MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 201
din 18 iulie 2024
privind aprobarea apartamentării blocurilor de locuințe ANL B3 și B7, situate pe strada Bistriței din Municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere: -Referatul de aprobare nr. 53005 din 04.07.2024 al Primarului Municipiului Zalău; -Raportul de specialitate nr. 53023 din 04.07.2024 comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism și al Direcției Administrație Publică;

-Referatele de admitere emise de O.C.P.I. Sălaj aferente cererilor înregistrate sub numărul 32007 din data de 18.06.2024, respectiv sub nr. 32019 din data de 18.06.2024;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 54 din data de 29.02.2024 privind aprobarea avansării din bugetul local a sumelor necesare efectuării operațiunilor privind înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a locuințelor construite prin ANL în Municipiul Zalău cartier Dumbrava Nord str. Bistriței, inclusiv operațiunile de apartamentare, privind cele 40 de unități locative ce urmează a fi transmise în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- Extrasele de carte funciară nr. 77295 Zalău și nr. 77290 Zalău;

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 26 alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 133, art. 135 și art. 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art. 129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(l) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă efectuarea operațiunii de apartamentare a imobilului având număr cadastral 77295-C1, situat în Municipiul Zalău, strada Bistriței, nr. 3, bloc B3, identificat în CF nr.77295 UAT Zalău, în 21 de unități individuale

conform documentaţiei de apartamentare, care constituie ***Anexa 1*** *parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Se aprobă efectuarea operaţiunii de apartamentare a imobilului având număr cadastral 77290-C1, situat în Municipiul Zalău, strada Bistriţei, nr. 7, bloc B7, identificat în CF nr.77290 UAT Zalău, în 82 de unităţi individuale, conform documentaţiei de apartamentare, care constituie ***Anexa 2*** *parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcţionarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul de apartamentare în formă autentică, în condiţiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituţia Prefectului Judeţul Sălaj;
-Primarul Municipiului Zalău;
-Direcţia Administraţie Publică;
-Direcţia Economică;
-Direcţia Patrimoniu;
-Direcţia Urbanism - Arhitect Şef.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
TEODOR BĂLĂJEL

ROMÂNIA * Judeţul SĂLAJ, Municipiul ZALĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAŞ

DAP-SJ/LLN 5Ex.

ANEXA 1

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	32007
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 201 din 18.07.2024

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU
Domiciliul Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32007** din data **18-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 77295-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:
1) **77295-C1-U1** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. Parter, Jud. Salaj, Ap.1, UAT Zalau avand suprafata utila 79.8 mp;
2) **77295-C1-U2** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. Parter, Jud. Salaj, Ap.2, UAT Zalau avand suprafata utila 41.73 mp;
3) **77295-C1-U3** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.3, UAT Zalau avand suprafata utila 54.42 mp;
4) **77295-C1-U4** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.4, UAT Zalau avand suprafata utila 54.53 mp;
5) **77295-C1-U5** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.5, UAT Zalau avand suprafata utila 70.46 mp;
6) **77295-C1-U6** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.6, UAT Zalau avand suprafata utila 54.42 mp;
7) **77295-C1-U7** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.7, UAT Zalau avand suprafata utila 54.53 mp;
8) **77295-C1-U8** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.8, UAT Zalau avand suprafata utila 70.46 mp;
9) **77295-C1-U9** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.9, UAT Zalau avand suprafata utila 54.42 mp;
10) **77295-C1-U10** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.10, UAT Zalau avand suprafata utila 54.53 mp;
11) **77295-C1-U11** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.11, UAT Zalau avand suprafata utila 70.46 mp;
12) **77295-C1-U12** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.12, UAT Zalau avand suprafata utila 54.42 mp;
13) **77295-C1-U13** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B4, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.13, UAT Zalau avand suprafata utila 54.53 mp;
14) **77295-C1-U14** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.14, UAT Zalau avand suprafata utila 70.46 mp;
15) **77295-C1-U15** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 5, Jud. Salaj, Ap.15, UAT Zalau avand suprafata utila 54.42 mp;
16) **77295-C1-U16** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 5, Jud. Salaj, Ap.16, UAT Zalau avand suprafata utila 54.53 mp;
17) **77295-C1-U17** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 5, Jud. Salaj, Ap.17, UAT Zalau avand suprafata utila 70.46 mp;
18) **77295-C1-U18** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 6, Jud. Salaj, Ap.18, UAT Zalau avand suprafata utila 54.42 mp;
19) **77295-C1-U19** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 6, Jud. Salaj, Ap.19, UAT Zalau avand suprafata utila 54.53 mp;
20) **77295-C1-U20** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 3, Bl. B3, Et. 6, Jud. Salaj, Ap.20, UAT Zalau avand suprafata utila 70.46 mp;
21) **77295-C1-U21** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Et. Subsol, Jud. Salaj, Adapost protectie civila, UAT Zalau avand suprafata utila 57.35 mp;

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

/

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-06-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 201 din 18.07.2024

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ A CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau
ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

DOSAR NR. 32007 / 18-06-2024

Referat

La cererea 32007, data de inregistrare a cererii 18-06-2024
Domnul/Doamnei MASTAN DACIAN ADRIAN
Domiciliul/Adresa Loc. Zalau, Jud. Salaj, municipiul Zalau, str. Avram Iancu, nr. 39, bl. N7, sc. A, et. 4, ap. 17, Salaj
Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Zalau pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentaţi următoarele:

- Se va face corespondenta intre numarul de unitati individuale specificat in Certificatul de edificare si numarul de unitati individuale din prezenta documentatie, potrivit art. 37, alin. (1), lit. b.) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr. 600/2023 cu modificarile și completarile ulterioare.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

semnătură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

3

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

ANEXA NR. 7 la regulament

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNCIPIUL ZALAU cu sediul in Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, judetul Salaj telefon : (40)/260/610550 identificata prin Cod Fiscal nr. 4291786, reprezentanta prin primar Ionel Ciunt tel./fax ..... e-mail: .....împuternicesc MASTAN DACIAN-ADRIAN reprezentant al S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. autorizatia seria RO-B-J NR. 2751 conform conventiei nr. 75297 din data 28.09.2023, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
  - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
  - recepţie cu alocare număr cadastral
  - înfiinţare carte funciară
  - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informaţii cadastrale:
  - înscriere construcţii
  - extindere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  - anulare operaţiuni cadastrale
  - alte informaţii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
  - înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
  - înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie
- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI

X - documentaţie pentru apartamentare

- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reapartamentare
- documentaţie pentru supraetajare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *
- înscrierea provizorie ** .....
- notarea *** .....
- radierea .....
- îndreptarea erorii materiale.....

IMOBILUL: UAT ZALAU

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ZALAU	BISTRITEI	3	B3	-	-	-	77295

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, redat pe suport informatic in conditiile art. 28 [1] alin.(2) din Legea 7/1996, republicata:

Denumire act:	Actul in forma materiala dupa care s-a realizat redarea pe suport informatic:	Se pastreaza permanent de catre:
Certificat de atestare a edificarii 88727/2023	Original	Solicitant
Foaia colectiva	Original	Deponent

Solicit comunicarea răspunsului:

X- prin aplicatia eterra
-la sediul biroului teritorial
-la sediul primariei

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L
Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJF, nr.0110

Semnătura proprietarului/persoanei interesate :
Municipiul Zalău
PRIMAR
Ionel Ciunt

Director Executiv
Adina Predescu

Sef Birou Cadastru
Florin Stanca

40889/44783/2024

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		0	221

Prin semnarea prezentei cereri mă obligă să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor,
la adresa rpd_salaj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . 0260618322.

ANEXA NR 8 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNCIPIUL ZALAU** cu sediul in Zalau, Piata Iuliu Maniu nr. 3, Salaj telefon : (40)/260/610550 identificata prin Cod Fiscal nr. 4291786, reprezentanta prin **primar Ionel Ciunt** prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar**/posesor/persoană interesată al imobilului situat în localitatea Zalau, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- [X] am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- [X] am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **395 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- [ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- [X] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI
- [X] imobilul nu se află în litigiu
- [ ] titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate MASTAN DACIAN-ADRIAN reprezentant al S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. autorizatia seria RO-B-J NR. 2751 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : CF 77295 Zalau în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.
Data : 10.05.2024

Semnătura proprietarului/persoanei interesate :
Municipiul Zalău
PRIMAR
Ionel Ciunt

Director Executiv
Adina Tredescu

Sef Birou Cadastru
Florin Stanca
40889/44783/2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.
Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresarpd_salaj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . 0260618322.

Judeţ Sălaj
Municipiul Zalău
Nr. înregistrare 88727 din 09.11.2023

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcţiei realizate cu autorizaţie de construire

Ca urmare a cererii depuse de către Municipiul Zalău prin Direcţia Patrimoniu, înregistrată cu nr. 65373/25.08.2023 şi completată cu cererea de completare cu nr. 88723/09.11.2023 confirmăm că pe imobilul – teren, situat în Zalău, înscris în C.F. nr. 65466 Zalău, cu nr. cad. 65466, proprietatea Municipiului Zalău, există două construcţii: **C1 - Bloc de locuinţe colective S+P+9E+10(p) – str. Bistriţei nr. 7, bl. B7** şi **C2 - Bloc de locuinţe S+P+6E – str. Bistriţei, nr. 3, bl. B3**, proprietar **Statul Român** – conform Legii nr. 152/1998 *** Republicată privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, edificate în anul 2023.

Edificarea construcţiilor s-a efectuat conform autorizaţiei de construire nr. 603/20.09.2016 (rectificată la data de 24.05.2017) şi există încheiat proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 38054/17.05.2023

Construcţiile au următoarea descriere:

C1 - Bloc de locuinţe colective S+P+9E+10(p)

- destinaţia	**locuinţă colectivă**
- număr unităţi individuale	~~60~~ 80 Corectat conf. referat 43510/30.05.2024
- număr locuri de parcare	**37**
- regimul de înălţime	**S+P+9E+10(p)**
- suprafaţa construită la sol	**637,10 mp**
- suprafaţa construită desfăşurată	**7.382,80 mp**

C2 - Bloc de locuinţe colective S+P+6E

- destinaţia	**locuinţă colectivă**
- număr unităţi individuale	~~40~~ 20 Corectat conf. referat 43510/30.05.2024
- număr locuri de parcare	**25**
- regimul de înălţime	**S+P+6E**
- suprafaţa construită la sol	**258,10 mp**
- suprafaţa construită desfăşurată	**2055,20 mp**

Alte menţiuni .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcţiei/extinderii în cartea funciară, în condiţiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Primar, prin împuternicit viceprimar, **Teodor BĂLAN**	Arhitect şef, **arh. Vlad - Andrei PETRE**	Şef serviciu, **ing. Terezia GĂVRĂ**

DU-AS-SUAT-RO/2ex.

6

Bloc de locuinte colective, S+P+6E
Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.3, bl. B3, jud. Salaj
CF. 77295Zalau
Cad.77295
SUPRAF. DE TEREN : **395** mp.
NR.CAD.77295

DESCRIEREA APARTAMENTULUI

APARTAMENTUL NR. 1 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U1) situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, bucatarie+dining si logie in suprafata utila de 79.80 mp si teren aferent 25.11mp
SUPRAFATA UTILA : **79.80 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **25.11 mp.**

APARTAMENTUL NR. 2 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U2) situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, bucatarie, camara, debara, hol si baie in suprafata utila de 41.73 mp si teren aferent 13.13mp
SUPRAFATA UTILA : **41.73 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.13 mp.**

APARTAMENTUL NR. 3 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U3) situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara si camara in suprafata utila de 54.42 mp si teren aferent 17.12mp
SUPRAFATA UTILA : **54.42 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.12 mp.**

APARTAMENTUL NR. 4 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U4) situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.53 mp si teren aferent 17.16mp
SUPRAFATA UTILA : **54.53 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 5 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U5) situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, 2 dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane in suprafata utila de 70.46 mp si teren aferent 22.17mp
SUPRAFATA UTILA : **70.46 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **22.17 mp.**

APARTAMENTUL NR. 6 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U6) situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.42 mp si teren aferent 17.12mp
SUPRAFATA UTILA : **54.42 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.12 mp.**

APARTAMENTUL NR. 7 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U7) situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.53 mp si teren aferent 17.16mp
SUPRAFATA UTILA : **54.53 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 8 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U8) situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane in suprafata utila de 70.46 mp si teren aferent 22.17mp
SUPRAFATA UTILA : **70.46 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **22.17 mp.**

APARTAMENTUL NR. 9 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U9) situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.42 mp si teren aferent 17.12mp
SUPRAFATA UTILA : **54.42 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.12 mp.**

APARTAMENTUL NR. 10 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U10) situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.53 mp si teren aferent 17.16mp
SUPRAFATA UTILA : **54.53 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 11 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U11) situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane in suprafata utila de 70.46 mp si teren aferent 22.17mp
SUPRAFATA UTILA : **70.46 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **22.17 mp.**

APARTAMENTUL NR. 12 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U12) situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.42 mp si teren aferent 17.12mp
SUPRAFATA UTILA : **54.42 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.12 mp.**

APARTAMENTUL NR. 13 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U13) situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.53 mp si teren aferent 17.16mp
SUPRAFATA UTILA : **54.53 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 14 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U14) situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane in suprafata utila de 70.46 mp si teren aferent 22.17mp
SUPRAFATA UTILA : **70.46 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **22.17 mp.**

APARTAMENTUL NR. 15 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U15) situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.42 mp si teren aferent 17.12mp
SUPRAFATA UTILA : **54.42 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.12 mp.**

APARTAMENTUL NR. 16 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U16) situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.53 mp si teren aferent 17.16mp
SUPRAFATA UTILA : **54.53 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 17 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U17) situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane in suprafata utila de 70.46 mp si teren aferent 22.17mp
SUPRAFATA UTILA : **70.46 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **22.17 mp.**

APARTAMENTUL NR. 18 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U18) situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.42 mp si teren aferent 17.12mp
SUPRAFATA UTILA : **54.42 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.12 mp.**

APARTAMENTUL NR. 19 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U19) situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon in suprafata utila de 54.53 mp si teren aferent 17.16mp
SUPRAFATA UTILA : **54.53 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **17.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 20 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U20) situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane in suprafata utila de 70.46 mp si teren aferent 22.17mp
SUPRAFATA UTILA : **70.46 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **22.17 mp.**

ADAPOST PROTECTIE CIVILA DIN Bloc de locuinte colective, S+P+6E (Identificator NR.77295-C1-U21) situat la subsolul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: compus din adaspost protectie civila, grup sanitar si sas in suprafata utila de 57.35 mp si teren aferent 18.05mp
SUPRAFATA UTILA : **57.35 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **18.05 mp.**

TABEL

CU PROPRIETARII, SUPRAFETELE UTILE SI DE TEREN AFERENTE din **Bloc de locuinte colective, S+P+6E**

NR. CRT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRITARILOR	NR.AP	NR.CAM	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAF. DE TEREN AFERENT (MP)	OBS.
1	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	1	3	79.80	25.11	Ap.1
2	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	2	1	41.73	13.13	Ap.2
3	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	3	2	54.42	17.12	Ap.3
4	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	4	2	54.53	17.16	Ap.4
5	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	5	3	70.46	22.17	Ap.5
6	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	6	2	54.42	17.12	Ap.6
7	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	7	2	54.53	17.16	Ap.7
8	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	8	3	70.46	22.17	Ap.8
9	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	9	2	54.42	17.12	Ap.9
10	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	10	2	54.53	17.16	Ap.10
11	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	11	3	70.46	22.17	Ap.11
12	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	12	2	54.42	17.12	Ap.12
13	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	13	2	54.53	17.16	Ap.13
14	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	14	3	70.46	22.17	Ap.14
15	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	15	2	54.42	17.12	Ap.15
16	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	16	2	54.53	17.16	Ap.16
17	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	17	3	70.46	22.17	Ap.17
18	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	18	2	54.42	17.12	Ap.18
19	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	19	2	54.53	17.16	Ap.19
20	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	20	3	70.46	22.17	Ap.20
21	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU	Adapost protectie civila 1	-	57.35	18.05	Adapost protectie civila

Întocmit **PJA SC TOPVISION MARITIM SRL**
Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110
(semnătură, ștampilă)

ANEXA NR. 9 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa Imobilului : Loc.Zalau, Str. Bistritei, nr.3, bl. B3, jud.Salaj**
2. **Tipul lucrării: apartamentare.**
3. **Suprafata planului supus receptiei:** . Imobilul identificat in CF 77295 Zalau nr.cad.77295 in suprafata totala de 395mp si suprafata masurata 395mp.
4. **Situaţia juridică a imobilului:** Imobilul identificat in CF 77295 Zalau nr.cad.77295 in suprafata totala de 395mp si suprafata masurata 395mp in proprietatea Municipiului Zalau, iar constructia in proprietatea Statului Roman si in administrarea Municipiului Zalau.
5. **Descriere generala a operatiunilor** In prima faza s-a facut un studiu asupra actelor si a situatiei juridice a proprietatii, dar si a indetificarii amplasamentului, dupa care s-a trecut la idetificarea imobilului. Ne-am deplasat la fata locului , mai exact **Loc.Zalau, Str. Bistritei, nr.3, bl. B3, jud.Salaj** unde am localizat imobilul, acesta avand amplasamentul in nordul localitatii
6. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate**: Nu e cazul.

Data întocmirii : 10.05.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751
PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110

Anexa nr.19 la regulament

FOAIA COLECTIVA

Carte Funciară Colectivă Nr. 77295 UAT ZALAU
Descrierea condominiului
Adresa construcţiei: Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.3, bl. B3, jud. Salaj
Nr. cadastral: 77295
Suprafaţa teren: 395 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr.ap./ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafaţa utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
I	A	P	1		77295-C1-U1	79.80	0.06357	25.11 / 395	Ap.1, parter, compus din Living, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, bucatarie+dining si logie
		P	2		77295-C1-U2	41.73	0.03324	13.13 / 395	Ap.2, parter, compus din Living+Dining, bucatarie, camara, debara, hol si baie
		1	3		77295-C1-U3	54.42	0.04335	17.12 / 395	Ap.3, etajul 1, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara si camara
		1	4		77295-C1-U4	54.53	0.04344	17.16 / 395	Ap.4, etajul 1, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		1	5		77295-C1-U5	70.46	0.05613	22.17 / 395	Ap.5, etajul 1, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
		2	6		77295-C1-U6	54.42	0.04335	17.12 / 395	Ap.6, etajul 2, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		2	7		77295-C1-U7	54.53	0.04344	17.16 / 395	Ap.7, etajul 2, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		2	8		77295-C1-U8	70.46	0.05613	22.17 / 395	Ap.8, etajul 2, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
		3	9		77295-C1-U9	54.42	0.04335	17.12 / 395	Ap.9, etajul 3, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		3	10		77295-C1-U10	54.53	0.04344	17.16 / 395	Ap.10, etajul 3, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		3	11		77295-C1-U11	70.46	0.05613	22.17 / 395	Ap.11, etajul 3, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
		4	12		77295-C1-U12	54.42	0.04335	17.12 / 395	Ap.12, etajul 4, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		4	13		77295-C1-U13	54.53	0.04344	17.16 / 395	Ap.13, etajul 4, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		4	14		77295-C1-U14	70.46	0.05613	22.17 / 395	Ap.14, etajul 4, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
		5	15		77295-C1-U15	54.42	0.04335	17.12 / 395	Ap.15, etajul 5, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		5	16		77295-C1-U16	54.53	0.04344	17.16 / 395	Ap.16, etajul 5, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		5	17		77295-C1-U17	70.46	0.05613	22.17 / 395	Ap.17, etajul 5, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
		6	18		77295-C1-U18	54.42	0.04335	17.12 / 395	Ap.18, etajul 6, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		6	19		77295-C1-U19	54.53	0.04344	17.16 / 395	Ap.19, etajul 6, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
		6	20		77295-C1-U20	70.46	0.05613	22.17 / 395	Ap.20, etajul 6, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
		S	Adapost protectie civila		77295-C1-U21	57.35	0.04567	18.06 / 395	Adapost protectie civila, subsol, compus din adapost protectie civila, grup sanitar si sas.
TOTAL		-	-	-	-	1255.34	1	395	

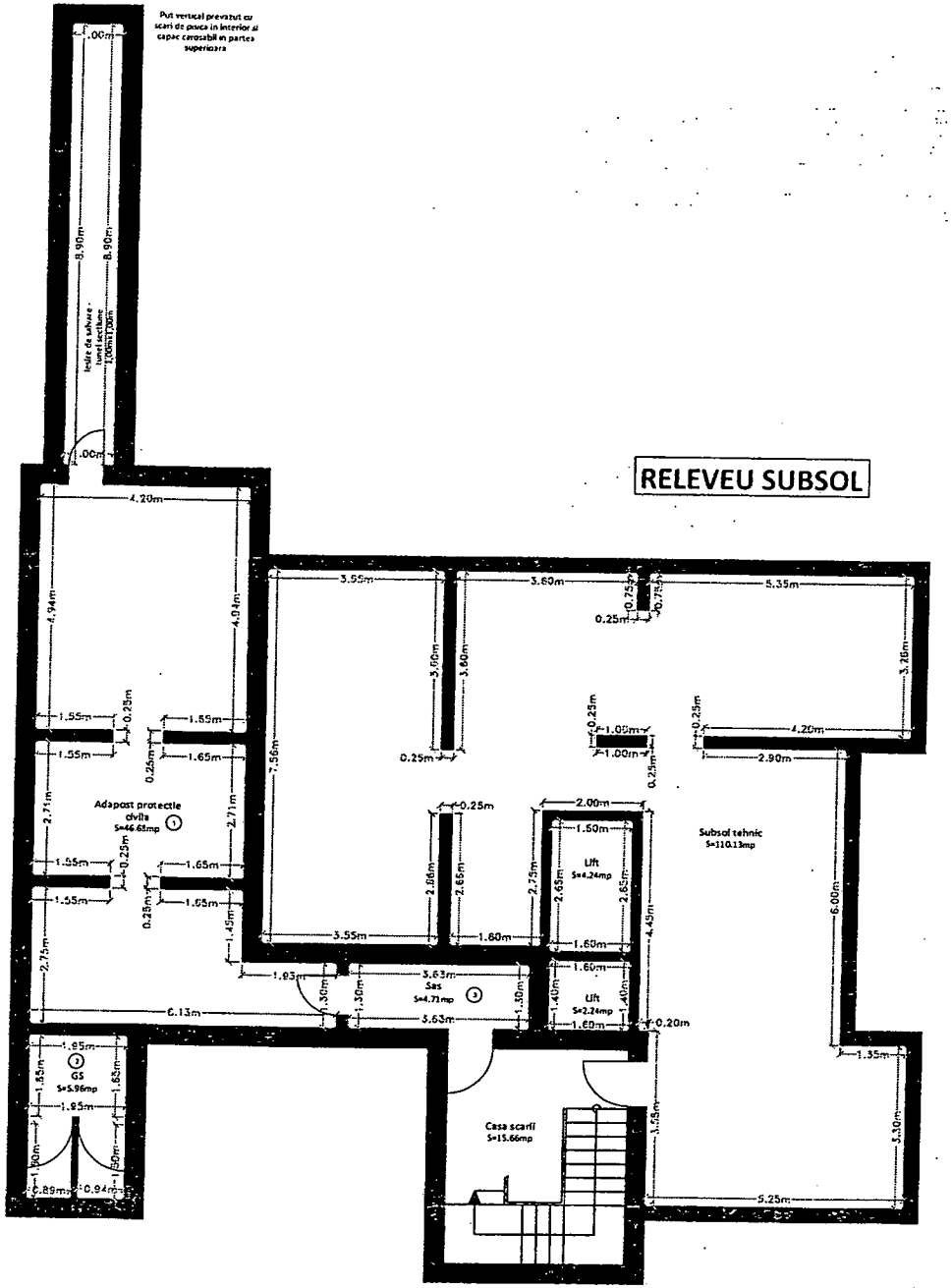
Descriere părţi comune indivize	Intrarea, fundatiile, holul+casa scării, acoperiş-terasa, jgeaburi, instalatie apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii, de incalzire, gaze, bransamentele, canalele pluviale, paratransnetele, antenele colective, trotuarele de garda, fatadele, terenul construit şi neconstruit, lifturile si puturile lifturilor, subsolul tehnic, spatiile de depozitare de la parter, windfang-urile de la parter.

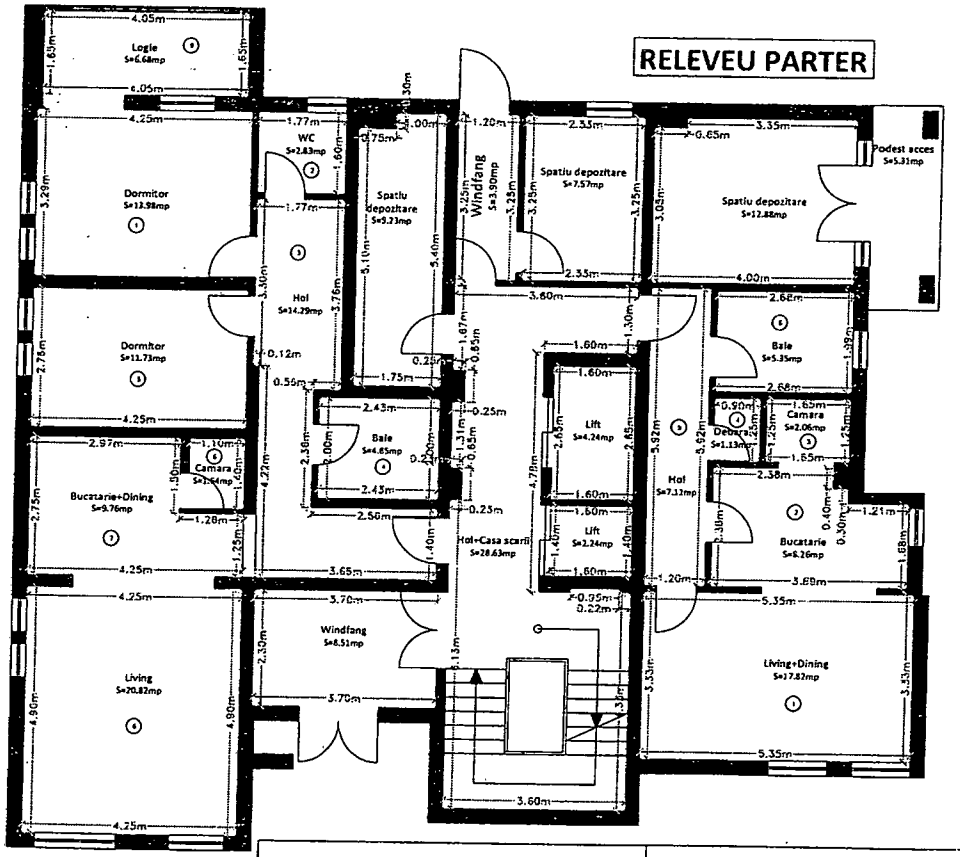
Întocmit PJA SC TOPVISION MARITIM SRL Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110 (semnătură, ştampilă) Data 10.05.2024 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 13:39:33 +03'00'	Receptionat Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2024.06.25 12:28:14 +03'00' 32007/2024

ANEXA NR. 18 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, Jud. Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	





Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 10.05.2024

MASTAN DACIAN-ADRIAN
OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2024.06.15 08:46:27 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numaruluí cadastral
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:24:24 +03'00'
Semnatura si stampila
Data.....
Stampila BCPI

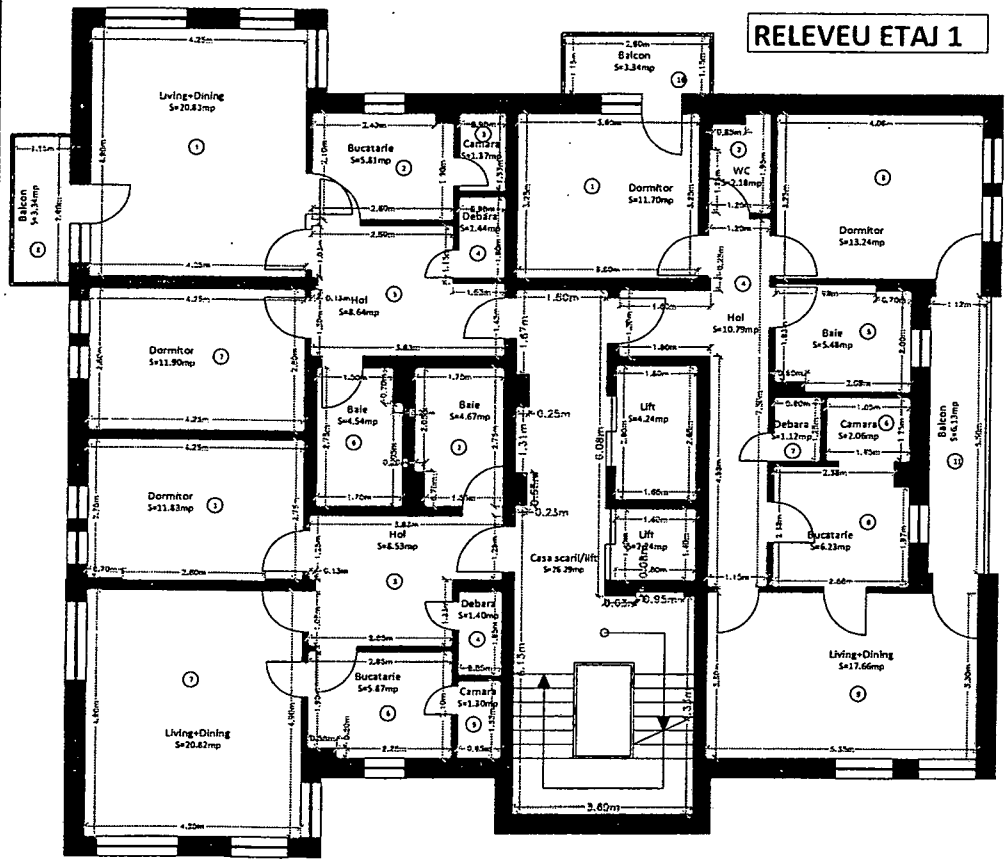
32007/2024

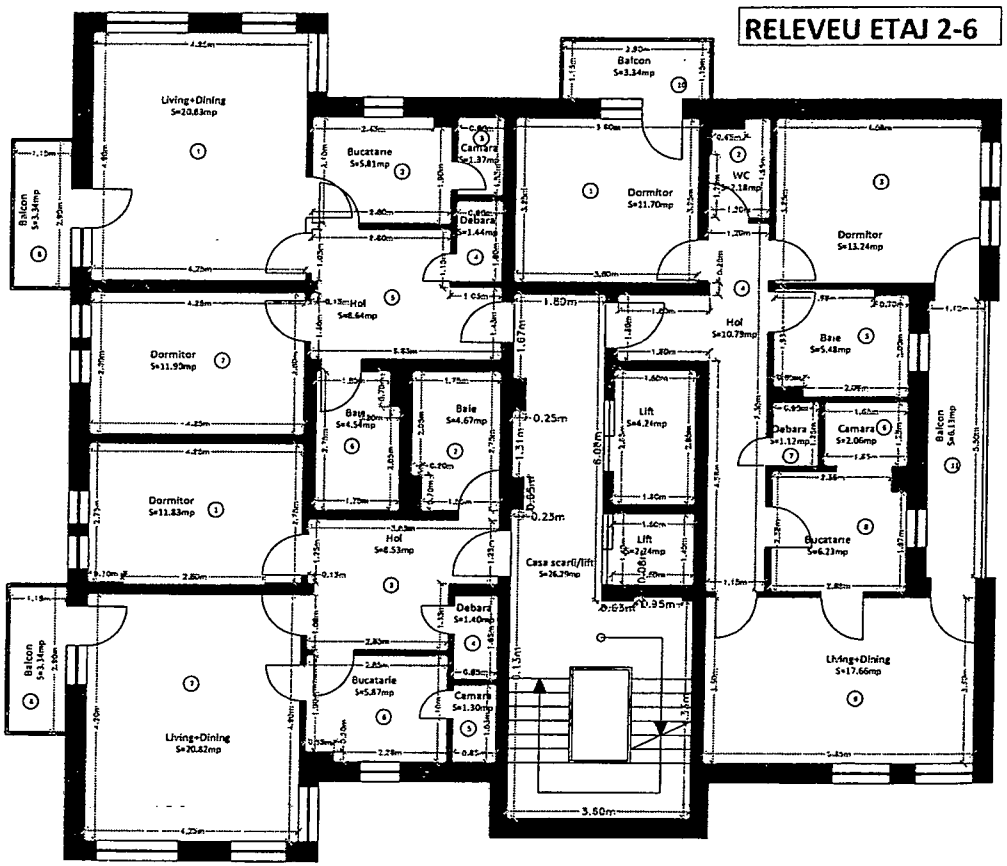
ANEXA NR. 18 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	





MASTAN DACIAN-ADRIAN
OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2024.06.15 08:46:48 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 10.05.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Sergiu Bogdan Pop
Date 2024.06.25 12:26:31 +03'00'

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

32007/2024

15

Situatia actuala (inainte de apartamentare)								Situatia viitoare (dupa apartamentare)		
Nr.C.F.	Nr cad.	Supr. (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad. Constructie	Supr. Const. la sol (mp)	Descrierea imobilului	Nr.cad. Apartament	Suprat. Utila (mp)	Descrierea apartamentului
77295	77295	395	CC	Teren intravilan neimprejmuit	77295-C1	258.1	Nr.nivelurit: B; Bloc de locuinte colective,S+P+6E, Sc.:258.1mp si Scd.:2055.2mp	77295-C1-U1	79.80	Ap.1, parter, compus din Living, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, bucatarie+dining si logie
								77295-C1-U2	41.73	Ap.2, parter, compus din Living+Dining, bucatarie, camara, debara, hol si baie
								77295-C1-U3	54.42	Ap.3, etajul 1, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara si camara
								77295-C1-U4	54.53	Ap.4, etajul 1, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U5	70.46	Ap.5, etajul 1, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
								77295-C1-U6	54.42	Ap.6, etajul 2, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U7	54.53	Ap.7, etajul 2, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U8	70.46	Ap.8, etajul 2, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
								77295-C1-U9	54.42	Ap.9, etajul 3, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U10	54.53	Ap.10, etajul 3, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U11	70.46	Ap.11, etajul 3, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
								77295-C1-U12	54.42	Ap.12, etajul 4, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U13	54.53	Ap.13, etajul 4, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U14	70.46	Ap.14, etajul 4, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
								77295-C1-U15	54.42	Ap.15, etajul 5, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U16	54.53	Ap.16, etajul 5, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U17	70.46	Ap.17, etajul 5, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
								77295-C1-U18	54.42	Ap.18, etajul 6, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U19	54.53	Ap.19, etajul 6, compus din Living+Dining, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, camara si balcon
								77295-C1-U20	70.46	Ap.20, etajul 6, compus din Living+Dining, 2dormitoare, wc, hol, baie, camara, debara, bucatarie si 2 balcoane.
								77295-C1-U21	57.35	Adapost protectie civila, subsol, compus din adapost protectie civila, grup sanitar si sas.
								-	-	-
Total		395	-	-	-	258.1	-	Sup. Util Total	1255.34	-

MASTAN DACIAN-ADRIAN
OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2024.06.15 08:47:10 +03'00'

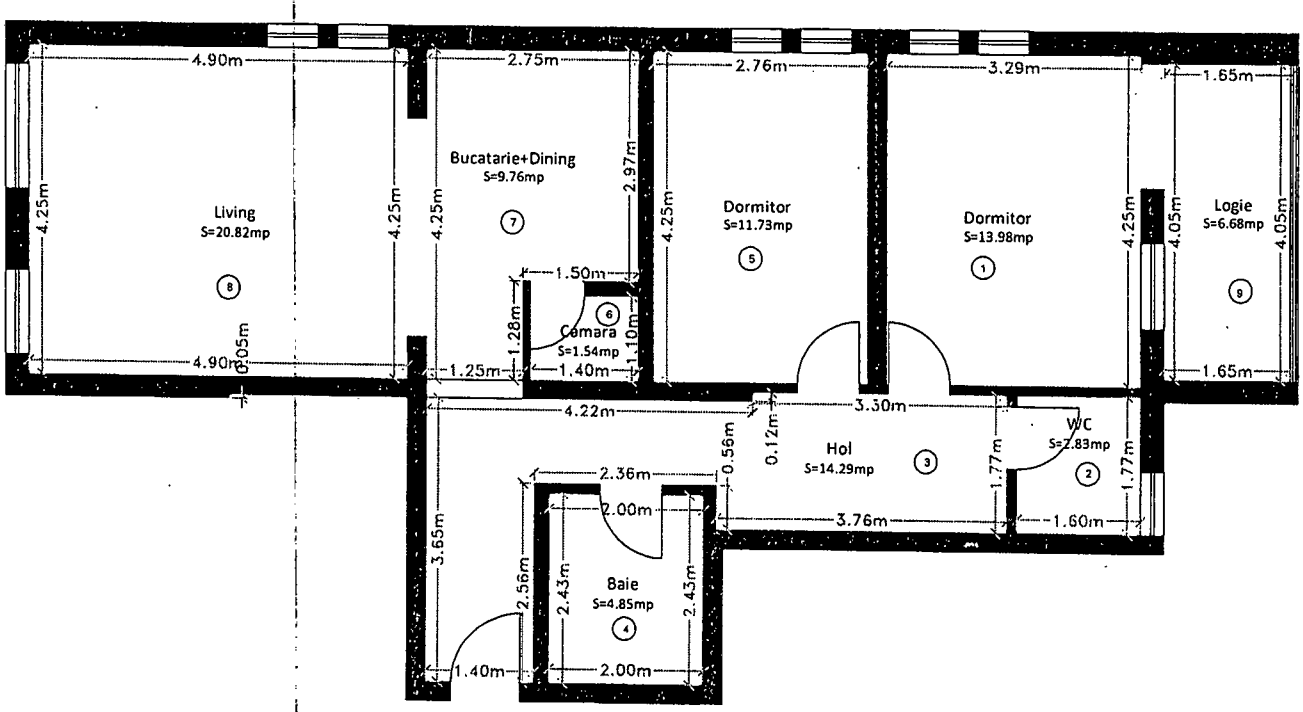
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.05.2024	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2024.06.25 12:26:17 +03'00' Semnatura si stampila Data..... Stampila BCPI 32007/2024

RELEVEU APARTAMENTUL 1
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, parter, Ap.1, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	13.98
2	WC	2.83
3	Hol	14.29
4	Baie	4.85
5	Dormitor	11.73
6	Camara	1.54
7	Bucatarie+Dining	9.76
8	Living	20.82

