



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA NR. 227
din 29 august 2024**

Privind propunerea de atribuire în proprietatea numitei Ghile Maria a suprafeței de 100 mp teren intravilan identificat în C.F. nr. 1279 Ortelec, nr. top 160/3/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 60113 din 31.07.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrației Publică - Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură nr. 60291 din 01.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Cererea nr. 2802 din 11.01.2023 a doamnei Ghile Maria, prin care solicită atribuirea suprafeței de 100 mp, teren intravilan aferent construcției proprietatea acesteia, situată în Zalău, str. Bujorilor, nr. 88, jud. Sălaj.
- Adresa OCPI Sălaj nr. 1146/13.03.2023 înregistrată la Primăria Mun. Zalău cu nr. 21237 din 15.03.2023;
- Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 26.07.2024;
- Prevederile art.36 alin. (3) și alin. (6) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar – republicată.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. C și a articolului 139 alin. (2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

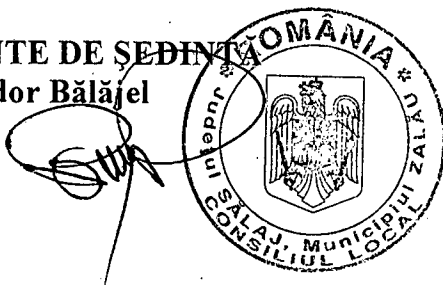
Art.1. Se propune atribuirea în proprietatea numitei Ghile Maria a suprafeței de 100 mp, teren intravilan identificată în C.F. nr. 1279 Ortelec, nr. top 160/3/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului suprafață ce face parte din imobilul identificat potrivit documentației cadastrale de identificare, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județul Sălaj.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Solicitant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

MEMORIU TEHNIC

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 227 din 29.08.2024

1 Adresa imobilului:

UAT Zalău, loc. Zalău, str. Bujorilor, nr. 88, jud. Sălaj.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală pentru Emiterea Ordinului Prefectului, pentru terenul în suprafață de 100 mp, identificat în CF nr. 1279 – Ortelec, Nr. top. : 160/3/1.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză este un teren intravilan în suprafața de 100 mp rezultat din măsurători, având categoria de folosință curți construcții și arabil.

În urma verificării punctelor măsurate s-a constatat că nu există suprapuneri cu alte imobile intabulate în vecinătatea imobilului care face obiectul prezentei documentații cadastrale.

Imobilul în cauză este un teren intravilan în suprafață de 100 mp (curți construcții) și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – nr. cad. 68107 (str. Bujorilor);
- la Est – nr. Cad. 62914;
- la Sud – nr. Cad. 62914;
- la Vest – nr. Cad. 62914.

4. Situația juridică a imobilului:

Din imobilul în suprafață totală de 100 mp din măsurători, suprafața de 60 mp este ocupată de construcție (C1 – Casa de locuit parter, construită în anul 1960).

În urma analizării CF nr. 1279 – Ortelec, Nr. top. : 160/3/1, se constată că terenul în suprafață de 100 mp este în proprietatea Statului Român – încheierea nr. 180/1983 și Ghile Maria asupra construcției prin actul de donație nr. 285/2014 – încheierea nr. 3099/29.01.2014.

Dreptul de folosință asupra celor 100 mp teren este în favoarea lui Temian Lazar și soția Temian Maria – încheierea nr. 226/1983, cu drept de uzufruct viager în favoarea lui Sabou Maria – încheierea nr. 3099/2014.

Menționăm că Sabou Maria a decedat în anul 2020 conform actului de deces nr. 223/2020, făcând dovada decesului cu Certificatul de deces seria D.10 nr. 689293.

În baza prezentei documentații se solicită Ordinul Prefectului asupra 100 mp – teren intravilan, parțial împrejmuit în favoarea numitei Ghile Maria (CNP 2720308312950).

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Ridicarea topografică a parcelelor s-a efectuat cu un aparat GPS UNISTRONG G970 II PRO - cu ajutorul tehnologiei GNSS în mod RTK – Cinematic în timp real (prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul ROMPOS).

Pentru calculul suprafețelor și întocmirea planului de amplasament am folosit programul BricsCad.

Sistemul de coordonate planimetrice este cel al Proiecției Stereografice 1970 iar sistemul de coordonate altimetrice este cel al planului de referință Marea Neagră 1975.

