



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 355

din 04 decembrie 2024

privind aprobarea Devizului general, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a școlii Simion Bărnuțiu din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 94415 din 28.11.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 94424 din 28.11.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 282 din 17 octombrie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a școlii Simion Bărnuțiu din Municipiul Zalău”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a școlii Simion Bărnuțiu din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 33.792.308,11 lei fără TVA, respectiv 40.190.418,86 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 18.160.162,53 lei fără TVA, respectiv 21.610.593,41 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice a școlii Simion Bărnuțiu din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacas

ANEXA 1.

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 - 41, SC. E, ETAL. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investiții

Cresterea eficientei energetice a scoli Simion Barnutiu din Municipiul Zalau

Faza PThAnexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 355 din 04.12.2024

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

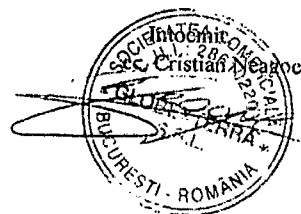
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	121,480.71	23,081.33	144,562.04
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	21,480.71	4,081.33	25,562.04
	Cheltuieli conform avize tehnice de racordare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.3	Expertizare tehnica	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
	3.4.1 Audit energetic	24,700.00	4,693.00	29,393.00
	3.4.2 Certificat de performanța energetică final	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.5.	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.1 Tema de proiectare	162,492.00	30,873.48	193,365.48
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	61,200.00	11,628.00	72,828.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	78,892.00	14,989.48	93,881.48
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	152,520.53	28,978.90	181,499.43
	3.7.2 Auditul financiar	132,520.53	25,178.90	157,699.43
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	312,549.06	59,384.32	371,933.38
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	11,508.00	2,186.52	13,694.52
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,508.00	1,806.52	11,314.52
	3.8.2 Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	265,041.06	50,357.80	315,398.86
		36,000.00	6,840.00	42,840.00
		672,661.53	127,866.70	800,528.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	17,713,860.64	3,365,633.52	21,079,494.16
4.1.2	Lucrari de modernizare	9,479,576.48	1,801,119.53	11,280,696.01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	8,234,284.16	1,564,513.99	9,798,798.15
		235,014.62	44,652.78	279,667.39

4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	203,198.26	38,607.67	241,805.92
4.2.2	Lucrari de modernizare	31,816.36	6,045.11	37,861.47
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1,303,340.00	247,634.60	1,550,974.60
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	792,411.00	150,558.09	942,969.09
4.3.2	Lucrari de modernizare	510,929.00	97,076.51	608,005.51
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de modernizare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		19,252,215.25	3,657,926.00	22,910,138.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	143,690.50	27,301.19	170,991.69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	89,806.56	17,063.25	106,869.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	53,883.94	10,237.95	64,121.88
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	118,041.05	0.00	118,041.05
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	90,800.81	0.00	90,800.81
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,160.16	0.00	18,160.16
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9,080.08	0.00	9,080.08
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,969,747.40	754,252.01	4,723,999.41
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,241,478.95	783,453.20	5,024,932.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,027,866.03	955,294.55	5,983,160.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,476,605.58	850,555.06	5,327,160.64
TOTAL CAPITOLUL 7		9,504,471.61	1,805,849.61	11,310,321.22
TOTAL GENERAL		33,792,308.11	6,398,110.75	40,190,418.88
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,160,162.53	3,450,430.88	21,610,593.41

In preturi curs euro cf. GHID PNRR: 1 euro = 4.9227

Data întocmirii:
octombrie 2024

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalău



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 355 din 04.12.2024

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII LA FAZA PT**

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **40.190.418,86 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **33.792.308,11 lei;**

• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **21.610.593,41 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **18.160.162,53 lei;**

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

În urma realizării investiției vor rezulta următoarele capacități funcționale și fizice:

Corp C1 – Corp Școală (se termoizolează la interior, plăci minerale 10cm)

Regim de înălțime :	S+P+1E
Suprafața construită	875,0 mp
Suprafața desfășurată	1862,0 mp

Corp C2 – Corp Școală (se termoizolează la interior, plăci minerale 10cm+se adaugă scară ext.)

Regim de înălțime :	S+P+1E
Suprafața construită	502,0 mp
Suprafața desfășurată	1174,0 mp

Corp C3 – Sală Educație Fizică (se termoizolează la exterior, vată minerală 10cm)

Regim de înălțime :	P+Ep (etaj parțial)
Suprafața construită :	270,00 mp
Suprafața desfășurată :	335,00 mp

Corp C4 – WC (– nu face obiectul prezentului proiect)

Regim înălțime :	P
Suprafața construită	72,0 mp
Suprafața desfășurată	72,0 mp

Corp C5 – Șopron (– nu face obiectul prezentului proiect)

Regim inaltime:	P
Suprafata construita	84,0 mp
Suprafata desfasurata	84,0 mp

Corp C6 – Școală (se termoizolează la exterior 10cm vată minerală+se adaugă scară ext.)

Regim inaltime :	P+2E
Suprafata construita	380,0 mp
Suprafata desfasurata	1137,0 mp

Corp C7 – Cabina Poartă (nu face obiectul prezentului proiect)

Regim inaltime :	P
Suprafata construita	24,0 mp
Suprafata desfasurata	24,0 mp

POT propus	42.00%
CUT propus	0.88

Corp C1 – Corp Școală:

Categoria de importanta	“C” normala
Clasa de importanta	II
Grad de rezistenta la foc	III
Risc de incendiu	mic

Corp C2 – Corp Școală:

Categoria de importanta	“C” normala
Clasa de importanta	II
Grad de rezistenta la foc	III
Risc de incendiu	mic

Corp C3 – Sală Educație Fizică:

Categoria de importanta	“C” normala
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	III
Risc de incendiu	mic

Corp C6 – Școală:

Categoria de importanta	“C” normala
Clasa de importanta	II
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic

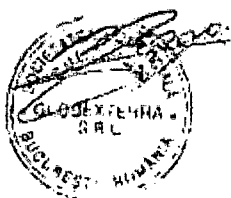
C. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Corp C1+C2+C6 – Corp școală

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	220,50	78,60	64,35%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	278,93	133,71	52,06%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	278,93	72,54	74,00%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	61,17	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58,78	20,10	65,80%

Corp C3 – Sala de sport

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178,00	74,30	58,26%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	224,60	107,85	51,98%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	224,60	62,38	72,23%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	45,47	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47,40	17,59	62,89%



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 355 din 04.12.2024