Suprafata utila = 79.80 mp

9	Logie	6.68

Suprafata totala = 86.48 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:30:57 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

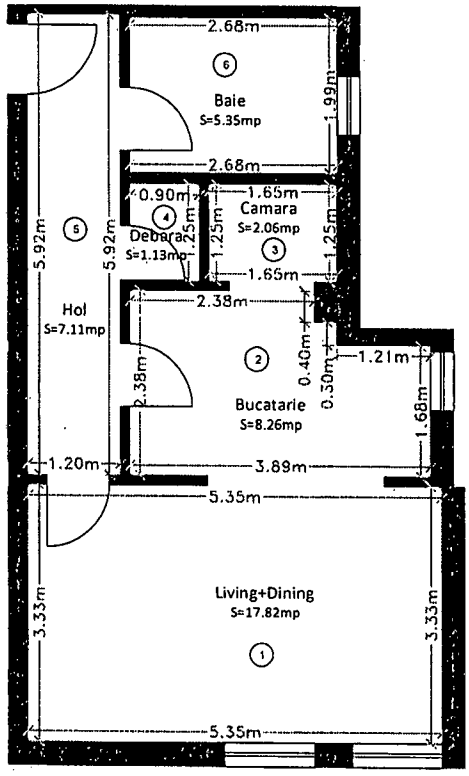
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:28:51 +03'00'

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL 2
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, parter, Ap.2, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living+Dining	17.82
2	Bucatarie	8.26
3	Camara	2.06
4	Debara	1.13
5	Hol	7.11
6	Baie	5.35

Suprafata utila = 41.73 mp
Suprafata totala = 41.73 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:30:51 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

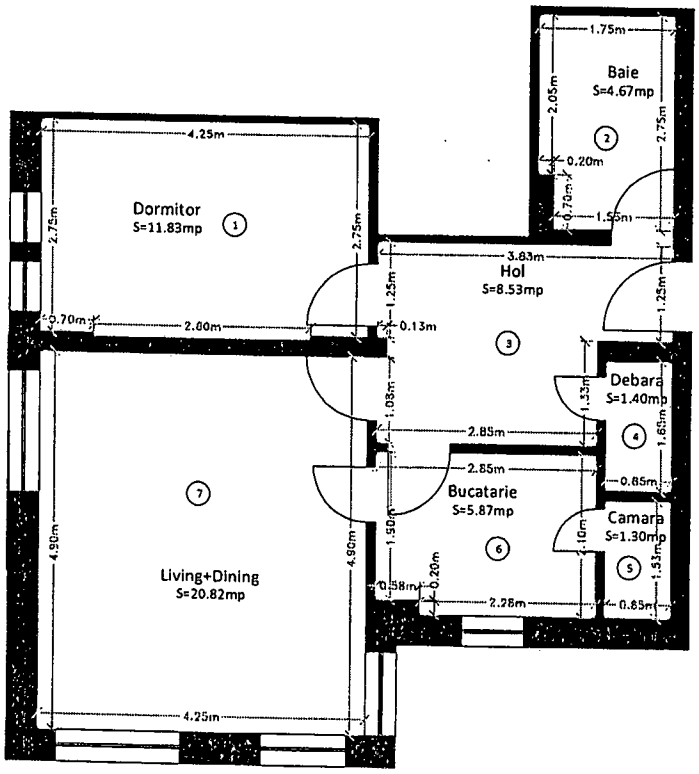
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:29:10 +03'00'

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL 3
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.1, Ap.3, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.83
2	Baie	4.67
3	Hol	8.53
4	Debara	1.40
5	Camara	1.30
6	Bucatarie	5.87
7	Living+Dining	20.82

Suprafata utila = 54.42 mp
Suprafata totala = 54.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:32:08 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

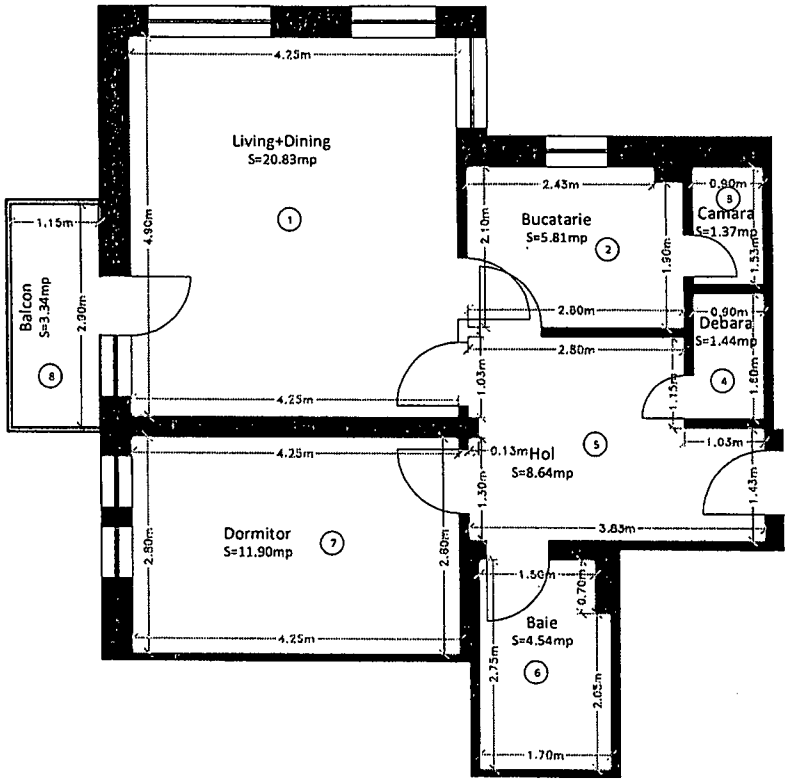
Digitally signed by Serglu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:29:31 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 4
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.1, Ap.4, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living+Dining	20.83
2	Bucatarie	5.81
3	Camara	1.37
4	Debara	1.44
5	Hol	8.64
6	Baie	4.54
7	Dormitor	11.90

Suprafata utila = 54.53 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.87 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:15:02 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

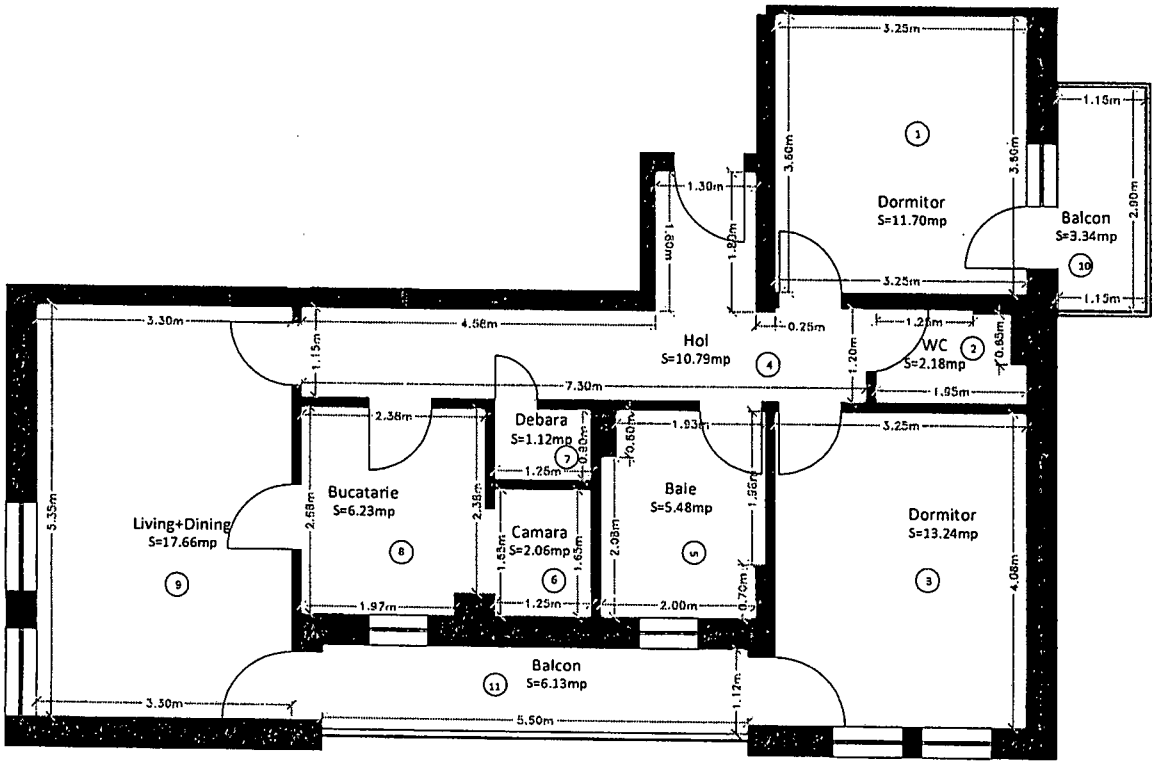
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:29:53 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 5
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.1, Ap.5, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.70
2	WC	2.18
3	Dormitor	13.24
4	Hol	10.79
5	Baie	5.48
6	Camara	2.06
7	Debara	1.12
8	Bucatarie	6.23
9	Living+Dining	17.66

Suprafata utila = 70.46 mp

10	Balcon	3.34
11	Balcon	6.13

Suprafata totala = 79.93 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L MASTA DACIAN ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:31:19 +03'00' Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751N PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:30:12 +03'00'

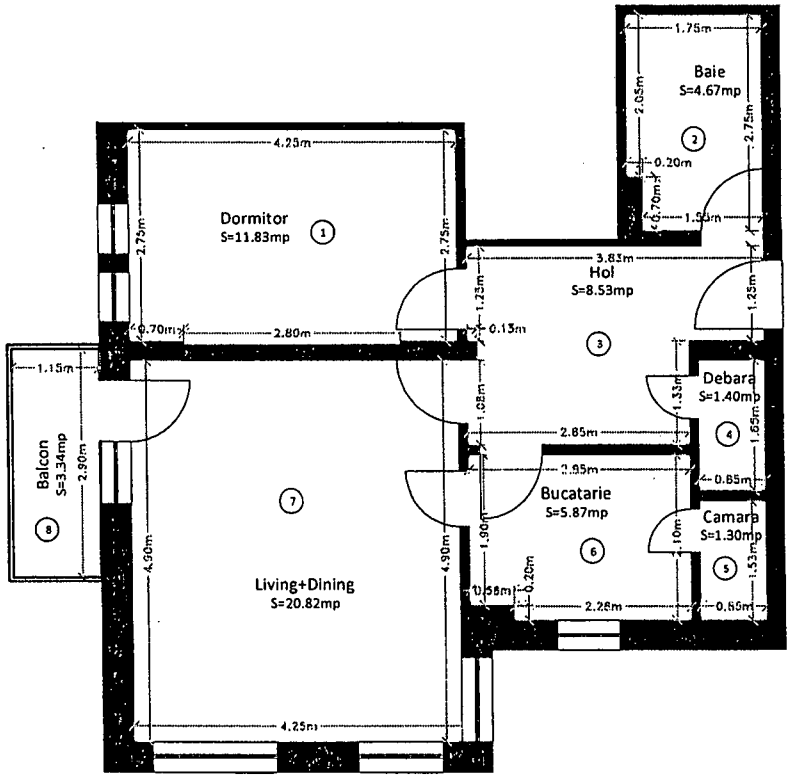
21

RELEVEU APARTAMENTUL 6
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.2, Ap.6, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.83
2	Baie	4.67
3	Hol	8.53
4	Debara	1.40
5	Camara	1.30
6	Bucatarie	5.87
7	Living+Dining	20.82

Suprafata utila = 54.42 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:29:59 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

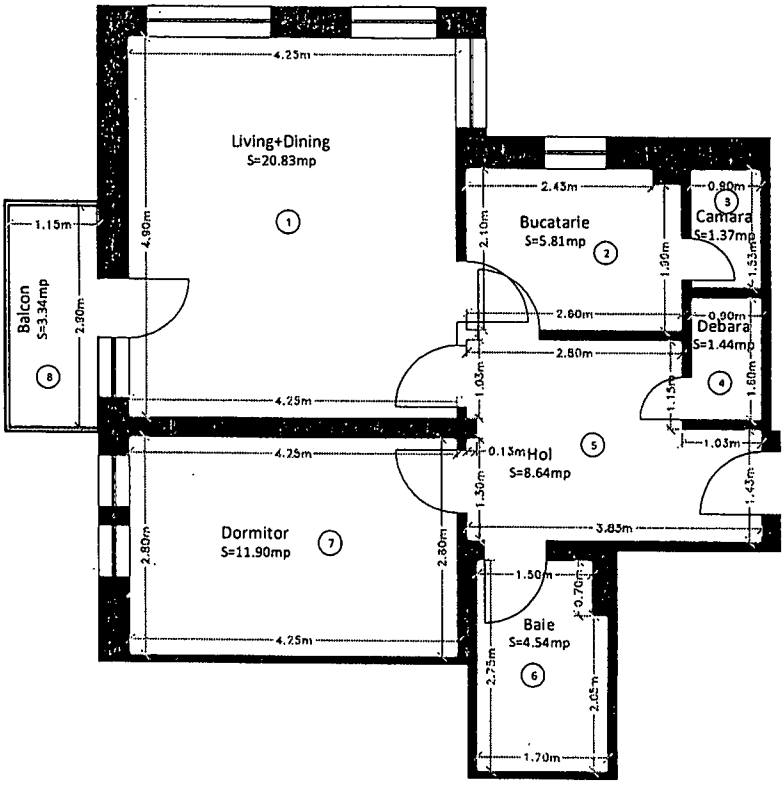
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:30:28 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 7
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.2, Ap.7, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living+Dining	20.83
2	Bucatarie	5.81
3	Camara	1.37
4	Debara	1.44
5	Hol	8.64
6	Baie	4.54
7	Dormitor	11.90

Suprafata utila = 54.53 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.87 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:15:36 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:30:45 +03'00'

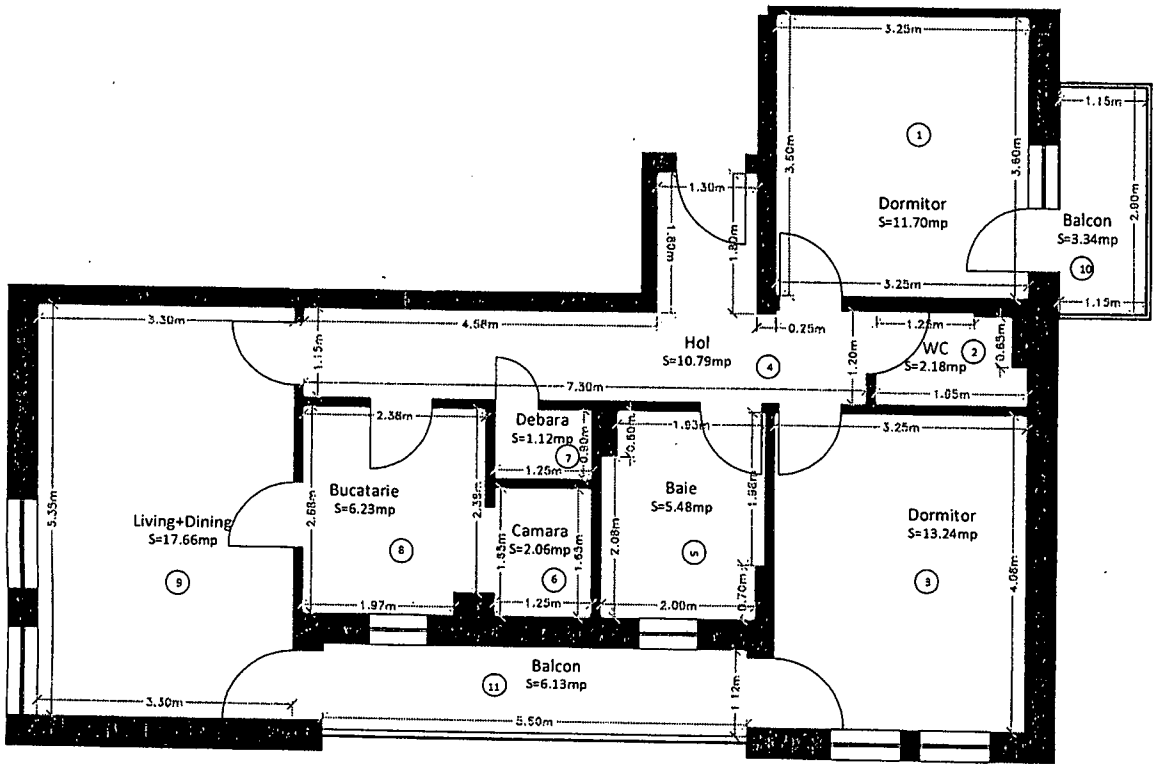
23

RELEVEU APARTAMENTUL 8
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.2, Ap.8, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.70
2	WC	2.18
3	Dormitor	13.24
4	Hol	10.79
5	Baie	5.48
6	Camara	2.06
7	Debara	1.12
8	Bucatarie	6.23
9	Living+Dining	17.66

Suprafata utila = 70.46 mp

10	Balcon	3.34
11	Balcon	6.13

Suprafata totala = 79.93 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:29:19 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

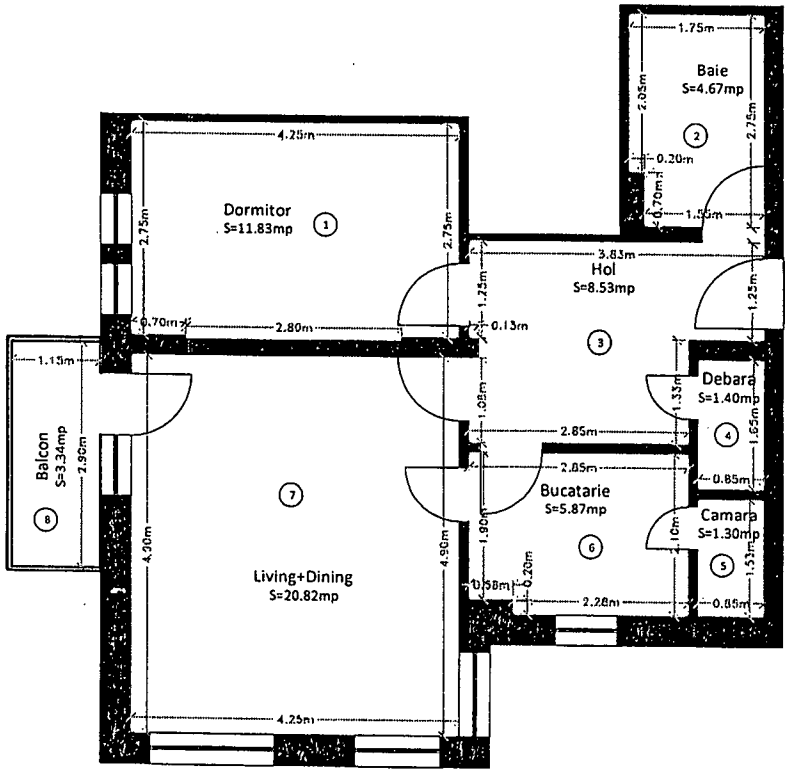
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:31:01 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 9
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.3, Ap.9, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.83
2	Baie	4.67
3	Hol	8.53
4	Debara	1.40
5	Camara	1.30
6	Bucatarie	5.87
7	Living+Dining	20.82

Suprafata utila = 54.42 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L MASTAN DACIAN ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:29:40 +03'00' Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

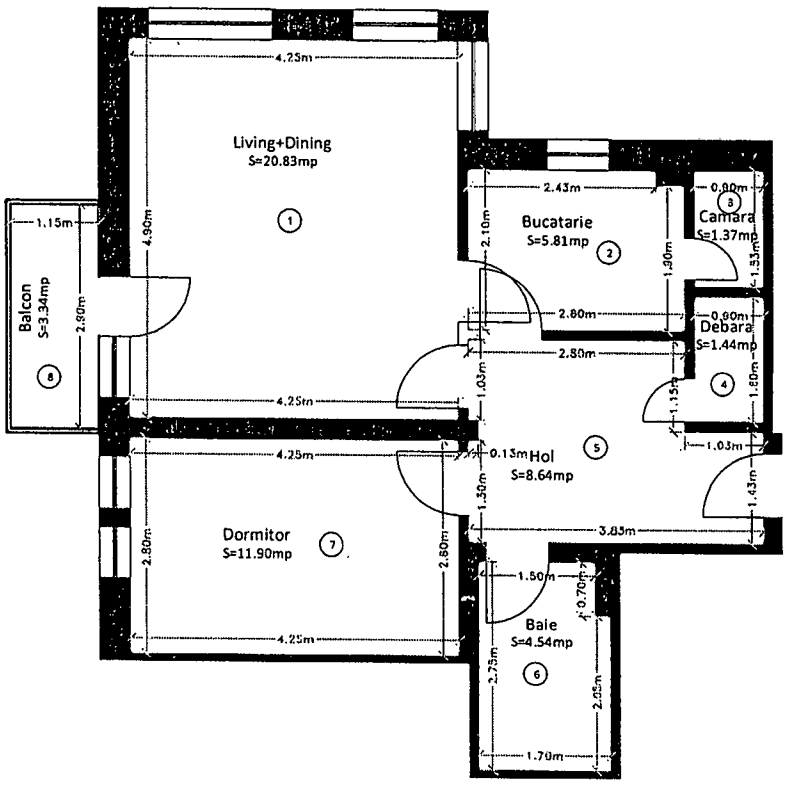
Digitally signed by Serglu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:31:18 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 10
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.3, Ap.10, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living+Dining	20.83
2	Bucatarie	5.81
3	Camara	1.37
4	Debara	1.44
5	Hol	8.64
6	Baie	4.54
7	Dormitor	11.90

Suprafata utila = 54.53 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.87 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:28:58 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

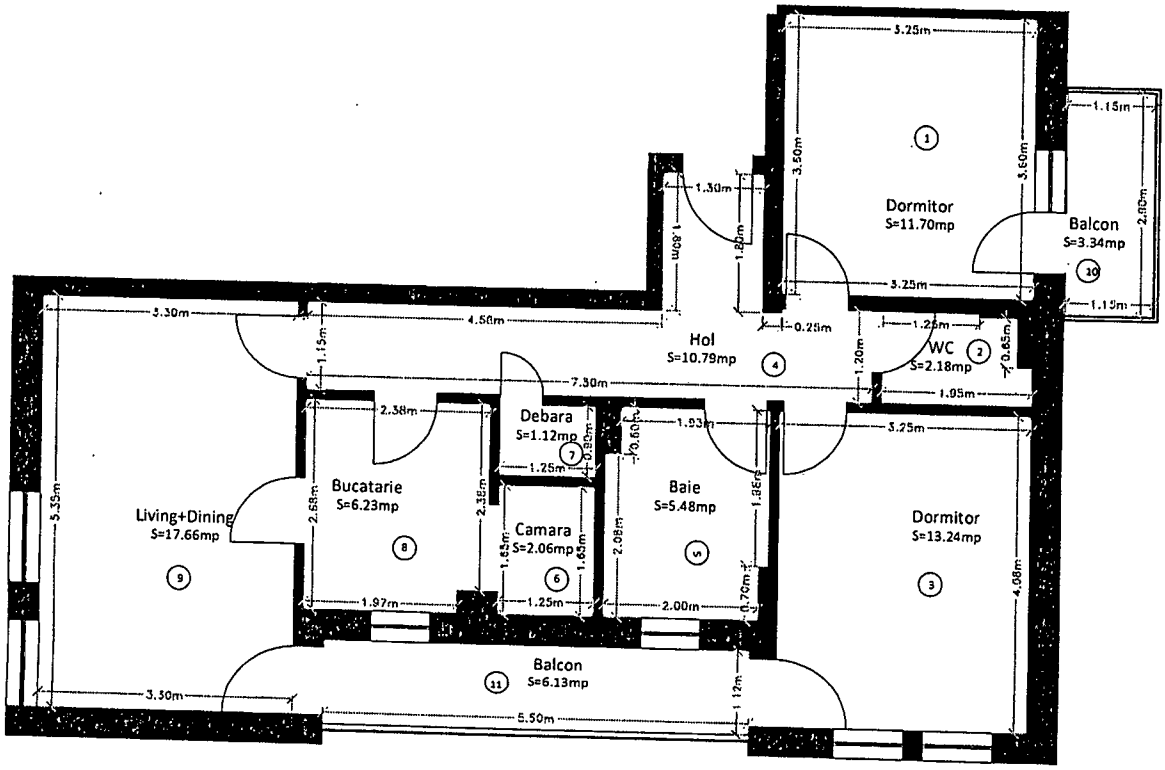
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:31:33 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 11
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.3, Ap.11, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.70
2	WC	2.18
3	Dormitor	13.24
4	Hol	10.79
5	Baie	5.48
6	Camara	2.06
7	Debara	1.12
8	Bucatarie	6.23
9	Living+Dining	17.66

Suprafata utila = 70.46 mp

10	Balcon	3.34
11	Balcon	6.13

Suprafata totala = 79.93 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:28:35 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:32:05 +03'00'

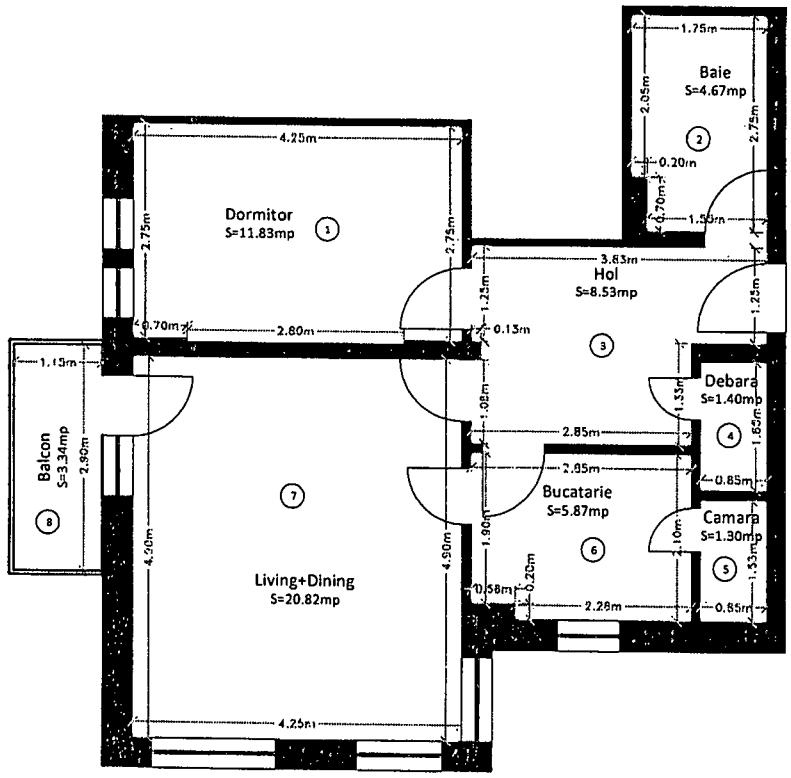
27

RELEVEU APARTAMENTUL 12
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.4, Ap.12, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.83
2	Baie	4.67
3	Hol	8.53
4	Debara	1.40
5	Camara	1.30
6	Bucatarie	5.87
7	Living+Dining	20.82

Suprafata utila = 54.42 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN, OCPI SJ, RO-SJ-F, 0110, 2024.06.15 08:14:41 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

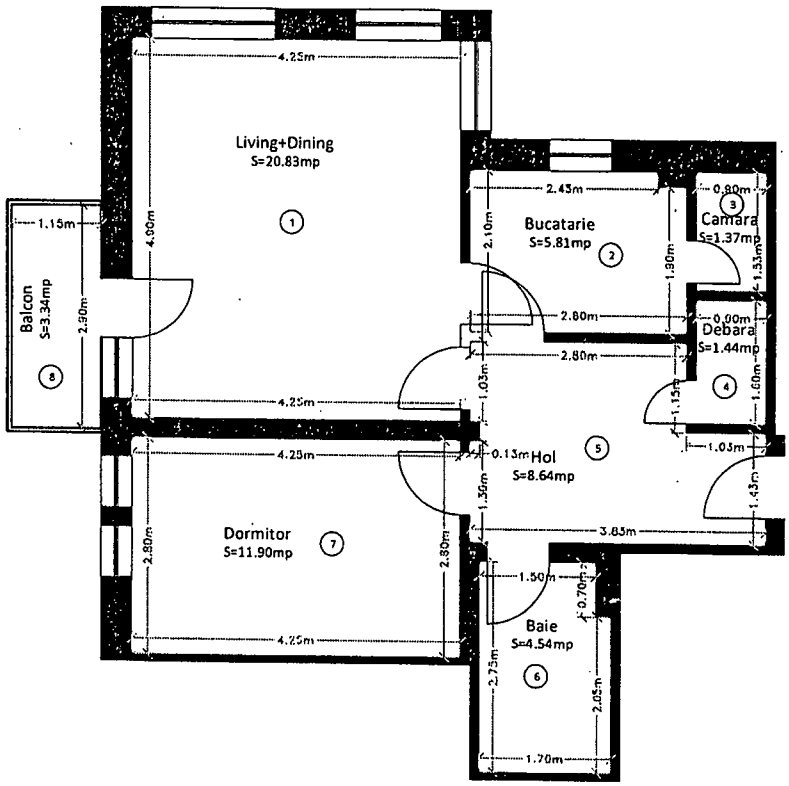
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:34:43 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 13
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.4, Ap.13, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living+Dining	20.83
2	Bucatarie	5.81
3	Camara	1.37
4	Debara	1.44
5	Hol	8.64
6	Baie	4.54
7	Dormitor	11.90

Suprafata utila = 54.53 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.87 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:14:16 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

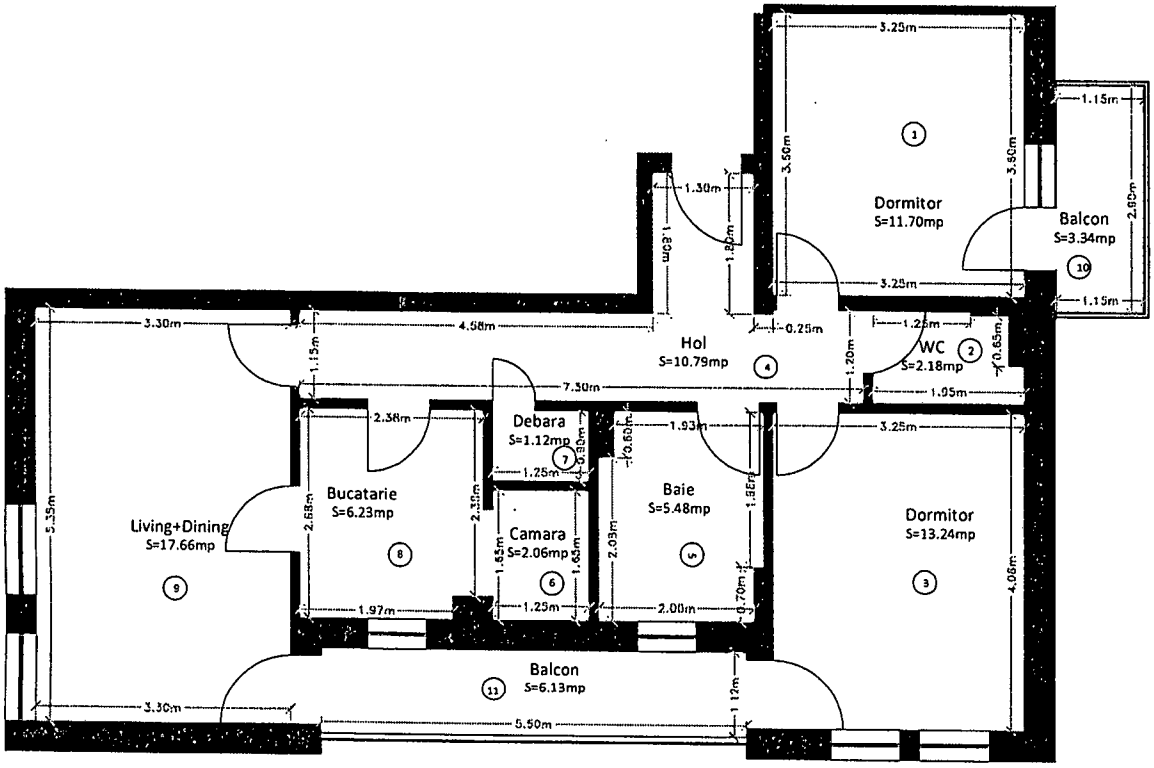
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2024.06.25 12:32:22 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 14
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.4, Ap.14, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.70
2	WC	2.18
3	Dormitor	13.24
4	Hol	10.79
5	Baie	5.48
6	Camara	2.06
7	Debara	1.12
8	Bucatarie	6.23
9	Living+Dining	17.66

Suprafata utila = 70.46 mp

10	Balcon	3.34
11	Balcon	6.13

Suprafata totala = 79.93 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:28:14 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:35:01 +03'00'

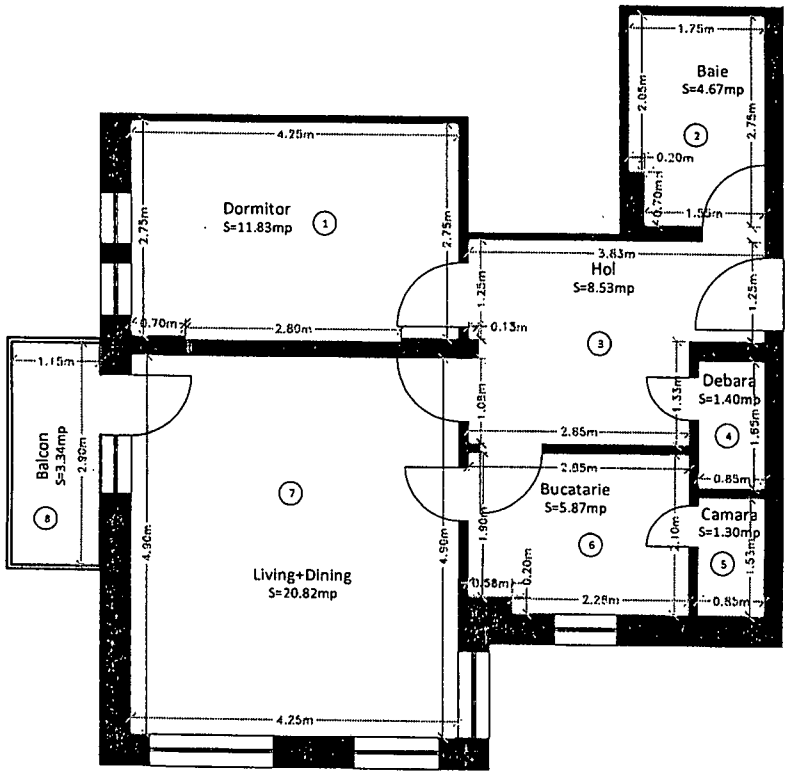
30

RELEVEU APARTAMENTUL 15
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.5, Ap.15, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.83
2	Baie	4.67
3	Hol	8.53
4	Debara	1.40
5	Camara	1.30
6	Bucatarie	5.87
7	Living+Dining	20.82

Suprafata utila = 54.42 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:32:35 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

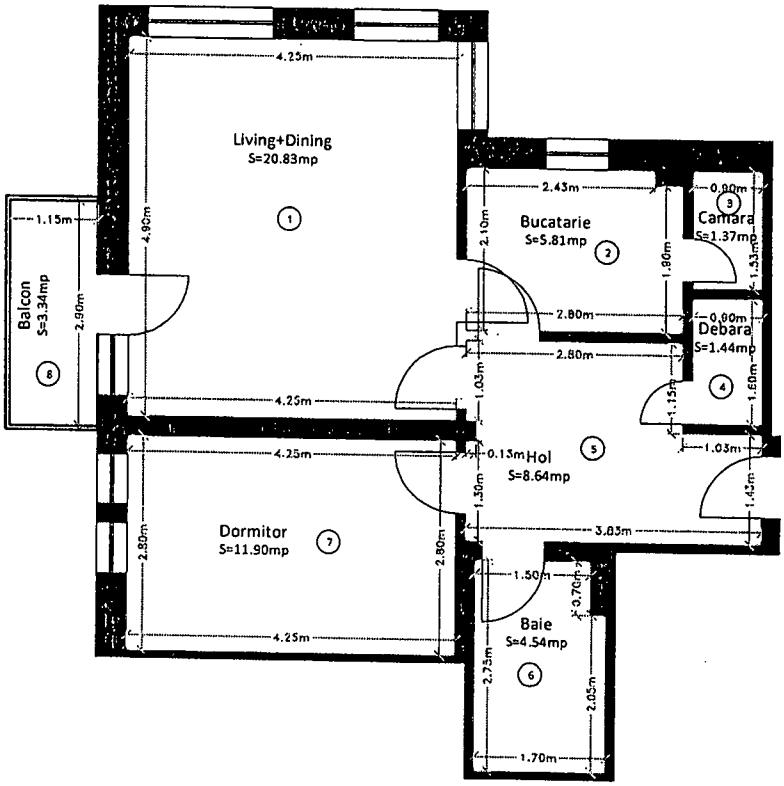
Digitally signed by Serglu-Bogdan Pop Date: 2024.06.25 12:33:33 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 16
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.5, Ap.16, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U16



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living+Dining	20.83
2	Bucatarie	5.81
3	Camara	1.37
4	Debara	1.44
5	Hol	8.64
6	Baie	4.54
7	Dormitor	11.90

Suprafata utila = 54.53 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.87 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:35:01 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

