



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 284

din 17 octombrie 2024

*privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 77318, cu sarcini – servituți de trecere, necesare asigurării tramei drumului public strada Slt. Tușer Teodor și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.78521 din 07.10.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr.78519 din 07.10.2024;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1262 din 16.09.2024, CF nr.77318 Zalău;

În baza prevederilor art.889, art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin. 4, art.889, art. 770 alin.1 lit.g. ale Codului Civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.296 alin.2 și alin.7, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, în suprafață de 174 mp, identificat cu nr. cadastral 77318, CF nr.77318 Zalău, cu sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Slt. Tușer Teodor cu privire la care proprietarul acestuia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1262 din 16.09.2024.

**Art.2.** Odată cu înscrierea dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului Zalău în conformitate cu prevederile art. 770 alin.1 lit.g din Codul Civil, se vor radia servituțiile de trecere cu piciorul, auto și pentru utilități înscrise în CF 77318, nr. cadastral 77318.

**Art.3.** Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

**Art.4.** Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

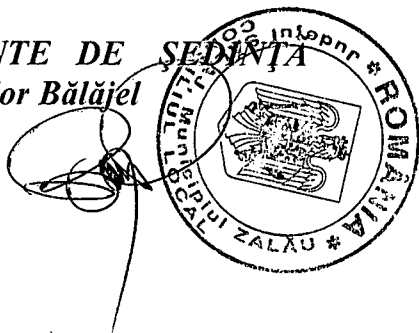
**Art.5.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Teodor Bălăjel*



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
*Marina Bianca Fazacaș*