



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 202

Din 18 iulie 2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 6056 Zalău, nr.top. 174/c, situat în Municipiul Zalău str. Gh. Doja în zona bl. D6-A, proprietatea Statului Român, respectiv aprobarea atestării imobilului teren în suprafață de 736 mp la domeniul privat al Municipiului Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 53627 din 08.06.2024 al Primarului municipiului Zalău;

-Raportul de specialitate comun nr.53632 din 08.06.2024, întocmit de Direcția Administrație Publică, Direcția Urbanism, Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu;

-Adresa nr. 2876 din 17.05.2024 a O.C.P.I. Sălaj aferente cererii înregistrate sub numărul 37638 din data de 10.05.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Prevederile art.25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

-Dispozițiile art. 127, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Văzând prevederile art. 553, alin. (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

Prevederile art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

În conformitate cu art.129 alin. (2), lit. c), art.136, alin. (3), alin. (8), art.139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art.354, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 6056 Zalău, nr.top. 174/c, situat în Municipiul Zalău str. Gh. Doja în zona bl. D6-A, proprietatea Statului Român, conform Anexei nr. 1 - *parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Atestarea terenului în suprafață de 736 mp identificat cu nr. top 174/c/2 din Cartea Funciară nr. 6056 Zalău, la domeniul privat al Municipiului Zalău, conform documentației tehnice întocmită de Topvision Maritim SRL, Anexa nr. 1 - *parte integrantă din prezenta hotărâre.*

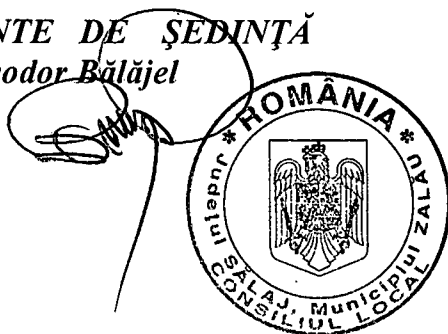
Art. 3. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de dezlipire, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Făzacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Făzacaș.

ANEXA NR. 1

MEMORIU TEHNIC

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 202 din 18.7.2024

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalău pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalău, jud. Salaj.

La solicitarea **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalău, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Marina Bianca Fazacas in calitate de secretar**, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in **proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 si consultand arhiva CF a OCPI Salaj si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele :

- **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalău, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Marina Bianca Fazacas in calitate de secretar** doreste sa treaca in proprietatea sa, **domeniul privat**, o suprafata de teren situata in Loc. Zalău, jud.Salaj in vecinatatea Bl.D6-A de pe Str. Gheorghe Doja.

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 736 mp, teren intravilan.

Suprafata de 736 mp este identificata in :

- CF.nr.6056 Zalău nr.top. 174/c, in suprafata totala de 1343 mp, proprietatea Statului Roman prin expropriere.

CF.nr.6056 Zalău nr.top. 174/c, in suprafata totala de 1343 mp, proprietatea Statului Roman **se dezmembreaza astfel :**

- **Nr. Top. 174/c/2 in suprafata de 736 mp trece in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.**
- **Nr.Top. 174/c/1 in suprafata de 607 mp ramane in prezenta carte funciara in favoarea Statului Roman.**

Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren 736 mp , conform dezmembrarii, **in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU.**

Semnatura și stampila
(persoană autorizată)