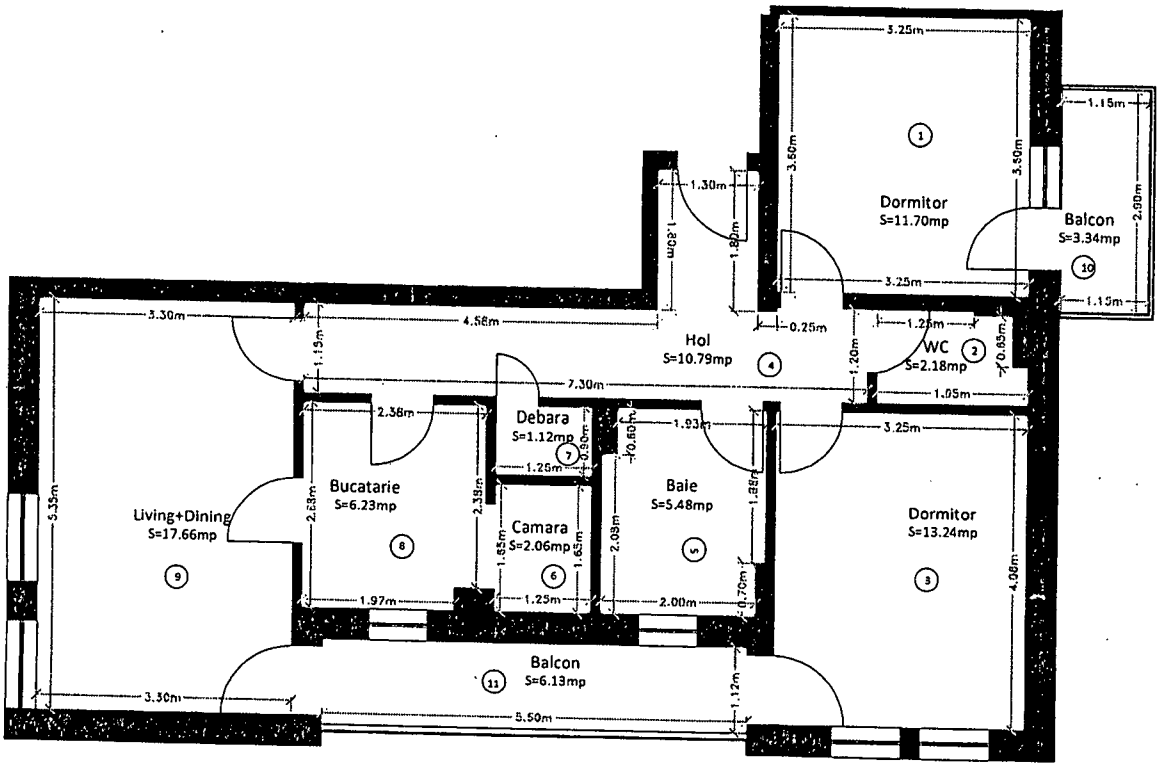
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2024.06.25 12:33:15 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 17
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.5, Ap.17, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.70
2	WC	2.18
3	Dormitor	13.24
4	Hol	10.79
5	Baie	5.48
6	Camara	2.06
7	Debara	1.12
8	Bucatarie	6.23
9	Living+Dining	17.66

Suprafata utila = 70.46 mp

10	Balcon	3.34
11	Balcon	6.13

Suprafata totala = 79.93 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:38:27 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

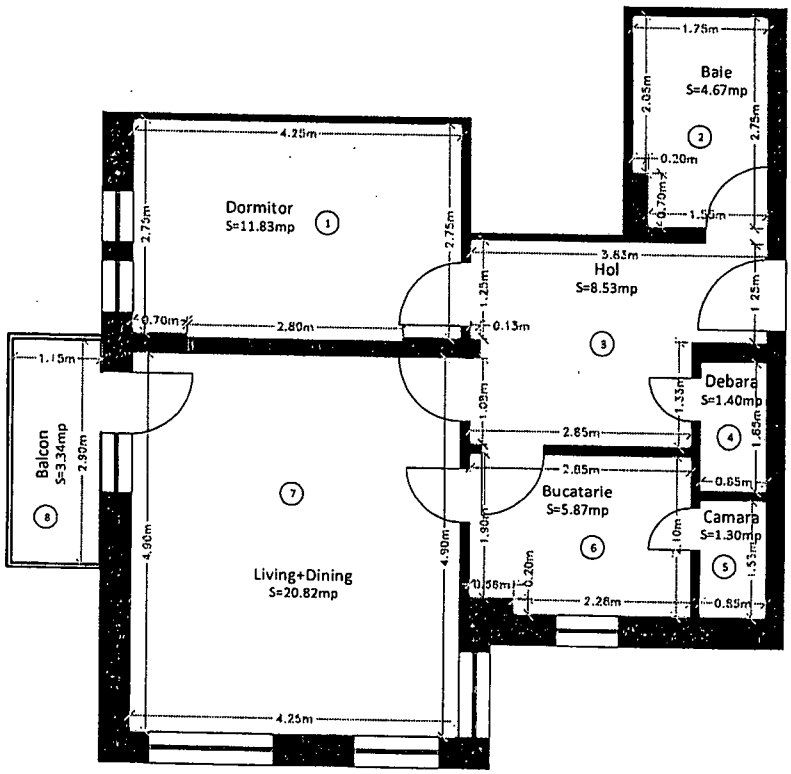
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:34:25 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 18
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.6, Ap.18, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.83
2	Baie	4.67
3	Hol	8.53
4	Debara	1.40
5	Camara	1.30
6	Bucatarie	5.87
7	Living+Dining	20.82

Suprafata utila = 54.42 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:37:00 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

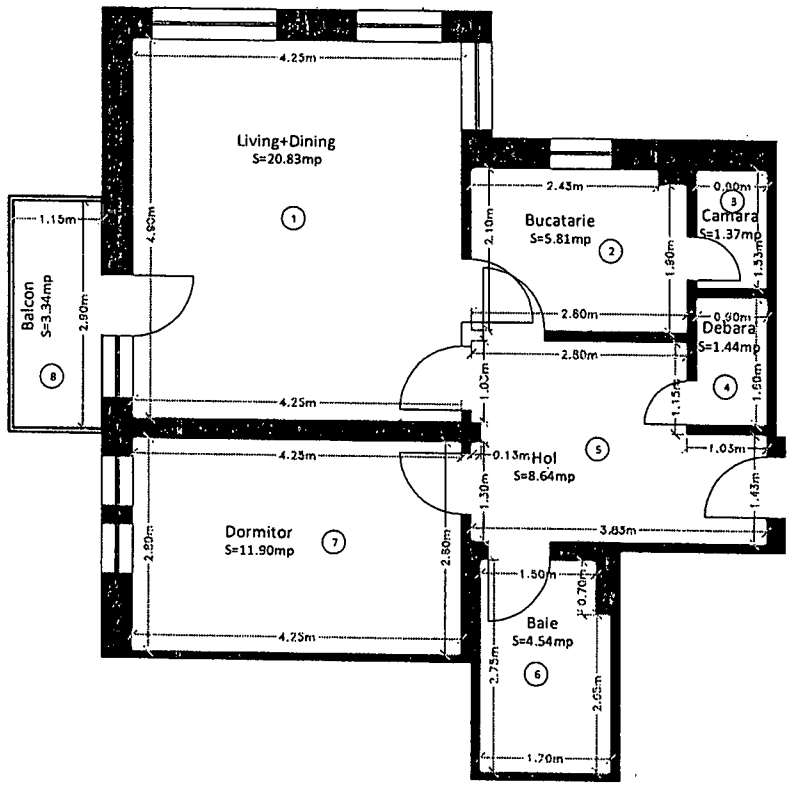
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:34:08 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 19
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, et.6, Ap.19, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living+Dining	20.83
2	Bucatarie	5.81
3	Camara	1.37
4	Debara	1.44
5	Hol	8.64
6	Baie	4.54
7	Dormitor	11.90

Suprafata utila = 54.53 mp

8	Balcon	3.34

Suprafata totala = 57.87 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:35:48 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

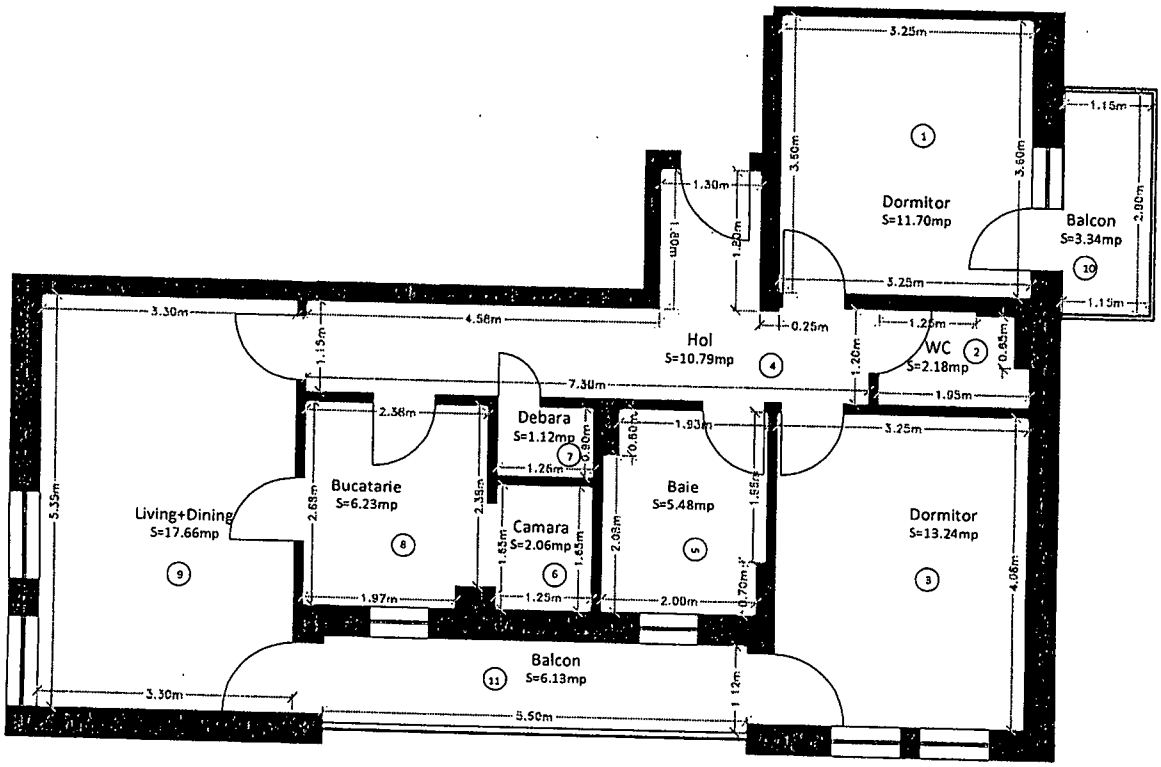
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:33:50 +03'00'

RELEVEU APARTAMENTUL 20
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 3, Bl. B3, et.6, Ap.20, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	11.70
2	WC	2.18
3	Dormitor	13.24
4	Hol	10.79
5	Baie	5.48
6	Camara	2.06
7	Debara	1.12
8	Bucatarie	6.23
9	Living+Dining	17.66

Suprafata utila = 70.46 mp

10	Balcon	3.34
11	Balcon	6.13

Suprafata totala = 79.93 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:34:06 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32007/2024

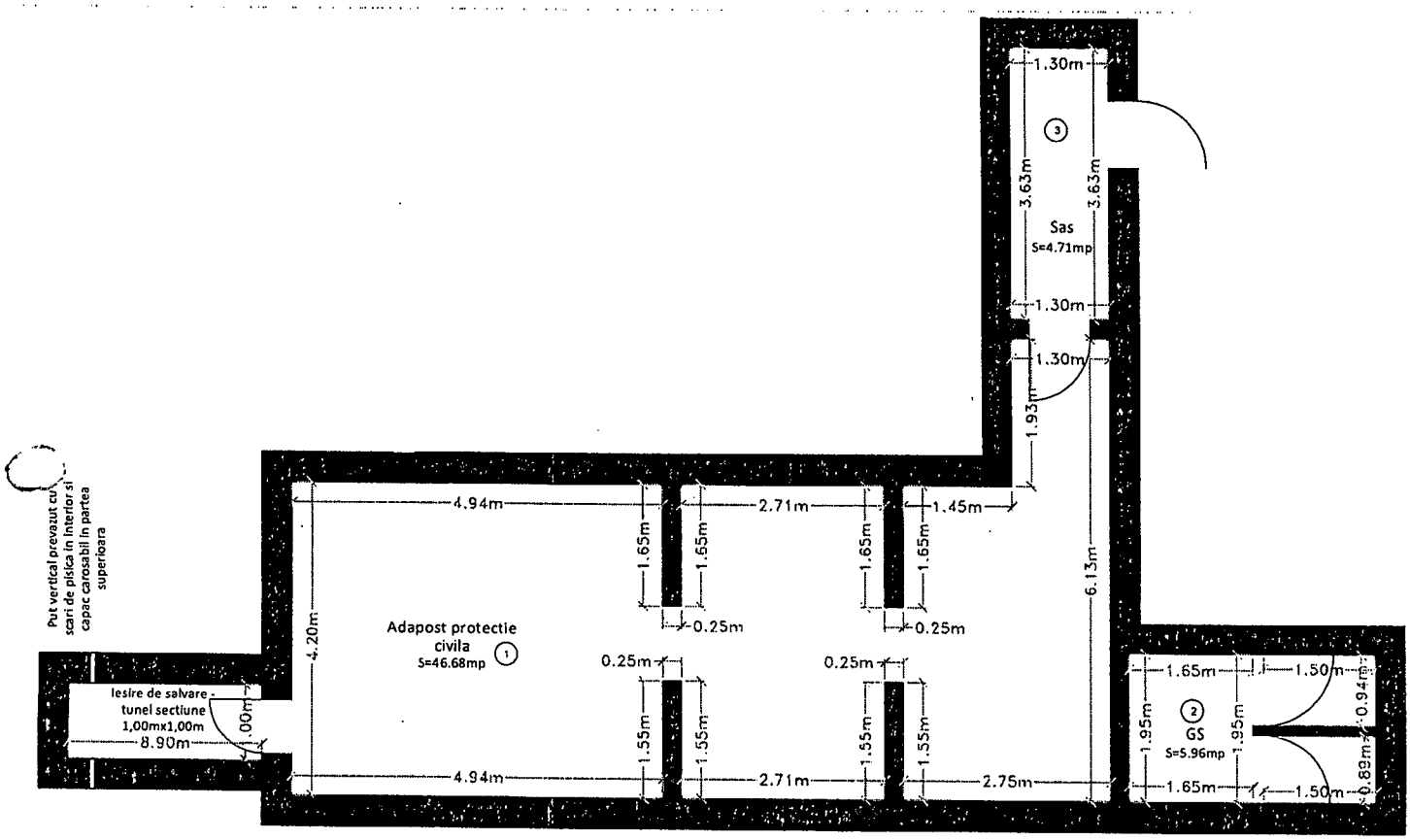
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2024.06.25 12:32:56 +03'00'

RELEVEU ADAPOST PROTECTIE CIVILA
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77295	395	Loc. Zalau, Str Bistriţei, Nr. 3, Bl. B3, Subsol, Jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77295-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	77295-C1-U21



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Adapost protectie civila	46.68
2	Grup sanitar	5.96
3	SAS	4.71

Suprafata utila = 57.35 mp
Suprafata totala = 57.35 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 08:35:25 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32007/2024

Digitally signed by Serglu-Bogdan Pop
Date: 2024.06.25 12:32:40 +03'00'

ANEXA 2

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ ÎN DOMENIUL CADASTRULUI ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	32019
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Anexa nr 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 201 din 18.07.2024

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU
Domiciliul Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32019** din data **18-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 77290-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

1) **77290-C1-U1** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. Parter, Jud. Salaj, Ap.1, UAT Zalau avand suprafata utila 37.45 mp;
2) **77290-C1-U2** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. Parter, Jud. Salaj, Ap.2, UAT Zalau avand suprafata utila 38.03 mp;
3) **77290-C1-U3** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. Parter, Jud. Salaj, Ap.3, UAT Zalau avand suprafata utila 41.67 mp;
4) **77290-C1-U4** situat in Loc. Zalau, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. Parter, Jud. Salaj, Ap.4, UAT Zalau avand suprafata utila 63.32 mp;
5) **77290-C1-U5** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.5, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
6) **77290-C1-U6** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.6, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
7) **77290-C1-U7** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.7, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
8) **77290-C1-U8** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.8, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
9) **77290-C1-U9** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.9, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
10) **77290-C1-U10** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.10, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
11) **77290-C1-U11** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.11, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
12) **77290-C1-U12** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.12, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
13) **77290-C1-U13** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.13, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
14) **77290-C1-U14** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.14, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
15) **77290-C1-U15** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.15, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
16) **77290-C1-U16** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.16, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
17) **77290-C1-U17** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.17, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
18) **77290-C1-U18** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.18, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
19) **77290-C1-U19** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.19, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
20) **77290-C1-U20** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.20, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
21) **77290-C1-U21** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 5, Jud. Salaj, Ap.21, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
22) **77290-C1-U22** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 5, Jud. Salaj, Ap.22, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
23) **77290-C1-U23** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 5, Jud. Salaj, Ap.23, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
24) **77290-C1-U24** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 5, Jud. Salaj, Ap.24,

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
25) **77290-C1-U25** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 6, Jud. Salaj, Ap.25, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
26) **77290-C1-U26** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 6, Jud. Salaj, Ap.26, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
27) **77290-C1-U27** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 6, Jud. Salaj, Ap.27, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
28) **77290-C1-U28** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 6, Jud. Salaj, Ap.28, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
29) **77290-C1-U29** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 7, Jud. Salaj, Ap.29, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
30) **77290-C1-U30** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 7, Jud. Salaj, Ap.30, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
31) **77290-C1-U31** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 7, Jud. Salaj, Ap.31, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
32) **77290-C1-U32** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 7, Jud. Salaj, Ap.32, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
33) **77290-C1-U33** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 8, Jud. Salaj, Ap.33, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
34) **77290-C1-U34** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 8, Jud. Salaj, Ap.34, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
35) **77290-C1-U35** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 8, Jud. Salaj, AP.35, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
36) **77290-C1-U36** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 8, Jud. Salaj, AP.36, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
37) **77290-C1-U37** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 9, Jud. Salaj, AP.37, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
38) **77290-C1-U38** situat in Loc. Zalau, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 9, Jud. Salaj, AP.38, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
39) **77290-C1-U39** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 9, Jud. Salaj, AP.39, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
40) **77290-C1-U40** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. 9, Jud. Salaj, AP.40, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
41) **77290-C1-U41** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. Parter, Jud. Salaj, AP. 41, UAT Zalau avand suprafata utila 37.45 mp;
42) **77290-C1-U42** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. Parter, Jud. Salaj, AP. 42, UAT Zalau avand suprafata utila 38.03 mp;
43) **77290-C1-U43** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. Parter, Jud. Salaj, AP. 43, UAT Zalau avand suprafata utila 41.67 mp;
44) **77290-C1-U44** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. Parter, Jud. Salaj, AP. 44, UAT Zalau avand suprafata utila 63.32 mp;
45) **77290-C1-U45** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 1, Jud. Salaj, AP.45, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
46) **77290-C1-U46** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 1, Jud. Salaj, AP.46, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
47) **77290-C1-U47** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 1, Jud. Salaj, AP.47, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
48) **77290-C1-U48** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 1, Jud. Salaj, AP.48, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
49) **77290-C1-U49** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 2, Jud. Salaj, AP.49, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
50) **77290-C1-U50** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 2, Jud. Salaj, AP.50, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
51) **77290-C1-U51** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 2, Jud. Salaj, AP.51, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
52) **77290-C1-U52** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 2, Jud. Salaj, AP.52, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
53) **77290-C1-U53** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 3, Jud. Salaj, AP.53, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
54) **77290-C1-U54** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 3, Jud. Salaj, AP.54, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
55) **77290-C1-U55** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 3, Jud. Salaj, AP.55, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
56) **77290-C1-U56** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 3, Jud. Salaj, AP.56,

UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
57) **77290-C1-U57** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 4, Jud. Salaj, AP.57, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
58) **77290-C1-U58** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 4, Jud. Salaj, AP.58, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
59) **77290-C1-U59** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 4, Jud. Salaj, AP.59, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
60) **77290-C1-U60** situat in Loc. Zalau, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 4, Jud. Salaj, AP.60, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
61) **77290-C1-U61** situat in Loc. Zalau, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 5, Jud. Salaj, AP.61, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
62) **77290-C1-U62** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 5, Jud. Salaj, AP.62, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
63) **77290-C1-U63** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 5, Jud. Salaj, AP.63, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
64) **77290-C1-U64** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 5, Jud. Salaj, AP.64, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
65) **77290-C1-U65** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 6, Jud. Salaj, AP.65, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
66) **77290-C1-U66** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 6, Jud. Salaj, AP.66, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
67) **77290-C1-U67** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 6, Jud. Salaj, AP.67, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
68) **77290-C1-U68** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 6, Jud. Salaj, AP.68, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
69) **77290-C1-U69** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 7, Jud. Salaj, AP.69, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
70) **77290-C1-U70** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 7, Jud. Salaj, AP.70, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
71) **77290-C1-U71** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 7, Jud. Salaj, AP.71, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
72) **77290-C1-U72** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 7, Jud. Salaj, AP.72, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
73) **77290-C1-U73** situat in Loc. Zalau, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 8, Jud. Salaj, AP.73, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
74) **77290-C1-U74** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 8, Jud. Salaj, AP.74, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
75) **77290-C1-U75** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 8, Jud. Salaj, AP.75, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
76) **77290-C1-U76** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 8, Jud. Salaj, AP.76, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
77) **77290-C1-U77** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 9, Jud. Salaj, AP.77, UAT Zalau avand suprafata utila 51.5 mp;
78) **77290-C1-U78** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 9, Jud. Salaj, AP.78, UAT Zalau avand suprafata utila 55.06 mp;
79) **77290-C1-U79** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 9, Jud. Salaj, AP.79, UAT Zalau avand suprafata utila 52.23 mp;
80) **77290-C1-U80** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. 9, Jud. Salaj, AP.80, UAT Zalau avand suprafata utila 70.2 mp;
81) **77290-C1-U81** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. A, Et. Subsol, Jud. Salaj, Adapost protectie civila 1, UAT Zalau avand suprafata utila 109.03 mp;
82) **77290-C1-U82** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 7, Bl. B7, Sc. B, Et. Subsol, Jud. Salaj, Adapost protectie civila 2, UAT Zalau avand suprafata utila 109.03 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 201 din 18.07.2024

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau
ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

DOSAR NR. 32019 / 18-06-2024

Referat

La cererea 32019, data de inregistrare a cererii 18-06-2024
Domnul/Doamnei MASTAN DACIAN ADRIAN
Domiciliul/Adresa Loc. Zalau, Jud. Salaj, municipiul Zalau, str. Avram Iancu, nr. 39, bl. N7, sc. A, et. 4, ap. 17, Salaj
Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Zalau pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentaţi următoarele:

- Se va face corespondenta intre numarul de unitati individuale specificat in Certificatul de edificare si numarul de unitati individuale din prezenta documentatie, potrivit art. 37, alin. (1), lit. b.) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr. 600/2023 cu modificarile și completarile ulterioare.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

ROXANA-FLORICA SABĂU

semnătură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

ANEXA NR. 7 la regulament

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNCIPIUL ZALAU** cu sediul in Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, judetul Salaj telefon : (40)/260/610550 identificata prin Cod Fiscal nr. 4291786, reprezentanta prin **primar Ionel Ciunt** tel./fax ..... e-mail: .....împuternicesc **MASTAN DACIAN-ADRIAN** reprezentant al S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. autorizatia seria RO-B-J NR. 2751 conform conventiei nr. 75297 din data 28.09.2023, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
  - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
  - recepţie cu alocare număr cadastral
  - înfiinţare carte funciară
  - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informaţii cadastrale:
  - înscriere construcţii
  - extindere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  - anulare operaţiuni cadastrale
  - alte informaţii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
  - înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
  - înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie
- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI

X - documentaţie pentru apartamentare
- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reapartamentare
- documentaţie pentru supraetajare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *
- înscrierea provizorie ** .....
- notarea *** .....
- radierea .....
- îndreptarea erorii materiale.....

IMOBILUL: UAT ZALAU

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ZALAU	BISTRITEI	7	B7	-	-	-	77290

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, redat pe suport informatic in conditiile art. 28 [1] alin.(2) din Legea 7/1996, republicata:

Denumire act:	Actul in forma materiala dupa care s-a realizat redarea pe suport informatic:	Se pastreaza permanent de catre:
Certificat de atestare a edificarii 88727/2023	Original	Solicitant
Foaia colectiva	Original	Deponent

Solicit comunicarea răspunsului:

X- prin aplicatia eterra
-la sediul biroului teritorial
-fax .....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L
Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJF, nr.0110

Semnătura proprietarului/persoanei interesate :
Municipiul Zalau
PRIMAR
Ionel Ciunt

Director Executiv
Adina Predescu

Sef Birou Cadastru
Florin Stanca

40889/44783/2024

Serviciu achitat chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		0	221

Prin semnarea prezentei cereri mă obligă să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor,
la adresa rpd_salaj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . 0260618322.

ANEXA NR 8 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNCIPIUL ZALAU** cu sediul in Zalau, Piata Iuliu Maniu nr. 3, Salaj telefon : (40)/260/610550 identificata prin Cod Fiscal nr. 4291786, reprezentanta prin **primar Ionel Ciunt** prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar**/posesor/persoană interesată al imobilului situat în localitatea Zalau, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[X] am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

[X] am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **914 mp**, comunicată de persoana autorizată;

[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

[X] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

[X] imobilul nu se află în litigiu

[ ] titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **MASTAN DACIAN-ADRIAN** reprezentant al S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. autorizatia seria RO-B-J NR. 2751 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : **CF 77290 Zalau** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.
Data : 10.05.2024

Semnătura proprietarului/persoanei interesate :

Municipiul Zalau
PRIMAR
Ionel Ciunt

Director Executiv
Adina Predescu

Sef Birou Cadastru
Florin Stanca
40889/44783/2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.
Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresarpd_salaj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . 0260618322.

Judeţ Sălaj
Municipiul Zalău
Nr. înregistrare 88727 din 09.11.2023

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcţiei realizate cu autorizaţie de construire

Ca urmare a cererii depuse de către Municipiul Zalău prin Direcţia Patrimoniu, înregistrată cu nr. 65373/25.08.2023 şi completată cu cererea de completare cu nr. 88723/09.11.2023 confirmăm că pe imobilul – teren, situat în Zalău, înscris în C.F. nr. 65466 Zalău, cu nr. cad. 65466, proprietatea Municipiului Zalău, există două construcţii: **C1 - Bloc de locuinţe colective S+P+9E+10(p) – str. Bistriţei nr. 7, bl. B7** şi **C2 - Bloc de locuinţe S+P+6E – str. Bistriţei, nr. 3, bl. B3**, proprietar **Statul Român** – conform Legii nr. 152/1998 *** Republicată privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, edificate în anul 2023.

Edificarea construcţiilor s-a efectuat conform autorizaţiei de construire nr. 603/20.09.2016 (rectificată la data de 24.05.2017) şi există încheiat proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 38054/17.05.2023

Construcţiile au următoarea descriere:

C1 - Bloc de locuinţe colective S+P+9E+10(p)

- destinaţia	**locuinţă colectivă**
- număr unităţi individuale	~~60~~ ~~80~~ corectat conf. referat 43510/30.05.2024
- număr locuri de parcare	**37** (82) dintre care 80 pp
- regimul de înălţime	**S+P+9E+10(p)** și 2 subsoluri
- suprafaţa construită la sol	**637,10 mp**
- suprafaţa construită desfăşurată	**7.382,80 mp**

C2 - Bloc de locuinţe colective S+P+6E

- destinaţia	**locuinţă colectivă**
- număr unităţi individuale	~~40~~ ~~20~~ corectat conf. referat 43510/30.05.2024
- număr locuri de parcare	**25** (21) dintre care 20 pp
- regimul de înălţime	**S+P+6E** și 1 subsol
- suprafaţa construită la sol	**258,10 mp**
- suprafaţa construită desfăşurată	**2055,20 mp**

Alte menţiuni .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcţiei/extinderii în cartea funciară, în condiţiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Primar,
prin împuternicit
viceprimar,
Teodor BĂLAN

Arhitect şef,
arh. Vlad - Andrei PETRE

Şef serviciu,
ing. Terezia GĂVRĂ

DU-AS-SUAT-RO/2ex.

Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P)
Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, jud. Salaj
CF. 77290Zalau
Cad.77290
SUPRAF. DE TEREN : **914** mp.
NR.CAD.77290

DESCRIEREA APARTAMENTULUI

APARTAMENTUL NR. 1 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U1)
situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie in suprafata utila de 37.45 mp si teren aferent 7.28mp
SUPRAFATA UTILA : **37.45 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **7.28 mp.**

APARTAMENTUL NR. 2 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U2)
situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie in suprafata utila de 38.03 mp si teren aferent 7.39mp
SUPRAFATA UTILA : **38.03 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **7.39 mp.**

APARTAMENTUL NR. 3 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U3)
situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie in suprafata utila de 41.67 mp si teren aferent 8.10mp
SUPRAFATA UTILA : **41.67 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **8.10 mp.**

APARTAMENTUL NR. 4 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U4)
situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi si loc de luat masa, 2 dormitoare, 2 debarale, bucatarie, baie si hol in suprafata utila de 63.32 mp si teren aferent 12.31mp
SUPRAFATA UTILA : **63.32 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **12.31 mp.**

APARTAMENTUL NR. 5 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U5)
situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 6 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U6)
situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 7 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U7)
situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 8 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U8)
situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 9 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U9)
situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 10 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U10)
situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 11 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U11)
situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 12 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U12)
situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 13 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U13)
situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 14 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U14)
situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 15 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U15)
situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 16 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U16)
situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 17 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U17)
situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 18 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U18)
situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 19 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U19)
situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 20 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U20)
situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 21 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U21)
situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 22 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U22)
situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 23 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U23)
situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 24 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U24)
situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 25 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U25)
situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 26 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U26)
situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 27 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U27)
situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 28 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U28)
situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 29 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U29)
situat la etajul 7 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 30 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U30)
situat la etajul 7 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 31 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U31)
situat la etajul 7 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 32 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U32)
situat la etajul 7 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 33 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U33)
situat la etajul 8 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 34 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U34)
situat la etajul 8 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 35 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U35)
situat la etajul 8 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 36 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U36)
situat la etajul 8 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 37 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U37)
situat la etajul 9 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 38 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U38)
situat la etajul 9 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 39 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U39)
situat la etajul 9 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 40 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U40)
situat la etajul 9 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 41 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U41)
situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie in suprafata utila de 37.45 mp si teren aferent 7.28mp
SUPRAFATA UTILA : **37.45 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **7.28 mp.**

APARTAMENTUL NR. 42 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U42)
situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie in suprafata utila de 38.03 mp si teren aferent 7.39mp
SUPRAFATA UTILA : **38.03 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **7.39 mp.**

APARTAMENTUL NR. 43 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U43)
situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie in suprafata utila de 41.67 mp si teren aferent 8.10mp
SUPRAFATA UTILA : **41.67 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **8.10 mp.**

APARTAMENTUL NR. 44 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U44)
situat la parterul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi si loc de luat masa, 2 dormitoare, 2 debarale, bucatarie, baie si hol in suprafata utila de 63.32 mp si teren aferent 12.31mp
SUPRAFATA UTILA : **63.32 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **12.31 mp.**

APARTAMENTUL NR. 45 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U45)
situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 46 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U46)
situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 47 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U47)
situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 48 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U48)
situat la etajul 1 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 49 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U49)
situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 50 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U50)
situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 51 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U51)
situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 52 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U52)
situat la etajul 2 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 53 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U53)
situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 54 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U54)
situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 55 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U55)
situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 56 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U56)
situat la etajul 3 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 57 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U57)
situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 58 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U58)
situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 59 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U59)
situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 60 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-60)
situat la etajul 4 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 61 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U61)
situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 62 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U62)
situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 63 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U63)
situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 64 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U64)
situat la etajul 5 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 65 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U65)
situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 66 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U66)
situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 67 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U67)
situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 68 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U68)
situat la etajul 6 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 69 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U69)
situat la etajul 7 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 70 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U70)
situat la etajul 7 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 71 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U71)
situat la etajul 7 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 72 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U72)
situat la etajul 7 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 73 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U73)
situat la etajul 8 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 74 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U74)
situat la etajul 8 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 75 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U75)
situat la etajul 8 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 76 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U76)
situat la etajul 8 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

APARTAMENTUL NR. 77 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U77)
situat la etajul 9 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 51.50 mp si teren aferent 10.01mp
SUPRAFATA UTILA : **51.50 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.01 mp.**

APARTAMENTUL NR. 78 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U78) situat la etajul 9 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 55.06 mp si teren aferent 10.71mp
SUPRAFATA UTILA : **55.06 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.71 mp.**

APARTAMENTUL NR. 79 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U79) situat la etajul 9 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon in suprafata utila de 52.23 mp si teren aferent 10.16mp
SUPRAFATA UTILA : **52.23 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **10.16 mp.**

APARTAMENTUL NR. 80 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U80) situat la etajul 9 al imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon in suprafata utila de 70.20 mp si teren aferent 13.65mp
SUPRAFATA UTILA : **70.20 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **13.65 mp.**

ADAPOST PROTECTIE CIVILA 1 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U81) situat la subsolul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Adapost protectie civila 1, 3 SAS-uri si 2 WCF-uri in suprafata utila de 109.03 mp si teren aferent 21.20mp
SUPRAFATA UTILA : **109.03 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **21.20 mp.**

ADAPOST PROTECTIE CIVILA 2 DIN Bloc de locuinte colective, S+P+9E+10(P) (Identificator NR.77290-C1-U82) situat la subsolul imobilului

PROPRIETAR : **STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI ZALAU**
COMPUS DIN: Adapost protectie civila 2, 3 SAS-uri si 2 WCF-uri in suprafata utila de 109.03 mp si teren aferent 21.20mp
SUPRAFATA UTILA : **109.03 mp.**
SUPRAFATA AFERENTA : **21.20 mp.**

ANEXA NR. 9 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa Imobilului : Loc.Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, jud.Salaj**
2. **Tipul lucrării: apartamentare.**
3. **Suprafata planului supus receptiei:** . Imobilul identificat in CF 77290 Zalau nr.cad.77290 in suprafata totala de 914mp si suprafata masurata 914mp.
4. **Situaţia juridică a imobilului:** Imobilul identificat in CF 77290 Zalau nr.cad.77290 in suprafata totala de 914mp si suprafata masurata 914mp in proprietatea Municipiului Zalau, iar constructia in proprietatea Statului Roman si in administrarea Municipiului Zalau.
5. **Descriere generala a operatiunilor** In prima faza s-a facut un studiu asupra actelor si a situatiei juridice a proprietatii, dar si a indetificarii amplasamentului, dupa care s-a trecut la idetificarea imobilului. Ne-am deplasat la fata locului , mai exact **Loc.Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, jud.Salaj** unde am localizat imobilul, acesta avand amplasamentul in nordul localitatii
6. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate**: Nu e cazul.

