



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 245

din 16 septembrie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării
"Reparații capitale loc de joacă Parc Ioan Nechita" și a documentației tehnico-economice
aferentă lucrării **"Reparații capitale loc de joacă Grădina Onului"** din Municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Motivele cuprinse în Referatul de aprobare nr. 70994/12.09.2024 și Raportul de specialitate al
Direcției Tehnice nr. 70999/12.09.2024.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 litera d), alin. 7 lit. s și art. 139 alin. 3 lit. a, g din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării **"Reparații capitale loc de joacă Parc Ioan Nechita"**, având valoarea de 75.593,37 lei, din care valoare C+M de 74.111,26 lei, conform devizului general prevăzut în ANEXA 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

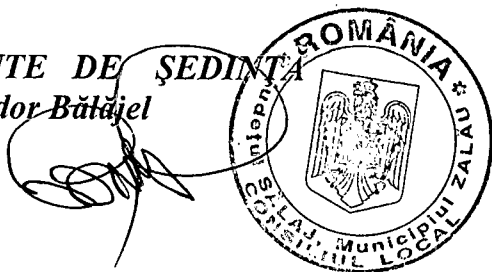
Art.2. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării **"Reparații capitale loc de joacă Grădina Onului"**, având valoarea de 55.746,70 lei, din care valoare C+M de 54.653,63 lei, conform devizului general prevăzut în ANEXA 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția urbanism
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Eazacas

OBIECTIV: Reparatii Capitale loc de joaca Parc Ioan Nechita
 Beneficiar: PRIMARIA MUN. ZALAU
 Proiectant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.
 Executant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.



SC CITADIN ZALAU SRL
 Sediu : 450031 - Zalau, Str. 12 Noiembrie, Nr. 25, Județul
 Cluj (Căp. 222/31/23)
 Nr. Inreg. Reg.Comertului : 13102/2010

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

Anexa nr. 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalau nr. 245 din 16.09.2024

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 1

Reparatii Capitale loc de joaca Parc Ioan Nechita

28.08.2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.245,47	236,64	1.482,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.245,47	236,64	1.482,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reparatii Capitale loc de joaca Parc Ioan Nechita

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.245,47	236,64	1.482,11
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	62.278,37	11.832,89	74.111,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	62.278,37	11.832,89	74.111,26
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		63.523,84	12.069,53	75.593,37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		62.278,37	11.832,89	74.111,26

1 euro = 4,84 lei , curs la data de 20.05.2020

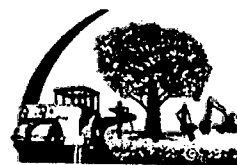
Intocmit,
ing. Jurje Georgiana


Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 245 din 16.09.2024

Director general,
ing. Miclea Ioan



OBIECTIV: Reparatii Capitale loc de joaca Parc Gradina Onului
 Beneficiar: PRIMARIA MUN. ZALAU
 Proiectant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.
 Executant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.



SC CITADIN ZALAU SRL
 Sediu : 450581 - Zalau, Str. Iuliu Ciolla, Nr. 26, Jud. Sălaj
 Cod Fiscal: 2221237
 Nr. Inreg. Reg.Comertul : J11/2.07.2016

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

Anexa nr 2 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 245 din 16.09.2024

DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. **2**

Reparatii Capitale loc de joaca Parc Gradina Onului

28.08.2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	918,55	174,52	1.093,07
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reparatii Capitale loc de joaca Parc Gradina Onului

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		918,55	174,52	1.093,07
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	45.927,42	8.726,21	54.653,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		45.927,42	8.726,21	54.653,63
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		46.845,97	8.900,73	55.746,70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		45.927,42	8.726,21	54.653,63

1 euro = 4,84 lei , curs la data de 20.05.2020

Intocmit,
ing. Jurje Georgiana

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 245 din 16.09.2024

Director general,
ing. Miclea Ioan