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-Bel, nr.2751

PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN

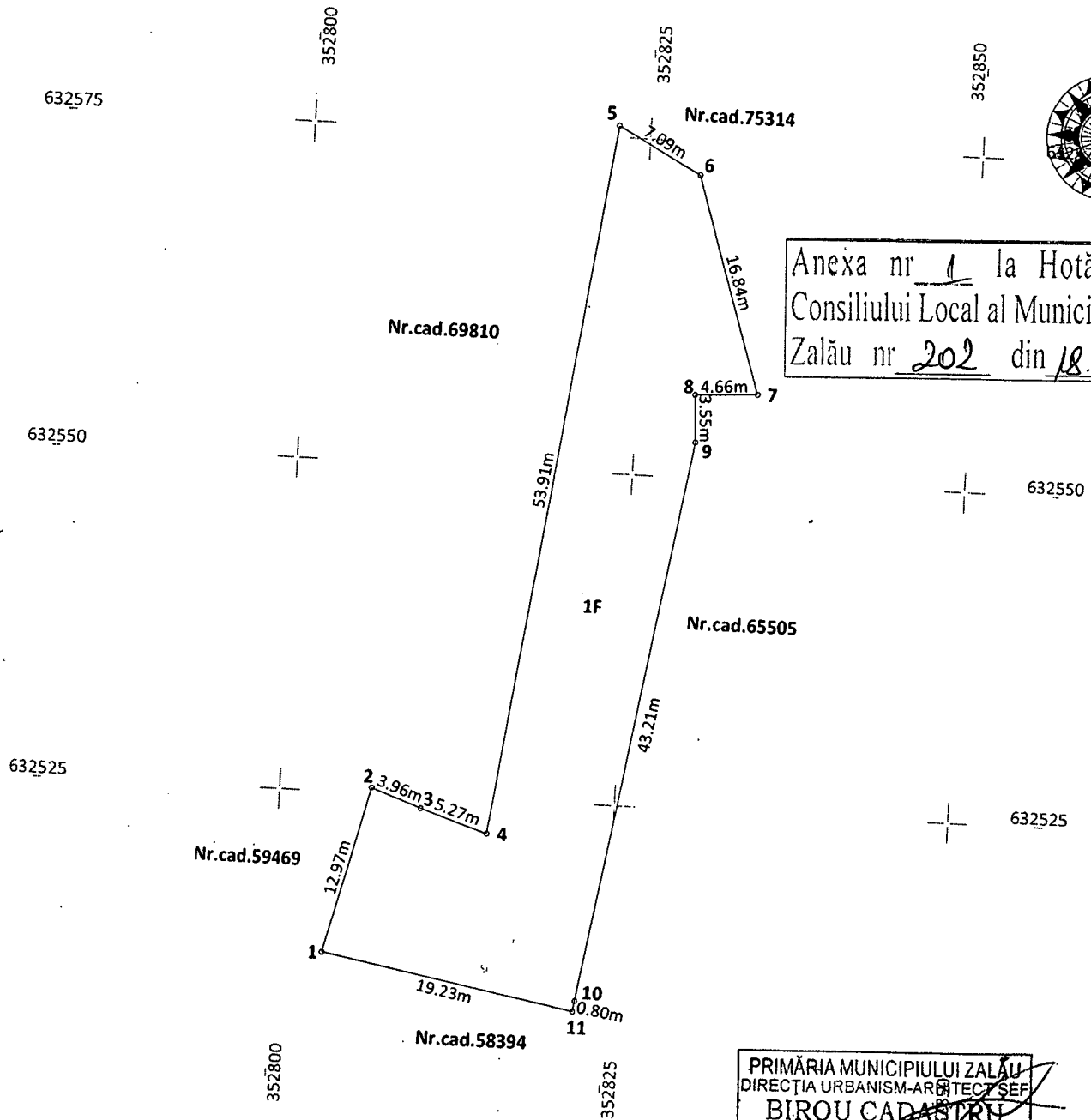
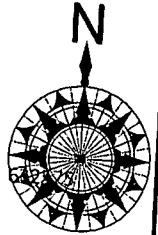
Certificat de autorizare: RO-Salaj, nr.0110

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 17 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	736	Mun.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	6056	UAT ZALAU



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 202 din 18.07.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 14975 din 2024

10736

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top.nou	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
174/c	1343	F	Teren	174/c/2	736	F	MUNICIPIUL ZALAU, domeniul privat.
				174/c/1	607	F	Ramane la proprietarii din CF.
Total	1343	—	—	—	1343	—	—

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SB-Jnr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întinerii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 23.01.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data.....

Stampila BCPI



Nr. cerere 4971
Ziua 30
Luna 01
Anul 2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 6056

Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
243	174/c	Teren	1343	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Statul Român -expropriere act nr. 5227/30.08.1995 și Decretele nr.81/1984 și nr.137/1987 -încheiere nr. 1346/15.11.1995	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și **NU** este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