Data întocmirii : 10.05.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751
PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110

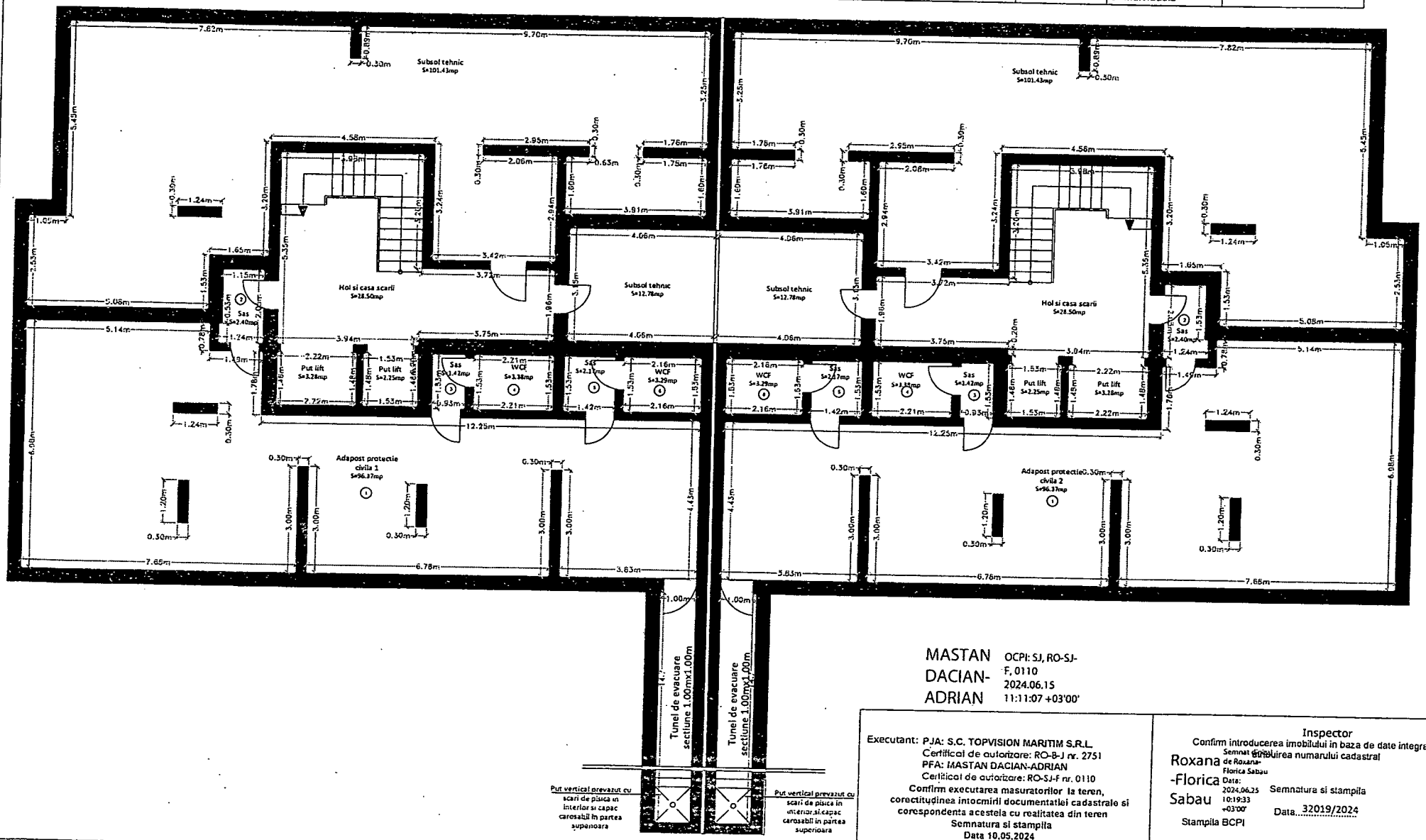
ANEXA NR. 18 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	

PLAN SUBSOL



MASTAN DACIAN-ADRIAN
OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2024.06.15 11:11:07 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 10.05.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2024.06.25 10:19:33 +03'00'
Semnatura si stampila
Data 32019/2024
Stampila BCPI

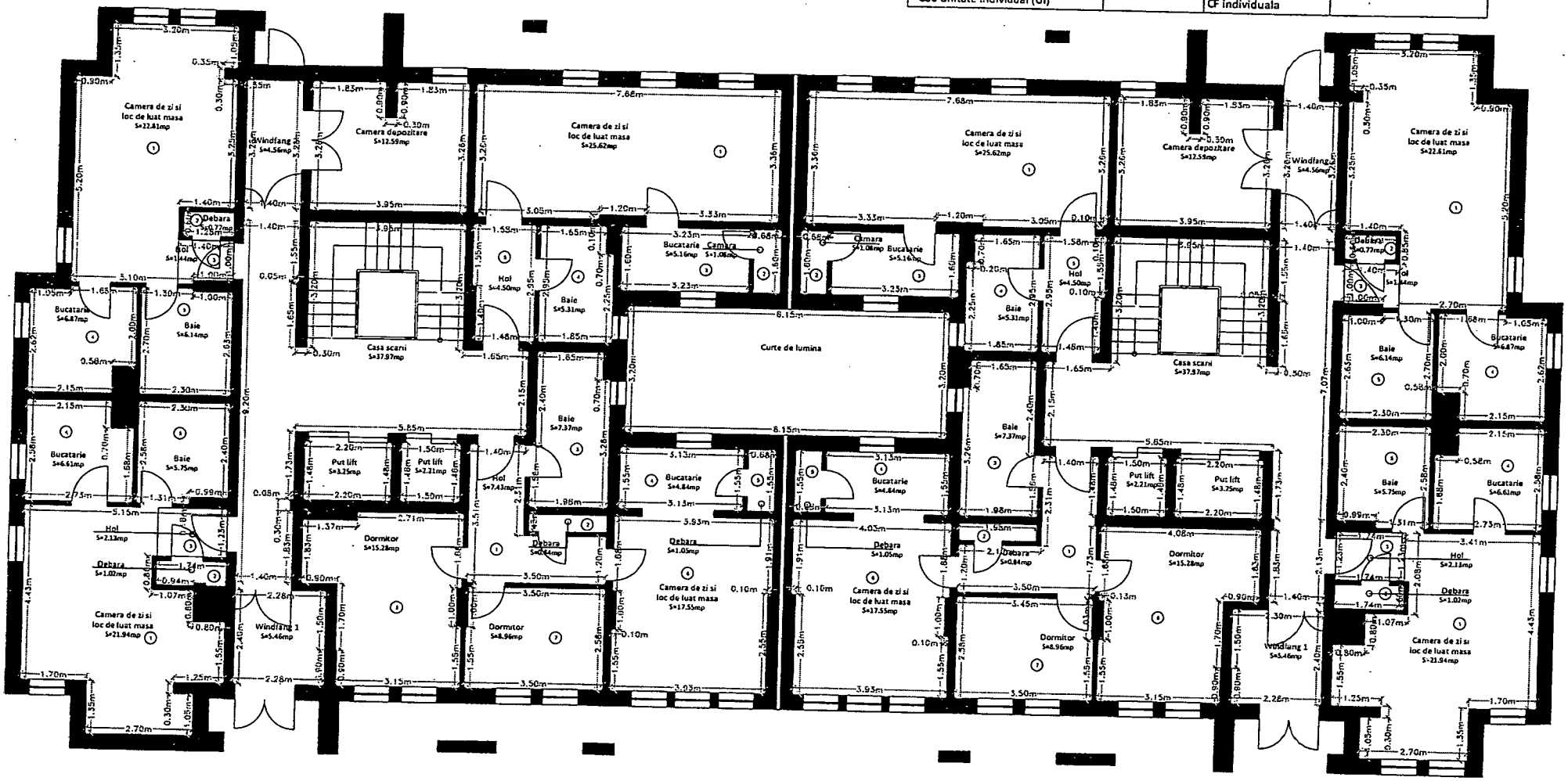
23

ANEXA NR. 18 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, jud. Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	

PLAN PARTER



MASTAN DACIAN-ADRIAN
OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2024.06.15 11:11:36 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-8-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 10.05.2024

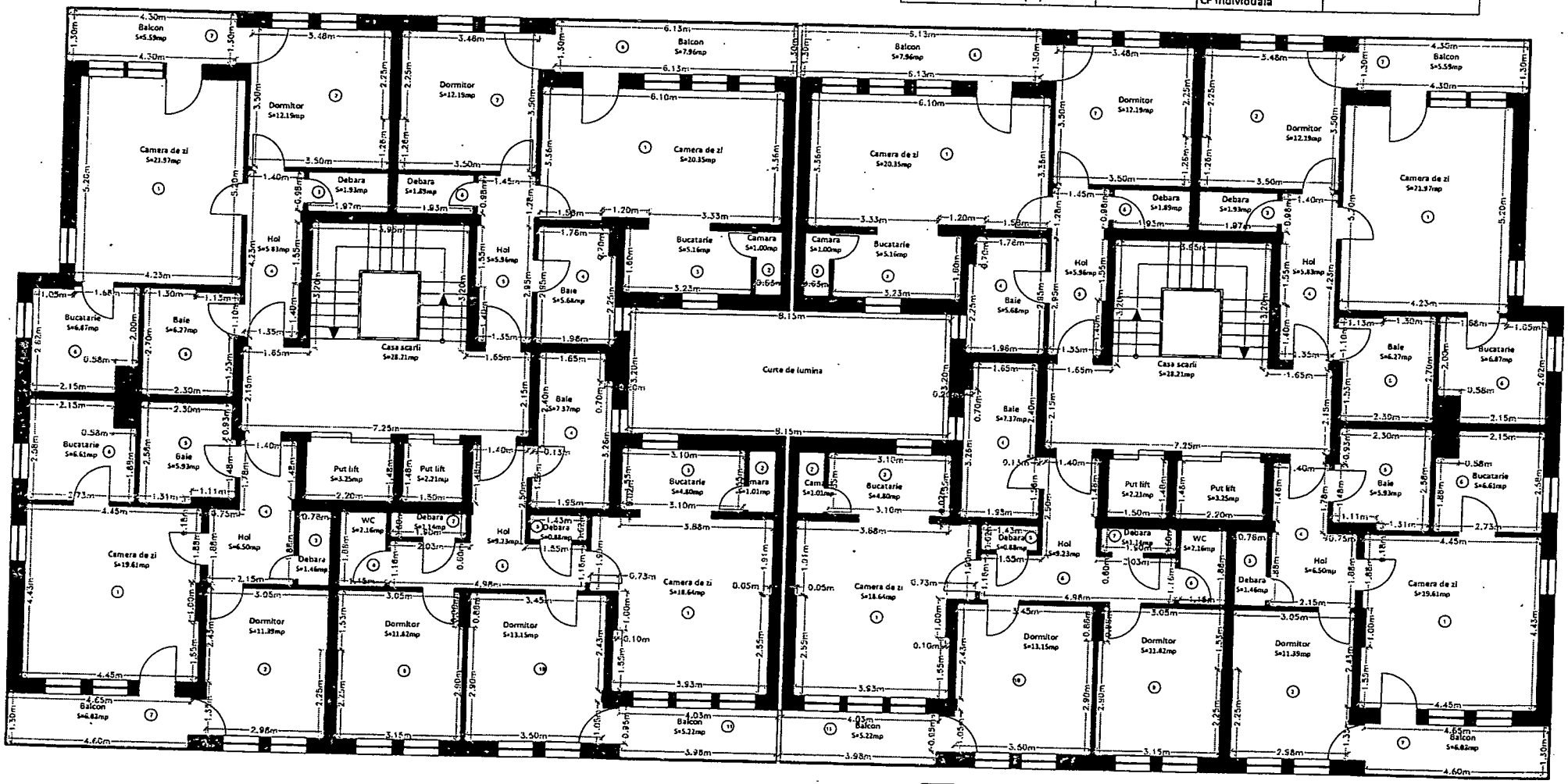
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2024.06.25 10:19:06 +03'00'
Semnatura si stampila
Data.....32019/2024
Stampila BCPI

ANEXA NR. 18 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, jud. Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	

PLAN ETAJELE 1-9



MASTAN DACIAN-ADRIAN
OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2024.06.15 11:11:53 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 10.05.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2024.06.25 10:18:38 +03'00'
Semnatura si stampila
Data.....32019/2024
Stampila BCPI

58

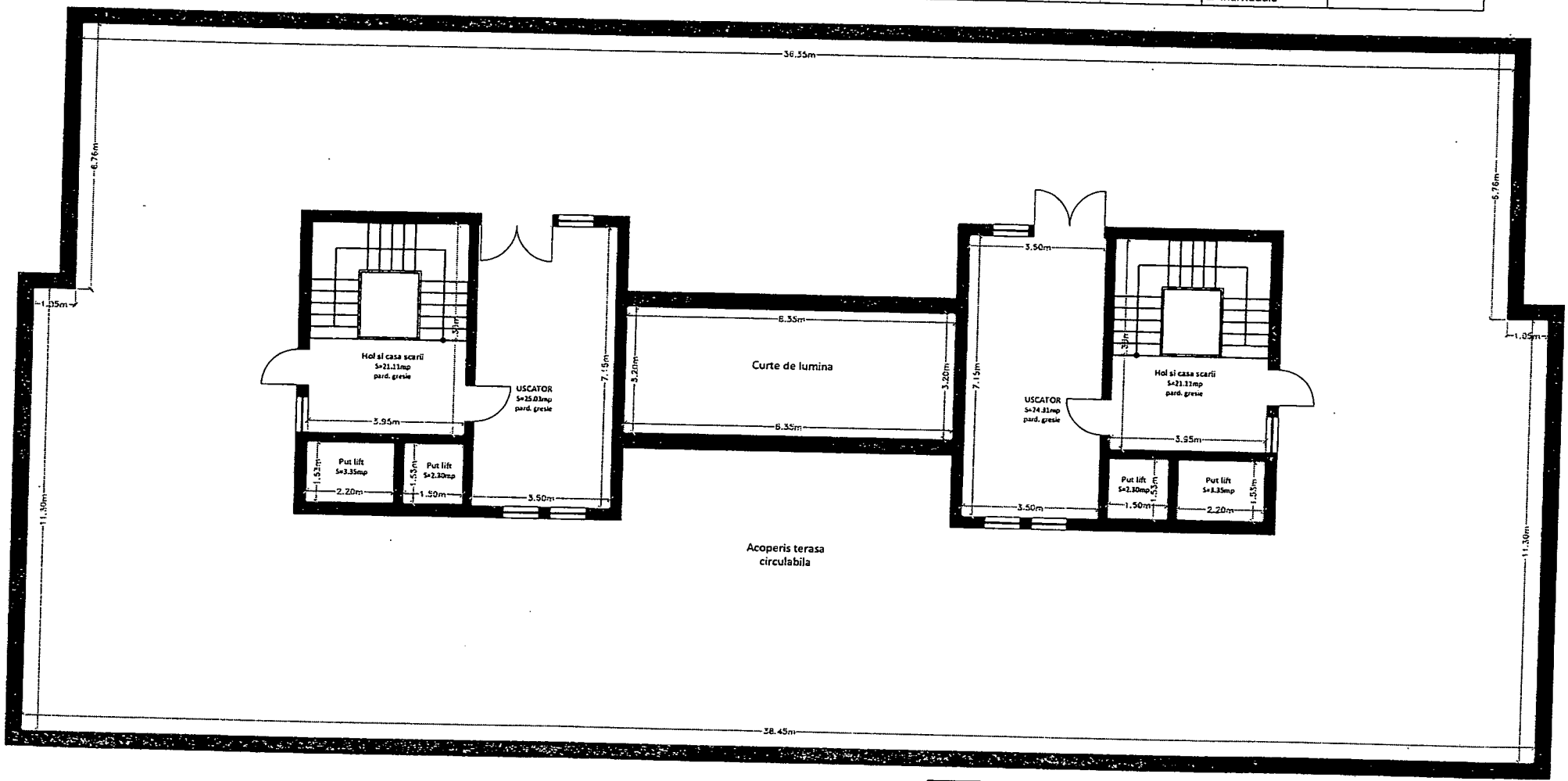
ANEXA NR. 18 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	

PLAN ETAJ 10



MASTAN DACIAN-ADRIAN
OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2024.06.15 13:12:59 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 10.05.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2024.06.25 10:18:06 +03'00'
Semnatura si stampila
Data 32019/2024
Stampila BCPI

26

Situatie actuala (inainte de apartamentare)								Situatia viitoare (după apartamentare)		
Nr.CF.	Nr.cad.	Supr. (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad. Constructie	Supr. Const. la sol (mp)	Descrierea imobilului	Nr.cad. Apartament	Supraf. Utila (mp)	Descrierea apartamentului
77290	77290	914	CC	Teren intravilan neimprejmuit	77290-C1	637.1	Nr.niveluri: 12; S construita la sol: 637.1 mp;S construita desfasurata 7382.8 mp, Bloc de locuinte colective S+P+9E+10(p).	77290-C1-U1	37.45	Ap.1, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
								77290-C1-U2	38.03	Ap.2, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
								77290-C1-U3	41.67	Ap.3, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
								77290-C1-U4	63.32	Ap.4, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, camara, hol, bucatarie si baie.
								77290-C1-U5	51.50	Ap.5, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U6	55.06	Ap.6, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U7	52.23	Ap.7, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U8	70.20	Ap.8, etajul 1, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U9	51.50	Ap.9, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U10	55.06	Ap.10, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U11	52.23	Ap.11, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U12	70.20	Ap.12, etajul 2, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U13	51.50	Ap.13, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U14	55.06	Ap.14, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U15	52.23	Ap.15, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U16	70.20	Ap.16, etajul 3, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U17	51.50	Ap.17, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U18	55.06	Ap.18, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U19	52.23	Ap.19, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U20	70.20	Ap.20, etajul 4, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U21	51.50	Ap.21, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U22	55.06	Ap.22, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U23	52.23	Ap.23, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U24	70.20	Ap.24, etajul 5, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U25	51.50	Ap.25, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U26	55.06	Ap.26, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U27	52.23	Ap.27, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U28	70.20	Ap.28, etajul 6, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U29	51.50	Ap.29, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U30	55.06	Ap.30, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U31	52.23	Ap.31, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U32	70.20	Ap.32, etajul 7, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U33	51.50	Ap.33, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U34	55.06	Ap.34, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U35	52.23	Ap.35, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U36	70.20	Ap.36, etajul 8, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U37	51.50	Ap.37, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U38	55.06	Ap.38, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U39	52.23	Ap.39, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U40	70.20	Ap.40, etajul 9, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U41	37.45	Ap.41, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
								77290-C1-U42	38.03	Ap.42, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
								77290-C1-U43	41.67	Ap.43, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
								77290-C1-U44	63.32	Ap.44, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, camara, hol, bucatarie si baie.
								77290-C1-U45	51.50	Ap.45, etajul 1, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, bucatarie, baie si hol
								77290-C1-U46	55.06	Ap.46, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U47	52.23	Ap.47, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U48	70.20	Ap.48, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U49	51.50	Ap.49, etajul 2, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U50	55.06	Ap.50, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U51	52.23	Ap.51, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U52	70.20	Ap.52, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U53	51.50	Ap.53, etajul 2, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U54	55.06	Ap.54, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U55	52.23	Ap.55, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U56	70.20	Ap.56, etajul 3, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U57	51.50	Ap.57, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon

								77290-C1-U58	55.06	Ap.58, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U59	52.23	Ap.59, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U60	70.20	Ap.60, etajul 4, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U61	51.50	Ap.61, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U62	55.06	Ap.62, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U63	52.23	Ap.63, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U64	70.20	Ap.64, etajul 5, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U65	51.50	Ap.65, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U66	55.06	Ap.66, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U67	52.23	Ap.67, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U68	70.20	Ap.68, etajul 6, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U69	51.50	Ap.69, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U70	55.06	Ap.70, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U71	52.23	Ap.71, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U72	70.20	Ap.72, etajul 7, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U73	51.50	Ap.73, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U74	55.06	Ap.74, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U75	52.23	Ap.75, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U76	70.70	Ap.76, etajul 8, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U77	51.50	Ap.77, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U78	55.06	Ap.78, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U79	52.23	Ap.79, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
								77290-C1-U80	70.20	Ap.80, etajul 9, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
								77290-C1-U81	109.03	Adapost protectie civila 1, subsol, compus din: Adapost protectie civila 1, 3 SAS-uri si 2 WCF-uri
								77290-C1-U82	109.03	Adapost protectie civila 2, subsol, compus din: Adapost protectie civila 2, 3 SAS-uri si 2 WCF-uri
Total	914	-	-	-	637.1	-		Sup. Util Total	4700.82	

MASTAN DACIAN-ADRIAN

OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2024.06.15 11:13:21 +03'00'

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 10.05.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data 32019/2024
Stampila BCPI

Roxana-Florica Sabau

Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2024.06.25 10:17:28 +03'00'

Anexa nr.19 la regulament

FOAIA COLECTIVA

Carte Funciară Colectivă Nr. 77290 UAT ZALAU
Descrierea condominiului
Adresa construcției: Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, jud. Salaj
Nr. cadastral: 77290
Suprafața teren: 914 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr.apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1	77290-C1-U1		37.45	0.0080	7.28 / 914	Ap.1, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
		P	2	77290-C1-U2		38.03	0.0081	7.39 / 914	Ap.2, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
		P	3	77290-C1-U3		41.67	0.0089	8.1 / 914	Ap.3, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa,camara, hol, bucatarie si baie.
		P	4	77290-C1-U4		63.32	0.0135	12.31 / 914	Ap.4, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, 2 dormitoare, 2 debarale, bucatarie, baie si hol
		1	5	77290-C1-U5		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.5, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		1	6	77290-C1-U6		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.6, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		1	7	77290-C1-U7		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.7, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
		1	8	77290-C1-U8		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.8, etajul 1, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
		2	9	77290-C1-U9		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.9, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		2	10	77290-C1-U10		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.10, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		2	11	77290-C1-U11		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.11, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
		2	12	77290-C1-U12		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.12, etajul 2, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
		3	13	77290-C1-U13		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.13, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		3	14	77290-C1-U14		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.14, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		3	15	77290-C1-U15		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.15, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
		3	16	77290-C1-U16		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.16, etajul 3, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
		4	17	77290-C1-U17		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.17, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		4	18	77290-C1-U18		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.18, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		4	19	77290-C1-U19		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.19, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	A	4	20	77290-C1-U20		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.20, etajul 4, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
		5	21	77290-C1-U21		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.21, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		5	22	77290-C1-U22		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.22, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		5	23	77290-C1-U23		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.23, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
		5	24	77290-C1-U24		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.24, etajul 5, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
		6	25	77290-C1-U25		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.25, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		6	26	77290-C1-U26		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.26, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		6	27	77290-C1-U27		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.27, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
		6	28	77290-C1-U28		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.28, etajul 6, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
		7	29	77290-C1-U29		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.29, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		7	30	77290-C1-U30		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.30, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		7	31	77290-C1-U31		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.31, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
		7	32	77290-C1-U32		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.32, etajul 7, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
		8	33	77290-C1-U33		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.33, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		8	34	77290-C1-U34		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.34, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon

	8	35	77290-C1-U35		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.35, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	8	36	77290-C1-U36		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.36, etajul 8, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	9	37	77290-C1-U37		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.37, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	9	38	77290-C1-U38		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.38, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	9	39	77290-C1-U39		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.39, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	9	40	77290-C1-U40		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.40, etajul 9, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	P	41	77290-C1-U41		37.45	0.0080	7.28 / 914	Ap.41, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
	P	42	77290-C1-U42		38.03	0.0081	7.39 / 914	Ap.42, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, debara, hol, bucatarie si baie.
	P	43	77290-C1-U43		41.67	0.0089	8.1 / 914	Ap.43, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa,camara, hol, bucatarie si baie.
	P	44	77290-C1-U44		63.32	0.0135	12.31 / 914	Ap.44, parter, compus din Camera de zi si loc de luat masa, 2 dormitoare, 2 debarale, bucatarie, baie si hol
	1	45	77290-C1-U45		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.45, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	1	46	77290-C1-U46		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.46, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	1	47	77290-C1-U47		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.47, etajul 1, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	1	48	77290-C1-U48		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.48, etajul 1, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	2	49	77290-C1-U49		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.49, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	2	50	77290-C1-U50		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.50, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	2	51	77290-C1-U51		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.51, etajul 2, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	2	52	77290-C1-U52		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.52, etajul 2, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	3	53	77290-C1-U53		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.53, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	3	54	77290-C1-U54		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.54, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	3	55	77290-C1-U55		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.55, etajul 3, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	3	56	77290-C1-U56		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.56, etajul 3, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	4	57	77290-C1-U57		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.57, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	4	58	77290-C1-U58		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.58, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	4	59	77290-C1-U59		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.59, etajul 4, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
B	4	60	77290-C1-U60		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.60, etajul 4, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	5	61	77290-C1-U61		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.61, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	5	62	77290-C1-U62		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.62, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	5	63	77290-C1-U63		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.63, etajul 5, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	5	64	77290-C1-U64		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.64, etajul 5, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	6	65	77290-C1-U65		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.65, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	6	66	77290-C1-U66		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.66, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	6	67	77290-C1-U67		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.67, etajul 6, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	6	68	77290-C1-U68		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.68, etajul 6, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	7	69	77290-C1-U69		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.69, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	7	70	77290-C1-U70		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.70, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	7	71	77290-C1-U71		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.71, etajul 7, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	7	72	77290-C1-U72		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.72, etajul 7, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	8	73	77290-C1-U73		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.73, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	8	74	77290-C1-U74		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.74, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
	8	75	77290-C1-U75		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.75, etajul 8, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
	8	76	77290-C1-U76		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.76, etajul 8, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon

		9	77	77290-C1-U77		51.50	0.0110	10.01 / 914	Ap.77, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		9	78	77290-C1-U78		55.06	0.0117	10.71 / 914	Ap.78, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucatarie si balcon
		9	79	77290-C1-U79		52.23	0.0111	10.16 / 914	Ap.79, etajul 9, compus din Camera de zi, dormitor, debara, camara, hol, baie, bucatarie si balcon
		9	80	77290-C1-U80		70.20	0.0149	13.65 / 914	Ap.80, etajul 9, compus din Camera de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, camara, bucatarie, baie, wc, hol si balcon
	A	S	Adapost protectie civila 1	77290-C1-U81		109.03	0.0232	21.2 / 914	Adapost protectie civila 1, subsol, compus din: Adapost protectie civila 1, 3 SAS-uri si 2 WCF-uri
	B	S	Adapost protectie civila 2	77290-C1-U82		109.03	0.0232	21.2 / 914	Adapost protectie civila 2, subsol, compus din: Adapost protectie civila 2, 3 SAS-uri si 2 WCF-uri
TOTAL		-	-	-	-	4700.82	1	914	

Descriere părţi comune indivize	Intrarea, fundatiile, casa scării, acoperiş-terasa, jgeaburi, instalatie apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii, de incalzire, gaze, bransamentele, canalele pluviale, paratransnetele, antenele colective, trotuarele de garda, fatadele, terenul construit şi neconstruit, lifturile si puturile lifturilor, subsolul tehnic, camerele depozitare de la parter, uscatoarele de la etajul 10, curtea de lumina, windfang-urile de la parter.

Intocmit PJA SC TOPVISION MARITIM SRL Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110 (semnatura si stamplia) Data 10.05.2024 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:07:40 +03'00'	Receptionat Roxana-Florica Sabau Semnat digital de Roxana-Florica Sabau Data: 2024.06.25 10:08:38 +03'00'

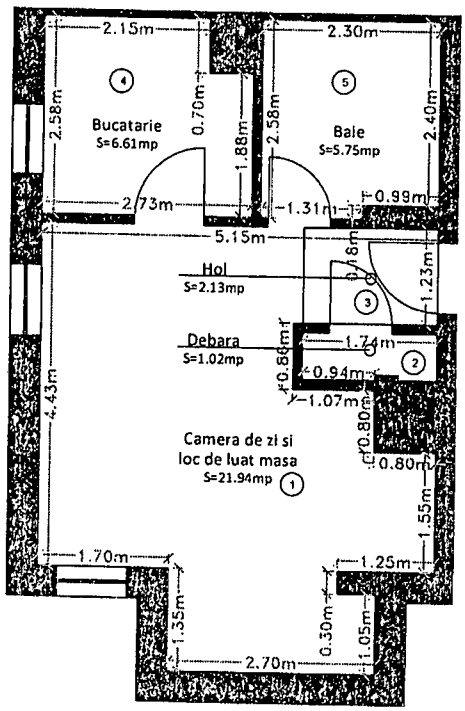
32019/2024

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 1
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, parter, ap.1, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U1	CF individuala	77290-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi si loc de luat masa	21.94
2	Debara	1.02
3	Hol	2.13
4	Bucatarie	6.61
5	Baie	5.75

Suprafata utila = 37.45 mp

Suprafata totala = 37.45 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:01:47 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:28:09 EEST

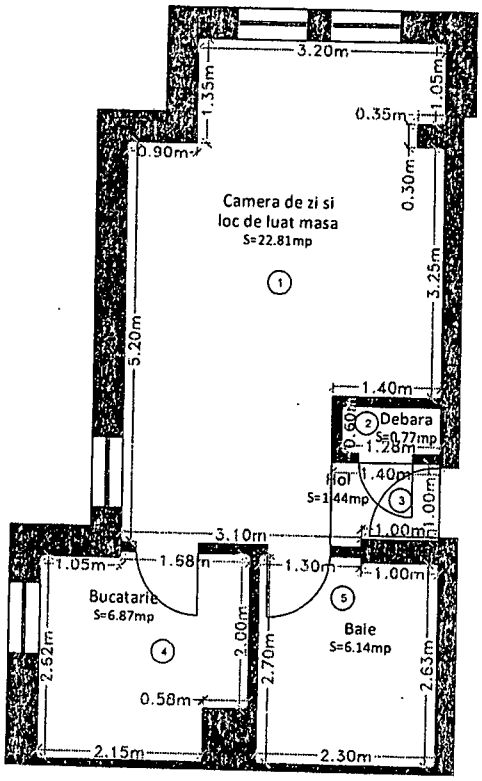
32

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 2
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	**914**	**Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, parter, ap.2, jud. Salaj**

Cartea Funciara colectiva nr.	**77290-C1**	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U2	CF individuala	**77290-C1-U2**



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi si loc de luat masa	22.81
2	Debara	0.77
3	Hol	1.44
4	Bucatarie	6.87
5	Baie	6.14

Suprafata utila = 38.03 mp
Suprafata totala = 38.03 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:00:48 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:28:23 EEST

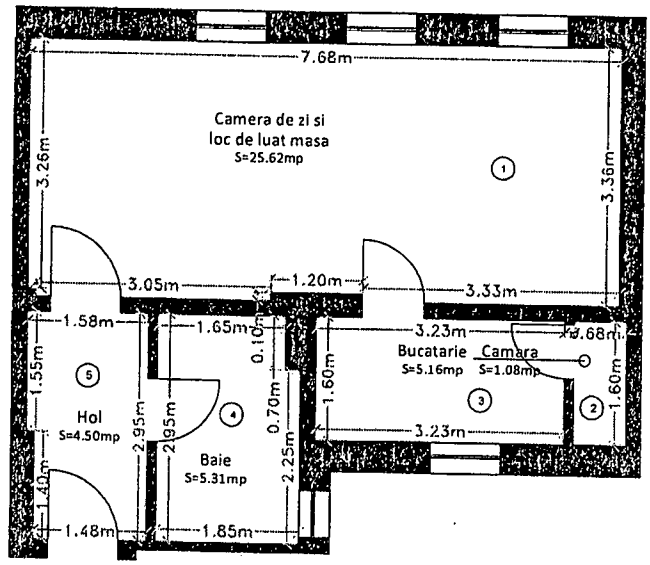
33

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 3
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, parter, ap.3, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U3	CF individuala	77290-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi si loc de luat masa	25.62
2	Camara	1.08
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.31
5	Hol	4.50

Suprafata utila = 41.67 mp
Suprafata totala = 41.67 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 09:57:52 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Roxana Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:28:31 EEST

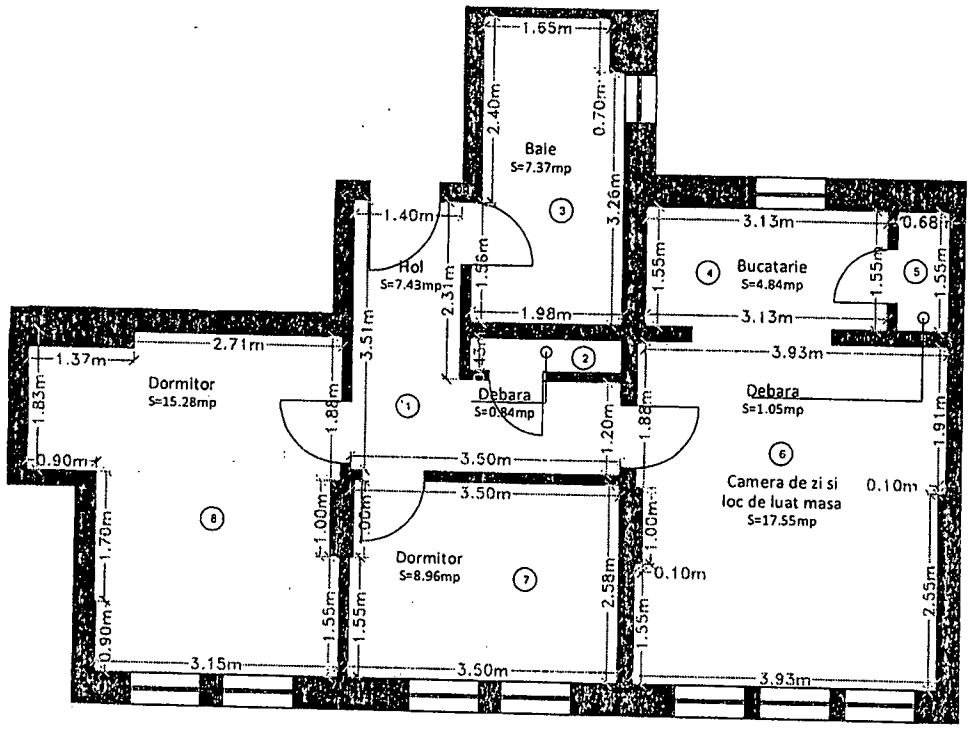
35

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.UL NR.4
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, parter, ap.4, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U4	CF individuala	77290-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Hol	7.43
2	Debara	0.84
3	Baie	7.37
4	Bucatarie	4.84
5	Debara	1.05
6	Camera de zi si loc de luat masa	17.55
7	Dormitor	8.96
8	Dormitor	15.28

Suprafata utila = 63.32 mp
Suprafata totala=63.32 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 09:58:20 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Roxana Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:28:38 EEST

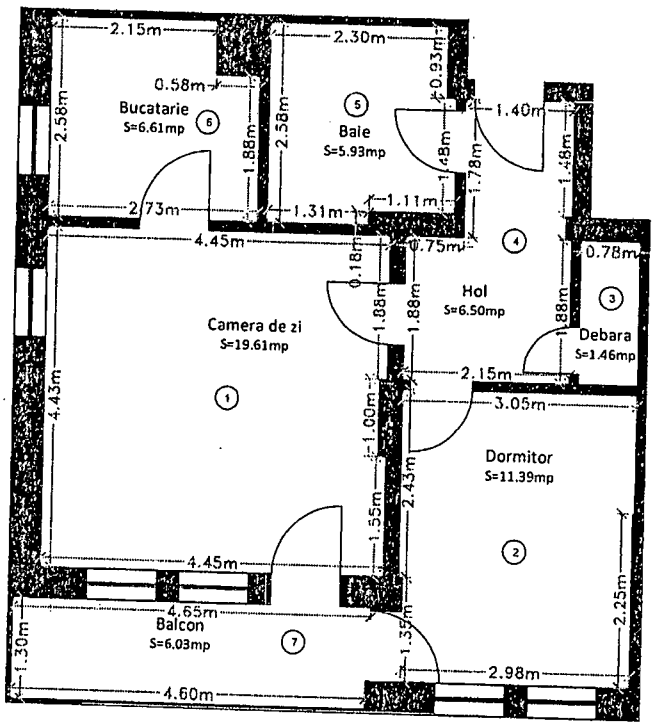
35

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 5
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et1, ap.5, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U5	CF individuala	77290-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 09:57:30 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:28:46 EEST

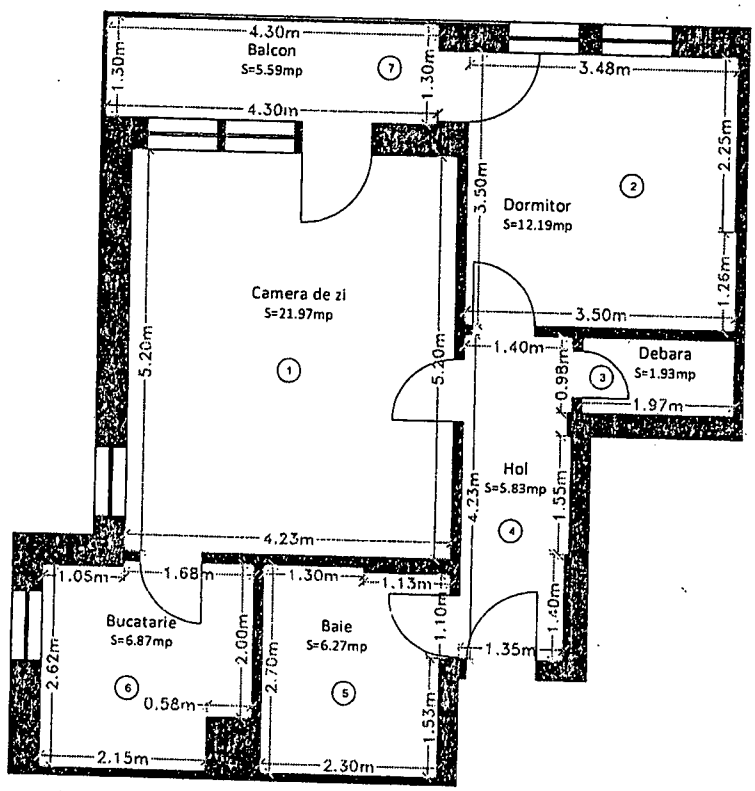
36

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 6
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et1, ap.6, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U6	CF individuala	77290-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:01:32 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

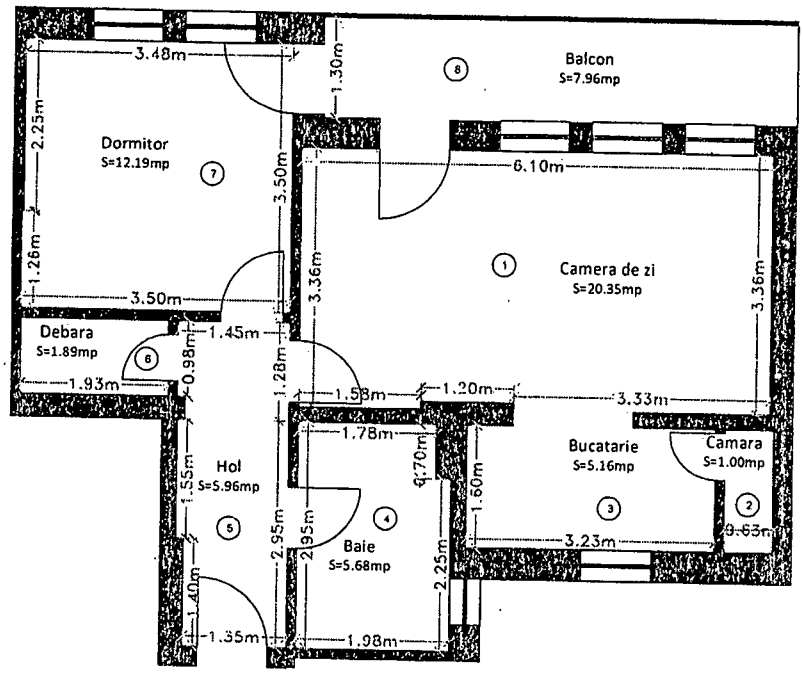
Signature valid
Digitally signed by Roxana Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:28:53 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 7
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et1, ap.7, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U7	CF individuala	77290-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 09:58:48 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:29:01 EEST

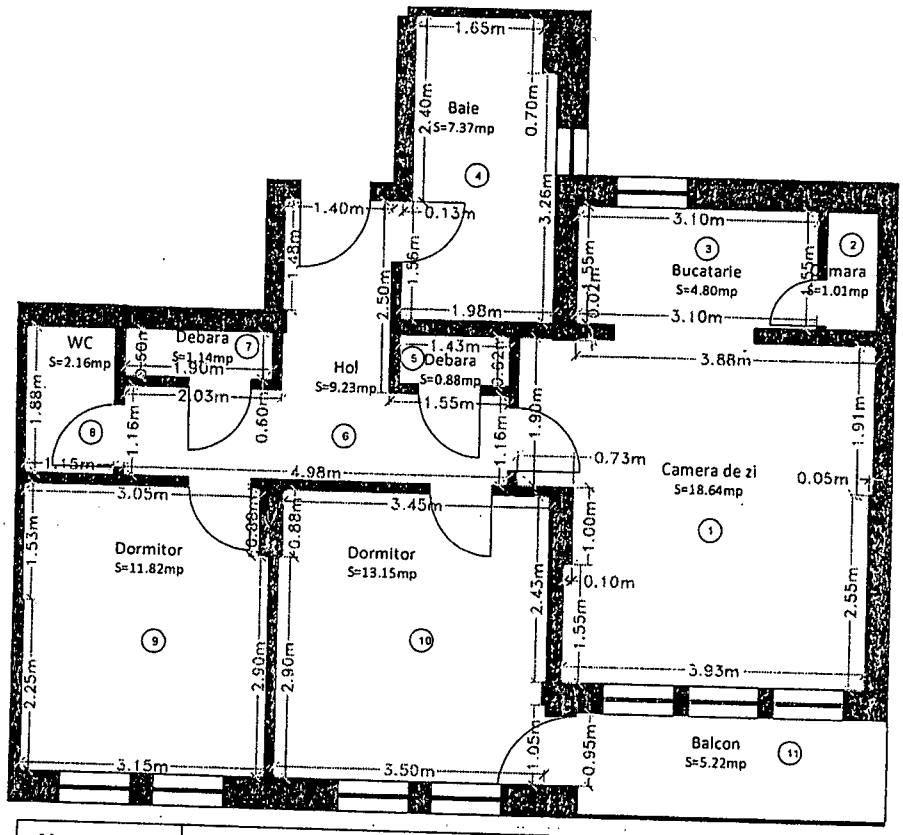
38

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.8
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.1, ap.8, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U8	CF individuala	77290-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 09:59:11 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

