59,67 mp, respectiv: camera 3, în suprafață de 15,68 mp și camera 4, în suprafață de 28,03 mp, precum și cota-parte din părțile comune (grup social, holuri de acces) de 15,96 mp, cu o valoare de inventar de 209.385,01 lei (reevaluare 31.08.2023) și terenul aferent în suprafață de 38,64 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității DAS în condiții optime, prin încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 60640 din 13.11.2014.

Art.2. Predarea spațiilor din Clădirea Transilvania, corp A, parter, imobil proprietatea publică a Municipiului Zalău, situat în Piața Iuliu Maniu nr, 4-6, menționate la art.1, se va face pe baza unui proces-verbal de predare/primire, în termen de cel mult 30 zile de la data semnării actului adițional la Contractul de administrare nr. 60640 din 13.11.2014.

Art.3. Drepturile și obligațiile părților sunt cele stabilite în Contractul de administrare nr. 60640 din 13.11.2014, cu actele adiționale aferente.

Art.4. Se actualizează Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul Clădirea Transilvania - monument istoric, proprietatea publică a Municipiului Zalău, situat în Piața Iuliu Maniu nr. 4-6, conform **Anexei nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe cale de consecință, se abrogă Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 98 din 05 aprilie 2024.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială Zalău.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 221 din 27.07.2025

Anexa 1

La HCL nr. _____ din _____ 2025

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania – monument istoric, situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6

Nr. Crt.	Corp cladire din clădirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
1	corp A Parter - camera 1	11.83	STOICA CORINA PFA
2	corp A Parter camera 1`	29.12	STOICA CORINA PFA
3	corp A Parter camera 2	3.6	TRANSURBIS
4	corp A Parter camera 2`	12.7	TRANSURBIS
5	corp A Parter camera 3	15.68	DAS-Zalău
6	corp A Parter camera 4	28.03	DAS-Zalău
7	corp A Parter camera 5	12.11	Uniunea jud a pensionarilor
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8.79	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
9	corp A Parter camera 7	15.44	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
10	corp A Parter hol +casa scarii	38.65	parti comune
11	corp A Parter 22	13.38	spatiu inchiriat dispecerat Gold Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42.25	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23`	5.56	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1.52	Biblioteca Judeteana
		238.66	
15	Corp A Etaj casa scarii	31.98	parti comune
16	Corp A Et.CORIDOR	61.31	parti comune
17	Corp A Et.grup sanitar F	11.7	parti comune
18	Corp A Et.HOL grup sanitar F	3.28	parti comune
19	Corp A Et. grup sanitar M	10.15	parti comune
20	Corp A Et.camera 8	12.67	DIICOT
21	Corp A Et.camera 9	14.65	DIICOT
22	Corp A Et.camera10	29.45	DIICOT
23	Corp A Et.camera11	12.87	DIICOT
24	Corp A Et.camera12	8.51	DIICOT
25	Corp A Et.camera13	21.29	DIICOT
26	Corp A Et.camera14	33.41	DIICOT
27	Corp A Et.camera 15	20.5	DIICOT
28	Corp A Et.camera16	21.48	DIICOT

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
29	Corp A Et.camera17	12.77	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ
30	Corp A Et.camera18	20.54	PARTIDUL PRO ROMÂNIA
31	Corp A Et.camera19	11.38	PARTIDUL REPUBLICAN din ROMÂNIA
32	Corp A Et.camera20	18.32	PARTIDUL REPUBLICAN din ROMÂNIA
33	Corp A Et.hol cam 12	2.63	parti comune
34	Corp A Et.casa scarii pod	3.68	parti comune
		362.57	
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297.63	Biblioteca Judeteana
36	Corp B parter 1. hol + birou	24.86	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28.41	Biblioteca Judeteana
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13.24	PMZ
39	Corp B parter - P07	9.68	PMZ
40	Corp B parter / P08	26.87	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13.75	AN Antidrog.gov
42	Corp B parter P10-11	28.07	ANA.gov
43	Corp B parter P12	9.44	ANA.gov
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23.2	ANA.gov
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3.74	ANA.gov
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32.71	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6.47	Casa Municipala de Cultura
		518.07	
48	Corp B etaj Casa scarii	35.31	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11.88	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6.78	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39.14	Casa Municipala de Cultura
52	Corp B etaj camera	10.37	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazie	4.45	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38.72	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6.29	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6.85	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301.3	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11.26	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38.98	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18.6	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2.25	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20.18	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32.04	Casa Municipala de Cultura
64	Corp B etaj E07	16.64	Casa Municipala de Cultura
65	Corp B etaj E05-Coridor	11.35	Casa Municipala de Cultura