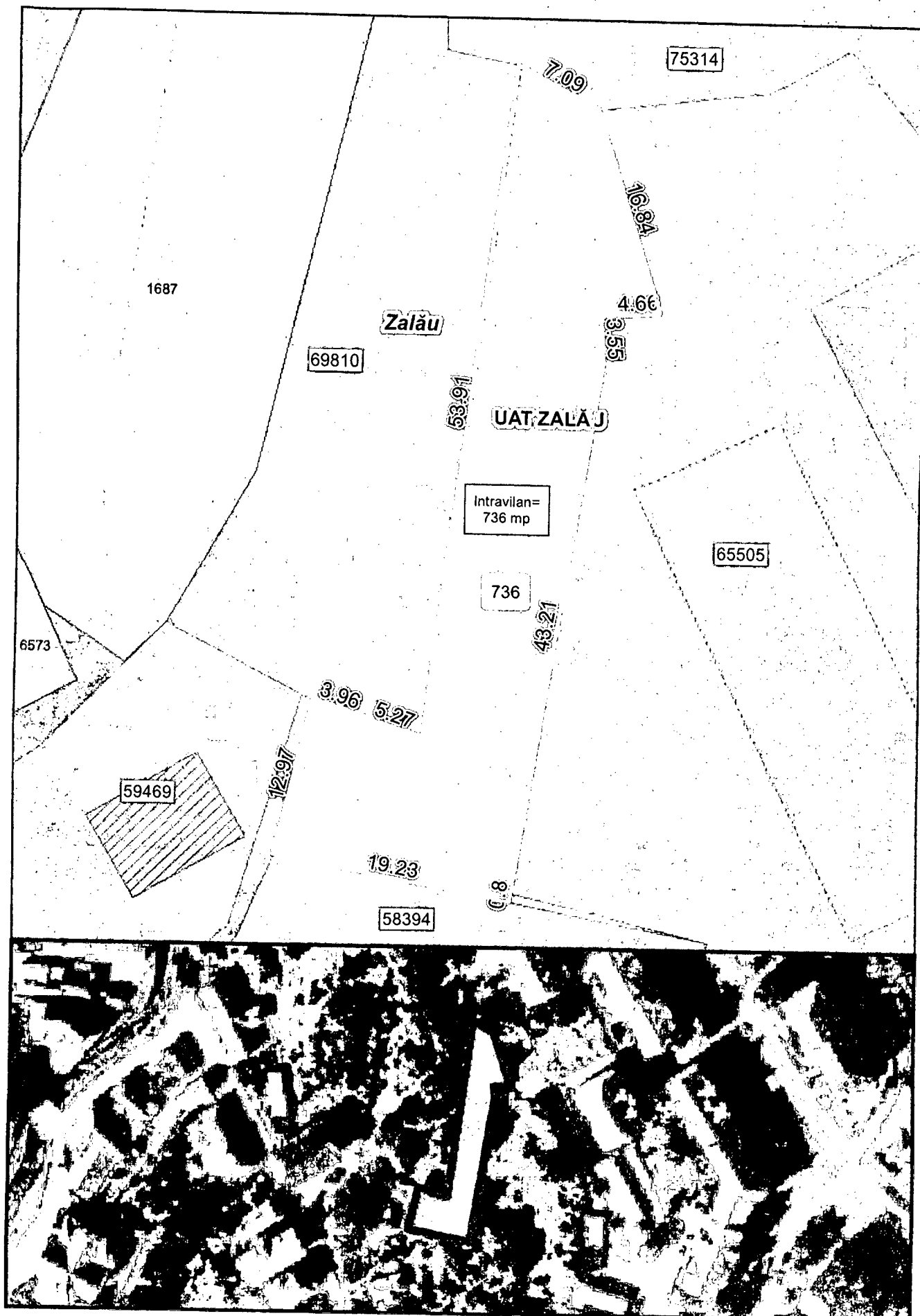
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 2024, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

Adriana-Ancuta
Pocola

Semnat digital de Adriana-Ancuta
Pocola
Data: 2024.02.01 09:26:02 +02'00'

Extras din planul cadastral data 17.05.2024 UAT ZALAU
Nr. intrare O.C.P.I. Sălaj: 2876 data 14.05.2024
Suprafața: 736.288522





Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

074 144

29.05.2024

S. Panie

MUNICIPIUL ZALĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU	
Nr. de înregistrare	2876/14.05.2024
Ziua	27
Luna	05
Anul	2024

2876/17.05.2024

Către: Primăria Municipiului Zalău - Direcția Patrimoniu, Județul Sălaj
În atenția: Domnului Viceprimar Nicolae FAZAKAS
Doamnei Director executiv Adina PREDESCU
Referitor la: Documentație pentru emitere Hotărâre Consiliu Local în vederea înscriserii unui teren în domeniul privat al Municipiului Zalău

Stimați Domn și Doamnă,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, transmisă prin email, având nr. 37638/10.05.2024, înregistrată în evidențele OCPI Sălaj cu nr. 2876/14.05.2024, de a verifica conținutul documentației cadastrale întocmite de către persoana autorizată Topvision Maritim SRL prin Mastan Dacian Adrian, în vederea emiterii unei hotărâri a consiliului local al Municipiului Zalău pentru înscrierea terenului în suprafață de 736 mp în domeniul privat al Municipiului Zalău, vă informăm următoarele:

Pentru terenul în suprafață măsurată de 736 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Gh. Doja, documentația anexată cererii, la data întocmirii prezentei, respectă cerințele tehnice prevăzute de Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I., Nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că răspunderea pentru corectitudinea identificării imobilelor cu datele de carte funciară veche revine persoanei autorizate.

Verificările s-au efectuat exclusiv pe baza ortofotoplanurilor existente, conform datelor transmise de persoana autorizată, respectiv geometriile imobilelor propuse.

Vă transmitem această adresă în vederea realizării demersurilor necesare.
Atașăm: - Extras de plan cadastral

Cu deosebită considerație,

Sergiu PANIE
DIRECTOR

Semnat digital de Sergiu Panie
Data: 2024.05.27 15:02:23 +03'00'

Sergiu Călin MARIAN
Șef Serviciu Cadastru

Digitally signed by Sergiu-Calın Marian
Reason:
Location: OCPI Sălaj
Date: 2024.05.27 13:46:03+03'00'



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

2876/17.05.2024

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înregistrare compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Sergiu Marian Călin	Șef Serviciu Cadastru	632	17.05.2024	Semnat digital
Verificat	Claudia Tarcea	Registrator pentru Șef Serviciu Publicitate Imobiliară			
Intocmit	Ionescu Claudiu Alin	Consilier Cadastru		14.05.2024	

Claudiu Alin Ionescu
Digitally signed by
Claudiu Alin Ionescu
Date: 2024.05.17
09:15:18 +0300

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 202 din 18.07.2024