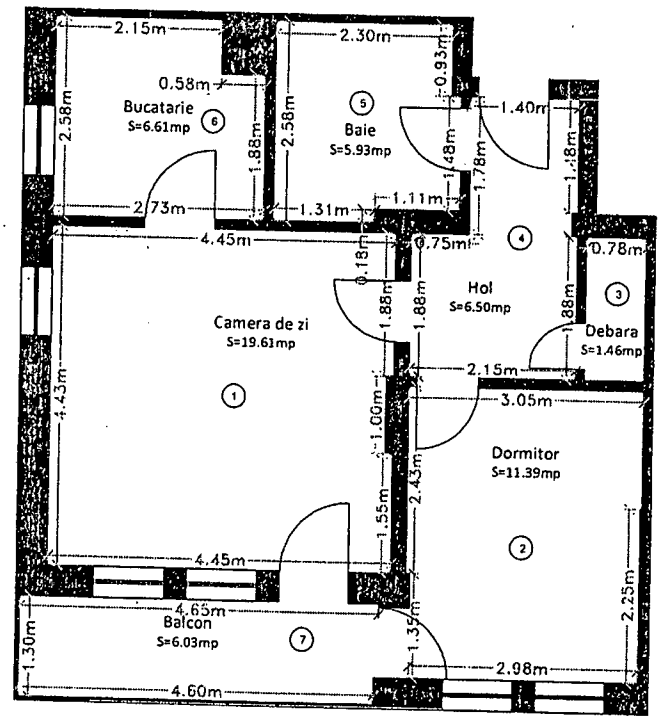
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:29:13 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 9
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et2, ap.9, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U9	CF individuala	77290-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:02:29 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

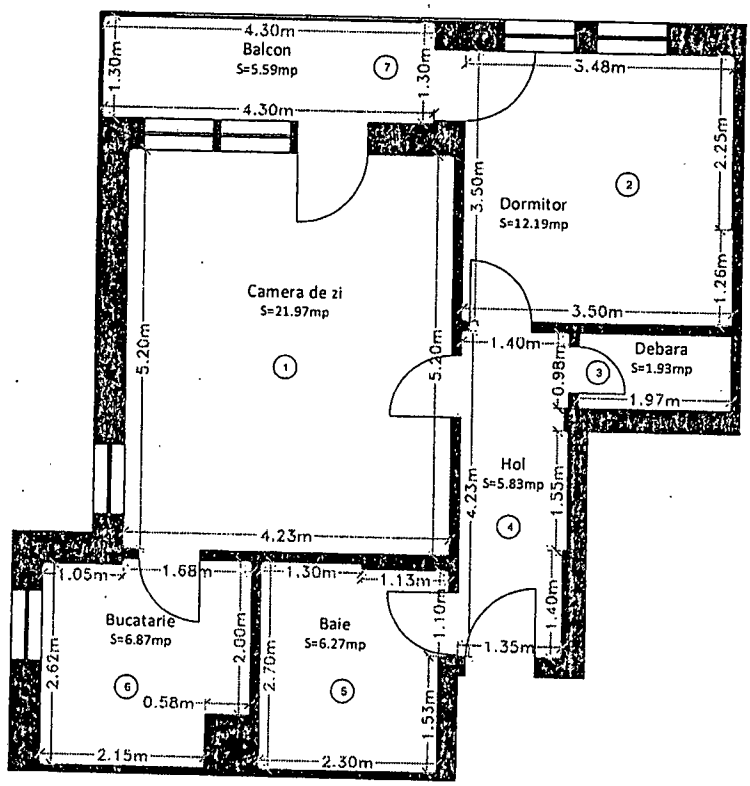
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:29:20 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 10
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
77290	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.2, ap.10, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U10	CF individuala	77290-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:01:16 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:29:26 EEST

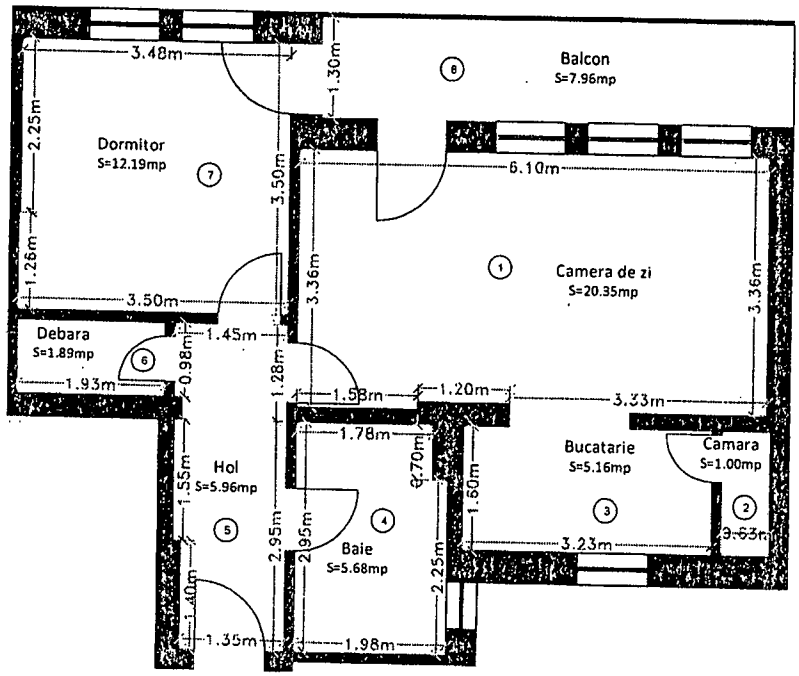
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:04 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 11
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.2, ap.11, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U11	CF individuala	77290-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:00:23 +03'00' Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

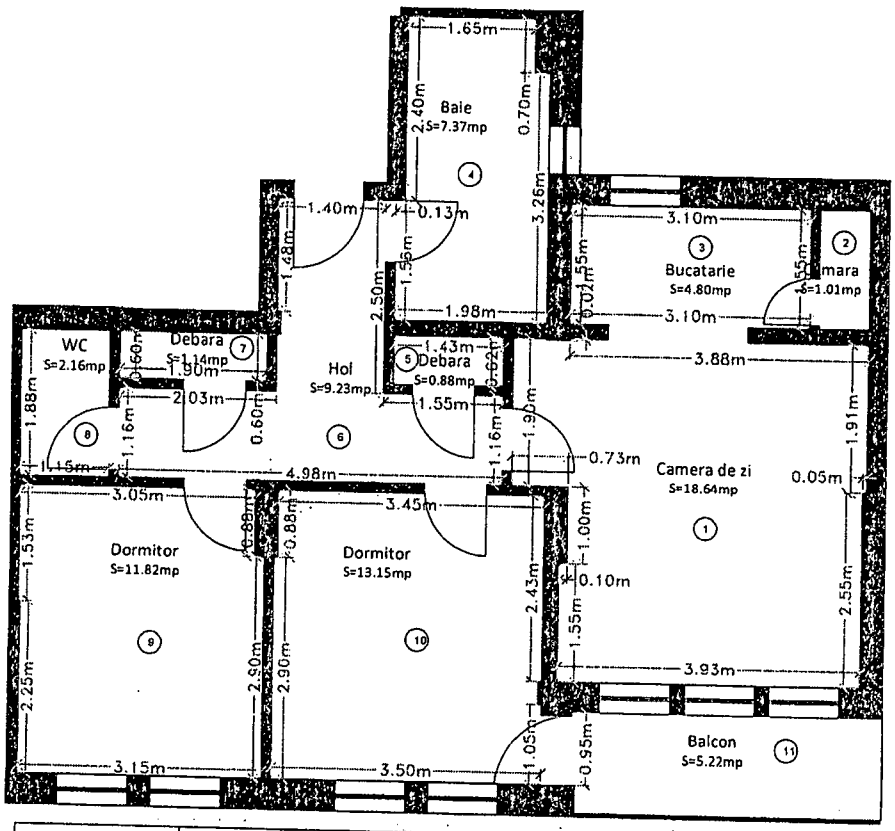
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:12 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR.12
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.2, ap.12, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U12	CF individuala	77290-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:00:00 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:14 EEST

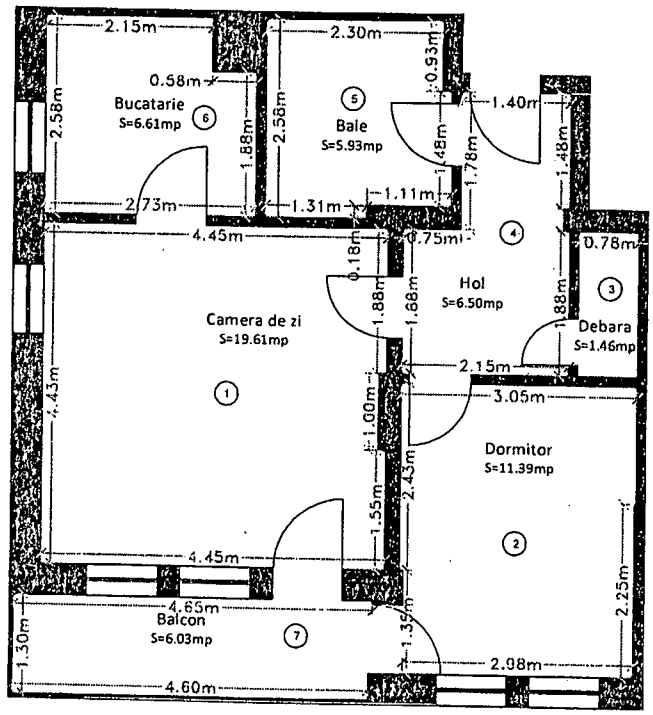
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 13

Scara 1: 100

[illegible]enului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et3, ap.13, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U13	CF individuala	77290-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L MASTA DACIAN ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 09:59:36 +03'00' Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751N PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

44

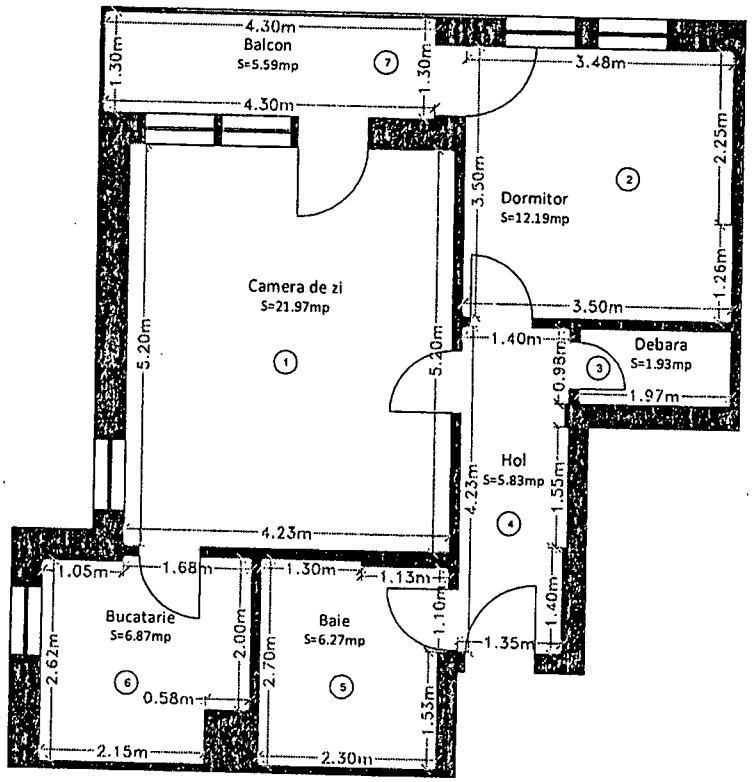
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:16 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 14
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.3, ap.14, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U14	CF individuala	77290-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:02:02 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

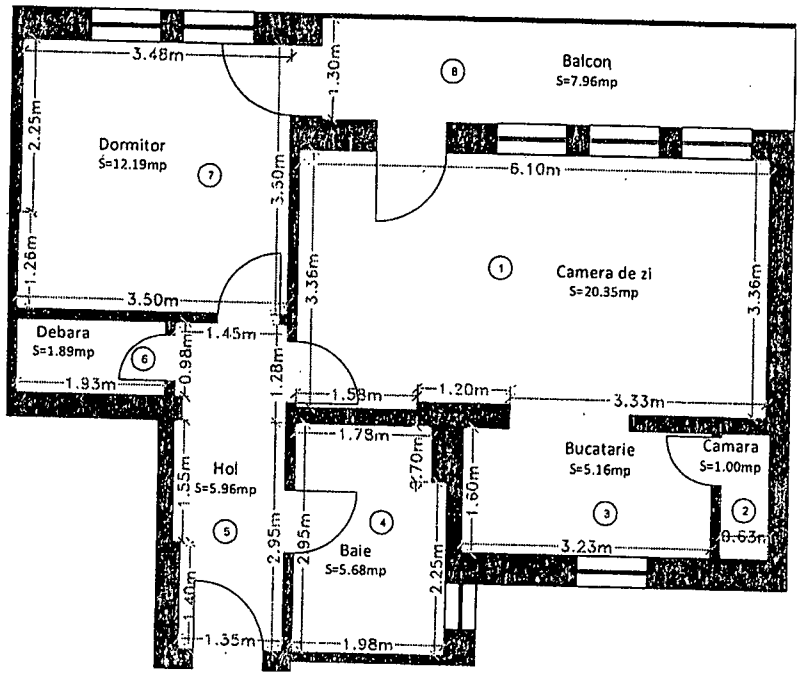
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:18 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 15
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.3, ap.15, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U15	CF individuala	77290-C1-U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 09:57:04 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

46

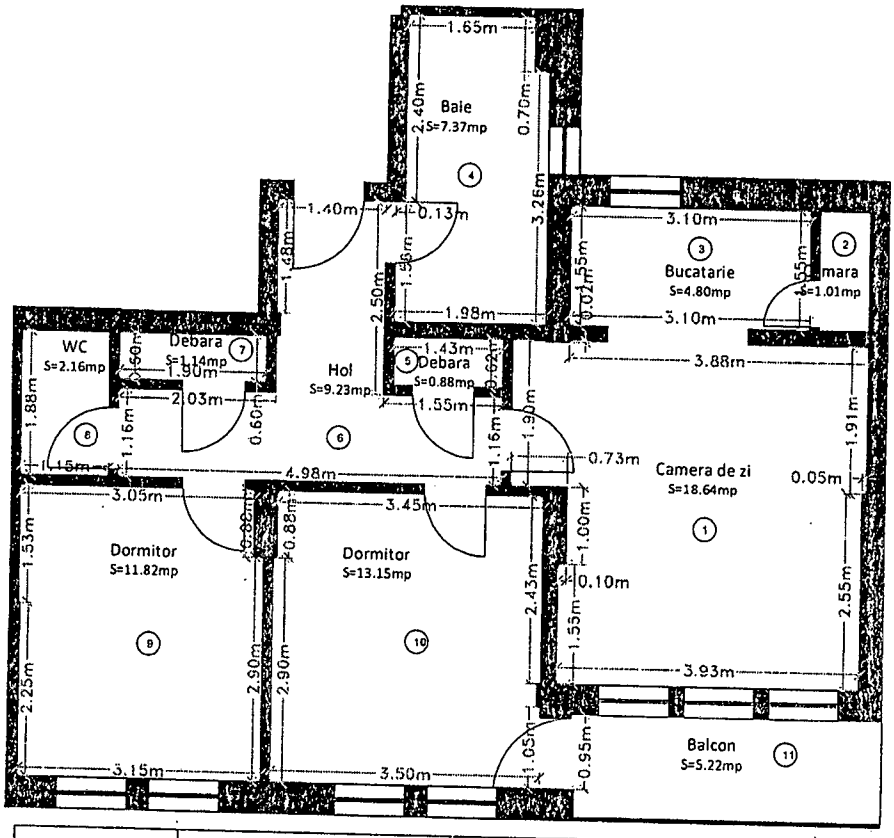
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:20 EST

RELEVEU APARTAMENTUL NR.16
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.3, ap.16, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U16	CF individuala	77290-C1-U16



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:06:45 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

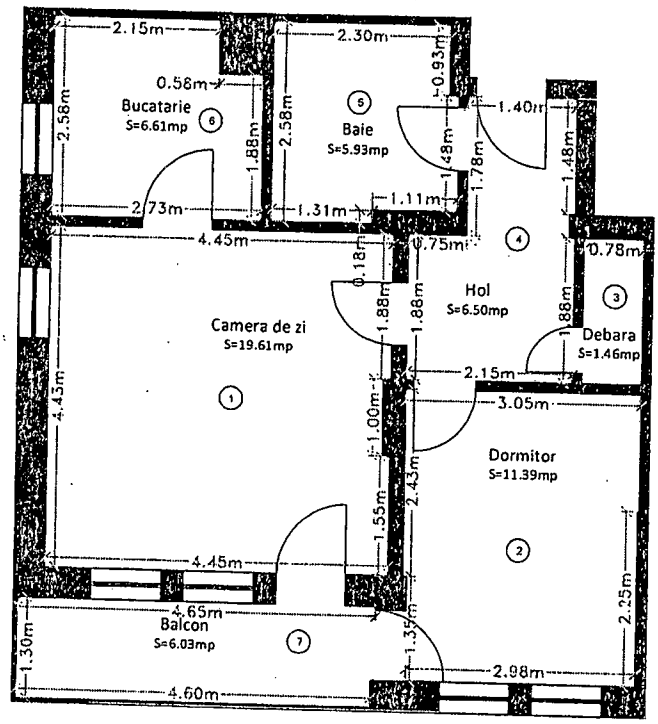
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:23 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 17
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Proprietarul imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et4, ap.17, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U17	CF individuala	77290-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:07:07 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

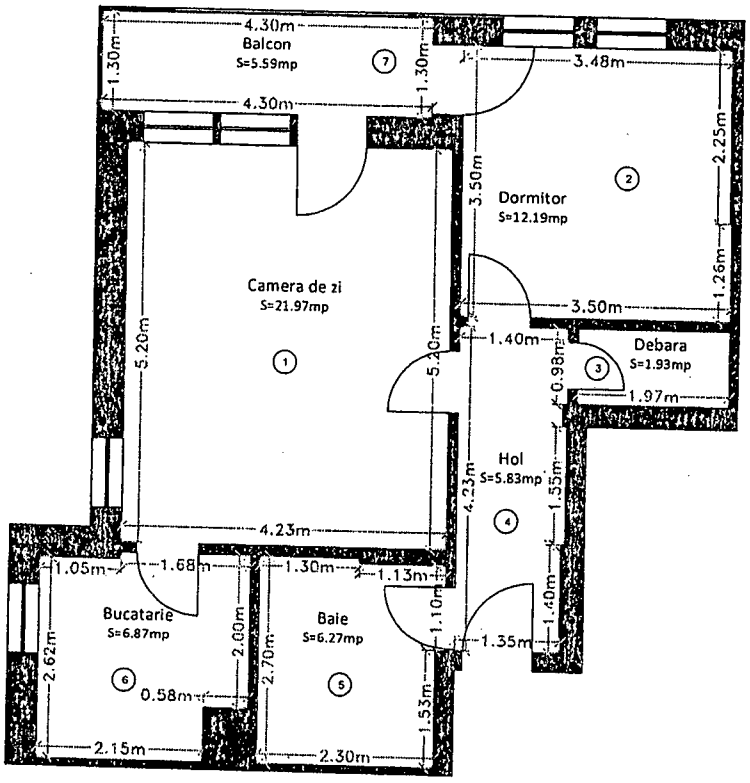
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:25 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 18
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.4, ap.18, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U18	CF individuala	77290-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L MASTAN Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN DACIAN ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	OCPI SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:11:15 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data 32019/2024

55

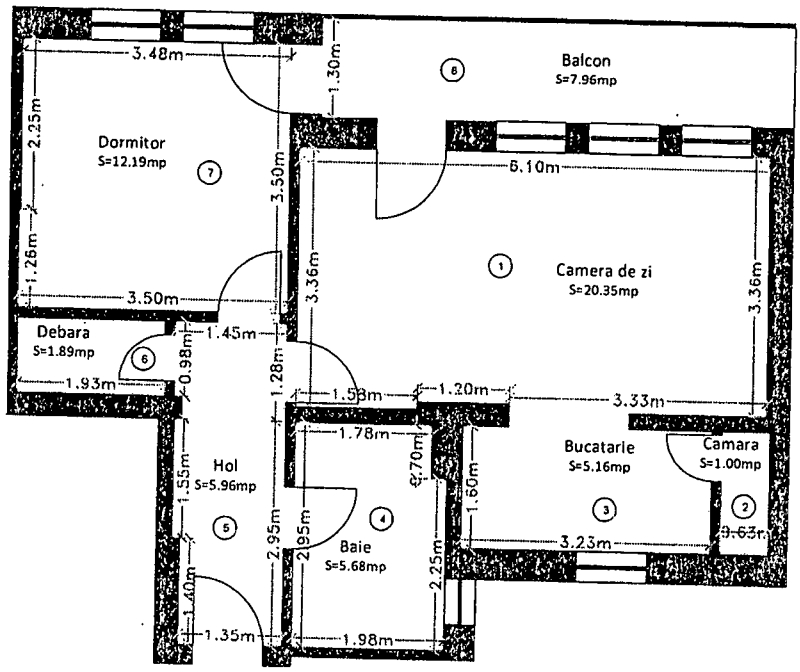
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:24 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 19
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.4, ap.19, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U19	CF individuala	77290-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:07:28 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

60

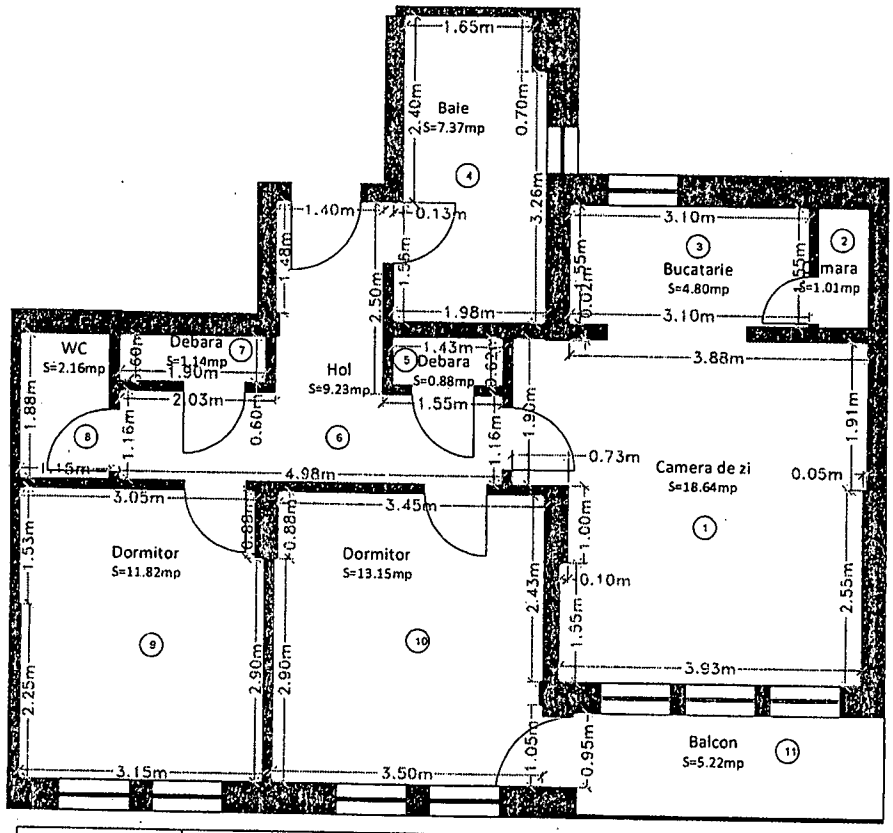
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:29 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.20
Scara 1: 100

Proprietarul imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.4, ap.20, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U20	CF individuala	77290-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:12:18 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

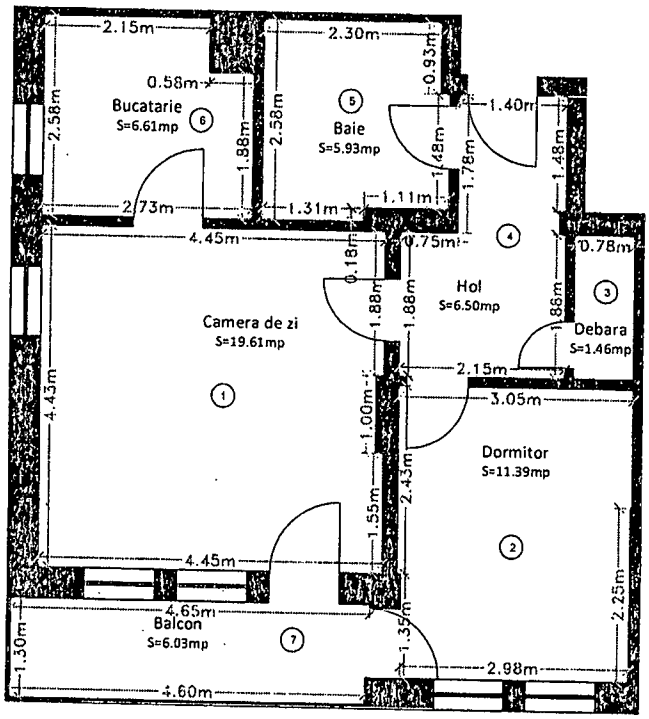
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:31 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 21
Scara 1: 100

Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et5, ap.21, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U21	CF individuala	77290-C1-U21



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:07:53 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

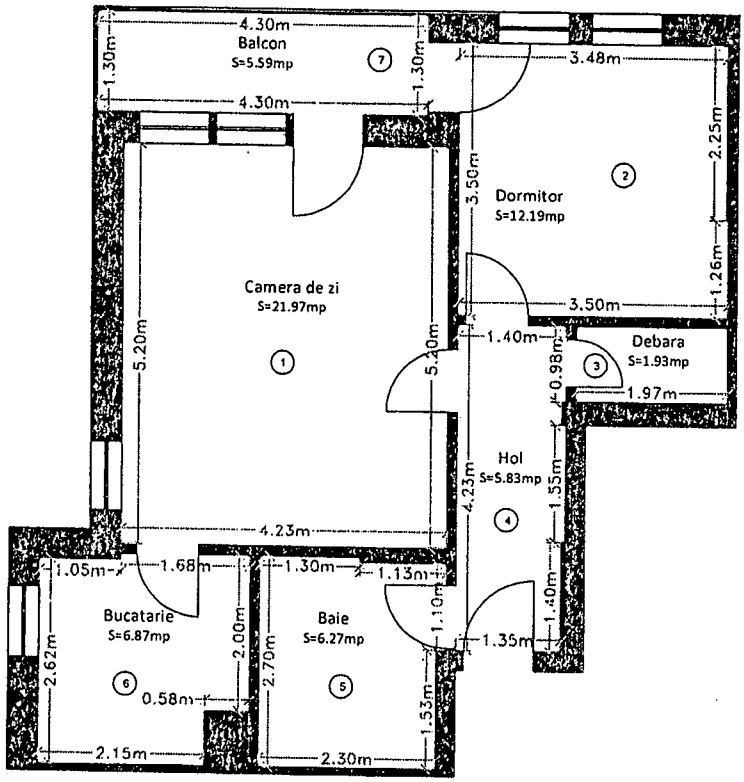
Signature valid
Digitally signed by Rodica-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:34 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 22
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.5, ap.22, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U22	CF individuala	77290-C1-U22



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:08:21 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

53

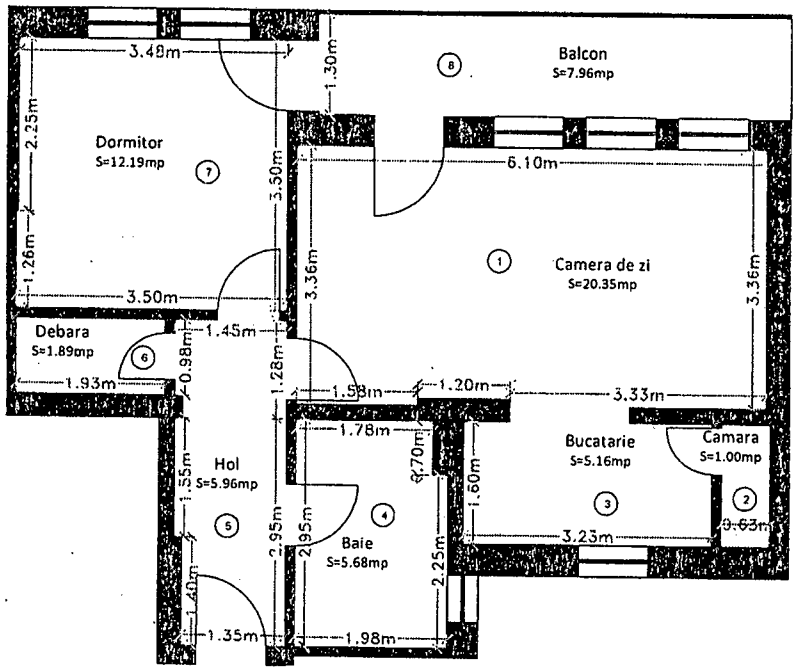
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:36 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 23
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.5, ap.23, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U23	CF individuala	77290-C1-U23



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI-SJ RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:12:52 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

55

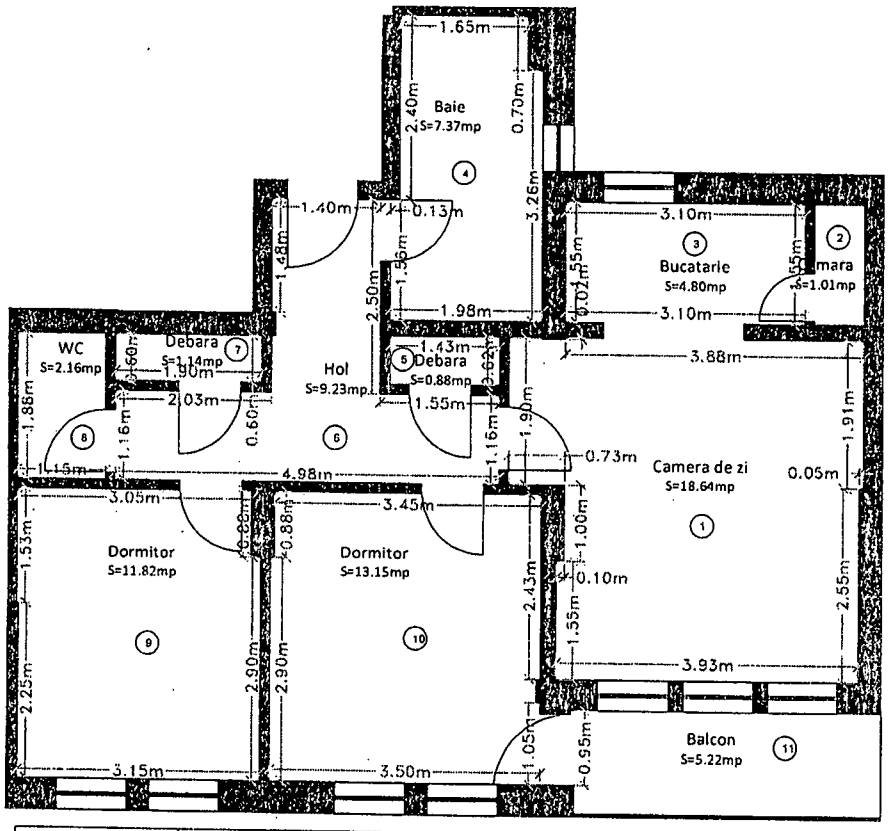
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:38 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR.24
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

[illegible]	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.5, ap.24, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U24	CF individuala	77290-C1-U24



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:08:42 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

55

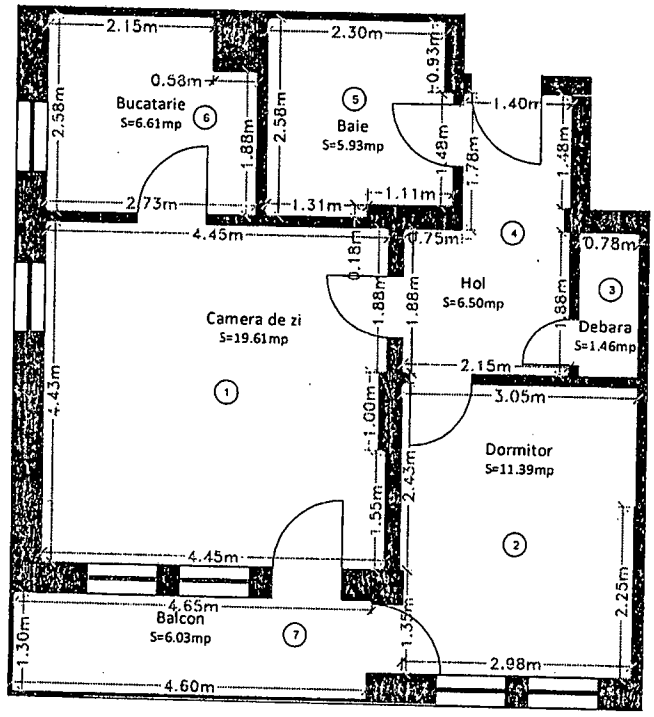
Signature valid
Digitally signed by Rodica-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:40 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 25
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et6, ap.25, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U25	CF individuala	77290-C1-U25



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI-SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:11:59 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

56

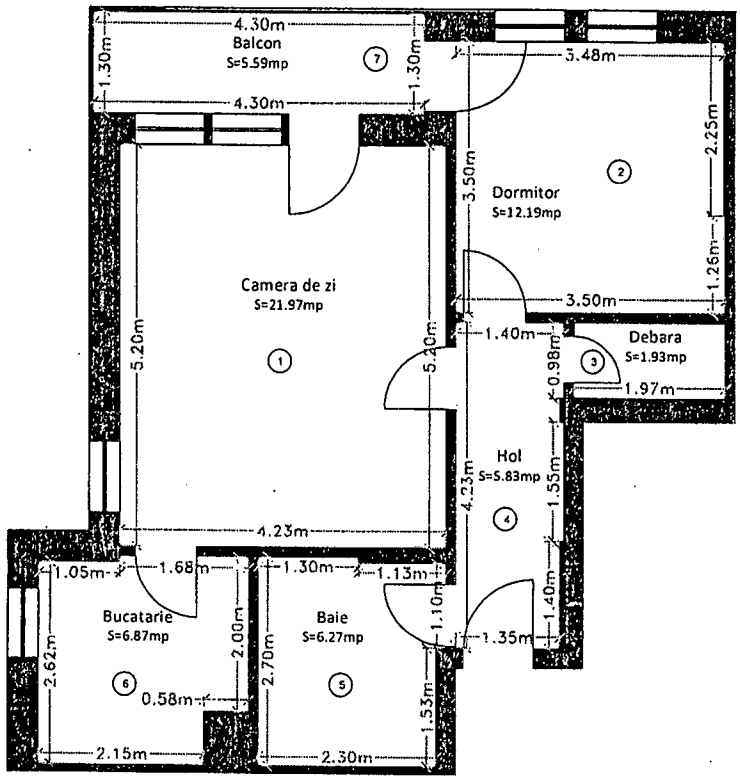
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 26
Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by [illegible]
Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:[illegible] EST

Suprafata (mp)	Adresa imobilului
914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.6, ap.26, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U26	CF individuala	77290-C1-U26



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:09:05 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

37

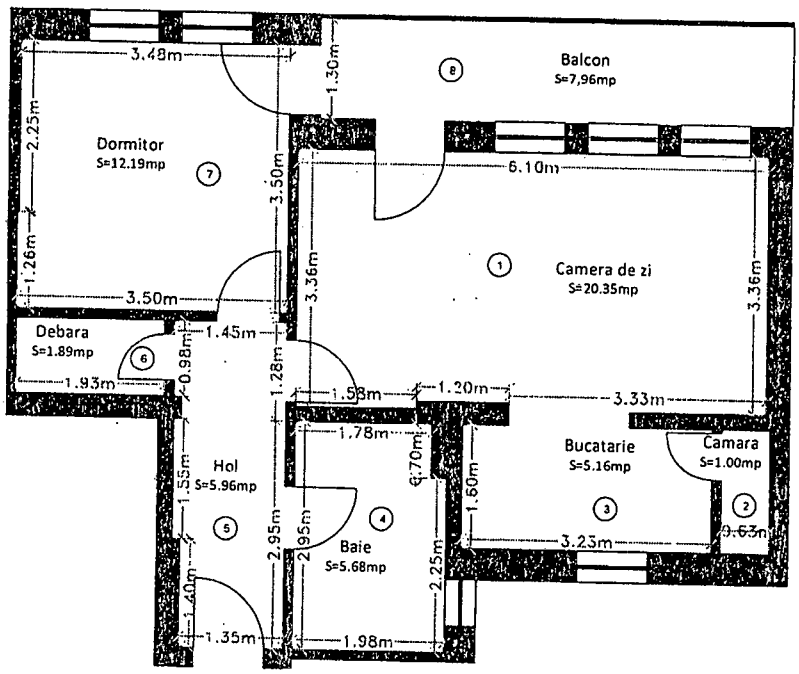
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:45 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 27
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.6, ap.27, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U27	CF individuala	77290-C1-U27



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110**	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:11:44 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		32019/2024