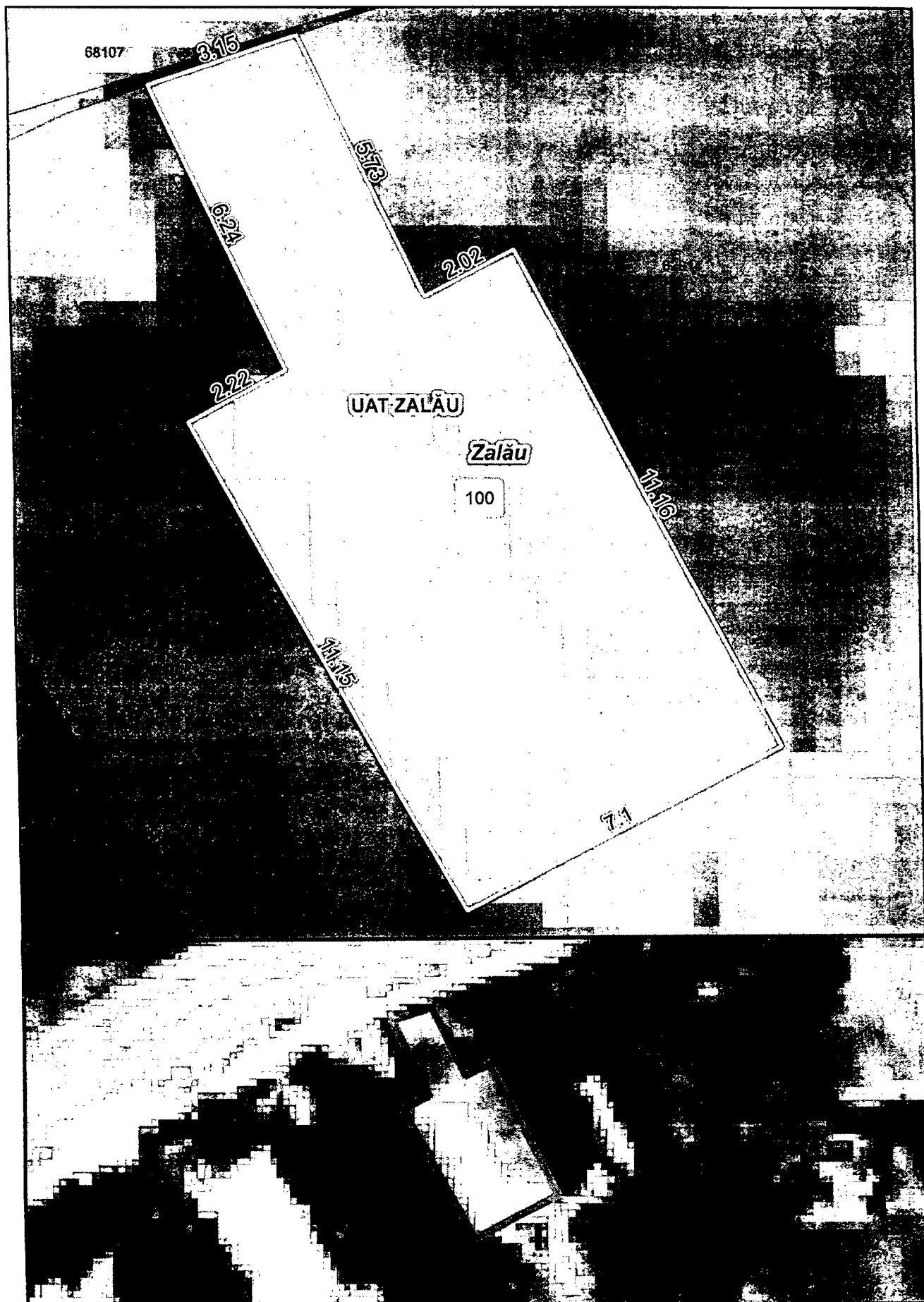
Având în vedere că punctele de ridicate au fost determinate prin tehnologie GPS (Global Positioning System) nu s-au folosit puncte geodezice de sprijin vechi. Punctele de sprijin noi sunt :
Nu este cazul.

Data întocmirii : 28.12.2022



PFA Horvath Lorand-Ion
autorizația seria RO-SJ-F nr. 0148

Extras din planul cadastral data 08.03.2023 UAT ZALAU
Nr. intrare O.C.P.I. Sălaj: 1146 data 23.02.2023
Zalău, Str. Bujorilor, nr. 88 Suprafața: 99.645537

