



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 156

din 15 mai 2025

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 438 mp, identificat cu număr cadastral 69445, cu sarcini – servituți de trecere, necesar constituirii unui drum de acces public din strada George Bacovia și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.32516 din 24.04.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr. 32515 din 24.04.2025;

În baza prevederilor art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului Călin-Cristian Forț, având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1467 din 08.04.2025 și Extrasul CF nr. 69445 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889, art. 770 alin. 1 lit. g ale Codului civil, ale art.205 alin. 1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 438 mp, identificat cu nr.cadastral 69445, notat în Cartea Funciară nr. 69445 Zalău, cu sarcini – servituți de trecere , necesar constituirii unui drum de acces public din strada **George Bacovia** cu privire la care proprietarii acestuia, au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1467 din 08.04.2025.

Art.2. Odată cu înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău- domeniul public, se va radia servitutea de trecere înscrisă în CF 69445 Zalău nr. cadastral 69445, potrivit art. 770 alin.1 lit.g Cod Civil (Legea 287/2009).

Art.3. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea constituirii unui drept de acces public din str George Bacovia, **acest imobil cu categoria de folosință "arabil" are secțiunea de 5 m, pentru zona respectivă neexistând proiect tehnic sau documentație de urbanism care să reglementeze secțiunea pentru acest imobil; în partea desenată a P.U.G.-ului este evidențiată strada, fără a fi propusă o secțiune a acesteia.**

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