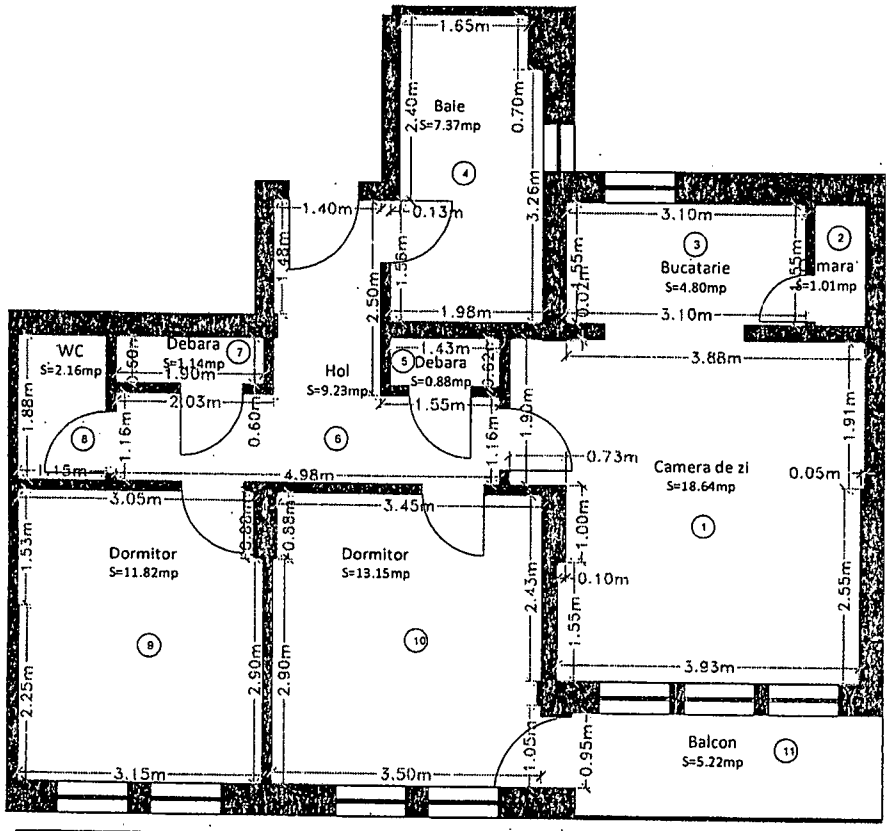
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:47 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.28
Scara 1: 100

[illegible]enului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.6, ap.28, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U28	CF individuala	77290-C1-U28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:09:26 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

59

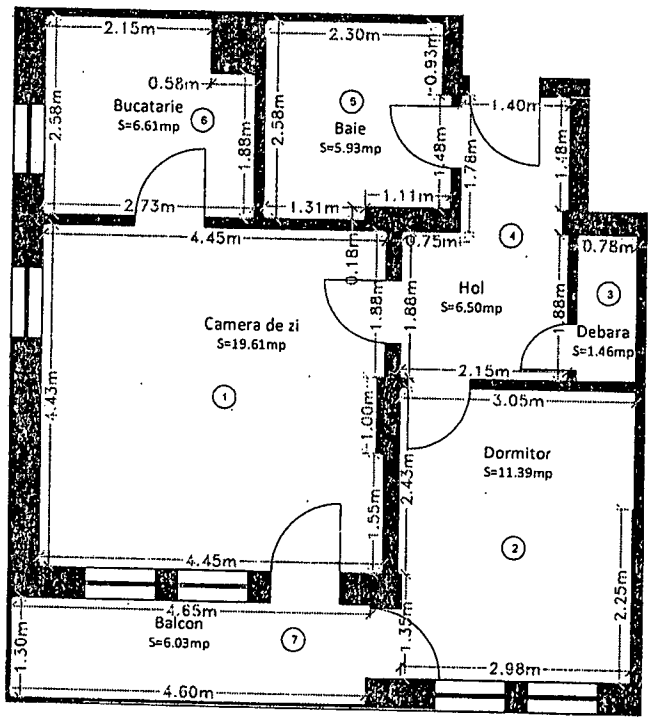
Signature valid
Digitally signed by Romania Agenului Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:50 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 29
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et7, ap.29, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U29	CF individuala	77290-C1-U29



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.17 19:12:35 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

60

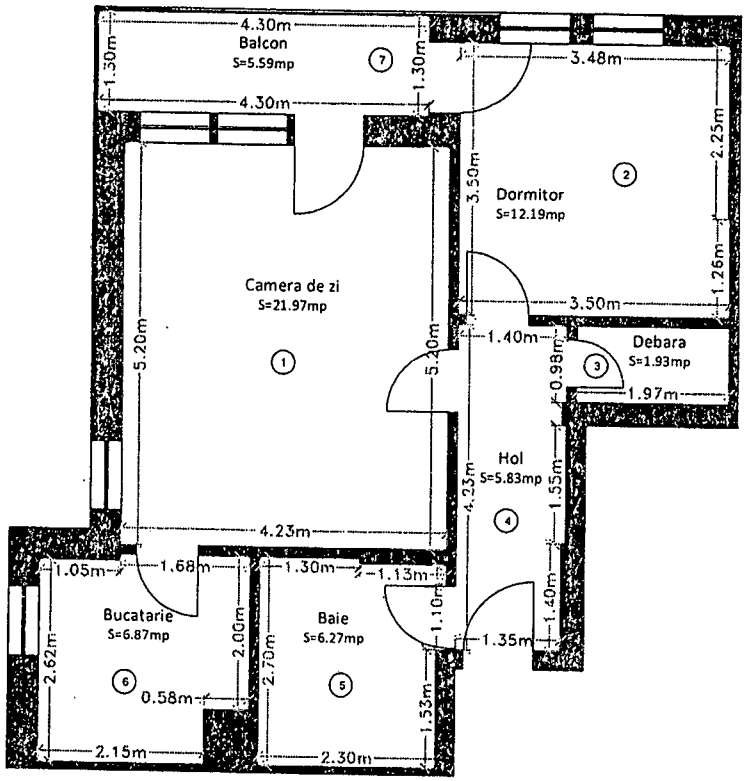
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 10:43:52 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 30
Scara 1: 100

[illegible]	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.7, ap.30, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U30	CF individuala	77290-C1-U30



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:09:49 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

61

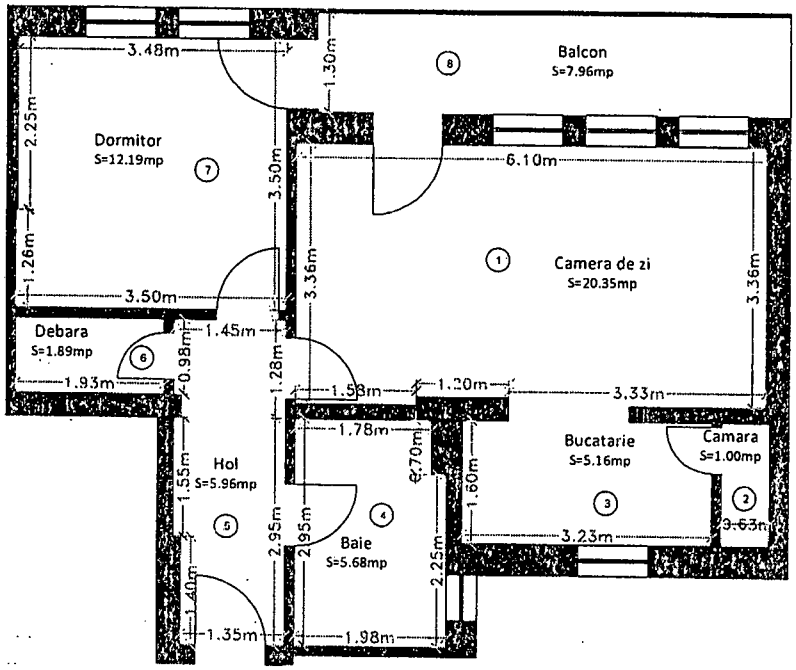
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:03:36 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 31
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

[illegible]enului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.7, ap.31, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U31	CF individuala	77290-C1-U31



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:11:57 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

62

Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:06:54 EEST

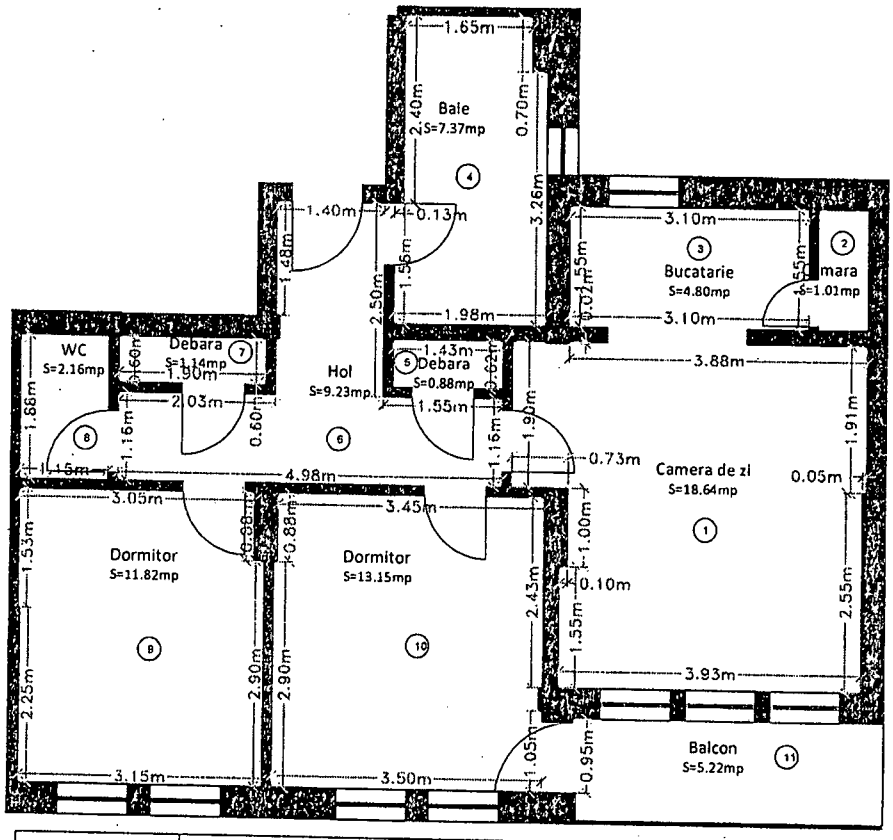
RELEVEU APARTAMENTUL NR.32

Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.7, ap.32, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U32	CF individuala	77290-C1-U32



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:12:20 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

63

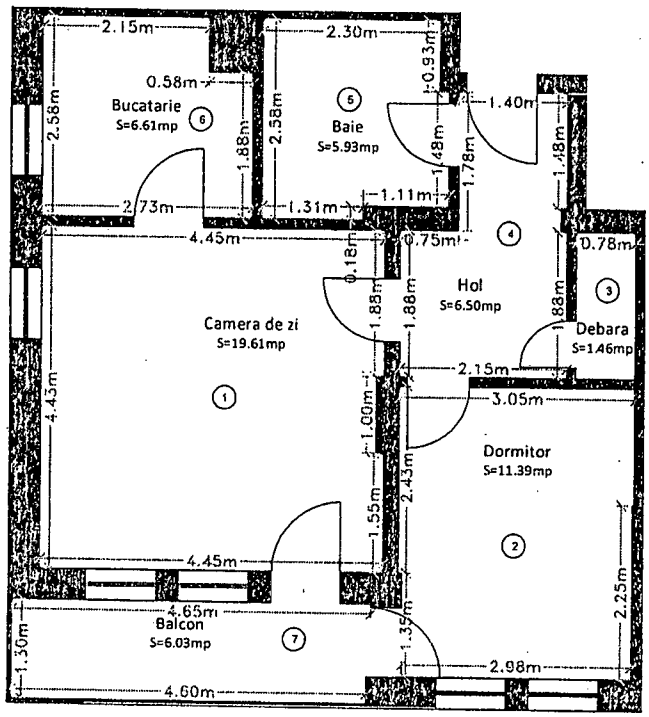
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:06:36 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 33
Scara 1: 100

Proprietarul imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et8, ap.33, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U33	CF individuala	77290-C1-U33



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:12:41 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

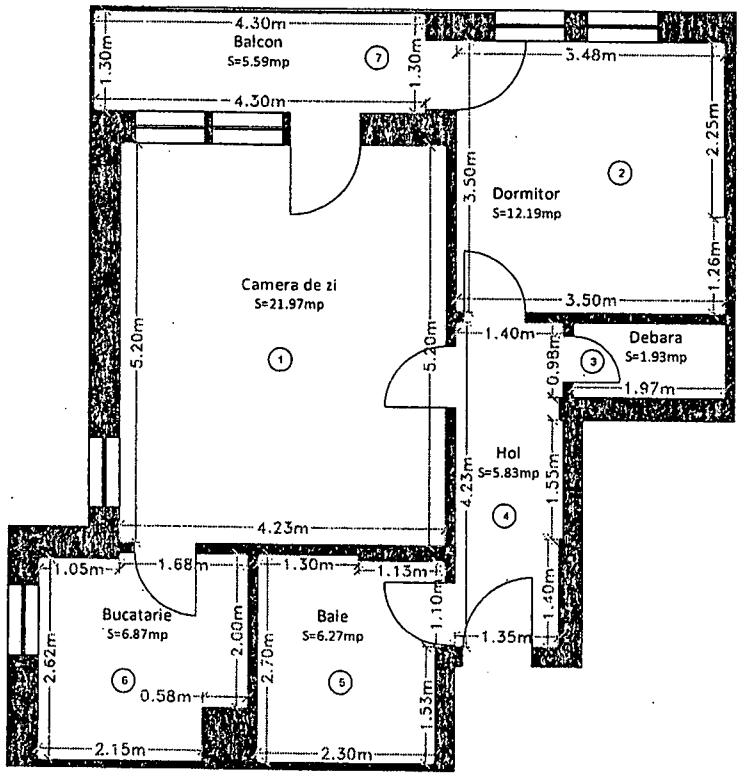
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:06:58 EST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 34
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.8, ap.34, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U34	CF individuala	77290-C1-U34



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:13:01 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

65

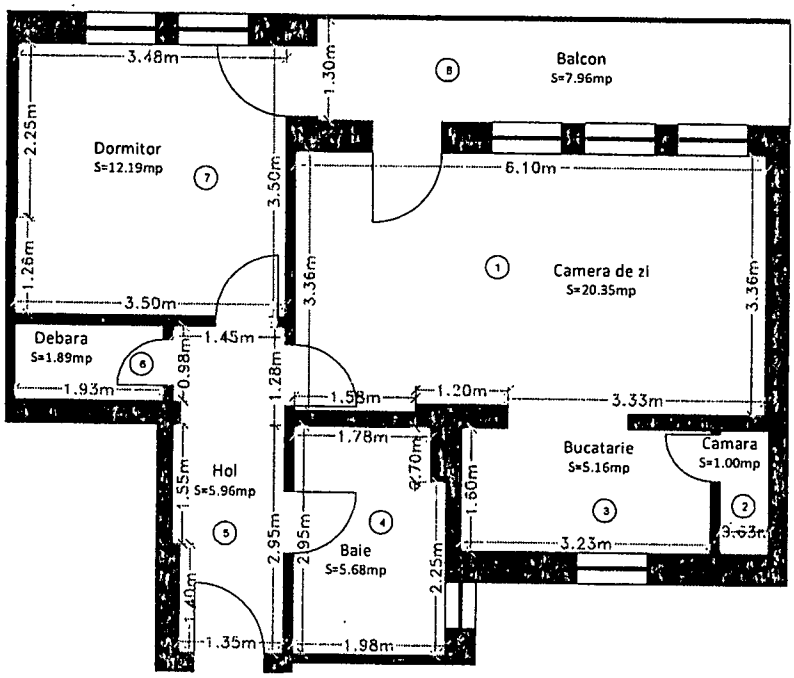
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:00 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 35
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.8, ap.35, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U35	CF individuala	77290-C1-U35



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN, OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110, 2024.06.15 10:13:22 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

66

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:02 EEST

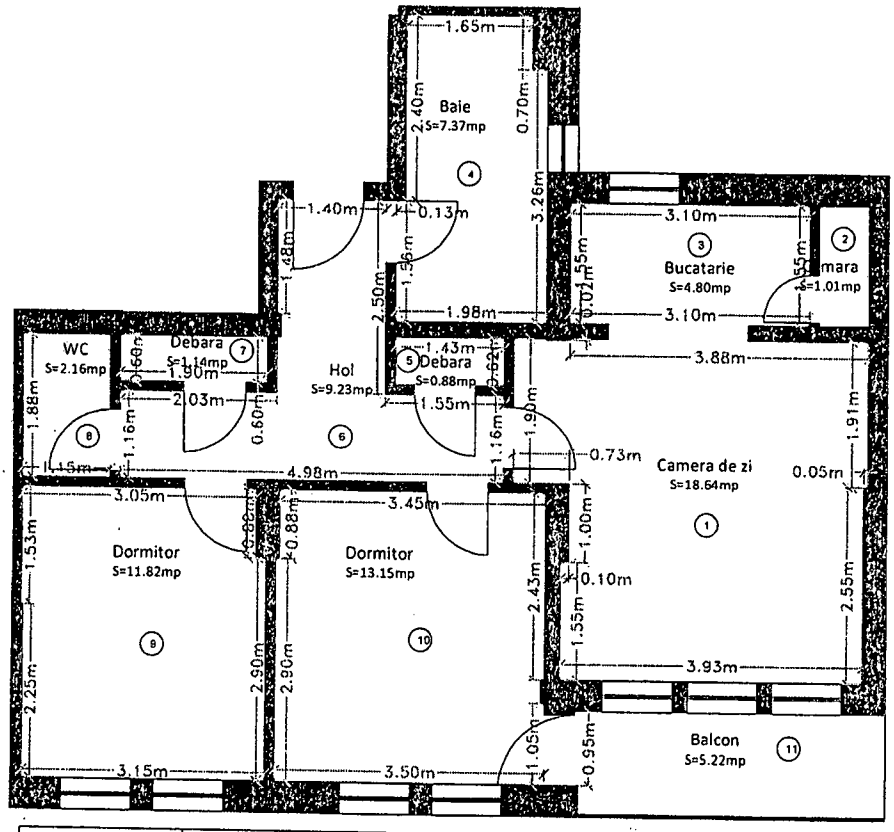
RELEVEU APARTAMENTUL NR.36

Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.8, ap.36, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U36	CF individuala	77290-C1-U36



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:13:44 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

67

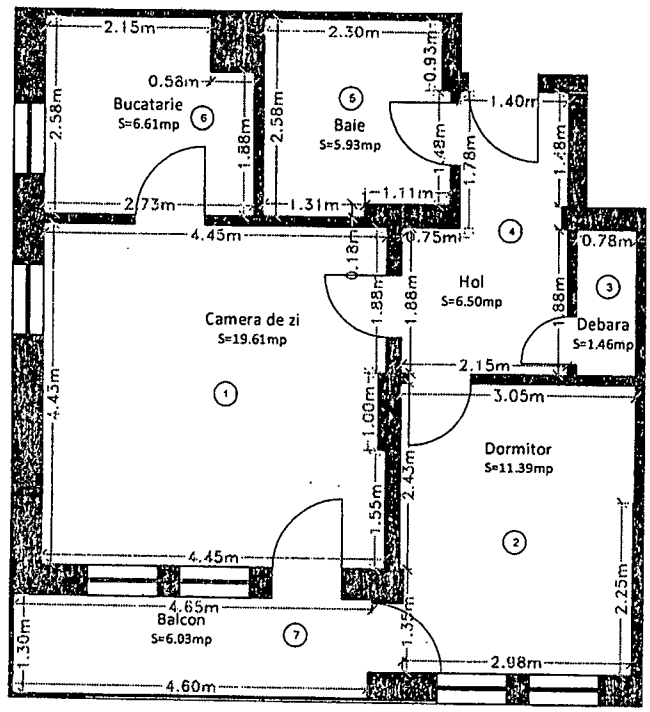
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:04 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 37
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et9, ap.37, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U37	CF individuala	77290-C1-U37



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:14:05 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

68

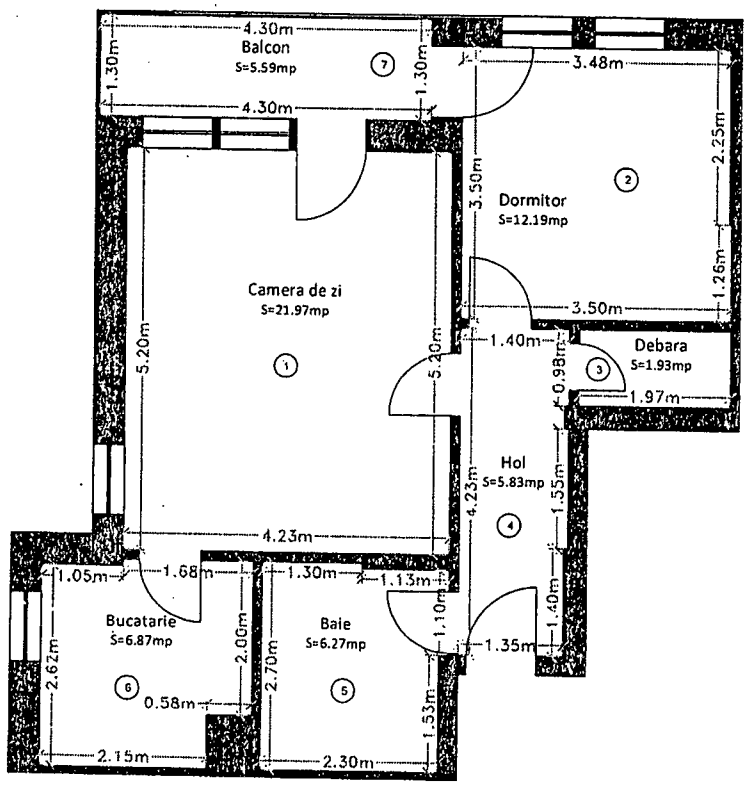
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:02 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 38
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]enului	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.9, ap.38, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U38	CF individuala	77290-C1-U38



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:14:27 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

69

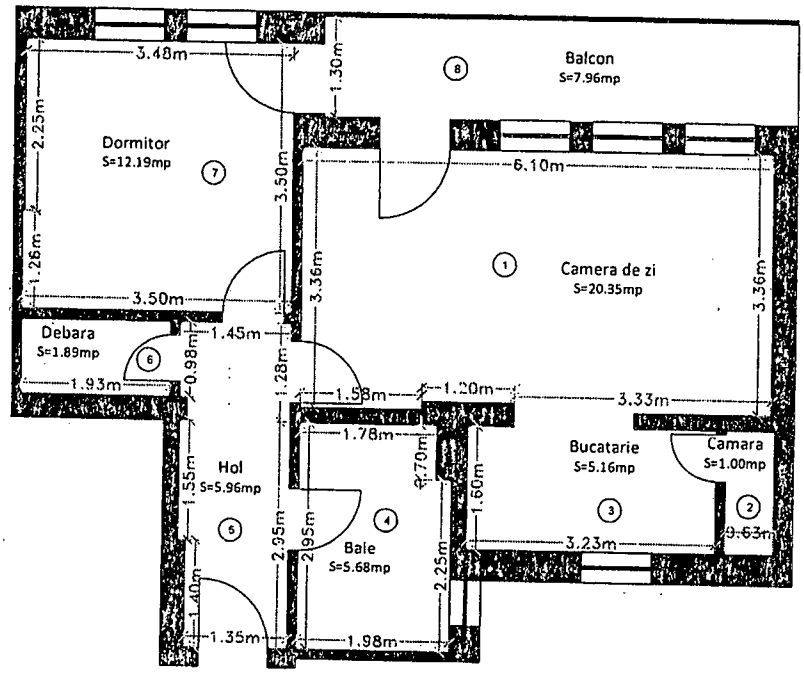
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:09 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 39
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Suprafata (mp)	Adresa imobilului
914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, et.9, ap.39, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U39	CF individuala	77290-C1-U39



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.05.15 10:14:49 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

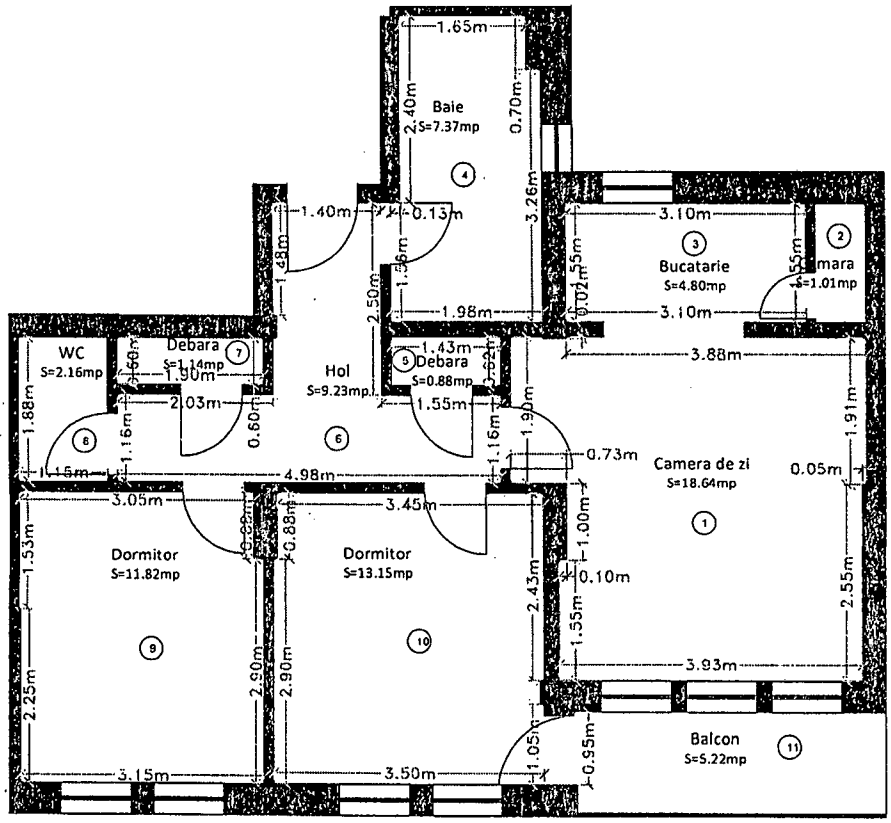
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.40
Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:1[illegible] EST

Proprietarului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	914	Loc: Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc:A, et.9, ap.40, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U40	CF individuala	77290-C1-U40



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:10:18 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

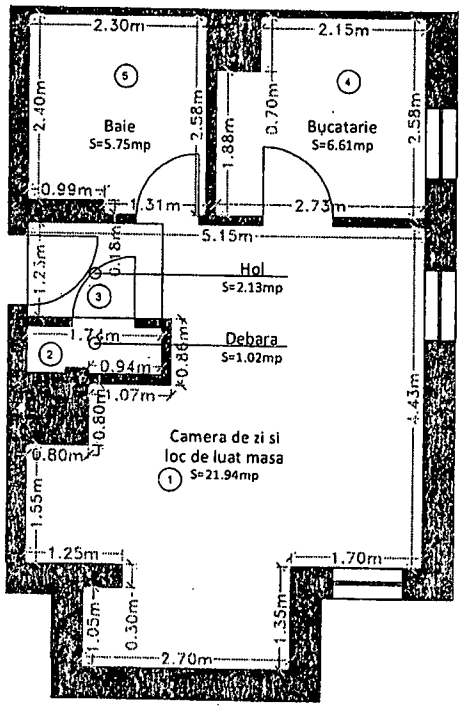
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:13 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 41
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei,nr.7,bl. B7, Sc.B, parter, ap.41, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U41	CF individuala	77290-C1-41



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi si loc de luat masa	21.94
2	Debara	1.02
3	Hol	2.13
4	Bucatarie	6.61
5	Baie	5.75

Suprafata utila = 37.45 mp
Suprafata totala = 37.45 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:03:05 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

72

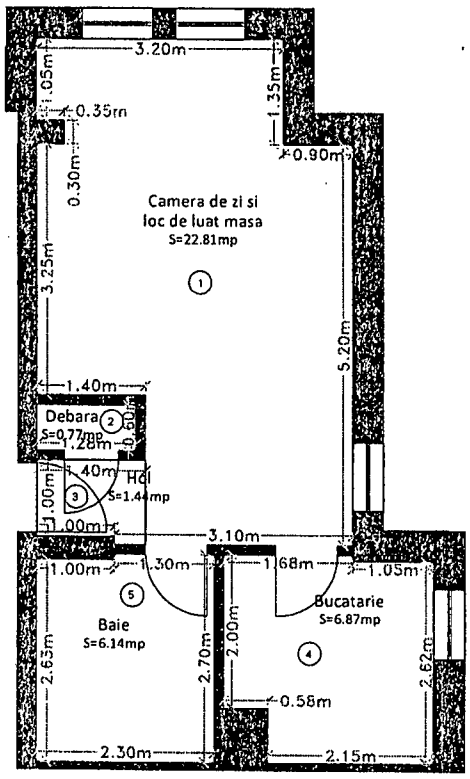
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 42
Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:15 EEST

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau,Str. Bistritei,nr.7,bl. B7, Sc.B, parter, ap.42, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U42	CF individuala	77290-C1-U42



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi si loc de luat masa	22.81
2	Debara	0.77
3	Hol	1.44
4	Bucatarie	6.87
5	Baie	6.14

Suprafata utila = 38.03 mp
Suprafata totala = 38.03 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:01:10 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		32019/2024

73

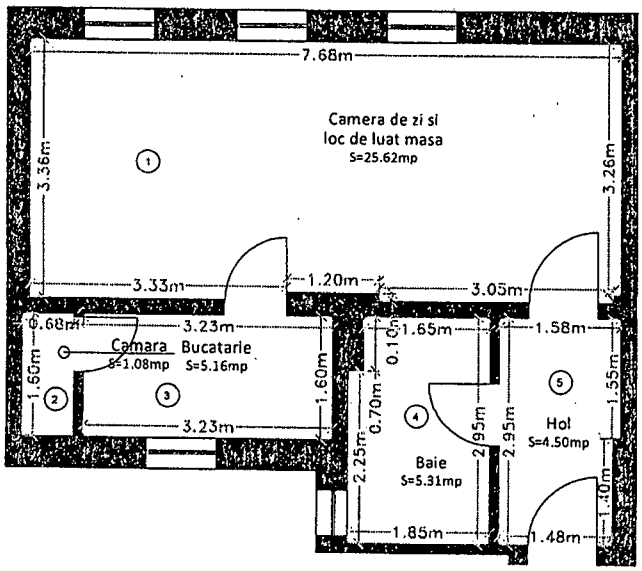
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:18 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 43
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei,nr.7,bl. B7, Sc.B, parter, ap.43, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U43	CF individuala	77290-C1-U43



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi si loc de luat masa	25.62
2	Camara	1.08
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.31
5	Hol	4.50

Suprafata utila = 41.67 mp
Suprafata totala = 41.67 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:01:59 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

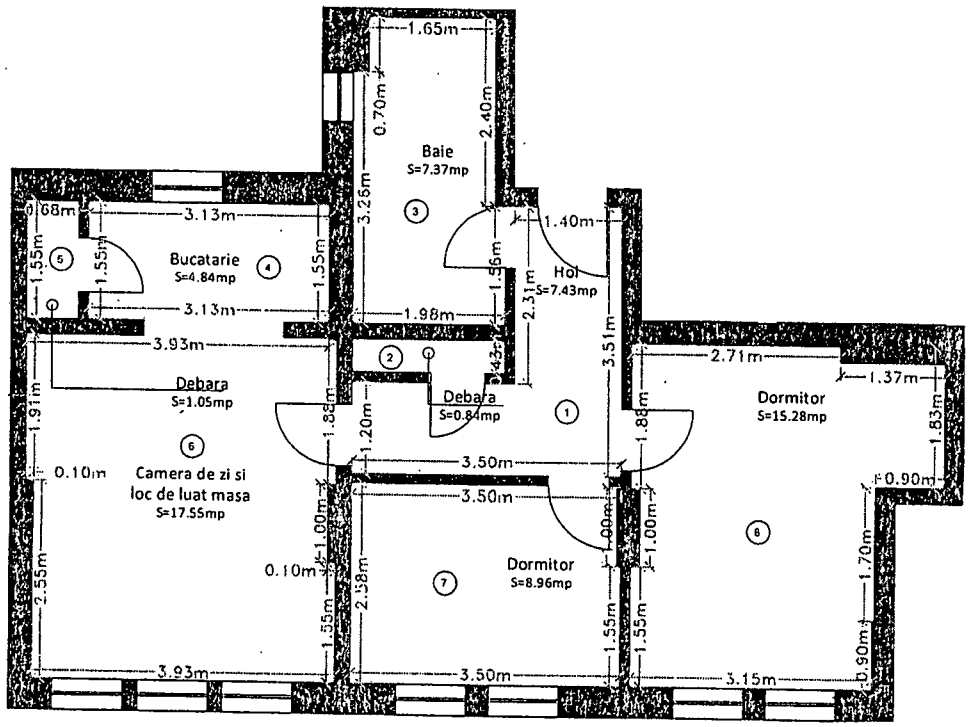
Signature valid
Digitally signed by Rozana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:20 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 44
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei,nr.7,bl. B7, Sc.B, parter, ap.44, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U44	CF individuala	77290-C1-U44



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Hol	7.43
2	Debara	0.84
3	Baie	7.37
4	Bucatarie	4.84
5	Debara	1.05
6	Camera de zi si loc de luat masa	17.55
7	Dormitor	8.96
8	Dormitor	15.28

Suprafata utila = 63.32 mp
Suprafata totala = 63.32 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.11 11:02:19 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

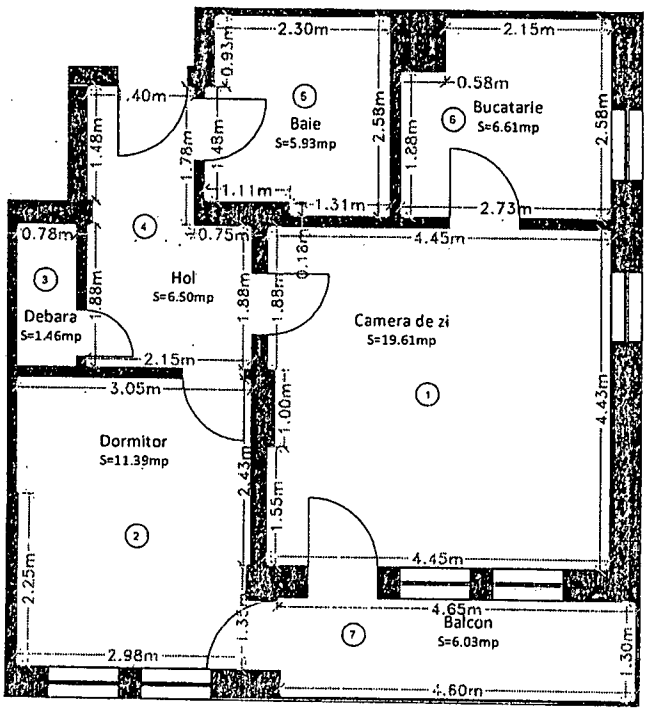
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:22 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 45
Scara 1: 100

[illegible]enului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et1, ap.45, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U45	CF individuala	77290-C1-U45



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:02:42 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat;	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

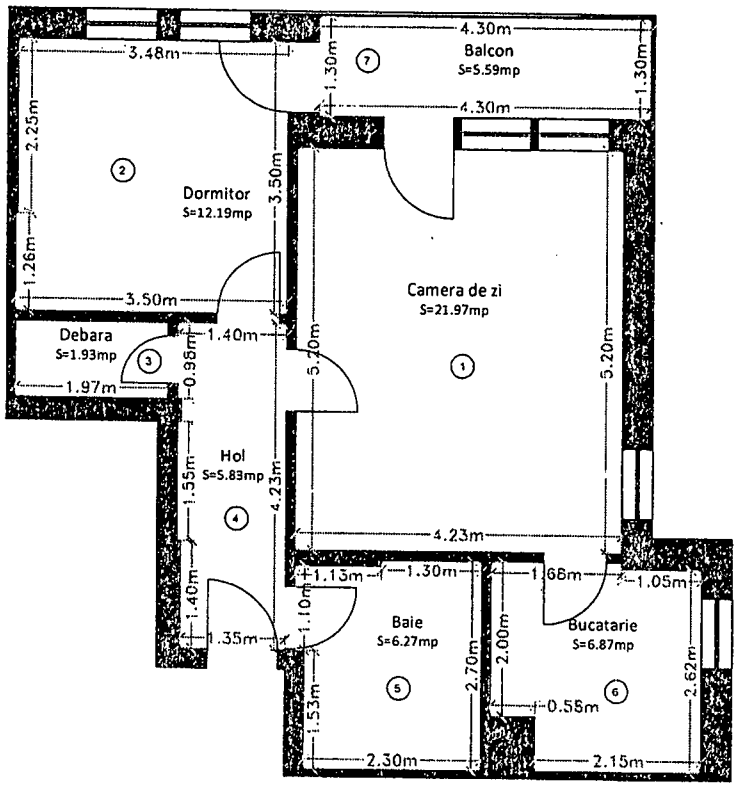
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:24 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 46
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.1, ap.46, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U46	CF individuala	77290-C1-U46



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:01:36 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

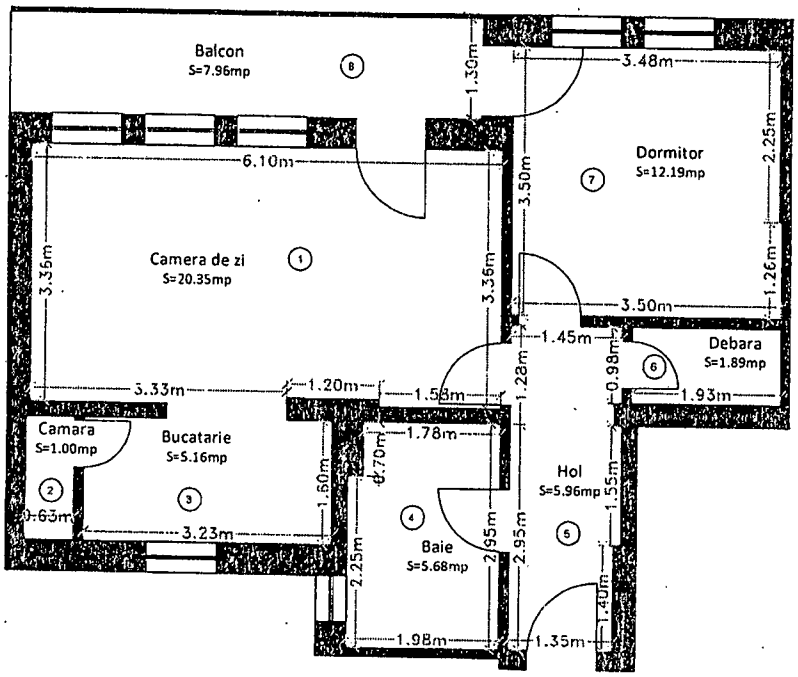
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:26 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 47
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et1, ap.47, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U47	CF individuala	77290-C1-U47



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:00:26 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