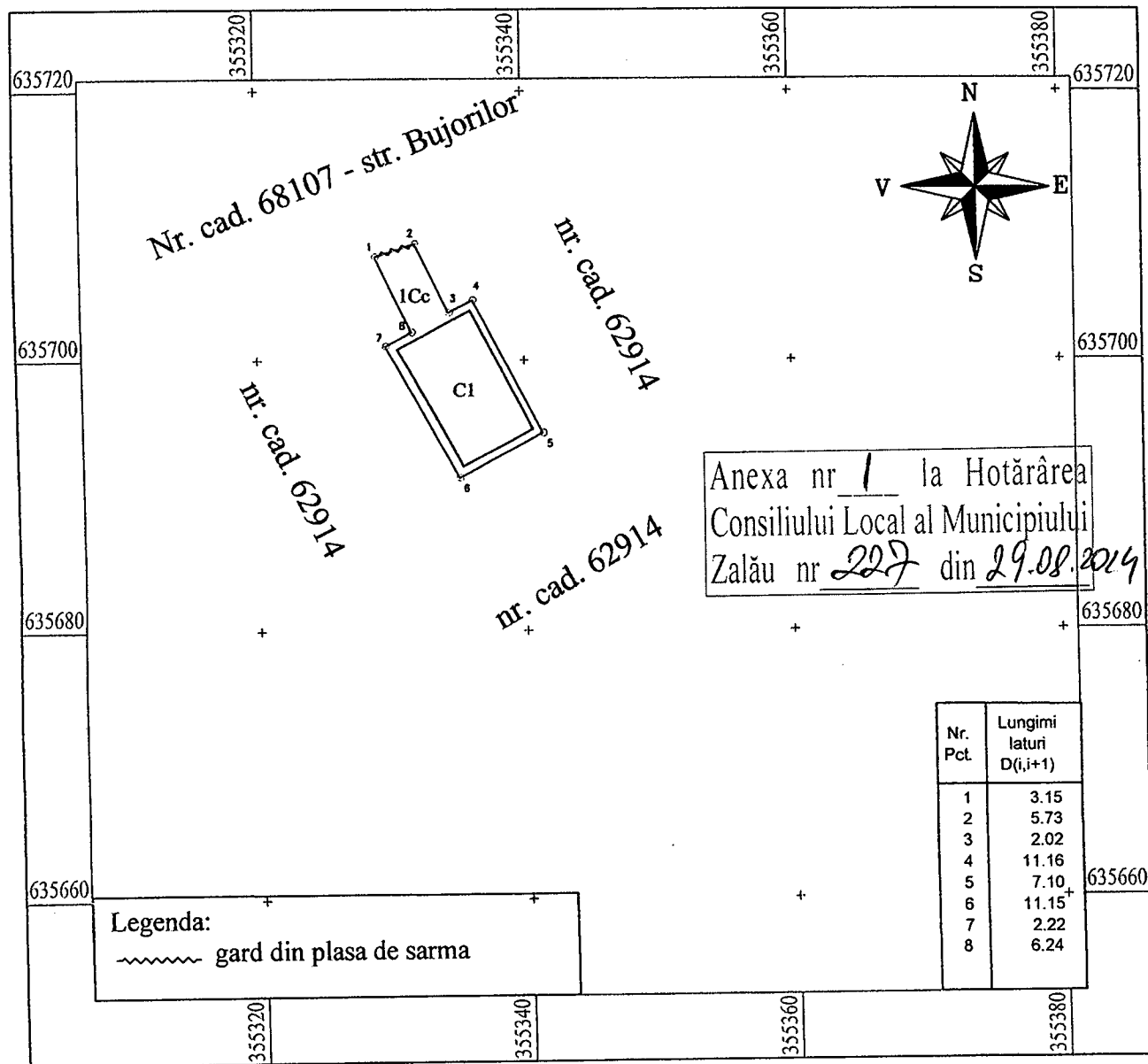


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	100	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau, str. Bujorilor, nr. 88
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
1279	ZALAU - intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	100	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		100	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	Casa de locuit, S construita desfasurata = 60 mp, PARTER, construita in anul 1960
Total		60	

Executant PFA Horvath Lorand-Ion
 Autorizatia seria RO-SJ-F nr. 0148

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 28.12.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Judetul: Salaj

UAT: Zalau

Localitatea: Zalau, str. Bujorilor, nr. 88 - intravilan

S-a folosit metoda numerica prin procedeu analitic conform formulei de calcul:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1}), \text{ unde cu } S \text{ s-a notat aria suprafetei}$$

1. Teren, S = 100 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	635707.719	355328.898
2	635708.704	355331.893
3	635703.544	355334.374
4	635704.480	355336.162
5	635694.585	355341.333
6	635691.310	355335.032
7	635701.050	355329.610
8	635702.080	355331.577

2. Constructie, S = 60 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	635694.840	355340.523
10	635692.116	355335.281
11	635693.869	355334.342
12	635700.805	355330.436
13	635703.670	355335.908



Data intocmirii: 28.12.2022

PFA Horvath Lorand-Ion
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0148

Nr. cerere	54663
Ziua	24
Luna	11
Anul	2022

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 1279

Localitatea ORTELEC

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
2	160/3/1	Casa, curte si gradina	100	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
7 14	Statul Roman, asupra 100 mp teren L. 58/1974 Incheiere n. 180/17.03.1983 Ghile Maria, asupra constructiei Donatie act nr. 285/2014 Incheiere nr. 3099/29.01.2014	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1 2 3	Drept de folosinta asupra 100 mp teren in favorea Temian Lazar si sotia Temian Maria Incheiere nr. 226/06.04.1983 Drept de uzufruct viager in favorea Sabou Maria Incheierea nr. 3099/29.01.2014	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 25 lei prin chitanța nr.2022, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent - registrator,

Cristina-
Veronica
Coman

Digitally signed by
Cristina-Veronica
Coman
Date: 2022.11.28
09:43:16 +02'00'