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
66	Corp B etaj Terasa	28.62	Casa Municipala de Cultura
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10.89	Casa Municipala de Cultura
		651.9	
68	Corp C parter CAMERA P16	23.93	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34.14	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33.8	DAS-Zalău
71	Corp C parter P19	19.6	DAS-Zalău
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3.5	Casa Municipala de Cultura
73	Corp C parter P22	23.71	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	Biblioteca Judeteana
75	Corp C parter P24	70.59	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55.23	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10.26	PMZ+ Colegiul Silvania
78	Corp C parter sala expo P26	67.06	PMZ+ Colegiul Silvania
79	Corp C parter P27-Hol	10.92	PMZ+ Colegiul Silvania
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18.96	PMZ+ Colegiul Silvania
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52.78	PMZ
82	Corp C parter P-31	20.02	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
83	Corp C parter P32/2	14.44	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
84	Corp C parter P33	48.81	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
85	Corp C parter P36	30.68	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
86	Corp C parter P37	25.75	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
87	Corp C parter Grup sanitar P35	5.5	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
88	Corp C parter Hol P34	10.04	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
89	Corp C parter P41	28.95	DAS-Zalău
90	Corp C parter P42	28.4	DAS-Zalău
91	Corp C parter P43-Terasa	12.8	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
92	Corp C parter P44	6.26	DAS-Zalău
93	Corp C parter P45	3.8	DAS-Zalău
94	Corp C parter P46	8.59	DAS-Zalău
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27.59	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12.1	DAS-Zalău
97	Corp C parter Depozit-scari	6.45	PMZ
98	Corp C parter GANG		
		735.66	
99	Corp C et.CAMERA E08	16.09	DAS-Zalău
100	Corp C et. E09-Hol	9	DAS-Zalău
101	Corp C et. E10	37.47	DAS-Zalău
102	Corp C et. E11	25.75	DAS-Zalău

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
103	Corp C et. E12	35.85	DAS-Zalău
104	Corp C et. E13	20.24	DAS-Zalău
105	Corp C et. E14	28.17	DAS-Zalău
106	Corp C et. E15	22.07	DAS-Zalău
107	Corp C et. E16	31.36	DAS-Zalău
108	Corp C et. E17	20	DAS-Zalău
109	Corp C et. E18	36.29	DAS-Zalău
110	Corp C et. E19	44.36	DAS-Zalău
111	Corp C et. E20	50.03	DAS-Zalău
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21.54	DAS-Zalău
113	Corp C et. E24	21.14	Casa Municipala de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41.57	DAS-Zalău
115	Corp C et. E25	29.75	DAS-Zalău
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15.36	Casa Municipala de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47.56	DAS-Zalău
118	Corp C et. E30 BIROU	35.32	Casa Municipala de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35.72	Casa Municipala de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31.83	DAS-Zalău
121	Corp C et. E34 BIROU	32.16	DAS-Zalău
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13.48	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106.48	DAS-Zalău + Casa Municipala de Cultura
		808.59	
	Corp C - pivnita (beci)	53.57	PMZ
	DIRECTOR EXECUTIV, ADINA PREDESCU		ŞEF SERVICIU CODRUȚA GOG

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 221 din 27.07.2025