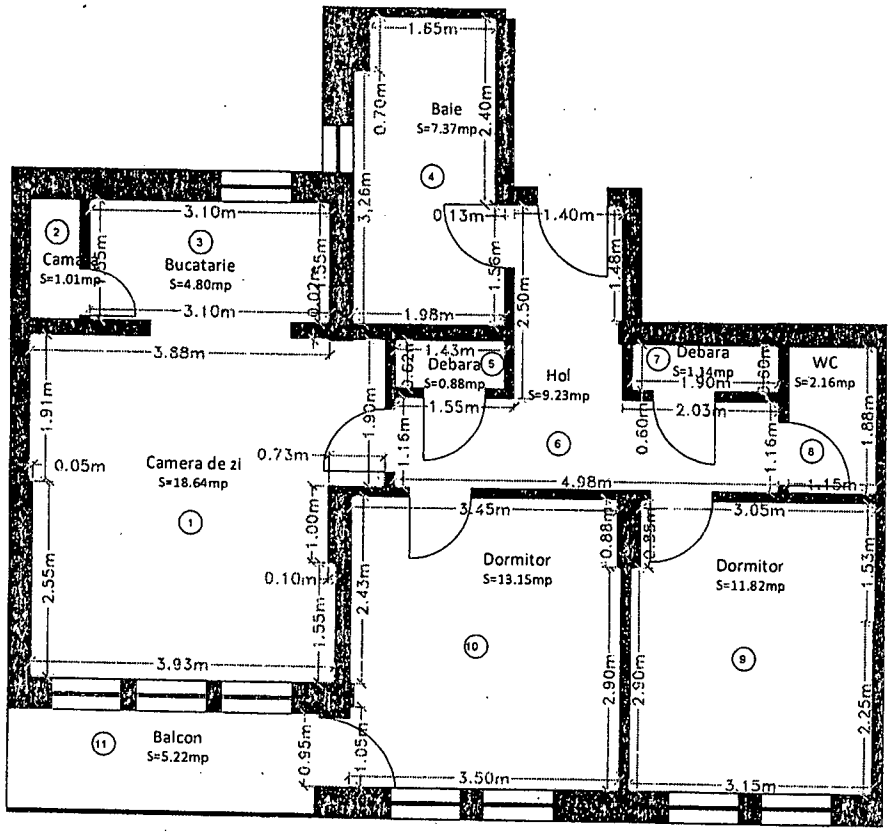
Signature valid
Digitally signed by Rozanna-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:29 EST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.48
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.1, ap.48, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U48	CF individuala	77290-C1-U48



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:59:38 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

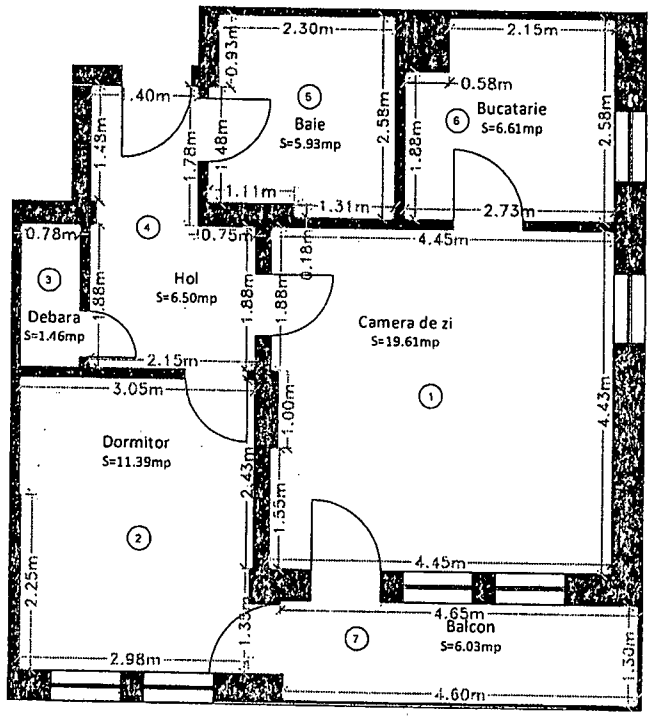
Signature valid
Digitally signed by Roxana Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:31 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 49
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et2, ap.49, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U49	CF individuala	77290-C1-U49



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:00:49 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

80

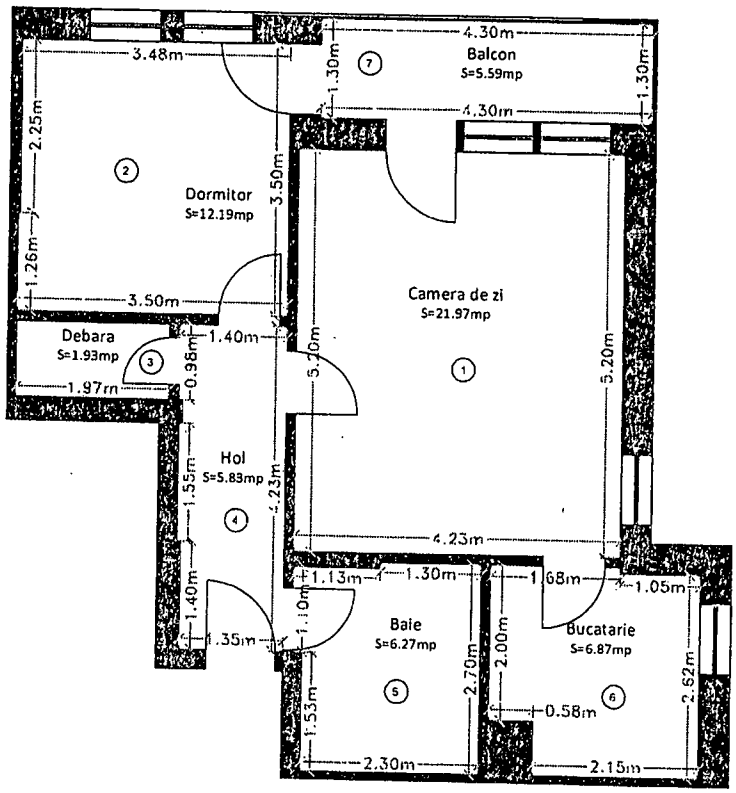
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:33 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 50
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.2, ap.50, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U50	CF individuala	77290-C1-U50



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:00:05 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

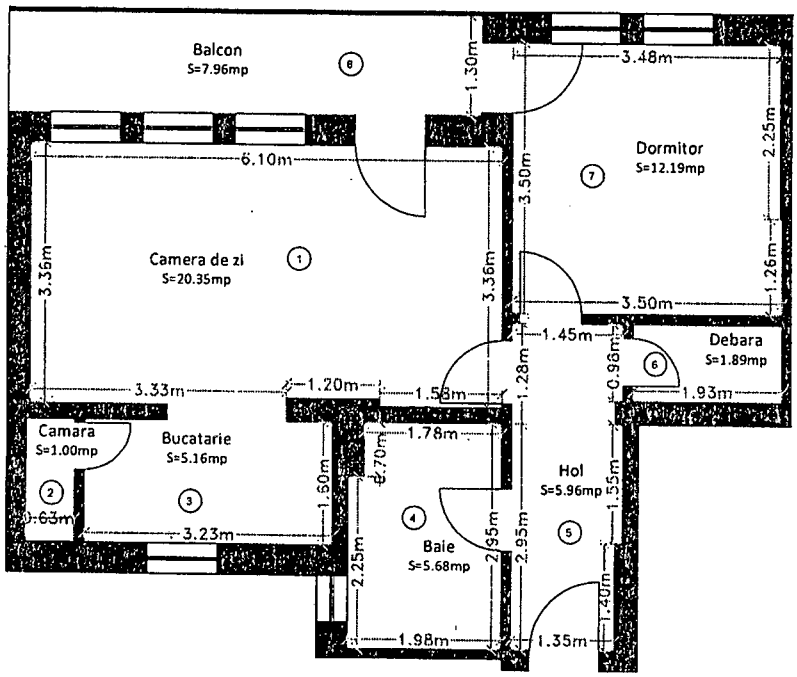
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:35 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 51
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et2, ap.51, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U51	CF individuala	77290-C1-U51



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:58:07 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

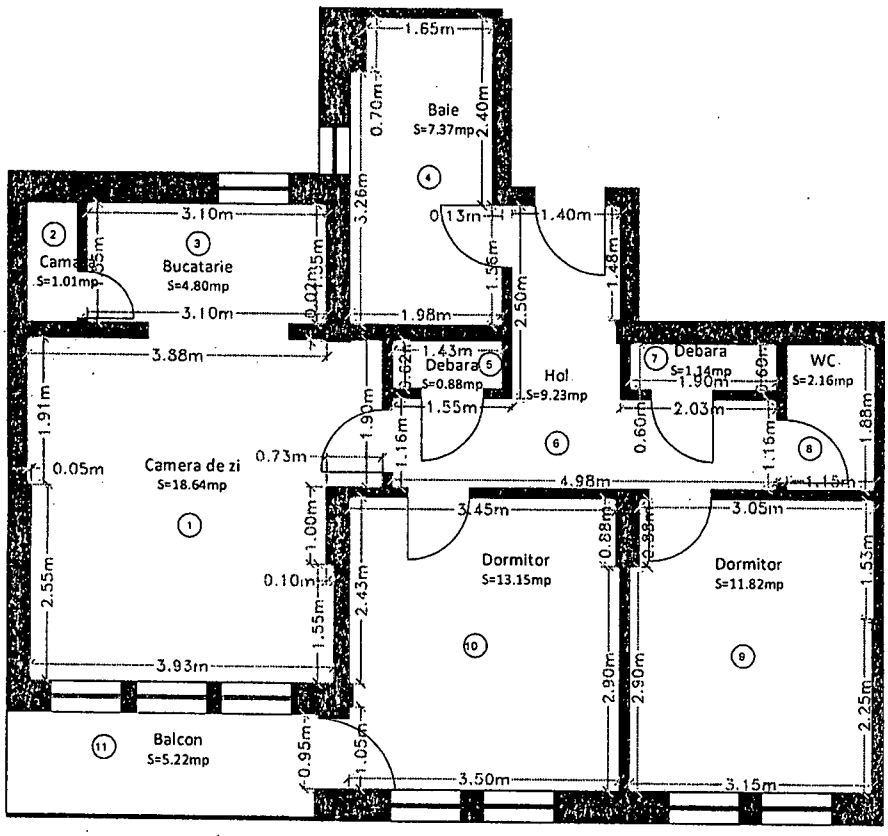
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.52
Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:37 EEST

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.2, ap.52, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U52	CF individuala	77290-C1-U52



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.13 10:58:48 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

83

Signature valid
Digitally signed by Roxana Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:39 EEST

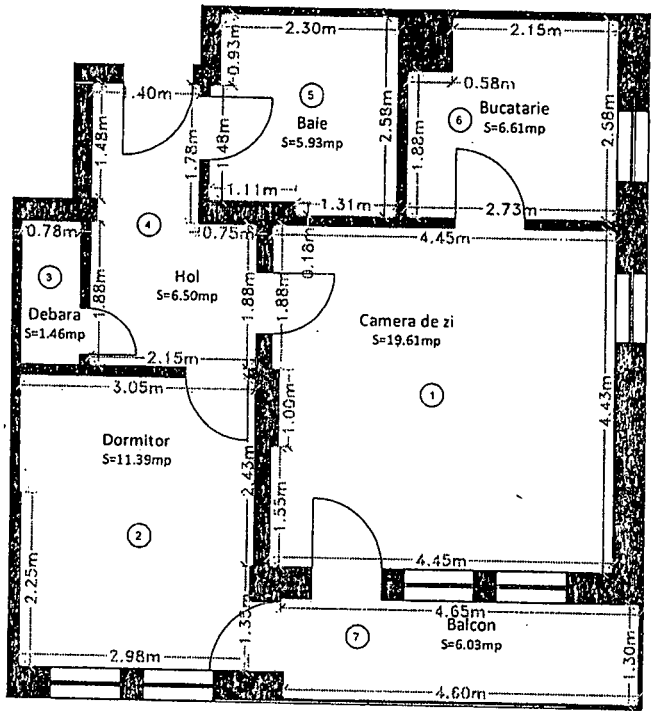
RELEVEU APARTAMENTUL NR. 53

Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et3, ap.53, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U53	CF individuala	77290-C1-U53



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:58:26 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

83

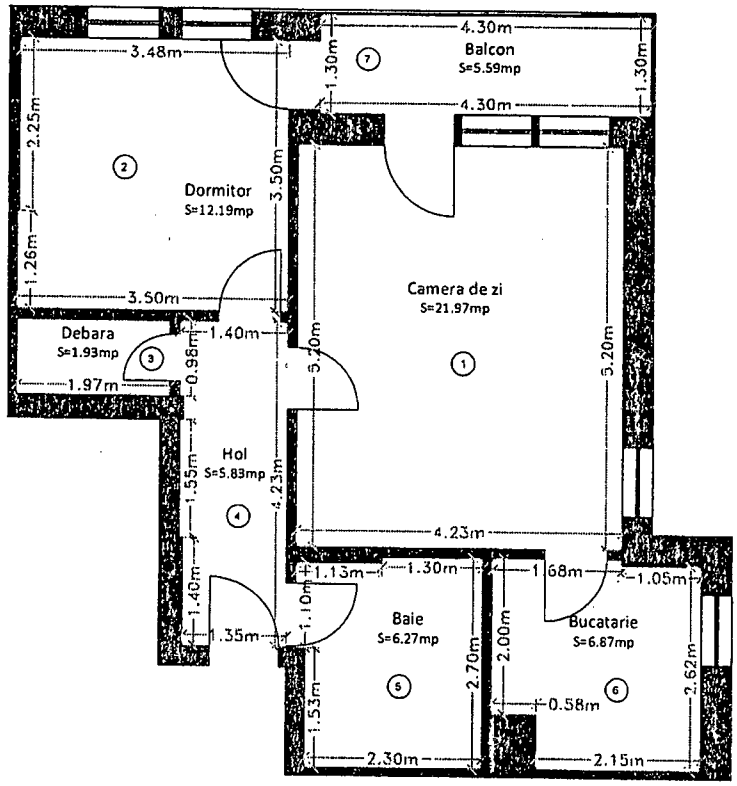
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florenului Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:42 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 54
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Suprafata (mp)	Adresa imobilului
914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.3, ap.54, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U54	CF individuala	77290-C1-U54



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:59:15 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

85

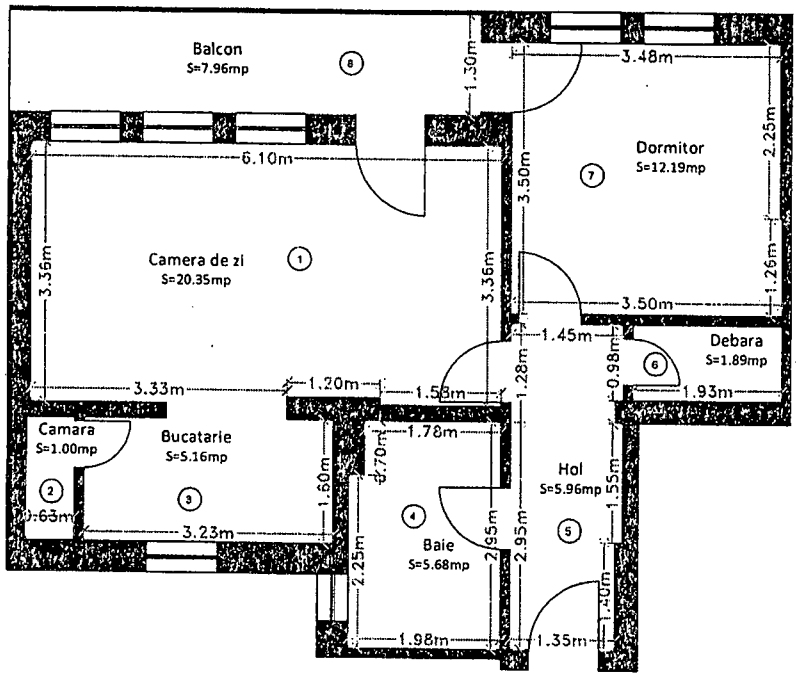
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:07:44 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 55
Scara 1: 100

Imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et3, ap.55, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U55	CF individuala	77290-C1-U55



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 11:03:29 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

86

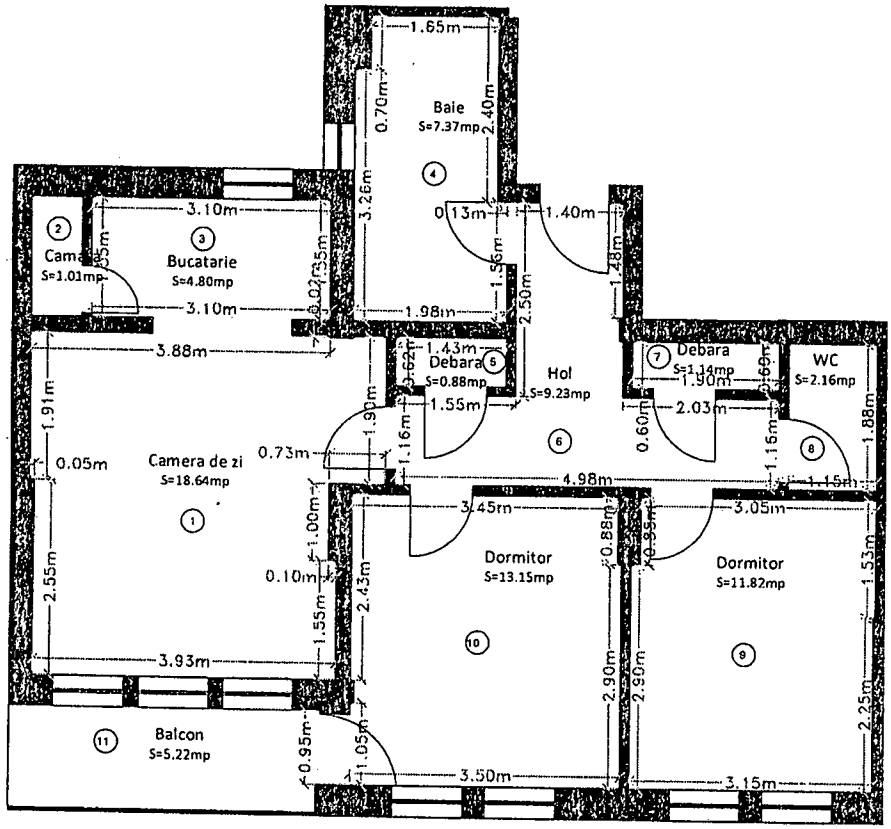
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:39:38 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR.56
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.3, ap.56, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U56	CF individuala	77290-C1-U56



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:57:45 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

87

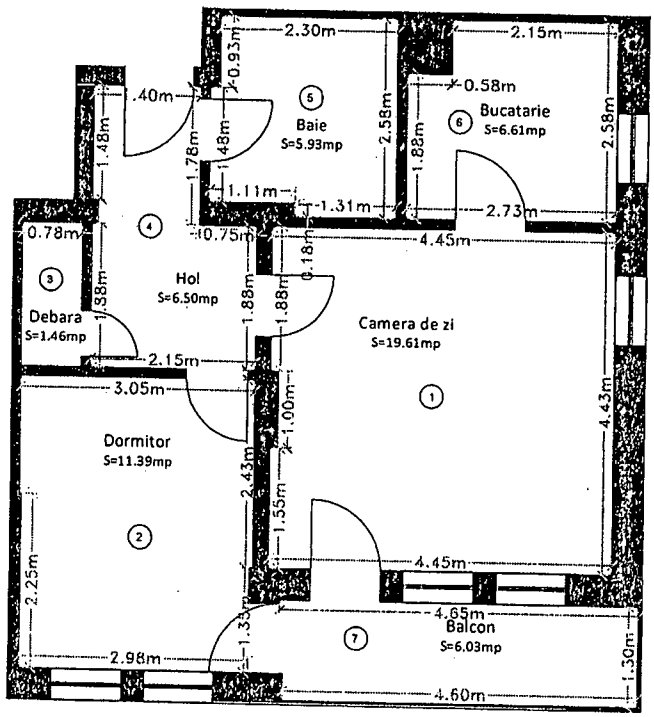
Signature valid
Digitally signed by Roxana-[illegible]enului
Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:39:46 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 57
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et4, ap.57, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U57	CF individuala	77290-C1-U57



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:57:22 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

88

Signature valid
Digitally signed by Rozalia-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:39:49 EEST

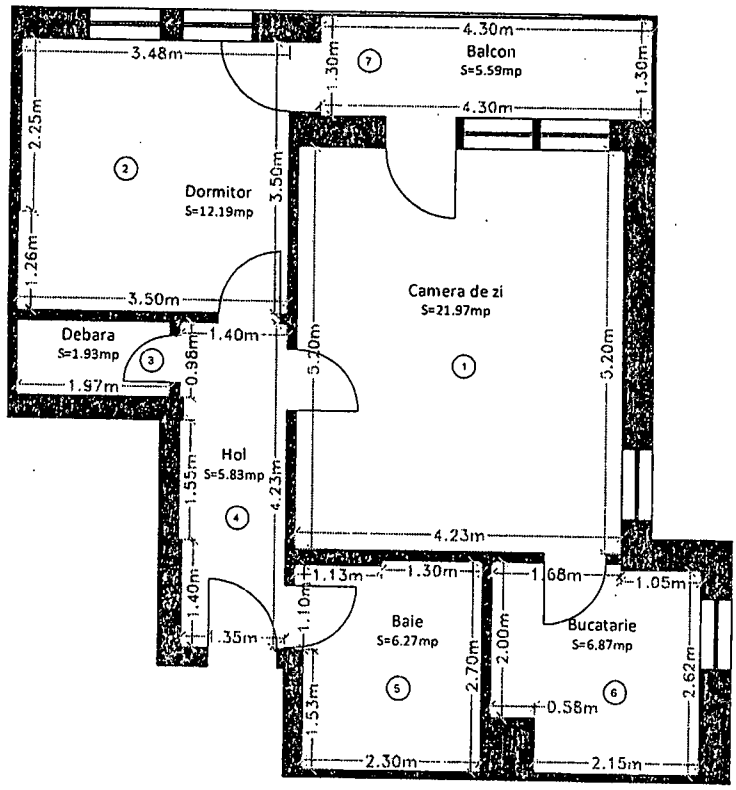
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 58

Scara 1: 100

Adresa imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.4, ap.58, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U58	CF individuala	77290-C1-U58



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:56:54 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

89

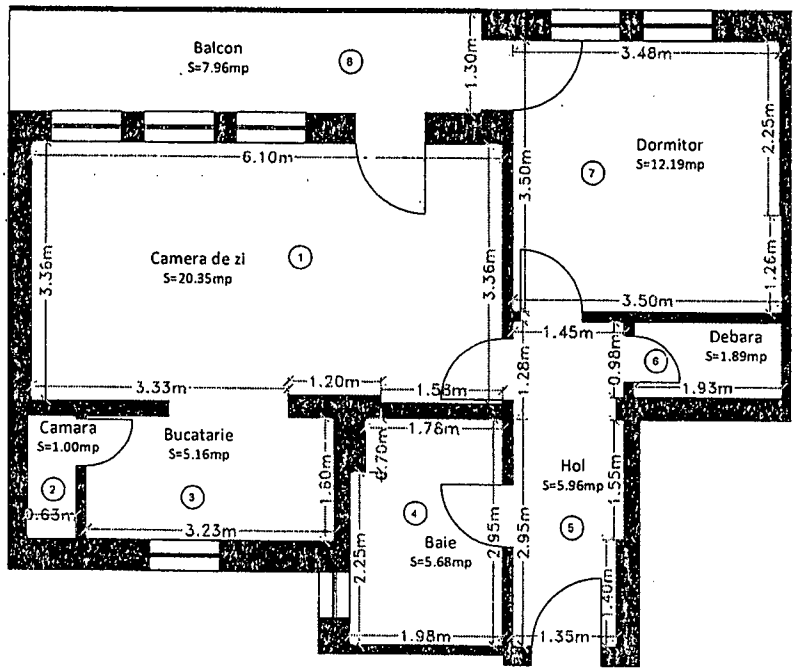
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 59
Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:39:51 EEST

Proprietarul	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.4, ap.59, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U59	CF individuala	77290-C1-U59



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:56:34 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

90

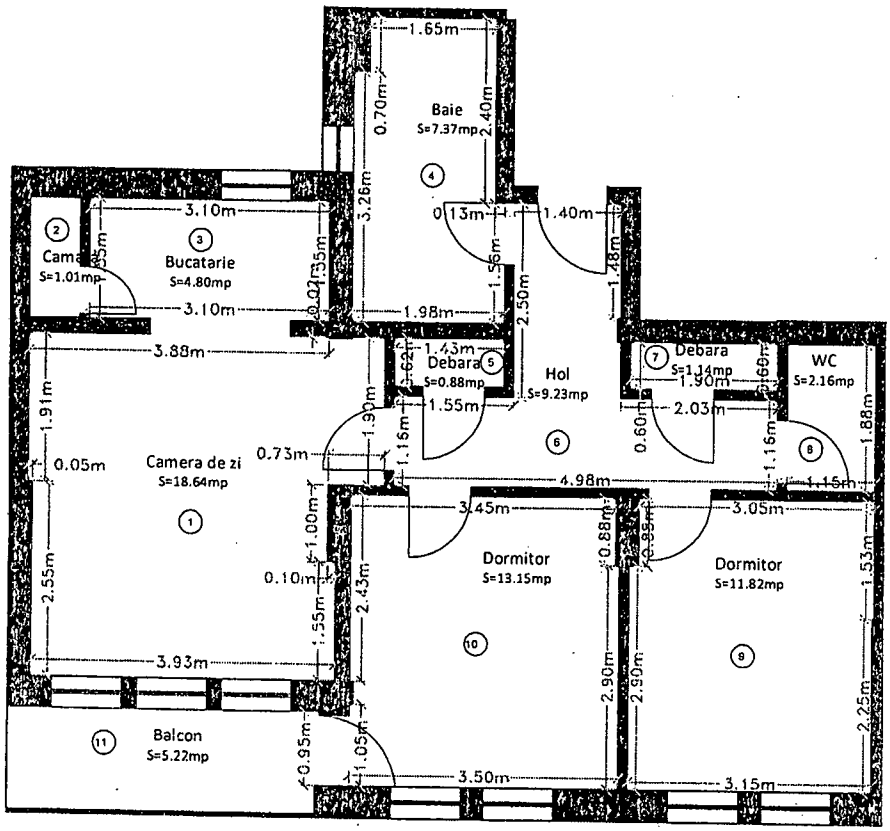
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:39:54 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.60
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.4, ap.60, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U60	CF individuala	77290-C1-U60



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ. RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:56:13 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

9

Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:39:55 EEST

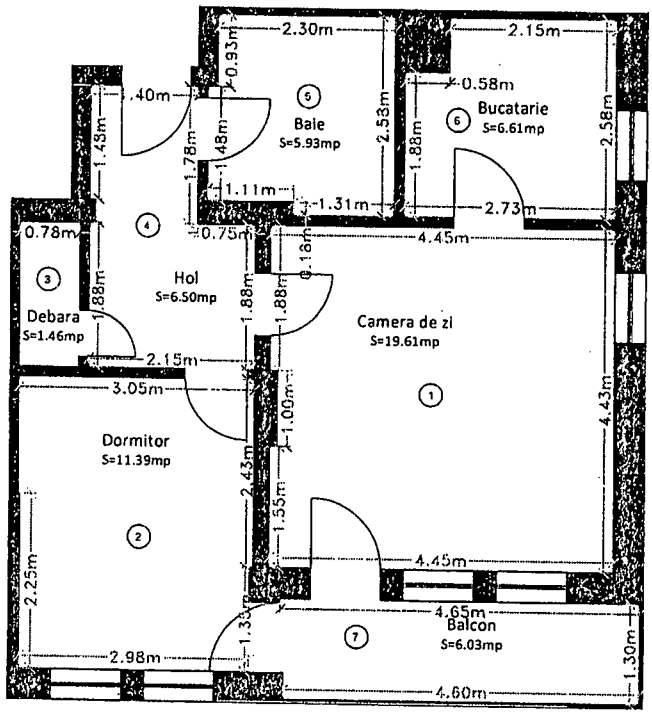
RELEVEU APARTAMENTUL NR. 61

Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

[illegible] imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et5, ap.61, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U61	CF individuala	77290-C1-U61



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:55:52 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

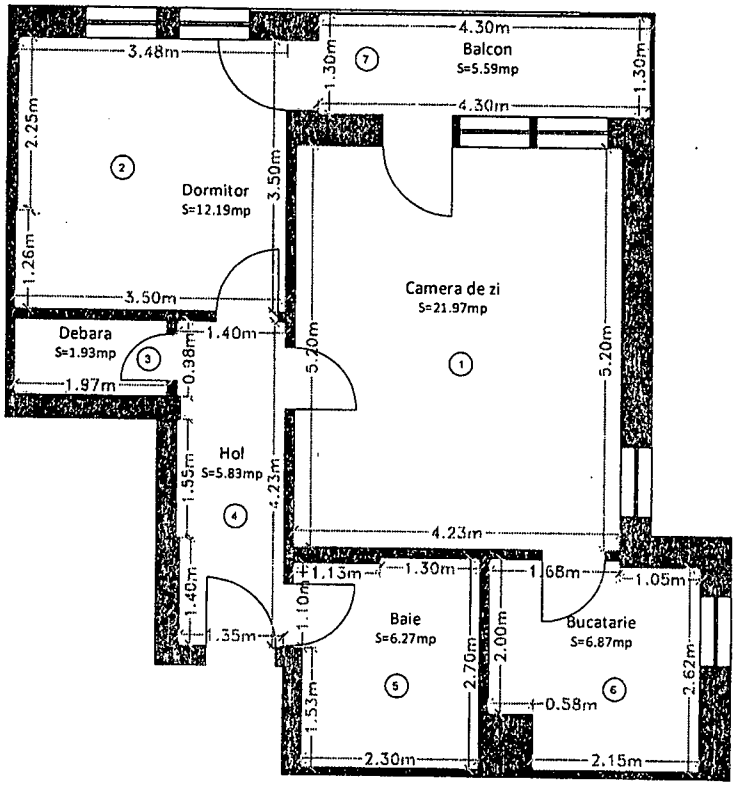
Signature valid
Digitally signed by Rox[illegible]enului
Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:39:58 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 62
Scara 1: 100

	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.5, ap.62, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U62	CF individuala	77290-C1-U62



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:55:32 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

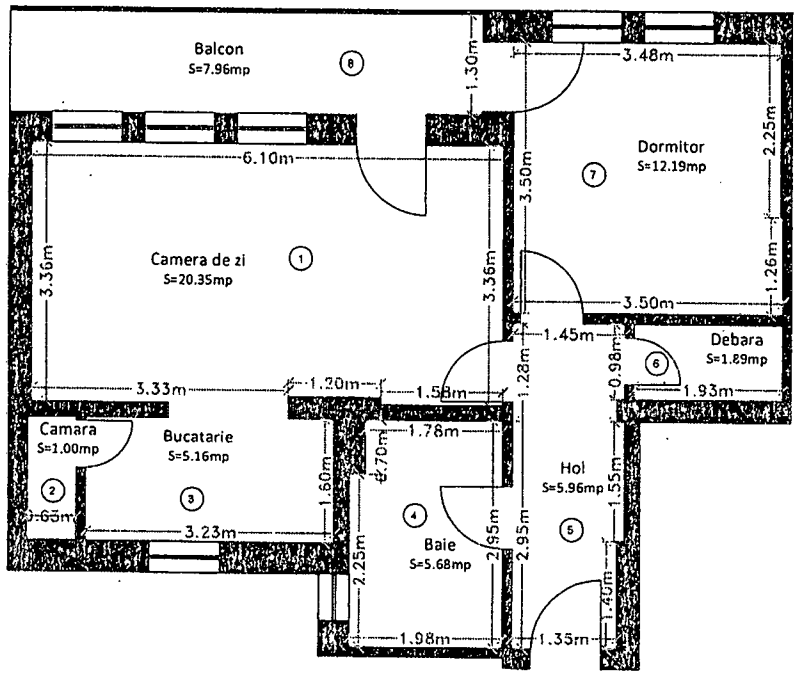
ANEXA NR. 18 la regulament

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:01 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 63
Scara 1: 100

Suprafata terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.5, ap.63, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U63	CF individuala	77290-C1-U63



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:03 EEST

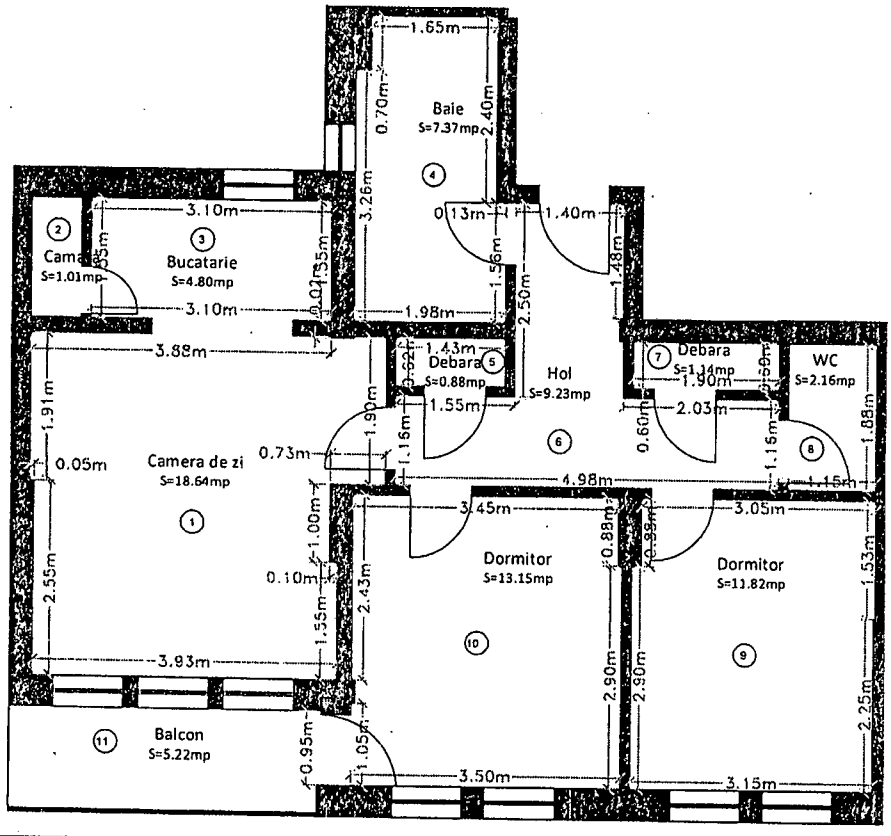
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR.64

Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.5, ap.64, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U64	CF individuala	77290-C1-U64



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:54:51 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Rox[illegible]enului
Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:05 EEST

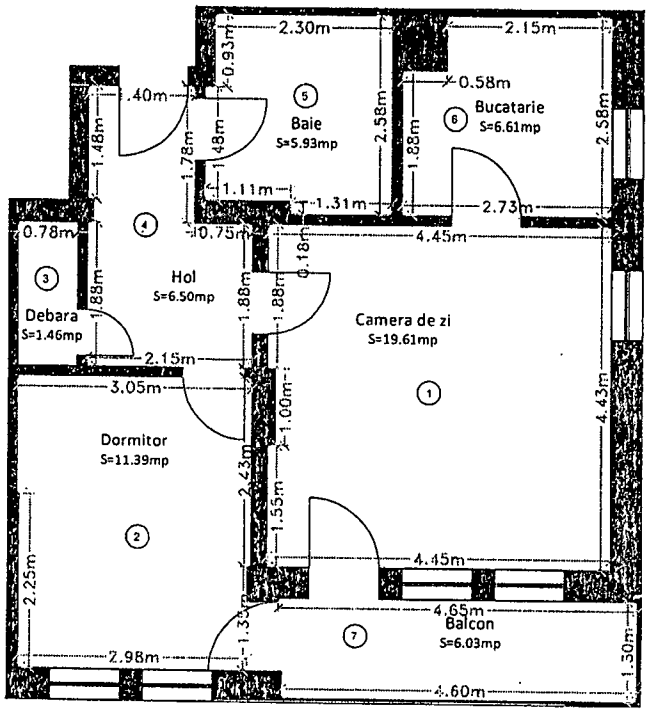
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 65

Scara 1: 100

	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et6, ap.65, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U65	CF individuala	77290-C1-U65



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:54:30 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

96

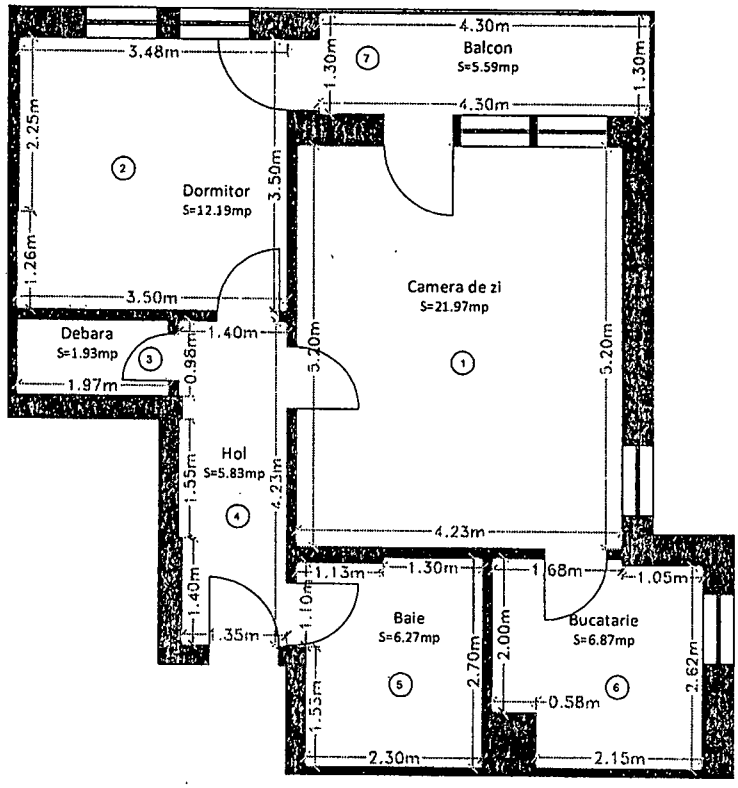
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 66
Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:08 EEST

Suprafata (mp)	Adresa imobilului
914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.6, ap.66, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U66	CF individuala	77290-C1-U66



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F; 0110 2024.06.15 10:54:09 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

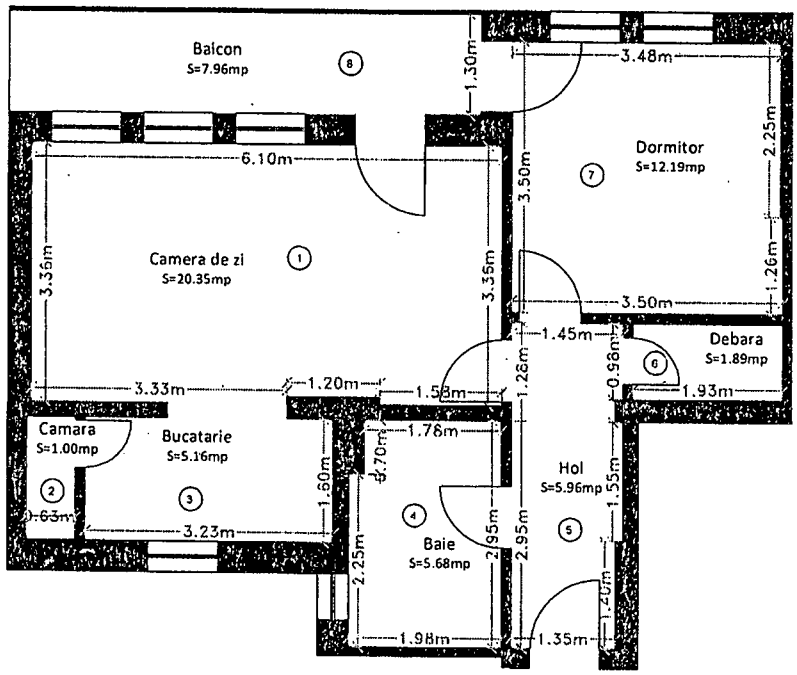
ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 67
Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:10 EEST

Suprafata (mp)	Adresa imobilului
914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.6, ap.67, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U67	CF individuala	77290-C1-U67



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN DCPS S.L RO-SJ-F, 0110 2024.05.15 10:32:44 +02'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

Signature valid
Digitally signed by Roxana Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:13 EEST

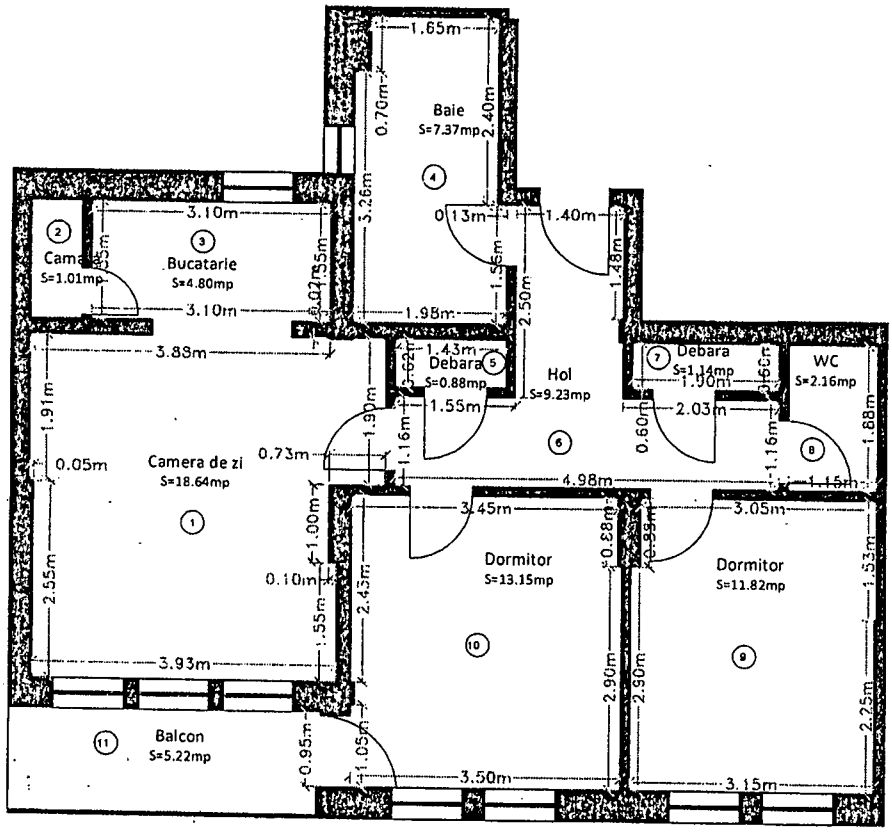
RELEVEU APARTAMENTUL NR.68

Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.6, ap.68, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U68	CF individuala	77290-C1-U68



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:53:17 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

ANEXA NR. 18 la regulament

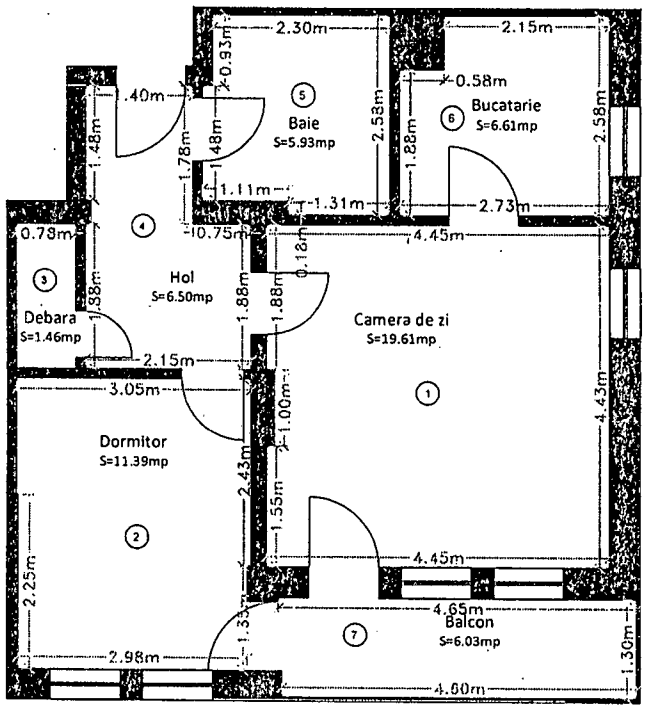
RELEVEU APARTAMENTUL NR. 69

Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:15 EEST

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.7, ap.69, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U69	CF individuala	77290-C1-U69



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:52:57 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

IPP

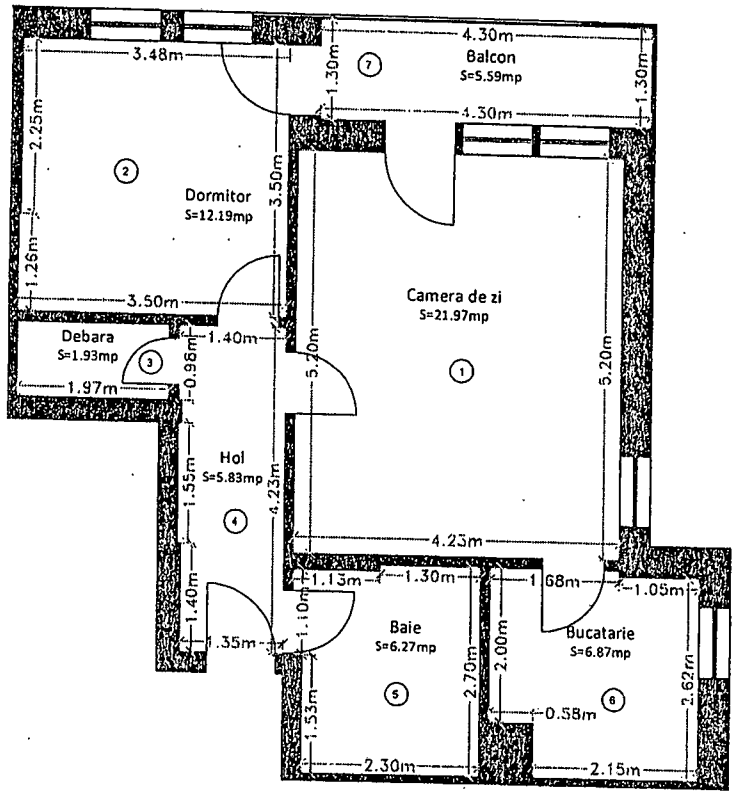
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:17 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 70
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.7, ap.70, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U70	CF individuala	77290-C1-U70



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:52:16 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

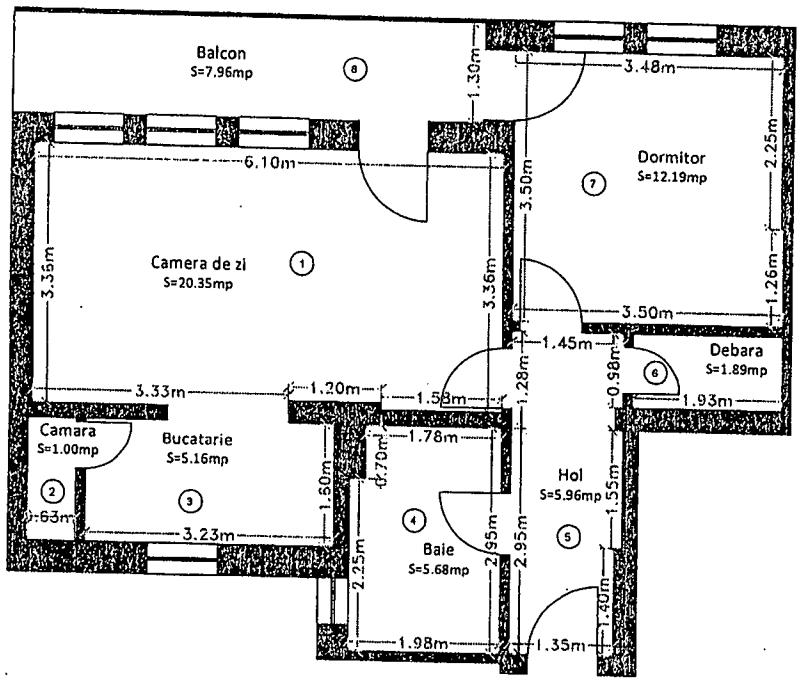
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:18 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 71
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Proprietarului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.7, ap.71, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U71	CF individuala	77290-C1-U71



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.05.15 10:51:56 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

102

Signature valid
Digitally signed by Rozanal [illegible]enului
Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:22 EEST

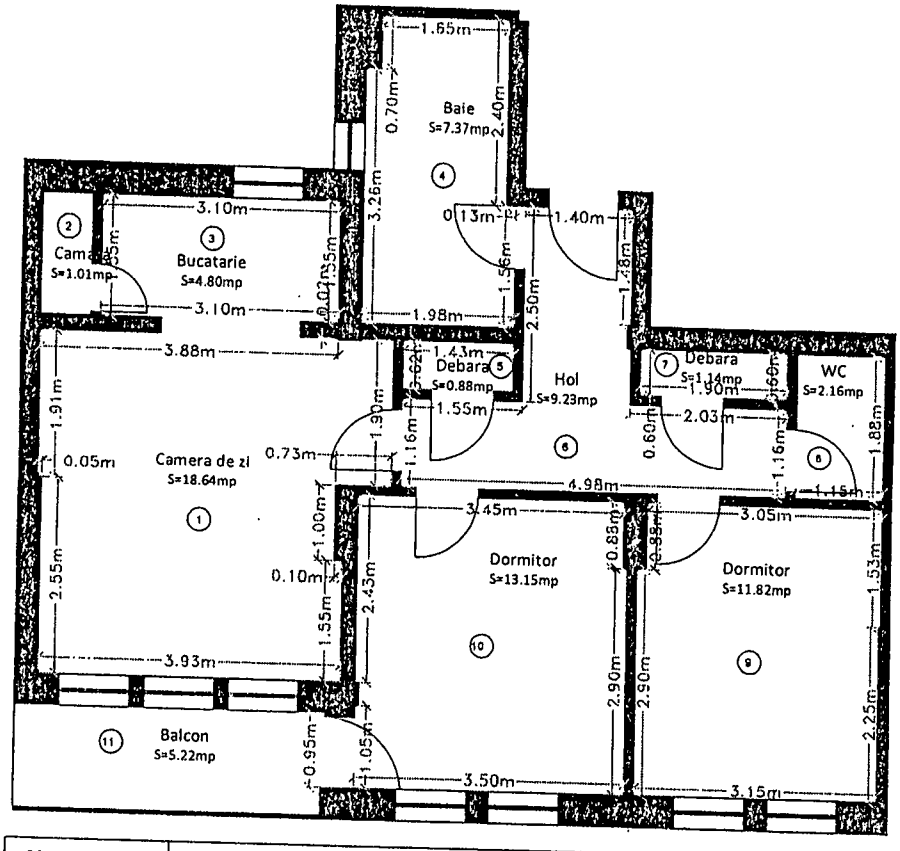
RELEVEU APARTAMENTUL NR.72

Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.7, ap.72, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U72	CF individuala	77290-C1-U72



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:51:35 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

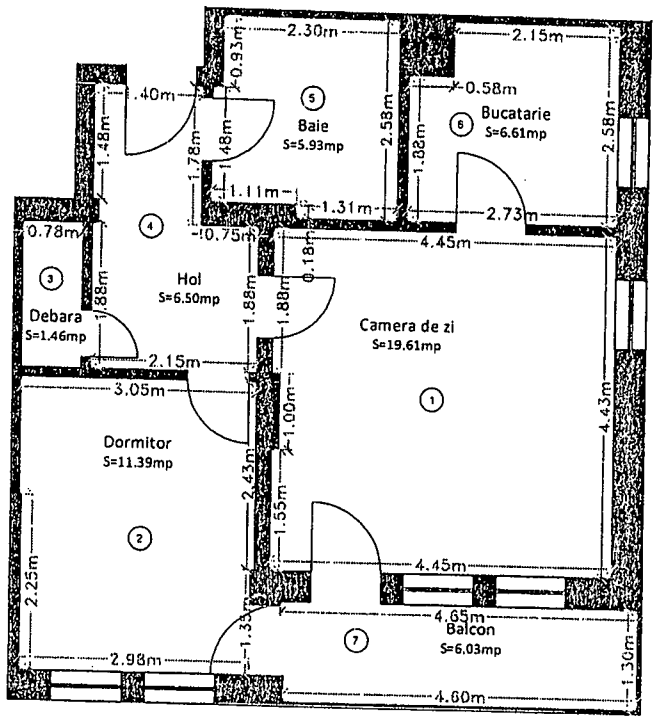
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:24 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 73
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.8, ap.73, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U73	CF individuala	77290-C1-U73



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:51:14 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 32019/2024

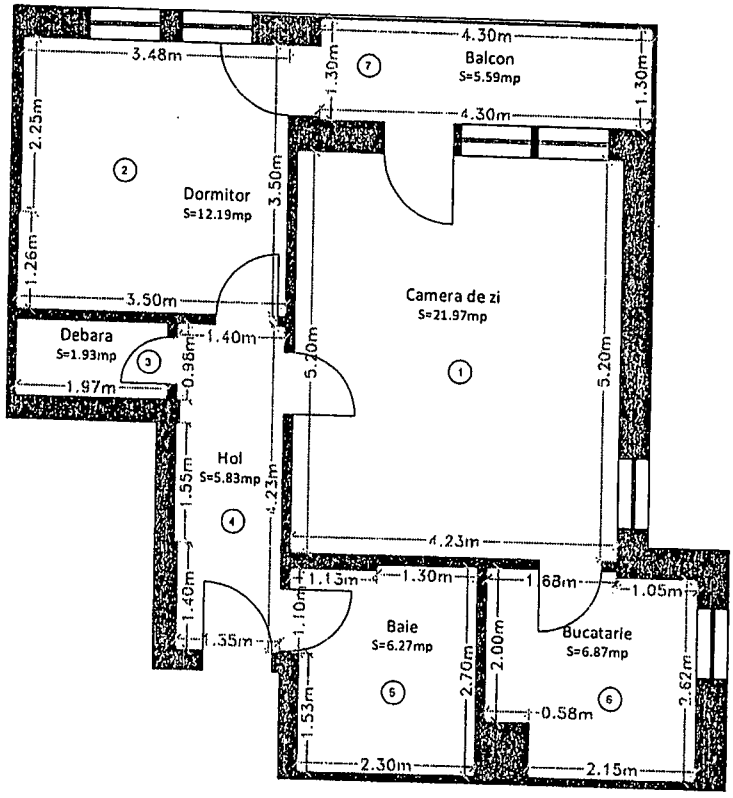
Signature valid
Digitally signed by Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:27 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 74
Scara 1: 100

Proprietarul imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.8, ap.74, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U74	CF individuala	77290-C1-U74



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:50:53 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

105

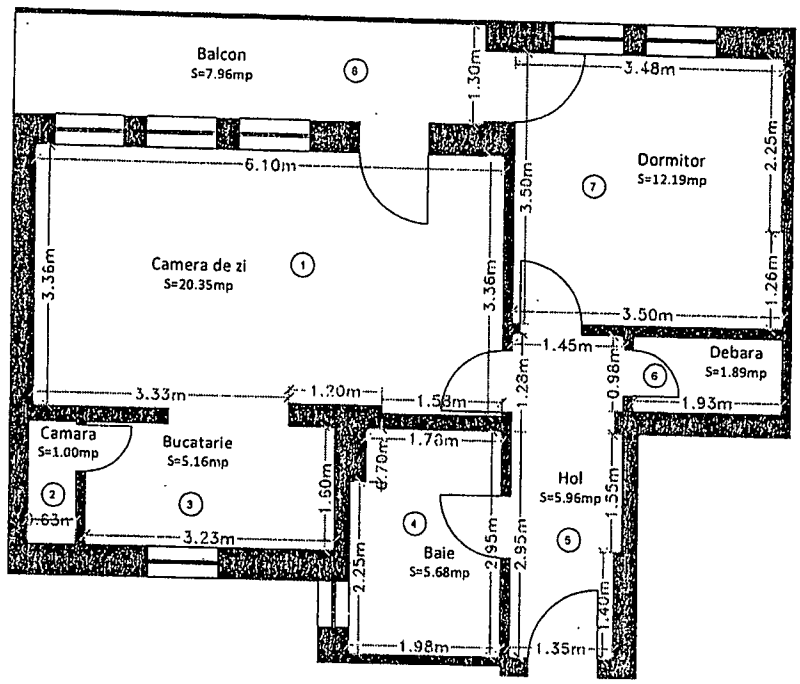
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:29 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 75
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

[illegible] proprietarului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.8, ap.75, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U75	CF individuala	77290-C1-U75



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:50:32 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

106

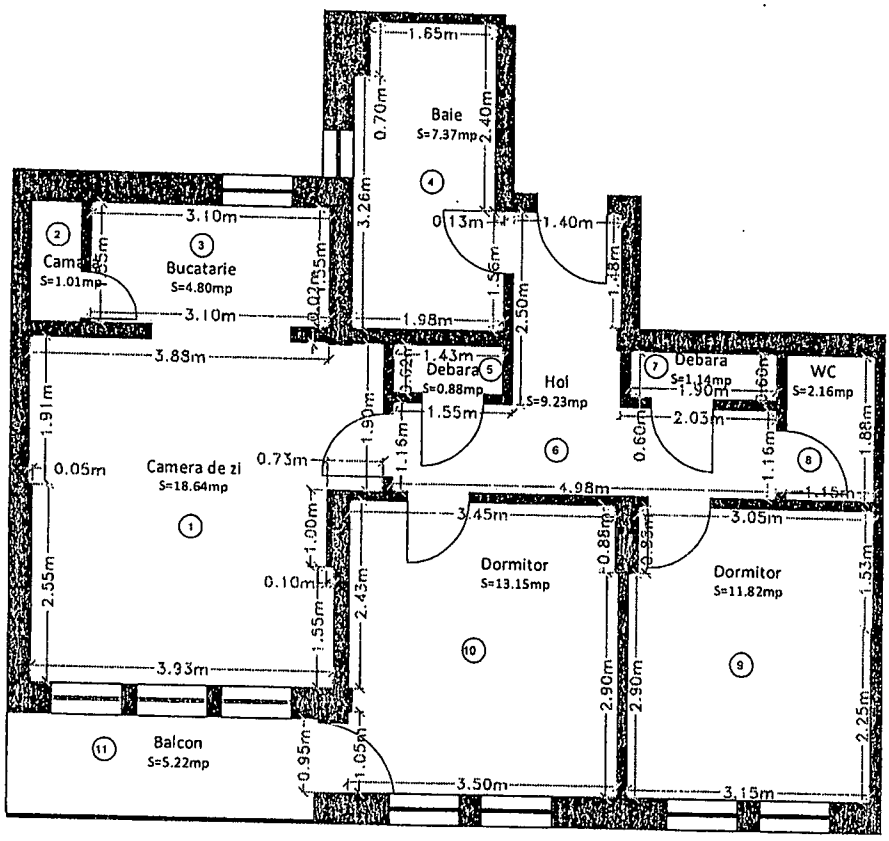
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:32 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR.76
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.8, ap.76, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U76	CF individuala	77290-C1-U76



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:50:12 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

107

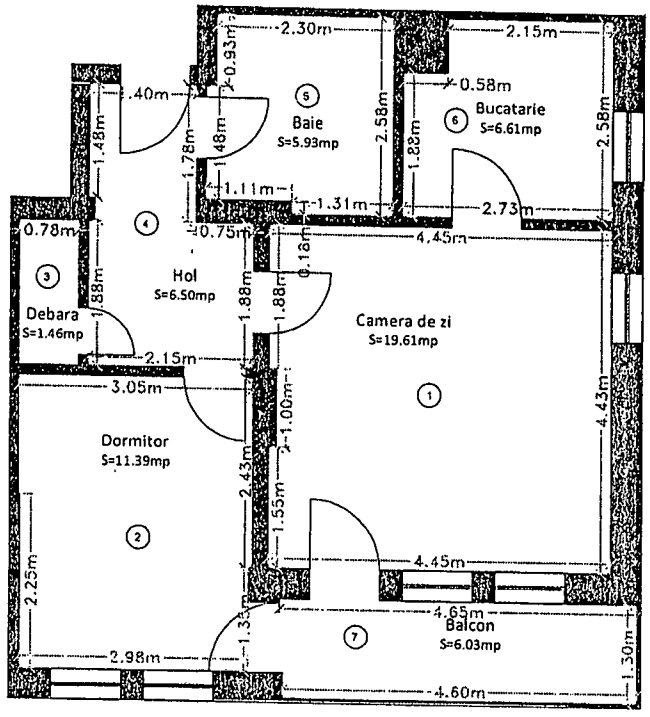
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:34 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 77
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.9, ap.77, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U77	CF individuala	77290-C1-U77



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	19.61
2	Dormitor	11.39
3	Debara	1.46
4	Hol	6.50
5	Baie	5.93
6	Bucatarie	6.61

Suprafata utila = 51.50 mp

7	Balcon	6.03

Suprafata totala = 57.53 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:49:49 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

108

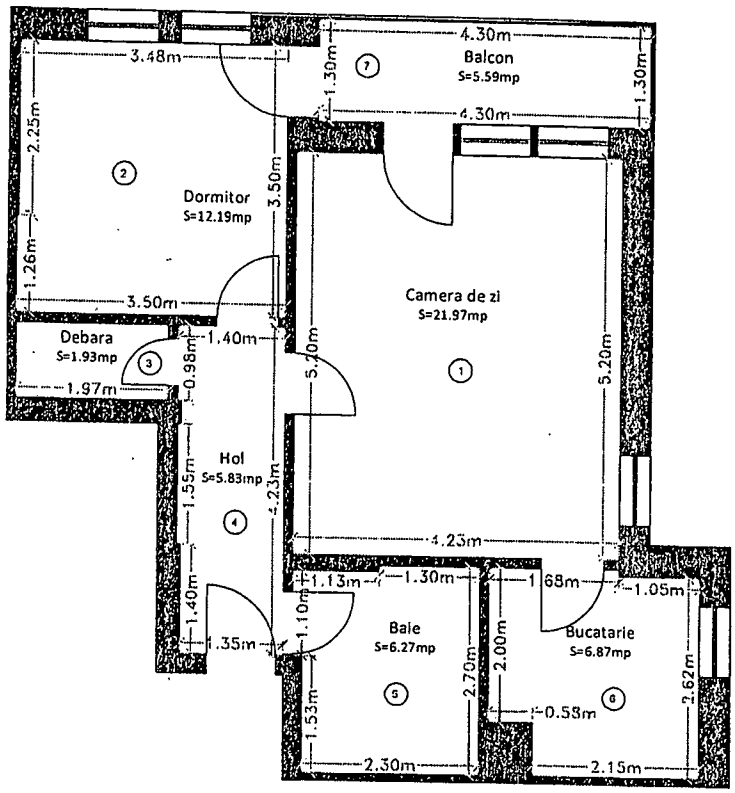
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:36 EEST

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 78
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Suprafata terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.9, ap.78, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U78	CF individuala	77290-C1-U78



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	21.97
2	Dormitor	12.19
3	Debara	1.93
4	Hol	5.83
5	Baie	6.27
6	Bucatarie	6.87

Suprafata utila = 55.06 mp

7	Balcon	5.59

Suprafata totala = 60.68 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:49:28 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

109

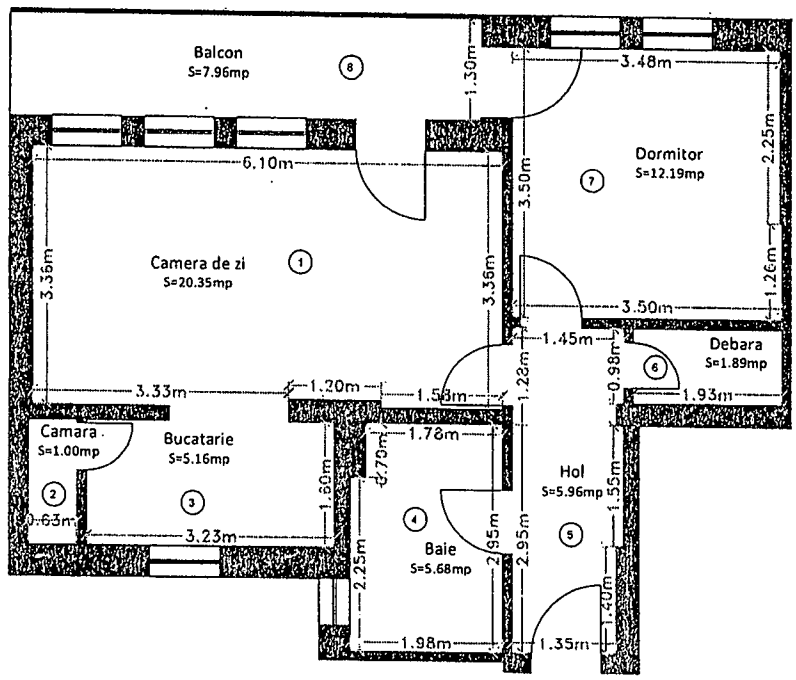
Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:39 EEST

ANEXA NR. 18 la regulament

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 79
Scara 1: 100

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.9, ap.79, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U79	CF individuala	77290-C1-U79



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	20.35
2	Camara	1.00
3	Bucatarie	5.16
4	Baie	5.68
5	Hol	5.96
6	Debara	1.89
7	Dormitor	12.19

Suprafata utila = 52.23 mp

8	Balcon	7.96

Suprafata totala = 60.19 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L **Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751** PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN **Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110** MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:48:42 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

110

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:41 EEST

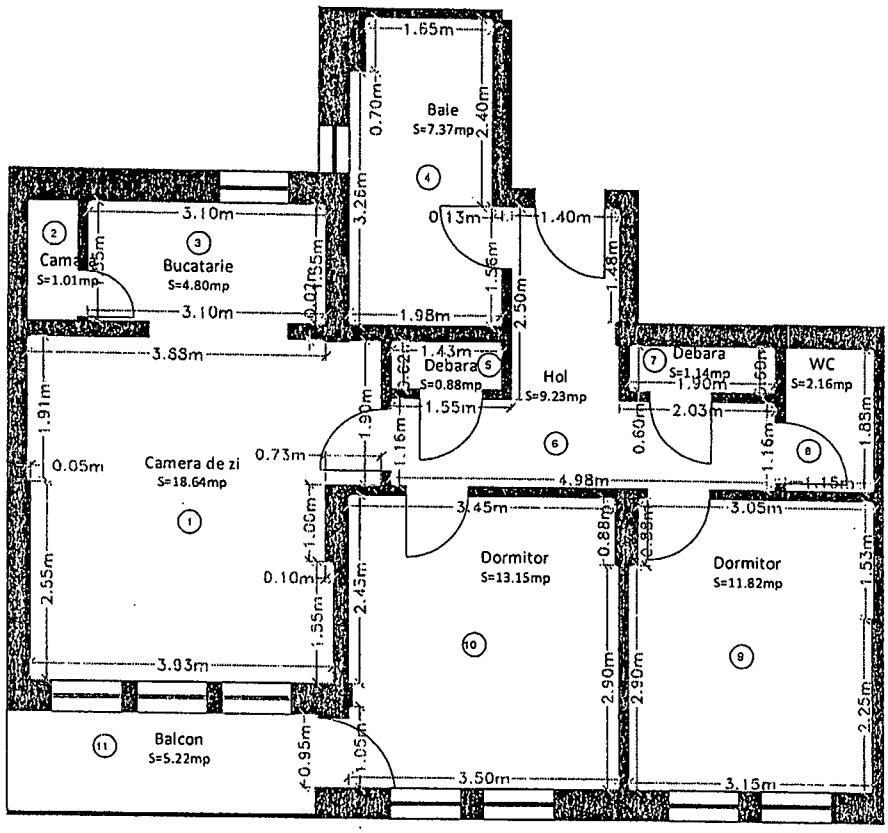
RELEVEU APARTAMENTUL NR.80

Scara 1:.100

ANEXA NR. 18 la regulament

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, et.9, ap.80, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U80	CF individuala	77290-C1-U80



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	18.64
2	Camara	1.01
3	Bucatarie	4.80
4	Baie	7.37
5	Debara	0.88
6	Hol	9.23
7	Debara	1.14
8	WC	2.16
9	Dormitor	11.82
10	Dormitor	13.15

Suprafata utila = 70.20 mp

11	Balcon	5.22

Suprafata totala = 75.42 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:48:00 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

111

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:44 EEST

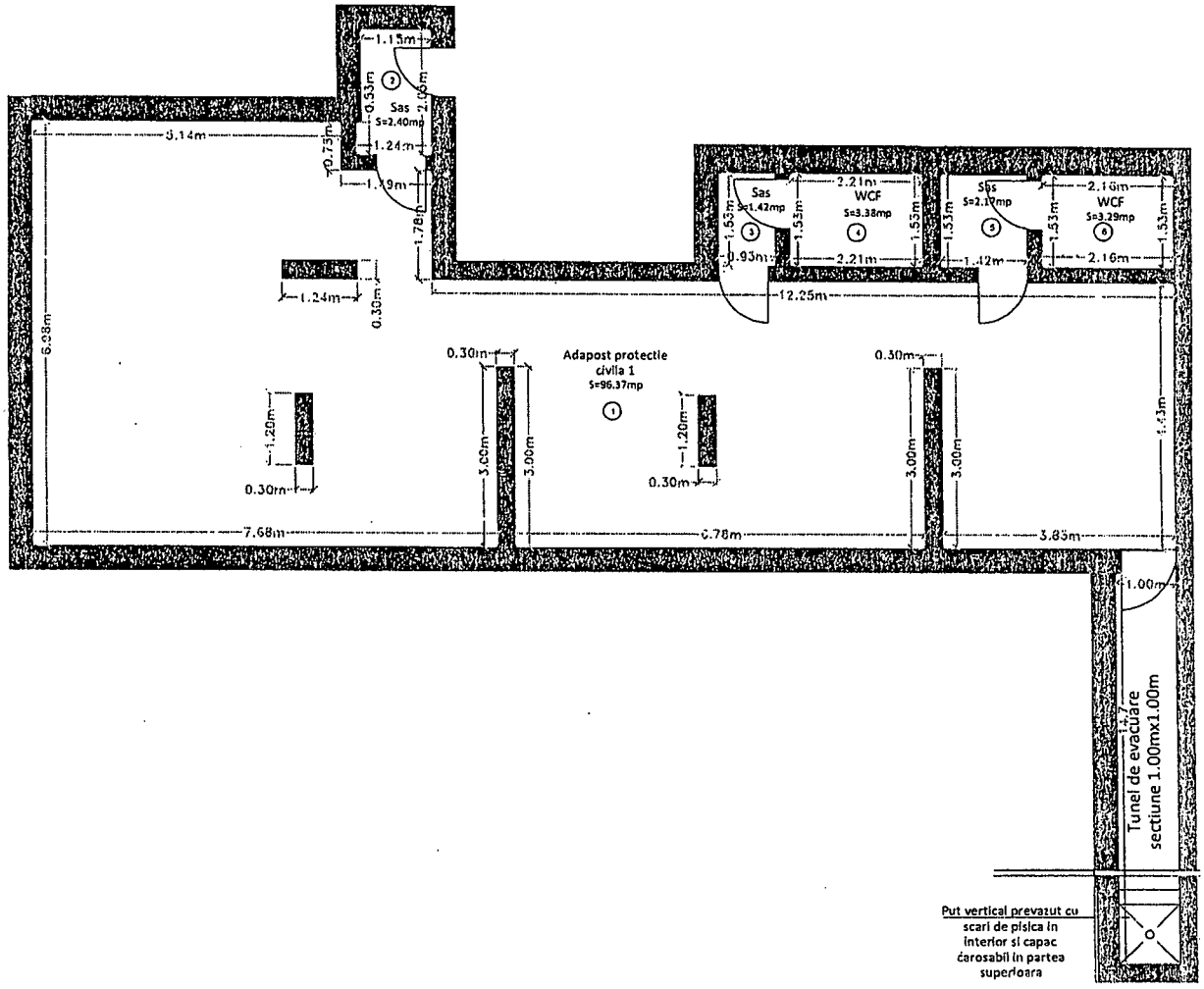
RELEVEU ADAPOST PROTECTIE CIVILA NR. 1

Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

[illegible]enului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.A, SUBSOL, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U81	CF individuala	77290-C1-U81



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Adapost protectie civila 1	96.37
2	Sas	2.40
3	Sas	1.42
4	WCF	3.38
5	Sas	2.17
6	WCF	3.29

Suprafata utila = 109.03 mp
Suprafata totala = 109.03 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 8110 2024.05.15 10:47:24 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024

ANEXA NR. 18 la regulament

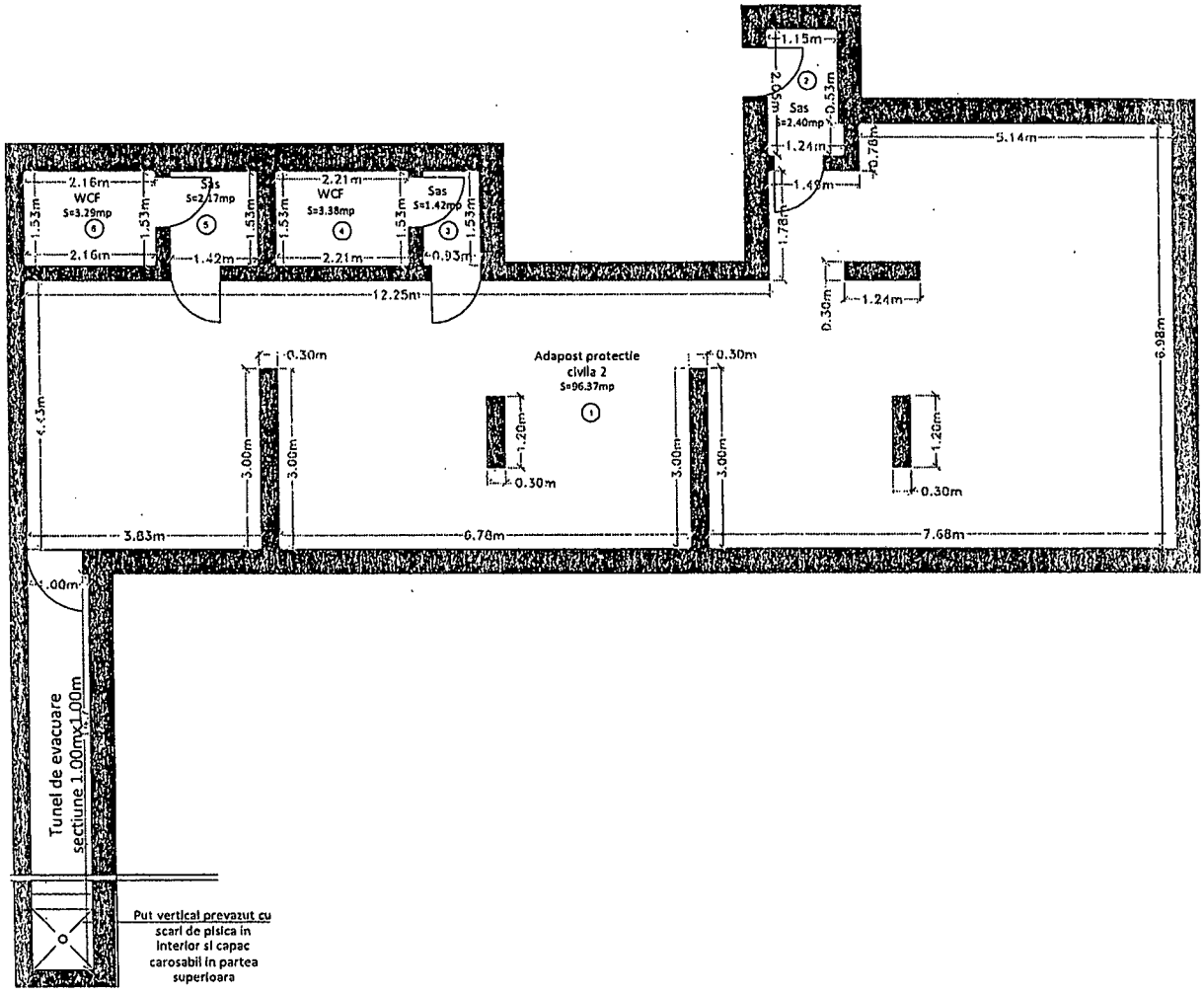
RELEVEU ADAPOST PROTECTIE CIVILA NR. 2

Scara 1: 100

Signature valid
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.06.25 11:40:46 EEST

Denumirea imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	914	Loc. Zalau, Str. Bistritei, nr.7, bl. B7, Sc.B, SUBSOL, jud. Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	77290-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	77290-C1-U82	CF individuala	77290-C1-U82



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Adapost protectie civila 2	96.37
2	Sas	2.40
3	Sas	1.42
4	WCF	3.38
5	Sas	2.17
6	WCF	3.29

Suprafata utila = 109.03 mp
Suprafata totala = 109.03 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.06.15 10:52:37 +03'00'	Data 10.05.2024
Receptionat,	Data
(semnatura, parafa)	32019/2024